

1186

Sale 4325000/-

Ps. JEO's hall

1020



झारखण्ड JHARKHAND

निर्बंधन पत्रिका... 1908 ... के अंतर्गत  
 जिनके अंतर्गत...  
 धारा... 21 ... के अधिन में...  
 झारखण्ड स्थापना अधिनियम 1956 की अनुसूची A में...  
 खण्ड... 23 ... के अधिन में...  
 या स्वयं मुक्त के विपरीत... अथवा...

As per  
 5-73 D-  
 एफ. डी. 4  
 आर. - 10 -  
 प्र. - 4 -

03AA 794713

Urmimala Ray

22/10/19

Urmimala Ray

Shawati K...

5/

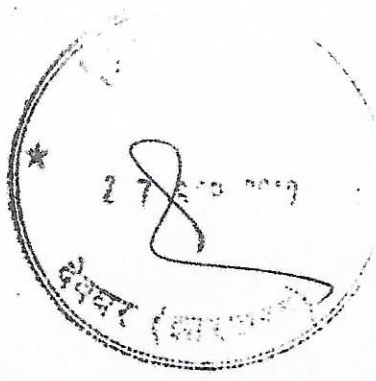
निर्बंधन पत्रिका

22/10/19

25/12/21  
 440/1  
 JHARKHAND



Handwritten text in Hindi, possibly a signature or address, including the number 851.



Handwritten signature and date: 18.10.2019



Red stamp with the name 'SHARAD KUMAR' and the date '26/12/21'.



Arati Rajeshwarin  
Ummimala Ray  
Sharmata Kumar

:: 2 ::

3. श्रीमती भास्वती कोनार, पिता-स्व0 कमला प्रसाद राय, दादा-सचिन्द्र नाथ राय, पति देव प्रसन्न कोनार, धर्म-हिन्दू, जाति-सदगोप, पेशा-चिकित्सिका, साकिन नं0 3 राधा नगर, साउथ रोड, वर्द्धमान (वेस्ट) पश्चिम बंगाल-713101

बिक्रेता सं0-1 प्रीति सिंह राय वजरिये आम मोस्तार उरमीमाला राय (उरमीमाला गोपा राय) पिता गणेश चन्द्र सिंह राय, दादा - स्व0 कमला किंकर सिंह राय पति तिलक प्रसाद राय, साकिन-415ए, ब्लॉक जी, हुमेन कबीर सारनी, न्यू अलीपुर, कोलकाता-700053 पत्रालय व थाना-न्यू अलीपुर, वर्तमान साकिन-58 अलीपुर पार्क रोड, अलीपुर एस. बी. आई. अलीपुर, कोलकाता , पश्चिम बंगाल-700027 जो दिनांक 03.08. 2015-05.08.2015 ईस्वी में जिला निबंधक-1, साउथ 24 परगना से निबंधित मोस्तार नामा दलील संख्या 849 वर्ष 2015 के द्वारा सक्षम हैं।

क्रेता-

श्रीमती निवेदिता कुमारी, पिता राजेन्द्र प्रसाद विद्यार्थी, दादा - स्व0 विष्णुदेव पासवान, पति श्री मनीष कुमार लाल, जाति-दुसाध, पेशा-चिकित्सिका साकिन 68/ए, नूई काशीडीह ईस्ट, सत्संग मंदिर के पास, बागान नं0-3, साकची, विस्तुपुर, जमशेदपुर, गोलमुखी, पूर्वी सिंहभूम, वर्तमान साकिन-आशाराम केशान रोड, कास्टर्स टाउन, वैद्यनाथधाम रेलवे स्टेशन के नजदीक, देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

8 25.12.21  
FOR THE HARKHANE



Arati Pradyumnachari  
Urmimata Ray  
Shewarth. Kumar

:: 2 ::

3. श्रीमती भास्वती कोनार, पिता-स्व0 कमला प्रसाद राय, दादा-सचिन्द्र नाथ राय, पति देव प्रसन्न कोनार, धर्म-हिन्दू, जाति-सदगोप, पेशा-चिकित्सिका, साकिन नं0 3 राधा नगर, साउथ रोड, वर्द्धमान (वेस्ट) पश्चिम बंगाल-713101

