

225

202



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ca5f163983d348352226

Receipt Date : 04-Mar-2021 08:54:51 pm

Receipt Amount : 175500/-

Amount In Words : One Lakh Seventy Five Thousands Five Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000027628

Office Name : SRO - Deoghar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DEEPAK KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2104807453

इस विभाग द्वारा अपलोड प्रतिबंधित सूची एवं कंयूश्च में अपलोड डाटा से मिलान किया



06/03/21 6/3/2021 6/3/21

1908	For Office Use :-	PS	Area	Stamp
21	Sale	Deoghar	332 Dec	175500/-
23	4386250/-	feepaid		
		A1 - 131588 -		
		LL - 3 -		
		PR - 1 -		

6/3/21  
175500/-

Chandrababu

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



00/6/3/21

Chandra

## बिक्रय पत्र

बिक्रेता :-M/S ILIKA ESTATES PVT. LTD. (CIN No. U45201 WB 2003 PTCO97181, PAN-AABCI1952M), a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 23, Ganesh Chandra Avenue, 3<sup>rd</sup> Floor, Kolkata-700 013 and office also at 2<sup>nd</sup> Floor, Mazzanine Level, G.E.L. Church Complex, Main Road, Ranchi-834001, represented by and through its Director AKASH ADUKIA (AADHAR No. 6133 9970 7982, Mobile No. 9431115426) Son of Late Prakash Kumar Adukia and Grand Son of Late Sita Ram Adukia, by faith: Hindu, by caste: agarwal, by occupation: Business, resident of 5A, Exotica Apartment, Kanke Road, Ranchi-834008, P.S: Gonda, District Ranchi in the State of Jharkhand, Indian National pursuant to authority granted by the Board of Directors in the meeting held on 11. 03.2019 vide Resolution No. Nil.

क्रेता :-श्री दीपक कुमार, पिता राधेश्याम बरनवाल, दादा प्रभुलाल मोदी, जाति मोदी, पेशा नौकरी, साकिन अरनमाबांक, पत्रालय खिलारी, थाना खैरा, जिला जमुई, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता :-भारतीय।

लेख्य प्रकार :-बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :-कुल 43,86,250/-तैंतालीस लाख छियासी हजार दो सौ पचास रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-थाना नं० 254, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा बरमसिया के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकबा 1,450 वर्गफीट (एक हजार चार सौ पचास वर्गफीट) यानि 3.328 डिसमिल परती जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 516 का अंश, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 48/21/क, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न० 357 का अंश, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या ॥ का जमाबंदी न० 7/2869, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, हौल्लिडिंग न० 0100001996000A1, देवघर नगर निगम वार्ड न० 14, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न० "5" का अंश "6" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:-

अकाश अदुशिया प्रकाश कुमार अदुशिया

आदि अशुवाल अशुवाल  
मक  
मक

दि 6/3/2021 10:41  
अदुशिया  
दि 6/3/21



अदुशिया  
6/3/2021



Shankar

उत्तर :- म्युनीसिपल रोड।  
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 25'-00" फीट।

दक्षिण :-सब प्लॉट न० "9" का अंश व "10" का अंश।  
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 25'-00" फीट।

पुरब :-सब प्लॉट न० "6" का अंश व "7" का अंश।  
इधर की माप उत्तरा दखिना 58'-00" फीट।

पश्चिम :-सब प्लॉट न० "5" का अंश।  
इधर की माप उत्तरा दखिना 58'-00" फीट।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516 रकवा 1.16 एकड़ मय हाता, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न० 48/21/क, जो गत गेन्जर सेटलमेन्ट खातियान (पर्चा) में सुपरभा दासी के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उक्त सम्पत्ति का खजाना बावत Rent Suit No. 180 of 1931 of the Court of Deputy Collector 3<sup>rd</sup> Court at Deoghar के अदालत द्वारा आम बिक्री निलाम होने पर District Santhal parganas, In the Court of the Deputy Collector Deoghar 3<sup>rd</sup> Court at Deoghar, Rent Execution Case No. 876 of 1934—69 of 1935 of Receiver Rohini Estate Deoghar, Subdivision Deoghar S.P.—Decree holder VRS Suprabha Dasi of Deoghar, P.s. and Subdivision Deoghar—Judgement Debtor के द्वारा दिनांक 08/03/1937 ईस्वी में उक्त अदालत के आदेशानुसार उक्त सम्पत्ति मौजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, टाउन प्लान प्लॉट न० 357, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516, रकवा 1.16 एकड़ के बावत रामलोचन सिंह पिता बाबु तिलकधारी सिंह, साकिन व थाना देवघर, जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी को खरीदार घोषित किया गया जो निबंधन कार्यालय देवघर के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3 एस. सी. पृष्ठ संख्या 37 से 38 में निबंधित हुआ जिसकी संख्या 16 एस. सी. वर्ष 1937 है।



୧୯/୧୨/୨୧

उपर्युक्त रामलोचन सिंह उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दिनांक 26 अप्रैल सन 1937 ईस्वी में उक्त अदालत के कोर्ट अमीन द्वारा बसगडी सुरत दखल पाकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 23/05/1938 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बंगला भाषा में बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 5, पृष्ठ संख्या 186 से 188 में निबंधित जिसकी संख्या 168 वर्ष 1938 के द्वारा उक्त सम्पत्ति को नारायण चन्द्र मल्लिक पिता विपिन बिहारी मल्लिक, साकिन 181 चितरंजन ऐभुन्यु कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त नारायण चन्द्र मल्लिक उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा रोहिणी इस्टेट के सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 08/01/1941 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कित्ता दान पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 30, पृष्ठ संख्या 267 से 269 में निबंधित जिसकी संख्या 859 वर्ष 1941 के द्वारा, उक्त सम्पत्ति को मानिक लाल मल्लिक के हक दखल में दान कर दिया।

उपर्युक्त मानिक लाल मल्लिक उक्त दान प्राप्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर व उसमें मकान आदि बनाकर, दायभाग स्कूल ऑफ बंगाल लॉ से शासित उक्त सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 11/09/1956 ईस्वी में अपने पीछे विधवा श्रीमती शिवसुन्दरी दासी व तीन पुत्री क्रमशः श्रीमती दुर्गारानी दत्ता, श्रीमती मेनका रानी मल्लिक व श्रीमती राधारानी मल्लिक व माता खान्तामणी दासी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त खान्तामणी दासी दिनांक 07/02/1962 ईस्वी में अपने पीछे पुत्रवधु उपर्युक्त शिवसुन्दरी दासी, तीन पोती उपर्युक्त दुर्गारानी दत्ता, मेनका रानी मल्लिक, राधारानी मल्लिक व बड़ा लड़का कनाई लाल मल्लिक व अपने अन्य स्वर्गीय लड़के केशोलाल मल्लिक के पुत्र व पत्नी क्रमशः मोहन लाल मल्लिक व श्रीमती राधा रानी दासी एवं अपनी लड़की क्रमशः श्रीमती आमोद कुमारी धर, श्रीमती जरत कुमारी बराल व श्रीमती कुमुद कुमारी मल्लिक को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।



6/3/24



Chandrabhushan

उपर्युक्त श्रीमती शिवसुन्दरी दासी पति स्वर्गीय मानिक लाल मल्लिक, साकिन न० 123 ग्रे स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती दुर्गारानी दत्ता पति श्री निर्मल चन्द्र दत्ता, साकिन न० 1, सिकदार पाड़ा लेन कलकत्ता, श्रीमती मेनका रानी मल्लिक पति श्री गोपेश्वर दास मल्लिक, श्रीमती राधारानी मल्लिक पति श्री जोगेश्वर दास मल्लिक, साकिनान न० 33 दर्पण नारायण टेगोर स्ट्रीट, कलकत्ता, कनाई लाल मल्लिक माता खान्तामणी दासी, साकिन न० 123, ग्रे स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती राधारानी दासी पति स्वर्गीय केशो लाल मल्लिक, श्री मोहन लाल मल्लिक पिता स्वर्गीय केशो लाल मल्लिक, साकिनान न० 123, ग्रे स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती अमोद कुमारी धर पति स्वर्गीय युगल किशोर धर, साकिन न० 62/6/2 बिडन स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती जरत कुमारी बराल पति रायचन्द्र बराल, साकिन न० 1/1, प्रेमचन्द्र बराल स्ट्रीट, कलकत्ता-12 एवं श्रीमती कुमुद कुमारी मल्लिक पति विद्याधर मल्लिक, साकिन न० 5, सिकदार पाड़ा स्ट्रीट, कलकत्ता-7 के निवासीगण ने दिनांक 23/04/1962 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 52, पृष्ठ संख्या 290 से 300 में निबंधित जिसकी संख्या 2061 वर्ष 1962 के द्वारा उक्त सम्पत्ति मौजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1.16 एकड़ (एक एकड़ सौलह डिसमिल), गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516, टाउन प्लान प्लॉट न० 357, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, हौल्लिङ न० 146 बाद उसके 191 मय कुल हक हकुक श्रीमती अंजली घटक पति श्री अमल कुमार घटक, साकिन न० 28, हिन्दुस्तान पार्क, थाना बालीगंज, कलकत्ता की निवासीनी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती अंजली घटक उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपना नाम दर्ज कराकर जमाबंदी न० 7/2869 के बावत वार्षिक मालगुजारी 20/-बीस रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय करते हुए तथा उक्त सम्पत्ति को 07'-00" फीट उँचा पक्का चहारदिवाली से घेरकर उसके अन्दर नाना प्रकार के वृक्षादि लगाकर तथा उसमें मकान आदि बनाकर उसकी टैक्स आदि आदाय करते अपने पीछे श्री अनिमित्रा घटक व दो पुत्री श्रीमती देवाश्री मुखर्जी व श्रीमती चन्द्रायी डौनेली को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त श्री अनिमित्रा घटक, श्रीमती देवाश्री मुखर्जी व श्रीमती चन्द्रायी डौनेली उक्त सम्पत्ति मौजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1.16 एकड़ मय 07'-00" फीट उँचा पक्का चहारदिवाली के अन्दर मकान, कुँआ व वृक्षादि, गेन्जर सर्वे



Handwritten signature or initials in blue ink, appearing to be "S. S." or similar, written over the right side of the stamp.

Chandana

सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 48/21/क, टाउन प्लान प्लॉट न० 357, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या ॥ का जमाबंदी न० 7/2869, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, हौल्लिंग न० 146, बाद उसके 191, वर्तमान में 158 के कानूनी वारिसान व उत्तराधिकारी उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर तथा उक्त सम्पत्ति के बावत वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त श्री अनिमित्रा घटक खुद व आम मोख्तार तरफ चन्द्रायी डौनेली व श्रीमती देवाश्री मुखर्जी ने दिनांक 22/06/2006-23/06/2006 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 50 वास्ते 2006, पृष्ठ संख्या 21 से 34 में निबंधित जिसकी संख्या 2023 वर्ष 2006 के द्वारा उक्त मौजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, रकवा 1.16 एकड़ मय 07'-00" फ्रीट उँचा पक्का चहारदिवाली के अन्दर मकान, कुँआ व वृक्षादि, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 48/21/क, टाउन प्लान प्लॉट न० 357, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या ॥ का जमाबंदी न० 7/2869, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, हौल्लिंग न० 146, बाद उसके 191, वर्तमान में 158, मय कुल हक हकुक, श्रीमती हासी सिंह पति श्री लाल मोहन सिंह व श्रीमती सोमा सिंह (सोमा गणेश) के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त श्रीमती हासी सिंह व श्रीमती सोमा सिंह (सोमा गणेश) उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 18/07/2019 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 165, पृष्ठ संख्या 1 से 168 में निबंधित जिसकी संख्या 608 वर्ष 2019 ईस्वी के द्वारा, उक्त खरीदगी सम्पत्ति उक्त मौजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, रकवा 1.16 एकड़ गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 48/21/क, टाउन प्लान प्लॉट न० 357, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या ॥ का जमाबंदी न० 7/2869, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, हौल्लिंग न० 0100001996000A1, मय चहारदिवाली, बमोजीव उक्त दरस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त हम बिक्रेता के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त हम बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए इसके पहले कुछ अंश को बिक्री भी कर चुके हैं।



ಶಿವಮೊಗ್ಗ

Chandhok

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर का ज्ञापांक 1162/रा0, देवघर, दिनांक 07/11/2020 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी हम बिक्रेता को रुपये की जरूरत है, इसलिये रकवा 1,450 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 43,86,250/- तैंतालीस लाख छियासी हजार दो सौ पचास रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 43,86,250/- तैंतालीस लाख छियासी हजार दो सौ पचास रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगोज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी को किसी भी तरह की उज आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक व दखलकार हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में हम बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहेंगे।



01/03/20

Shankar

अतएव आज तारीख हम विक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो समय जरूरी काम आवे इति तारीख 06-03-2021

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही के भागी होंगे।

गवाहान

① आशोक कुमार  
पिता श्री कपिलदेव प्रसाद  
विश्वर कुमार घोष रोड  
देवर

(2) Roshan Kumar  
Vill. Shawaabad  
PO - Kulkana  
PS - Chitra  
Dist - Jhajhar

8936827733.



०१/११/१९



Chashudi

रकम प्राप्ति रसीद  
(Memo of Consideration)

1. Banker's cheque NO-250789 dt 01.03.2021 Bank of Baroda -	9,50,000=00
2. " " " 250790 dt 01.03.2021 " " " -	9,50,000=00
3. " " " 250791 dt 01.03.2021 " " " -	9,50,000=00
4. " " " 250792 dt 01.03.2021 " " " -	9,50,000=00
5. " " " 250794 dt 02.03.2021 " " " -	4,86,250=00
6. Cheque NO-000004 Bank of Baroda of Rs -	1,00,000=00
	<u>TOTAL- 43,86,250=00</u>

Chashudi



08/12

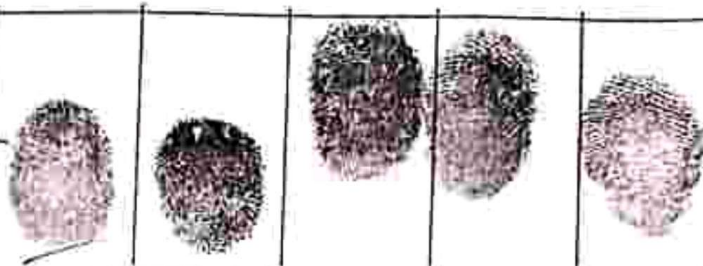
Chandra Sekhar

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

दिकेता-



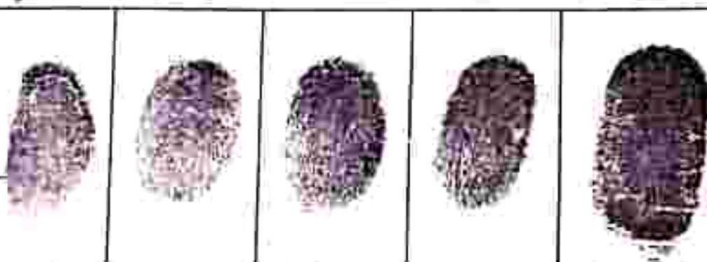
Chandra Sekhar



क्रेता-



Deepak Kumar



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया व प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है, डीड रायटर/अधिवक्ता, देवघर, दिनांक 06.03.2021

