INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

871X81545
6,91,8901-

0200 758094

Fee paid

Ad- 24000=0

28,000/-
4,000/-
32,000/-

32000

निबंधन अधिनियम.......91.......के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टैनेन्सी एक्ट की धारा.................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड......23......के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

11/10/2012

निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँच किया 11/X/12 जाँचकर्ता

बिक्रय पत्र कीमत कुल 7,00,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :—1.श्रीमती अंजली मुखर्जी, पति स्वर्गीय चन्द्रशेखर बनर्जी।
2.श्री अरिन्दम मुखर्जी उर्फ अनिन्दम मुखर्जी, पिता स्वर्गीय चन्द्रशेखर बनर्जी। धर्म हिन्दू, जाति ब्राह्मण, पेशा न0 1 गृहस्वामिनी, न0 2 नौकरी, साकिनान "चन्द्रकेतन" मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर, महल्ला बिलासी टाउन, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।
PAN—BJUPM6013K

क्रेता :—श्री श्रीनिवास चन्द्र तिवारी पिता श्री भरत प्रसाद तिवारी, जाति ब्राह्मण, पेशा नौकरी, साकिन सालेमपुर, थाना अमरपुर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला बांका, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय। PAN—AAMPT2980J

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया 11/X/12
जाँच कर्ता का हस्ताक्षर

NOTARY REGD NO. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

[illegible] तिवारी
पिता – [illegible] तिवारी
ग्रा० – [illegible]
थाना – [illegible] जिला बांका
बिहार

For Sale deed

Rs 25000×1 = 25,000=00
1000×3 = 3000=00

Total – 28,000=00

Rs – Twenty eight thousand only

[illegible]
8/8/12

107-26
8/8/12

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P. O. + Dist. Deoghar

Attested by [illegible]

Anjali Mukherjee

श्री अंजली मुखर्जी पिता नाम श्री/स्व० [illegible] बनर्जी
निवास स्थान विलासी टाउन देवघर
जाति [illegible] पेशा [illegible] लेख्यकारी/दावेदार
या अवर निबंधक [illegible] द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनामा
संख्या............वर्ष............के अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों
में से एक श्री ....के अभिकर्ता (मुख्तार) है ने
ता० 11.10.12 के पूर्वाह्न/अपराह्न में 10.[illegible]
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

उपस्थापक का हस्ताक्षर

Anjali Mukherjee
11.10.12

अवर निबंधक
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>लेख्य प्रकार</u> :–बिक्रय पत्र।

<u>बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत</u> :–कुल 7,00,000/–सात लाख रूपये मात्र।

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अन्तर्गत मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर न0 415 के अन्दर महल्ला बिलासी टाउन में मोरस्सी मोकर्री सत्व की बसौड़ी जमीन रकवा कमबेसी 19 (उन्नीस) कट्ठा, 12 (बारह) धुर, सालाना खजाना 39.25 रूपये, तदुपरिस्थित "चन्द्रकेतन" नामक एकतल्ला पक्का मकान, अन्दर रिभाईज्ड टाउन प्लान प्लाट न0 6/15, 7, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 12, होल्डिंग न0 1 को, चन्द्रशेखर बनर्जी पिता कृष्ण लाल

ATTESTED

NOTARY (REGD NO. 25/04)

GOVT OF JHARKHAND

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

बनर्जी, साकिन "चन्द्रकेतन" महल्ला बिलासी टाउन देवघर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी ने दिनांक 28/03/1960 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता दान पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 13, पृष्ठ संख्या 255 से 260 में निबंधित जिसकी संख्या 834 वर्ष 1960 ईस्वी के द्वारा, अपने पिता कृष्ण लाल बनर्जी से दान सुरत प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे **दान पत्र की सच्ची प्रतिलिपि की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1**

उक्त बिक्रय पत्र में जमाबंदी न0 दर्ज नहीं है लेकिन उपर्युक्त चन्द्रशेखर बनर्जी के स्वर्गवास के बाद उनकी पत्नी अंजली बनर्जी के द्वारा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण के लिये आवेदन करने पर अंचल अधिकारी देवघर के कार्यालय में नामान्तरण वाद संख्या 358/1974–75 के द्वारा राजस्व विभाग के पंजी II (Vol—I, Page—20) में उपर्युक्त अंजली बनर्जी का नाम दर्ज हुआ, **अंचल अधिकारी देवघर से निर्गत नोटिश बनाम सौलह आना रैयत, की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्लक–2**

ATTESTED
NOTARY REGD NO 25/04
JHARKHAND
INDIA

1000Rs.

