1056 Sale 32,00,000/- P.S. Deoghar 938

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

Area 3.473 Dec Stamp 128,000/- 130002

3.473 x 821652 = 2853597
99 x 1526 = 151074
30,04,671

निबंधन अधिनियम......21..........के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.......................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.......23......के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

20.11.17

निबंधन पदाधिकारी

T-3 20/11/17

Refund Ab - 96000/- 2-50 0-94 LL- PK-

128,000

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्रीमती गीता देवी, पति श्री अशोक कुमार (आर्य), जाति मोदी, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन खुशकीबाग पूर्णियाँ ईस्ट, थाना खुशकीबाग, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला पूर्णियाँ, राज्य–बिहार, वर्तमान साकिन देवघर टाउन, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया
जाँच कर्ता हस्ताक्षर 20/11/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

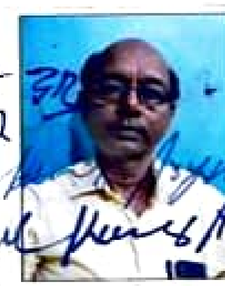
सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 427724

भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगी।

गवाहान



Ashok Kr. Aryan
S/o L Ayodhya Pd. Aryan
At+Po:- Khushki Bagh
D:- Purnea (Bihar)
Mo:- 9430040760

(1) Nilkanth Barnwal
Late - Dukhi lal Barnwal
Ambedkar chowk
- Deoghar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

130207

उपर्युक्त आशा बोस दिनांक 13/05/1990 ईस्वी को स्वर्गवासीनी होने पर उनके वारिसान पुत्रगण सोमेन बोस व सीतेन बोस पिता स्वर्गीय समरेन्द्र नाथ बोस, साकिनान न0 21 बलायसिंघा लेन, थाना अमहरेष्ट स्ट्रीट, कलकत्ता–700009 के निवासीगण उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 19/01/1991–22/01/1991 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 1135 वर्ष 1991 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति टाउन प्लान प्लॉट न0 765 ए रकवा 6 कटठा, 10 गंडा के अन्दर रकवा 6,666 वर्गफीट तदुपरिस्थित एकतल्ला पक्का मकानादि, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 131, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से प्रदर्शित अंश मय कुल हक हकूक, ललित कुमार शर्मा तथा सुबोध राहा पिता स्वर्गीय बसन्त कुमार राहा, साकिन कास्टर्स टाउन देवघर के निवासी के पास बिकी कर देने पर उपर्युक्त ललित कुमार शर्मा व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

130210

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय रोहिणी ईस्टेट के माप से कमबेसी 6 (छः) कटठा, 10 (दस) गंडा, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 765ए. को सत्येन्द्र नाथ बोस, साकिन न0 21 बलायसिंघा लेन कलकत्ता के निवासी ने दिनांक 23 अप्रेल सन 1932 ईस्वी में निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा, जनेन्द्र कुमार मित्रा से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर उसके कुछ अंश पर अधुरा पक्का मकानादि बनवाकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे। दिनांक 20/12/1944 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 05, पृष्ठ संख्या 35 से 39 में निबंधित जिसकी संख्या 322 वर्ष 1944 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति को समरेन्द्र चन्द्र बोस ने, सौरेन्द्र चन्द्र बोस के नाम से बेनामी खरीद किया।

झारखण्ड JHARKHAND

130212

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :—थाना नं0 413, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अन्तर्गत मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 765 ए. का अंश रकवा 1,513 वर्गफीट (एक हजार पॉच सौ तेरह वर्गफीट) यानि 3.473 डिसमिल तदुपरिस्थित 99 वर्गफीट पर बना पक्का एकतल्ला मकान, अन्दर जमाबंदी न0 168 / 3330, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 18, होल्डिंग न0 131, उसके बाद वार्ड न0 15, वर्तमान मे देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, नया गृह संख्या 0320000373000A1,जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

427346

घोषणा :— उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सडक से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

130208

गीता देवी

उपर्युक्त समरेन्द्र चन्द्र बोस उक्त सम्पत्ति में उन्नति व विकास आदि कर तथा सरकारी सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 31/11/1960 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता वसीयत नामा दलील पुस्तक संख्या 03, जिल्द संख्या 03, पृष्ठ संख्या 28 से 31 में निबंधित जिसकी संख्या 295 वर्ष 1961 ईस्वी के द्वारा, एक कीता वसीयत लिखकर दिनांक 02 फरवरी सन् 1988 ईस्वी में स्वर्गवास कर गये। उक्त वसीयत में समरेन्द्र चन्द्र बोस ने अपनी धर्मपत्नी श्रीमती आशा बोस को उत्तरसाधक बहाल किया। समरेन्द्र चन्द्र बोस के मरनोपरान्त उक्त वसीयत का प्रोबेट In the Hon'ble High Court at Calcutta in the testamentory Jurisdiction being Matter No. 56 of 1989 के द्वारा हुआ जिसमें उपर्युक्त पुत्री अन्जना दे को कोई आपत्ति नहीं हुई।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

130211

उत्तर :—सुबोध राहा की जमीन व मकान।

दक्षिण :—ओलधाम रोड।

पुरब :—अजीत कुमार गुप्ता की जमीन व मकान।

पश्चिम :—उषा देवी की जमीन व मकान।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

130209

उपर्युक्त सौरेन्द्र चन्द्र बोस ने दिनांक 08/02/1947 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता डीड ऑफ रिलीज पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 03, पृष्ठ संख्या 229 से 231 में निबंधित जिसकी संख्या 165 वर्ष 1947 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति को उपर्युक्त समरेन्द्र चन्द्र बोस के हक दखल में मुक्त कर दिया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

130001

क्रेता :–अनिल कुमार बर्णवाल, पिता स्वर्गीय बंशी मोदी, जाति मोदी, पेशा चिकित्सक, साकिन सुभाष चौक, कास्टर्स टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 32,00,000/–बत्तीस लाख रुपये मात्र।

Anil Kumar Barnwal
S/o - Banshi Modi
Castair town Deoghar

For Sale deed

10000 × 10 =	100000=00
5000 × 5 =	25000=00
1000 × 3 =	3000=00
Total -	1,28,000=00

One lac twenty eight thousand only

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार देवघर
बी.बी.स. 20700
तिथि 21.7.17

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist. Deoghar

श्री...गीता देवी... नाम श्री/स्व०...अशोक कुमार
... वास स्थान...[illegible]...पुलिस
जाति...मोदी... ...20.11.17 के निष्पादकारी दावेदार
या अवर निबंधक... ... द्वारा प्रमाणीकृत मुख्तारनामा
संख्या... ... के अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों
मे से एक श्री ... ... के अभिकर्ता (अटर्नी) है ने
ता० 20/11/17 के पूर्वाह्न/अपराह्न में...10...
(समय) जिला मे निबंधन के लिए पेश किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

गीता देवी
20/11/2017

जिला अवर निबंधक देवघर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

427347

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 20/11/17