3688 S/c 39000/- 4/10 — 3490 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. — Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Mahadev Pd. Barnawal Attorney for Vendor No. 1 to 5 vide their Power No. 14 dated 2.2.02, Power No. 8 for the year 1990 Power No. 46 dated 21.3.80, Power No. 129 dated 9.8.90 & Power No. 101 dated 22.6.90
Mahadev Pd. Barnawal 11/09/02

1.

बिकय पत्र कीमत कुल 29,000/ –रूपये मात्र

बिकेता–1.श्री अभय कुमार जैन पिता स्वर्गीय मानिक चान्द जैन, जाति हिन्दु,पेशा व्यवसाय, साकिन 67/50, स्ट्रेण्ड रोड कलकत्ता,वजरिये आम मोख्तार श्री महादेव प्रसाद बरनवाल पिता स्वर्गीय बेदयनाथ प्रसाद बरनवाल, साकिन शैलवाला राय रोड देवघर, थाना व जिला देवघर जो दिनांक 2/2/2002 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील संख्या 14 वर्ष 2002 के द्वारा सक्षम है।

2.श्री बेदप्रकाश गुप्ता पिता श्री दुखहरण लाल गुप्ता, साकिन व थाना शेखपुरा, जिला मुंगेर वजरिये आम मोख्तार उपर्युक्त महादेव प्रसाद बरनवाल जो निबंधन कार्यालय शेखपुरा से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील संख्या 8 वर्ष 1990 के द्वारा सक्षम है।

ATTESTED
8.28.5.2
NOTARY(REGD. No.-225/)
GOVT OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand(India)

3/1/911 देवी

3. श्रीमती सुशीला बरनवाल पति श्री महादेव प्रसाद बरनवाल, साकिन शैलवाला राय रोड देवघर, थाना व जिला देवघर वजरिये आम मोख्तार उपर्युक्त महादेव प्रसाद बरनवाल जो दिनांक 21/3/1980 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील संख्या 46 वर्ष 1980 के द्वारा सक्षम है।

4. श्री रामानन्द अग्रवाल पिता श्री शंभुनाथ अग्रवाल, साकिन कास्टर्स टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर वजरिये आम मोख्तार उपर्युक्त महादेव प्रसाद बरनवाल जो दिनांक 9/8/1990 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील संख्या 129 वर्ष 1990 के द्वारा सक्षम है।

5. श्री मुरारी प्रसाद पिता स्वर्गीय लक्ष्मी प्रसाद, साकिन बम्पास टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर जो दिनांक 22/6/1990 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील संख्या 102 वर्ष 1990 के द्वारा सक्षम है।

आ/911 देवी

ATTESTED
NOTARY(REGD. No.-225/U)
GOVT OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand(India)

Mahadev Barnwal
11.09.02

३.

केता—श्रीमती आशा देवी पति श्री शंशाक शेखर सिंह, जाति राजपुत,पेशा गृहस्वामीनी, साकिन करहनीबाद, थाना कुण्डा, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला देवघर। राष्ट्रीयता भारतीय।

