1184 1109

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	baa4b5f63ba138d3f0c6
Receipt Date :	19-Oct-2022 08:27:37 pm
Receipt Amount :	76120/-
Amount In Words :	Seventy Six Thousands One Hundred And Twenty Rupees Only
Token Number :	20220000125092
Office Name :	SRO - Deoghar
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	NUTAN BHARTI (Vendee)
GRN Number :	2213994763

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम....1908............के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.......21..........के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.......23..........के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Sale 19,03,000 | P.S Deoghar | Area 2.52D | Stamp 76120

Feepaid Rs -57090

निबंधन पदाधिकारी 20/10/2022

ATTESTED 13.3.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Deed

बिक्रेता –	**श्री अवधेश सिंह उर्फ शंकर जी,** पिता स्व0 अमर सिंह, वर्ग–सामान्य, पेशा– व्यवसाय, साकिन–नया गाँव, थाना–लक्ष्मीपुर, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री–जमुई, जिला–मुंगेर (बिहार) वर्त्तमान साकिन–''शंकर धाम'' बिलासी टाउन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला–देवघर (झारखंड) राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार नं0 XXXX XXXX 9658
क्रेता –	**श्रीमती नूतन भारती,** पिता अनन्त प्रसाद ठाकुर, पति श्री रवींन्द्र राजहंस, वर्ग–सामान्य, पेशा–गृहिणी, साकिन–ठाढ़ी मार्ग बी.एस.एन. एल. टावर के पास, पोस्ट– आश्रम करनीबाग, थाना–कुण्डा, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला–देवघर (झारखण्ड) राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार नं0 XXXX XXXX 2397
लेख्य प्रकार :–	बिक्रय पत्र।

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04) STATE OF JHARKHAND (INDIA)

कीमत जायदाद :- मो0 19,03,000/- (उन्नीस लाख तीन हजार) रूपये मात्र।

विवरण जायदाद :- थाना नं0-415 जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री -देवघर थाना-देवघर, सामिल मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय परती जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं0- 24/10 का अंश, सबप्लॉट नं0 6 रकवा 1100 वर्गफीट यानि- 2.52 डिसमिल अंदर जमाबंदी नं0 62, देवघर नगर निगम वार्ड नं0 22, होल्डिंग नं0 0080002019000A1 वमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दीः-

उत्तर :- सबप्लॉट नं0 5 बिक्रेता का जमीन।

इधर की माप 50'-0'' फीट।

दक्षिण :- 12'-0'' फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड।

इधर की माप 50'-0'' फीट।

पूरब :- महेश कर्म्हे का जमीन।

इधर की माप 22'-0'' फीट।

पश्चिम :- 12'-0'' चौड़ा प्रपोज्ड रोड।

इधर की माप 22'-2'' फीट।

ATTESTED
NOTARY (REGD NO ...)
GOVT OF INDIA
DIST DEOGHAR

Avadhesh Singh

विदित हो कि जिला संथाल परगना वर्तमान जिला–देवघर सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना–देवघर, शामिल मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 24/10 रकवा 1 एक बीघा 16½ साढ़े सोलह धूर मय उस पर पक्का एक तल्ला मकान, कुंआ, चाहरदिवारी, साज–कपाट, मरम्मत, अगुवरा–पिछुवरा वगैरह के अंदर 4/5 अंश को दिनांक 01.10.1954 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 11 पृष्ठ संख्या 285 से 289 में निबंधित जिसकी संख्या 747 वर्ष 1954 के द्वारा श्री उपेन्द्रनाथ दास, श्रीमती शैलवाला दासी, श्री माघवेन्द्र दास एवं श्रीमती प्रमिला सुन्दरी दासी से एवं अन्य बिक्रय पत्र के द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति के अन्दर 1/5 अंश को दिनांक 10.10. 1956 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 6 पृष्ठ संख्या 179 से 182 तक में निबंधित जिसकी संख्या 771 वर्ष 1956 के द्वारा श्रीमती प्रियवाला दासी से श्रीमती सूर्यवंशी देवी पति हरिहर प्रसाद सिंह के नाम से खरीदकर सम्पूर्ण सम्पत्ति यानि 1 एक बीघा 16½ साढ़े सोलह धूर के हकदार व दखलकार हुए।

