172 154

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ba28a2d526971f780c01
Receipt Date : 29-Jan-2021 10:11:36 am
Receipt Amount : 381100/-
Amount In Words : Three Lakh Eighty One Thousands One Hundred Rupees Only
Token Number : 20210000011461
Office Name : SRO - Deoghar
Document Type : Sale Deed
Payee Name : CHANDRA PRABHA (Vendee)
GRN Number : 2104077184

ATTESTED
Manoj Kumar Mishra 08/9/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR,JHARKHAND

[illegible] 1908 [illegible] .... For Office Use :-
[illegible] /बंधकनामा [illegible] एक्ट [illegible] Sale 9526600/-
21 .... के अधीन की धारा है [illegible]
[illegible] स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1(क) के
[illegible] 23 .... के अधीन [illegible] स्टाम्प शुल्क
[illegible] शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं

P.S Deoghar
Area 123 Dec
Stamp 381100/-

feepaid
A1 - 285798 -
LL - 5 -
PR - 2 -

23/01/2021

[illegible] केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट [illegible] आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय [illegible] 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

चन्द्र प्रभा चन्द्र प्रभा

ATTESTED
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्री रूपेश कुमार, पिता श्री ब्रजेश कुमार सिंह, दादा स्वर्गीय रामेश्वर प्रसाद सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यवसाय, साकिन उत्सव पैलेस, पुलिस लाईन के पास, श्रीकान्त रोड, बेलाबागान, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

क्रेता :–श्रीमती चन्द्र प्रभा, पिता स्वर्गीय भुवनेश्वर लाल दास, दादा स्वर्गीय बृज बंशी लाल दास, पति डा0 सुधांशु शेखर दास, जाति कायस्थ, पेशा गृहस्वामिनी साकिन श्रीकान्त रोड, बेलाबगान, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 28,38,000/–अठाईस लाख अड़तीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा महेशमारा न0 250 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लाट न0 492 रकवा 9.98 एकड़ तथा प्लाट न0 493 रकवा 1.60 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 24/1, जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में कार्त्तिक चन्द्र बसु के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त कार्त्तिक चन्द्र बसु उक्त सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक 4/8/1934 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता दान पत्र दलील पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 6, पृष्ठ संख्या 117 से 120 में निबंधित जिसकी संख्या 272 वर्ष 1934 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 2 बीघा, 10 कटठा, अन्दर खातियान न0 3532क तथा रकवा 2 बीघा, 10 कटठा, अन्दर खातियान न0 3532ख, मोट रकवा रोहिणी ईस्टेट के साढ़े सात हाथ लग्गा के माप से 5 बीघा को, वजरिये मोख्तार तारा कुमार दत्त पिता भुपेन्द्र कुमार दत्त साकिन न0 5 फुरियापुकुर स्ट्रीट कलकत्ता (Vide a Special Power of Attorney No. 496 for 1934 Authenticated by the S.R.of Assurances Calcutta), Calcutta Corporation Employee's Sanatorium Society Registered under Societies Registration Act-XXI of 1860 having it's office at Calcutta Corporation office Surendra Nath Banerjee Road Calcutta-13 के हक दखल में दान कर दिया।

उपर्युक्त Calcutta Corporation Employee's Sanatorium Society Registered under Societies Registration Act-XXI of 1860 having it's office at Calcutta Corporation office Surendra Nath Banerjee Road Calcutta-13 उक्त दान प्राप्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर रोहिणी इस्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए, ईस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को वार्षिक मालगुजारी व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए कुछ अंश को बिक्री भी कर दिये।

