



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9c31001c92ab9ccc153b

Receipt Date : 14-Feb-2022 07:48:55 pm

Receipt Amount : 104050/-

Amount In Words : One Lakh Four Thousand Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000016823

Office Name : SRO - Deoghar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRASHANT KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2209837917

विभागा द्वारा अपलोड प्रतिबंधित सूची एवं कंप्यूटर में अपलोड द्वारा से मिलान किया।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

निकयन अधिनियम 1908 के अर्धीन	For Office Use :-	P.S	Area	Stamp
और छोटानागपुर/संभालपरमना हेमेली एक्ट की	Sale	Deoghar	3.44 acre	14050
धारा 21 के अर्धीन भी प्राव है और	2600000/-	Leopold		
इण्डियन स्टाम एक्ट 11:39 की अनुसुचि A(1) के		21 - 78000 -		
खण्ड 23 के अर्धीन यथावत स्टाम सहित		11 - 8 -		
(या स्टाम शुल्क के विमुक्त या स्टाम शुल्क अर्धीत नहीं)		PR - 3 -		

Prashant Kumar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज में मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। धन: प्रिन्ट कर् अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Stamp (Regd. No. 1036/19 Govt. of Jharkhand)

अनीता देवी  
अनीता देवी कुमारी  
मुन्नी कुमारी

### बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- 1. श्रीमती अनीता कुमारी (अनिता देवी), पिता गौरख प्रसाद सिंह, पति श्री विजय कुमार उर्फ उपेन्द्र सिंह।  
2. श्रीमती मुन्नी कुमारी, पिता रामबालक सिंह, पति श्री देवेन्द्र सिंह।  
जाति ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिनान रामतीरी, थाना मटीहानी, टोला रामनगर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला बेगुसराय, राज्य-विहार।

क्रेता :- 1. श्री प्रशांत कुमार, पिता श्री धनंजय मिश्र, दादा स्वर्गीय अर्जुन मिश्र।  
2. श्रीमती सुमन कुमारी, पिता श्री इन्दु भुषण मिश्र, दादा स्वर्गीय मोहन मिश्र, पति श्री प्रशांत कुमार।  
जाति ब्राहमण, पेशा न0 1 नौकरी, न0 2 गृहस्वामीनी, साकिनान ग्राम व पत्रालय पुनसिया बाजार, थाना रजौन, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला बांका, राज्य बिहार, वर्तमान साकिनान गौरव मेडिकल हॉल के बगल में, हिनू डोरण्डा, राँची, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 26,00,000/- छब्बीस लाख रुपये मात्र।

ATTESTED  
-1- [Signature] 20/07/2022  
NOTARY (Regd. No. 1038/1985)  
Govt. of India  
Dist. [Signature] (Jharkhand)

Prashant Kumary

श्री अनीता कुमारी ..... पिता नाम श्री/स्व. श्री/श्री प्र. वि. सिंह  
 ..... निवास स्थान राप्तीरी, रामपुरा, कुमराय  
 जाति ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री .....  
 या अन्य ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री .....  
 सख्या ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री .....  
 दे ही एक श्री ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री .....  
 तां 18/2/2022 ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री ..... श्री/श्री .....  
 (समय) जिला में निर्वाचन के लिए पेश किया।

  
 श्री अनीता देवी  
 अनीता कुमारी

उपस्थापक का हस्ताक्षर

अनीता देवी  
 अनीता कुमारी

निर्वाचन पदा का हस्ताक्षर



उमनी देवी  
उमनी कुमारी  
शुक्ली कुमारी

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना न० 415, जिला देवघर, सबडिविजन सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लॉट न० 163 व 164 का अंश, सब प्लॉट न० "25" व "26" का अंश, रकवा 1,500 वर्गफीट (एक हजार पाँच सौ वर्गफीट) यानि 3.443 डिसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी न० 400, 400/1, 184/2/1, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी-2 में दर्ज जमाबंदी न० 400, 400/1, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 08, देवघर नगर निगम वार्ड न० 22, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-  
उत्तर :- राम नारायण मिश्र की जमीन।

इधर की माप 40'-00" फीट।

दक्षिण :- मीरा देवी की जमीन सब प्लॉट न० 26 का अंश।

इधर की माप 40'-00" फीट।

पुरव :- 15'-00" फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड।

इधर की माप 37'-06" फीट।

पश्चिम :- सब प्लॉट न० 23 व 24, बृज बिहारी सिंह की जमीन।

इधर की माप 37'-06" फीट।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर बसौड़ी जमीन, मिलजुमले टाउन प्लान प्लॉट न० 148, 153, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 171 व 172, रकवा 8.69 एकड़ (आठ एकड़ उनहत्तर डिसमिल) को कमलेश्वरी प्रसाद ठाकुर पिता स्वर्गीय हृदय नारायण ठाकुर, साकिन झिकटी, थाना सारवाँ, जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी ने निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 6, पृष्ठ संख्या 50 से 54 में निबंधित जिसकी संख्या 1848 वर्ष 1960 ईस्वी के द्वारा जनाव शाह अब्दुल कादीर से खरीद किया व