उपर्युक्त अंजली बनर्जी के नाम से जमाबंदी न0 20 कायम किया गया तथा उपर्युक्त अंजली बनर्जी उक्त जमाबंदी न0 20 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए कुछ अंश को बिक्री भी कर दिये। उपर्युक्त अंजली बनर्जी ने दुसरी शादी कर लेने पर अंजली बनर्जी का नाम अंजली मुखर्जी हुआ तथा राजस्व विभाग के पंजी II (Vol—I, Page---20) में उपर्युक्त अंजली बनर्जी का नाम काटकर अंजली मुखर्जी पति स्वर्गीय चन्द्रशेखर बनर्जी के नाम से दर्ज हुआ, **पंजी II की विवरणी की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–3**

उपर्युक्त बिक्रेता संख्या 1 अंजली मुखर्जी उक्त जमाबंदी न0 20 का अवशेष रकवा 16 (सौलह) कट्ठा, 07 (सात) धुर का सालाना खजाना 37.50 रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर व सान 2011–2012 का खजाना रसीद न0 JB/41 620214 प्राप्त कर, अपने एकमात्र पुत्र बिक्रेता संख्या 2 के साथ उक्त सम्पत्ति पर बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए इसके पहले कुछ अंश को बिक्री भी कर चुके हैं, **खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–4**

NOTARY (REGD NO ...) GOVT OF JHARKHAND ... INDIA.

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 349/रा0 दिनांक 06/03/2012 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है, हस्तान्तरणीय प्रमाण पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–5

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेता को अपने–अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये रकवा 3,429 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 7,00,000/–सात लाख रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 7,00,000/–सात लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

ATTESTED
NOTARY REGD NO 225/04
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे दिनांक 11-10-2012

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 415, तौजी न0 132 बी, पार्ट–1, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर मोरसी मोकररी सत्व की असर्वेक्षित बसौड़ी जमीन रकवा 3,429 वर्गफीट (तीन हजार चार सौ उनतीस वर्गफीट) यानि 7.871 डिसमिल, अन्दर रिभाईज्ड टाउन प्लान प्लाट न0 6/15, 7, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, अन्दर जमाबंदी न0 20, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 12, होल्डिंग न0 1, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 24, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 "1" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर/पश्चिम :–सर्कुलर रोड।
इधर की माप 33'–05" फीट।

दक्षिण/पुरब :–12'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप 34'–00" फीट।

पुरब/उत्तर :–सिकन्दर मोदी की खरीदगी जमीन एवं किशोर कुमार की खरीदगी जमीन सब प्लाट न0 "2"
इधर की माप 98'–04" फीट।

पश्चिम/दक्षिण :–केशरी जी की खरीदगी जमीन।
इधर की माप 109'–06" फीट।

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

विनय तिवारी
पि० उपेन्द्र प्र० तिवारी
आदित्यपुर कल्याणपुर
11.10.12

निरंजन प्रकाश सिंह
पि० सुशील प्र० सिंह
11/10/012

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of consideration)

1. RTGS Cheque No PUNBH 12285070968 dated 11.10.2012 Punjab National Bank Rs 6,00,000=00
2. By Cash of Rs ——— 1,00,000=00

Total — 7,00,000=00

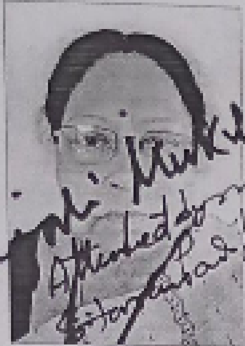
(Seven Lac) only as full and final consideration money.

ATTESTED
NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
INDIA

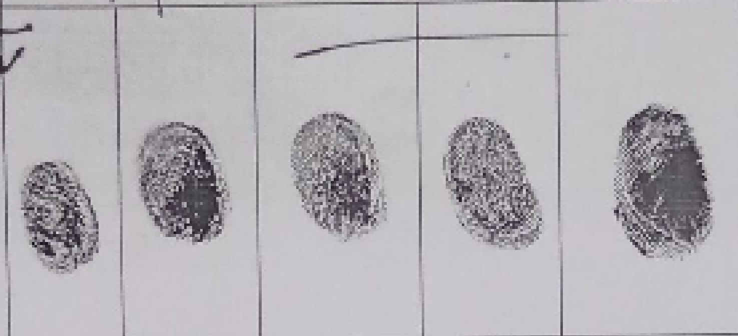
11-10-12.

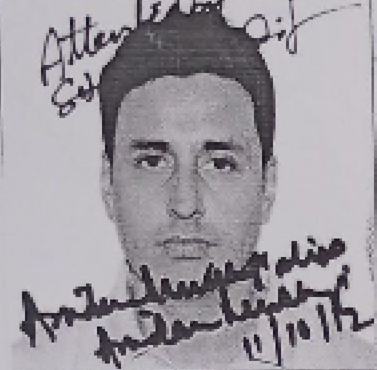
11/10/12

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान –



Anjali Mukherjee 11.10.12





Anirban Mukherjee alias Anirban Mukherjee 11/10/12

Sri Naresh Chandra Tewary 11-10-2012

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित

डीडरायटर देवघर 11-10-2012

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं. सीताराम पंडित

डीडरायटर देवघर 11-10-2012

ATTESTED
NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR INDIA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- NILKANTHPUR @ NOORPUR NO-415 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 24 J. B.NO- 20 T. P. PLOT NO- 6/15, 7, 6/1, 6/2, 7/1 & 7/2 SUB PLOT NO- 1 AREA-3429sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. ANJALI MUKHARJEE W/O LATE CHANDRA SHEKHAR BANERJEE & SRI ANINDAM MUKHARJEE S/O LATE CHANDRA SHEKHAR BANERJEE & NOW SOLD TO SRI NIVAS CHANDRA TIWARY S/O SRI BHARAT PRASAD TIWARY OF SALAMPUR, P.S- AMERPUR DIST- BANKA.