

1075 sale 20,00,000/- P.S. Dec 9th 1947 6.47 dec 947

T-10
18/10/12



6-47 Dismil X 130680 = 845499.6
370 X 720 = 266400.0
11,11,899.6

80,000/-
02DD 758141
Shyam Sundar Aggarwal 18.10.12
Anand Kumar 18/10/12

निबंधन अधिनियम... के अधीन
और छोटानगपुर, संतालपरगना ट्रेनिन्सी एक्ट की
धारा... के अधीन भी ग्राह्य है और
इंग्लैंड स्थापन एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड... के अधीन यथावत स्थाप्य सहित
(या स्थाप्य शुल्क के विपुल या स्थाप्य शुल्क अपेक्षित नहीं)

बिक्रय पत्र

केवालादिगिणिकापी. श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल, पिता श्री निर्मल कुमार अग्रवाल,

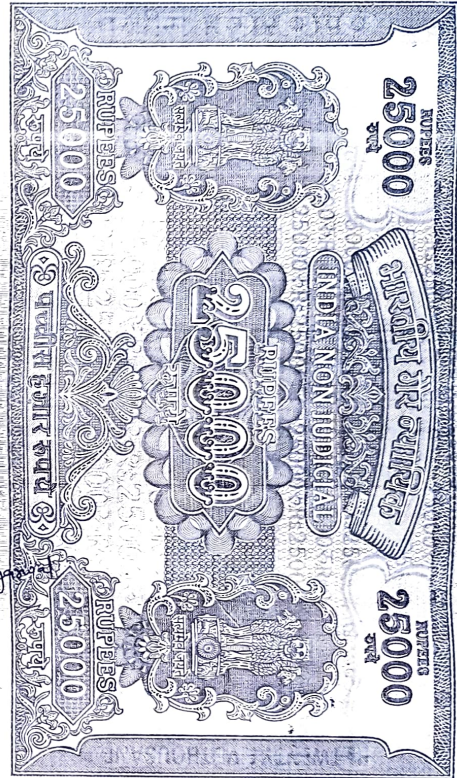
जाति- अग्रवाल वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हसनपुर रोड,
थाना-हसनपुर, जिला- समस्तीपुर (बिहार)-848205 वर्तमान
साकिन-कांस्टर्स टाउन, देवघर, थाना, सबडिविजन, सवरिजष्ट्री व
जिला-देवघर (झारखण्ड) PAN-ACBPA0444P

2. श्री आनन्द कुमार, पिता श्री अशोक कुमार मसकारा जाति-
वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- कर्पूरी स्थान रोड, बेगुसराय, थाना
व जिला-बेगुसराय (बिहार) वर्तमान साकिन- कास्टर्स टाउन, देवघर,
थाना, सबडिविजन, सवरिजष्ट्री व जिला-देवघर (झारखण्ड)
PAN-AEWPK9067R

दस्तावेज जांच किया
18/10/12
श्रीबिक्रम

न्यूनतम मूल्यांकन वंजी के आधार
पर मूल्यांकन जांच किया
18/10/12
जांच करता था दस्तावेज

ATTESTED
67.23
NOTARY (REGD NO. 22370-
GOVT OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR (INDIA)



App:
Shyam Sunder 18.10.12
Anand Kumar 18/10/12
02DD 758142

:: 2 ::

केवालाग्रहित्व - श्रीमती साधना सिंह, पति श्री अनुज कुमार सिंह, जाति-राजपुरा,

पेशा- गृहिणी, साकिन-संत भासिस स्कूल के नजदीक, कारस्टर्स

टाउन, देवघर, थाना, स्वर्डीविजन, स्वर्डीवट्टी व जिला-देवघर (झारखण्ड)

