भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 805039

## बिक्रय पत्र कीमत कुल 6,00,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–1.श्री राम औतार अग्रवाल पिता स्वर्गीय हरि प्रसाद अग्रवाल, जाति वैश्य, पेशा व्यवसाय आदि, साकिन मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। PAN–A FQPA4417A

2.श्री ओम प्रकाश लाठ पिता स्वर्गीय अनन्त लाल लाठ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

3.श्री सुशील सुलतानियाँ पिता स्वर्गीय सीताराम सुलतानियाँ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन सी. पी. झ्रोलिया रोड बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

श्री [illegible] कुमार
पिता - [illegible]
[illegible]
जिला - [illegible]

For Sale Deed

10000 x 2 = 20000.00
1000 x 4 = 4000.00

Total - 24000.00

Rs. Twenty Four thousand Only

05/10/10

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist. Deoghar

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार देवघर
टी.वी.न. -7831
तिथि- 5/10/10

राम औतार अग्रवाल
स्व. हरि प्रसाद अग्रवाल
[illegible] व्यवसाय
[illegible]
देवघर
6 - 10 - 10
10:51:00

Ramesh Agrawal
6.10.10

6 | x | x

राम औतार अग्रवाल, ओम प्रकाश [illegible] व सुशील सुलतानिया
नरेश शर्मा पिता श्री सत्यनारायण शर्मा
[illegible] देवघर
व्यवसाय

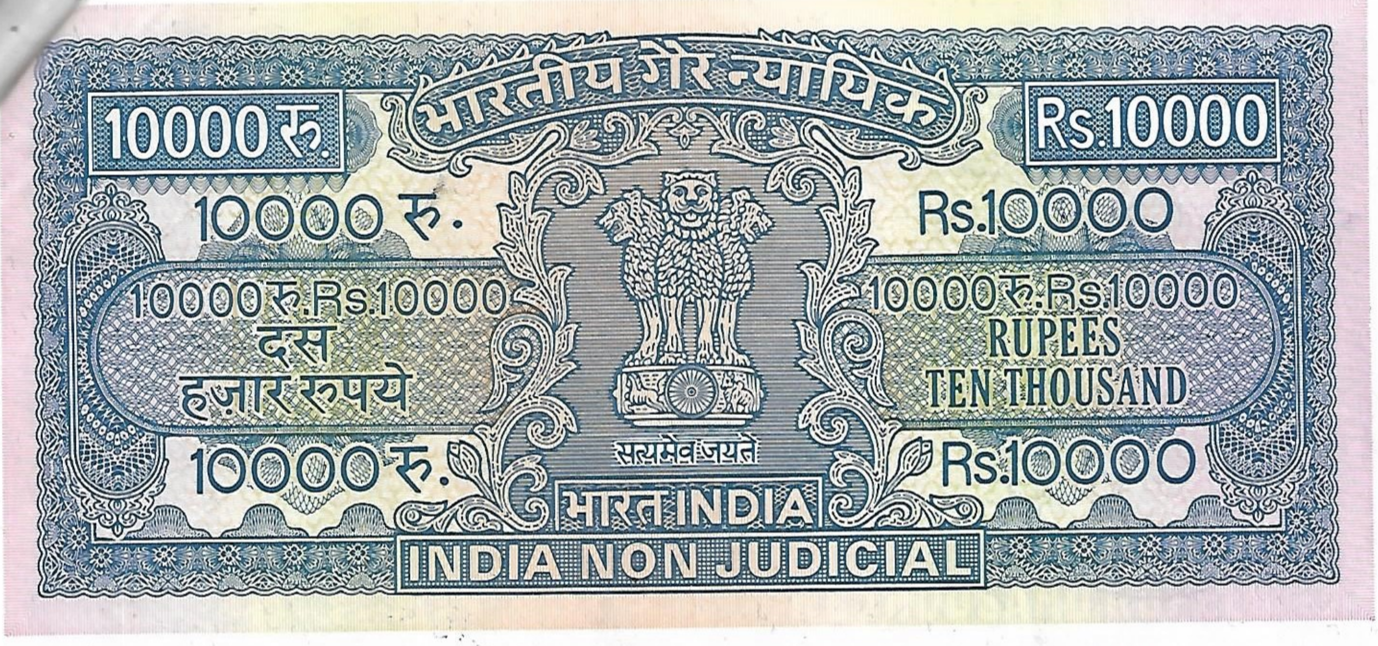
198/vol 17
6/10

6 | x | x

199/vol 17
6/10

Ramesh Agrawal
6.10.10

[illegible]