उपरोक्त श्रीमती सूर्यवंशी देवी उक्त सम्पत्ति पर दखलकारिणी रहती हुई अपने पीछे पति हरि प्रसाद सिंह व एक मात्र पुत्र श्री योगेन्द्र प्रसाद सिंह को अपना कानूनी उत्तराधिकारी छोड़कर स्वर्गवास कर गई।

उपरोक्त सम्पत्ति पर योगेन्द्र प्रसाद सिंह के नाम से जमींदारी सिरिस्ता व देवघर नगरपालिका, में नाम दर्ज करवाकर सलाना मालगुजारी व नगरपालिका टैक्स आदि अदाय करते हुए श्री हरिहर प्रसाद सिंह पिता स्व0 कामेश्वर प्रसाद सिंह व श्री योगेन्द्र प्रसाद सिंह पिता हरिहर

ATTESTED 8/10/21

प्रसाद सिंह उक्त सम्पत्ति की मालिक व दखलकार रहते हुए उक्त मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर नं0 415, टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 24/10 अंदर रकवा 1 एक बीघा 16½ साढ़े सोलह धूर अंदर जमाबंदी नं0 62 मय उस पक्का एक तल्ला मकान, कुंआ, चाहरदिवारी, साज–कपाट, मरम्मत, अगुवरा–पिछुवरा वगैरह को बिक्री करने पर दिनांक 27.08.1966 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 16 पृष्ठ संख्या 75 से 78 तक में निबंधित जिसकी संख्या 2676 वर्ष 1966 के द्वारा मैं बिक्रेता अवधेश सिंह उर्फ शंकर जी खरीदकर तथा उस पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर एवं नगरपालिका में अपना नाम दर्ज करवाकर सलाना खजाना व नगरपालिका टैक्स आदि अपने नाम से अदाय करते हुए निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ।

अभी मुझ बिक्रेता को रूपये की अत्यंत आवश्यकता है, इसलिए उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता उसके अन्दर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को खरीद करने की इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0 19,03,000/– (उन्नीस लाख तीन हजार) रूपये कायम हुआ।

अतएव मैं बिक्रेता आप क्रेता से मो0 19,03,000/– (उन्नीस लाख तीन हजार) रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश है, आपके पास बिक्री कर दिया तथा आपके दखल कब्जे में दे दिया।

Awadhesh Singh

ATTESTED
(REGD No. 225...)
JHARKHAND
INDIA

अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववति वो दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र–पौत्रादि व वारिशान तथा स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने का पूर्ण अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपति नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पति का मैं बिक्रेता मालिक व दखलकार हूँ, इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न उक्त सम्पति को कभी भी किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तांतरण ही किये हैं। यानि बिक्रीत सम्पति हर तरह से पाक व साफ हैं।

इस बिक्रय पत्र के एवज में और भी स्वच्छ करने के लिए मुझ बिक्रेत को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में मैं बिक्रेता मय वारिशान आप क्रेता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहूँगा।

एतदर्थ अपने मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाब या बहकावे के अपने स्वेच्छा से कीमत का कुल रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहें। इति तारीख – 20/10/22

घोषणा – उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य रोड में अवस्थित है, जो आवासीय है। निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (कैशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबंदी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है एवं भूमि सी0बी0आई0 जाँच के दायरे के अंदर नहीं है तथा न्यायालय द्वारा भी किसी प्रकार का रोक नहीं है।

अंचल कार्यालय, देवघर के द्वारा निर्गत ज्ञापांक संख्या 163/रा0, दिनांक 01/02/2022 के द्वारा भूमि हस्तांतरणीय सत्यापित है जो संलग्न किया गया है।

ATTESTED 13.3.23
NOTARY (REGD NO. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST-DEOGHAR (INDIA)

गवाहन्

दीपक कुमार
पिता - श्री श्यामानन्द मिश्र
ग्राम+पो- बाराटांड, जरमुण्डी
दुमका

दस्तावेज फरिकैन को

पढ़कर सूना व समझा दिया।

बालगोविन्द प्रसाद सिंह

प्रारुपकर्त्ता

डीडराईटर, देवघर

Shashi Shekhar

अनुज्ञप्ति संख्या – 5 वर्ष 199, Late Chandrakant Shekhar

पावती रसीद *(Memo of Consideration)*

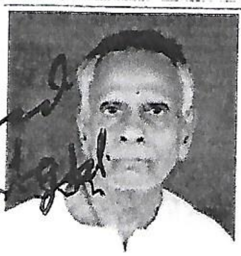
मैं बिक्रेता ने आप क्रेता से नींचे लिखे मुताबिक भुगतान पाए।

