241 217

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	10e0825235567afffaf6
Receipt Date :	09-Mar-2021 06:47:04 pm
Receipt Amount :	140250/-
Amount In Words :	One Lakh Forty Thousands Two Hundred And Fifty Rupees Only
Token Number :	20210000031531
Office Name :	SRO - Deoghar
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	LUSY GHOSH (Vendee)
GRN Number :	2104917224

विभाग द्वारा अपलोड प्रतिबंधित सूचि एवं कंप्यूटर में अपलोड डाटा से मिलान किया।
10/03/21 10/3/2021 10/3/21

-: For Office Use :-

निवंधन अधिनियम 1908 के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा 21 के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के खण्ड 23 के अधीन यथोचित स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Affidavit enclosed 10/3/21

निवंधन पदाधिकारी 10/3/2021

Sale 3505000/-

P.S Deoghar

Area 2.66Dec

Stamp 140250-

feepaid
A1 - 105150-
LL - 3
PR - 1-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

ATTESTED NOTARY DIST-DEOGHAR (INDIA)

लूसी घोष

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्रीमती संगीता प्रसाद, (श्रीवास्तव), पिता स्वर्गीय ओंकार प्रसाद, दादा स्वर्गीय बृजनन्दन प्रसाद, पति श्री अनिल कुमार श्रीवास्तव, जाति कायस्थ, पेशा विषयभोगी, साकिन चम्पापुर, थाना रामगढ़, जिला पूर्वी चम्पारण, वर्तमान पता बी. 16, टाईप 5बी., हदको प्लेस एक्सटेंशन, साउथ दिल्ली।

क्रेता :–**श्रीमती लुसी घोष**, पिता शोचेन्द्र नाथ दास, दादा स्वर्गीय कृष्ण मोहन दास, पति श्री शंकर नाथ घोष, जाति कायस्थ, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन शिवनाथ राय रोड, मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

लुसी घोष

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 17,40,000/–सतरह लाख चालीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अन्तर्गत मौजा श्यामगंज के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की गढ़ा, खाल, खंधक एवं पथरीला जमीन (Broken Land) रकवा 2,47,705 वर्गफीट, यानि रोहिणी इस्टेट के माप से 04 (चार) बीघा, 18 (अठारह) कट्ठा, 14 (चौदह) धुर, जिसकी माप पुरबा–पश्चिमा लम्बा 535–'00'' फीट व उत्तरा–दखिना चौड़ा पुरब तरफ 458'–00'' फीट तथा पश्चिम तरफ 468'–00'' फीट, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 11, अन्दर जमाबंदी न0 2988 को, श्रीमती बिन्दवासीनी देवी पति श्री जिवेश प्रसाद, साकिन चिरैयाटॉड़ पटना की निवासीनी ने दिनांक 10/06/1974 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 20, पृष्ठ संख्या 494 से 496 में निबंधित जिसकी संख्या 4040 वर्ष 1974 ईस्वी के द्वारा, महाराजा श्री प्रताप सिंह बहादुर पिता स्वर्गीय महाराजा चन्द्रचुड़ सिंह बहादुर, साकिन ''श्रीविलास पैलेस'' गिद्धौर, थाना लक्ष्मीपुर, जिला मुंगेर के निवासी से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 4/1974–75 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 62/2988 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करती हुई व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई दिनांक 12/01/1989 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता दान पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 25, पृष्ठ संख्या 405 से 407 में निबंधित जिसकी संख्या 113 वर्ष 1989 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 45,202 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 62/2988, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका तत्कालीन वार्ड न0 11, सब प्लाट न0 ''डी'' मय कुल हक हकूक, अपनी नतनी यानि मुझ बिक्रेता श्रीमती संगीता प्रसाद के हक दखल में दान कर दिया।

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO. ...)
GOVT. OF ... INDIA

उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्रीमती संगीता प्रसाद उक्त दान प्राप्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 694/2012–13 के द्वारा दिनांक 22/12/2012 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना मालगुजारी आदाय करती हुई व उसपर बहैसियत पूर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहती हुई इसके पहले कुछ अंश को बिक्री भी कर चुकी हूँ।

