Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	9df934c5f832be6e293d
Receipt Date :	27-Jan-2021 12:36:13 pm
Receipt Amount :	214300/-
Amount In Words :	Two Lakh Fourteen Thousands Three Hundred Rupees Only
Token Number :	20210000001373
Office Name :	SRO - Deoghar
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	BINOD PANDAY (Vendee)
GRN Number :	2104036362

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/0[illegible]) GOVT. OF JHARKHAND DIST.-DE[illegible]HAR (INDIA)

निबंधन अधिनियम 1908 के अधीन और [illegible] धारा 21 [illegible] के अधीन [illegible] इण्डियन स्टाम्प एक्ट [illegible] के अनुसूची A(1) के खण्ड 23 [illegible] (या स्टाम्प शुल्क के [illegible] शुल्क अंकित नहीं

-: For Office Use :-

Sale 5057500-
Paid 160725-
AU 3-
LL 1-
PR -
P.S. Deoghar
Area 6.14 Dec
Stamp 214300-

निबंधन [illegible]
27/01/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :– श्री कृष्णानन्द झा पिता स्व0 पंडित बिनोदा नन्द झा दादा स्व0 सच्चिदानन्द झा, जाति– ब्राह्मण, पेशा- समाज सेवा, साकिन- पंडित बी0 एन0 झा रोड महिन्द्रा शोरूम के पास, पोखनाटील्हा, थाना देवघर, सवडिविजन वो सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राष्ट्रीयता– भारतीय। आधार नं0 3004 0315 9452 व पेन नं0 ADRPJ8563B की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :– श्री विनोद पाण्डेय पिता श्री श्यामनन्दन पाण्डेय, दादा स्व0 एकलाल पाण्डेय, जाति– ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, साकिन- ग्राम .पो0– कोराने, थाना– चन्द्रमंडी, माया व रजिष्ट्री ऑफिस चकाई सवडिविजन व जिला जमुई, राष्ट्रीयता– भारतीय। वर्त्तमान साकिन– Plot No. – 194, Kalinga Housing Colony, Old Chhend, Rourkela, Sundergarh, Rourkela–15, Odisha– 769015 आधार नं0 7227 3577 2634 व पेन नं0 ASQPP7666K की छायाप्रति संलग्न।

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 22...)
GOVT. OF JHARKHAND

लेख्यप्रकार :– बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद :– मो0 53,57,500 तीरपन लाख सनतावन हजार पांच सौ रूपये मात्र।

27/1/21

श्री. कृष्णानन्द झा [illegible] नाम श्री/स्व. विनोदानन्द मिश्र
.... [illegible] पंडित बी. एन. [illegible]
जाति. ब्राह्मण .... समापन लेख पत्र के [illegible]
[illegible] — .... [illegible]
[illegible] .... — .... के [illegible]
[illegible] .... के [illegible]
ता. 27.01.2021 [illegible] ...10.[illegible]
[illegible] में निबंधन के लिए पेश किया।

[illegible] के हस्ताक्षर

[illegible] के हस्ताक्षर

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 22[illegible]
GOVT OF JHARKHAND
[illegible] (INDIA)

Bingo Panda

<u>विवरण जायदाद</u> :– थाना नं0 582 जिला सवडिविजन वो सबरजिष्ट्री व थाना देवघर सामिल मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 724 का अंश, रकवा 2678.75 वर्गफीट यानि 6.15 डिसमिल, अन्दर जमाबन्दी नं0 123 अन्दर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 12, देवघर नगर निगम वार्ड नं0 18, वमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहदी :–

उत्तर – बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप 83'–0" फीट।

दक्षिण – बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप 83'–5" फीट।

पूरब – बमबम बाबा पथ(रिखिया रोड)।

इधर की माप 32'–10 1/2" फीट।

पश्चिम – श्रीमती नेहा झा मकान।

इधर की माप 31'–6" फीट।

ATTESTED
8/7/21
NOTARY (REGD No. 23/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST.-DEOGHAR (INDIA)