बैंक का नाम	ड्राफ्ट संख्या	दिनांक	रकम
एस.बी.आई. बजार ब्रांच	782849	26.09.2022	17,00,000/–
नगद			2,00,000/–
एस.बी.आई. एल.आई.सी.कॉलोनी	56994	17.10.2022	3,000/–
		कुल	19,03,000/–

मोट रकम उन्नीस लाख तीन हजार रूपये मात्र।

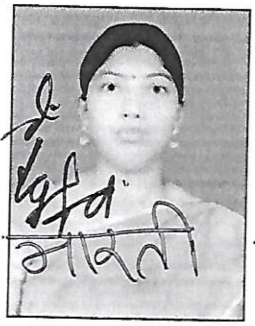
ATTESTED 8/3/3/2
NOTARY (REGD NO. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DIST -DEOGHAR (INDIA

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

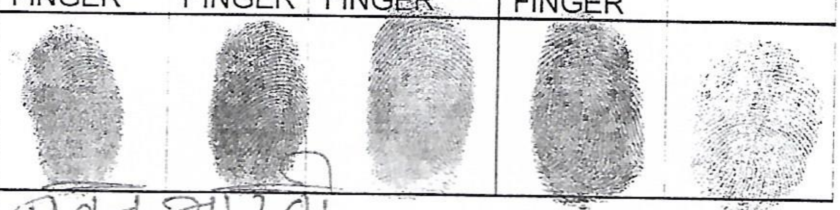


LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

Avadhesh Sah



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB



नूतन भारती

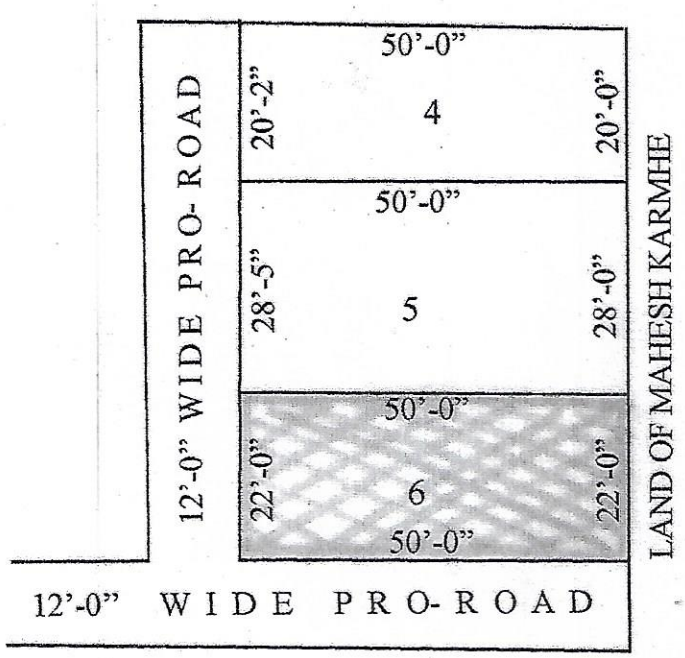
LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 225...)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST.-DEOGHAR (INDIA)

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

PLAN OF LAND UNDER MOUZA - NILKANTHPUR @ NOORPUR NO.- 415 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO.- 22 , J.B. NO.- 62 , PART OF T.P. PLOT NO.- 24/10 , SUB PLOT NO.- 6 , AREA - 1100 sqft. (2.52 DECMIL) SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI AWADESH SINGH S/O LATE AMAR SINGH OF SHANKAR DHAM , BILASI TOWN, DEOGHAR & NOW SOLD TO SMT. NUTAN BHARTI W/O RAVINDRA RAJHANS OF THARIMARG , BSNL TOWER , PO.- KARNIBAGH , P.S.- KUNDA , DIST.- DEOGHAR



Awadhesh Singh

Traced By
A.K.
19/10/2022

ATTESTED