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 1736/रा0, देवघर, दिनांक 24/11/2018 के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 1,160 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 17,40,000/–सतरह लाख चालीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 17,40,000/–सतरह लाख चालीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 10.03.2021

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, अंचल देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज के अन्दर महल्ला "जीवेश नगर" में असर्वेक्षित मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लान प्लाट न0 255 का अंश रकवा 1,160 वर्गफीट (एक हजार एक सौ साठ वर्गफीट) यानि 2.662 डिसमिल परती व खाली जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 62/2988/32, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, देवघर नगर निगम वार्ड न0 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 "डी" का अंश मार्क II में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–12'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 36'–00" फीट।

दक्षिण :–बिक्रेता की जमीन मार्क I
इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 37'–01½" फीट।

पुरब :–15'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 30'–00" फीट।

पश्चिम :–बिक्रेता की जमीन मार्क III का अंश।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 33'–07" फीट।

Anjila Prasad Sinha

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि / गैरमजरूआ आम भूमि / गैरमजरूआ खास भूमि / बन भूमि / जंगल आदि / विभिन्न विभागों के अर्जित / हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही के भागी होउॅगी।

गवाहान

(1)
Vishwanath Tiwari
S/o late Kishore Tiwari
P. Dyal Road
Barmasia deoghar

(2) Prakash Dubey
S/o Sri Gunadhar Dubey
Williams town, Near
B. ed. college, Deoghar
Jharkhand 814112
Mob. - 9031944961

ATTESTED
2/3.22
NOTARY (REGD NO. 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR, INDIA

भूरी शेख

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of Consideration)

Through RTGS of Rs - 17,40,000/-

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 25/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR INDIA

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान--------

Sangita Prasad Srivastava.

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान--------

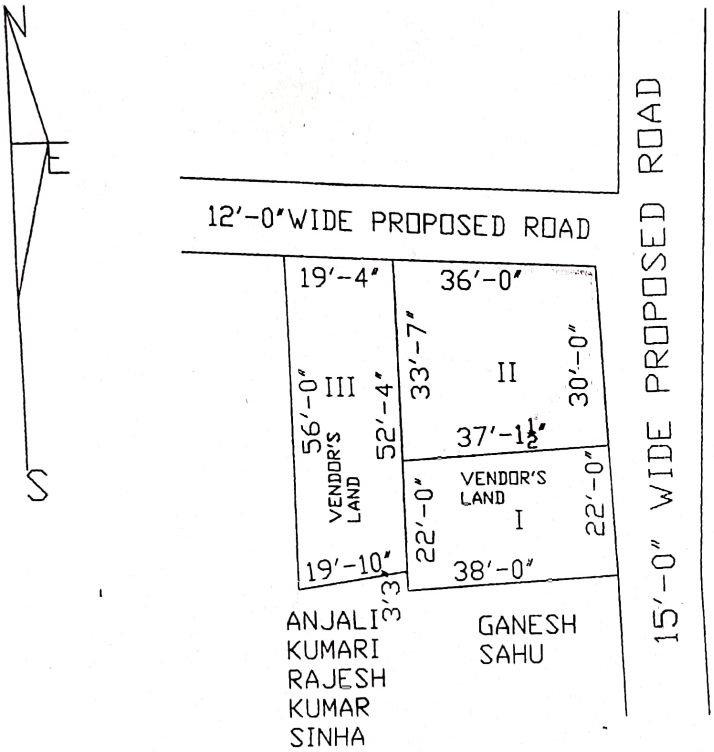
लूसी घोष

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता एवं प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं मधुकर कुमार जायसवाल, अभिकर्ता ~~डीडरायटर~~ देवघर, दिनांक 16.03.2021

लूसी घोष

ATTESTED

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO- 413 (WILLIAMS TOWN) WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 15 J. B. NO- 62/2988/32 PART OF T. P. PLOT NO- 255 SUB PLOT NO- D PART MARK-II AREA:-1160sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt. SANGITA PRASAD W/O ANIL KUMAR SRIVASTAVA & NOW SOLD TO Smt. LUCY GHOSH W/O SHANKAR NATH GHOSH OF SHIV NATH ROY ROAD, CASTAIRS TOWN, DEOGHAR.



