INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

5000Rs.

1800 X 125
2,25,000

9000

Acq - 2250

9000

बिक्रय पत्र कीमत कुल 2,25,000/—रूपये मात्र

बिक्रेता :—1.श्री गिरिधारी झा, 2.श्री मुरारी झा, दोनों के पिता स्वर्गीय काशीनाथ झा।

3.ताराधन देवी पति स्वर्गीय काशीनाथ झा।

जाति ब्राह्मण, पेशा न0 1 वकालत, न0 2 व्यवसाय, न0 3 गृहस्थाली, साकिनान बैद्यनाथ लेन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

बिक्रेता संख्या 2 श्री मुरारी झा खुद व आम मोख्तार तरफ बिक्रेता संख्या 2 श्री गिरिधारी झा व बिक्रेता संख्या 3 ताराधन देवी, जो दिनांक 16/03/2010 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 3 वास्ते 2010, पृष्ठ संख्या 20 से 26 में निबंधित जिसकी संख्या IV 112 वर्ष 2010 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

Kalpana Choudhary

NOTARY REGD NO. 23/2001
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA

1000 Rs.

9.4.10

क्रेता :—श्रीमती कल्पना चौधरी पति श्री अमर प्रकाश चौधरी, जाति ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन ग्राम—जगतपुर, पत्रालय व थाना बांका, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला बांका, राज्य—बिहार, राष्ट्रीयता—भारतीय।

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 2,25,000/—दो लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अर्न्तगत मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर न0 415 के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी जमीन टाउन प्लाट प्लाट न0 188 P रकवा 2.66 एकड़ (दो एकड़ छियासठ डिसमिल) व टाउन प्लान प्लाट न0 189 का अंश रकवा 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल), मोट रकवा 2.86 एकड़ (दो एकड़ छियासी डिसमिल), अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 12, श्रीमती शैलवाला देवी

Kalpana choudhary

ATTESTED
NOTARY (REGD.)
GOVT. OF ... INDIA

1000Rs.

9.4.10

पति श्री नारायण प्रसाद झा, साकिन टाउन देवघर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर की निवासीनी ने दिनांक 26/11/1959 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 08 वास्ते 1960, पृष्ठ संख्या 159 से 162 में निबंधित जिसकी संख्या 2269 वर्ष 1959 ईस्वी के द्वारा, शाह अब्दुल कादीर अतीमी साकिन नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी रहती हुई दिनांक 15/06/1968 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 21/06/1968 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 19, पृष्ठ संख्या 22 से 24 में निबंधित जिसकी संख्या 2869 वर्ष 1968 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर न0 415 के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी जमीन टाउन प्लाट प्लाट न0 188 P रकवा 2.66 एकड़ (दो एकड़ छियासठ डिसमिल) व टाउन प्लान प्लाट न0 189 का अंश रकवा 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल), मोट रकवा 2.86 एकड़ (दो एकड़ छियासी डिसमिल), अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 12, मय कुल हक हकूक, काशीनाथ झा पिता स्वर्गीय अभय झा, साकिन बैद्यनाथ लेन देवघर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

Kalpana Choudhary

ATTESTED
8/17-5-22
NOTARY (REGD NO. 2504)
GOVT OF JHARKHAND
INDIA

1000Rs.