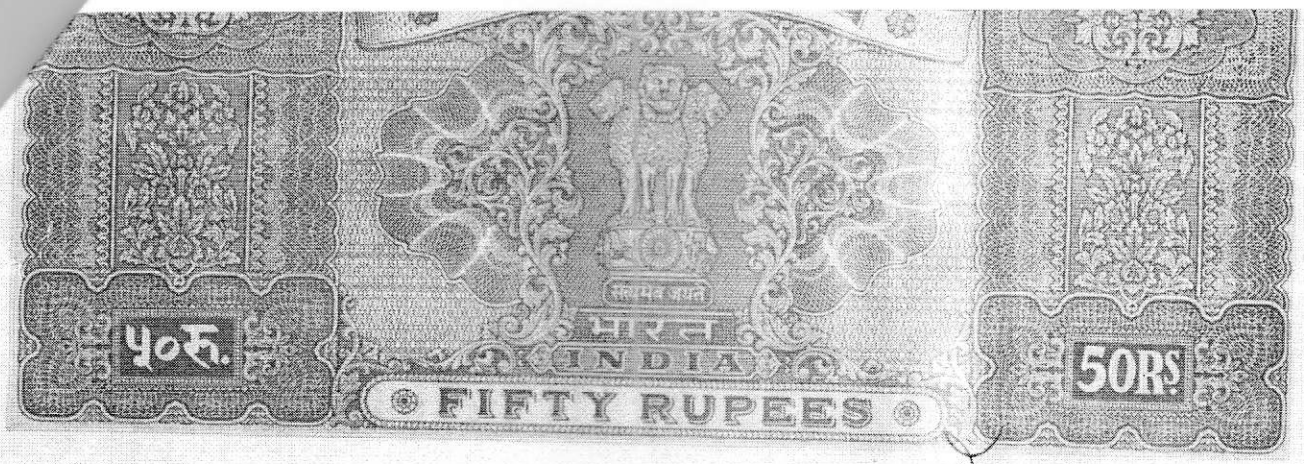
लेख्य प्रकार —बिक्रय पत्र ।

सम्पत्ति की कीमत – कुल 29,000/—उनतीस हजार रूपये मात्र।

सम्पत्ति का विवरण —निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है ।

आशा देवी

ATTESTED
28.5.21
NOTARY REGD. NO.-225
GOVT. OF JHARKHAND



Mahadev ... 11-09-02

For M.O.

4.

विदित हो कि टाउन देवघर के अन्तर्गत मौजा करहनीबाद न0 584 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय रोहिणी स्टेट के साड़े सात हाथ लग्गा के माप से तीन बीघा पन्द्रह कटठा, अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 189, जमाबंदी न0 39/1, जो बृजलाल गड़ेरीवाल पिता राम प्रसाद गड़ेरीवाल के नाम से दर्ज है जिसपर वह निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए अपने पीछे एकमात्र पुत्र हरि प्रसाद गड़ेरीवाल को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

उपर्युक्त हरि प्रसाद गड़ेरीवाल अपने वारिस पुत्र गोबिन्द प्रसाद गड़ेरीवाल उर्फ मधुसुदन गड़ेरीवाल तथा तीन पौत्र क्रमशःललित कुमार गड़ेरीवाल, सुशील कुमार गड़ेरीवाल व अनिल कुमार गड़ेरीवाल के साथ उक्त सम्पत्ति के मालिक व दखलकार रहते हुए दिनांक 11/8/1982 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 6995 वर्ष 1982 के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर आधा यानि एक बीघा साड़े सतरह कटठा तदुपरिस्थित मकान आदि को भवनाथ झा पिता

आशा देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO.-225/...)
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)

5.

इन्द्रनाथ झा साकिन देवघर व सिद्वेश्वर प्रसाद बरनवाल पिता मधुसुदन बरनवाल साकिन नुमर, थाना लक्ष्मीपुर, जिला मुंगेर के पास तथा दुसरा किता बिक्रय पत्र संख्या 6996 वर्ष 1982 के द्वारा, आधा यानि रकवा एक बीघा साड़े सतरह कटठा तदुपरिस्थित मकान आदि को सागरलाल बरनवाल पिता पतरू लाल बरनवाल साकिन तीलजोरी, थाना जसीडीह, जिला देवघर व हरेन्द्र प्रसाद पिता सीताराम प्रसाद साकिन बरमसिया देवघर के पास बिकी कर दिया।

भवनाथ झा ने अपना खरीदगी अंश को दिनांक 28/7/1988 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 8379 वर्ष 1988 के द्वारा, बिकेता संख्या 1 के पास बिकी कर दिया तथा सागरलाल बरनवाल ने अपना खरीदगी अंश को दिनांक 29/7/1988 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 8419 वर्ष 1989 के द्वारा, बिकेता संख्या 2 के पास बिकी कर दिया।

