1029 Sale 3400000/- P.S. Deoghar 877

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Area 7.75 Decimal

03AA 793612

Stamp 51/-

निबंधन अधिनियम.......1908..........के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा..........21 ... है और इण्डियन स्टाम्प ... A(1) के खण्ड........23...... सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या ... शुल्क अंकित नहीं)

feepaid
A(I) - 00 -
LL - 5 -
PR - 2 -
E - 2000

निबंधन पदाधिकारी
30/9/19

Pramod Kumar Roy

Manoj Kumar Roy

बिक्रय पत्र

विक्रेता :—1.श्री प्रमोद कुमार राय, 2.श्री मनोज कुमार राय दोनो के पिता श्री त्रिलोचन राय, दादा लक्ष्मी नारायण राय, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन दुमका रोड, झौंसागढी देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :—भारतीय।

क्रेता :—श्रीमती बेबी कश्यप पिता स्वर्गीय नर्मदेश्वर सिंह, दादा स्वर्गीय सरयू सिंह, पति श्री सुचीन्द्र शर्मा, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन ग्राम व पत्रालय साईरतापुर, थाना अथमलगोला, सबडिविजन बाढ़, सबरजिष्ट्री व जिला पटना, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता :—भारतीय।

बेबी

NOTARY REGD No 22504 GOVT OF JHARKHAND DIST DEOGHAR INDIA

Pramod Kumar Ray

Manoj Kumar Ray

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 34,00,000/—चौतींस लाख रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—थाना नं0 582, जिला,सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा झौंसागढ़ी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 3,380 वर्गफीट (तीन हजार तीन सौ अस्सी वर्गफीट) यानि 7.759 डिसमिल परती व खाली जमीन, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 688 का अंश, अन्दर जमाबंदी न0 364 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16, देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, नया 28,जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दीः—

उत्तर :—20'—00'' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप पुरबा—पश्चिमा 52'—00'' फीट।

दक्षिण :—महाबीर सिंह की जमीन।
इधर की माप पुरबा—पश्चिमा 52'—00'' फीट।

पुरब :—त्रिलोचन राय की खरीदगी जमीन।
इधर की माप उत्तरा—दखिना 65'—00'' फीट।

पश्चिम :—बालानन्द ट्रष्ट की जमीन जो बिक चुकी है।
इधर की माप उत्तरा—दखिना 65'—00'' फीट।

NOTARY (REGD NO 225/04) GOVT OF JHARKHAND DIST DEOGHAR INDIA

Pramod Kumar Roy

Manoj Kumar Roy

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक तीउर बलिया, सामील मौजा झौंसागढ़ी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 688 का अंश रकवा स्थानीय माप से 01 (एक) बीघा, 08 (आठ) कट्ठा, 14 (चौदह) धुर एवं टाउन प्लान प्लाट न0 689 रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 10 (दस) बीघा, 14 (चौदह) कट्ठा, 04 (चार) धुर, मोट रकवा 12 (बारह) बीघा, 02 (दो) कट्ठा, 18 (अठारह) धुर, अन्दर जमाबंदी न0 364, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 04, नया 16 के मालिक श्री श्री बालानन्द ब्रह्मचारी रहते हुए दिनांक 02/11/1922 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 29/01/1923 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता व्यवस्था पत्र सिलसिलेवार संख्या 28, दस्तावेज संख्या 10 वर्ष 1923 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति को ट्रष्ट सम्पत्ति में परिवेश करने का अधिकार देते हुए तथा उक्त व्यवस्था पत्र मे लिखित कार्यो कि पुर्ति के लिये एक ट्रष्ट गठन किया।

उपर्युक्त बालानन्द ब्रह्मचारी ने दिनांक 17/11/1925 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 23/11/1925 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता व्यवस्था पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 10, पृष्ठ संख्या 31 से 34 में निबंधित जिसकी संख्या 339 वर्ष 1925 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति को आराध्य श्री श्री बालेश्वरी देवी को उक्त ट्रष्ट में शामिल करते हुए आराध्य देव की पुजा व आराधना करने के लिये समर्पण कर दिया।