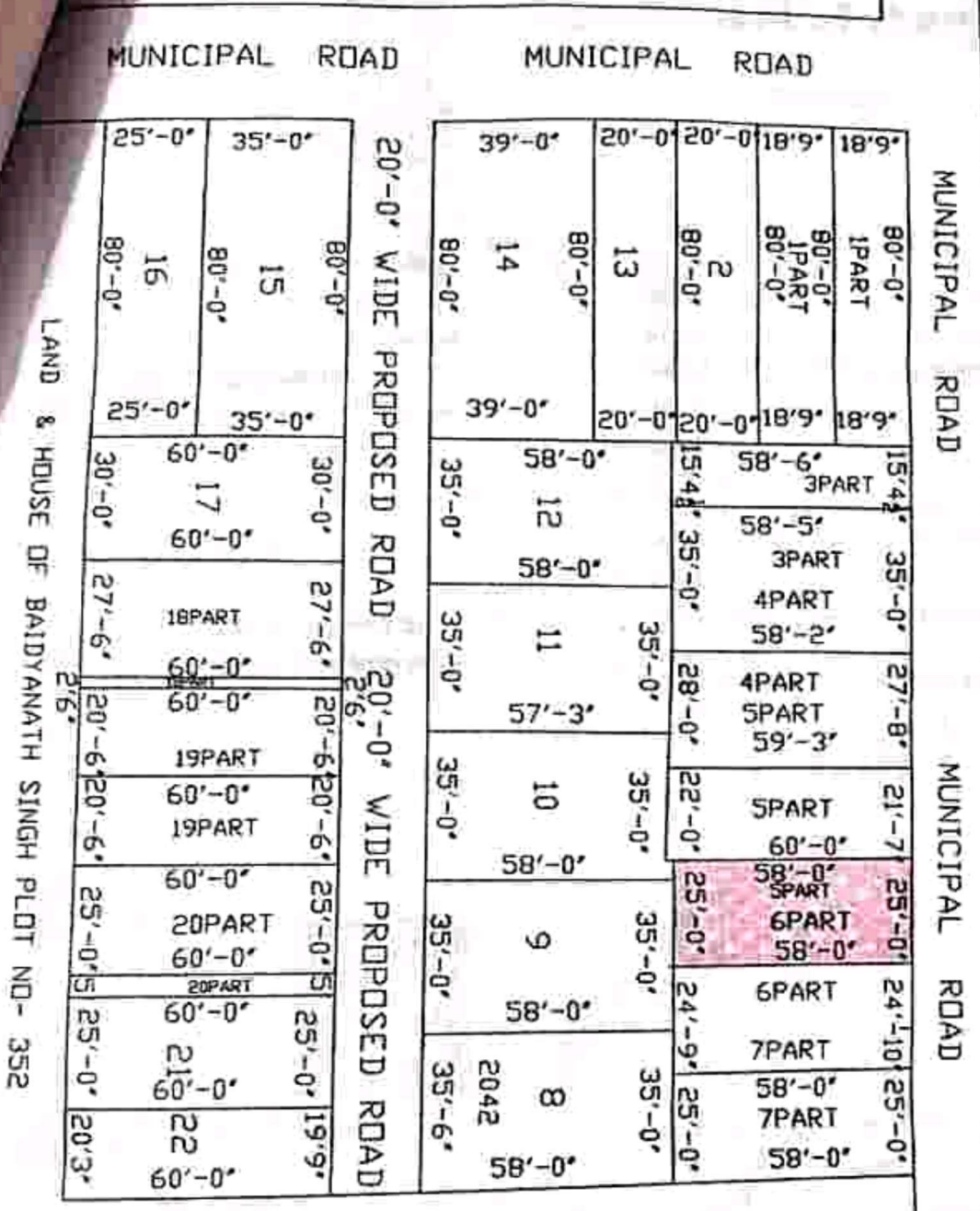
सीताराम पंडित

अनुसूची संख्या 37(5) 1982



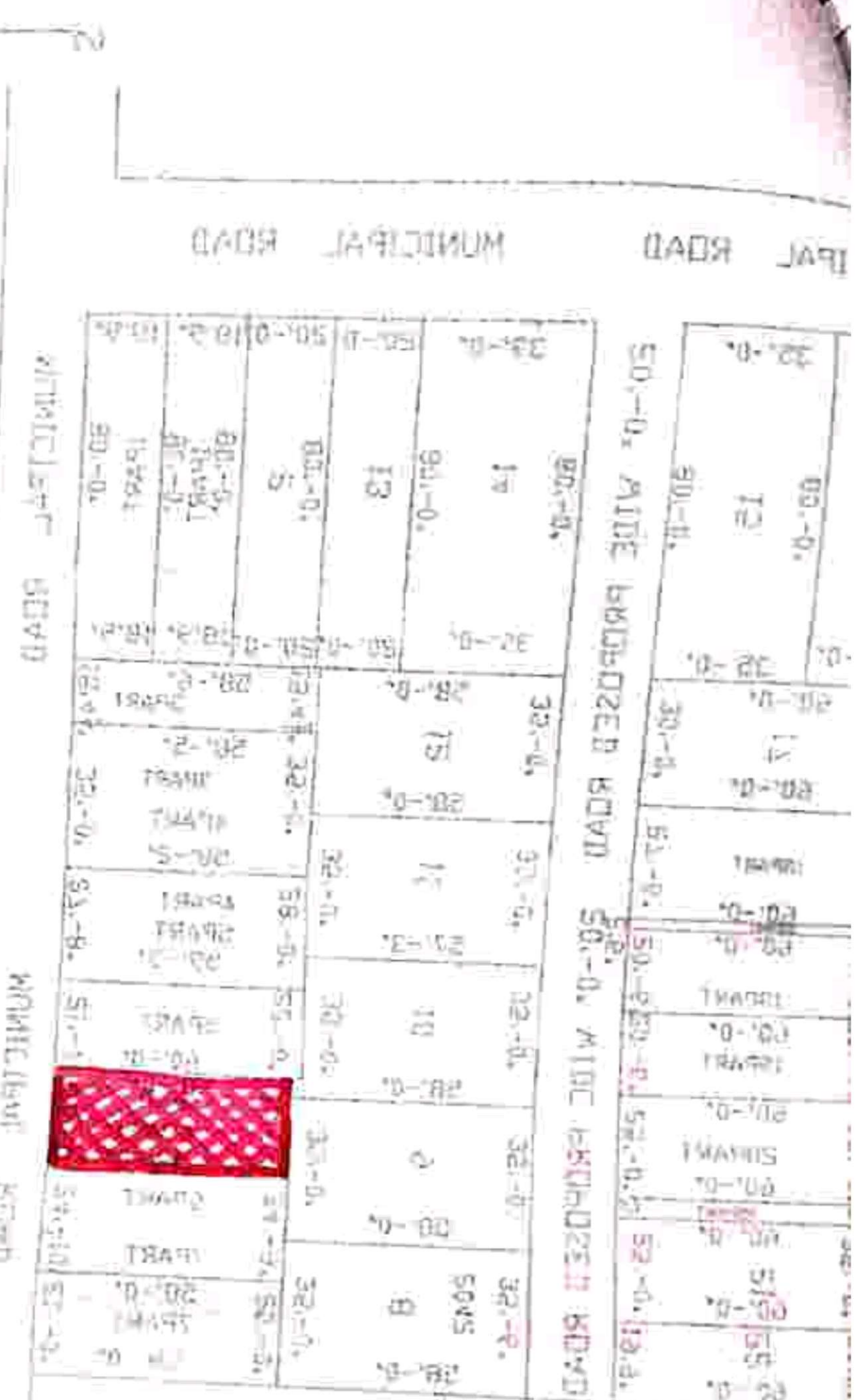
6/9/20

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- BARMASIA NO. 254 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM  
 WARD NO-14 J. B. NO. 48/21/PRESENT J. B. NO. 7/2869 PART OF PLOT NO-516 PART OF  
 T. P. PLOT NO. 357 SUB PLOT NO-5PART & 6PART AREA:-1450 sqft. SHOWN IN RED  
 COLOUR BELONGS TO ILIKA ESTATES PRIVATE LIMITED & NOW SOLD TO SRI DEEPAK  
 KUMAR S/O SRI RADHESHYAM BURRWAL OF ARANAMABANK, P.O. KHILARI, P.S.-  
 KHAIRA, DIST. JAMUI, BIHAR.



LAND & HOUSE OF LALITA DEVI.

*Shashank*



KHARRA DIST. JAMSHEDPUR.  
 KUMAR S/O SRI BALNESHYAM PURIYAN OF AERONAUTICAL B.O. KILASIT. B.B.  
 COLONY BELONGS TO HIMY ESTATES PRIVATE LIMITED & NOW S/O P. M. SINGH DEWANI  
 T. B. PLOT NO. 324. S/O P. M. SINGH DEWANI & P. M. SINGH DEWANI IN  
 WARD NO-14 T. B. NO. 4834. PRESENT T. B. NO. 13800. PART OF PLOT NO-4834 PART OF  
 PLAN OF LAND UNDER NOUSA. BARMASIN NO-324 WITHIN DEOCHAS NAGAR NISYAM



Handwritten signature and date at the bottom of the stamp.

717

608

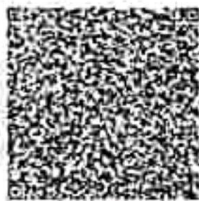


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH19011217056738R
Certificate Issued Date	: 16-Jul-2019 01:44 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ Jhshcil01/ SRO-DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0125548382363855R
Purchased by	: HASHI SINGH AND SOMA SINGH ALIAS SOMA GANESH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 13,21,00,000 (Thirteen Crore Twenty One Lakh only)
First Party	: HASHI SINGH AND SOMA SINGH ALIAS SOMA GANESH
Second Party	: ILIKA ESTATES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: HASHI SINGH AND SOMA SINGH ALIAS SOMA GANESH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 55,58,300 (Fifty Five Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred only)



NOT CERTIFIED

Please write or type below this line

निवेदन अर्थात्सिद्ध 1908 के अधीन  
 और खेतनागपुर/खेतनागराणा टेनेन्सी एक्ट की  
 धारा 21 के अधीन भी प्रती है और  
 अधिसूचना क्र. 1030 की अनुसूची A(1) के  
 धारा 23 के अधीन यथागत स्वाम्य सहित  
 (ii) स्वाम्य हस्त के विमुक्त या स्वाम्य हस्त अर्थात् नहीं

SALE 13,89,51,700/-  
 P.S. Deoghar Stamp 55,58,300/-  
 Assd 116 Dec

*Hashi Singh*  
 18/7/19  
 निवेदन पर  
 18/7/19

*Soma Ganesh*  
 18/7/2019  
 SR 0002746715





THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the 18<sup>th</sup> day of July, Two Thousand Nineteen (2019, A.D.) at Deoghar ;

BETWEEN

1. SMT. HASHI SINGH (AADHAR No. 3266 2386 8641., PAN:AUHPS7498H , Mobile No. 9431132478.), Age 76 years, wife of Late Sri Lal Mohan Singh, daughter of Dr. Binoy Kumar Bhattacharjee. and grand daughter of Digambar Purohit Bhattacharjee , by faith: Hindu, by caste: Rajput, by occupation: Housewife and business, resident of M/3/3 Shri Krishnapuri, Patna - 800 001, P.S. Patna, District: Patna in the State of Bihar, Indian National, and
2. SMT. SOMA SINGH ( SOMA GANESH ) (AADHAR No. .8833 3895 5647, PAN: AIUPS2689H, Mobile No. 9820575331.), Age 51 years, wife of Shri Vaidee Ganesh, daughter of Late Lal Mohan Singh and grand daughter of Kuchai Singh , by faith: Hindu, by caste: Brahmin, by occupation: Housewife and Business, resident of Flat No.301, Road No.11, Swami Tower, Chembur, Mumbai-400 071, P.S. Chembur, District: Mumbai in the State of Maharashtra, Indian National,

hereinafter collectively called the "VENDORS" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or subject or meaning thereof be deemed to mean and include themselves, their respective heirs, successors-in-interest, legal representatives, executors, administrators, assigns etc.) of the ONE PART;

AND

M/s. ILIKA ESTATES PVT. LTD. (CINNo. U45201 WB 2003 PTCO97181, PAN: AABC11952M), a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 23, Ganesh Chandra Avenue, 3<sup>rd</sup> Floor, Kolkata-700 013 and office also at 2<sup>nd</sup> Floor,

Hashi Singh  
18/7/19

Hashi Singh  
18/7/19



Mazzanine Level, G.E.L. Church Complex, Main Road, Ranchi - 834001, represented by and through its Director **AKASH ADUKIA** (AADHAR No. 6133 9970 7982, Mobile No. 9431115426 ), son of Late Prakash Kumar Adukia and grand son of Late Sita Ram Adukia by faith: Hindu, by caste: Agarwal, by occupation: Business, resident of 5A, Exotica Apartment, Kanke Road, Ranchi-834008, P.S. : Gonda, District Ranchi in the State of Jharkhand, Indian National pursuant to authority granted by the Board of Directors in the meeting held on 11.03.2019 vide Resolution No. Nil , hereinafter called the "PURCHASER" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or subject or meaning thereof be deemed to mean and include themselves, their representatives, administrators, and permitted assigns etc.) of the **OTHER PART;**

In this deed unless the context otherwise demands the reference to :-

- (i) the words importing masculine gender shall include feminine and/or neuter gender. Likewise the words importing feminine gender shall include masculine and/or neuter gender and the words importing neuter gender shall include masculine and/or feminine gender as the case may be;
- (ii) singular shall mean and include plural and vice-versa; and
- (iii) living person shall mean and include body corporate and/or any other artificial person. ;

WHEREAS the VENDORS jointly are the lawful owners and are seized and possessed of , hold and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land having BASAURI rights fortified by boundary walls on all sides, ground with messuages, tenements, hereditaments and premises containing by admeasurements 1.16 acre (one acre and sixteen decimal) or thereabouts of Baramasia, Thana: Deoghar, Thana No.254, situated in the Town and District of

*Harsha Singh*  
18/12/19

*Harsha Singh*  
18/12/19



Deoghar being Ganzers Survey Plot No.516 appertaining to Ganzers Survey Settlement Basuri Jamabandi No. 48/21/क corresponding to Town Plan Plot No.357 appertaining to present Jamabandi No.7/2869 and comprised within present Municipal Holding No.0100001996000A1 in Ward No.10 , now new Ward no. 14 of Deoghar Municipality, Deoghar TOGETHER WITH one storeyed house, well, servant quarter, garage, etc. all trees and all things attached to earth and further together with all easements and inheritance thereto and more and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and delineated on the plan thereof hereto annexed and shown with RED COLOUR thereon and hereinafter collectively referred to as the "SAID PROPERTY"; AND

WHEREAS the aforesaid land of Ganzer's Settlement Plot No.516 admeasuring 1.16 acre appertaining to Jamabandi No. 48/21/क of Mouza: Baramasia, Thana: Deoghar, Thana No. 254, Taluk: Rohini towards Rupsagar, Mahal & Tozi No. Ghatwali Rohini 1/27, Pargana: Sarath, Sub Division: Deoghar stands recorded in the Ganzers Survey Records of Right (Khatiyani) in the name of Suprabha Dasi as BASAURI RAIYAT with annual rent of Rs. 20.00 The then Land Holder was Aashutosh Deo, having Main Khewat No.1 ; AND

WHEREAS the said Basauri land bearing Town Plan Plot No.357 corresponding to settlement Plot No.516 admeasuring 1.16 acre in Mouza: Baramasia of the Rohini Estate was put in public auction in Rent Execution Case No.  $\frac{876\text{of}1934}{69\text{of}1935}$  (Receiver, Rohini Estate, Deoghar, Sub Division, Deoghar, S.P. Decree Holder - Versus - Suprabha Dasi of Deoghar, Thana and Sub Division Deoghar Jd. Debtor) of the Court of the Deputy collector (3<sup>rd</sup> Court) at Deoghar in execution of the decree passed in Rent Suit No.180 of 1931; AND

19/4/19  
Hansa

Hansa Singh  
19/4/19



WHEREAS one Ram Lochan Singh, son of Babu Tilakdhari Singh, by caste: Rajput, by occupation: Service, resident of Deoghar, Thana: Deoghar, District: Santhal Pargana (now Deoghar) was declared Purchaser in respect of the said land bearing Town Plan Plot No. 357 corresponding to Settlement Plot No.516 admeasuring 1.16 acre in Mouza: Baramasia at a sale by public auction on the 8<sup>th</sup> February, 1937 and accordingly a CERTIFICATE OF SALE OF LAND under Order XXI, Rule 94 of the Code of Civil Procedure, 1908 was issued to the said Purchaser Ram Lochan Singh by the Deputy Collector (3<sup>rd</sup> Court) Deoghar on 08th March, 1937 and the said Certificate of Sale of Land dated 08th. March, 1937 was duly registered at the office of the Sub Registrar of Deoghar vide Deed No.16SC for the year 1937 entered in Book No.I, Volume 3 SC at Pages from 37 to 38. Simultaneously on purchase of the said land the said Purchaser Ram Lochan Singh was put in khas effective and exclusive possession of the said 1.16 acre of land as absolute owner thereof in his own title, rights, interest, claims, demand and possession; AND

