भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 430324

Sale Deed For Rs. 2,52,000/- Only

केवालादाता :– 1. श्री मोती लाल सिंहानियां, पिता स्वर्गीय द्वारीका प्रसाद सिंहानियां, साकिन नं0 3 बी0, कैमेक स्ट्रीट कलकत्ता – 700016, खुद व वहैसियत कर्त्ता मोतीलाल पवन कुमार H. U. F.

2. श्री श्रीकृष्ण सिंहानियां, पिता स्वर्गीय द्वारका प्रसाद सिंहानियां, साकिन 35/1, डायमन्ड हारबर रोड कलकत्ता – 700027, खुद व वहैसियत कर्त्ता श्रीकृष्ण राजेश कुमार H. U. F.

3. श्री अंजनी कुमार सिंहानियां, पिता स्वर्गीय गौरी शंकर सिंहानियां, साकिन देवघर टाउन, थाना व जिला देवघर, खुद व वहैसियत कर्त्ता अंजनी कुमार श्रवन कुमार H. U. F.

4. श्री भगवती प्रसाद सिंहानिया पिता स्वर्गीय शिव प्रसाद सिंहानियां, साकिन 31/1, डायमन्ड हारबर रोड कलकत्ता – 700027, खुद व वहैसियत कर्त्ता शिव प्रसाद भगवती प्रसाद H. U. F.

5. श्री अशोक कुमार सिंहानियां, पिता स्वर्गीय केशर देव सिंहानियां, साकिन 35/1, डायमन्ड हारबर रोड कलकत्ता – 700027, खुद व वहैसियत कर्त्ता केशर देव सिंहानियां H. U. F.

Ac

क्र.सं. 18 B. 15/4/04

रीता झा, पिता - श्री उमाकान्त झा, ग्रा० हनुमान नगर, न्यू पुनाईचक, मकान नं० 29, पटना - 800023

बाबत - विक्रयपत्र,

25000 x 1 = 25,000
1000 x 1 = 1,000
100 x 2 = 200
50 x 1 = 50
26,250.

(कुल छब्बीस हजार दो सौ पचास रुपये)

[signature] 18/4/04

कोषागार पदाधिकारी देवघर

15/4/04

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist- Deoghar

श्याम सुन्दर अग्रवाल
जगदीश लाल अग्रवाल
देवघर
विक्रय [illegible]
22-4-2004
909
देवघर

Shyam Sundar Agarwal.
22/4/2004

जिला अवर निबंधक

[signature] 22-4-04

श्याम सुन्दर अग्रवाल
[illegible]
इन्दु भूषण मिश्रा [illegible] विक्रेता, देवघर

[signature] 22.4.04

Shyam Sundar Agarwal.
22/4/2004

[signature]
22.4.4

केवालादाता संख्या 1 से 5 तक बजरिये आम मोख्तार श्री श्याम सुन्दर बथवाल पिता स्वर्गीय निरंजन लाल बथवाल साकिन झौंसागड़ी, थाना वो जिला देवघर, जो दिनांक 26.05.2000—27.05.2000 ई0 में Addl. Registrar of Assurances III Calcutta से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील संख्या 1477 वर्ष 2000 के द्वारा सक्षम है।

केवालाग्रहितृ :— श्रीमती सीमा झा, पिता श्री शोभाकान्त झा, जाति ब्राह्मण, पेशा टयुसन (उच्च शिक्षा), साकिन हनुमान नगर, न्यू पुनाई चक, मकान नं0 29, पटना 800023।

स्थाई पता :— ग्राम + पोस्ट — हरिपुर, डीहटोल, थाना कलुवाही, सवडिविजन मघुबनी, सवरजिष्ट्री खजौली, जिला मधुबनी।

लेख्य प्रकार :— बिक्रय पत्र

सम्पत्ति की कीमत :— मों0 2,52,000 दो लाख बावन हजार रूपये मात्र

सम्पत्ति का विवरण :— निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

100Rs.

विदित हो कि रामदेव जी मारवाड़ी (रामदेव राम मारवाड़ी) पिता बद्री दास मारवाड़ी (सिंहानियां) इजमाल परिवार भुक्त रहते हुए इजमाल परिवार के इजमाल अर्थ से जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री वो थाा देवघर, तालुक तीउर बलिया, सामिल मौजा झौंसागड़ी नं0 582 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 32, रकवा स्थानिय माप से 2 दो बीघा 15 पन्द्रह कट्ठा 3 तीन धुर तथा टाउन प्लान प्लॉट नं0 33 रकवा स्थानिय माप से 2 दो बीघा 13 तेरह कट्ठा 15 पन्द्रह धुर मोट रकवा 5 पांच बीघा 8 आठ कट्ठा 18 अठारह धुर, जिसका वार्षिक खजाना 10 दस रूपया 14 चौदह आना 6 छौव पाई का दिनांक 17.12.1921 ई0 में तीउर स्टेट से प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर घाटवाली सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी करते हुए संयुक्त इजमाल परिवार के सदस्यगण के साथ निर्विवाद

उपर्युक्त रामदेव राम मारवाड़ी तथा उनके भाईगण केदार नाथ मारवाड़ी व द्वारका नाथ मारवाड़ी में से द्वारका नाथ मारवाड़ी (सिंहानियां) के छौव पुत्र गौरी शंकर सिंहानियां, शिव प्रसाद सिंहानियां, श्री लाल सिंहानियां, मोती लाल सिंहानियां, केशर देव सिंहानियां, व श्री कृष्ण सिंहानियां में से श्री लाल सिंहानियां को मदन लाल जी ने पोष्य पुत्र के रूप में गोद ले लिया।

उपर्युक्त रामदेव राम मारवाड़ी, केदार नाथ मारवाड़ी तथा द्वारका नाथ मारवाड़ी के स्वर्गवास कर जाने पर उनलोगों के वारिसानों के बीच में उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्तियों को लेकर परिवार में मनान्तर होने पर उनलोगों के वारिसानों ने सम्पत्तियों का बंटवारा कर देने के लिए देवी दत्त छावछरिया को पंच नियुक्त किये। उक्त पंच महोदय देवी दत्त छावछरिया ने दिनांक 18.03.1976 ई0 में एक किता एवार्ड के द्वारा बंटवारा कर देने पर वमोजीव उक्त एवार्ड में वर्णित ITEM NO. 5 GARDEN NO. II में वर्णित उक्त सम्पत्ति उपर्युक्त स्वर्गीय द्वारका नाथ मारवाड़ी (सिंहानियां) के वारिसान जो उक्त एवार्ड में GROUP NO. 1 दर्शाया गया है, के हिस्से में मिली जिसपर वे लोग निर्विवाद रूप से

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs.

उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा स्थानीय माप से 5 कट्ठा 10 दस धुर अन्दर टाउन प्लान, प्लॉट नं0 33, जमाबंदी नं0 503, तदुपरिस्थित पक्का मकान, कुआँ आदि के बावत धर्मराज राउत पिता स्वर्गीय नुनराज राउत साकिन झौंसागड़ी, थाना देवघर, जिला संथाल प्रगना के निवासी अपने हक हकुक का दावा कर रहे थे, जिसे उन्होने दिनांक 07.04.1971 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 359 से 363 में निबंधित जिसकी संख्या 1686 वर्ष 1971 के द्वारा उपर्युक्त गौरी शंकर सिंहानियां के हक में हस्तान्तरण कर दिया।

उपर्युक्त गौरी शंकर सिंहानियां अपने पीछे एकमात्र पुत्र केवालादाता संख्या 3 अंजनी कुमार सिंहानियां को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। शिव प्रसाद सिंहानियां अपने पीछे दो पुत्र केवालादाता संख्या 4 भगवती प्रसाद सिंहानियां एवं ओम प्रकाश सिंहानियां का छोड़कर स्वर्गवास कर गये। केशरदेव सिंहानियां अपने पीछे तीन पुत्र केवालादाता संख्या 5 अशोक कुमार सिंहानियां, हरीश कुमार सिंहानियां व आलोक

इस तरह उपर्युक्त हम केवालादाता संख्या 1 मोती लाल सिंहानियां, केवालादाता संख्या 2 श्री कृष्ण सिंहानियां, केवालादाता संख्या 3 अंजनी कुमार सिंहानियां, केवालादाता संख्या 4 भगवती प्रसाद सिंहानियां तथा केवालादाता संख्या 5 अशोक कुमार सिंहानियां उक्त सम्पत्ति मौजा झौसागड़ी नं0 582 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं0 32 व 33, जमाबंदी नं0 634 व 503 रकवा कमबेसी 5 पांच बीधा 13 तेरह कट्ठा 18 अठारह धुर के मालिक व दखलकार हैं तथा वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी हम केवालादाता को अपने अपने जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की शख्त जरूरत है, इसलिए उक्त सम्पत्ति के अन्दर कुछ अंश रकवा **6298** वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप केवालाग्रहितृ इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 2,52,000 दो लाख बावन हजार रूपया कायम

अतएव आज तारीख हम केवालादाता गण आप केवालाग्रहितृ से कीमत के कुल रूपये नगद लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप केवालाग्रहितृ के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप केवालाग्रहितृ हमलोग केवालादाता गण के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान वो स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तांतरादि करने के अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें इसमें हमलोग केवालादाता गण मय वारिसान को किसी तरह का उज्र एतराज नही होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम केवालादाता गण ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दायसंयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं। हर

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में हमलोग केवालादाता गण मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिती में आप केवालाग्रहितृ मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने या कराने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम केवालादाता गण स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपया नगद लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया, जो समय जरूरी काम आवे इति तां0: 22/4/04

