653 8877717171 कनीका मनाली 591

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

| | |
|---|---|
| Receipt Number : | bb74d932321774f0f758 |
| Receipt Date : | 27-May-2023 09:18:24 pm |
| Receipt Amount : | 359050/- |
| Amount In Words : | Three Lakh Fifty Nine Thousands Fifty Rupees Only |
| Token Number : | 202300069404 |
| Office Name : | SRO - Deoghar |
| Document Type : | Sale Deed |
| Payee Name : | KUNDAN KUMAR ( Vendee ) |
| GRN Number : | 2317429361 |

निबंधन अधिनियम....1908.........के अधीन : For Office Use :- P.S Deoghar Area 6 Dec Stamp 359050/-
और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की Sale 8975000/-
धारा.......21....... ... की आड़ है और
इण्डियन स्टाम्प ... की अनुसूचि A(1) के Feepaid
खण्ड.......23......के अधीन स्टाम्प सहित A1 - 269250
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं) LL - 3
PR - 1

LC, Affidavit TDS enclosed

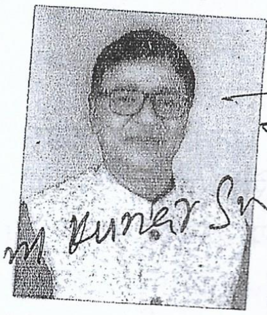
निबंधन पदाधिकारी 06/06/2023

Prem Kumar ... Agarwal ... Umesh Kumar Rampal ... Rajiv Kumar Satpaliwala

ATTESTED

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

NOTARY (REGD.) GOVT. OF JHARKHAND DIST. DEOGHAR (INDIA)



Prem Kumar Sinhania

Prem Kumar Sinhania
06/06/2023

श्री प्रेम कुमार सिंघानियाँ पिता का नाम श्री स्व० पूरनमल सिंघानियाँ निवास स्थान श्यामगंज देवघर
जाति पिछड़ा व्यवसाय
वय औसत
संख्या
से हो
ता० 6/6/2023
10.जे.1...

उपस्थापक का हस्ताक्षर
Prem Kumar Sinhania

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

Sumit K. Agarwal
Prem Kumar Sinhania
Umesh Kumar Rajpal
Rajiv Kumar Satnaliwala

# बिक्रय पत्र

**बिक्रेता :–**1.फर्म **"प्रेम ट्रेडर्स"** झौंसागढ़ी, गोशाला के नजदीक, देवघर, थाना व जिला देवघर वजरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार सिंहानियॉ, पिता स्वर्गीय पुरनमल सिंहानियॉ, दादा स्वर्गीय केदार नाथ सिंहानियॉ, वर्ग–पिछड़ा, पेशा व्यवसाय, साकिन झौंसागढ़ी गोशाला के नजदीक देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 1702

2.फर्म **"सावित्री होटल"** स्टेशन रोड देवघर, थाना व जिला देवघर, वजरिये प्रोपराईटर श्री सुशील कुमार अग्रवाला, पिता स्वर्गीय सीताराम अग्रवाला, दादा स्वर्गीय किशन लाल धनुका, वर्ग–पिछड़ा, पेशा व्यवसाय, साकिन कास्टर्स टाउन, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।
आधार न0 XXXX XXXX 1140

3.श्री उमेश कुमार राजपाल, पिता स्वर्गीय धर्मदास राजपाल, दादा स्वर्गीय देबुमल राजपाल, वर्ग–सामान्य, पेशा व्यवसाय, साकिन जैन मंदिर गली, कास्टर्स टाउन, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 9665

4. श्री राजीव कुमार सतनालीवाला, पिता गोविन्द लाल सतनालीवाला, दादा स्वर्गीय कालू राम सतनालीवाला, वर्ग पिछड़ा, पेशा व्यवसाय, साकिन श्याम कीर्तन मंडल पथ, कास्टर्स टाउन, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 3062

Sudip kr Agarwal
Prem Kumar Singhania
Umesh Kumar Rajpal
Rajiv Kumar Sathaliwala

**क्रेता :–**1.श्री कुन्दन कुमार, पिता श्री रामदेव यादव, दादा स्वर्गीय तोता प्रसाद यादव, वर्ग–पिछड़ा, पेशा चिकित्सक, साकिन बॉधडीह, थाना कुण्डा, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 5851

2.श्रीमती कनिका मनाली, पिता नवीन कुमार, दादा प्रमोदित नारायण सिन्हा, पति कुन्दन कुमार, वर्ग–पिछड़ा, पेशा चिकित्सिका, साकिन क्वाटर न0 जे/128, पीसी कॉलोनी, कॅकरबाग, सम्पतचक, लोहिया नगर, पटना, जिला पटना, राज्य बिहार, वर्तमान पता बॉधडीह, थाना कुण्डा, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 5660

**लेख्य प्रकार :–**बिक्रय पत्र।

**बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–**कुल 89,75,000/–नवासी लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र।

**बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–**निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि हरिधन मुखर्जी, अपने पिता स्वर्गीय कालीपद मुखर्जी के द्वारा दिनांक 06/09/1917 ईस्वी में निष्पादित एक कीता वसीयत नामा के अनुसार, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 740 रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 1 (एक) बीघा, 7 (सात) कट्ठा, तदुपरिस्थित "बिराज कुटीर" नामक एकताला पक्का मकान, कुऑ, आदि, अन्दर जमाबंदी न0 38/3202, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 332 के मालिक व दखलकार हुए। उक्त वसीयत डिष्ट्रीक्ट डेलीगेट अलीपुर के द्वारा प्रमाणित हुआ तथा दिनांक 05/11/1921 ईस्वी में प्रोबेट केस न0 44 वर्ष 1921 ईस्वी के द्वारा उक्त वसीयत का प्रोबेट हासील हुआ।



ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR (INDIA)

Sunil Kr Agarwal
Ram Kumar Sinhania
Umesh Kumar Rajpal
Rajiv Kumar Sapaliwala

उपर्युक्त हरिधन मुखर्जी उक्त सम्पत्ति के बावत रोहिणी ईस्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए तथा ईस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को वार्षिक मालगुजारी तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए व उसपर बहैसियत पुर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 25/11/1973 ईस्वी में अपने पीछे पॉच पुत्रगण क्रमशः शंकर मुखर्जी, पन्नालाल मुखर्जी, मृणाल कान्ति मुखर्जी, देवब्रत मुखर्जी, सुहास कुमार मुखर्जी तथा दो पुत्री श्रीमती मंजुश्री गांगुली एवं श्रीमती बनश्री मित्रा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त पन्नालाल मुखर्जी दिसम्बर सन् 1987 ईस्वी में अपने पीछे विधवा श्रीमती नीला मुखर्जी, एक नाबालिग पुत्र श्री जयन्त मुखर्जी और एक नाबालिका पुत्री कुमारी जयता मुखर्जी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त हरिधन मुखर्जी ने अपनी जीवीतावस्था में ही उक्त सम्पत्ति के बावत एक नक्शा तैयार कर तथा उक्त सम्पत्ति को सात भागों में विभक्त किये जो उपर्युक्त अपने पुत्रगण व पुत्रीगण के लिये किया गया। उपर्युक्त हरिधन मुखर्जी के उक्त नक्शा के अनुसार अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति पर उपर्युक्त उनके पुत्रगण व पुत्रीगण निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए उसमें कुछ परिवर्तन कर दिनांक 21/06/1989 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बंटवारानामा दलील पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 21 वास्तें 1992, पृष्ठ संख्या 146 से 161 में निबंधित जिसकी संख्या 2103 वर्ष 1989 ईस्वी के द्वारा, उपर्युक्त श्री शंकर मुखर्जी-प्रथम पक्ष, श्रीमती नीला मुखर्जी खुद व गार्जीयन तरफ नाबालिग जयन्त मुखर्जी व नाबालिका जयता मुखर्जी-द्वितीय पक्ष, श्री मृणाल कान्ति मुखर्जी-तृतीय पक्ष, श्री देवब्रत मुखर्जी-चतुर्थ पक्ष, श्री सुहास कुमार मुखर्जी-पंचम पक्ष, श्रीमती मंजुश्री गांगुली-शष्ठ पक्ष, व श्रीमती बनश्री मित्रा-सप्तम पक्ष ने आपस में बंटवारा कर लेने पर बमोजीव उक्त बंटवारानामा के संलग्न नक्शा में दिखाया गया ब्लाक नम्बर **"4"** रकवा 10,508 वर्गफीट, मय मकान आदि उपर्युक्त श्री मृणाल कान्ति मुखर्जी के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त श्री मृणाल कान्ति मुखर्जी पिता स्वर्गीय हरिधन मुखर्जी साकिन बिहारी लाल चक्रवर्ती रोड कास्टर्स टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी ने उक्त अपने हिस्से की सम्पति के बावत अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 7 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप



ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

से भोगवान व दखलकार रहते हुए रकवा 3025 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 740, अन्दर जमाबंदी न0 38/3202/3, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 332 को दिनांक 28/12/1992 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिसकी संख्या 3135 वर्ष 1992 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 ''4/बी.'' मय कुल हक हकुक, श्रीमती सती ओझा पति डाक्टर धीरेन्द्र नाथ ओझा साकिन केनल बोरिंग रोड पटना–800001, वर्तमान साकिन बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती सती ओझा उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 3025 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर व उसपर मकानादि बनाकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 104/93–94 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करती हुई बहैसियत पूर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हुई।

उपर्युक्त श्रीमती सती ओझा पति डाक्टर धीरेन्द्र नाथ ओझा साकिन केनल बोरिंग रोड पटना–800001, वर्तमान साकिन बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर की निवासीनी ने दिनांक 06/07/2004 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 49 वास्ते 2004, पृष्ठ संख्या 116 से 125 में निबंधित जिसकी संख्या 1925 वर्ष 2004 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति टाउन प्लान प्लाट न0 740 का अंश ब्लाक न0 ''4'' का अंश सब प्लाट न0 ''4/बी.'' रकवा 3025 वर्गफीट मय 1550 वर्गफीट पर बना एकताला मकानादि, अन्दर जमाबंदी न0 38/3202/3, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 332, नया 540, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, डाक्टर मधुरेन्द्र ओझा पिता स्वर्गीय डाक्टर धीरेन्द्र नाथ ओझा, साकिन श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन, बिहारी लाल चक्रवर्ती रोड बी. देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