WHEREAS the said Ram Lochan Singh in his turn, through and by virtue of a Registered Deed of Sale dated 23.05.1938, registered at the office of the Sub Registrar of Deoghar vide Deed No. 168 for the year 1938, entered in Book No.I, Volume 5 at pages from 186 to 188 sold and transferred the said land admeasuring 1.16 acre of Mouza: Baramasia, Thana : Deoghar-254 bearing Town Plot No.357 corresponding to Settlement Plot No.516 to Narayan Chandra Mullick, son of Bipin Bihary, Mullick, by faith : Hindu, by caste Subarnabanick, by occupation: Landholder, resident of 181A, Chittranjan Avenue, Calcutta for valuable consideration and put the said purchaser Narayan Chandra Mullick in khas, effective and exclusive possession thereof as absolute owner; AND

*Ram Lochan Singh*  
18/2/19

*Harsh Singh*  
18/2/19





WHEREAS the said Narayan Chandra Mullick got his name mutated in the Sherista of Rohini Estate in respect of the said land and way paying rent etc. to the said Land Holder Rohini Estate in his own name and in his own right, title, interest and possession ; AND

WHEREAS the said Narayan Chandra Mullick through and by virtue of a registered Indenture dated 08.01.1941 and registered on 21.03.1941 at the office of the Registrar of Calcutta vide Deed No.859 for the year 1941, entered in Book No.I, Volume 30 at pages from 207 to 269 made a gift to and in favour of Manick Lal Mullick, son of Khetra Lal Mullick, by faith: Hindu, by caste: Subarnabanick, by occupation: Land Holder, resident of 123, Grey Street,, Calcutta and transferred the said land admeasuring 1.16 acre, Town Plot No.357, settlement Plot No.516, of Mouza : Baramasia, Taluka Rohini in the Sub Division: Deoghar, Thana: Deoghar, Thana No.254 by way of gift to the said Donee Manick Lal Mullick. The said Manick Lal Mullick having accepted the said gift, came in khas, effective and exclusive possession of the said 1.16 acre of land as absolute owner thereof; AND

WHEREAS the said Manick Lal Mullick got a single storeyed building and other structure erected on and above the said land and he was lawfully seized and possessed of the said property until his death as hereinafter mentioned ; AND

WHEREAS the said Manick Lal Mullick, who was a Hindu and governed by the Dayabhaga School of Hindu Law, died intestate on or about the 11<sup>th</sup> day of September 1956. Subsequent to death of the said Manick Lal Mallick, his mother Smt. Khantamoni Dassi, his widow Smt. Siba Sundari Dassi and three daughters Smt. Durga Rani Dutta, Smt.

from Narayan Chandra 18/7/19

Manick Lal  
18/7/19



Menaka Rani Mullick and Smt. Radha Rani Mullick had succeeded to the estate of the said deceased Manick Lal Mullick including the said property being his legal heirs and successors; AND

WHEREAS the said Smt. Khantamoni Dassi died intestate on or about 07<sup>th</sup> day of February, 1962. Subsequent to death of the said Smt. Khantamoni Dassi apart from the aforesaid (1) Smt. Siba Sundari Dassi, (2) Smt. Durga Rani Dutta, (3) Smt. Menaka Rani Mullick and (4) Smt. Radha Rani Mullick, her other legal heirs, namely (5) Kanai Lal Mullick (son), (6) Smt. Radha Rani Dassi widow of her predeceased son Kestolal Mullick, (7) Mohan Lal Mullick son of the said Late Kestolal Mullick, and her daughters (8) Smt. Amod Kumari (9) Smt. Jarat Kumari Basal and (10) Smt. Kumud Kumari Mullick had succeeded to the estate of the said deceased Smt. Khantamoni Dassi including the said property being her legal heirs and successors; AND

WHEREAS the said aforesaid legal heirs of Late Manick Lal Mallick and as also the said Smt. Khantamoni Dassi, namely Smt. Siba Sundari Dassi and nine others co-jointly through and by virtue of a Registered Indenture dated 23<sup>rd</sup> April, 1962, registered at the office of the Registrar of Calcutta vide Deed No.2061 for the year 1962, entered in Book No.1, Volume No.52 at pages from 290 to 300 sold and transferred the Said Property and morefully described in the Schedule hereunder written to and in favour of Smt. Anjali Ghatak, wife of Sri Amal Kumar Ghatak, resident of 28, Hindusthan Park, P.S. Ballygunge, Calcutta for valuable consideration and put her in khas, effective and exclusive possession of the Said Property as absolute owner thereof; AND

WHEREAS the name of the said Smt. Anjali Ghatak was mutated in the Sherista of the State, the Circle Officer, Deoghar and Zamabandi in respect of the said 1.16 acre of land of the said Town Plan Plot No. 357

61/12/81  
Smt. Khantamoni Dassi

Smt. Anjali Ghatak  
12/7/14



corresponding to Settlement Plot No.516 was running in the name of the said Anjali Ghatak vide Zamabandi No.7/2869 and she had paid annual rent of Rs. 20.00 and cess to the State in her own name and in her own title, rights, interest and possession; AND

WHEREAS the said Smt. Anjali Ghatak also constructed some structure, house etc. on and over the said land and planted several trees and she also got fortified the said 1.16 acre of land by erecting boundary wall. The Said Property was comprised within the then Holding No. 146 and thereafter 191 and then 158 in Ward No.10 of Deoghar Municipality and Smt. Anjali Ghatak had paid Municipal taxes etc. in her own name ; AND

WHEREAS the said Smt. Anjali Ghatak died intestate and subsequent to her death, her one son Sri Animitra Ghatak and two daughters Smt. Debasree Mukherjee and Smt. Chandrayee Donnelly had succeeded to the estate of the said deceased Smt. Anjali Ghatak including the Said Property being her legal heirs and successors ; AND

WHEREAS the said Sri Animitra Ghatak for self and also for and on behalf of Smt. Chandrayee Downelly as her constituted Attorney, and (2) Smt. Debasree Mukherjee co-jointly through and by virtue of a Registered Deed of Sale dated 22.06.2006, registered at the office of the District Sub -registrar, Deoghar vide Deed No. 2023 for the year 2006 entered in Book No.1, Volume 50/2006 at Pages from 21 to 34 sold and transferred the Said Property, i.e. all that piece and parcel of land having Basauri right, fortified by boundary wall on all sides and containing by admeasurements 1.16 acre bearing Genzer's Survey Settlement Plot No.516 appertaining to Genzer's Survey Settlement Basauri Zamabandi No. 48/21/क corresponding to Town Plan Plot No. 357 appertaining to Jamabandi No.7/2869 in Register-II and comprised within the then Holding No. 146, thereafter 191 and then 158 in ward No.10 of Deoghar

10/7/19  
from handh.

Hashi Singh.  
10/7/19



Municipality morefully described in the schedule hereunder written to Smt. Hashi Sigh and Smt. Soma Singh for valuable consideration and put the said purchasers Smt. Hashi Singh and Smt. Soma Singh in khas, effective and exclusive possession of the Said Property so sold to them as absolute owners thereof ; AND

WHEREAS the names of the said Smt. Hashi Singh (the VENDOR No.1 herein) and Smt. Soma Singh (Soma Ganesh) (the VENDOR No.2 herein) have been mutated in respect of the said 1.16 acre of Basuri land ( the Said Property) in the Sherista of the State by order dated 24.07.2006 passed by the Circle Officer, Deoghar in Mutation Case No. 407 of 2006-07. Annual Rent at Rs. 120.00 besides cess was fixed in respect of the said land (the Said Property) and the VENDORS herein are going on to pay annual rent and cess to the State in respect of the Said Property in their own names and in their own right, title, interest and possession and the State, in turn , is going on to grant rent receipts to them. At present Zamabandi is running in Register-II vide Zamabandi No.7/2869. The VENDORS have paid rent to the State upto the period 2006-07 vide Rent Receipt No. AA3825229 dated 01.09.2006. ; AND

WHEREAS the Said Property has been assigned and is now comprised within Municipal Holding No. 0100001996000A1 in Ward No.10, now new ward No.14 of Deoghar Municipality and the VENDORS have paid Municipal taxes in respect of the Said Property upto the period 2018-2019 IV vide Receipt No. 625311250619011255 dated 25.06.2019 ; AND

WHEREAS the VENDORS , thus , held, own and are in possession of the Said Property, all that piece and parcel of land having BASAURI rights fortified by boundary walls on all sides ground with messuages, tenements, hereditaments and premises containing by

18/7/19  
Smt. Soma Singh

Hashi Singh  
18/7/19





admeasurements 1.16 acre (one acre and sixteen decimal) or thereabouts of Baramasia, Thana: Deoghar, Thana No.254, situated in the Town and District of Deoghar being Ganzer's Survey Plot No.516 appertaining to Ganzer's Survey Settlement Basuri Jamabandi No. 48/21/क corresponding to Town Plan Plot No.357 appertaining to present Jamabandi No.7/2869 and comprised within present Municipal Holding No.0100001996000A1 in Ward No.10, now new ward No.14 of Deoghar Municipality, Deoghar and further togetherwith all easements and inheritance thereto, which is subject matter of these presents in their own rights, title, interest and possession having half share each to the VENDORS and the VENDORS are in seisin of the SAID PROPERTY and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written as absolute and lawful owners and have been coming in and enjoying quiet and peaceful possession thereof, having exclusive and sole rights to sell and transfer the same ; AND

WHEREAS the VENDORS were desirous of selling the SAID PROPERTY, more particularly described in the SCHEDULE hereunder written ; AND

WHEREAS on having come to know the above desire of the VENDORS, the PURCHASER approached the VENDORS and on the approach made by the PURCHASER, the VENDORS have negotiated with the PURCHASER to sell the SAID PROPERTY by virtue of an agreement for Sale dated 12.03.2019. Upon due deliberation and negotiation, the VENDORS co-jointly have agreed to sell the SAID PROPERTY, that is, all that piece and parcel of land having BASAURI rights fortified by boundary walls on all sides, ground with messuages, tenements, hereditaments and premises containing by admeasurements 1.16 acre (one acre and sixteen decimal) or thereabouts of Baramasia, Thana: Deoghar, Thana No.254, situated in the Town and District of

8/1/21  
10/7/19  
Hemant Singh

Hemant Singh  
10/7/19

NOT CERTIFIED



Deoghar being Genzer's Survey Plot No.516 appertaining to Genzer's Survey Settlement Basuri Jamabandi No. 48/21/क corresponding to Town Plan Plot No.357 appertaining to present Jamabandi No.7/2869 and comprised within present Municipal Holding No.0100001996000A1 in Ward No.10 , now new ward No.14 of Deoghar Municipality, Deoghar and further togetherwith all easements and inheritance thereto and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and delineated on the plan thereof hereto annexed and shown with RED COLOUR thereon absolutely and for ever, free from all encumbrances, charges, mortgages, attachments, lis, lispendences, demands, liens and trusts of whatsoever nature at and for the total consideration amount of Rs. 13,21,00,000/- (Rupees Thirteen Crore Twenty One Lakh only ) and the PURCHASER has agreed to purchase the SAID PROPERTY at the said price, absolutely and forever, free from all encumbrances, charges, mortgages, attachments, lis, lispendences, demands, liens and trusts of whatsoever nature and hence, this Deed of Absolute Sale.

AND WHEREAS the Purchaser has through their lawyer have verified the title documents and have satisfied themselves about the clear and marketable title of the said property. So also the Purchaser has also visited the said Property and confirmed the area of the said Property vis-à-vis the revenue records

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH** that pursuant to foregoing and in pursuance of the said agreement and in consideration of the entire sale consideration of Rs. 13,21,00,000/- (Rupees Thirteen Crore Twenty One Lakh only ) well and truly paid by the PURCHASER to the VENDORS before execution of these presents in the manner set-out in the Memo of Consideration mentioned hereinbelow, being the full and final consideration money

*Atma Lambh. 12/8/19.*

*Harsh Singh  
12/8/19*



agreed to be paid as aforesaid (the receipt whereof the VENDORS do and each of them doth hereby admit and acknowledge as well as by their signature in the Memo of Consideration hereunder written as having been received in full and final and of and from the same and every part thereof for ever acquit, release and discharge the PURCHASER as well as the "SAID PROPERTY") the VENDORS do and each of them doth hereby indefeasibly transfer, grant, assign and convey by way of sale and assure ABSOLUTELY AND FOREVER TO AND UNTO the PURCHASER free from all encumbrances, charges, mortgages, attachments, liens, lis, lis pendences, acquisition and/or trusts of whatsoever nature and reasonable doubts all rights, title, interest and possession of the VENDORS AND/OR EACH OF THEM and further ensuring quiet and peaceful possession in and over the SAID PROEPRTY, i.e. all that piece and parcel of land having BASAURI rights fortified by boundary walls on all sides, ground with messuages, tenements, hereditaments and premises containing by admeasurements 1.16 acre (one acre and sixteen decimal) or thereabouts of Barmasia, Thana: Deoghar, Thana No.254, situated in the Town and District of Deoghar being Genzer's Survey Plot No.516 appertaining to Genzer's Survey Settlement Basuri Jamabandi No. 48/21/क corresponding to Town Plan Plot No.357 appertaining to present Jamabandi No.7/2869 and comprised within present Municipal Holding No.0100001996000A1 in Ward No.10 , now new ward No.14 of Deoghar Municipality, Deoghar and further togetherwith all easements and inheritance thereto, and delineated on the plan thereof hereto annexed and shown with . RED , COLOUR thereon OR HOWSOEVER OTHERWISE the SAID PROPERTY now are or is or heretobefore were or was situated, butted, bounded, called, known, numbered, described or distinguished AND with all trees, compound walls, areas, sewers, drains, ditches, ways, path, passages, water-course, lights, liberties, privileges,

18/7/2019  
from bank

Harshi Singh  
18/7/19



easements, profits, advantages, rights, emoluments, appendages and appurtenances whatsoever belonging to or in any wise appertaining to the SAID PROPERTY or any part thereof or which now are or is or at any time before were or was held, used, occupied and enjoyed therewith or forming part and parcel or member thereof and the reversion or reversions, remainder or remainders AND ALL THAT the rents issues and profits thereof and every part thereof AND ALL the ESTATE, right, title, interest and possession, use, claim and demand whatsoever of the VENDORS IN TO OUT OF or UPON the SAID PROPERTY and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the SAID PROPERTY and every part thereof hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned, assured or expressed or intended so to be with their rights members and appurtenances UNTO and TO the use and benefit of the PURCHASER absolutely and forever and the PURCHASER shall at all times hereinafter be entitled to hold, possess, use and enjoy the same in permanent heritable and transferable right in the manner as required by them as absolute owner thereof being their own chattel.

18/11/19  
Hans Lambh.

Harsh Singh  
18/11/19

AND the VENDORS do and each of them covenant with the PURCHASER:-

- (1) That the VENDORS have and each VENDOR has put this day the PURCHASER in physical and peaceful possession of the SAID PROPERTY.
- (2) AND THAT the VENDORS do and/or each VENDOR doth categorically covenant that they and/or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through under or in trust for them or any of them have/has not at any time heretofore made, committed, done or suffered, permitted to have been and/or has been a party or privy to any act, deed, matter or thing whether by commission or omission by reason whereof the SAID PROPERTY





referred to above and in the schedule below and the subject matter of these presents or any part thereof has been alienated, charged, mortgaged, encumbered, transferred in any form, sold or in any way impeached its title and possession and further whereby or by reason or means whereof the VENDORS are and/or either of the Vendors is prevented from conveying, transferring, selling or assuring the SAID PROPERTY in the manner aforesaid. The SAID PROPERTY is free from all encumbrances, charges, lis, lispensens, liens, demand, let and attachment, whatsoever.

*Handwritten signature*  
12/17/19

- (3) AND THAT the VENDORS and/or each Vendor now have/has good perfect and subsisting title and right full power and absolute authority to grant, convey, sale, transfer and assure the SAID PROPERTY and every part thereof hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or intended so to be unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.
- (4) AND THAT the VENDORS do and each of them doth hereby confirm and record that on execution hereby put the PURCHASER in quiet, peaceful and vacant possession of the SAID PROPERTY and every part thereof as absolute owner thereof. It shall be lawful for the PURCHASER from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold enter upon use occupy possess and enjoy the SAID PROPERTY hereby granted, conveyed, transferred, sold and assured with their appurtenances and receive the rents issues and profits thereof and every part thereof to and for their own use and benefit without any suit or lawful eviction, interruption, hindrances, obstructions, claim and demand whatsoever from or by the VENDORS or each of them or their/her successors and assigns or any of them, from or by any person

*Handwritten signature*  
12/17/19



lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust of the VENDORS and/or each of them.