हरेन्द्र प्रसाद सिन्हा ने अपना खरीदगी अंश को दिनांक 30/7/1988ईस्वी/1/8/1988 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 8485 वर्ष 1988 के द्वारा, बिकेता संख्या 1 के पास तथा सिद्वेश्वर बरनवाल ने भी अपना खरीदगी अंश को दुसरा किता बिक्रय पत्र संख्या 8486 वर्ष 1988 के द्वारा, बिकेता संख्या 1 तथा अशोक कुमार पिता मुशी प्रसाद साकिन व थाना बाढ़, जिला पटना के पास बिकी कर दिया।

इसतरह बिकेता संख्या 1, बिकेता संख्या 2, तथा अशोक कुमार उक्त सम्पत्ति के मालिक व दखलकार हुए किन्तु उक्त सम्पत्ति के बावत अन्य वारिसान उठ खड़ा हुए जिनके साथ मुकदमें बाजी भी हुई किन्तु मुकदमा को सुलझाने के लिये सभी दावेदारो ने सुलहनामा पत्र पर अपना अपना हस्ताक्षर कर अदालत में दाखिल कर दिये ।

ATTESTED
NOTARY(REGD. No.-225/0)
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand(India)

उक्त अन्य वारिसान मोहन लाल गड़ेरीवाल ने उक्त सम्पत्ति के अन्दर अर्धांश को दिनांक 1/10/1982 ईस्वी में निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा, सीता देवी के पास बिकी कर दिया। सीता देवी ने उक्त खरीदगी सम्पत्ति को दिनांक 14/2/1989 ईस्वी में निबंधित दलील के द्वारा, सुनील कुमार राजगड़िया के पास बिकी कर दिया।

सुनील कुमार राजगड़िया ने दिनांक 8/6/1989 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 1961 वर्ष 1989 के द्वारा, उक्त खरीदगी आठ आना सम्पत्ति के अन्दर रकम तीन आना को बिकेता संख्या 4, बिकेता संख्या 5 तथा सीताराम बरनवाल पिता मुशो लाल बरनवाल साकिन देवीपुर, थाना जसीडीह, जिला देवघर के पास तथा दुसरा किता बिक्रय पत्र संख्या 1962 वर्ष 1989 के द्वारा, अवशेष पांच आना को बिकेता संख्या 1 के पास बिकी कर दिया।

इसतरह उक्त मुसल्लम सम्पत्ति रकवा तीन बीघा पन्द्रह कटठा तदुपरिस्थित मकान आदि के अन्दर बिकेता संख्या 1 रकम दस आना, बिकेता संख्या 2 रकम दो आना, अशोक कुमार रकम एक आना, बिकेता संख्या 4 रकम एक आना, बिकेता संख्या 5 रकम एक आना तथा सीताराम बरनवाल रकम एक आना के मालिक होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अधिकांश भागों को बिकी भी कर दिये जिसमें सीताराम बरनवाल ने अपना पुर्ण अंश बिकी किये।

उपर्युक्त अशोक कुमार वजरिये आम मोख्तार त्रिपुरारी प्रसाद पिता किशुन लाल साकिन कचहरी रोड देवघर, वजरिये पावर न0 88 वर्ष 1990 निबंधन कार्यालय देवघर, दिनांक 30/4/1992 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 1308 वर्ष 1992 के द्वारा, अवशेष सम्पत्ति के अन्दर बिना बंटवारे का अपना अंश रकवा कमबेसी 2 दो कटठा को बिकेता संख्या 3 तीन के पास बिकी कर दिये ।

अभी हम बिकेता को अपने आवश्यक जरुरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है ,को बिकी करने का ऐलान किया ।

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO.-225/...)
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand (India)

आप केता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 29,000/—उनतीस हजार रूपये कायम हुए ।

अतएव आज तारीख हम बिकेता ,आप केता से कीमत के कुल रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप केता के पास बिकी कर दिया ओर आपके दखल कब्जे में दिया।

अब आप केता ,हम बिकेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग ,दखल ,दान ,बिकी ,मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें ,इसमें मुझ बिकेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा ।अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिकीत सम्पत्ति की हम बिकेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय—सयुंक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं। हर तरह से साफ व पाक है ।

उपर्युक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी हक में किसी भी तरह का खलल पहुंचे या कोई दोष निकले तो ऐसी स्थिति हम बिकेता मय वारिसान, आप केता मय वारिसान को कीमत का कुल रूपया मय हर्जाना व खर्चा का देनदार रहुंगा।

आशा देवी

ATTESTED
NOTARY REGD. NO. 225/G
GOVT. OF JHARKHAND

8.