उक्त सम्पत्ति के बावत उपर्युक्त आराध्य अधिकार प्राप्त श्री श्री बालेश्वरी देवी के नाम से राजलक्ष्मीपुर ईस्टेट के सिरिस्ता में नाम दर्ज हुआ तथा ईस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार राजस्व विभाग के पंजी संख्या II में दर्ज जमाबंदी न0 364 के बावत उपर्युक्त श्री श्री बालानन्द ट्रष्ट वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से दखलकार हुए।

दिनांक 15/03/1933 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता ट्रष्ट का घोषणा पत्र पुस्तक संख्या 04, जिसकी संख्या 23 वर्ष 1933 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्ति को उक्त प्राईवेट बालानन्द ट्रष्ट में उपर्युक्त व्यवस्था पत्र के अनुसार सामील किया गया।

NOTARY REGD NO 225/04
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA

उक्त बालानन्द ट्रष्ट जो एक प्राईवेट ट्रष्ट है जिसकी पुष्टि बिहार राज्य धार्मिक न्यास परिषद पटना President's order dated 07/02/1972 in respect of file No. 165, Balanand Ashram Deoghar S.P. के द्वारा की गयी है तथा झारखण्ड राज्य धार्मिक न्यास बोर्ड झारखण्ड सरकार 13 कॉके रोड, पत्रालय जवाहर नगर, रॉची–834008 झारखण्ड, पत्रांक 23/03 दिनांक 13/10/2003 ईस्वी के द्वारा की गयी है।

उक्त SRI SRI BALANAD TRUST RAMNIWAS BRAHMACHARYA ASHRAM P.O ASHRAM KARAHANIBAD, BAIDYANATH DEOGHAR, BIHAR-814112 exempted under 80g F.No.CIT/DNH/tech/80g-25/99—2000/11420, meeting of the Borad of Trustees of Sri Sri Balanad Trust Held on 28th March 2002 at 3P.M. at Ramniwas Brahmacharya Ashram Baidyanath Deoghar Jharkhand के प्रस्ताव व निर्णय के मुताबिक उक्त प्राईवेट बालानन्द ट्रष्ट के फायदे व बेहतरीन के लिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 11 (ग्यारह) बीघा, 15 (पन्द्रह) कट्ठा, 02 (दो) धुर, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 688 व 689, अन्दर जमाबंदी संख्या 364 को बिक्री करने का निर्णय लिया गया तथा बिक्री करने का ऐलान किया गया।

निर्लन ट्रेडर्स एण्ड फिनान्स प्राईवेट लिमिटेड कोलकाता–29बी., रविन्द्र सारनी कोलकाता–700073 उक्त सम्पत्ति खरीद करने को तैयार हुए जिसकी कीमत तय होने पर उपर्युक्त SRI SRI BALANAD TRUST RAMNIWAS BRAHMACHARYA ASHRAM P.O ASHRAM KARAHANIBAD, BAIDYANATH DEOGHAR, BIHAR-814112 Exempted under 80g F.No.CIT/DNH/tech/80g-25/99—2000/11420, meeting of the Borad of Trustees of Sri Sri Balanad Trust Held on 28th March 2002 at 3P.M. at Ramniwas Brahmacharya Ashram Baidyanath Deoghar Jharkhand ने कीमत के कुल रकम उक्त निर्लन ट्रेडर्स एण्ड फिनान्स प्राईवेट लिमिटेड कोलकाता–29बी., रविन्द्र सारनी कोलकाता–700073 से लेकर उक्त सम्पत्ति निर्लन ट्रेडर्स एण्ड फिनान्स प्राईवेट लिमिटेड कोलकाता–29बी., रविन्द्र सारनी कोलकाता–700073 के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त निर्लन ट्रेडर्स एण्ड फिनान्स प्राईवेट लिमिटेड कोलकाता–29बी., रविन्द्र सारनी कोलकाता–700073 ने उक्त सम्पत्ति के बावत श्री मनोज कुमार राय पिता श्री जयनारायण राय, साकिन करहनीबाद देवघर, थाना व जिला देवघर व श्री विजय कुमार दुबे पिता स्वर्गीय यादव चन्द्र दुबे, साकिन बसुवाडीह, थाना जसीडीह, जिला देवघर व श्री कृष्ण कुमार खेतान पिता स्वर्गीय छेदी लाल खेतान, साकिन