- (5) AND THAT the PURCHASER henceforth shall HAVE AND HOLD the SAID PROPERTY hereby granted, conveyed, transferred, sold and assured to them and shall exercise all acts of ownership and possession over the same. The PURCHASER shall be at liberty to use the SAID PROPERTY as per their own wishes and volition and/or in any manner as required by them. The PURCHASER shall have and enjoy full and absolute proprietary right on and over the SAID PROPERTY. The PURCHASER shall have full right and absolute authority and liberty to transfer assign the SAID PROPERTY or any part thereof in any manner to and in favour of any person, whomsoever.
- (6) AND THAT the PURCHASER shall further get their name mutated in the official and public records of the Sherista of the State and Deoghar Municipality. The PURCHASER henceforth shall pay all rent, taxes, cess etc. to the concerned authority and obtain receipt in their own names.
- (7) AND THAT the VENDORS have informed the Purchaser that there are no encumbrances over the said Property and have also asked the Purchaser to conduct a proper due diligence of the same. However for any encumbrances prior to the sale the VENDORS do and each of them doth covenant with the PURCHASER that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated released and forever discharged or otherwise by the VENDORS and each of them well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all former or other estates title, lis, charge and encumbrances whatsoever either already or hereafter had made executed occasioned or suffered by

51/7/81

Howa

Hashi Singh  
10/7/81



the VENDORS or each of them or any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for the VENDORS or each of them. The VENDORS do and each of them doth further covenant that should there ever be discovered any defect deficiency or flaw in the title and possession of the VENDORS and/or in the rights of the VENDORS in respect of the SAID PROPERTY or portion thereof, the VENDORS do and each of them doth promise to keep the PURCHASER always indemnified against all losses, expenses and damages which the PURCHASER might incur or sustain in consequence thereof.

61/12/19  
[Signature]

- (8) AND FURTHER that the VENDORS or each of them and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the SAID PROPERTY hereby granted, conveyed, transferred, sold and assured or any part thereof by from under or in trust for them the VENDORS and their successors, assigns, legal representatives shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matter and things conveyances and assurances in law whatsoever for the better further and more perfectly and absolutely granting unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the PURCHASER for assuring the SAID PROPERTY and every part thereof hereby granted conveyed sold assigned and assured unto and to the use of the PURCHASER.
- (9) AND THAT the Stamp Duty and Registration Charges as is applicable on the said transaction shall be borne and paid by the VENDORS.

Hashmi Singh  
12/12/19



**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

*Transferrable*

*Hashish*

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land having <sup>Surveyed</sup> BASAURI admeasurements 1.16 acre (one acre and sixteen decimal) or thereabouts of <sup>mouza</sup> Barmasia, Thana: Deoghar, Thana No.254, situated in the Town and District of Deoghar being Genzer's Survey Plot No. 516 appertaining to Genzer's Survey Settlement Basuri Jamabandi No. 48/21/48 corresponding to Town Plan Plot No. 357 appertaining to present Jamabandi No. 7/2869 and comprised within present Municipal Holding No.0100001996000A1 in Ward No.10 , now new ward No. 14 of Deoghar Municipality, Deoghar and further together with all easements and inheritance thereto bounded and butted as follows :-

*10/7/19*  
*Hashish*

NORTH : Land of Abhurai Digar, now Road.

SOUTH : Land of Surendra Nath Mazumdar Plot No.352, now land and house of Sri Baidhyanath Singh.

EAST : Land of Abhurai Digar, Plot No.356 ( Bipin Bihari Biswas), now land and house of Lalita Devi, W/o Late Gouri Shankar Mehta.

WEST : Nandan Pahar Road.

*Hashish*  
*10/7/19*

For greater clearness the land has been delineated in the trace map annexed hereunto and thereon shown in **RED COLOUR**, forming part and parcel of all these presents.

LANDLORD : The State of Jharkhand, through the Circle Officer, Deoghar

RIGHT : Basauri right with permanent heritable and Chhaparbandi right.

RENT : Rs. 120.00 per annum with cess, etc.

DISTRICT AND SUB-REGISTRATION OFFICE : Deoghar.

*Declaration - Above property situated other side Road which is residential. Stamp duty has paid at fixed rate.*

*Hashish*

*10/7/19*





**MEMO OF CONSIDERATION**

RECEIVED OF and FROM the within named PURCHASER M/s. ILIKA ESTATE PVT.LTD. THE WITHIN MENTIONED sum of Rs. 13,21,00,000/- (Rupees Thirteen Crore Twenty One Lakh) only being the consideration amount in full and final for sale abovementioned as per memo hereunder written :-

Date	Mode of payment RTGS/Etransfer Chq. No.		Bank	In favour of	Amount (in Rs.)
12.03.19	907120235834		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh & Smt. Soma Ganesh	1,51,000.00
12.03.19	Chq. No.	520875	Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh & Smt. Soma Ganesh	21,00,000.00
12.03.19		520876	Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh & Smt. Soma Ganesh	21,00,000.00
15.04.19		520878	Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh & Smt. Soma Ganesh	57,00,000.00
24.06.19	012406196342		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	50,00,000.00
24.06.19	52019062400363780		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	75,00,000.00
24.06.19	191750031791		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	1,25,00,000.00
29.06.19	012906196054		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	25,00,000.00
29.06.19	012906196007		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	25,00,000.00
06.07.19	010607194588		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	50,00,000.00
06.07.19	010607194751		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	50,00,000.00
06.07.19	010607194642		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	50,00,000.00
06.07.19	010607194689		Axis	Smt. Soma	50,00,000.00

18/7/19  
Smt. Hashi Singh  
18/7/19

CERTIFIED



			Bank Ltd.	Ganesh	
09.07.19	010907196083		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	46,49,745.00
09.07.19	010907196152		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	46,49,745.00
10.07.19	01090796130		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	49,50,000.00
10.07.19	009071925159		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	24,75,000.00
10.07.19	010907196181		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	49,50,000.00
10.07.19	0109071925163		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	24,75,000.00
11.07.19	0111071923439		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	49,50,000.00
11.07.19	011107192366		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	49,50,000.00
11.07.19	0110071923450		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	49,50,000.00
11.07.19	01110719228		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	49,50,000.00
15.07.19	011107195612		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	49,50,000.00
15.07.19	011107192311		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	49,50,000.00
15.07.19	011107192340		Axis Bank Ltd.	Smt. Hashi Singh	34,89,255.00
15.07.19	011107195627		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	49,50,000.00
15.07.19	011107192402		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	49,50,000.00
15.07.19	011107197225		Axis Bank Ltd.	Smt. Soma Ganesh	34,89,255.00
T.D.S. remitted under the provisions of the Income Tax Act, 1961 vide Challan No. 30552 dated 09.07.2019 B.S.R.code 6360218 in name of Smt. Hashi Singh					2,00,055.00

Soma Ganesh 12/7/19.  
Hashi Singh 12/7/19.

NOT CERTIFIED



	T.D.S. remitted under the provisions of the Income Tax Act, 1961 vide Challan No. 30574 dated 09.07.2019 B.S.R.code 6360218 in name of Smt. Soma Ganesh	2,00,055.00
	T.D.S. remitted under the provisions of the Income Tax Act, 1961 vide Challan No. 32995, dated 07.2019 B.S.R.code 6360218 in name Smt. Hashi Singh	4,60,245.00
	T.D.S. remitted under the provisions of the Income Tax Act, 1961 vide Challan No. 32988 dated 15.07.2019, B.S.R.code 6360218 in name of Smt. Soma Ganesh	4,60,245.00
	Total Rs.	13,21,00,000.00

(Rupees Thirteen Crore Twenty One Lakh only)

NOT CERTIFIED

✓ Hashi Singh  
18/7/19

Soma hand.

18/7/19.



Declaration Paper

I Soma Singh (Soma Ganesh) wife of V Ganesh, R/o 301, Swami Tower, 11<sup>th</sup> Road, Chembur, Mumbai-400071, declare that the property situated in Mouza Barmasia, bearing settlement Plot No. 516 area measuring 1.16acre Ganzer's survey settlement no. 48/21/अ was purchased by me jointly with my mother Mrs. Hashi Singh from Sri Animitra Ghatak, Smt. Debsree-Mukherjee and Smt. Chandrayee Donnelly by virtue of a Registered Deed of Sale dated 22.06.2006, registered at the office of the District Sub- registrar, Deoghar vide Deed No. 2023 for the year 2006 entered in Book No.1, Volume 50/2006 at Pages from 21 to 34-I further declare that the property is free from all type of encumbrances i.e. I have not hypothecated in any bank or any financial institution & it is completely free & saleable & original owners have not put this property in any trust committee. Thus it is freehold property.

Handwritten signature: Hashi Singh  
Date: 18/7/19  
Date: 18/7/19

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS put signature and subscribe hand on the day, month and year first above written.  
Signed and delivered in presence of the witnesses.

1. Soma Kumari Paul

s/o Debn. Paul  
Nandlalda, Sarwan  
Deoghar  
879231293

Attested by  
Salada / Lant  
SOMNATH



2. Raj Kumar Agarwal

1, 4/4 Kumar Agarwal  
E/c Mr. B. D. Agarwal  
Burdwan compound  
Ranchi - 834001  
9431175425





Photo, Signature and L.T.I. of Vendor No. 1

A-11



*Sahadeo Rant*  
*18/7/19*



Photo, Signature and L.T.I. of Vendor No. 2

A-12



*Sahadeo Rant*  
*18/7/19*



Photo, Signature and L.T.I. of Purchaser

A-13



*Sahadeo Rant*  
*18/7/19*

LIKA ESTATES PRIVATE LIMITED  
*Sahadeo Rant*  
DIRECTOR



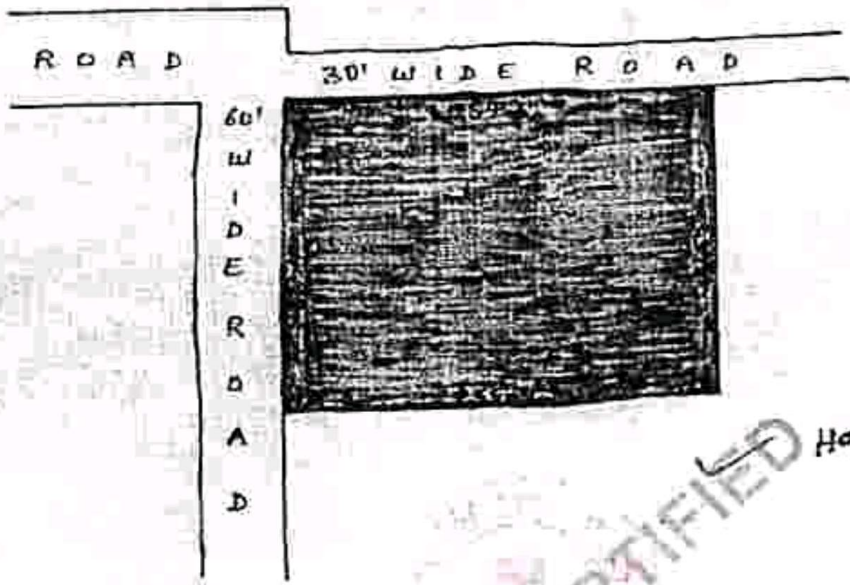
Read over the contents of deed and explained to the parties *Sahadeo Rant*  
*Dw. Desghar 18/7/2019*

Certified that the fingers print of left hand of each person whose  
photographs are affixed in this document has been obtained before me. *Sahadeo*  
*Rant Dw. Desghar 18/7/2019*  
*L.N. 2/1991*





VILLAGE - BARMASIA DEOGHAR  
THANA No. 254  
WARD No. 10, NEW WARD No. 14  
GANZERS SURVEY PLOT No. 516  
TOWN PLAN PLOT No. 357 A-D  
TOTAL AREA OF LAND = 01-16  
SHOWN IN RED WASH.

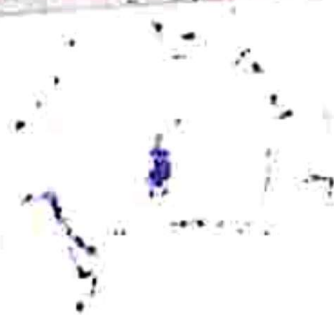


T. By  
M. Saini  
Amin, Ranchi

NOT CERTIFIED

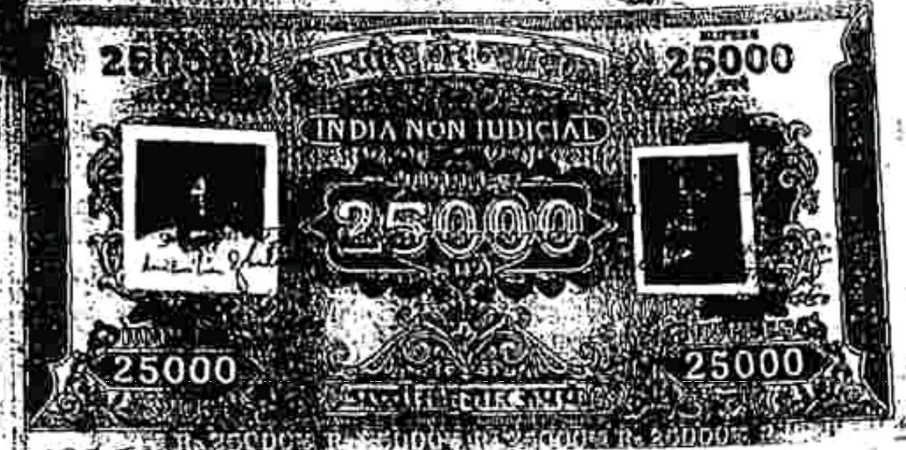
Hashi Singh.  
18/7/19

—  
Aoma hand.  
.. 18/7/19.





22985-1-18-19-2023



02DD 430476

51329... 1576... 36,23477... 48,00000

Handwritten notes and signatures in the left margin, including a signature that appears to be 'H. Singh'.

विक्रय पत्र कीमत कुल 48,00,000/- रुपये मात्र 1,92,000,000

बिकेता :- 1. श्री अनिमित्रा घटक पिता स्वर्गीय अमल कुमार घटक।  
2. श्रीमती देवाश्री मुखर्जी पिता स्वर्गीय अमल कुमार घटक पति श्री अजीत कुमार मुखर्जी।  
जमिनी ब्राह्मण, पेशा नं० 1 व्यवसाय, नं० 2 नौकरी, साकिनान नं० 28 हिन्दुस्तान पार्क कोलकाता-700029  
3. श्रीमती चन्द्रायी डोनेली पिता स्वर्गीय अमल कुमार घटक, पति डाक्टर अर्जुन विलियम डोनेली, साकिन नं० 31 डिक्टरियल हार्बर उपकी 2611 आस्ट्रेलियन कैपिटल टेरिटोरी आस्ट्रेलिया-वर्तमान साकिन 28 हिन्दुस्तान पार्क कोलकाता-700029  
एवं बिकेता संख्या 1, 2 व 3 का साकिनान भौजा बरमसिया, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिडी, व जिला देवघर।

Handwritten text at the bottom of the document, possibly a reference or additional note.

H. Singh  
10/2/19

Handwritten signature and date: 18/7/19.