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 582, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर सामिल मौजा झौंसागढ़ी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा **6298** वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं0 32 वो 33 का अंश, जमाबन्दी नं0 634 503 अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 4, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश, सव प्लॉट नं0 E6 का अंश, E7 वो E8 का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– डोमन महतो की जमीन

दक्षिण :– 25'–0" फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड

केवालादाता... की जमीन

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131" फीट से अधिक दुरी पर है, निर्धारित मूल्य पर स्टाम्प दिया गया है। Shyam Sundar Barnwal. 22/4/2004

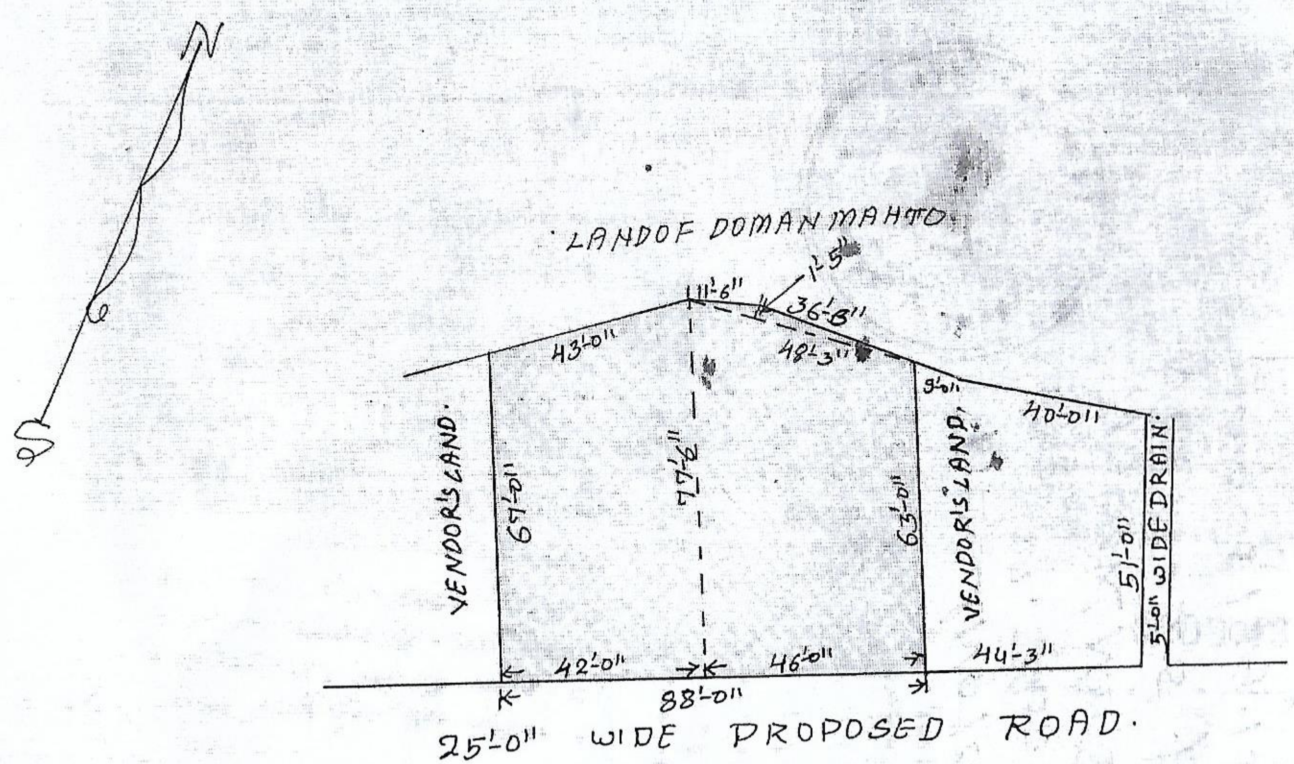
<u>गवाहान</u>

प्रारूपकर्त्ता
लालगोविन्द प्रसाद
सिन्हा डीडराईटर
देवघर
22/4/04

(1) Bahadur Singh
Bilasi Town
B. Deoghar
22.4.09

(2) Mukesh. Sahay.
Castair's Town. Deoghar
22-4-04

OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI NO:- 582 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD
4· J·B·NO:— 634, 503 PART OF T·P· PLOT NO:- 32 & 33 SUB PLOT NO:- E-6, E-7 & E8 (PART) AREA:- 6298 sq.ft
SHOWN INRED COLOUR BELONG'S TO SRI MOTILAL SINGHANIA & OTHER'S THROUGH ATTORNEY SRI
SHYAM SUNDER BATHWAL & NOW SOLD TO Smt SIMA JHA D/O SRI SHOBHAKANT JHA OF HANU-
-MAN NAGAR NEW PUNAICHAK H·NO:- 29 PATNA-800023·



Shyam Sunder Bathwal
22/4/2004

Traced by
M.K.K
19/4/2004