Sangita Prasad Srivastava.

लूसी घोष

ATTESTED
NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
INDIA

1 ... 1.89

12.1.89 [illegible] 23.75

दान पत्र

दानदाता — श्री मती [illegible] देवी, पति स्व. [illegible] प्रसाद, जाति हिन्दू, पेशा गृहस्थी, साकिन [illegible], थाना [illegible], जिला दरभंगा। Affidavit no. dated 11.1.89

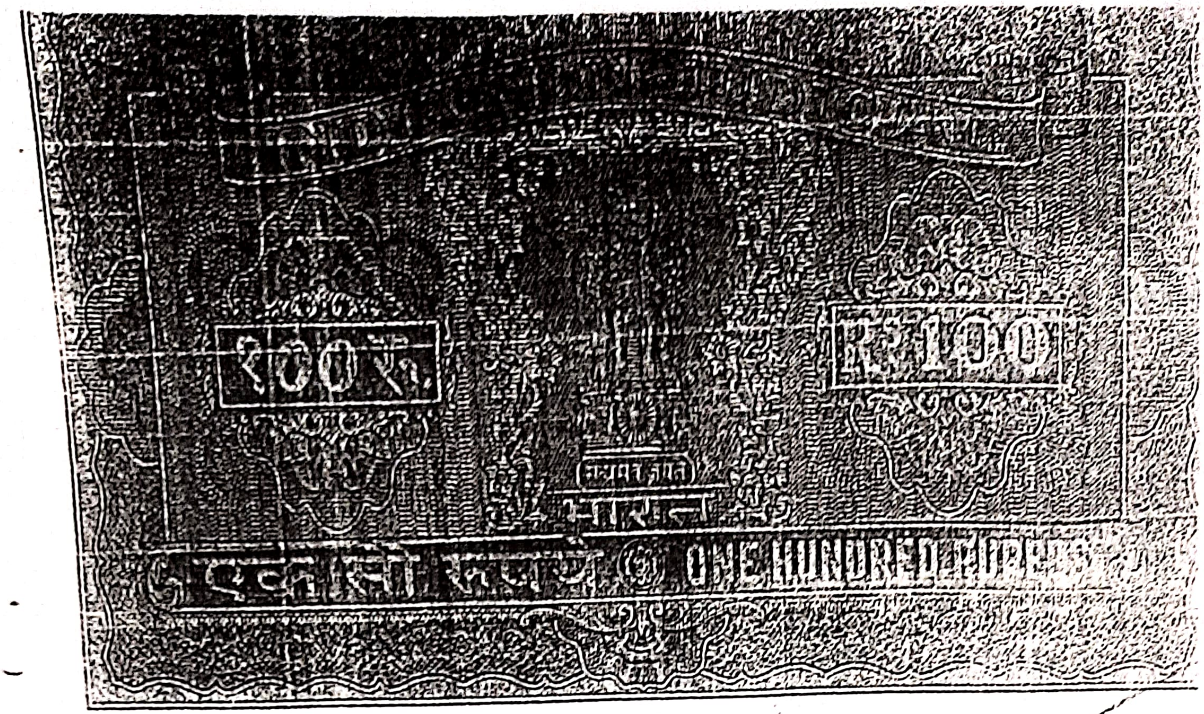
दानग्रहीता — श्री मती संगीता प्रसाद पति [illegible] कुमार सिन्हा, जाति हिन्दू, पेशा [illegible], साकिन ग्राम [illegible], थाना [illegible], जिला पूर्वी चम्पारण। Affidavit no. dated 11.1.89

किस्म प्रमाण. दान पत्र।

कीमत जायदाद — अनुमानित कीमत मो० 4000/- चार हजार रुपये मात्र।

श्री देव

ATTESTED
NOTARY REGD NO. 225/04
GOVT OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR INDIA



विवरण जायदाद- खाता नं. ४९३ [illegible]
[illegible] व खाता [illegible]
[illegible] के अन्दर मौजा [illegible]
में [illegible]
नगर, [illegible], [illegible] जमीन (Brocken land) [illegible] नं. ८२/[illegible]
[illegible] 'D' [illegible] ४५०० [illegible]
हजार दो सौ दो वर्ग [illegible]
[illegible]
नं. [illegible]
[illegible]