02DD 430475

बिकेता संख्या 1 श्री अनिमिषा चटके खुद व आम. मोखार तरफ बिकेता संख्या  
3 श्रीमती चन्द्रापी डोनेली जो, दिनांक 20/11/1995 ईस्वी में Registrar of  
Assurances Calcutta से निबंधित आम. मोखार-नामा दलील पुस्तक संख्या 4,  
जिल्द संख्या 38, पृष्ठ संख्या 310 वी 316 में निबंधित जिसकी संख्या 1920 वर्ष  
1995 के द्वारा ससम है।

केता :- 1. श्रीमती हासी सिंह पति श्री लाल मोहन सिंह, जाति राजपुत, पेशा  
गृहस्वामीनी व व्यवसाय आदि, साकिन एम./3/3, एस. के. पुरी पटना।  
2. श्रीमती सोमा सिंह (स्त्रीया. गणेश) पति श्री देवी गणेश, जाति ब्राह्मण, पेशा  
गृहस्वामीनी व व्यवसाय आदि, साकिन स्कनी टावर फ्लैट नं 301, रोड नं 11,  
धम्पुर मुम्बई-71.  
केता संख्या 1 व 2 का वर्तमान साकिनाम स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया रटाफ  
प्रशिक्षण केन्द्र, मीजा बरमसिया, समुल्लय रोड देवघर, थाना, सबडिविजन,  
सबरजिद्धी व जिला देवघर। राष्ट्रीयता :- भारतीय।







0200 430474

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 48,00,000/- अठ्तालीस लाख रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 254, जिला समडिविजन, सबरजिह्दी व थाना देवघर, सामील नौजा बरमसिया के अन्दर बत्तीड़ी सत्य की की जमीन, रकबा 1.18 एकड़ (एक एकड़ सीलह डिसमिल) मय घासे तरफ से से घिरा हुआ 07'-00" गीट उचा पक्का पहारदियाली के अन्दर रकबा 3000 वर्गफीट पर बना एकताला मकान, केंद्रा सर्वेन्द्र क्वार्टर, गैरेज एवं अन्वान्य प्रकार के वृक्षादि जैसे सागवान, सीसम, आम, पड़ आदि, अन्दर गेन्जर सय सेटलमेन्ट प्लॉट नं० 516, गेन्जर सर्वे मेडलमेन्ट बत्तीड़ी जमाबंदी नं० 48/21/क, अन्दर सचन प्लान प्लॉट नं० 357, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या 11 का जमाबंदी नं० 7/2889, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका बार्ड नं० 10, होल्डिंग नं० 146, बाद उसके 181, वर्तमान में 158, मय कुल एक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहटी-





0200 430473

*Shri. L. S. G. 2006*  
*Shri. L. S. G. 2006*

उत्तर :-अभुराय दिगर की जमीन वर्तमान में रोड।

दक्षिण :-सुरेन्द्र नाथ मंजुमदार की जमीन प्लॉट नं० 352 वर्तमान में श्री वैद्यनाथ सिंह की जमीन व मकान।

पूरब :-अभुराय दिगर की जमीन प्लॉट नं० 356(दिपिन विहारी विश्वास), वर्तमान में ललिता देवी पति स्वर्गीय गीरीशंकर भेहता की जमीन व मकान।

पश्चिम :-नन्दन पहाड़ रोड।

विहित हो कि जिला संसद परमना नौमान जिला जेठार सबडिविजन रावरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, शामिल गीजा बरमसिया नं० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लॉट नं० 516 एकटा 1.16 एकड मय हाता, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी नं० 48/21/क, जो गत गेन्जर सेटलमेन्ट खातियान (पर्वी) में सुपरमा दासी के नाम से बसौड़ी दर्ज है।





0200 430472

*Handwritten signature and date:*  
 22.06.2011  
 22.06.2011

उक्त सम्पत्ति का खजाना बायत Rent Suit No. 180 of 1931 of the Court of Deputy Collector 3<sup>rd</sup> Court at Deoghar के अदालत द्वारा आम बिक्री निलाम होने पर District Santhal parganas, In the Court of the Deputy Collector Deoghar 3<sup>rd</sup> Court at Deoghar, Rent Execution Case No. 876 of 1934-69 of 1935 of Receiver Rohini Estate Deoghar, Subdivision Deoghar S.P.—Decree holder VRS Suprabha Dasi of Deoghar, P.S. and Subdivision Deoghar—Judgement Debtor के द्वारा दिनांक 08/03/1937 ईस्वी में उक्त अदालत के आदेशानुसार उक्त सम्पत्ति मीजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसीड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लॉट न० 357, मेन्जर सर्वे सेटलमेंट प्लॉट न० 516, रकबा 1.16 एकड़ के बाबत रामलोचन सिंह पिता बाबु तिलकधारी सिंह, साकिन व थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के नियासी को खरीदार घोषित किया गया जो निकाम कार्यालय देवघर के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3 एस. सी. पृष्ठ संख्या 37 से 38 में निवर्णित हुआ जिसकी संख्या 16 एस. सी. वर्ष 1937 है।

NO. 5





0200 430471

उपर्युक्त रामलोचन सिंह उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दिनांक 26 अप्रैल सन 1937 ईस्वी में उक्त अदालत के कोर्ट अमीन द्वारा बसगड़ी सुरत दखल पाकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 23/05/1938 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बंगला भाषा में बिचय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 5, पृष्ठ संख्या 186 से 188 में निबंधित जिसकी संख्या 168 वर्ष 1938 के द्वारा उक्त सम्पत्ति को नारायण चन्द्र मल्लिक पिता विधिन बिहारी मल्लिक, साकिन 181 धितरंजन ऐमुन्यु कलकत्ता के निवारी के पारा बिकी कर दिया।

उपर्युक्त नारायण चन्द्र मल्लिक उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा रोहिणी इस्टेट के सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 08/01/1941 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक किता दान पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 30, पृष्ठ संख्या 287 से 289 में निबंधित जिसकी संख्या 859 वर्ष 1941 के द्वारा, उक्त सम्पत्ति को मानिक लाल मल्लिक के हक दखल में दान कर दिया।

NOTIFIED







0200 430-170

*Handwritten signature and date: 20.08.2006*

उपर्युक्त मानिक लाल मल्लिक उक्त दान प्राप्त सम्पत्ति पर दखल करवा लेकर व उसमें मकान आदि बनाकर, दायभाग स्कूल ऑफ बंगाल लॉ से शासित उक्त सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 11/09/1956 ईस्वी में अपने पीछे विधवा श्रीमती शिवसुन्दरी दासी व तीन पुत्री कमरा: श्रीमती दुर्गारानी दत्ता, श्रीमती. मेनका रानी मल्लिक व श्रीमती राधारानी मल्लिक व माता खान्तामणी दासी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त खान्तामणी दासी दिनांक 07/02/1962 ईस्वी में अपने पीछे पुत्रपुत्र उपर्युक्त शिवसुन्दरी दासी, तीन पोती उपर्युक्त दुर्गारानी दत्ता, मेनका रानी मल्लिक, राधारानी मल्लिक व बड़ा लड़का कनाई लाल मल्लिक व अपने अन्य स्वर्गीय लड़के केष्टोलाल मल्लिक के पुत्र व पत्नी कमरा: मोहन लाल मल्लिक व श्रीमती राधा रानी दासी एवं अपनी लड़की कमरा: श्रीमती आमोद कुमारी पर श्रीमती जरत कुमारी बराल व श्रीमती कुमुद कुमारी मल्लिक को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।

NO. 7-





UJAA 799067

*[Handwritten signature]*  
2-06-2006  
Kishore Mishra

उपर्युक्त श्रीमती शिवसुन्दरी दासी पति स्वर्गीय मानिक लाल मल्लिक, साकिन न० 123 ग्रे स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती दुर्गारानी दत्ता पति श्री निर्मल चन्द्र दत्ता, साकिन न० 1, सिकदार पाड़ा लेन कलकत्ता, श्रीमती मेनका रानी मल्लिक पति श्री गोपेश्वर दास मल्लिक, श्रीमती राधारानी मल्लिक पति श्री जोगेश्वर दास मल्लिक, साकिनान न० 33 दपंग नारायण टेंगोर स्ट्रीट, कलकत्ता, कनाई लाल मल्लिक माता खान्तामणी दासी, साकिन न० 123, ग्रे स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती राधारानी दासी पति स्वर्गीय कोष्टो लाल मल्लिक श्री मोहन लाल मल्लिक पिता स्वर्गीय कोष्टो लाल मल्लिक, साकिनान न० 123, ग्रे स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती अगोद कुमारी धर पति स्वर्गीय युगल किशोर धर, साकिन न० 62/6/2 बिडन स्ट्रीट, कलकत्ता, श्रीमती जरता कुमारी बराल पति रायचन्द्र बराल, साकिन न० 1/1, प्रेमचन्द्र बराल स्ट्रीट, कलकत्ता-12 एवं श्रीमती कुमुद कुमारी मल्लिक पति विद्याधर मल्लिक, साकिन न० 5, सिकदार पाड़ा स्ट्रीट, कलकत्ता-7 के निवासीगण ने दिनांक 23/04/1962 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 52, पृष्ठ संख्या 290 से 300 में निबंधित जिसकी संख्या 2061 वर्ष 1962



5000Rs.



12.06.2000  
 12.06.2000  
 12.06.2000

के द्वारा उक्त सम्पत्ति मौजा बरमसिया न० 254 के अन्दर बसौड़ी सत्य की  
 जमीन, रकबा 1.16 एकड़ (एक एकड़ सीलह डिसमिल), गेन्जर सर्व सेटलमेन्ट  
 प्लाट न० 516, टाउन प्लान प्लाट न० 357, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका  
 वार्ड न० 10, होट्लिंग न० 148 बाद उसके 191 मय कुल हफ हकुक उपयुक्त  
 हम बिकेता संख्या 1 से 3 की माता श्रीमती अंजली घटक पति श्री अमल कुमार  
 घटक, साकिन न० 28, हिन्दुस्तान पार्क, थाना बालीगंज, पश्चिम बंगाल की  
 निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपयुक्त श्रीमती अंजली घटक उक्त खरी, में सम्पत्ति पर दखल  
 कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपने प दर्ज कराकर जमाबंदी  
 न० 7/2869 के बाबत वार्षिक मालगुजारी 2000 रु. त रूपये अलावे शेष वगैरह  
 आदाय करते हुए तथा उक्त सम्पत्ति 20' 07'-00" फीट उंचा परका  
 चहारदियाली से घेरकर उसके अन्दर निम्न प्रकार के वृक्षादि लगाकर तथा  
 उसमें मकान आदि बनाकर 2000 रु. तक आदि आदाय करते अपने पीछे  
 एकमात्र पुत्र बिकेता संख्या 3 नेमित्रा घटक व दो पुत्री कमला बिकेता 2

NO COPY FILED

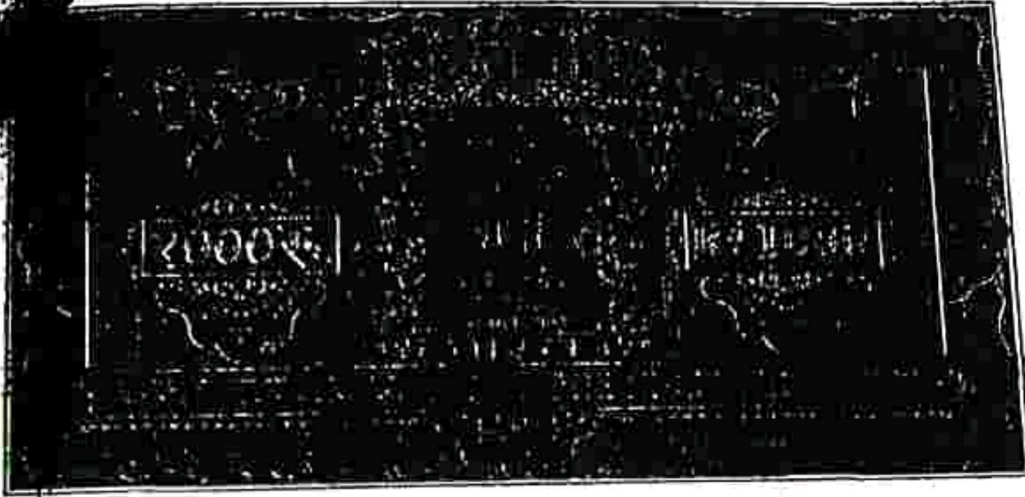




श्रीमती देवाधी मुखर्जी व  
 श्रीमती चन्द्रापी डीनेली  
 22.06.2016

श्रीमती देवाधी मुखर्जी व श्रीमती चन्द्रापी डीनेली को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

इसतरह उपपुत्र हन बिकेता संख्या 1 से 3 क्रमशः श्री अनिमित्रा  
 पटव, श्रीमती देवाधी मुखर्जी व श्रीमती चन्द्रापी डीनेली उक्त सम्पत्ति जीजा  
 हरमसिया न० 254 के अन्दर बसोड़ी सत्य की जमीन, रकबा 1.16 अ० 1/4  
 07-00 जीट उंचा पक्का घहारेदिवाली के अन्दर मकान, किराने की दुकान, आदि,  
 मेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लान न० 518, मेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लान न० 519 जमाबंदी  
 न० 48/21/क, टाउन प्लान प्लान न० 357, वर्तमान न० 10, 4 विभाग के  
 पजी संख्या 11 का जमाबंदी न० 7/2859, अन्दर हन न० 10 धर नगरपालिका  
 वार्ड न० 10, हीटिंग न० 146, बाद उसके 191 प्लान न० 158 के कानूनी  
 वारिसान व उत्तराधिकारी उक्त सम्पत्ति को अपने उत्तराधिकारी तथा उक्त सम्पत्ति  
 के बाबत बाकि मालमुजारी व टैक्स आदि का भुगतान करते हुए आजतक निर्दिष्ट  
 रूप से भौतकाम व दखलकार है।



Limited  
 22.06.2006  
 Narayana Narayana  
 22.06.2006

अभी हम बिकेता को अपने-अपने आवश्यक सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकबा 1.16 एकड़ मय मकान, कुआ, पक्का चहारदिवाली व वृक्षादि जिसका पूर्ण दिवरण उमर खाना न० 5 में वर्णित है को बिकी करने का ऐलान किये।

आप केता उसे समान अंशों में अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 48,00,000/- अड़तालीस लाख रुपये कायम हुए।

अतएव हम बिकेता, आप केता संख्या 1 श्री हासी सिंह से 24,00,000/- चौबीस लाख रुपये लेने का स्वीकार कर तथा आप केता संख्या 2 श्रीमती सोमा सिंह (सोमा गणेश) से 24,00,000/- चौबीस लाख रुपये लेने





Am-1-1-2006  
22-06-2006  
Bharat Nishank

का स्वीकार कर यात्रि कीमत के कुल 48,00,000/- अड़तातीस लाख रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार बैंक ड्राफ्ट द्वारा लेने का स्वीकार कर उपर खाना नो 5 में वर्णित सम्पत्ति मय कुल एक एकड़, आप केता के पास समान अंशों में बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप केता हम बिकेता के सत्य व दखल से सत्यवती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिविद्यतगण कम से भोग, दखल, दान, बिक्री, भीरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिकेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उन्न आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिकेता ही मालिक व दखलकार हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उपर्युक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी एक में किसी भी तरह का खलल पहुँचे या कोई दोष निकले या उक्त सम्पत्ति से उच्छेद हो तो ऐसी स्थिति में हम बिकेता मय वारिसान, आप केता मय वारिसान को कीमत का कुल रूपया मय हर्जाना व खर्चा का देनदार रहेंगे तथा कानून के अमल में लाये जायेंगे।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति को और भी स्वच्छ करने वाबत अगर भविष्य में हम बिकेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो उस हालत में, आप केता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वसा लिखने व करने के लिये तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिकेता अपने-अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार ड्राफ्ट द्वारा एक मुश्त पाने का स्वीकार कर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो समय जरूरी काम आवे इति तारीख 22-06-2006



Amrita Ghatak  
22-06-2006  
Debasree Mukherjee  
22-06-2006

घोषणा :- उक्त बिक्री सम्पत्ति पक्की सड़क से 121 फीट से अधिक दूरी पर है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टांप दिया गया है।  
22-06-2006  
गवाहान

① Vinay Kumar  
N.C. Roy Rd Bilasitown  
Deoghar  
22-06-2006

② Pamerand Singh  
vill - Gater  
P.O - Gumukul  
Dist - Deoghar.  
22-06-2006

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

1. Draft No. 083383 dated 04.05.2006 S.B.I Deoghar in Favour of Vendor No. 2 Debasree Mukherjee of .....	Rs. 16,00,000=00
2. Draft No. 083384 dated 04.05.2006 S.B.I Deoghar in Favour of Vendor No. 3 Chandrayee Donnelly of .....	Rs. 16,00,000=00
1. Draft No. 083385 dated 04.05.2006 S.B.I Deoghar in Favour of Vendor No. 1 Animitra Ghatak of .....	Rs. 16,00,000=00

Total ..... Rs. 48,00,000=00

(Forty Eight Lac) only as full and final Consideration money.

Animitra Ghatak for official Certified Money of  
22-06-2006  
Debasree Mukherjee  
22-06-2006

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम घंडिन  
डीड राफ्टर देवघर, दिनांक 22-06-2006  
मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक दुसरे का समरूप है।

केला का फोटो, हस्ताक्षर व टीप निशान-

Handwritten notes in Hindi, possibly a signature or name, written vertically.