NOTARY (REGD No 225/04
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA

देवघर टाउन, थाना देवघर, जिला देवघर व श्री बजरंग लाल बथवाल पिता स्वर्गीय निरंजन लाल बथवाल, साकिन झौसागढ़ी, थाना देवघर, जिला देवघर व श्री रमेश कुमार नथानी पिता श्री शंकर लाल नथानी, साकिन 18/2 लाला बाबु सिरे रोड पाँचवाँ फलोर बेलुरमठ, हावड़ा–711202 के निवासीगण को आम मोख्तार नियुक्त करने के लिये लिखित रूप में दे दिये।

तदनुसार उपर्युक्त श्री श्री बालानन्द ट्रष्ट, रामनिवास बह्मचर्या आश्रम, पत्रालय आश्रम करहनीबाद, बैद्यनाथ देवघर, थाना व जिला देवघर, कार्यालय न0 29, नेताजी सुभाष रोड, कोलकाता–700001 Exempted Under B.O.G.F.No. cit/Tech/80G25/99-2000/11420 vide meeting of the Board of the Trustees of Sri Sri Balanand Trust held of 28th March 2002 at 3 P.M at Ramniwas Barhmacharya Ashram, Baidyanath Deoghar Jharkahnd द्वारा-----
1.संविदानन्द बह्मचारी, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द ब्रह्मचारी, पेशा धर्म पुरोहित, साकिन रामनिवास ब्रह्मचर्याआश्रम, पत्रालय आश्रम करहनीबाद, बैद्यनाथ देवघर, झारखण्ड वर्तमान साकिन AE476 साल्ट लेक कोलकाता–700064–मैंनेजिंग ट्रष्टी, 2.मोहन मुरारी दत्त, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द ब्रह्मचारी धर्म हिन्दू, पेशा सोलिसिटर, साकिन 29 नेताजी सुभाष रोड कोलकाता–700001–वर्तमान ट्रष्ट्री, 3. शितेन्दु गुप्ता, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द ब्रह्मचारी पिता स्वर्गीय शारदिन्दु गुप्ता, साकिन CB-184 साल्ट लेक सीटी कोलकाता–700064, थाना विधाननगर, जिला 24 प्रगना–वर्तमान ट्रष्टी, 4. नव कुमार चन्द्र, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द बह्मचारी पिता स्वर्गीय नारायण चन्द्र चन्द्र, साकिन पी.32 व 33 इण्डिया एक्सचेन्ज प्लेस एक्सटेन्सन कोलकाता–700001–वर्तमान ट्रष्टी ने उपर्युक्त श्री मनोज कुमार राय पिता श्री जयनारायण राय, साकिन करहनीबाद देवघर, थाना, व जिला देवघर व श्री विजय कुमार दुबे पिता स्वर्गीय यादव चन्द्र दुबे, साकिन बसुआडीह, थाना जसीडीह, जिला देवघर व श्री कृष्ण कुमार खेतान पिता स्वर्गीय छेदी लाल खेतान, साकिन देवघर टाउन, थाना देवघर, जिला देवघर व श्री बजरंग लाल बथवाल पिता स्वर्गीय निरंजन लाल बथवाल, साकिन झौसागढ़ी, थाना देवघर, जिला देवघर व श्री रमेश कुमार नथानी पिता श्री शंकर लाल नथानी, साकिन 18/2 लाला बाबु सिरे रोड पाँचवाँ फलोर बेलुरमठ, हावड़ा–711202 के निवासीगण को उक्त सम्पति के बावत आम मोख्तार नियुक्त किये। उक्त आम मोख्तारनामा यह जिक्र किया गया है कि उक्त पाँचों आम मोख्तार में से कोई भी तीन आम मोख्तार उक्त सम्पत्ति के बावत विक्रय पत्र/विक्रय पत्रों को निष्पादित व निबंधित कर सकेगें।

