In the Court of the Sub Judge III, at Deoghar
T.S. No. 64 of 1998
Smt. Anita Jha —Vs.— Krishna Kant Pandit & ors.
Copy of Ext. 7

12.5.08 12.6.08 17.6.08 20.6.08 20.6.08
95 (4) 76

Serial No 1928
Deed No 1797
Dated 3/7/97

नकली प्रति लिपि
वास्ते जिला रजिस्ट्रार
देवघर

Sale Deed for Rs 39,000/- only

केवाला दाता ! श्री मति आनन्दमयी देवी पति श्री दामोदर दत्त झा जाति हिन्दू ब्राह्मण पेशा गृहस्थाली साकिन चक्रवर्ती लेन देवघर थाना स्व डिविजन वो स्व रजिस्ट्री देवघर जिला देवघर।

केवाला ग्रहिता ! श्री मति अनिता झा पति श्री शिव कच्चन झा जाति हिन्दू ब्राह्मण पेशा गृहस्थाली साकिन शिव गंगा लेन देवघर थाना स्व डिविजन वो स्व रजिस्ट्री देवघर जिला देवघर।

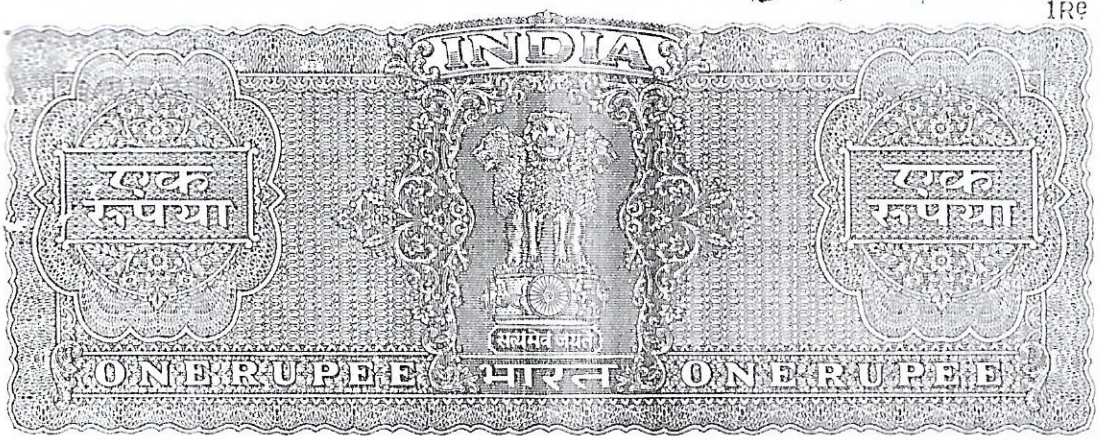
दस्तावेज प्रकार !- बिक्रय खोश केवाला दलील।

कीमत जायदाद !- मो० 39000/- उनचालीस हजार रुपये मात्र।

विवरण जायदाद !- थाना न० 892 तौजी न० 932 थाना देवघर स्व डिविजन वो स्व जी० वार्ड 9 जिला देवघर शामिल मौजा नीज रजिस्ट्री देवघर थाना देवघर ... मौजरी ...