बिक्रेता सं0-1 प्रीति सिंह राय वजरिये आम मोस्तार उरमीमाला राय (उरमीमाला गोपा राय) पिता गणेश चन्द्र सिंह राय, दादा - स्व0 कमला किंकर सिंह राय पति तिलक प्रसाद राय, साकिन-415ए, ब्लॉक जी, हुमेन कबीर सारनी, न्यू अलीपुर, कोलकाता-700053 पत्रालय व थाना-न्यू अलीपुर, वर्तमान साकिन-58 अलीपुर पार्क रोड, अलीपुर एस. बी. आई. अलीपुर, कोलकाता , पश्चिम बंगाल-700027 जो दिनांक 03.08. 2015-05.08.2015 ईस्वी में जिला निबंधक-1, साउथ 24 परगना से निबंधित मोस्तार नामा दलील संख्या 849 वर्ष 2015 के द्वारा सक्षम हैं।

क्रेता-

श्रीमती निवेदिता कुमारी, पिता राजेन्द्र प्रसाद विद्यार्थी, दादा - स्व0 विष्णुदेव पासवान, पति श्री मनीष कुमार लाल, जाति-दुसाध, पेशा-चिकित्सिका साकिन 68/ए, नूई काशीडीह ईस्ट, सत्संग मंदिर के पास, बागान नं0-3, साकची, विस्तुपुर, जमशेदपुर, गोलमुखी, पूर्वी सिंहभूम, वर्तमान साकिन-आशाराम केशान रोड, कास्टर्स टाउन, वैद्यनाथधाम रेलवे स्टेशन के नजदीक, देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता: भारतीय।

8 25/12/21  
FOR SALE  
MADHUKHANE

:: 3 ::

Arate Rajeshwar  
Kamule Ray  
Bharat Kumar

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद :- मो 43,25,0000/- (तीतालीस लाख पचीस हजार) रुपये मात्र।

विवरण जायदाद :- थाना नं०-413 जिला, सविडिविजन, सवरजिष्ट्री-देवघर थाना-देवघर सामिल मौजा श्यामगंज के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय परती जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं० -775 का अंश, सबप्लॉट नं०- 4 का अंश एवं सबप्लॉट नं०-5 एवं 6 का अंश रकवा -2500 (दो हजार पाँच सौ ) वर्गफीट यानि-5.73 (पांच दशमल सात तीन) डिसमिल, अंदर जमाबंदी नं०-54/3217/1 अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं०-8 पुराना, देवघर नगर निगम वार्ड नं०-15 पुराना व नया 32 होल्डिंग नं० 0180001573000A1 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- 25'-0'' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप पुरबा-पश्चिमा - 50'-0'' फीट।

दक्षिण :- 15'-0'' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप पुरबा-पश्चिमा - 50'-0'' फीट।

पूरब :- सब प्लॉट नं० 3 ।

इधर की माप उतरा-दक्षिणा - 50'-00'' फीट।

पश्चिम :- सबप्लॉट नं० 6 का अंश।

इधर की माप उतरा-दक्षिणा - 50'-00'' फीट।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, सविडिविजन, सवरजिष्ट्री व थाना-देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज मोहल्ला कास्टर्स टाउन के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन कुल रकवा 26 बीघा 5 कड्डा 7 छटांक, 8 वर्गफीट मय मकानादि, अन्दर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं०-8 होल्डिंग नं०-20 व 21 का बंटवारा कमला प्रसाद राय-प्रथम पक्ष, संदीप कुमार राय-द्वितीय पक्ष, विशेश्वरी प्रसाद राय-तृतीय पक्ष, श्रीमती भारती राय-चतुर्थ पक्ष के बीच में दिनांक 27.06.1969 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकता से निबंधित एक किता बंटवारानामा दलील पुस्तक संख्या-1, जित्द संख्या 106 पृष्ठ संख्या 266 से 285 में निबंधित जिसकी दलील संख्या 3032 वर्ष 1969 ईस्वी के द्वारा प्राप्त उक्त सम्पति के अंदर रकवा 10 बीघा 3 कड्डा 4.4 वर्गफीट मय मकानादि वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में प्रदर्शित मार्क लॉट "ए" मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त कमला प्रसाद राय के हिस्से में मिली।