- 2 -

TESTED

NOTARY (Regd. No. 10384/13  
Govt. of India  
(Jharkhand)

Dis:

Prashant Kumar

उसनीना देवी  
उसनीना कुमारी  
कुसुमी कुमारी

उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 66/1960-61 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए। लेकिन उक्त दस्तावेज संख्या 1848 वर्ष 1960 ईस्वी गलती से लिखा गया है जो कि सही में दिनांक 29/05/1959 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 6 वास्ते 1960, पृष्ठ संख्या 50 से 54 में निबंधित जिसकी संख्या 1846 वर्ष 1959 ईस्वी है, जिसकी सच्ची प्रतिलिपी की छायाप्रति इस दस्तावेज के साथ संलग्न है।

उक्त सम्पत्ति रकचा 8.69 एकड़ (आठ एकड़ उनहत्तर डिसमिल) को उपर्युक्त कमलेश्वरी प्रसाद ठाकुर बोण्ड नम्बर 2309 दिनांक 06/05/1971 ईस्वी के द्वारा भुमि विकास बैंक के पास बंधक रखकर ऋण लिये थे जिसे उपर्युक्त कमलेश्वरी प्रसाद ठाकुर ने रामनारायण मिश्र पिता स्वर्गीय चन्द्रनारायण मिश्र, साकिन श्यामाचरण मिश्र लेन देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी से रकम लेकर उक्त ऋण को चुकती कर उक्त सम्पत्ति अपने हक में मुक्त करवा लिये।

उपर्युक्त कमलेश्वरी प्रसाद ठाकुर उक्त मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर स्थित अपने खरीदगी सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुए अन्यान्य प्लॉटों के साथ मिलजुमले टाउन प्लान प्लॉट नं० 148, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 150, 151 व 153, अन्दर मिलजुमले जमाबंदी नं० 400, 400/1, 184/2/1 व 179/1 को दिनांक 11/09/1975 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र संख्या 4616 वर्ष 1975 व विक्रय पत्र संख्या 2339 वर्ष 1976 व दिनांक 15/12/1977 ईस्वी में निबंधित विक्रय पत्र संख्या 585 वर्ष 1977 एवं दिनांक 23/12/1978 ईस्वी में निबंधित विक्रय पत्र संख्या 3865 वर्ष 1978 के द्वारा श्री रामनारायण मिश्र के पास विक्री कर देने पर उपर्युक्त रामनारायण मिश्र उक्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 157 वर्ष 1980-81 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 28/01/2005 ईस्वी में निबंधन

TESTED  
NOTAR (Regd. No. 10344/05)  
Govt. of India  
Dist. Jhansi

Prashant Kumar

अनीता देवी  
अनीता कुमारी  
श्रीमती कुमारी

कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 169 से 176 में निबंधित जिसकी संख्या 270 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा रकवा 1500 वर्गफीट, अन्दर मिलजुमले टाउन प्लान प्लाट न0 148, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 171, 172, अन्दर मिलजुमले जमाबंदी न0 400, 400/1, 184/2/1, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 8, बमोजीव उक्त दरस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 25 व 26 का अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 व 2 क्रमशः श्रीमती अनिता कुमारी पति श्री विजय कुमार उर्फ उपेन्द्र सिंह व श्रीमती मुन्नी कुमारी पति श्री देवेन्द्र सिंह, साकिनान रामतीरी, थाना मटीहानी, टोला रामनगर, जिला बेगुसराय, राज्य बिहार के निवासीगण के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त हम बिक्रेता श्रीमती अनिता कुमारी व श्रीमती मुन्नी कुमारी उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 1430/आर 27 2021-2022 ईस्वी के द्वारा दिनांक 18/01/2022 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हैं।

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 117/रा0 देवघर, दिनांक 27/01/2022 ईस्वी के अनुसार भुमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 1,500 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता उसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 26,00,000/- छब्बीस लाख रूपये कायम हुए।

ATTESTED  
NOTARY (Regd. No. 1038/2015)  
Govt. of India  
(Muzaffarpur)  
Dist. Muzaffarpur

28/1/2022

Prasanna Kumari

अनीता देवी  
अनीता कुमारी  
शुक्ली कुमारी

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 26,00,000/- छब्बीस लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर, उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे दे दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व सत्ववती, दखलकार व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालकिन हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह विक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक : 18.02.2022

**घोषणा :-** उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सडक में है, जो आवासीय है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरुआ आम भूमि/गैरमजरुआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं

TESTED  
Bhargava  
20/02/22  
NOTARY (Regd. No. 40304/23)  
Govt. of India  
(Jharkhand)  
Dist. ...