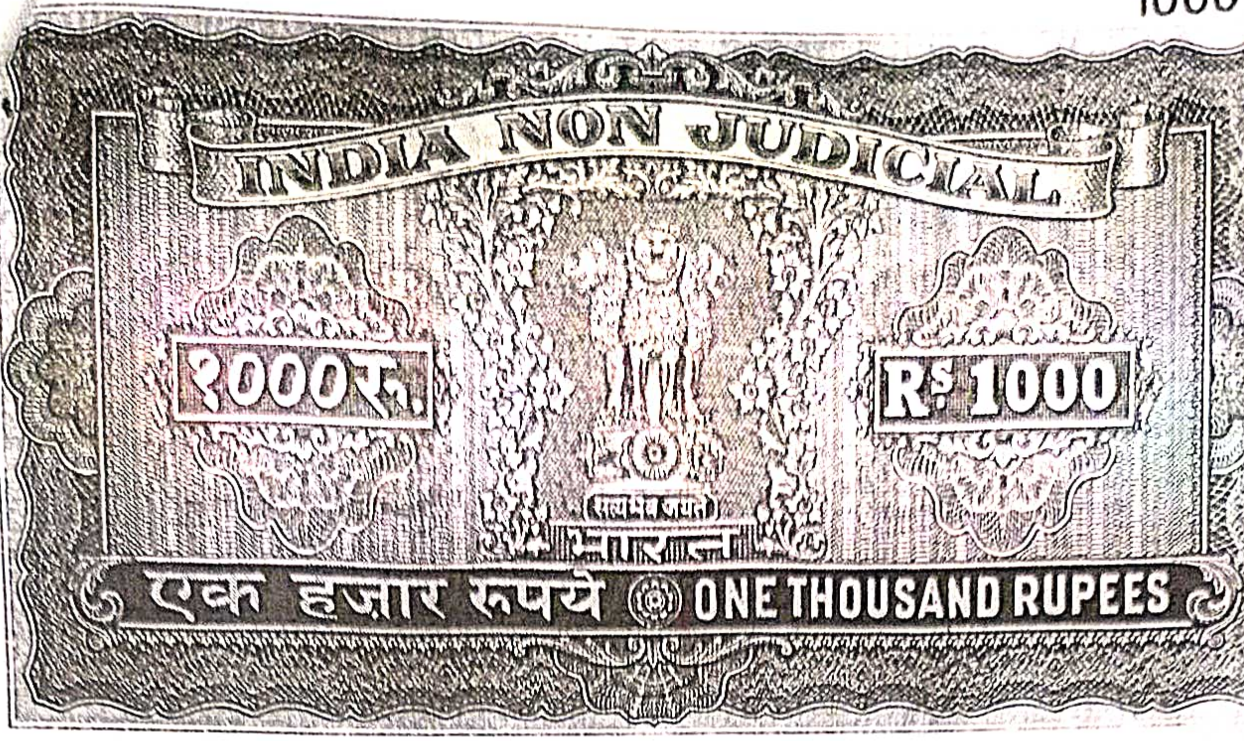
उपर्युक्त काशीनाथ झा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामानतरण वाद संख्या 255/1972–73 के द्वारा दिनांक 02/03/1973 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 184/1 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे विधवा पत्नी बिक्रेता संख्या 3 ताराधन देवी, दो पुत्र बिक्रेता संख्या 1 गिरिधारी झा, बिक्रेता संख्या 2 मुरारी झा तथा चार पुत्रियाँ श्रीमती सुधा झा, श्रीमती गीता झा, श्रीमती शंकरी झा व श्रीमती गौरी ठाकुर को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त श्रीमती सुधा झा, श्रीमती गीता झा, श्रीमती शंकरी झा व श्रीमती गौरी ठाकुर ने उक्त सम्पत्ति के बावत अपने अपने अंश को तथा अपना अपना हक हकूक, दावा दावी, उपर्युक्त बिक्रेता संख्या 3 ताराधन देवी, ब्रिक्रेता संख्या 1 गिरिधारी झा व बिक्रेता संख्या 2 मुरारी झा के हक दखल में छोड़ दिये।

उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 गिरिधारी झा, बिक्रेता संख्या 2 मुरारी झा व बिक्रेता संख्या 3 ताराधन देवी अवशेष सम्पत्ति के मालिक व निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

Kalpana choudhary

1000Rs.



अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये रकवा 1,800 वर्गफीट, जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 2,25,000/–दो लाख पच्चीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 2,25,000/–दो लाख पच्चीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिये।

Kalpana choudhary

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेगें।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे दिनांक 09-04-2010

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 415, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर मोरुसी मोकररी सत्व की बसौडी जमीन, रकबा 1,800 वर्गफीट (एक हजार आठ सौ वर्गफीट), अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 188 P व 189, अन्दर जमाबंदी न0 184/1, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 12, बाद उसके 08, नया 22, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 "12" में दिखाया गया है मय कुल हक हकूक बिक्री किये, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर–15'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप 30'–" फीट।

दक्षिण–बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप 30'–00" फीट।

Kalpana choudhary

ATTESTED 8/7/2022 NOTARY (REGD NO 125/04) GOVT OF JHARKHAND ... INDIA

पुरब–बिकेता की जमीन सब प्लाट न0 "11" जो अन्य बिकय पत्र के द्वारा श्रीमती चन्द्रप्रभा चौधरी खरीद रही हैं।
इधर की माप 60'–00"फीट।

पश्चिम–बिकेता की जमीन सब प्लाट न0 "13"
इधर की माप 60'–00" फीट।

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अंचल अधिकारी देवघर के ज्ञापांक 420/रा0 दिनांक 29/03/2010 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

Rajesh Khandan Jha
Pt. B. N. Jha Road
B. Deoghar.
09.04.10

संजय कुमार सिंह
अधिवक्ता
देवघर कोर्ट
9.4.10

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of consideration)
By Cash.

Kalpana Choudhary

NOTARY REGD. ... GOVT. ... DIST. ...
9.4.10

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान–

कल्पना चौधरी
9-4-10

Kalpana Chaudhary

NOTARY (REGD NO 125/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA

PLAN OF LAND UNDER MOUZA :- NILKANTHPUR @ NOORPUR NO – 415 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO – 8 OLD NEW-22 J.B.NO –184/1 PART OF T.P. PLOT NO- 188P & 189 SUB PLOT NO- 12 AREA-1800sqft SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO 1.SRI GIRIDHARI JHA , 2. SRI MURARI JHA BOTH S/O LATE KASHI NATH JHA & Smt. TARADHAN DEVI W/O LATE KASHI NATH JHA & NOW SOLD TO Smt. KALPNA CHOUDHARY W/O SRI AMAR PRAKASH CHOUDHARY OF JAGATPUR P.S- & DIST- BANKA .