ATTESTED
8.8.21
ADVOCATE/REGD. NO.-2251
GOVT. OF JHARKHAND

५६ (2) . ७२



1Re

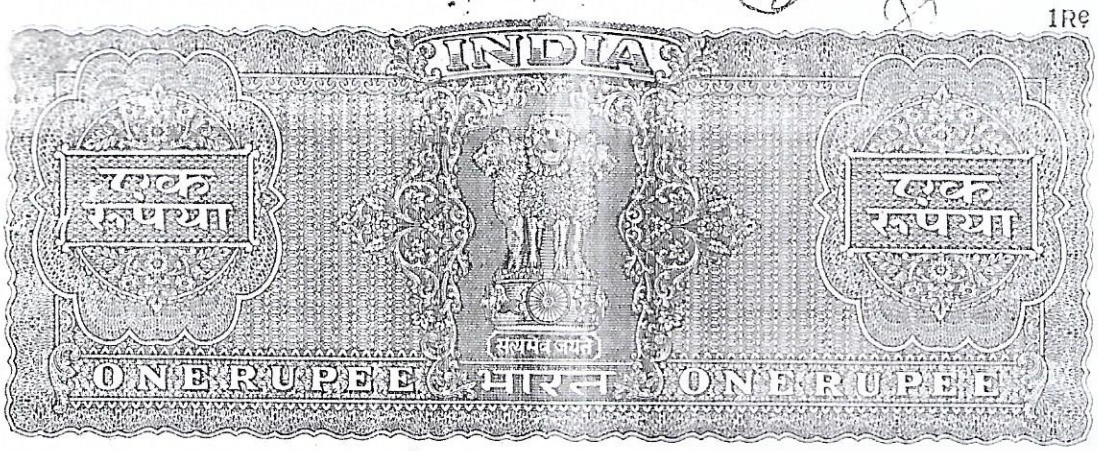
INDIA
एक रुपया
सत्यमेव जयते
ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

कसौटी ज़मीन बाउन प्लान प्लाट न० ६८ का अंश
खुद प्लाट न० ६८ P/1 - रकबा 3260 वर्गफीट अन्दर
हल्का देवघर नगर पालिका वार्ड न० १ वगैरह
काबिज़ पुरा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ
अंश मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी

चौहद्दी :-
उत्तर :- प्लाट न० ६८ C एवं ६८ D
दक्षिण :- कैलाश नाथ की ज़मीन जो श्री
आनन्द भा को अभिषेक भा के नाम बिक्री कर
रहे हैं
पूरब :- 30'-0" फीट चौड़ा रोड रोड न०
66.
पश्चिम :- प्लाट न० ८३
विदित हो कि देवघर शहर के अन्दर
५ मौजा नीलकंठपुर उर्फ पुरन्दहा में मोकररीमोक-
रसे रसल की ज़मीन (जिसकी सेटलमेन्ट नहीं
हुई है) बाउन प्लान प्लाट न० ६८ के डिमार्कट
की ज़मीन के रसल सार्टे रसल हक के सम्बन्ध में
न्याय हेतु मामला २ के बिक्री को दिनांक १८/८/
१९७० ई० में देवघर निबन्धन कार्यालय से निबंधित

ATTESTED 8/8/
NOTARY REGD. NO.-225
GOVT. OF JHARKHAND

1 जिल्द संख्या 6 पृष्ठ संख्या 255 से 256
मे निबंधित जिसकी संख्या 283 वर्ष 1920)
के द्वारा मौरुसाती वसीका बाबू अयोध्या प्रसाद
चौधरी से नीलकंठपुर उर्फ बड़पुर निवासी मो०
सकीना बीबी खरीद कर निर्विवाद रूप से उपभो
कारिणी रही जो उपरोक्त सम्पति के कुछ
अंश को अपने लोगों के हक मे हस्तान्तरण कर
देने के बाद खाता सात प्लाट नं० 920 का अंश
रकबा बकाया माप से
खेत प्लाट नं० 920 रकबा 13 डि० धूर आदि 6640
का देकर 5 पाँच कट्ठा 13 डि० धूर आदि
वसीयत को अपने जीवनकाल मे अपनी पोती
मो० फातमा बेगम साहिबा जौजे जनाब शाह
अब्दुल अजीज आलिमी साकिन नीलकंठपुर उर्फ
बड़पुर विलक्षी टाउन देवघर के हक मे दान
दे देने पर उपरोक्त सम्पति के मो० फातमा
बेगम साहिबा एक मात्र हकदार बनी और स्वत्व
कारणी हुई। मो० फातमा बेगम साहिबा उपरोक्त