Prakashant Kumari

अनीता देवी  
अनीता कुमारी  
कुन्दी कुमारी

है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है, उक्त विक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जाँच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होंगे।

गवाहान

जि. के. कुमारी शास्त्री

पिठा-२० / गारंगधर प्रसाद सिंह  
बोकारो सिरोचास  
भारत

Dr. Sanjay Kumar Sh  
Dr. Radha Kaul Sh  
Baba Ashram  
Bam Bam Baba Road  
Deoghar  
753415700/

Devendra Singh

9798 4535 20

TESTED  
NOTAR (Regd. No. 1030/19  
Govt. of India  
Dist. Jharkhand  
28/5/20

Prakash Kumar



अनीता देवी  
अनीता देवकुमारी  
अनीता कुमारी  
मु ंनी कुमारी

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

1. Through Cheque dated 16.10.2021 S.B.I. of Rs. ————— 2,50,000=00
2. Draft No. 949409 dated 01.02.2022 Canara Bank of Rs. —10,50,000=00
3. Draft No. 949410 dated 01.02.2022 Canara Bank of Rs. —13,00,000=00

Total—26,00,000=00


अनीता देवी  
अनीता कुमारी  
मु ंनी कुमारी

Poochand Kumbay

ATTESTED  
Barnes  
27/02/22  
Dist. of India  
13/02/2022


मुन्नी कुमारी  
अनीता देवी  
अनीता कुमारी

बिकेता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-

  
अनीता देवी  
अनीता कुमारी

अनीता देवी  