25.12.21  
-2207/21  
-2207/21  
-2207/21



Pratee Rajeshwar  
Urmimala Ray  
Shanwarshi

उपर्युक्त कमला प्रसाद राय उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से भोगवान व दखलकार होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे तीन पुत्री बिक्रेता सं० 1 प्रीति सिंह राय बिक्रेता संख्या-2, आरती राय चौधरी, बिक्रेता संख्या-3 भास्वती कोनार व एक मात्र पुत्र दिलीप कुमार राय को अपना कानूनी उतराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त बिक्रेता सं० 1 प्रीति सिंह राय बिक्रेता संख्या-2, आरती राय चौधरी बिक्रेता संख्या-3 भास्वती कोनार एवं बिक्रेतागण के भाई दिलीप कुमार राय वारिस सूत्र से प्राप्त उक्त सम्पत्ति का समान अंशों में यानि प्रत्येक 1/4 अंश के मालिक होकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए। दिलीप कुमार राय अपने पीछे विधवा पत्नी मार्गरेट एन राय, दो पुत्र रोबिन कुमार राय, अरुण कुमार राय व एक मात्र पुत्री लावण्य कर को अपना कानूनी उतराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

इस तरह उपर्युक्त बिक्रेता संख्या-1 प्रीति सिंह राय उक्त सम्पत्ति के अंदर 1/4 अंश के मालिक व दखलकार हुए, बिक्रेता संख्या- 2 आरती राय चौधरी उक्त सम्पत्ति के 1/4 अंश के मालिक व दखलकार हुए, बिक्रेता संख्या- 3 भास्वती कोनार उक्त सम्पत्ति के अंदर 1/4 अंश के मालिक व दखलकार हुए तथा मार्गरेट एन राय, रोबिन कुमार राय, अरुण कुमार राय व लावण्य कर उक्त सम्पत्ति के अंदर 1/4 अंश के मालिक होकर निर्विवाद रूप से इजमाल रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

दिनांक 10.05.2019 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बंटवारानामा दलील पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 93 पृष्ठ संख्या 333 से 544 में निबंधित जिसकी सिलसिलेवार संख्या 422 दस्तावेज संख्या 352 वर्ष 2019 ईस्वी के द्वारा उपर्युक्त मार्गरेट एन राय, श्री रोबिन कुमार राय, मित्रा लावण्य कर, श्री अरुण कुमार राय-प्रथम पक्ष एवं प्रीति सिंह राय वजरिये मोस्तार उरमीमाला राय (उरमीमाला गोपा राय) पति तिलक प्रसाद राय, साकिन 415 ए ब्लॉक जी ह्यूमेन कबीर सारनी, न्यू अलीपुर, कोलकाता-700053, पत्रालय व थाना-न्यू अलीपुर, वर्तमान साकिन-58 अलीपुर पार्क रोड, अलीपुर एस. बी. आई. अलीपुर, कोलकाता, पश्चिम

23/5/21  
J. P. SARKHANA

:: 5 ::

Arati Prayashasthina  
Ummi Anala Ray  
Bhaskari Kumar

बंगाल-700027 (जो दिनांक 03.08.2015-05/08/2015 ईस्वी में जिला निबंधक-1, साउथ 24 परगना से निबंधित मोस्त्वारनामा दलील संख्या-849 वर्ष 2015 के द्वारा सक्षम है) एवं श्रीमती आरती राय चौधरी, श्रीमती भास्वती कोनार द्वितीय पक्ष ने अनुसूची क एवं ख के साथ उक्त सम्पति रकवा 10 बीघा 3 कट्टा, 44 वर्गफीट का आपस में निबंधित बंटवारा कर लिये।

उक्त बंटवारा के अनुसार उक्त मौजा श्यामगंज के अंदर असर्वक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 775 का अंश रकवा 32249 वर्गफीट अंदर जमाबंदी नं0-54/3217/1 टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 776 का अंश रकवा 55565 वर्गफीट अंदर जमाबंदी नं0-55/3218/1 व टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 776 का अंश रकवा 21780 वर्गफीट अंदर जमाबंदी नं0-256/3665 Ja मोट रकवा 109594 वर्गफीट (एक लाख नौ हजार पाँच सौ चौराबने) वर्गफीट यानि 251.593 डिसमिल तदुपरिस्थित 2500 वर्गफीट पर बना पक्का दो तल्ला मकान व 3500 वर्गफीट पर बना पक्का एक तल्ला मकान, अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 पुराना-8 देवघर नगर निगम वार्ड नं0 पुराना 15, नया 32 वमोजीव उक्त बंटवारानामा दलील के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "बी" मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या-1, प्रीति सिंह राय, बिक्रेता संख्या- 2 श्रीमती आरती राय चौधरी व बिक्रेता संख्या 3 श्रीमती भास्वती कोनार जो उक्त बंटवारानामा दलील में द्वितीय पक्ष है, के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या-1 प्रीति सिंह राय बिक्रेता संख्या- 2 श्रीमती आरती राय चौधरी व बिक्रेता संख्या-3 श्रीमती भास्वती कोनार उक्त अपने हिस्से की सम्पति पर अलग रूप से दखलकार होकर तथा अंचल कार्यालय, देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 179/आर27/2019-20 के द्वारा दिनांक 22.06.2019 के आदेशानुसार नाम दर्ज करवाकर आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी हमलोग बिक्रेतागण को अपने-अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक एवं व्यवसायिक स्वर्च के लिए रुपये की अत्यंत आवश्यकता है। इसलिए उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का