सम्पत्ति पर दखल कायम रही और दिनांक 20/3/1980
ईस्वी में देवघर निबंधन कार्यालय में निबंधित
उक्त किता विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1 जिल्द
संख्या 11/1983 पृष्ठ संख्या 223 से 226 में
निबंधित जिसकी संख्या 636 वर्ष 1980 के द्वारा
शुभ कैवाला खात के नाम बिक्री कर दिये और
उक्त विक्रय पत्र के पुष्टि में मो० फातमा बैगम
सालिहा के लड़के शाह अब्दुल कादिर इकबाल वो
शाह मजहर इकबाल रजामंदी कर्ता। पक्का रजामंदी
किये हैं और मैं कैवाला खात स्वीकारते तारीख
से उक्त सम्पत्ति पर निर्विवाद कब्जा रहे उसके
कायम हूँ। अभी शुभ कैवालाखात को चन्द
जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपयों की आव-
श्यकता है इसलिये उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री
करने का ख्याल किया और शुभ कैवाला
खात ... उनके अहद उनका खाता विवरण आगाज
में वर्णित सम्पत्ति को खरीदने का इरादा
जाहिर कर पर अभी के बाजार दर से
और दोनों पक्षों की रजामंदी से उसका कीमत

मो० ३९,०००) उनचालीस हजार रुपया लाजिम हुआ
अतएव आज तारीख में केवाला दातागण
केवाला ग्राहिका से नगद मो० ३९,०००) उनचालीस
हजार रुपया एक मुश्त पाकर उक्त स्थान
विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को मय जोत
शामिल हुआ नकशा में लाल रंग से रंगा हुआ
अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके
दखल में दे दिया।

अब आप केवाला ग्राहिका मुझ केवाला
दाता के स्वत्व व दखल से स्वत्ववती व दखलकारिणी
होकर मय आपके पुत्र पौत्रादि वारिसान को
हमेशा निष्कंटक रूप से भोगदखल दान बिक्री
मोरगेज व नाना प्रकार के परदेन तथा दान
स्वत्व व हस्तान्तरादि करने की अधिकारिणी
होकर स्वेच्छा पूर्वक भोगदखल करती रहेंगी
मुझ केवाला दाता मय वारिसान को किसी तरह
का उज्र एतराज नहीं होगा न कोई कर सकेगा
अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज और
बातिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति बीच केवाला
दाता एक मात्र मालकीन और दखलकारनी
है इसमें कोई किसी और का दखलकार
नहीं है व बयान करते उक्त सम्पत्ति को किसी
के पास किसी तरह का रेहन बै इकरारनामा
नहीं किया है उक्त सम्पत्ति हालत से स्वच्छ है
इस बिक्री को नाबिना में और भी
स्वच्छ करने के लिये अगर मुझ केवाला दाता को

[signature]

ATTESTED 8/6/21
NOTARY REGD. NO.-225
GOVT. OF JHARKHAND

10 ... 8

कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उक्त हालत में मैं केवाला नाम आनके अनुरोध पर खर्च से बैसा करने या लिखने के लिये बाध्य रहुँगी। इसलिये अपने बहोश हवास तबीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के कीमत का कुल रकम नगद रुपये [illegible] पाकर यह बिक्री खरीदा केवाला दलील लिख दिया जो सनद रहे [illegible] काम आवे इति तारीख 3/6/2016 ई० [illegible]

[illegible] दत्त द्वारा [illegible] तेज देवान [illegible] प्रभाकर दत्त द्वारा [illegible] 3/6/2016 [illegible] लेन देवान [illegible] निर्धारित [illegible] आनन्द मणि देवी [illegible] ० श्रीमति आनन्द मणि देवी [illegible] प्रभाकर दत्त द्वारा [illegible] साह गोविन्द [illegible] 3/6/2016 ० श्रीमति [illegible] देवान 3/6/2016 प्रभाकर दत्त द्वारा आनन्द आनन्द मणि देवी [illegible] प्रभाकर [illegible] मणि देवी [illegible] ० श्रीमति आनन्द मणि देवी द्वारा 3/6/2016 ० श्रीमति आनन्द मणि देवी प्रभाकर दत्त द्वारा ० श्रीमति आनन्द मणि [illegible] प्रभाकर दत्त द्वारा ० श्रीमति आनन्द देवी [illegible] प्रभाकर दत्त द्वारा ० श्रीमति मणि देवी [illegible] प्रभाकर दत्त द्वारा ० आनन्द मणि देवी [illegible] प्रभाकर दत्त द्वारा श्रीमति आनन्द मणि देवी [illegible]