उत्तर- [illegible] जमीन की बिक्री की गयी है।

सत्यापन- [illegible] जमीन की बिक्री की गयी है।

ATTESTED
NOTARY [illegible]
GOVT. OF INDIA

[illegible]

पूरब [illegible] " मोर - चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - दानपात्र को जमीन रकबा चार

[illegible]

विदित हो कि देवघर शहर के अन्दर मौजा [illegible] में मौजूद मारवाड़ी [illegible] को गड्ढा, [illegible], [illegible] एवं पथरीली जमीन (Broken land) रकबा २.४७.७५ वर्ग मोर [illegible] जमाबन्दी नं. २९८८ को दिनांक १०-८-१९६९ ई० को देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक [illegible] दस्तावेज (विक्रय संख्या १ जिल्द संख्या २० पृष्ठ संख्या ४९६९ से ४९७७ तक [illegible] संख्या ४०४० वर्ष १९६९) के द्वारा महाराजा प्रताप सिंह बहादुर राजा गिद्धौर से मैं [illegible] अपनी [illegible] से खरीद कर [illegible] कार्यालय देवघर में अपना नाम दर्ज करा कर [illegible] आज तक [illegible]

ATTESTED
8/2/3.22

NOTARY [illegible]
GOVT OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR INDIA

[illegible]

से हस्तान्तरण करता हूँ।

दानग्रहिता मुझ दानदाता के सगी नातिन लड़की की लड़की है जिससे मुझे उसके बाल्यावस्था ही से अत्यन्त स्नेह है और दानग्रहिता को भी मुझ दानदाता से अत्यन्त स्नेह है। मैं दानदाता दानग्रहिता के स्नेह से वशीभूत होकर उक्त प्रकार देना मैं अपनी नैतिक समझती हूँ।

अतः आज तारीख में दानदाता अपनी स्वेच्छा से तन और शरीर के स्वस्थता में अपनी स्वोपार्जित उपरोक्त सम्पत्ति के अन्दर लिखा सम्पत्ति विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को दानग्रहिता के हक में दान दे दिया और उसपर दानग्रहिता का दखल कब्जा दे दिया एवं दानग्रहिता उक्त दान को सहर्ष स्वीकार के आज तारीख से उक्त सम्पत्ति पर

ATTESTED
8/3/2

NOTARY (REGD NO ...5/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

मुन्नी देवी

दखल खारिज हुआ।

उपरोक्त भूमि दानग्रहिता श्रीमती दानदाता के स्वत्व व दखल से स्वत्ववान व दखल खारिज होकर आज तारीख से पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्त गण उसे भोग दखल दान बिक्री मोरगेज व लगान रसीद के वादेन तथा दाखिल खारिज व हस्तान्तर सरीखे कोई भी अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें। इसमें श्रीमती दानदाता मय वारिसान को किसी तरह का उज्र एतराज नहीं होगा, न कोई करेंगे, अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज और खारिज होगा।

दानकृत सम्पत्ति हर तरह से स्वच्छ है और उसे हर तरह से हस्तान्तरित करने का मुझे पूरा अधिकार है।

अतः अपनी स्वेच्छा से मन और शरीर की स्वस्थता में यह दानपत्र

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 22/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR INDIA

[illegible]

[illegible] के [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
०५.११ [illegible] [illegible] [illegible]

गवाहान

[illegible] कुमार [illegible]
स्थान [illegible]
बी० देवघर
११.१.९८

[illegible] को [illegible]
पढ़कर [illegible] और
समझा दिया

[illegible]
[illegible]
[illegible]
देवघर
११/१/९८

[illegible]
[illegible]
देवघर
११/१/९८

ATTESTED
NOTARY REGD NO 228/04
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR INDIA

[illegible]