8/23/21



:: 6 ::

Amal Roy Chowdhury  
Abhinav Ravi  
Dhanraj

ऐलान किया और आप क्रेता उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को खरीद करने की इरादा जाहीर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0 43,25,000/- (तैतालिस लाख पच्चीस हजार) रूपया कायम हुआ।

अतएव हमलोग बिक्रेतागण आप क्रेता से मो0 43,25,000/- (तैतालिस लाख पच्चीस हजार) रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश है, आपके पास बिक्री कर दिया तथा आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता हमलोग बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववान् वो दखलकार होकर अपने पुत्र-पौत्रादि व मय वारिश्मान तथा स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने का पूर्ण अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग बिक्रेतागण मय वारिश्मान को किसी तरह का उज्र आपति नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पति का हमलोग बिक्रेतागण मालिक व दखलकार हैं, इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न उक्त सम्पति को कभी भी किसी तरह का दायसंयुक्त या हस्तांतरण ही किये हैं। यानि बिक्रीत सम्पति हर तरह से पाक व साफ हैं।

इस बिक्रय पत्र के एवज में और भी स्वच्छ करने के लिए हमलोग बिक्रेतागण को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में मैं बिक्रेता मय वारिश्मान आप क्रेता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहेंगे।

एतदर्थ अपने मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से कीमत का कुल रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहें। इति तारीख - 23/10/19

825.12.21  
HARSHAN

:: 7 ::

Aradi Roy  
Manimala Roy  
Bhawana Kuma

घोषणा - उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य सड़क से सटे है, जो आवासीय है। निर्धारित मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (कैशारे हिन्दू भूमि/गैर मजरुआ आम भूमि/गैर मजरुआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोधर, मूहदबंदी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है एवं भूमि सी०बी०आई० जाँच के दायरे के अंदर नहीं है तथा न्यायालय द्वारा भी किसी प्रकार का रोक नहीं है।

अंचल कार्यालय देवघर का ज्ञापांक-1023/रा० दिनांक-03.07.2019 के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है संलग्न। एल.पी.सी. नं०-1023/रा० दिनांक 03.07.2019 पर भूमि हस्तांतरणीय पर रोक लगा दी गई थी, जो अंचल कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 1365/रा०, दिनांक 14.09.2019 के द्वारा रोक को हटा दी गई है।

गवाहन्

दस्तावेत फरिकैन को

पढ़कर सूना व समझा दिया।

मालमोहिद प्रसाद सिन्हा

प्रारूपकर्ता

डीडराईटर, देवघर

अनुज्ञापित संख्या - 5 वर्ष 1991

दि. 23/10/19

Vivek Mishra.

S/O Nitya Nand Mishra

Roy Bungalow

Costain town.

Deoghar.

Roshan Kumar

S/O Krishnanand Singh

Dhawabad cuitra

Deoghar

23.12.19  
FOR THE  
FOR THE



26.12.19

43,25,000/-

बैंक का नाम	चैक/ड्राफ्ट संख्या	दिनांक	रकम
S.B.I	194813	21/10/2019	10,00,000.00
S.B.I	194812	21/10/2019	7,30,000.00
S.B.I	194811	21/10/2019	20,00,000.00
S.B.I	194809	21/10/2019	8,65,000.00
S.B.I	194810	21/10/2019	7,30,000.00

हमने विवेकपूर्वक रूप से आप के बैंक से नीचे लिखे मुनाफिक अंशान प्राप्त किए।

पार्ती रशीद (Memo of Consideration)







:: 8 ::







Arshi Singh  
 Himanshu Singh  
 Akansha Singh

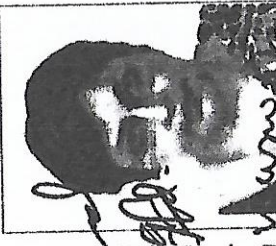





Prerna Ray  
Prerna Ray choudhary







:: 9 ::

**SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS**

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					
Prerna Ray					

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					
Anjali Ray choudhary					

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					
Prerna Ray					

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					
Nivedita Kumari					



Prerna Ray  
Prerna Ray choudhary

NIVEDITA KUMARI  
21-11-2016



*Handwritten notes:*  
Lal Mohan Singh  
Arjun Singh  
Mohan Singh

**SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS**

 <i>Handwritten:</i> Vivek Mishra	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					
<i>Handwritten name:</i> Vivek Mishra					

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

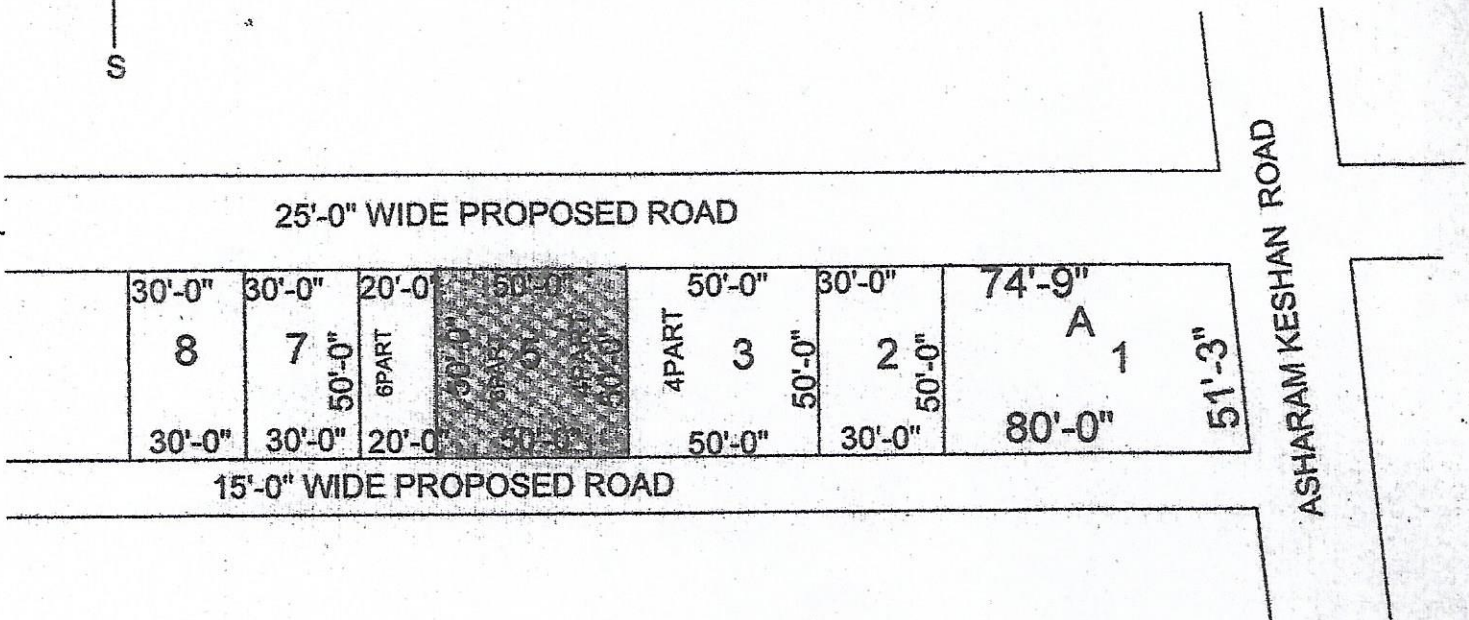
	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

*Handwritten signature:* लालमोहन सिंह  
*Handwritten signature:* अशोक देवरा  
*Handwritten date:* 25/12/21  
*Handwritten text:* 23/12/21

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO- 413 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO-32 J. B. NO-54/3217 PART OF T. P. PLOT NO- 775 SUB PLOT NO- 4 PART, 5 & 6PART AREA:- 2500sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt. PREETI SINGHA RAY , Smt. ARTI RAY CHOUDHARY & Smt. BHASWATI KONAR & NOW SOLD TO Smt. NIVEDITA KUMARI W/O MANISH KUMAR LALL OF ASHARAM KESHAN ROAD, CASTAIRS TOWN, NEAR BAIDYANATH DHAM STATION, DEOGHAR.



*Bharmala Ray*

*Bhaswati Konar*

**ARTI CHOUDHARY**

*Traceed by  
M. K. K.  
20/10/2019*

8/10/19  
GOVT. OF BIHAR