PAN BXMP2 7982 X

लेखा प्रकार - विक्रय पत्र।

कीमत जाचदाद - मो० 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र।

विवरण जाचदाद - थाना नं० 413, जिला, स्वर्डीविजन, स्वर्डीवट्टी देवघर, थाना -

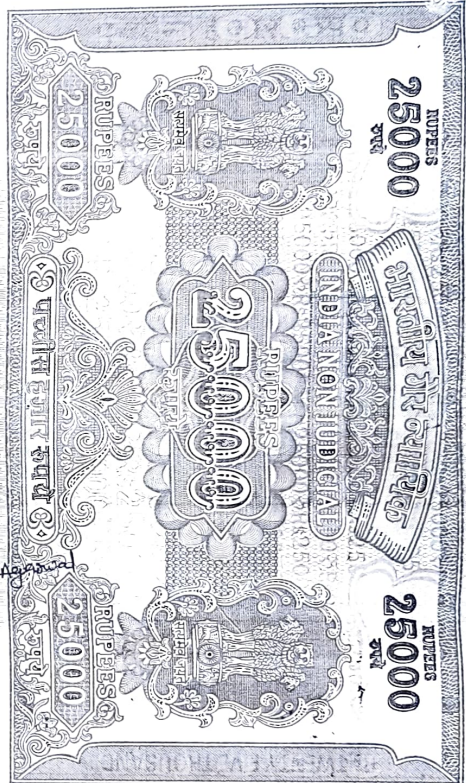
देवघर, सामिल मीजा - श्यामांज मुखला कारस्टर्स टाउन के अंदर असर्वाक्षित बत्तीड़ी जमीन,

रकबा-2820 (दो हजार आठ सौ बीस) वर्गफीट यात्रि 6.47 डिसेमिल अंदर जमाबंदी नं०-

164/3326 मय उस पट पक्का एक तला भकनादि.रकबा 3700गर्फीट अंदर हल्का देवघर

देवघर नगर निगम वार्ड नं०- 15, होल्डींग नं०- 184 पुराना व नया होल्डींग नं०-290 वमोजिव

संशोधित
18.10.12
18.10.12
18.10.12



02DD 758143
18/10/12
Anand Kumar
Shyam Sunder Agarwal
18/10/12

::: ::

सांगिल शुद्ध नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौकई :-

- उत्तर - 10'-0'' फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड।
- दक्षिण - तपन कुमार दे की जमीन।
- पूरब - केवालादातागण की जमीन व मकान।
- पश्चिम - टोड एवं तपन कुमार दे की जमीन।

विदित हो कि टाउन देवघर के अंतर्गत मौजा श्यामगंज मुहल्ला कार्टर्स टाउन के अन्दर असर्वोक्षित बसोड़ी जमीन, रकबा 1320 वर्गफीट मय उस पर पक्का एक तल्ला मकान का अंश रकबा - 550 वर्गफीट अंदर जमाबंदी नं० 164/3326 को दिनांक - 27.06.2012 ई० में देवघर निबंधन कार्यालय से निर्बाधत एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या-1, विल्ट सं०- 33, पृष्ठ सं०-303 से 366 तक में निर्बाधित जिसकी सं०-646 वर्ष 2012 के द्वारा अनुदानक-1 कनार्ड लाल सेन एवं राज कुमार सेन दोनों के गिता स्प० कमलाकान्त सेन साकिनान- 21ए,

ATTESTED
6/11/12
NOTARY (REGD NO. 22587)
3444444444
3444444444



Siyam Sundar Aggarwal
18.10.12

Anand Kumar
18/10/12

:: 4 ::

रामकनाई अधिकारी लेन, कोलकता-700012 वर्तमान साकिन जमुना बहार कास्टर्स टाउन, देवघर के निवासी से केवालादाता नं0-1, श्याम सुन्दर अग्रवाल खरीद कर व उस पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार हैं और अंचल कार्यालय देवघर में नामांतरण वाद संख्या 376 वर्ष 2012-13 आदेश दिनांक 23.07.2012 अनुलग्नक-2 अंचल कार्यालय के रजिष्टर - II भोलुम नं0 19 पेज नं0 143 खजाना रसीद संख्या JB/41 613112 वर्ष 2012-13 तक अनुलग्नक-3 अदाय कर भोग दखल कर रहे हैं।

व उसी दिन यानि दिनांक- 17.06.2012 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या-1, जिल्द सं0- 33, पृष्ठ सं0-367 से 428 तक में निबंधित जिसकी सं0-647 वर्ष 2012 अनुलग्नक-4 के द्वारा उपरोक्त मौजा श्यामगंज मुहल्ला कास्टर्स टाउन नं0 413 रकवा 1680 वर्गफीट अंदर जमाबंदी नं0 164/3326 के द्वारा अनुलग्नक- 5 कनाई लाल सेन एवं राज कुमार सेन दोनों के पिता स्व0 कमलाकान्त सेन