Hachi Singh  
22.06.2006



Handwritten text in Hindi, possibly a signature or name, written vertically.

Anna Singh

(Anna handi)

22.06.2006

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक फोटो जो इस दस्तावेज में लगाये गये हैं, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीता राम चंडी देवघर, दिनांक 22-06-2006

Hachi Singh  
18/7/19

Anna handi

18/7/19

(12)

XIV.—F. No. 180V

बि० न० प्रेष पया X  
करद देयती 39

मासगुजारी  
कारकल नाम मीजाप्य  
को धाना नम्बर

नाम देयत मय मन्दिपत जमाबन्दी  
से सुकुना। मन्तर।

7/2869

V

वधर वरमलिया श्रीमती बासीविहारी लाल झा  
श्रीमती सोमा विहारी देवी  
एजी नकदी अराजक भावनी तहसील हिसार जगोठ भावनी  
16 एकड़ नामांकक सं. 407/06-07 12.24.7.06

पृ. IV  
Page 11

जोत का सातवा भाग मय तकसील (बकाया धो इत) गोजुदा सात का।

भाग बाबत	खालाना	बकाया				इतल
		तीन बर्ष से ज्यादा	२रा बर्ष	२रा बर्ष	१ला बर्ष	
	2008-07					240.00
}	(नकदी)	120.00				120.00
	(भावनी)	60.00				60.00
	...	60.00				60.00
करकात						
मान		240.00				240.00

तकसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	खालाना	बकाया				मोतालबा	फजिल
		तीन बर्ष से ज्यादा	२रा बर्ष	२रा बर्ष	१ला बर्ष		
					06.00		
}	(नकदी)					20.00	
	(भावनी)					60.00	
	...					60.00	
करकात							
मान अदायकारी					240.00	240.00	

मीजान कुल (सपजों में) है सो याद रखें 2 मी मात्र  
नाम देहिया-  
कुल बकाया-

दस्तावेज को तारीख अमला तहसील कुनिदा

सब महान का बकाया मासगुजारी पर है त बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया ता है।

NOT CERTIFIED

1-9-06  
कानपुर

the court of circle officer at Deoghar  
 Singh - Pitonwar NO: 407/06-07  
 Date of stamp 2/9/06 Date of issue 2/9/06

17 of order dated 24/7/06

**आदेश**

24.07

अधिकांक अन्वेषण प्रमाण पत्र अन्वेषण श्री मती कास्की सिंह  
 श्री लाल मोहन सिंह एम. वे. पुरी. पटना को श्री मती सोमा सिंह  
 (सोमा गणेश) पुत्र श्री वेदी गणेश सा. पटना को नं. 301 के  
 धारा 115 के अन्तर्गत आदेश जारी किया गया। आदेशक मंजूर कर मसिद्धा  
 धारा सं. 254 नमाबंदी संख्या 7/2869  
 तक्रा 1.16 एक एकड़ सोलह बीस भिन्न का नामान्तरण

शु. आदेश दर्जित की है। दर्जित आदेश के आधार पर संबंधित हत्का कर्मचारी को अंचल  
 निरीक्षक से म्यादीय को राजस्व अधिलेखों का जांच कराकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। तत्परगत  
 सेना भवन के अधिलेख दर्जित करने हेतु सूचना निर्गत की गयी जिसका ताविला अधिलेख  
 नं. 1 दिनांकित अधिलेख के अन्तर्गत कितने से कोई अधिलेख प्राप्त नहीं हुआ। हत्का कर्मचारी को अंचल  
 निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन तथा दर्जित कागजात अनुसार आवंदक/आवंदिका द्वारा नामान्तरण हेतु  
 प्रस्तावित प्रमाण निर्वाचित केवाला संख्या 2023 दिनांक 22.06.06 द्वारा प्राप्त  
 का शांति पूर्ण दखलदार है। विषयगत जमीन बसोड़ी सत्व को है तथा भू-दान लोड एवं भू-दान  
 से प्राप्त है। हत्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक विषयगत जमीन का नामान्तरण आवंदक के नाम से  
 स्वीकृत करने हेतु अनुशासा की है एवं अंचल अधीन ने भी नामान्तरण की अनुशासा की है।

अतः हत्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक का अनुशासा निर्वाचित संख्या शांतिपूर्ण एवं  
 एत अनायास के आधार पर मंजूर धारा सं. कर मसिद्धा 254 नं. सं. 7/2869  
 धारा सं. 516 तक्रा 1.16 एकड़

द नामान्तरण अन्वेषक/आवंदिका श्री मती कास्की सिंह को श्री मती सोमा सिंह  
 दिनांक श्री लाल मोहन सिंह को श्री वेदी गणेश सा. पटना  
 जिला एवं मुखई के नाम से जारी की जाती है।

अनुशासित साधन 120.00 रु. अलावेश भवसुलनीय होगा। आवंदक से  
 10.00 रु. पैसा शुल्क प्राप्त करें। आवंदक महायक शुद्ध पत्र  
 निर्गत करें तथा अनुशासन हेतु हत्का कर्मचारी को हस्तागत करावे।

द्वितीय कर्ता एवं शुद्ध किया  
 अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

शुद्धि  
 जारी  
 जारी  
 अंचल

द्वितीय कर्ता एवं शुद्ध किया  
 मिशन किया  
 2/9/06  
 2/9/06

द्वितीय कर्ता एवं शुद्ध किया  
 सचची प्रमाणित प्रतिलिपि  
 2/9/06  
 अंचल कार्यालय, देवपुर  
 100 के अतिरिक्त 1 को प्राप्त  
 10 के अन्तर्गत जारी

copy of original slip in D.O. registered  
 memo-507/06-07- पृष्ठ-पा

पुस्तिका

Page-20  
 516  
 1.16 रु.  
 20.00  
 14-11-2007  
 11-11-2007  
 1.16 रु.  
 20.00  
 11-11-2007

विक्रय  
 अधिकारी  
 डिव्यार



6987  
 7  
 254  
 254

FO-9007  
 1017



NOT CERTIFIED

सचि प्रमाणित मसलिफि  
 सचि प्रमाणित मसलिफि  
 1017 के अन्तर्गत प्रमाणित

Handwritten signature and notes in Marathi, including the date 10/11/07.





<p>17/6/06</p>	<p>17/6/06</p>	<p>19/6/06</p>	<p>17/6/06</p>
----------------	----------------	----------------	----------------

नम्बर - ५  
 नाम नौजा - कनकलक्ष्मी नं: २४६  
 ताहक वा डीडी - डीडी नं: २०५५०२४  
 धाना वा तपारी तर्फ - द्विपक्ष  
 नाम स्थान पानेपाला और डाक नं - काभ्रेकोट देव मुन लो: १  
 नाम रेल गृहके बाप वा नाम जात को लखना - शुपचना दासी । - ५

नम्बर कोल  
 ताहक  
 तैलमेट के  
 रकमा-  
 रूडी ०

ताहक रकमा  
 ताहक  
 तैलमेट कोल  
 बीककड्ड  
 रूडी ०


डिस्प-  
 धानी कोष  
 धानी दोष  
 धानी सेप  
 बाडी कोष  
 गडी दोष  
 मकान-  
 १-१६-दीगर-

त्रिस रियात - कसौती रियात  
 अगर ताहक कोल त्रिस रियात नया जो उदा होला से।  
 हुज हो तो ह रक त्रिस रियात  
 वा नम्बर -

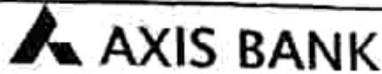
हाल कोल नमा - मोसा लेक निर्वा  
 त्रिस - नमा - ब्याक ईई इनासिज नमा।

२०  
 रिस कलेष

NOT CERTIFIED

 <b>AXIS BANK</b>	
CYBER RECEIPT FOR CREDIT TAX PAYMENT	
CHALLAN NO./ITNS 280	
Permanent Account Number	Assessment Year : 2020-21
Full Name	AABC11957H
Address	ILIXX KXTATES PRIVATE LIMITED
City	20025500, 29062019, ALNIPS7498H, AG2596156
State	RANCHI
Pin Code	JHARKHAND
	834001
TAX APPLICABLE	<input checked="" type="checkbox"/> (0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATEION TAX)
	<input type="checkbox"/> (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPINES)
TYPE OF PAYMENT	<input type="checkbox"/> (100) Advance Tax
	<input type="checkbox"/> (300) Self Assessment Tax
	<input type="checkbox"/> (400) Tax On Regular Assessment
	<input type="checkbox"/> (102) Surtax
	<input type="checkbox"/> (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies
	<input type="checkbox"/> (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders
	<input checked="" type="checkbox"/> (800) TDS On Sale Of Property
DETAILS OF PAYMENT	
Income Tax	200255
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	3015
Penalty	0
Others	0
FEE (Form 26QB)	0
Total	203270.000
Total in words	Rupees Two Lacs Three Thousand Two Hundred Seventy Only
BANK SEAL	
<b>AXIS BANK</b>	
Internet Tax Payment Ref No : 11995712	
Debit to A/C:-406010200004893 on 09/07/2019 11:50:44	
BSR Code Tender Date Challan No	
CIN :- 6360218 09072019 30552	
AXIS BANK Limited	
Garia Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)	

Print



## CYBER RECEIPT FOR CBDT &amp; TAX PAYMENT

CHALLAN NO./ITNS 280		Assessment Year : 2020-21
Permanent Account Number	AABC11952M	
FULL Name	ILIXX XXTATES PRIVATE LIMITED	
Address	46024500, 15072019, AJUPS26B9H, AGZB41344	
City	RANCHI	
State	JHARKHAND	
Pin Code	834001	
TAX APPLICABLE	<input checked="" type="checkbox"/> (0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATE/ION TAX) <input type="checkbox"/> (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPINES)	
TYPE OF PAYMENT	<input type="checkbox"/> (100) Advance Tax <input type="checkbox"/> (300) Self Assessment Tax <input type="checkbox"/> (400) Tax On Regular Assessment <input type="checkbox"/> (102) Surtax <input type="checkbox"/> (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies <input type="checkbox"/> (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders <input checked="" type="checkbox"/> (800) TDS On Sale Of Property	
DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL
Income Tax	460245	<b>AXIS BANK</b> Internet Tax Payment Ref No : 12057267 Debit to A/C: 106010200004893 on 15/07/2019 18:40:21 BSR Code Tender Date Challan No CIN :- 6360218 15072019 32988 AXIS BANK Limited Garia Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)
Surcharge	0	
Education Cess	0	
Interest	0	
Penalty	0	
Others	0	
FEE (Form 26QB)	0	
Total	460245.000	
Total in words	Rupees Four Lacs Sixty Thousand Two Hundred Forty Five Only	

NOT  
Print

31/07/2019

# AXIS BANK

**CYBER RECEIPT FOR CBDT e-TAX PAYMENT**

<b>CHALLAN NO./ITNS 280</b>		<b>Assessment Year : 2020-21</b>	
Permanent Account Number		AADC11952M	
Full Name		ILIXX XXTATES PRIVATE LIMITED	
Address		46024500, 15072019, AUHPS7498H, AG2841296	
City		RANCHI	
State		JHARKHAND	
Pin Code		834001	
<b>TAX APPLICABLE</b>		<input checked="" type="checkbox"/> (0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATE/ION TAX) <input type="checkbox"/> (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPINES)	
<b>TYPE OF PAYMENT</b>		<input type="checkbox"/> (100) Advance Tax <input type="checkbox"/> (300) Self Assessment Tax <input type="checkbox"/> (400) Tax On Regular Assessment <input type="checkbox"/> (102) Surtax <input type="checkbox"/> (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies <input type="checkbox"/> (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders <input checked="" type="checkbox"/> (800) TDS On Sale Of Property	
<b>DETAILS OF PAYMENT</b>		<b>BANK SEAL</b>	
Income Tax	460245	<p style="text-align: center;"><b>AXIS BANK</b></p> <p style="text-align: center;">Internet Tax Payment Ref No : 12057254</p> <p style="text-align: center;">Debit to A/C: 106010200004893 on 15/07/2019 18:41:31</p> <p style="text-align: center;">BSR Code Tender Date Challan No</p> <p style="text-align: center;">CIN : 6360218 15072019 32995</p> <p style="text-align: center;">AXIS BANK Limited</p> <p style="text-align: center;">Garla Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)</p>	
Surcharge	0		
Education Cess	0		
Interest	0		
Penalty	0		
Others	0		
FEE (Form 26QB)	0		
Total	460245.000		
Total In words	Rupees Four Lacs Sixty Thousand Two Hundred Forty Five Only		

NOT CERTIFIED

Print

# AXIS BANK

## CYBER RECEIPT FOR CBDT e-TAX PAYMENT

<b>CHALLAN NO./ITNS 280</b>		<b>Assessment Year : 2020-21</b>	
Permanent Account Number		AABC11952M	
Full Name		ILIXX XXTATES PRIVATE LIMITED	
Address		20025500, 29062019, AIUPS2689H, AG2595832	
City		RANCHI	
State		JHARKHAND	
Pin Code		814001	
<b>TAX APPLICABLE</b>		<input checked="" type="checkbox"/> (0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATE/ON TAX)	
		<input type="checkbox"/> (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPINES)	
<b>TYPE OF PAYMENT</b>		<input type="checkbox"/> (100) Advance Tax	
		<input type="checkbox"/> (300) Self Assessment Tax	
		<input type="checkbox"/> (400) Tax On Regular Assessment	
		<input type="checkbox"/> (102) Surtax	
		<input type="checkbox"/> (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies	
		<input type="checkbox"/> (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders	
		<input checked="" type="checkbox"/> (800) TDS On Sale Of Property	
<b>DETAILS OF PAYMENT</b>		<b>BANK SEAL</b>	
Income Tax	200255	<b>AXIS BANK</b>	
Surcharge	0		
Education Cess	0	Internet Tax Payment Ref No : 11995600	
Interest	3015	Debit to A/C R106010200004893 on 09/07/2019 11:53:07	
Penalty	0	BSR Code Tender Date Challan No	
Others	0	CIN: 6360218 09072019 30574	
FEE (Form 26QB)	0	AXIS BANK Limited	
Total	203270.000	Garia Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)	
Total in words	Rupees Two Lacs Three Thousand Two Hundred Seventy Only		

NOT CERTIFIED

Print

Security, 04 July 2019, 22:08:34



**DEOGHAR MUNICIPAL CORPORATION**

Property Tax

Water User Charge

Municipal License

Payment Receipt

**DEOGHAR MUNICIPAL CORPORATION, DEOGHAR**

**HOLDING TAX RECEIPT**

Receipt No. : 625311250619011253  
 Department / Section : Revenue Section  
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 25-06-2019  
 Ward No : 14  
 Holding No. : 0160001996000A1

Received From Shri / Smt. **HASHI SINGH AND SOMA SINGH W/O LALMOHAN SINGH AND VAIDEE GAJESHI,**

Address : **KURBOOANI GHOS ROAD DEOGHAR**

A Sum of **Rs. 2,196.00** (in words) **Two Thousand One Hundred and Ninety-Six Only**  
 towards Holding Tax & Others vide Cash Cheque/DQ No \_\_\_\_\_

Dated \_\_\_\_\_ Drawn on \_\_\_\_\_ Place Of The Bank \_\_\_\_\_

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Choque are Subject to realisation

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	Qtr	FY	Qtr	FY	
Holding Tax	1	2019-2020	4	2019-2020	2,196.00

Signature of Tax Collector



सर्वोच्च न्यायालय  
Supreme Court of India



ए. आर्. आर. 1/2018

सर्वोच्च न्यायालय नं. 1003/2018/आर

ए. आर.