अनीता कुमारी



  
मुन्नी कुमारी

मुन्नी कुमारी

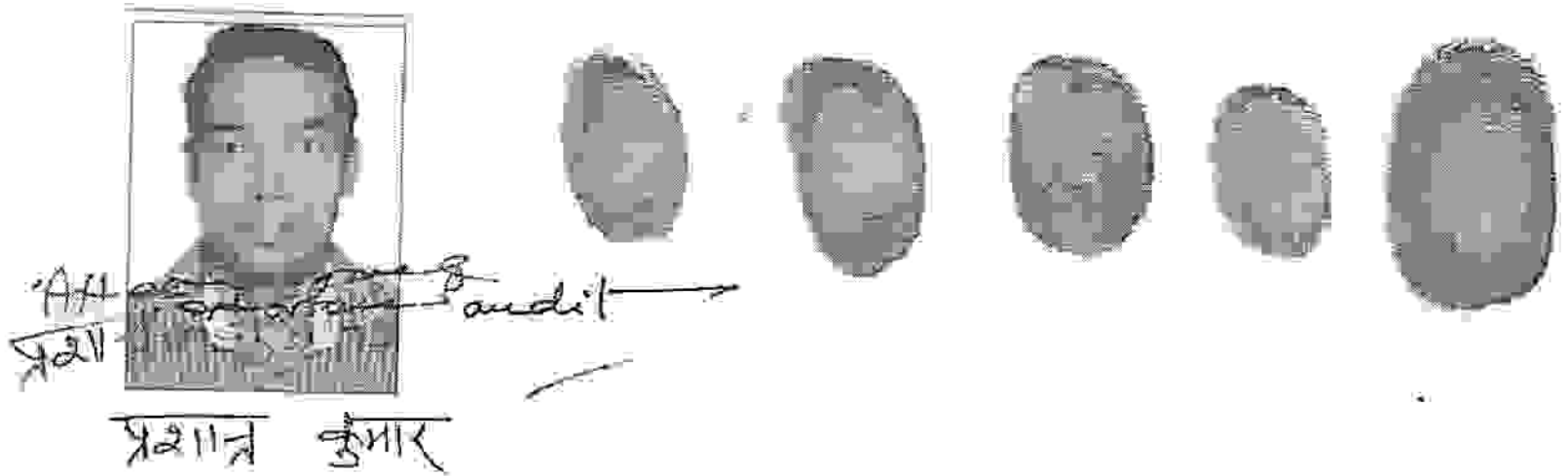


Prashant Kumar

**ATTESTED**  
*Prashant Kumar*  
NOTARY (Regd. No. 10394)  
Govt of India  
(Jharkhand)  
Dist. ... 20/10/2020

सुमनी कुमारी  
सुमनीला देवी  
सुमनीला कुमारी

केता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-



सुमन कुमारी

ATTESTED  
Notary  
NOTARY (Regd. No. 10394)  
Govt. of India  
Uttarakhand

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं.  
डीडरायटर देवघर, दिनांक

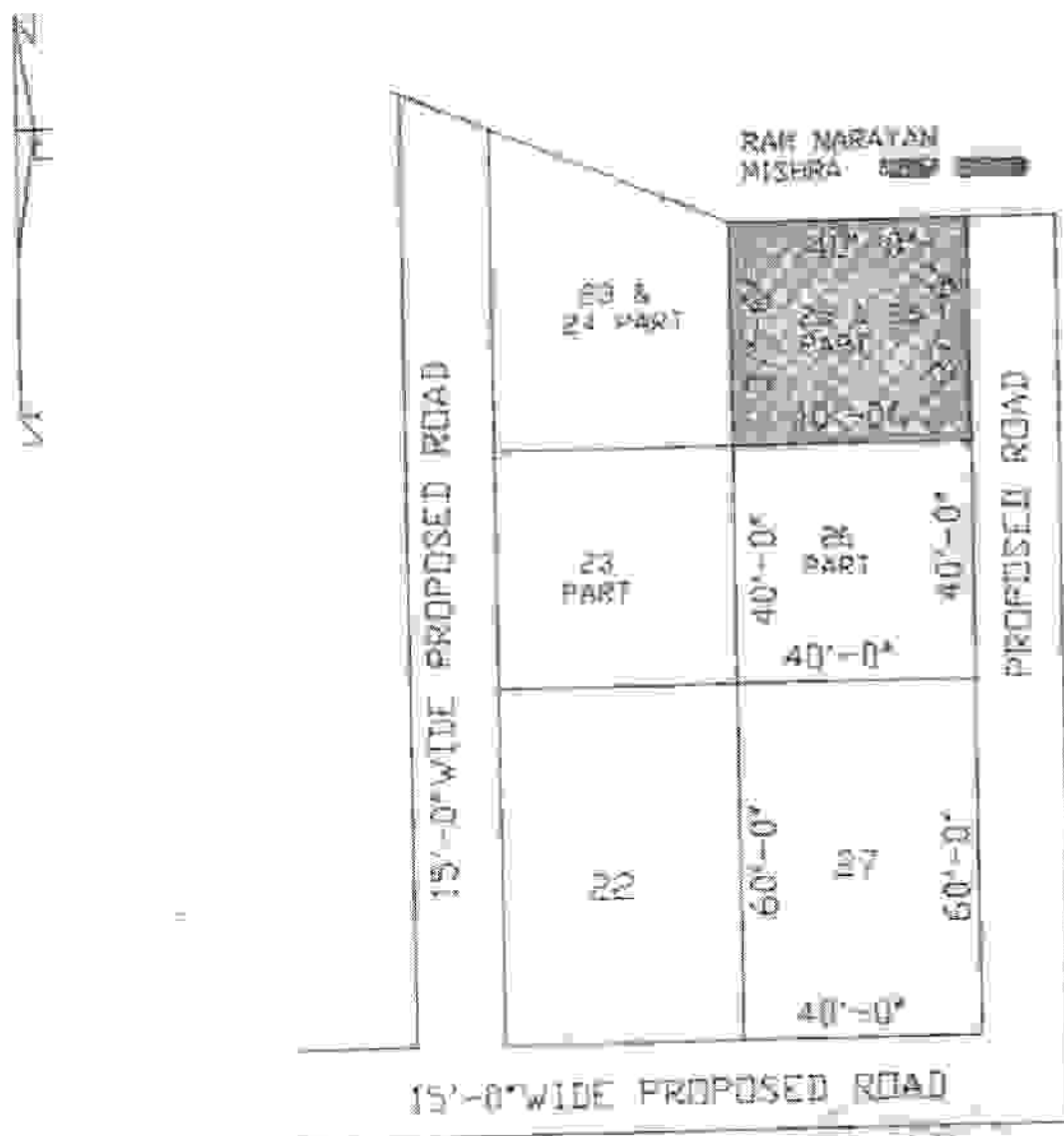
सीताराम पंडित

18.02.2022

L.N. 37(5)/1982

Prashant Kumari

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- NILKANTHPUR @ NOORPUR NO- 415  
 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO-22 JAMABANDI NO-400, 400/1  
 PART OF T. P. PLOT NO- 163 & 164 SUB PLOT NO-25 & 26PART  
 AREA:-1500sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt ANITA KUMARI  
 W/O SRI VIJAY KUMAR @ UPENDRA SINGH & Smt MUNNI KUMAR W/O SRI  
 DEVENDRA SINGH & NOW SOLD TO SRI PRASHANT KUMAR S/O  
 DHANANJAY MISHRA & Smt SUMAN KUMARI W/O SRI PRASHANT KUMAR  
 OF NEAR GAURAV MEDICAL HALL, HINOO, DORANDA, RANCHI,  
 JHARKHAND, & Smt. SUMAN KUMARI