ATTESTED
6/1/23
NOTARY (RE-1) D NO. 22504
ANAND KUMAR
INDIA

Shyam Sundar Agarwal
18.10.12
Anand Kumar
18/10/12

:: 6 ::

अतएव आज तारीख हमलोग केवालादातागण आप केवालाग्रहित से कीमत का चुकती रकम नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर उपर खाना विवरण जायदाद मे वर्णित सम्पति को वमोजीव सामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

अब आप केवालाग्रहित हमलोग केवालादातागण के सत्व व दखल से सत्ववति व दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वो वारिसान वो स्थलाभिषिक्तगण क्रम में भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छापूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हमलोग केवालादातागण मय वारिसान को किसी भी तरह की उच्च आपत्ति नहीं होगी और न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नजायज व वातिल होगा। उपरोक्त बिक्रित सम्पति में किसी तरह का त्रुटि पाये जाने पर उसका पूर्ण जिम्मेवार केवालादातागण होंगे।

बिक्रित सम्पति का हमलोग केवालादातागण मालिक और दखलकार हैं। इसमें दूसरा कोई अन्य अंशदार या दखलकार नहीं है व कवल इसके उक्त सम्पति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण मौरगेज आदि नहीं किये हैं, उक्त बिक्रीत सम्पति हर तरह से पाक व साफ हैं।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिए अगर भविष्य में हमलोग केवालादातागण को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में हमलोग केवालादातागण आप केवालाग्रहित के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने व करने के लिए तैयार रहेंगे।

ATTESTED
18/10/12
NOTARY (REGD NO. 275/04)
ANAND KUMAR

Shyam Sundar Agarwal
18.10.12

Amand Kumar
18/10/12

:: 5 ::

साकिनान- 21ए, रामकनाई अधिकारी लेन, कोलकता-700012 वर्तमान साकिन जमुना बहार कास्टर्स टाउन, देवघर के निवासी से केवालादाता नं0-2, आनन्द कुमार खरीद कर व उस पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार हैं और अंचल कार्यालय देवघर में नामांतरण वाद संख्या 375 वर्ष 2012-13 आदेश दिनांक 23.07.2012 अनुलग्नक-6 अंचल कार्यालय के रजिष्टर -II भोलुम नं0 19 पेज नं0 144 खजाना रसीद संख्या JB/41 613113 वर्ष 2012-13 तक अनुलग्नक-7 अदाय कर भोग दखल कर रहे हैं।

हमलोग केवालादातागण अपने-अपने खरीदगी सम्पति को एक साथ मिलाकर यानि कुल रकवा- 3000 वर्गफीट जमीन व एक तल्ला मकान रकवा 550 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल कर रहे हैं। उपरोक्त सम्पति की पुष्टी में अंचल कार्यालय देवघर के ज्ञापांक संख्या 1554/रा0 एवं 1553/रा0 दिनांक 12.10.2012 के द्वारा हस्तान्तरनीय सत्यापित है।(अनुलग्नक - 8 एवं 9) अनुलग्नक 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 एवं 9 का छायाप्रति इस दस्तावेज के साथ संलग्न है।

अभी हमलोग केवालादातागण को अपने-अपने जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रुपये का अत्यन्त आवश्यकता है इसलिए उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का एलान किये। आप केवालाग्रहित उपरोक्त दोनों केवालादातागण की सम्पति को खरीद करने की इरादा जाहीर करने पर हमलोग केवालादातागण आप केवालाग्रहित के सहूलियत के लिए हमलोग एक साथ बिक्री कर रहे हैं, जो अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये कायम हुआ।

ATTESTED
5/10/12
NOTARY (REGD NO. 27504)
VT OF BARRACKPORE
KALKAJI

Shyam Sunder Agarwal
18.10.12

Anand Kumar
18/10/2012

:: 7 ::

एतदर्थ अपने होश बहाल तबियत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्री खोश केवाला दलील लिया दिया, जो समय जरूरी काम आवे। इति तारीख - 18/10/12
घोषणा :- बिक्रीत सम्पत्ति अन्य रोड में अवस्थित है जो आवासीय है , निर्धारित दर पर स्टाम्प शुल्क दिया गया है।