03AA 805038

**क्रेता** :–श्री ललन कुमार पिता श्री नरसिंह प्रसाद बरनवाल, जाति मोदी, पेशा व्यवसाय, साकिन पुरानी बाजार झाझा, पत्रालय झाझा, थाना झाझा, सबडिविजन व जिला जमुई, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता :–भारतीय।
PAN–AHXPK9375J

**लेख्य प्रकार** :–बिक्रय पत्र।

**बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत** :–कुल 6,00,000/–छः लाख रूपये मात्र।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–थाना नं0 413, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 844 का अंश, रकवा 1,314 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ चौदह वर्गफीट), अन्दर जमाबंदी न0 15/3180, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, होल्डिग न0 पुराना 180 व नया 395/1 का अंश, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 34, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "सी" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–ओल धाम रोड।

इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 17'–00" फीट।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दक्षिण :–विश्वनाथ मोदी की पत्नी की जमीन।
इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 17′–00″ फीट।

पुरब :–बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 78′–04″ फीट।

पश्चिम :–बिक्रेता संख्या 1 रामऔतार अग्रवाल की जमीन।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 76′–03″ फीट।

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 844 के मालिक व अधिकारी हरि प्रसाद अग्रवाला रहते हुए, व उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए उपर्युक्त हरि प्रसाद अग्रवाला दिनांक 04/12/1991 ईस्वी में अपने पीछे पत्नी पार्वती देवी अग्रवाला एवं तीन पुत्र राम औतार अग्रवाल, गोविन्द कुमार अग्रवाल व पवन कुमार अग्रवाला को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त पार्वती देवी अग्रवाल भी दिनांक 12/10/1992 ईस्वी में अपने पीछे उपर्युक्त तीन पुत्र श्री राम औतार अग्रवाल, श्री गोविन्द कुमार अग्रवाल एवं पवन कुमार अग्रवाल को छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।

इस तरह उपर्युक्त श्री राम औतार अग्रवाल, गोविन्द्र कुमार अग्रवाल एवं पवन कुमार अग्रवाल उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर तथा वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे।

उपर्युक्त हरि प्रसाद अग्रवाला ने अपनी जीवितावस्था में ही फर्म राम मिल्स देवघर के नाम से कुछ कर्ज लिये थे जो अपनी जीवितावस्था में वसुल न कर पाये उक्त राम औतार अग्रवाल व गोबिन्द कुमार अग्रवाल व पवन कुमार अग्रवाल के पिता का स्वर्गवास के बाद उक्त कर्ज को आदाय करने के लिये राम औतार अग्रवाल व गोविन्द कुमार अग्रवाल व पवन कुमार अग्रवाल ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री कर उक्त कर्ज की वसुली C.C.Case No. 23/85—

उपर्युक्त बिक्रेता संख्या 1 श्री राम औतार अग्रवाल उक्त दोनों दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी सम्पत्ति रकवा 3,617 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 714/2005–2006 के द्वारा दिनांक 03/09/2005 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज कराकर जमाबंदी न0 15/3180 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त बिक्रेता संख्या 1 श्री रामऔतार अग्रवाल ने दिनांक 01/10/2010 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 84 वास्ते 2010, पृष्ठ संख्या 160 से 172 में निबंधित जिसकी संख्या 2850 वर्ष 2010 ईस्वी के द्वारा, उक्त दस्तावेज संख्या 709 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 387.75 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 844, अन्दर जमाबंदी न0 15/3180, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, होल्डिंग न0 पुराना 180 व नया 395/1 का अंश, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 34, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क ''सी'' का अंश मय मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त बिक्रेता संख्या 2 श्री ओमप्रकाश लाठ व बिक्रेता संख्या 3 श्री सुशील सुलतानियाँ के पास बिक्री कर देने पर, उपर्युक्त बिक्रेता संख्या 2 श्री ओमप्रकाश लाठ व बिक्रेता संख्या 3 श्री सुशील सुलतानियाँ उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 387.75 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये बिक्रेता संख्या 1 श्री रामऔतार अग्रवाला अपनी अवशेष सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,114.25 वर्गफीट तथा बिक्रेता संख्या 2 श्री ओमप्रकाश लाठ व बिक्रेता संख्या 3 श्री सुशील सुलतानियाँ उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 199.75 वर्गफीट, मोट रकवा 1,314 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को सम्मिलात रूप में बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 6,00,000/—छः लाख रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता संख्या 1 श्री रामऔतार अग्रवाला, आप क्रेता से मो0 5,45,000/—पॉच लाख पैंतालीस हजार रूपये लेकर तथा बिक्रेता संख्या 2 श्री ओमप्रकाश लाठ व बिक्रेता संख्या 2 श्री सुशील सुलतानियॉ आप क्रेता से मो0 55,000/—पचपन हजार रूपये लेकर, यानि कीमत के कुल 6,00,000/—छः लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर, बिक्रेता संख्या 1 श्री रामऔतार अग्रवाल ने रकवा 1,114.25 वर्गफीट तथा बिक्रेता संख्या 2 श्री ओमप्रकाश लाठ व बिक्रेता संख्या 2 श्री सुशील सुलतानियॉ ने रकवा 199.75 वर्गफीट, मोट रकवा 1,314 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है तथा जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय—संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

Rawat Agarwal 6/10/10

Prakash Lal 6-10-20

मुरलीधर 6/10/10

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे दिनांक 6/10/10

**घोषणा** :–उक्त बिक्रीत मुख्य सड़क से सटे है जो व्यवसायिक है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अचंल अधिकारी देवघर के पत्रांक संख्या 164 दिनांक 05/02/2005 के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

**गवाहान**

(1) Aayush Agarwal
S/o Mr. Ramavtar Agarwal
Bajla Chowk
Deoghar
6/10/10

(2) Solty Agarwal
S/o. Mr Ramavtar Agarwal
Bajla chowk
Deoghar
6/10/10.

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

1.Cheque No. 237143 dated 06.10.2010 Canara Bank Hathia in favour of vendor No. 1 Ramautar Agarwal of Rs. ..........5,45,000=00

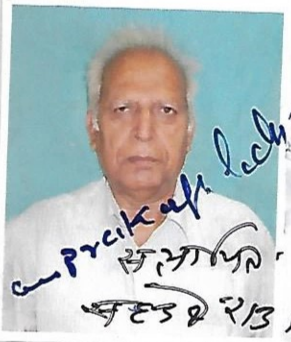
2.By Cash in favour of vendor No. 2 Omprakash Lath and Vendor No. 2 Sushil Sultania of Rs.................................55,000=00

---------------------------------

Total-------6,00,000=00

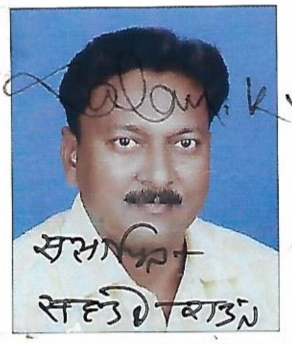
(Six Lac) only as full and final consideration money.

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----




Om Prakash Lalli 6-10-10

सुशील सुल्तानियाँ ६/१०/१०




Lalan Kumar. 06/10/10.

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सद्दे० २१३न -
डीड रायटर देवघर, दिनांक 6/10/10
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सद्दे० २१३न
डीड रायटर, देवघर, दिनांक 6/10/10

2873

**PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO- 413 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO – 34 J. B. NO –15/3180 PART OF T. P. PLOT NO – 844 MARK-C PART AREA-1314sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI RAM AUTAR AGRAWAL SRI OM PRAKASH LATH & SRI SUSHIL SULTANIA & NOW SOLD TO SRI LALAN KUMAR S/O SRI NARSINGH PRASAD BARANWAL OF AT+P.O JHAJHA DIST- JAMUI.**

BELONG'S TO AREA:- 199.75 Sqft. SRI OM PRAKASH LATH & SRI SUSHIL SULTANIA & AREA:- 1114.25 Sqft. SRI RAM AUTAR AGRAWAL.