अनीता देवी  
 अनीता कुमारी  
 अनीता कुमारी

Prashant Kumari

ATTESTED  
 [Signature]  
 NOTARY (Regd. No. 113044)  
 Govt of India  
 Jharkhand

[Signature]  
 31.12.2022



## अंचल अधिकारी का कार्यालय, देवघर

दूरभाष संख्या :- ..... फैक्स :- ई-मेल codeoghar@gmail.com  
पत्रांक ...../रा०, देवघर, दिनांक ...../...../202१ ई०।

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,  
देवघर।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,  
देवघर।

विषय :- श्रीमति अनीता देवी पति श्री विजय कुमार उर्फ उपेन्द्र सिंह, जो श्रीमति मुन्नी देवी पति श्री देवेन्द्र सिंह साकिन-नीलकण्ठपुर, देवघर, के द्वारा निबंधन हेतु दस्तावेज के जाँचोपरान्त खतियान/पंजी II/नू-स्वामित्व प्रमाण पत्र/शुद्धि पत्र की सत्यापित प्रति उपलब्ध कराने हेतु आवेदन के संबंध में प्रतिवेदन का प्रेषण।

महाराज,

उपर्युक्त विषयक राजस्व उपनिरीक्षक/अंचल निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन निम्न प्रकार से है:-

### जमीन का विवरण

क्र.	मौजा	मालका सं०	खाता सं०/ जमाबन्दी सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म	हरदातरणीय है या नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	नीलकण्ठपुर	415	400,400/1	TPP- 163,164	1500 वर्गफीट	असर्वेक्षित	हाँ

आवेदक द्वारा दिये गये आवेदन एवं शपथ पत्र तथा राजस्व उपनिरीक्षक/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आलोक में उपरोक्त वर्णित भूमि की खतियान/पंजी II/शुद्धि पत्र की कॉपी संलग्न कर आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जा रहा है।

विश्वासभाजन,

ई०

अंचल अधिकारी,  
देवघर।

Poojashanti Kumari

ज्ञापक 117/रा०, देवघर, दिनांक 27/01/2021

प्रतिलिपि :- संबंधित आवेदिका श्रीमति अनीता देवी पति श्री विजय कुमार उर्फ उपेन्द्र सिंह, जो श्रीमति मुन्नी देवी पति श्री देवेन्द्र सिंह साकिन-नीलकण्ठपुर, देवघर को सूचनार्थ प्रेषित।

अंचल अधिकारी  
देवघर।

ATTESTED

NOTAR (Regd. No. 10394/15  
Govt. of India  
(Uttarakhand)

Dist.

Board's Misc. F. No. 124

Sch. XII Form No. 51  
Board's Misc. F. No. 124

FORM No. (SEE RULES 227)