DISTRICT BAR ASSOCIATION, DEOGHAR

BEF... ...UBLIC/
EXEC... DEOGHAR

DBA- DEO/Sl.No. 27155

Book No. ..... Sl.No. 15
Date 10/3/23 Sign

क्रेता का शपथ पत्र
AFFIDAVIT

मैं/हमलोग लुसी घोष, साकिन कास्टल टाउन देवघर

का निवासी शपथ पुर्वक बयान करता/करती/करते हूँ/हैं कि–

1.यह कि मैं/हमलोग––

थाना– देवघर मौजा– श्यामगंज

सर्वे प्लाट न0–

टाउन प्लान प्लाट न0– 255

जमाबंदी न0– 62/2988/32

रकवा– 1160 वर्गफीट,

देवघर नगर निगम वार्ड न0– 15

को खरीद रहा/रही/रहें हैं/हूँ।

2.यह कि बिक्रय पत्र में सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया गया है वह सही और सत्य हैं, और मैं/हमलोग सभी कागजात जॉच पड़ताल कर तथा पुर्ण रूपेण संतुष्ट होकर खरीद रहा/रही/रहें हूँ/हैं।

3.अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होउँगा/होउँगी/होवेंगे।

4.यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग सही आदमी हूँ/हैं।

5.एल. पी. सी. संख्या 1736 दिनांक 25/11/2018 के द्वारा स्वीकृत रकवा के अन्दर ही निबंधन हो रहा है।

लुसी घोष

शपथकर्त्ता ने मेरे सामने
इस शपथ पत्र पर अपना
हस्ताक्षर बनाये

शपथ कर्ता का हस्ताक्षर

10/3/14
अधिवक्ता देवघर

उपर्युक्त शपथकर्त्ता, ने इस शपथ पत्र में
उल्लखित कथेन को स्वीकार व अंगीकार किये

10/3/
नोटरी पब्लिक देवघर

Jagdish Kumar Lal
NOTARY, DEOGHAR
(JHARKHAND)

ATTESTED
8/5/22
NOTARY REGD NO. ...
GOVT OF ... IND
DIST-DEOGHAR INDIA

लुसी घोष

...nsaction Success!

Name	LusyGhosh
Token No / Depositor ID	20210000031531
Amount	140250
Transaction ID	10e0825235567afffaf6
GRN	2104917224
CIN	10002162021030920561
Time	2021-03-09 18:47:04

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

लूसी घोष

लूसी घोष

ATTESTED

NOTARY (REGD NO ...)
GOVT OF JHA...AND
DIST. DEOGHAR INDIA

Pre Registration Docket

Date :- 10-03-2021 11:10 am

Office Name :- SRO - Deoghar
Token No:- 20210000031531

Appoinment :- 10-Mar-2021 **Time:-** 12:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Mar-2021
No. Of Pages	39
Stamp Duty	140200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,06,324.

Property Id: **493807**

Valuation No. : 657996 / 2021	**:- 2020-2021**	**User Id : 6346**	**Date : 10-March-2021 11:55:AM**
State : Jharkhand	**District : Deoghar**		**Tahsil : Deoghar**
Land Type : Urban	**Corporation : Deoghar Municipality**		**Village/City : Shyamganj**
Shyamganj Word No 15 - Other Road	-		
Volume Number - 15			
Page Number - 123			
Khata Number - 62/2988/32			
Plot Number - TPP NO. 255 PART			
Ward Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			

Property Details

1	**Land area**	**2.66 Decimal**

Calculation Details

Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	**Open Land Valuation**	**1. 2.66 x 1317644.9=3504935.434**	**₹35,04,935/-**
A	**Total**		**₹35,04,935/-**
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			**₹35,05,000/-**
Total Amount in Words : Thirty Five Lakhs Five Thousand Rupees Only.			