सर्वोच्च न्यायालय (सर्वोच्च न्यायालय)

सर्वोच्च न्यायालय, प्रधान न्यायाधीश, फुल  
बंगला, चौक, मन्दाईन, ब्रिजवाडी, दिल्ली,  
आरक्षण - 110 002

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए

6941 2018 0189

सर्वोच्च न्यायालय

- सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए
- सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए
- सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए

- आदेशों के लिए
- आदेशों के लिए
- आदेशों के लिए



सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए



सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के लिए

8793321293

Some Rumor Point

Vol No. 704 SI. No. 20  
Date 15/7/19 Sign



M/S. L. K. Sinha & Co. PVT. L. K. Sinha & Co. Director  
में/हमलोग Akash Adukia 310 Prakash Adukia

साकिन/साकिनान Kanke Road Ranchi

का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करते/करती हूँ/हैं कि-  
1. यह कि मैं/हमलोग, थाना देवघर के अर्न्तगत मौजा वरमरिया के  
अन्दर वसोई सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 1.16 acre अन्दर  
सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516 अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 357  
अन्दर जमाबंदी न० 48/21/5 वर्तमान जमाबंदी न० 7/2869  
देवघर नगर निगम वार्ड न० 14

श्री/श्रीमती (1) Hashi Singh of Shri Krishnapuri Patna  
साकिन/साकिनान (2) Soma Singh of Road No-11, Swami Tower  
Chembur Mumbai

के निवासी से खरीद रहा/रही/रहें हूँ/हैं।

2. यह कि उक्त बिक्रय पत्र में उक्त सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात  
अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया गया है वह सही और सत्य हैं, और  
मैं/हमलोग सभी कागजात जांच पड़ताल कर तथा पुर्ण रूपेण संतुष्ट होकर  
खरीद रहा/रही/रहें हूँ/हैं।

2. अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो  
विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होउंगा/होउंगी/होवेंगे।

3. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोग जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग  
सही आदमी हूँ/हैं।

4. एल. पी. सी. संख्या \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_ के द्वारा स्वीकृत  
रकवा के अन्दर ही निबधन हो रहा है।

शपथकर्ता ने मेरे सामने  
इस शपथ पत्र पर अपना  
हस्ताक्षर बनाये

अधिवक्ता देवघर 15/7/19

— Akash Adukia —

शपथ कर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शपथकर्ता, श्री Adukia द्वारा

अधिवक्ता देवघर द्वारा पहचाने गये

एवं इन्होंने मेरे सामने इस शपथ पत्र में  
उल्लिखित कथन को स्वीकार व अंगीकार किये

— L. K. Sinha — 18/7/19

नोटरी पब्लिक देवघर

L. K. Sinha  
Notary, Deoghari Court  
Jharkhand



Vol No. 334 St. No. 1  
Date: 17.7.19 Sign. /



शपथ पत्र  
मै/हमलोग (1) Hashu Singh of Shri Krishna Patna.  
साकिन/साकिनान (2) Soma Singh of Road No.1, Swami Tower  
Chembur Mumbai.

का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करती/करते हैं/हैं कि-  
1. यह कि मै/हमलोग, थाना देवघर के अन्तर्गत मीजा वरमसिया के  
अन्दर 6सौडी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकबा 1.16 acre के  
अन्दर सेटलमेन्ट प्लॉट न० 516 अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 354  
अन्दर जमाबंदी न० 48/21/क वर्तमान जमाबंदी न० 7/2869  
देवघर नगर निगम वार्ड न० 14  
श्री/श्रीमती Akash Adukia S/o Prakash Kumar Adukia

साकिन/साकिनान Kamke Road Ranchi



निवासी के पास बिक्री कर रहा/रही/रहे हैं/हैं।  
यह कि उक्त बिक्रय पत्र में उक्त सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात  
अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया है/किये हैं वह सही और सत्य है।  
अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो  
विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होऊंगा/होउंगी/होवेंगे।  
3. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग  
सही आदमी हैं/हैं।  
4. एल पी. सी. संख्या \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_ के द्वारा स्वीकृत  
रकबा के अन्दर ही निबंधन हो रहा है।

शपथकर्त्ता ने मेरे सामने  
इस शपथ पत्र पर अपना  
हस्ताक्षर बनाये  
अधिवक्ता देवघर  
17/7/19

Hashu Singh  
Soma Singh  
शपथ कर्ता का हस्ताक्षर  
उपर्युक्त शपथकर्ता, श्री .....  
अधिवक्ता देवघर द्वारा पहचाने गये  
एवं इन्होंने मेरे सामने इस शपथ पत्र में  
उल्लिखित कथन को स्वीकार व अंगीकार किये

L. K. Sinha  
17/7/19

नोटरी पब्लिक देवघर

L. K. Sinha  
Notary, Deoghar Court  
Jharkhand

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HASHI SINGH

BINOY KUMAR BHATTACHARJEE

24/12/1943

Permanent Account Number

AUHPS7498H

Signature



Hashi Singh,  
13/7/19



भारत सरकार  
Government of India



हासी सिंह

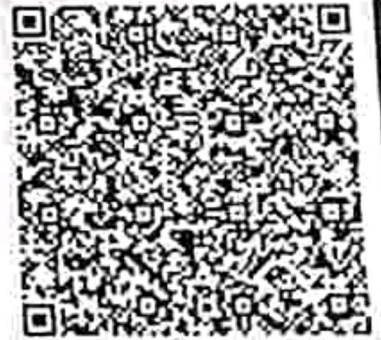
Hashi Singh

पिता : बिनय कुमार भट्टाचार्य

Father : Binay Kumar Bhattacharya

जन्म तिथि / DOB : 24/12/1943

महिला / Female



3266 2386 8641

आधार - आम आदमी का अधिकार

Hashi Singh.  
18/2/19



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

संबोधित: लालमोहन सिंह, एम -3/3,  
श्री कृष्णा पुरी, नज़दीक पाँवर हाउस,  
फुलवारी, पटना जी.पी, पटना, बिहार,  
800001

Address:

W/O: Lalmohan Singh, M -3/3,  
SRI KRISHNA PURI, NEAR  
POWAR HOUSE, Phulwari, Patna  
G.p, Patna, Bihar, 800001

3266 2386 8641



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

Hashi Singh,  
12/2/19

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AIUPS2689H



नाम / Name  
SOMA GANESH

पिता का नाम / Father's Name  
LAL MOHAN SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
04/12/1968

*Soma Ganesh*  
हस्ताक्षर / Signature



01072017

*Soma Ganesh* 10/11/19

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविषयात्ता क्रमांक / Enrollment No 1104/20089/02422

To,  
सोमा गणेश  
Soma Ganesh  
W/O V Ganesh  
near central avenue road 301, swami towers, 11th road,  
Chembur H.O  
Chembur Mumbai  
Maharashtra 400071

06/03/2012

Ref: 6908 / 09K / 275935 / 276505 / P



UE683610128IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8833 3895 5647**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सोमा गणेश  
Soma Ganesh  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
स्त्री / Female



**8833 3895 5647**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*Soma Ganesh* 15/11/19



## सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीत्वामुळे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणाने द्वारे प्राप्त करा.

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

09K/275935



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O श्री वसंत, गुरुन चॅम्बूर रो.  
कल्ल. ३-३, स्वामी टॉवर्स, ११ वा. रोड.,  
चॅम्बूर ह.ओ. मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७१

Address: W/O V Ganesh, near  
central avenue road, 301, swami  
towers, 11th road., Chembur H.O.  
Chembur, Mumbai, Maharashtra,  
400071

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

PG Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

*Suma hand* 12/7/13







**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00342/47194

Akash Adukia (अकाश अदुकिया)

पुरुष

Date: 18/01/2017

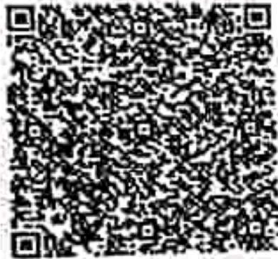
S/O: Prakash Adukia, Exotica, Gandhi Nagar  
 Kanke Road, Misirgonda alias pahargonda,  
 Ranchi,  
 Jharkhand - 834008

- आधर पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रतिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

**6133 9970 7982**



मेरा आधर, मेरी पहचान

Validity unknown  
 Details appear to be correct  
 ENROLLMENT AUTHORITY OF INDIA  
 Date: 18/01/17 12:12:00 IST

1800-121-1212 | info@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- आधर देह भर में मान्य है।
- आधर के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करें। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायक होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



**भारत सरकार**  
 GOVERNMENT OF INDIA



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अकाश अदुकिया  
 Akash Adukia  
 जन्म तिथि/ DOB:  
 16/01/1992  
 पुरुष / MALE



पत्नी:  
 S/O: प्रकाश अदुकिया,  
 एक्सोटीका, गांधी नगर कान्के  
 रोड, मिसिरगोंदा एलिअस  
 पहड़गोंदा, रांची,  
 झारखण्ड - 834008

Address:  
 S/O: Prakash Adukia, Exotica,  
 Gandhi Nagar Kanke Road,  
 Misirgonda alias pahargonda,  
 Ranchi,  
 Jharkhand - 834008

**6133 9970 7982**

मेरा आधर, मेरी पहचान

**6133 9970 7982**  
 MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

*Akash Adukia*

9431115426



## Pre Registration Docket

Date :- 16-07-2019 10:36 pm

Office Name :-  
Token No:- 20190000052828

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Jul-2019
No. Of Pages	84
Stamp Duty	5558068
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	41,71,075.

Property Id: 143745

Valuation No. : 186613 / 2019	: - 2019-2020	User Id : 3504	Date : 16-July-2019 22:24:PM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Deoghar	
Land Type : Urban	Corporation : Deoghar Municipality	Village/City : Barmasia	
Barmasia Word No 14 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 11			
Holding Number - 0100001996000A1			
Khata Number - 7/2869			
Plot Number - 516			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agr => Residential Land => Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	116 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 116 x 1197859=138951644	13,89,51,644/-
A	Total		13,89,51,644/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			13,89,51,700/-

Total Amount In Words : Thirteen Crores Eighty Nine Lakhs Fifty One Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ABHURAI DIGAR, PLOT NO.356 NOW LAND & HOUSE OF LALITA DEVI, West: NANDAN PAHAR ROAD, South: BAIDHYANATH SINGH, North: ABHURAI DIGAR NOW ROAD
Area	Land area : 116.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 814112
Government/Market Value	138951644
Transaction Amount	132100000

SELLER	-Mrs. SOMA SINGH, Address - FLAT NO.- 301, ROAD NO.- 11, SWAMI TOWER, CHEMBUR, MUMBAI- ,Father/Husband Name LAL MOHAN SINGH , PAN No.- *****689H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5647
	-Mrs. HASHI SINGH, Address - M/3/3, SHRI KRISHNAPURI, PATNA- ,Father/Husband Name BINOY KUMAR BHATTACHARJEE , PAN No.- *****498H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8641
PURCHASER	-Mr. ILIKA ESTATES PVT.LTD THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA, Address - 5A, EXOTICA APARTMENT, KANKE ROAD, RANCHI- ,Father/Husband Name PRAKASH KUMAR ADUKIA , PAN No.- *****952M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7982

Witness Information	Mr. RAJKUMAR AGARWAL , Address - COZY CORNER, BURDWAN COMPOUND, LALPUR, RANCHI-, Father/Husband Name-B D AGARWAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SONU KUMAR RAUT . Address - NANDLALDIH, SARWAN, DEOGHAR-, Father/Husband Name-DAG NARAYAN RAUT
--------------------	--

Property Id:143745

Fee Rule: Sale Deed

1	Stamp Duty	55,58,008
---	------------	-----------

Property Id:143745  
 Fee Rule:Sale Deed

1	PR	1
2	SP	2,520
3	LL	3
4	A1	41,68,551
Total		41,71,075

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.  
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Sachin Rawat*  
 Deed Writer / Advocate

*Hashi Singh*  
 Vendee / Claimant

*Hashi Singh*  
*Soma Bhandari*  
 Vendor / Executant

NOT CERTIFIED



Date :-18-Jul-2019

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹138951700/-
- Transaction Amount: ₹132100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5558300 /-

*Hashi Singh*

On Date 18-07-2019 Presented at SRO - Deoghar  
Signature of Presenter

SRO - Deoghar

Receipt : 171778

Receipt Date : 18-07-2019

Presenter Name: -

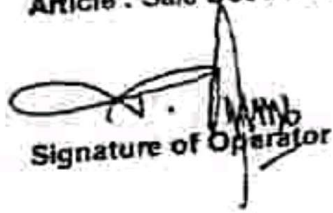
PR	₹1
SP	₹2520
LL	₹3
A1	₹4168551
Stamp Duty	₹5558300

Total ₹9729375

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	5558068	5558300	-232	E-STAMP	HASHI SINGH AND SOMA SINGH ALIAS SOMA GANESH	Certificate Number : IN-JH19011217056738R	5558300
PR	1	1	0	GRAS	HASHISINGH	GRN Number : 1901644922 DEPT Transaction Id : 84f84cb740e0e3a084e5 Transaction Type :	1
SP	2520	2520	0	GRAS	HASHISINGH	GRN Number : 1901644922 DEPT Transaction Id : 84f84cb740e0e3a084e5 Transaction Type :	2520

A1	4168551	4168551	0	GRAS	HASHISINGH	GRN Number : 1901644922 DEPT Transaction Id : 84f84cb740e0e3a084e5 Transaction Type :	2447479
				GRAS	HASHISINGH	GRN Number : 1901645887 DEPT Transaction Id : 549cd7084739b77fa486 Transaction Type :	1721072
LL	3	3	0	GRAS	HASHISINGH	GRN Number : 1901645887 DEPT Transaction Id : 549cd7084739b77fa486 Transaction Type :	3
Sub Total	9729143	9729375	-232				

Article : Sale Deed Number of Pages : 168

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

NOT CERTIFIED





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Taken No :- 20190000052828

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	168
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 5558068, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 2520, A1 :- Rs. 4168551, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 138951644/- , Transaction Amount :- Rs. 132100000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Deoghar , Village Name :- Barmasia Location :- Other Road, Barmasia Word No 14 Property Boundaries :- East: ABHURAI DIGAR, PLOT NO.356 NOW LAND & HOUSE OF LALITA DEVI, West: NANDAN PAHAR ROAD, South: BAIDHYANATH SINGH, North: ABHURAI DIGAR NOW ROAD Volume Number - 4Page Number - 11Holding Number - 0100001995000A1Khata Number - 7/2869Plot Number - 516 Area Of Land :- 116.00 Decdml

Sh./Smt.HASHI SINGH sold/of/w/o BINOY KUMAR BHATTACHARJEE has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Jul-2019 Day :- Thursday Time :- 12:41:05 PM









HASHI SINGH(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
HASHI SINGH	PAN/UID	AUHPS7496H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HASHI SINGH Address1 - M/3/3, SHRI KRISHNAPURI, PATNA, Address2 - Jharkhand PAN No.: AUHPS7496H, Permission Case No.-	Yes	Hashi Singh Address:- M-3/3, NEAR POWAR HOUSE, SRI KRISHNA PURI, Phulwari, Patna. 800001., Bihar, India		SELLER Age:75			

Handwritten signature/initials

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>SOMA SINGH</b> Address1 - FLAT NO.- 301, ROAD NO.- 11, SWAMI TOWER, CHEMBUR, MUMBAI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AIUPS2689H, Permission Case No.-	Yes	Soma Ganesh Address:-, near central avenue road, . 301, swami towers, 11th road., Chembur H.O., Mumbai, 400071., Maharashtra, India		SELLER Age:50			
3	<b>ILIKA ESTATES PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA</b> Address1 - 5A, EXOTICA APARTMENT, KANKE ROAD, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AABC11952M, Permission Case No.-	Yes	Akash Adukia Address:- Exotica, ., Gandhi Nagar Kanke Road, Misirgonda alias pehargonda, . Ranchi, 834008, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:27			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SONU KUMAR RAUT</b> S/o-D/o <b>DAG NARAYAN RAUT</b> Address1 - NANDLALDIH, SARWAN, DEOGHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>RAJKUMAR AGARWAL</b> Address1 - COZY CORNER, BURDWAN COMPOUND, LALPUR, RANCHI, Address2 ... Jharkhand			



Signature of Operator 



Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Abovementioned. (SOMA SINGH, HASHI SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SONU KUMAR RAUT) Son/Daughter/Wife of (DAG NARAYAN RAUT) resident of (NANDLALDIH, SARWAN, DEOGHAR) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer 

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 15-Jul-2019



NOT CERTIFIED

Token No.: 20190000052828

# CERTIFICATE

Office of the SRO - Deoghar

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 18-Jul-2019 by HASHI SINGH, S/O, D/O, W/O BINOY KUMAR BHATTACHARJEE resident of M/3/3, SHRI KRISHNAPURI, PATNA. ..  
This deed was registered as Document No:- 2019/DEO/717/BK1/608 in Book No :- BK1, Volume No :- 165 from Page No :- 1 to 168 at, office of SRO - Deoghar