उपर्युक्त श्री श्री बालानन्द ट्रष्ट, रामनिवास ब्रह्मचर्या आश्रम, पत्रालय आश्रम करहनीबाद, बैद्यनाथ देवघर, थाना व जिला देवघर कार्यालय न0 29 नेताजी सुभाष रोड कोलकाता–700001 Exempted Under B.O.G.F.No. cit/Tech/80G25/99-2000/11420 vide meeting of the Board of the Trustees of Sri Sri Balanand Trust held of 28th March 2002 at 3 P.M at Ramniwas Barhmacharya Ashram, Baidyanath Deoghar Jharkahnd द्वारा––1.संविदानन्द ब्रह्मचारी, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द ब्रह्मचारी, पेशा धर्म पुरोहित, साकिन रामनिवास बह्मचर्याआश्रम, पत्रालय आश्रम करहनीबाद, बैद्यनाथ देवघर, झारखण्ड वर्तमान साकिन AE476 साल्ट लेक कोलकाता–700064–मैंनेजिंग ट्रष्टी, 2.मोहन मुरारी दत्त, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द बह्मचारी, धर्म हिन्दू, पेशा सोलिसिटर, साकिन 29 नेताजी सुभाष रोड कोलकाता–700001–वर्तमान ट्रष्टी, 3. शितेन्दु गुप्ता, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द ब्रह्मचारी पिता स्वर्गीय शारदिन्दु गुप्ता, साकिन CB-184 साल्ट लेक सीटी कोलकाता–700064, थाना विधाननगर, जिला 24 प्रगना–वर्तमान ट्रष्टी, 4.नव कुमार चन्द्र, शिष्य श्री श्री मोहनानन्द ब्रह्मचारी पिता स्वर्गीय नारायण चन्द्र चन्द्र, साकिन पी.32 व 33 इण्डिया एक्सचेन्ज प्लेस एक्सटेन्सन कोलकाता–700001–वर्तमान ट्रष्टी, वजरिये आम मोख्तारान–श्री मनोज कुमार राय पिता श्री जयनारायण राय, साकिन करहनीबाद देवघर, थाना व जिला देवघर व श्री कृष्ण कुमार खेतान पिता स्वर्गीय छेदी लाल खेतान, साकिन देवघर टाउन, थाना व जिला देवघर व श्री विजय कुमार दुबे पिता स्वर्गीय यादव चन्द दुबे, साकिन बसुवाडीह, थाना जसीडीह, जिला देवघर (Vide Power No. 3322 Dated 30/07/2004 of Additional Registrar of Assurancess III Calcutta) ने, रकवा 2,500 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 688 व 689, अन्दर जमाबंदी न0 364, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16 को दिनांक 10/05/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 40 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 12 से 21 में निबंधित जिसकी संख्या 1516 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त निर्लन ट्रेडर्स एण्ड फिनान्स प्राईवेट लिमिटेड कोलकाता–29बी. रविन्द्र सारनी कोलकाता–700073 के मनोनीत व्यक्ति मोहन प्रसाद बरनवाल व श्री उपेन्द्र प्रसाद के पास बिकी कर दिया तथा रकवा 2,500 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 688 व 689, अन्दर जमावंदी न0 364, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16 को उसी दिन यानि दिनांक 10/05/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय

पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 40 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 22 से 31 में निबंधित जिसकी संख्या 1517 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त निर्लन ट्रेडर्स एण्ड फिनान्स प्राईवेट लिमिटेड कोलकाता–29बी. रविन्द्र सारनी कोलकाता–700073 के मनोनीत व्यक्ति उपर्युक्त मोहन प्रसाद बरनवाल व श्री उपेन्द्र प्रसाद के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त श्री मोहन प्रसाद बरनवाल व श्री उपेन्द्र प्रसाद उक्त दोनो दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी सम्पत्ति रकवा 5,000 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 1601/2005–2006 के द्वारा दिनांक 17/02/2006 ईस्वी के आदेशानुसार नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 364 के बावत सालाना खजाना 6/–रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय करते हुए दिनांक 25/04/2008 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 39 वास्ते 2008, पृष्ठ संख्या 143 से 153 में निबंधित जिसकी संख्या 1353 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा, उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 5,000 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 688 और 689, अन्दर जमाबंदी न0 364, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, श्रीमती पुर्णिमा सिंह के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती पुर्णिमा सिंह उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 5,000 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 745/2008–2009 के द्वारा दिनांक 12/09/2008 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 364 अंश के बावत सालाना खजाना 15/–रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय करती हुई बहैसियत पूर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी रहती हुई दिनांक 20/03/2017 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 37, पृष्ठ संख्या 509 से 598 में निबंधित जिसकी संख्या 190 वर्ष 2017 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1690 वर्गफीट यानि 3.879 डिसमिल, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 688 और 689, अन्दर जमाबंदी न0 364 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16, देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, नया 28 वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल

हकुक, उपर्युक्त हम बिकेता संख्या 1 श्री प्रमोद कुमार राय के पास बिकी कर देने पर उपर्युक्त हम बिकेता संख्या 1 श्री प्रमोद कुमार राय उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 123/2019–2020 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर उसके बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं व उसी दिन यानि दिनांक 20/03/2017 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 37, पृष्ठ संख्या 599 से 688 में निबंधित जिसकी संख्या 191 वर्ष 2017 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1690 वर्गफीट यानि 3.879 डिसमिल, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 688 और 689, अन्दर जमाबंदी न0 364 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16, देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, नया 28 वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हकुक, उपर्युक्त हम बिकेता संख्या 2 श्री मनोज कुमार राय राय के पास बिकी कर देने पर उपर्युक्त हम बिकेता संख्या 2 श्री मनोज कुमार राय उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 124/2019–2020 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर उसके बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अंचल कार्यालय देवघर से निर्गत ज्ञापांक 1451/रा0 व 1452/रा0, देवघर, दिनांक 19/09/2019 के द्वारा भुमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी उपर्युक्त हम विक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये बिकेता संख्या 1 अपनी खरीदगी सम्पत्ति रकवा 1690 वर्गफीट तथा बिकेता संख्या 2 अपनी खरीदगी सम्पत्ति रकवा 1690 वर्गफीट, मोट रकवा 3380 वर्गफीट जो एक दुसरे से सन्निकट है तथा जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को सम्मिलात रूप में बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 34,00,000/–चौंतीस लाख रूपये कायम हुए।

-8-

Pramod Kumar Roy

Manoj Kumar Roy

आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 34,00,000/–चौंतीस लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे मे दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहेगें।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर विना किसी के दवाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 30/9/2019

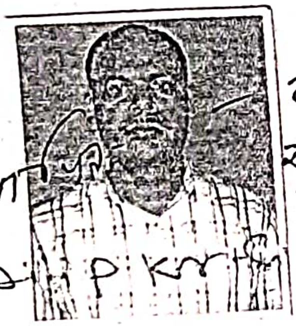
NOTARY (REGD NO 22504) GOVT OF JHARKHAND DIST DEOGHAR INDIA

Pramod Kumar Ray

Manoj Kumar Rai

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि / गैरमजरूआ आम भूमि / गैरमजरूआ खास भूमि / वन भूमि / जंगल आदि / विभिन्न विभागों के अर्जित / हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदवन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगी।