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 25/04) GOVT OF JHARKHAND (INDIA) DIST-DEOGHAR

मुन्नी सोरेन

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: 15 FT. WIDE PROPOSED ROAD, West: VENDOR'S LAND MARK 3 PART, South: VENDOR'S LAND MARK 1, North: 12 FT. WIDE PROPOSED ROAD
Area	Land area : 2.66 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 814112
Government/Market Value	3504935.434
Transaction Amount	1740000

SELLER	-**Mrs. SANGITA PRASAD, Address -** B 16, HUDKO PALACE EXT., SOUTH DELHI- ,**Father/Husband Name** ONKAR PRASAD , **PAN No.-** ******347D,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********9930
PURCHASER	-**Mrs. LUSY GHOSH, Address -** CASTAIRS TOWN, DEOGHAR- ,**Father/Husband Name** SUCHENDRA NATH DAS , **PAN No.-** ******919C,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********5846

Witness Information	**Mr. PRAKASH DUBEY** , **Address -** WILLIAMS TOWN, DEOGHAR-, **Father/Husband Name-**GUNADHAR DUBEY

Identifier Details	**Mr. VISHWANATH TIWARI** , **Address -** P.D. ROAD, BARMASIA, DEOGHAR-, **Father/Husband Name-**KISHORI TIWARI

Property Id:493807		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,40,200

ATTESTED

NOTARY (REGD NO 225/04) GOVT OF JHARKHAND DIST- DEOGHAR INDIA

1	SP	1,170
	Total	**1,170**
Property Id:493807		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3

लूसी घोष

3	A1		1,05,150
	Total		1,05,154

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

मधुकर कुमार जायसवाल
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

ATTESTED
NOTARY REGD NO 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR INDIA

Document Registration Summary 1

Date :-10-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹3505000/-
- Transaction Amount: ₹1740000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹140250 /-

Receipt : 455530

Receipt Date : 10-03-2021

Presenter Name: -

On Date 10-03-2021 Presented at SRO - Deoghar
Signature of Presenter

SRO - Deoghar

PR	₹1
SP	₹1170
LL	₹3
A1	₹105150
Stamp Duty	₹140250
Total	₹246574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	140200	140250	-50	GRAS	LusyGhosh	GRN Number : 2104917224 DEPT Transaction Id : 10e0825235567afffaf6 Transaction Type :	140250
PR	1	1	0	GRAS	LusyGhosh	GRN Number : 2104889765 DEPT Transaction Id : 0c0a5519a2a6786a0115 Transaction Type :	1
SP	1170	1170	0	GRAS	LusyGhosh	GRN Number : 2104889765 DEPT Transaction Id : 0c0a5519a2a6786a0115 Transaction Type :	1170

ATTESTED
NOTARY (REGD NO ...) GOVT OF JHARKHAND DIST-DEOGHAR INDIA

A1	105150	105150	0	GRAS	LusyGhosh	GRN Number : 2104889765 DEPT Transaction Id : 0c0a5519a2a6786a0115 Transaction Type :	105150
LL	3	3	0	GRAS	LusyGhosh	GRN Number : 2104889765 DEPT Transaction Id : 0c0a5519a2a6786a0115 Transaction Type :	3
Sub Total	246524	246574	-50				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 78

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

ATTESTED

NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR INDIA

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20210000031531**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	78
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 140200, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 1170, **A1** :- Rs. 105150, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.3504935/- ,**Transaction Amount** :- Rs.1740000/-
Property Details	**District :-** Deoghar , **Tehsil :-** Deoghar , **Village Name :-** Shyamganj **Location :-** Other Road, Shyamganj Word No 15 **Property Boundaries** :- East: 15 FT. WIDE PROPOSED ROAD, West: VENDOR'S LAND MARK 3 PART, South: VENDOR'S LAND MARK 1, North: 12 FT. WIDE PROPOSED ROAD **Volume Number** - 15**Page Number** - 123**Khata Number** - 62/2988/32**Plot Number** - TPP NO. 255 PART**Ward Number** - 15 **Area Of Land** :- 2.66 Decimal

Sh./Smt.**SANGITA PRASAD** s/o/d/o/w/o **ONKAR PRASAD** has presented the document for registration in this office

today dated :- **10-Mar-2021** Day :- **Wednesday** Time :- **15:24:10 PM**

SANGITA PRASAD(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SANGITA PRASAD	PAN/UID	AFIPS1347D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**SANGITA PRASAD** **Address1 -** B 16, HUDKO PALACE EXT., SOUTH DELHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AFIPS1347D,**Permission Case No.-**	Yes	Sangita Srivastava **Address:-** Flat No-C-601,Jagaran Apartment, , , Sector-22,Dwarka, Dwarka Sector 22, , South West Delhi, 110075, , Delhi, India		SELLER **Age:**56			
2	**LUSY GHOSH** **Address1 -** CASTAIRS TOWN, DEOGHAR, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AFJPG8919C,**Permission Case No.-**	Yes	Lucy Ghosh **Address:-** House No 576, Shivnath roy road, Ward No 15, Castair town, Deoghar, , Deoghar, 814112, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**59			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**VISHWANATH TIWARI** S/o-D/o **KISHORI TIWARI** **Address1 -** P.D. ROAD, BARMASIA, DEOGHAR, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			