ATTESTED
8/8/21
NOTARY REGD. NO.-2251
GOVT. OF JHARKHAND
[illegible] Jharkhand

10 ©

O श्रीमति आनन्दमणी देवी [illegible]

[illegible] 3-16-1/6 ढंगर 229 दिनांक 28/6/97 श्रीमती [illegible]

[illegible] पति श्री [illegible]

[illegible] 2000/- =

4000/- + 750/- = 750/- + 100/- = 100/- +

20/- = 20/- + 5/- total 5/- total 4875/-

[illegible]

Sd/ Illegible 28/6/97 (Seal) Stamp clerk Deoghar

Deoghar Treasury [illegible] Sd/ Illegible 28/6/

ढंगर 229 [illegible] Sd/ Deoghar Treasury

97 (Seal) Stamp clerk Deoghar ढंगर 229 [illegible]

[illegible] Deoghar [illegible] (Seal) Stamp clerk

Illegible 28/6/97 (Seal) Stamp clerk Deoghar

Deoghar Treasury [illegible] Illegible 28/6/97

ढंगर 229 [illegible] Illegible Deoghar Treasury

(Seal) Stamp clerk Deoghar ढंगर 229 [illegible]

[illegible] Deoghar [illegible] 28/6/97 (Seal)

[illegible] Sd/ Illegible Deoghar Treasury [illegible]

Stamp clerk Deoghar

[illegible] Deoghar

Stamp 2000/-
2000/-
750/-
100/-
20/-
5/-

4875/-

4095/-
780/-

4875/-

[illegible]

ATTESTED
NOTARY REGD. NO. [illegible]
GOVT. OF JHARKHAND

93 ... 1028

S B Tirkey 93
3/7/97
free pay

A.D 1560
M.O 36
1596

ह. [illegible]
3/7/97

आनन्दमनी देवी
[illegible] दस्तखत
रेहान [illegible]
3/6/76
907

रेहान

० श्रीमति आनन्दमनी देवी का प्रमाण
दस्तखत श्रीमति आनन्दमनी जो [illegible]
[illegible] किया प्रमाणित दस्तखत [illegible] 3/6/76
S. B. Tirkey
3/7/97

उपर्युक्त श्रीमति आनन्दमनी देवी ने [illegible]
स्वीकार किया है [illegible]
दस्तखत [illegible]
[illegible] रेहान [illegible] है
[signature]

ATTESTED
8/8/21
NOTARY REGD. NO.-225..
GOVT OF JHARKHAND

O 156 Vol II/97 103 (J) 84

श्रीमति आनन्दमनी देवी का आवेदन पत्र आया। श्रीमति आनन्दमनी देवी ने इसको स्वयं दाखिल किया आवेदन पत्र आया

3/6/V6

O 157 Vol II/97

Sd आवेदन पत्र आया

3/6/V6

Sd/ S. B. Tiwary

3/7/97

नकल [illegible] [illegible]

12/5/98 12/5/98

प्रस्तुत [illegible] को नकल किया गया [illegible]

[illegible]

2 [illegible]

[illegible] 12/5/98

ATTESTED
NOTARY REGD. NO.-225
GOVT OF JHARKHAND

PLAN OF LAND UNDER MOUZA MIL KAMTHPUR ALIAS NOORPUR No 415/04 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD No 1 PART OF T. P. No 68 MARK 98 68/P/1 AREA 3870 S.feet SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt ANAND MAI DEVI AND NOW SOLD TO ANITA JHA W/o SRI SHIV BACHAN JHA of SHIV GANGA LANE DEOGHAR

SCALE - 1" = 40'-0"

TRUE COPY
DSR Deoghar
12/5/98

श्रीमति आनन्दमयी देवी

ATTESTED
NOTARY REGD. NO.-225A
GOVT. OF JHARKHAND