गवाहान



द्वारा Dilip Kr. Singh.
S/O Late Harendra Pd. Singh.
Baidnathpur, B. Deoghr.
M. N. 9431132267

Dilip Kr Singh

Binay Kumar Deo
S/O Baldeo P. Deo
Satar
Deoghar
9801353824

NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA

Pramod Kumar Roy

ManoJ Kumar Ray

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

1.Cheque No. 702460 dt. 25.09.2019 S.B.I. of Rs.-------------9,00,000=00
2.Cheque No. 702458 dt. 24.09.2019 S.B.I. of Rs.-------------8,00,000=00
3.Cheque No. 702459 dt. 25.09.2019 S.B.I. of Rs.-------------9,00,000=00
2.Cheque No. 702457 dt. 24.09.2019 S.B.I. of Rs.-------------8,00,000=00

Total-------34,00,000=00

Pramod Kumar Roy

ManoJ Kumar Ray

NOTARY (REGD NO 225/04) GOVT OF JHARKHAND DIST DEOGHAR INDIA

Pramod Kumar Roy

Manoj Kumar Ray

बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Pramod Kumar Roy

Manoj Kumar Ray

Manoj Kumar Ray

Pramod Kumar Roy

Manoj Kumar Roy

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

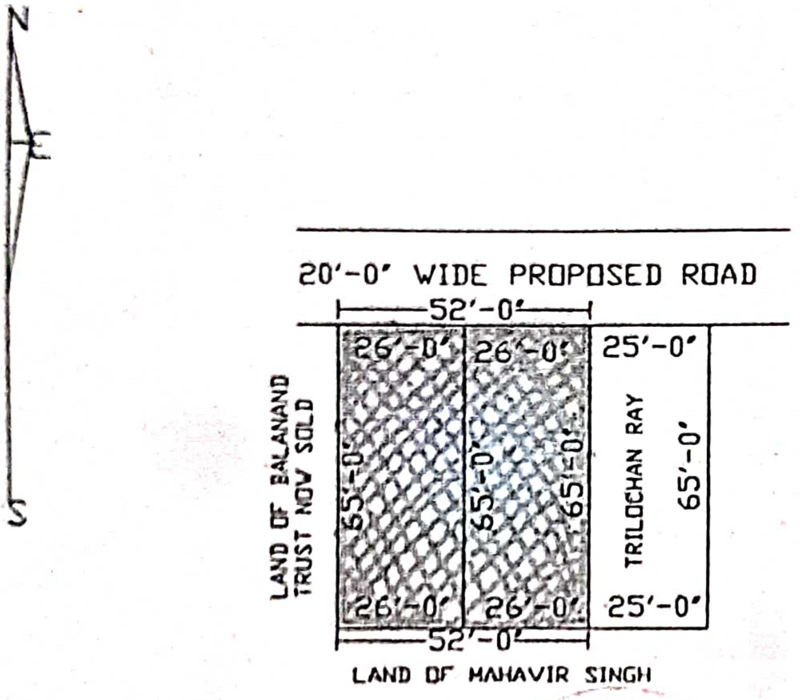
9431164979

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता
डीड रायटर देवघर, दिनांक 30/9/2019
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति, जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं,
डीड रायटर देवघर, दिनांक 30/9/2019

L.N. 2/1991

NOTARY (REGD NO 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR INDIA

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI NO-582 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 28 J. B. NO- 364 PART OF T. P. PLOT NO- 688 AREA:-3380sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI PRAMOD KUMAR RAY & SRI MANOJ KUMAR RAY BOTH S/O SRI TRILOCHAN, RAY & NOW SOLD TO Smt. BEBY KASHYAP D/O LATE NARMADESHWAR SINGH W/O SRI SUCHINDRA SHARMA OF SHAISTAPUR , P.S- ATHAMAL GOLA, DIST- PATNA (BIHAR).



Pramod Kumar Ray

Manoj Kumar Ray

NOTARY REGD no
GOVT OF JHARKHAND
INDIA

Traced By

29/9/2019