ATTESTED
NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT. ... DIST. DEOGHAR

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**PRAKASH DUBEY** **Address1 -** WILLIAMS TOWN, DEOGHAR, **Address2 -** , , , Jharkhand			

...of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

...bove signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SANGITA PRASAD**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(VISHWANATH TIWARI)** Son/Daughter/Wife of **(KISHORI TIWARI)** resident of **(P.D. ROAD, BARMASIA, DEOGHAR)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- **10-Mar-2021**

अरुणी लोग

ATTESTED

NOTARY (REGD NO 223/04
GOVT OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR (INDIA

Token No.: 20210000031531

CERTIFICATE

Office of the SRO - Deoghar

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Mar-2021** by **SANGITA PRASAD**, S/O, D/O, W/O **ONKAR PRASAD** resident of B 16, HUDKO PALACE EXT., SOUTH DELHI ,.
This deed was registered as Document No:- **2021/DEO/241/BK1/217** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 62 from Page No :- 1 to 78 at, office of **SRO - Deoghar**

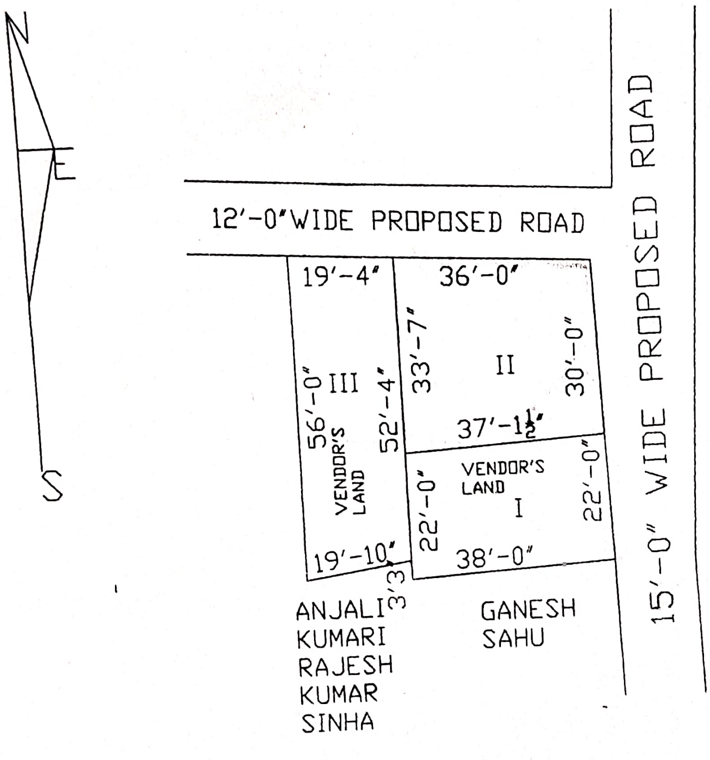
ATTESTED
NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR (INDIA)

Date:- **10-Mar-2021**

10/3/21
Registering Officer

संगीता प्रसाद

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO- 413 (WILLIAMS TOWN) WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 15 J. B. NO- 62/2988/32 PART OF T. P. PLOT NO- 255 SUB PLOT NO- D PART MARK-II AREA:-1160sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt. SANGITA PRASAD W/O ANIL KUMAR SRIVASTAVA & NOW SOLD TO Smt. LUCY GHOSH W/O SHANKAR NATH GHOSH OF SHIV NATH ROY ROAD, CASTAIRS TOWN, DEOGHAR.



Sangita Prasad Srivastava

लूसी घोष

ATTESTED
NOTARY REGD NO 225/04
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA