



सी. नं. 665
डीड नं. 622
ता. ६-४-५५



सच्ची प्रतिलिपि

16-4-99
वास्ते जिला निबंधक
देवघर

sale deed for Rs. 19000/- only

केवालादाता:- १- श्रीनेश्वर नन्दन प्रसाद सिंह पिता स्व. सरमुनन्दन प्रसाद सिंह २- श्री ममुनानन्दन प्रसाद सिंह ३- श्री दिनेश नन्दन प्रसाद सिंह ४- श्री पिजम नन्दन प्रसाद सिंह पिता स्व. अवध नन्दन प्रसाद सिंह जाति मुमिहार ब्राह्मण पेशा कास्तकारी आदि साकिनान समैयागढ़ थाना भोकामा प्रगना गमासपुर सवरजिल्दी षाढ़ जिला पटना वर्तमान साकिनान राजेन्द्र नगर पटना थाना कदमकुंडा जिला पटना। केवालादाता नं. १ का साकिन ३४ नम्बर आनन्दपुरी वेस्ट बोरींग केनाल रोड पटना २०००१ सन्नी केवालादाता का वजरिमे आम मोरवार श्री हेमन्त कुमार सिंह पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद सिंह साकिन मइल्ला पूर्वी लोराणीपुर राब्दीम पुस्तकालम लेन पोस्ट थाना कदमकुंडा जिला पटना - ३ जो देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एककीता आम मोरवार नामा संख्या ४४ दिनांक २४-३-१५५२ के द्वारा सक्षम है।

केवाला ग्रहिता :- श्री मती रंजू देवी आ पति श्री च. नानन्द आ जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थाली साकिन लोदीया थाना संग्रामपुर सर्वाडिविजन सवरजिल्दी इवेली खड़गपुर जिला मुंगौर।

लेख प्रकार :- विक्रम खोश केवाला दलील।
कीमते जामदाद :- मो. १५०००) उन्नीस हजार रुपये मात्र।
विषय जामदाद :- निम्न तफसील में वारिगत सम्पत्ति।
विदित हो कि देवघर शहर के अन्दर मौजा नीलकण्ठ मौरवसी मौरवसी मौरवसी सत्व की बसौड़ी जमीन प्लॉट नं. १६ रकबा कमवैसी १५ उन्नीस कठ्ठा को श्री मती किरण शशी देवी पति श्री मुक्त बाबु भोगेन्द्र नारायण राम साकिन थानड़ प्रगना सोदपुर सवरजिल्दी के जिला जसौर - वाली की निवासीनी ने सन् १५३१ साल में एककीता रजिल्दी पट्टा पुस्तक

NOTARY (REGD NO 25504)
GOVT OF BIHAR INDIA
5522

8/15/95

Stamp Clerk
Deputy Treasurer
Dist Branch

Handwritten text, possibly a name or title, written upside down.

Handwritten text, possibly initials or a signature.

Handwritten text, possibly initials or a signature.

10424

Handwritten signature or name.