Binod Pandey

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्त्तमान जिला देवघर सवडिविजन वो सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अन्तर्गत मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 5 पांच बीघा जिसका सालाना मालगुजारी 3/– रूपया दशरथ प्रसाद सिंह पिता पुरन सिंह साकिन धरमराही, थाना बेलहर, जिला भागलपुर, वर्त्तमान जिला बॉका निबंधन समय हाल मोकाम देवघर थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्त्तमान जिला देवघर के निवासी ने रानी द्वितराज लक्ष्मीश्वरी देवी दोखतर हिज ऑनर माननीय वार नेपाल तारा लेफ्टिनेन्ट जेनरल आनन्द शमशेर जंगबहादुर राना, साकिन ड्योढ़ी लक्ष्मीपुर, थाना कटोरिया जिला भागलपुर, वर्त्तमान जिला बॉका हाल मोकाम लक्ष्मी निवास मोहल्ला झौंसागढ़ी, थाना देवघर जिला संथाल परगना, वर्त्तमान जिला देवघर के निवासीनी की रकम से निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 239 वर्ष 1949 ई0 के द्वारा मदन मोहन प्रसाद, जगत मोहन प्रसाद, शशि मोहन प्रसाद व राशबिहारी मोहन प्रसाद साकिनान रोहिणी निबंधन समय हाल मोकाम देवघर चकसाराजोर मौजा झौंसागढ़ी के निवासी से खरीद किये।

ATTESTED

NOTARY (REGD No. 223/...) GOVT OF JHARKHAND ... (INDIA)

उक्त संपत्ति के खरीदगी बावत कुल रकम उपर्युक्त रानी द्वितराज लक्ष्मीश्वरी देवी की लगी थी और उपर्युक्त दशरथ प्रसाद सिंह केवल बनामदार थे। उपर्युक्त रानी द्वितराज लक्ष्मीश्वरी देवी ही उक्त संपत्ति पर दखलकारिणी रही। भविष्य में किसी तरह का विवाद न हो और सही बात सामने आवे इसलिए उपर्युक्त दशरथ प्रसाद सिंह ने दिनांक 26/06/1952 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता मुक्ति पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 5, पृष्ठ संख्या 479 से 481 में निबंधित जिसकी संख्या 284 वर्ष 1952 ई0 के द्वारा उक्त संपत्ति के बावत अपने कुल हक हकुक को उपर्युक्त रानी द्वितराज लक्ष्मीश्वरी देवी के हक दखल में दे दिया।

उपर्युक्त रानी द्वितराज लक्ष्मीश्वरी देवी उक्त संपत्ति रकवा 5 पांच बीघा पर निर्विवाद रूप से दखलकारिणी रहती हुई उसके अन्दर रकवा 4 चार बीघा को दिनांक दिनांक 04/04/1957 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा श्रीमती प्रमिला देवी के पास बिक्री कर दिया।

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225...)
GOVT OF JHARKHAND
... (INDIA)

उपर्युक्त रानी द्वितराज लक्ष्मीश्वरी देवी अवशेष रकवा 1 एक बीघा पर ताजीन्दगी निर्विवाद रूप से दखलकारिणी रहती हुई अपने पिछे एकमात्र पुत्री श्रीमती राधारानी सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।

उपरोक्त श्रीमती राधारानी सिंह वारीस सूत्र से उक्त संपत्ति रकवा 1 एक बीघा की एकमात्र मालकिन होकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 1727/2019–20 के द्वारा रकवा 24.45 डिसमिल के बावत अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबन्दी नं0 123 के अन्दर सालाना मालगुजारी अदाय करती हुई उक्त संपत्ति निर्विवाद रूप से दखलकारिणी रही।

उपरोक्त श्रीमती राधारानी सिंह उक्त संपत्ति पर निर्विवाद रूप से दखलकारिणी रहती हुई उसके अन्दर रकवा 23.78 डिसमिल यानि 10,359 वर्गफीट को बिक्री करने पर दिनांक 16/09/2020 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 329, पृष्ठ संख्या 411 से 488 में निबंधित जिसकी संख्या 1043 वर्ष 2020 ई0 के द्वारा मैं बिक्रेता श्री कृष्णानन्द झा खरीदकर उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ।

ATTESTED
17-6-23
NOTARY (REGD NO. 22..)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST.-DEOGHAR (INDIA)

Binay Pandey

अभी मुझ बिक्रेता को नाना प्रकार के जरूरी खर्च के लिए रूपये की अत्यन्त आवश्यकता है, इसलिए उपरोक्त संपति के अन्दर 2678.75 वर्गफीट यानि 6.15 डिसमिल को बिक्री करने का एलान किया और आप क्रेता उसे खरीद करने का इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजुरी से उसका कीमत मो0 53,57,500 तीरपन लाख सनतावन हजार पांच सौ रूपये कायम हुआ।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत का चुकती रकम मो0 53,57,500 तीरपन लाख सनतावन हजार पांच सौ रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित संपत्ति को बमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिये।

अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र-पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दायसंयुक्त व हस्तांतरादि आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छापूर्वक भोग दखल करते रहे इसमें मुझ बिक्रेता मय वारीसान को किसी तरह का उज्र एतराज नही होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नजायज व वातिल होगा।