ATTESTED
08/9/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

उपर्युक्त Calcutta Corporation Employee's Sanatorium Society Registered under Societies Registration Act-XXI of 1860 having it's office at Calcutta Corporation office Surendra Nath Banerjee Road Calcutta-13 वजरिये चेयरमेन श्री अचिन्तय कुमार सरकार पिता स्वर्गीय प्रसन्न कुमार सरकार तथा सेक्रेटरी रविन्द्र कुमार चक्रवर्ती पिता स्वर्गीय राजेन्द्र कुमार चक्रवर्ती under Resolution dated 17.02.2000 वजरिये मोख्तार उक्त सोसायटी के Employee सुर्य कुमार बनर्जी पिता स्वर्गीय हर प्रसाद बनर्जी साकिन न0 16 टी. एन. बनर्जी रोड घोषपारा सुकचर, 24 परगना (जो दिनांक 24/08/2000 ईस्वी में Additional Registrar of Assurances Calcutta से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील संख्या 2454 वर्ष 2000 के द्वारा सक्षम रहे) दिनांक 10/07/2004 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 48 वास्ते 2004, पृष्ठ संख्या 266 से 278 में निबंधित जिसकी संख्या 1985 वर्ष 2004 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज़ के संलग्न नक्शा न0 1 में लाल रंग से रंगा अंश रकवा 24,094 वर्गफीट को उपेन्द्र प्रसाद व आशुतोष झा के पास समान रूप से बिक्री कर देने पर उपर्युक्त उपेन्द्र प्रसाद व आशुतोष झा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर समान रूप से दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए अधिकांश भागों को बिक्री भी कर दिये।

उपर्युक्त उपेन्द्र प्रसाद व आशुतोष झा अवशेष सम्पत्ति रकवा 4982 वर्गफीट के बावत अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 790/2012–2013 के द्वारा दिनांक 15/12/2012 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 10/06/2014 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 40, पृष्ठ संख्या 483 से 554 में निबंधित जिसकी सिलसिलेवार संख्या 343, दस्तावेज संख्या 311 वर्ष 2014 ईस्वी के द्वारा, रकवा 3,153 वर्गफीट यानि 7.238 डिसमिल परती जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 492, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 24/1, वर्तमान जमाबंदी न0 3532क व 3532ख, राजस्व विभाग, के पंजी II में दर्ज जमाबंदी न0 24/1 3532 क, 3532 ख, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, देवघर नगर निगम वार्ड न0 3, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर दिया।

ATTESTED
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 93/आर. 27 2020–2021 के द्वारा, दिनांक 29/06/2020 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 3,153 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भांव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 28,38,000/–अठाईस लाख अडतीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 28,38,000/–अठाईस लाख अडतीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दांन, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

ATTESTED
08/9/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

चन्द्र प्रभा   चन्द्र प्रभा

चन्द्र प्रभा

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर विना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे; दिनांक 29.01.2021

अनुसूची.सम्पत्ति

थाना न0 250, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, अंचल देवघर, सामिल मौजा महेशमारा के अन्दर सर्वेक्षित बसौडी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 3,153 वर्गफीट (तीन हजार एक सौ तिरपन वर्गफीट) यानि 7.238 डिसमिल परती जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 492, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 24/1, वर्तमान जमाबंदी न0 3532 क और 3532 ख, राजस्व विभाग के पंजी II में दर्ज जमाबंदी नं0 24/1, 3532क, 3532ख, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी II में दर्ज जमाबंदी न0 24/1, 3532क, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, देवघर नगर निगम वार्ड न0 पुराना 3, वर्तमान में 14, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–अशोक कुमार दास की जमीन।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 65'–06" फीट।

दक्षिण :–15'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित् रास्ता।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 81'–09" फीट।

पुरब :–10'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप उत्तरा दखिना 46'–00" फीट।

पश्चिम :–अनिल झा का मकान।

इधर की माप उत्तरा दखिना 43'–00" फीट।

ATTESTED
Manoj Kumar Mishra 08/5/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR JHARKHAND

 चन्द्र प्रभा चन्द्र प्रभा

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त विक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि-सम्मत कानूनी कार्रवाही का भागी होउँगा।

गवाहान

Rishi Patidar
S/o Sri Satish Chandra Das.
K.D's. cof, Belabagan
Deoghar

प्रभाकर कण्ठ
S/o. स्व० जनार्दन कण्ठ
परमेश्वर दयाल रोड
बरमसिया
देवघर

ATTESTED
Manoj Kumar Mishra
08/9/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

 चन्द्र प्रभा

चन्द्र प्रभा

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

1 Cheque No 753286 dt 12.12.2019 of Rs -------------------------5,00,000=00
2 By Cheque 048043 dt 18.12.2020 of Rs -------------------------4,00,000=00
3 By RTGS dt 25.08.2020 of Rs ---------------------------------------5,00,000=00
4 Cheque No 992876 dt 29.01.2021 of Rs ------------------------14,37,700=00
5 By Cash of Rs ------------------ 300=00

TOTAL- 28,38,000=00

ATTESTED
08/9/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

रूपेश कुमार

- 7 - चन्द्र प्रभा

चन्द्र प्रभा

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

रूपेश कुमार

रूपेश कुमार

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

चन्द्र प्रभा

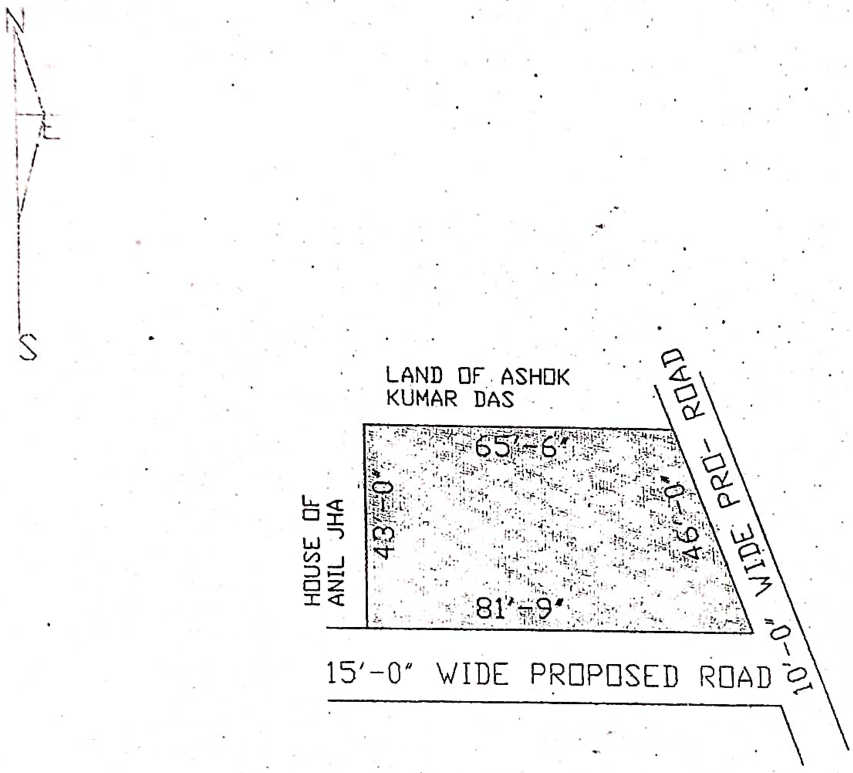
दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, मधुकर कुमार जायसवाल अधिवक्ता, देवघर, 29.01.2021

चन्द्र प्रभा

चन्द्र प्रभा

ATTESTED
08/9/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- MAHESHMARA NO- 250 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 14 SETTL- J. B. NO- 24/1 PRESENT J. B. NO- 24/1, 3532ka, 3532kha RAGISTER II J. B. NO- 24/1, 3532ka, PART OF SETT- PLOT NO- 492 AREA:- 3153sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI RUPESH KUMAR S/O SRI BRAJESH KUMAR SINGH & NOW SOLD TO Smt. CHANDRA PRABHA W/O Dr. SUDHANSHU SHEKHAR DAS OF SRIKANT ROAD, BELABAGAN, DEOGHAR, JHARKHAND.



रूपेश कुमार

ATTESTED
08/9/22
Manoj Kumar Mishra
NOTARY PUBLIC
DEOGHAR, JHARKHAND

चन्द्र प्रभा

Traced By
M.K.H.

चन्द्र प्रभा