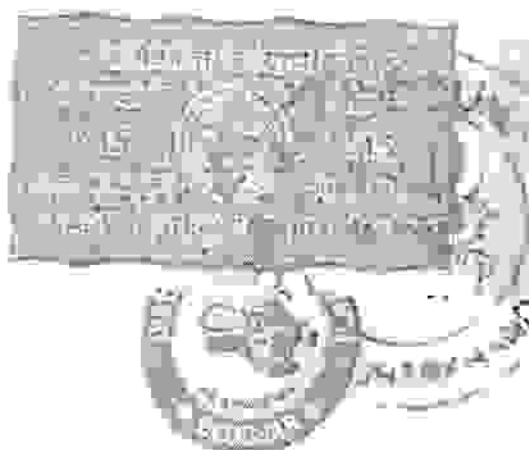
Prakash Kumar

FORM OF APPLICATION FOR COPIES

COUNTER FOIL इसका पत्र		1	Number and Date of Application -दरखास्त का नम्बर और तारीख
Name of application दरखास्त करने वाले का नाम Amit Kumar		2	Name residence and description of applicant दरखास्त करने वाले का नाम पता और हाल Amit Kumar and Munni Kumar Deoghar
Date of receipt of application दरखास्त करने तारीख 22/01/2022		3	Specification of paper of which the copy required. उस कागज का ताफतील जिसका नकल चाहिए Order Copy and correction Sheet of M.C.No-1430/21-22
Time by which the copy required is to be ready वह पत्रा जब पाई हुई नकल तैयार होनी चाहिए।		4	Cash of proceeding in which such paper is to be found or was filed मोकदमा या कारवाई जिसमें वह कागज मिलेगा नथी किया गया।
		5	Ordinary searching fee deposited in court st. मामली तलासी फीस जो कोर्ट में जमा की गई।
		6	Extra searching fee deposited in court fee stamp Exaudition fee in (court fee stamp) तायदाद तलासी फीस जो कोर्ट की स्टाम्प में जमा की गई जल्द पाने वास्ते जो कोर्ट की स्टाम्प है।
		7	Number stamped sheet field with applicant रकम जो दरखास्त पर लगा है। 7a 3 annas 3 आना 7b 6 annas 6 आना 7c 9 annas 9 आना
		8	Number of sheets of plain paper filled with application सादे कागज के जल्के की पिनती को दरखास्त के साथ भेस किया गया।
		9	Court fee stamp for certified copies नकल जल्के के वास्ते कोर्ट फीस का स्टाम्प।
		10	Name of office or department where the paper to quinction is to be found उस आफिस या सरिस्ते का नाम जहाँ माहा हुआ कागज मिलेगा
		11	Date and extra searching fee have been payment by which copy is in hereby जो तायदाद तलासी फीस दी गई घटा की जबतक तैयार रहती।
		12	Name of copy typist टाईप का नकल तपी का नाम
		13	Initial or record-keeper who furnish the proceeding columns माहकीज टास्तर के छोड फिले होने खला को भरता है।

TESTED  
22/01/2022  
Govt. of India  
(Jharkhand)





# ASSOCIATION, DEOGHAR

BEFORE THE NOTARY PUBLIC/  
EXECUTIVE MAGISTRATE AT DEOGHAR

DBA- DEO/SI.No 50756

*Handwritten signature*

## AFFIDAVIT

क्रता का शपथ पत्र

मैं/हमलोग प्रशांत कुमार पिता चनंजय मिश्र  
शुभन कुमारी घति प्रशांत कुमार

File No. 916/  
SI No. 50756

- का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करती/करते हूँ/हैं कि-
1. यह कि विक्रय पत्र में सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया गया है वह सही और सत्य हैं, और मैं/हमलोग सभी कागजात जाँच पड़ताल कर तथा पुर्ण रूपेण संतुष्ट होकर खरीद रहा/रही/रहे हूँ/हैं।
  2. उक्त सम्पत्ति से संबंधित दाखिल सभी कागजात एवं सुचनायें सही एवं सत्य है यदि भविष्य में गलत पाया जाता है तो इसकी सारी जवाबदेही मुझ/हम शपथकर्ता की होगी एवं भा0द0स0 की सुसंगत धाराओं तथा अन्य नियमों/अधिनियमों के तहत मेरे/हमलोगों के विरुद्ध समुचित कार्रवाही की जायेगी।
  3. यह कि उक्त सम्पत्ति प्रतिबंधित सुची एवं सी. बी. आई. अथवा कोई जॉच एजेन्सी की जॉच के दायरे में नहीं है तथा भूमि पर किसी माननीय न्यायालय अथवा सक्षम प्राधिकार का stay (स्थगना) वज्रित आदेश नहीं है व व उक्त सम्पत्ति के बावत किसी न्यायालय में मुकदमा खिंचा नहीं है।
  4. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग सही आदमी हूँ/हैं।
  5. एल पी. सी. संख्या 114 दिनांक 24.01.22 के द्वारा स्वीकृत रकबा के अन्दर ही निबंधन हो रहा है।



शपथकर्ता ने मेरे सामने  
इस शपथ पत्र पर अपना  
हस्ताक्षर बनाये

अधिवक्ता देवघर 11/2/22

प्रशांत कुमार

शुभन कुमारी

शपथ कर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शपथकर्ता, ने इस शपथ पत्र में  
उल्लिखित कथनों को स्वीकार व अंगीकार किये

NOTARY DEOGHAR  
पब्लिक देवघर

TESTED  
NOTARY (Regd. No. 287)  
GOVT of India  
(Deoghar)

Prashant Kumar



# ASSOCIATION, DEOGHAR

BEFORE THE NOTARY PUBLIC/  
EXECUTIVE MAGISTRATE AT DEOGHAR

DBA- DEO/SI.No 50756

*[Handwritten signature]*

## AFFIDAVIT

क्रता का शपथ पत्र

मैं/हमलोग प्रशांत कुमार पिता चनंजय मिश्र  
शुभन कुमारी पति प्रशांत कुमार

SI No. 50756

- का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करती/करते हूँ/हैं कि-
1. यह कि बिक्रय पत्र में सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया गया है वह सही और सत्य हैं, और मैं/हमलोग सभी कागजात जाँच पड़ताल कर तथा पुर्ण रूपेण संतुष्ट होकर खरीद रहा/रही/रहे हूँ/हैं।
  2. उक्त सम्पत्ति से संबंधित दाखिल सभी कागजात एवं सुचनायें सही एवं सत्य है यदि भविष्य में गलत पाया जाता है तो इसकी सारी जवाबदेही मुझ/हम शपथकर्ता की होगी एवं भा0द0स0 की सुसंगत धाराओं तथा अन्य नियमों/अधिनियमों के तहत मेरे/हमलोगों के विरुद्ध समुचित कार्रवाही की जायेगी।
  3. यह कि उक्त सम्पत्ति प्रतिबंधित सुची एवं सी. बी. आई. अथवा कोई जाँच एजेन्सी की जाँच के दायरे में नहीं है तथा भूमि पर किसी नानुतीय न्यायालय अथवा सक्षम प्राधिकार का stay (स्थगना) वर्जित आदेश नहीं है व व उक्त सम्पत्ति के बावत किसी न्यायालय में मुकदमा खिंचाधीन नहीं है।
  4. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग सही आदमी हूँ/हैं।
  5. एल पी. सी. संख्या 117 दिनांक 27.01.22 के द्वारा स्वीकृत रकवा के अन्दर ही निबंधन हो रहा है।



शपथकर्ता ने मेरे सामने  
इस शपथ पत्र पर अपना  
हस्ताक्षर बनाये

अधिवक्ता देवघर *[Signature]* 11/12/22

प्रशांत कुमार

शुभन कुमारी

शपथ कर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शपथकर्ता, ने इस शपथ पत्र में  
उल्लिखित कथनों को स्वीकार व अंगीकार किये

*[Signature]*  
NOTARY PUBLIC  
DEOGHAR

**TESTED**  
NOTARY Regd. No. 0224  
Govt. of India  
*[Signature]*

Prashant Kumar



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

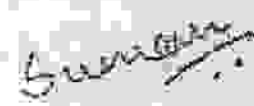
SUMAN KUMARI

INDU BHUSHAN MISHRA

04/07/1992

E-Receipt Account Number

DPVPM4009E



Signature



Digitally by

Suman Kumari

**ATTESTED**  
*[Signature]*  
**NOTARY (Regt. No. 1039)**  
Govt. of India  
(Jharkhand)  
28/07/2020

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PrashantKumar
Token No / Depositor ID	20220000016823
Amount	104050
Transaction ID	9c31001c92ab9ccc153b
GRN	2209837917
CIN	10002162022021414421
Time	2022-02-14 19:48:55

कोरोना को हटाना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

प्रशांत कुमार

Prashant Kumar

ATTESTED

NOTAR (Negt. No. 10394  
Govt. of India  
Dist. Jharkhand

28/02/22



## Pre Registration Docket

Date :- 17-02-2022 09:26 pm

Office Name :-

Token No:- 20220000016823

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Feb-2022
No. Of Pages	48
Stamp Duty	104000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 79,451.

Property Id: 676332

Valuation No. : 909646 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 40153	Date : 17-February-2022 21:45:PM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Deoghar	
Land Type : Urban	Corporation : Deoghar Municipality	Village/City : Nilkanthpur	
Nilkanthpur Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 30			
Page Number - 32			
Khata Number - 400 AND 400/1			
Plot Number - TPP-163 AND 164 PART			
Ward Number - 22			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.44 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 753397=2591685.68	₹25,91,686/-
A	Total		₹25,91,686/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹25,91,700/-
Total Amount in Words : Twenty Five Lakhs Ninety One Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Prashant Kumar

**TESTED**  
NOTARY Regd. No. 4038  
Govt. of India  
Jharkhand

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15 FT. WIDE PROPOSED ROAD, West: SUB PLOT NO 23 AND 24 AND BRIJ BIHARI SINGH, South: MEERA DEVI, North: RAM NARAYAN MISHRA
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 814112
Government/Market Value	2591685.68
Transaction Amount	2600000

SELLER	-Mrs. ANITA DEVI, Address - RAMTIRI, MATIHANI, BEGUSARAI- Father/Husband Name GORAKH PRASAD SINGH , PAN No.- *****879R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1039
	-Mrs. MUNNI KUMARI, Address - RAMTIRI, MATIHANI, BEGUSARAI- Father/Husband Name RAM BALAK SINGH . PAN No.- *****445L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6724
PURCHASER	-Mr. PRASHANT KUMAR, Address - NEAR GOURAV MEDICAL HALL, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name DHANANJAY MISHRA , PAN No.- *****438K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0283
	-Mrs. SUMAN KUMARI, Address - NEAR GOURAV MEDICAL HALL, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name INDU BHUSHAN MISHRA , PAN No.- *****009E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8925