Jar Map.

Mahadeo Prasad Barnwal
11.09.02

निम्न बिकीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में हम बिकेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप केता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेगे ।

अतएव आज तारीख हम बिकेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थतता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये लेकर यह विकय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहें दिनांक 11.09.2002

Mahadeo Prasad

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 584 जिला,सवडिविजन ,सवरजिष्टी व थाना देवघर, सामिल मौजा करहनीबाद के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, गेन्जर सेटलमेन्ट प्लाट न0 189 का अंश, रकवा 1375 वर्गफीट एक हजार तीन सौ पचहत्तर वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 39/1, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 16 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है ,मय कुल हक हकुक बिकी किया जिसकी चौहद्दी ——

उत्तर — 18'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप 33'-3" फीट। तैंतीस फीट तीन इन्च।

दक्षिण — दशरथ प्रसाद बरनवाल की जमीन।
इधर की माप 33'-0" फीट। तैंतीस फीट।

पुरब— सुबोध देवी।
इधर की माप 41'-3" फीट। एकतालीस फीट तीन इन्च।

पश्चिम— द्रोपदी देवी।
इधर की माप 41'-9" फीट। एकतालीस फीट नौ इन्च।

Mahadeo Prasad Barnwal

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO.-225/...)
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)
3/9/11

घोषणा– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131 फीट से अधिक दुरी पर है । निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है ।

11.09.02

गवाहान

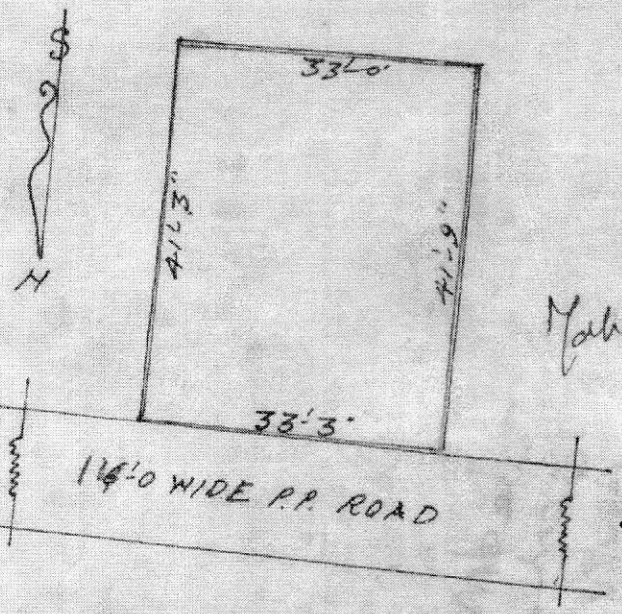
① Madhukar Kumar Jaiswal.
Castair's town Deoghar
11.09.02

11/9/2002

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझादिया
प्रारूप कर्ता
सीताराम पंडित
डीड राइटर
11.9.2002

ATTESTED
8/8/5/2
NOTARY (REGD. NO. 225/...)
GOVT OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)

SITE PLAN OF LAND UNDER MOUZA KARNIBAG NO-58 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL TOWN WARD NO- 16 PART T.P. PLOT NO- 189 SUB PLOT NO- 55 AREA-1375-0" Sft- SHOWN WITHIN RED BOUNDED LINE BELONG'S TO SHRI ABHO KUMAR JAIN & OTHER'S NOW SOLD TO Smt. ASHA DEVI W/O SHASHANK SHEKHER SINGH OF VILLAGE MAGHDIHA P.S. SARWAN DIST DEOGHAR.



SCALE:- 1" = 20'-0"

Mahadev Barnwal
11.09.02

Traced By
P.K. Gupta

ATTESTED
NOTARY(REGD. NO.-225/...)
GOVT OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)