गवाहन्

दस्तावेज फरिकैन को पढ़कर सुना व समझा दिया।

प्रारूपकर्ता
मालगोविन्द प्रसाद हिन्दा

प्रमोद कुमार
18/10/2012
बलराज, देवा

18/10/12

डीड राईटर, देवघर
तारीख : 18/10/12

Satiji Prakash Singh,
S/o Sri Mohendra Pr. Singh,
Chater's Tower
B. Singh

Business
18/10/12

ATTESTED
069-21
NOTARY (REGD NO. 22570)
30VI
11ST-10
RKHANI

:: 8 ::

Memo of Consideration

Shyam Sundar Agarwal
18.10.12

Anand Kumar
18/10/12

हमलोग केवालादातागतण आप केवालग्रहित् से नीचे लिखे मुताबिक भुगतान पाए।

भारतीय स्टेट बैंक इण्डिया
क्र. अं. संख्या

| क्र. अं. संख्या | दि० | रकम | |
|-----------------|----------|------------------|-----------------------------|
| 11) "391166" | 18/10/12 | 2,50,000/- | श्याम सुन्दर - अग्रवाल - |
| 12) "391165" | " | 5,00,000/- | |
| 13) "391164" | " | 5,00,000/- | |
| 14) "391169" | " | 2,50,000/- | आनन्द कुमार |
| 15) "391167" | " | 5,00,000/- | |
| | | <u>20,00,000</u> | |

मेरा वीस लाख रुपये मात्र

Shyam Sundar Agarwal
18.10.12

Anand Kumar
18/10/12

ATTESTED
8/10/12
NOTARY (REGD NO. 225/04)
SHYAM SUNDAR AGARWAL
157-DK, GATEWAY (INDIA)






Shyam Sundar Aggarwal
18.10.12

Anand Kumar
18/10/12

:: 9 ::






SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

AA
Shyam Sundar Aggarwal
18.10.12

| LITTLE FINGER | RING FINGER | MIDDLE FINGER | FOUR FINGER | THUMB |
|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |

Shyam Sundar Aggarwal
18.10.12

AA
Anand Kumar
18/10/12

| LITTLE FINGER | RING FINGER | MIDDLE FINGER | FOUR FINGER | THUMB |
|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |

Anand Kumar
18/10/12

AA
Sudhanshu

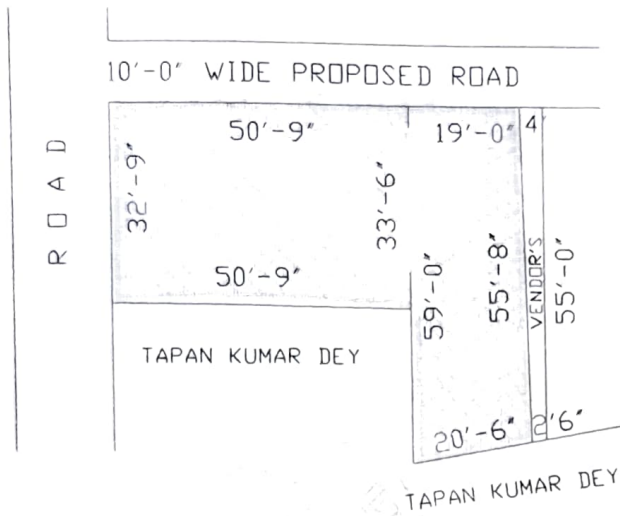
| LITTLE FINGER | RING FINGER | MIDDLE FINGER | FOUR FINGER | THUMB |
|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |

सुधंशु
18/10/12

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

लाल गोविंद प्रसाद सिंघा
विश्वनाथ देवनाथ
18/10/12

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO -413
WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO -19 J. B.
NO- 164/3326 AREA-2820sqft. SHOWN IN RED COLOUR
BELONG'S TO SRI SHYAM SUNDER AGRAWAL S/O SRI
NIRMAL KUMAR AGRAWAL & SRI ANAND KUMAR S/O
SRI ASHOK KUMAR MASKARA & NOW SOLD TO Smt.
SADHANA SINGH W/O SRI ANUJ KUMAR SINGH OF
NEAR SANT FRANCIS SCHOOL, CASTAIR'S TOWN,
DEOGHAR.



Shyam Sunder Agrawal
13.10.12

Anand Kumar
18/10/12

Traced by
M.K.K.
d.
17/10/2012

ATTESTED
 86/23
 NOTARY (REGD NO 225/04)
 MOVI... MARKHANT
 10/12