ATTESTED 8/12/21
NOTARY (REGD NO. 22..)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST-DHANBAD (INDIA)

उपरोक्त बिक्रीत संपत्ति का मैं बिक्रेता एकमात्र मालिक और दखलकार हूँ। इसमें कोई दिगर अंशदार या दखलकार नही हैं, व कवल इसके उक्त संपत्ति को किसी के पास किसी तरह का दायसंयुक्त व हस्तांतर नही किया हूँ। और उक्त संपत्ति हर तरह से साफ और पाक है।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिए अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में मैं बिक्रेता आप क्रेता मय वारासान के अनुरोध एवं खर्च से वैसा करने या लिखने के लिए तैयार रहेंगे।

अतः आज तारीख मैं बिक्रेता अपनी स्वेच्छा से मन और शरीर की स्वस्थता में कीमत का चुकती रकम नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक पाकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरत काम आवे इति ता0– 27/1/21

ATTESTED
NOTARY (REGD.)
GOVT. OF INDIA
DIST. DELHI

Bihari Pandey

घोषणाः– बिक्रीत संपत्ति मुख्य सड़क से सटे है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्य पर स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत संपत्ति सरकारी भूमि(कैशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नही है। उक्त बिक्रीत संपत्ति गोचर, भूहदबंदी, आदिवासी खाते की नही है व कब्रिस्तान या अन्य धार्मिक स्थल की नही है तथा चारागाह के अर्न्तगत नही है एवं भूमि सी0बी0आई0 जॉच के दायरे के अन्दर नही है तथा न्यायालय द्वारा भी किसी प्रकार का रोक नही है।

ज्ञापांक सं0– 1074रा0 देवघर दिनांक– 16/10/2020 के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है, संलग्न।

<u>गवाहान</u>

शंभू नाला...
स्व० अम्बिका सिंह
सरकरिया, संग्रामपुर, दुर्गा...

Alok Kr Harsh
S/o Late. S.P. Harsh
Bilasi Town Deoghar

दस्तावेज फरीकेन को पढ़कर सूना व समझा दिया।

प्रारूपकर्ता,
डीडराइटर, देवघर

अनुज्ञप्ति संख्या– 5 वर्ष 1991

दिनांक– 27/1/21

ATTESTED 8/1/21
NOTARY (REGD NO. ...) GOVT OF JHARKHAND DIST-DEOGHAR (INDIA)

पावती रसीद(Memo of Consideration)

मैं बिक्रेता आप क्रेता से नीचे लिखे मुताबिक चुकती रकम का भुगतान पाये।

बैंक का नाम	चैक/ड्राफ्ट	दिनांक	रकम
icici Bank	00196	15/12/20	10,00000/-
"	g·eicR·32020122100305826 -	21/12/20	25,00000/-
IciciBank·	icicR 520210105005047 88-	5/1/21	10,00000/-
"	चैक नं. 000204 —	27/1/21	3,17318/-
H·D·F·c·Bank·	HDFCR 52020123066236699-	30/12/20	5,00000/-
टी·डी·एस द्वारा भुगतान —	—	27/1/21	40182
			53,57,500/-

कुल तिरपन लाख सन्तावन हजार पांच सौ रुपये मात्र।

ATTESTED
8/1/22
NOTARY (REGD No. 225/...)
GOVT. OF JHARKHAND (INDIA)