Date:- 18-Jul-2019

NOT CERTIFIED

Registering Officer





## अंचल अधिकारी का कार्यालय, देवघर

दूरभाष संख्या :- ..... फैंक्स :- ई-मेल codeoghar@gmail.com  
पत्रांक ...../रा०, देवघर, दिनांक ...../...../2020 ई०।

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,  
देवघर।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,  
देवघर।

विषय : एम./एस. इलिका स्टेड्स प्रा० लि० डाइरेक्टर आकाश अदुकिया पिता प्रकाश कुमार अदुकिया साकिन काँके रोड राँची जिला राँची के द्वारा निबंधन हेतु दस्तावेज के जाँचोपरान्त खतियान/पंजी II/मू-स्वामित्व प्रमाण पत्र/शुद्धि पत्र की सत्यापित प्रति उपलब्ध कराने हेतु आवेदन के संबंध में प्रतिवेदन का प्रेषण।

महाराज,

उपर्युक्त विषयक राजस्व उपनिरीक्षक/अंचल निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन निम्न प्रकार से है:-

### जमीन का विवरण

1	मौजा	मौजा सं०	खाता सं०/ जमाबन्दी सं०	पलॉट सं०	रकबा	किस्म	हस्तांतरणीय है या नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	बरमसिया	254	7/2869	SP 516	8000 वर्गफीट	सर्वेक्षित	हाँ

आवेदक द्वारा दिये गये आवेदन एवं शपथ पत्र तथा राजस्व उपनिरीक्षक/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आलोक में उपरोक्त वर्णित भूमि की खतियान/पंजी II/शुद्धि पत्र की कॉपी संलग्न कर आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जा रहा है।

विश्वासभाजन

  
अंचल अधिकारी,  
देवघर।

जापांक 1162/रा०, देवघर, दिनांक 07/11/2020 ई०।

प्रतिलिपि:-संबंधित आवेदक एम./एस. इलिका स्टेड्स प्रा० लि० डाइरेक्टर आकाश अदुकिया पिता प्रकाश कुमार अदुकिया साकिन काँके रोड राँची जिला राँची को सूचनार्थ प्रेषित।

  
अंचल अधिकारी,  
देवघर।



प्रशासन सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

November  
9, 2020

भाग वर्तमान 4 पृष्ठ संख्या 11  
दिल का नाम देवघर अनुसूचित नाम देवघर अंचल का नाम देवघर हलका का नाम देवघर इल्का-11 इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार  
मौजा का नाम बरमसिया हिल्सिग संख्या 7/2869 तौजी संख्या 0 थाना नाम देवघर थाना नम्बर 01

श्रीमती हसी सिह पति-लाल मोहन सिंह, जाति-  
एवं श्रीमती सोम सिह, पति-श्री वैदी गणेश, जाति-  
परिवर्तन के लिए प्राधिकार

खता नम्बर	खेट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
412869	SP 516	0 ए 1.16 डि 1200 वर्गफीट	नामां सं 0 407 006.07 दिनांक 24.7.06	120	174								
	कुल परिमाण	0 ए 3.915 डि 0 है											
वारीख	प्रादि पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस साल

११ अक्टूबर

सह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रान केवल प्राथी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें

BEFORE NOTARY PUBLIC AT DEOGHAR/EXECUTIVE MAGISTRATE

**AFFIDAVIT**



विक्रेता का शपथ पत्र

/ हमलोग Akash Adukia s/o Prakash Kumari Adukia.  
Kanke Road Ranchi.

का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करती/करते हूँ/हैं कि-

1. यह कि मैं/हमलोग-

थाना- देवघर मौजा-छरमरिया

सर्वे प्लॉट नं०- 516

टाउन प्लान प्लॉट नं०-

जमाबंदी नं० - 7/2869

रकबा- 1450 वर्गफीट,

देवघर नगर निगम वार्ड नं०-14.

को बिक्री कर रहा/रहीं/रहे हूँ/हैं।

2. यह कि विक्रय पत्र में सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया है किये हैं वह सही और सत्य है।

3. उपरोक्त कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाई के भागी होऊँगा/होऊँगी/होवेंगे।

4. यह कि उपरोक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग सही आदमी हूँ/हैं।

5. एल पी. सी. संख्या 1162  
निबंधन हो रहा है।

दिनांक 7.11.2020 के द्वारा स्वीकृत रकबा के अन्दर ही

शपथकर्त्ता ने मेरे सामने  
इस शपथ पत्र पर अपना  
हस्ताक्षर बनाये

अधिवक्ता देवघर  
25/3/20

Akash Adukia

शपथ कर्ता का हस्ताक्षर  
उपर्युक्त शपथकर्त्ता, ने इस शपथ पत्र में  
उल्लिखित कथन को स्वीकार व अंगीकार किये

Jagdish Kumar Lal  
NOTARY, DEOGHAR  
(JHARKHAND)  
देवघर

Book No. SI No. 1573  
Date 11/11/2020

BEFORE NOTARY PUBLIC AT DEOGHAR/EXECUTIVE MAGISTRATE



क्रेता का शपथ पत्र

मैं/हमलोग दीपक कुमार पिता राधेश्याम वरनवल  
अनसावाक खैरा जमई।  
का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करती/करते हूँ/हैं कि-

Book No. SI. No. 20842

1. यह कि मैं/हमलोग-  
थाना- देवघर मौजा- वरमसिया

सर्वे प्लॉट न०- 516  
टाउन प्लान प्लॉट न०-  
जमाबंदी न०- 7/2869  
रकवा- 1450 वर्गफीट,  
देवघर नगर निगम वार्ड न०- 14  
को खरीद रहा/रही/रहें हैं/हैं।



2. यह कि बिक्रय पत्र में सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया गया है वह सही और सत्य हैं, और मैं/हमलोग सभी कागजात जाँच पड़ताल कर तथा पूर्ण रूपेण संतुष्ट होकर खरीद रहा/रही/रहें हूँ/हैं।

3. अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होऊँगा/होऊँगी/होवेंगे।

4. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग सही आदमी हूँ/हैं।

5. एक पी. सी. संख्या 1162 दिनांक 7.11.20 के द्वारा स्वीकृत रकवा के अन्दर ही निबधन ही रहा है।

शपथकर्त्ता ने मेरे सामने  
इस शपथ पत्र पर अपना  
हस्ताक्षर बनाये

अधिवक्ता देवघर

शपथ कर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शपथकर्त्ता, ने इस शपथ पत्र में  
उल्लिखित कथन को स्वीकार व अंगीकार किये

शपथकर्ता का हस्ताक्षर  
जगदीश कुमार दास  
NOTARY PUBLIC  
(DEOGHAR)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DEEPAK KUMAR

RADHESHYAM BURNWAL

02/01/1981

Permanent Account Number

CGZPK6992C

*Deepak Kumar*

Signature



11021000

*Deepak Kumar*

भारत सरकार  
Government of India



डीपक कुमार  
Deepak Kumar  
जन्म तारीख/ DOB: 02/01/1981  
पुरुष / MALE



7800 7644 3450

माझे आधार. माझी ओळख



भारतीय विशिष्टताधिकार प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
S/O. Radheshyam Burnwal,  
अरमबाबा, पोस्ट- खिलारी,  
अरमबाबा, थाना- खैरा, अरमबाबा डीप,  
जमुई,  
बिहार - 811317

Address:  
S/O. Radheshyam Burnwal,  
VILL-ARAHAMABANK, POST-  
KHELARI, ARAHAMABANK,  
THANA- KHAIRA, Arhawan  
Bank, Jammu,  
Bihar - 811317

7800 7644 3450



Help Center

www.aa.gov.in

Deepak Kumar





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रोशन कुमार  
Roshan Kumar  
जन्म तारीख/DOB: 16/03/1984  
पुंस्व Male



8994 9690 3958

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता  
S/O कृष्ण नन्द सिंह गाम-  
धाराबाद पोस्ट-कुकराहा  
बाना, पितरा, धाराबाद,  
कुकराहा, टेवघा  
झारखण्ड: 815357

Address  
S/O Krishna Nand Singh via  
Dhawaabad p.o-kukraha p.s-  
chitra, Dhawaabad, Kukraha,  
Geoghar  
Jharkhand, 815357

8994 9690 3958

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

7717708442 2197E

भारत सरकार  
Government of India

अशोक कुमार  
Ashok Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 21/06/1962  
पुल्ल/MALE



3464 6060 0726  
VID: 9172 2943 8451 7790

मेरा आधार, मेरी पहचान

५६५११

अशोक कुमार

8936827733



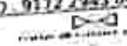
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

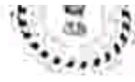
पता:  
S/O Kapil Dev Prasad, कपिल देव प्रसाद, हाउस नं. 14, वार्ड नं. 14,  
पुरानदाहा, शिशिर कुमार घोष रोड, देओहर, देओहर,  
झारखण्ड - 814112



Address:  
S/O Kapil Dev Prasad, House No 141, Ward  
No 14, Purandaha, Shishir Kumar Ghosh  
Road, Deoghar, Deoghar,  
Jharkhand - 814112

3464 6060 0726  
VID: 9172 2943 8451 7790





# Pre Registration Docket

Date :- 06-03-2021 10:15 am

Office Name :- SRO - Deoghar  
Token No:- 20210000027628

Appoinment :- 06-Mar-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Mar-2021
No. Of Pages	94
Stamp Duty	175450
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,34,412.

Property Id: 488454

Valuation No. : 656192 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 158	Date : 06-March-2021 10:54:AM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Deoghar	
Land Type : Urban	Corporation : Deoghar Municipality	Village/City : Barmasia	
Barmasia Word No 14 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 11			
Holding Number - 0100001996000A1			
Plot Number - 516 PART			
Ward Number - 14			
Khata Number - 7/2869			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.32 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.32 x 1317644.9=4374581.068	₹43,74,581/-
A	Total		₹43,74,581/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹43,74,600/-

Amount in Words : Forty Three Lakhs Seventy Four Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SUB PLOT NO. 6 PART & 7 PART, West: SUB PLOT NO. 5 PART, South: SUB PLOT NO. 9 PART & 10 PART, North: MUNICIPAL ROAD
Area	Land area : 3.32 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 814112
Government/Market Value	4374581.068
Transaction Amount	4386250

SELLER	-Ms. ILIKA ESTATES PVT LTD REPRESENTED BY THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA, Address - 5A, EXOTICA APARTMENT, KANKE ROAD, RANCHI- ,Father/Husband Name PRAKASH ADUKIA , PAN No.- *****952M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7982
PURCHASER	-Mr. DEEPAK KUMAR, Address - ARANAMABANK, KHAIRA, JAMUI, BIHAR- ,Father/Husband Name RADHESHYAM BURNWAL , PAN No.- *****992C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3450

Witness Information	Mr. ROSHAN KUMAR , Address - DHAWABAD, CHITRA, DEOGHAR-, Father/Husband Name-KRISHNA NAND SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ASHOK KUMAR , Address - SHISHIR KUMAR GHOSH ROAD, DEOGHAR-. Father/Husband Name-KAPIL DEV PRASAD
--------------------	--

Property Id:488454	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
1,75,450	

1	SP	2,820
<b>Total</b>		<b>2,820</b>
Property Id:488454		
Fee Rule:Sale Deed		

PR		1
LL		3
A1		1,31,588
<b>Total</b>		<b>1,31,592</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सीताराम पांडे

Deed Writer / Advocate

Deepak Kumar

Vendee / Claimant

Shankar

Vendor / Executant

## Document Registration Summary 1

06-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹4374600/-
- Transaction Amount: ₹4386250 /-
- Paid Stamp Duty: ₹175500 /-

On Date 06-03-2021 Presented at SRO - Deoghar  
Signature of Presenter

*Deepak Kumar*

SRO - Deoghar

Receipt : 453096

Receipt Date : 06-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹2820
LL	₹3
A1	₹131588
Stamp Duty	₹175500

Total

₹309912

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	175450	175500	-50	GRAS	DeepakKumar	GRN Number : 2104807453 DEPT Transaction Id : ca5f163983d348352226 Transaction Type :	175500
PR	1	1	0	GRAS	DeepakKumar	GRN Number : 2104753010 DEPT Transaction Id : 44314723b595e537ed32 Transaction Type :	1
SP	2820	2820	0	GRAS	DeepakKumar	GRN Number : 2104753010 DEPT Transaction Id : 44314723b595e537ed32 Transaction Type :	2820

	131588	131588	0	GRAS	DeepakKumar	GRN Number : 2104753010 DEPT Transaction Id : 44314723b595e537ed32 Transaction Type :	131588
LL	3	3	0	GRAS	DeepakKumar	GRN Number : 2104753010 DEPT Transaction Id : 44314723b595e537ed32 Transaction Type :	3
Sub Total	309862	309912	-50				

Article : Sale Deed Number of Pages : 188

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000027628

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	188
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 175450, PR - Rs. 1, SP - Rs. 2820, A1 - Rs. 131588, LL - Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 4374581/- Transaction Amount - Rs. 4386250/- District :- Deoghar Tehsil :- Deoghar Village Name :- Barmasia Location :- Other Road, Barmasia Ward No 14
Property Details	Property Boundaries - East: SUB PLOT NO 6 PART & 7 PART, West SUB PLOT NO 5 PART, South SUB PLOT NO 9 PART & 10 PART, North MUNICIPAL ROAD Volume Number - 4Page Number - 11Holding Number - 0100001996000A1Plot Number - 516 PARTWard Number - 14Khata Number - 7/2869 Area Of Land - 3.32 Decimal

Sh./Smt. ILIKA ESTATES PVT LTD REPRESENTED BY THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA sold to/w/o PRAKASH ADUKIA has presented the document for registration in this office today dated - 06-Mar-2021 Day - Saturday Time :- 11:14:31 AM







ILIKA ESTATES PVT LTD REPRESENTED BY THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
ILIKA ESTATES PVT LTD REPRESENTED BY THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA	PAN/UID	AABC11952M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>ILIKA ESTATES PVT LTD</b> <b>REPRESENTED BY</b> <b>THROUGH ITS</b> <b>DIRECTOR AKASH</b> <b>ADUKIA</b> Address1 - 5A, EXOTICA APARTMENT, KANKE ROAD, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AABC11952M, Permission Case No.-	Yes	Akash Adukia Address:- Exotica, ... Gandhi Nagar Kanke Road, Misirgonda alias pahargonda, ... Ranchi, 834008, Jharkhand, India		SELLER Age:27			<i>Akash Adukia</i>
2 <b>DEEPAK KUMAR</b> Address1 - ARANAMABANK, KHAIRA, JAMUI, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CCZPK6992C, Permission Case No.-	Yes	Deepak Kumar Address:- ... VILL- ARANAMABANK, POST- KHILARI, ARANAMABANK, THANA- KHAIRA, Amawan Bank, ... Jamui, 811317, ... Bihar, India		PURCHASER Age:40			<i>Deepak Kumar</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ASHOK KUMAR</b> <i>S/o-D/o</i> <b>KAPIL DEV PRASAD</b> Address1 - SHISHIR KUMAR GHOSH ROAD, DEOGHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Ashok Kumar</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ROSHAN KUMAR</b> Address1 - DHAWABAD, CHITRA, DEOGHAR, Address2 - ... Jharkhand			

*[Signature]*  
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer  
  
*[Signature]*

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

mentioned, ( ILIKA ESTATES PVT LTD REPRESENTED BY THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA),  
admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ASHOK KUMAR)  
father/Wife of (KAPIL DEV PRASAD) resident of (SHISHIR KUMAR GHOSH ROAD, DEOGHAR) and by  
profession (Business).



Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*



Seal and Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*

Date: 06-Mar-2021

Token No.: 20210000027628

# CERTIFICATE

Office of the SRO - Deoghar

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Mar-2021 by ILIKA ESTATES PVT LTD REPRESENTED BY THROUGH ITS DIRECTOR AKASH ADUKIA, S/O, D/O, W/O PRAKASH ADUKIA resident of 5A, EXOTICA APARTMENT, KANKHE ROAD, RANCHI ..

This deed was registered as Document No.: 2021/DEO/225/BK1/202 In Book No :- BK1, Volume No :- 56 from Page No :- 395 to 582 at, office of SRO - Deoghar

Date: 06-Mar-2021

Registering Officer