15-4-99

20-00
 15-00
 36-00
 35-00

 1614195

No. 1321 to 1323

Date 16/4/99





1

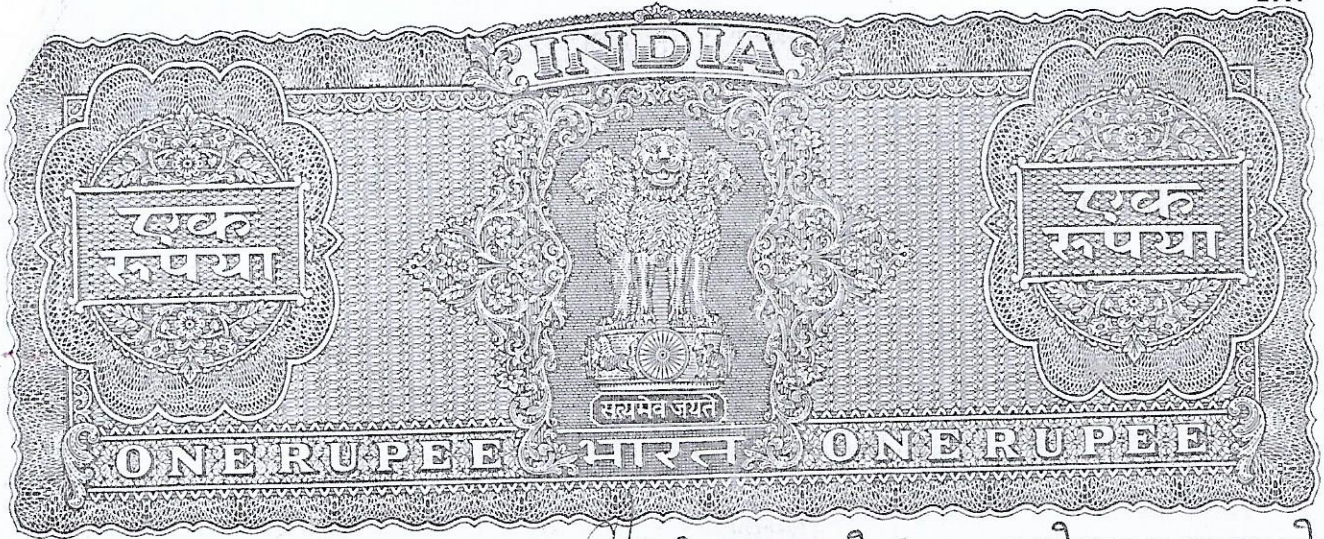
४०४ वर्ष १५३१) के द्वारा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के लारवराजदादर जमीन्दार मरहमद इलीमशाह से प्राप्त किया श्रीमती (सती) किरण शशी देवी उक्त प्राप्त सम्पत्ति पर दरवल कब्जा लेने व सरजमीन मापी करने पर एक वीधा जमीन दरवल कब्जे में मिली जिसपर वह निर्विवाद रूप से दरवलकारी रहती हुई दिनांक २२-११-१५३१ ई० में एक कीता रजिस्ट्री श्वोश केवाला दलील पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या ८ पृष्ठ संख्या ६१ से ६२ में निबंधित जिसकी संख्या ४०५ वर्ष १५३१) के द्वारा उक्त सम्पत्ति ख़ाट न० १६ रकवा १ एक वीधा की श्री मुक्त गोविन्द चन्द्र सरकार पिता शिरोल सरकार साकिन २/३ नम्बर रामकृष्ण लैन बड़ा बाजार कलकत्ता शाल साकिन नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर खिलासी टाउन देवघर के पास विक्री कर दिया। श्री मुक्त गोविन्द चन्द्र सरकार उक्त खरीदगी सम्पत्ति ख़ान न० १६ रकवा १ एक वीधा पर दरवल कब्जा लेकर उसमें मकान कुँआ आदि बनवाकर वो वगानादि लगाकर वो पुरव पच्छिम दक्खिन तरफ दिवाल से घेरकर उसपर निर्विवाद रूप से मोग दरवल करते हुए दिनांक २०-११-१५३४ ई० में देवघर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत एक कीता श्वोश केवाला दलील पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या ६ पृष्ठ संख्या १४६ से १५२ में निबंधित जिसकी संख्या ५६१ वर्ष १५३४) के द्वारा उक्त सम्पत्ति मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर खिलासी टाउन के अन्दर मौखसी मोकररी सत्व की बसोड़ी जमीन जिसकी माप पुरव तरफ ११५ फीट पच्छिम तरफ ११५ फीट उत्तर तरफ २४६ फीट एवं दक्खिन तरफ २०५ फीट घानि रकवा १८ ईन्च के शथ से २ १/२ सादे पाँच शथ के लग्घा के माप तरफ दिवाल साज कपाट मरहमतादि जिसकी वार्षिक मालगुजारी १२ रुपया मम कुल एक इकुक को उपरोक्त उमलोग के वाला को के दादा वो न० २ ले ४ के पिता श्री मुक्त बाबु अच्यनन्दन साकिन पिता श्री मुक्त बाबु रामानन्दन साद सिंट साकिन मौजा देवघर के भाजा मौकामा जिला पटना के निवासी के पास विक्री कर दिया। उपरोक्त उमलोग केवाला दातागण न० १ के दादा वो २ से ४ के पिता श्री मुक्त बाबु अच्यनन्दन साद सिंट उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दरवल कब्जा

15/11/2012
 GOVERNMENT OF BIHAR
 DEPARTMENT OF REVENUE
 PATNA



लेकर ताजिन्दगी उसपर दखलका रहे वो उनके स्वर्गवासी होने पर उपरोक्त इमलोग केवालादातागण वारिश सुत्र से मालिक और उत्तराधिकारी होकर अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण बाद संख्या ११५/२२-२३ के द्वारा दिनांक १-५-१५-२२ ई० में अंचलाधिकारी के आदेश से इमलोग केवाला दाता न० १ के पिता सरमुनन्दन प्रसाद सिंह एवं न० २ से ४ अपना नामान्तरण करवाकर सालाना खजाना एवं नगरपालिका कर अपने नाम से अदायग करते हुये निर्विवाद रूप से दखलका रहे। तथा उसके अर्द्ध अंश को कवल इसके बिक्री कर चुके है। मुक्त केवालादाता न० १ के पिता सरमुनन्दन प्रसाद सिंह का स्वर्गवास हो जाने पर मैं केवालादाता उनका एकमात्र पुत्र और काबूनी उत्तराधिकारी हूँ। उपरोक्त सम्पत्ति से इमलोग केवालादातागण डुर रहते है इसलिये उसमें आवश्यक उन्नति एवं विकास नही कर पाते है तथा उक्त सम्पत्ति इमलोगों के लिये उपयोगी भी नजर नही आता है अलावे इसके इमलोग को अपने अपने आवश्यक संसारिक खर्च के लिये खपमे की भी जरूरत है इसलिये इसलिये अवशिष्ट जमीन को भी टुकड़ा टुकड़ा कर बिक्री करने का शोहरत किमा और आप केवाला ग्राइव् उनके अन्दर निम्न तफसील में वरिष्ठ सम्पत्ति को खरीद करने की इरादा जाही करने पर अन्नी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजुरी से उसका कीमत मो० १५००० उन्नीस हजार रुपया कामम हुआ। अतएव आज तारीख इमलोग केवालादाता आप केवाला ग्राइव् से कीमत का चुकती रकम मो० १५००० उन्नीस हजार रुपया का भारतीय स्टेट बैंक असरगंज द्वारा दिनांक ३०-३-५५ में निर्गत एक कीता बैंक ड्राफ्ट न० ५६२९६५ पाकर निम्न खाना विवरण जायदाद में वरिष्ठ सम्पत्ति को वमोजीव सामील शुदानकसा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया। अब आप केवाला ग्राइव् इमलोग केवालादातागण के सत्वव दखल से खरीदती व दखलकारी होकर मम अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाधिकारिक क्रम से भोग दखल दान बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के खर्चों में तथा दाय संग्रह व इत्यादि करने की अधिकारणी होकर इमलोग के दखल में

TESTED 15/11/24
RECEIVED
14/11/24



किसी तरह का उज्र स्तराज नही होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नजायज और वातिल होगा। निम्न विक्रीत सम्पत्ति का हमलोग केवालादातागण मालिक और दरवलकार हैं इसमें कोई दिगर अंशदार मा दरवलकार नही है व कवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त मा इस्तान्तर नही किया है इर तरह से पाक और साफ है। इस विक्री को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर भविष्य में हमलोग केवालादातागण को कुछ लिखने मा करने की जरूरत पडने पर उस हालत में हमलोग आपके अनुरोध एवं स्वयं से वसा करने मा लिखने के लिये तैयार रहेंगे। या स्वरीदगी उक्त में किसी तरह का खलल पहुँचे तो कानून के अमल में लामे जायेंगे। इतदर्भ अपने वरोश वडाल तवीमत में रहकर बिना किसी के दयाब मा अश्काव के कीमत का कुल रुपया का बैंक ड्राफ्ट पाकर मर विक्री खोश केवाला दलील लिख दिमा जो समय जरूरी काम आवे इति ता० ६-४-५५:- तफसील सम्पत्ति:- थाना न० ४१५ तौजी न० १३२ वी० पार्ट-१ जिला देवघर सवडिवजन के सवरजिल्दी देवघर थाना देवघर सामील मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर मौखसी मौकड़ी सत्व की वसौड़ी जमीन टाउन प्लान प्लॉट न० १६ का अंश रकवा २५'-५" वर्गफीट अन्दर जमाबंदी न० ५० अन्दर इलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० ४ वमोजीव सामील शुदानबसा में लालरंग से रंगा हुआ सब प्लॉट न० मम कुल रुक इकुक विक्री किया जिलकी चौइही:- उत्तर:- चन्द्रिका धाम (दामोदर बलिघासे) इच्यर की माप १६-०" फीट। दक्खिन:- १०-०" फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड। इच्यर की माप १४-६ १/२ फीट। पुरब:- केवालादातागण की जमीन जो श्रीमती पूनम देवी पति शोभाकान्त सिंह के पास विक्री कर रहे हैं। इच्यर की माप २५'-६" फीट। पच्छिम:- केवालादातागण की जमीन। इच्यर की माप ५६'-३" फीट। गवाहन:- द० संजीव जजवाड़े साकिम विलारुड देवघर ६-५-११ द० शोभाकान्त मा द्यौषणा:- विक्रीत

NOTARY PUBLIC NO 2500
GOVT OF BIHAR
BANKURA



दिमा गमा है। द. ऐमन्त कुमार सिंह फरीकैन को दस्तावेज पढ़कर सुना
 वो समझा दिया का० लाल गोविन्द प्रसाद सिन्हा डी डायट देवघर ६-
 ४-५५ द. ऐमन्त कुमार सिंह आम मोकता तरफ केवाला दातान० १ से ४
 पजरिये पावर न० ४४ दिनांक २४-३-५८ जो देवघर निबंधन कार्यालय
 से निबंधित है। द. ऐमन्त कुमार सिंह ६-४-५५ द. ऐमन्त कुमार सिंह द.
 ऐमन्त कुमार सिंह द. ऐमन्त कुमार सिंह द. ऐमन्त कुमार सिंह द. ऐमन्त कुमार सिंह
 द. ऐमन्त कुमार सिंह द. ऐमन्त कुमार सिंह द. ऐमन्त कुमार सिंह ६-४-५५ द. अल्पल
 २७-३-९९ कौषागर पदाधिकारी देवघर ५३ श्रीमती रंजु देवी की खा०
 लौहिया थाना संग्रामपुर जिला मुंगेर वास्ते केपाला २०००x१, १००x२, ७५x१,
 २०x५ = २३७५ + ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९ L.N. २१९१ द. अल्पल २७-३-९९
 Stamp clerk Deoighor Treasury P.O. Dist. Deoighor ५३ के साथ
 ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९ द. अल्पल २७-३-९९ Stamp clerk Deoighor
 Treasury P.O. Dist. Deoighor ५३ के साथ ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९
 द. अल्पल २७-३-९९ Stamp clerk Deoighor Treasury P.O. Dist.
 Deoighor ५३ के साथ ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९ द. अल्पल २७-३-९९
 Stamp clerk Deoighor Treasury P.O. Dist. Deoighor ५३ के साथ
 ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९ द. अल्पल २७-३-९९ Stamp clerk Deoighor
 Treasury P.O. Dist. Deoighor ५३ के साथ ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९
 द. अल्पल २७-३-९९ Stamp clerk Deoighor Treasury P.O. Dist.
 Deoighor ५३ के साथ ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९ द. अल्पल २७-३-९९
 Stamp clerk Deoighor Treasury P.O. Dist. Deoighor ५३ के साथ
 ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९ द. अल्पल २७-३-९९ Stamp clerk Deoighor
 Treasury P.O. Dist. Deoighor ५३ के साथ ए. ए. ए. M. P. Keshri ०६-५-९९

Stamp
 2000x1 = 2000 = 00
 100x2 = 200 = 00
 75x1 = 75 = 00
 20x5 = 100 = 00

2375 = 00

TESTED
 8/5/22
 NOTARY (REGD NO 25004)
 GOVT OF BIHAR - HANOI
 DIST - GUNDEWAR (INDIA)



•••••
 ••••• इमन्त कुमार सिंह
 ••••• राजेन्द्र प्रसाद सिंह
 ••••• पूर्वी लोहानीपुर
 ••••• इन्द्र व्यवसाय

••••• ६-४-९९
 ••••• ६-१०

••••• देवघर
 ••••• द. इमन्त कुमार सिंह
 ••••• ६-४-९९

••••• स्व. B.K. Singh
 ••••• ६-४-९९

उपर्युक्त इमन्त कुमार सिंह ने लैरघ्न का निर्यादन स्वीकार किया है उनकी पड़चान संजीव जजवाड़े पिता अराविन्द जजवाड़े विलासी टाउन देवघर सनह्यानी पेशा व्यवसाय ने की है।

○ द. इमन्त कुमार सिंह ६-४-९९

○ द. संजीव जजवाड़े ६-४-९९

••••• स्व. B.K. Singh
 ••••• नि.पं.
 ••••• ६-४-९९

जकलकिया नो पढ़ा मिलान किया

जगदेव दास सीतारामकिस्कू

अनं लि० अनं लि०
 १६-४-९९ १६-४-९९

२३

••••• स्व. B.K. Singh
 ••••• ६-४-९९

Fee paid
 AW 760=00
 NW 36=00

796=00

••••• स्व. K.R. Sahay
 ••••• ६-४-९९

NOTARY (REGD NO 22500A)
 GOVT OF BIHAR INDIA

इसमें एक करान है।
 पृष्ठ १ से ६ तक

••••• ६-४-९९
 ••••• वाल्मी जिला निबंधक

NOTARY REGD NO 2504
 GOVT OF BIHAR HAND
 22/5/99
 TESIRU

Under Mouja Nilkanth
 15 within Deoghar Municipal
 Plot No 17 under B.N. 50 Area
 580 sqm shown in Red colour belongs
 Sri Nehar Nandan Pd. Singh And others
 Shyamgarh P.S. Mokarna Dist. Patna
 through Attorney To Sri Hemant Kumar
 Singh And Now sold To Smt. Ranju Devi
 Jha w/o Sri Ghomanand Jha of village
 Loriza P.S. Sangrampur Dist. Munger

Land of Damodar Balijase

40'-0"	16'-0"	40'-0"	Area 855.5 sqft
Omitrakas Mishra	57'-0"	Poonam Devulalo Shobha Kant Singh	
40'-0"	14'-0"	40'-0"	

10 wide proposed Road

द. हेमन्त कुमार सिंह
 6-8-99

सचची प्रतिलिपि

16-4-99

वास्ती जिला निदेशक

देवधर

Traced By
 J. B. Pandey
 6-4-99

10' 0" Road