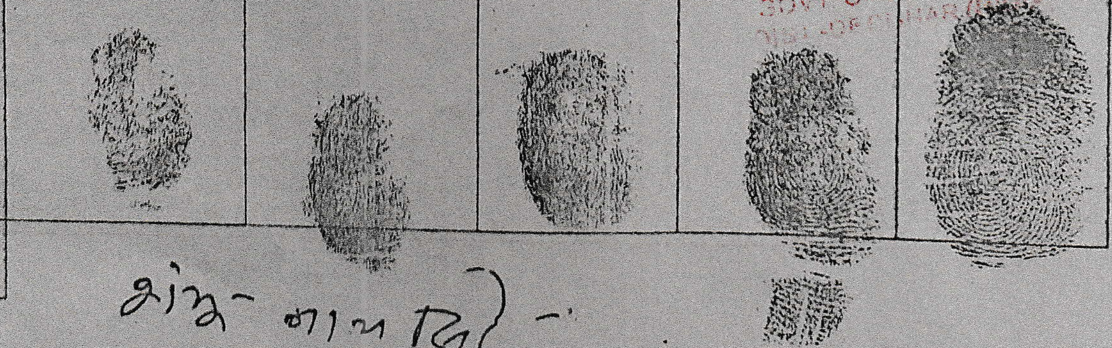
Binay Pandey

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

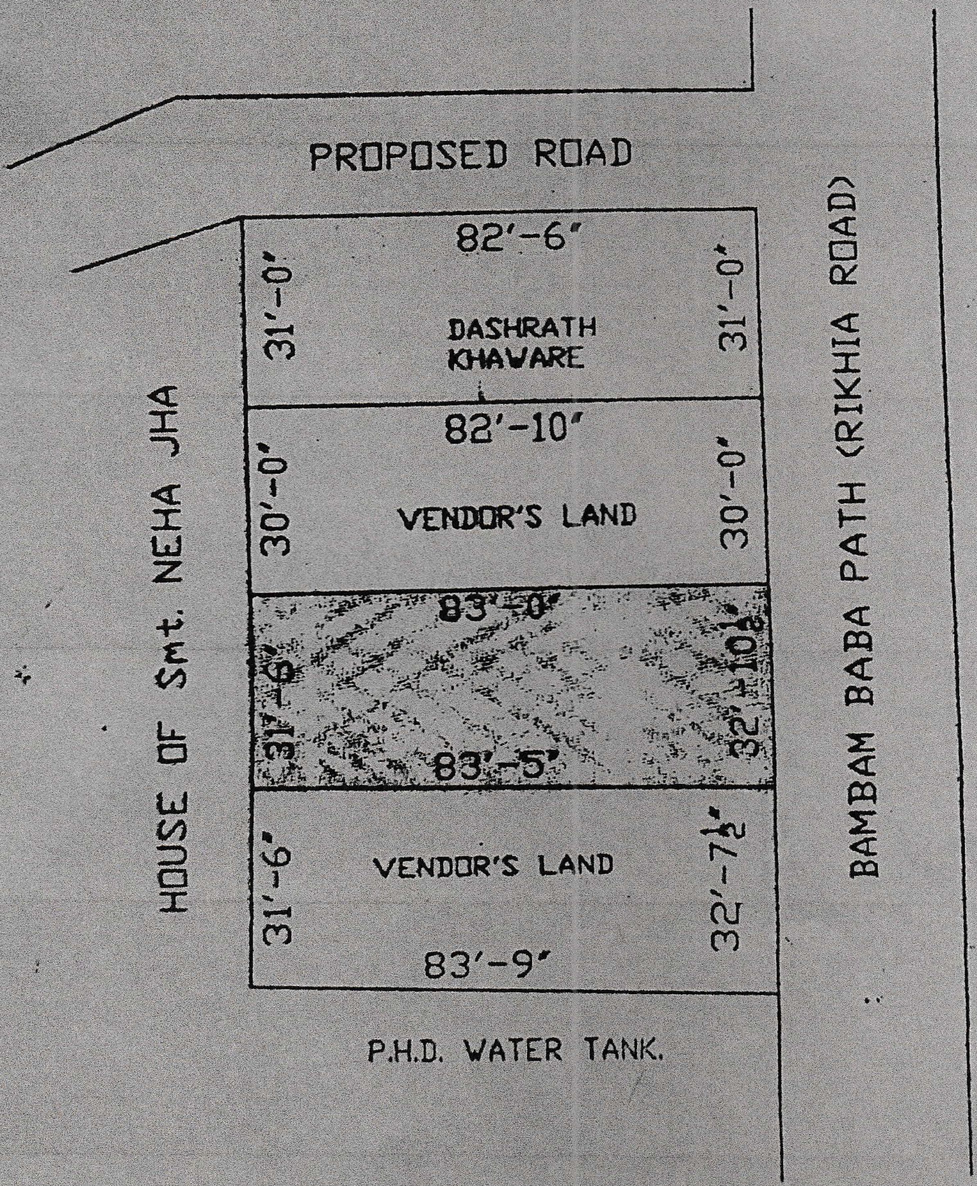


ATTESTED
NOTARY (REGD No. 22./04)
GOVT OF JHARKHAND

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

27/11/21

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI CHAK SARAJORE NO- 582 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 18 J. B. NO-123 PART OF T. P. PLOT NO- 724 AREA:-2678.25sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI KRISHNA NAND JHA S/O Pt. BINODANAND JHA & NOW SOLD TO SRI BINOD PANDEY S/O SHYAMNANDAN PANDEY OF VILL- KORANE P.S- CHANDRA MANDI, DIST- JAMUI, BIHAR.



ATTESTED

NOTARY (REGD No. 22b/06
GOVT OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR (INDIA

Binod Pandey