Prashant Kumar

Witness Information	Mr. SANJEEV KUMAR JHA , Address - RIKHIA MORE, DEOGHAR- Father/Husband Name-RADHAKANT JHA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. JITENDRA KUMAR GOUTAM , Address - VASTU VIHAR, GHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-SHARANDHAR SINGH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,04,000

1	SP	1,440
	Total	1,440

**ATTESTED**  
*Prashant Kumar*  
 Notary Regd. No. 1039  
 Govt. of India  
 Bihar

1	A1	78,000
2	LL	8
3	PR	3
Total		78,011

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सीताराम पंडित

Deed Writer / Advocate

प्रशांत कुमार  
सुमन कुमारी

Vendee / Claimant

अनीता देवी  
अनीता कुमारी  
गुब्बानी कुमारी

Vendor / Executant

ATTESTED

NOTARY (Regd. No. 0394)  
Govt. of India  
Lahantamal

Dist. ...

28/07/2022

Praishant Kumari



# Document Registration Summary 1

Date :-18-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹2591700/-
- Transaction Amount ₹2600000 /-
- Paid Stamp Duty ₹104050 /-

अनीता देवी  
अनीता कुमारी

On Date 18-02-2022 Presented at SRO - Deoghar  
Signature of Presenter

SRO - Deoghar

Receipt : 604833

Receipt Date : 18-02-2022

Presenter Name: -

PR	₹3
SP	₹1440
LL	₹8
A1	₹78000
Stamp Duty	₹104050

Total ₹183501

Prashant Kumar

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	104000	104050	-50	GRAS	PrashantKumar	GRN Number : 2209837917 DEPT Transaction Id : 9c31001c92ab9ccc153b Transaction Type :	104050
PR	3	3	0	GRAS	PrashantKumar	GRN Number : 2209837881 DEPT Transaction Id : ac6c04b4ac1e1d0bfa02 Transaction Type :	3
SP	1440	1440	0	GRAS	PrashantKumar	GRN Number : 2209837881 DEPT Transaction Id : ac6c04b4ac1e1d0bfa02 Transaction Type :	1440

**ATTESTED**  
Prashant Kumar  
NOTARY Public No. 1000  
Govt. of India  
Dist. Deoghar

A1	78000	78000	0	GRAS	PrashantKumar	GRN Number : 2209837881 DEPT Transaction Id . ac6c04b4ac1e1d0bfa02 Transaction Type	78000
SL	8	8	0	GRAS	PrashantKumar	GRN Number : 2209837881 DEPT Transaction Id ac6c04b4ac1e1d0bfa02 Transaction Type .	8
Sub Total	183451	183501	-50				

Article : Sale Deed Number of Pages : 96


  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



Prashant Kumar

**ATTESTED**  
  
 Notary  
 Govt. of India  
 (Mumbai)  
 27/10/2024



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No 20220000016823

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	95
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 104000, PR :- Rs. 3, SP :- Rs. 1440, A1 :- Rs. 78000, LL :- Rs. 8,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2691656/- .Transaction Amount :- Rs.2600000/- District :- Deoghar Tehsil :- Deoghar Village Name :- Nilkanthpur Location :- Other Road, Nilkanthpur Word No 22
Property Details	Property Boundaries :- East: 15 FT. WIDE PROPOSED ROAD, West: SUB PLOT NO 23 AND 24 AND BRIJ BIHARI SINGH, South: MEERA DEVI, North: RAM NARAYAN MISHRA Volume Number - 30 Page Number - 32 Khata Number - 400 AND 400/1 Plot Number - TPP-163 AND 164 PART Ward Number - 22 Area Of Land :- 3.44 Decimat

Sh. Smt. ANITA DEVI (Alias Name - ANITA KUMARI), s/o/d/o/w/o GORAKH PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated - 18-Feb-2022 Day - Friday Time - 15:00:46 PM



ANITA DEVI (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANITA DEVI	PAN/UID	ASBPD1879R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	ANITA DEVI Address1 - RAMTIRI MATIHANI BEGUSARAI Address2 - Jharkhand PAN No., ASBPD1879R, Permission Case No.-	Yes	Anita Devi Address:- , ward no 03 ramdin(ramnagar) Raminagar, Begusarai 851129, Bihar India		SELLER Age:48			

ATTESTED  
NOTARY/Regd. No. 4039A  
Govt. of India  
Dist-2

Prabhat Kumari



Above mentioned, ( ANITA DEVI , MUNNI KUMARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JITENDRA KUMAR GOUTAM) Son Daughter/Wife of (SHARANDHAR SINGH) resident of (VASTU VIHAR, CHAS, BOKARO) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Date: 18-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Prashant Kumar

**ATTESTED**

Prashant Kumar  
No. 0354  
Govt. of India  
Jharkhand