ATTESTED

NOTARY (REGD No. 225/04, GOVT. OF JHARKHAND DIST. DEOGHAR (INDIA)

उपर्युक्त डाक्टर मधुरेन्द्र ओझा उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 3025 वर्गफीट मय मकानादि पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 24/09/2005–26/09/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 72 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 88 से 100 में निबंधित जिसकी संख्या 2837 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, उक्त खरीदगी सम्पत्ति टाउन प्लान प्लाट न0 740 का अंश ब्लाक न0 "4" का अंश सब प्लाट न0 "4/बी." रकवा 3025 वर्गफीट मय 1550 वर्गफीट पर बना एकताला मकानादि, अन्दर जमाबंदी न0 38/3202/3, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 332, नया 540, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, श्रीमती मुन्द्रिका देवी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त श्रीमती मुन्द्रिका देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचलाधिकारी देवघर के कार्यालय में नामान्तरण वाद संख्या 781/2013–2014 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर उसके बावत सालाना खजाना आदाय करती हुई तथा नगर निगम देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवाकर उसके बावत टैक्स आदि आदाय करती हुई वहैसियत पुर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी रहती दिनांक 12/08/2022 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 243, पृष्ठ संख्या 81 से 194 में निबंधित जिसकी संख्या 734 वर्ष 2022 ईस्वी के द्वारा, उक्त खरीदगी सम्पति टाउन प्लान प्लाट न0 740 का अंश ब्लाक न0 "4" का अंश सब प्लाट न0 "4/बी." रकवा 3025 वर्गफीट मय 1550 वर्गफीट पर बना एकताला मकानादि, अन्दर जमाबंदी न0 38/3202/3, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 332, नया 540, देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त हम बिक्रेता के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त हम बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचलाधिकारी देवघर के कार्यालय में नामान्तरण वाद संख्या 2257/आर. 27 2022–2023 के द्वारा दिनांक 16/05/2023 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप भोगवान व दखलकार हैं।



ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 699/रा0 देवघर, दिनांक 19/05/2023 ईस्वी के अनुसार भुमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 3025 वर्गफीट मय मकानादि जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 89,75,000/—नवासी लाख पचहत्तर हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 89,75,000/—नवासी लाख पचहत्तर हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व सत्ववती तथा दखलकार व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई वारिसान कर सकेगा। अगर कोई वारिसान करे तो हम बिक्रेता पूर्ण रूप से भागीदार होवेंगे।

ATTESTED 8/6/23
NOTARY (REGD NO. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR (INDIA)

Sanjay Kr Agarwal
Prem Kumar Sinhania
Umesh Kumar Rajpal
Rajiv Kumar Sabaliwala

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयकुत या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेगें।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 6/6/2023

## अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर असर्वेक्षित बसौडी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 740 का अंश ब्लाक न0 "4" का अंश सब प्लाट न0 "4/बी." रकवा 3025 वर्गफीट (तीन हजार पचीस वर्गफीट) यानि 6.944 डिसमिल तदुपरिस्थित 1,550 वर्गफीट पर बना एकताला मकान, अन्दर जमाबंदी न0 38/3202/3, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 332, नया 540, देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिकी किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–मन्ना परिवार एवं शक्तिपद बनर्जी की जमीन व मकान।
इधर की माप 50'–00" फीट।

दक्षिण :–11'–00" फीट चौड़ा कॉमन प्रपोज्ड रास्ता।
इधर की माप 50'–00" फीट।

पुरब :–मृणाल कान्ति मुखर्जी की जमीन सब प्लाट न0 "4/ए." वर्तमान में क़ानन कुमार पात्रा की खरीदगी जमीन।
इधर की माप 60'–00" फीट।

पश्चिम :–आभा मौलिक की जमीन व मकान सब प्लाट न0 "4/सी." वर्तमान में डाक्टर रामनाथ प्रसाद की खरीदगी जमीन व मकान।
इधर की माप 61'–00" फीट।

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR (INDIA)

Smit Kr Agarwal
Prem Kumar Singhania
Umesh Kumar Rajpal
Rajiv Kumar Sodhiwala

**घोषणा :—**उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही का भागी होवेगें।

**गवाहान**

(1) Sanjay S/o Lt. OM PRAKASH DROLIA
SANJAY DROLIA
S. Bibry Road
B. Deoghar

(2) सुनील कुमार
स्व० किष्णु देव प्रसाद
कुण्डा वार्ड नं. 36
जीला देवघर

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 225/0
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

1.Account transfer of Rs.................................10,00,000=00
2.Account transfer of Rs.................................10,00,000=00
3.Account transfer of Rs................................. 77,563=00
4.Through TDS Rs.............................................22,437=00
5.Account transfer of Rs.................................10,00,000=00
6.Account transfer of Rs.................................10,00,000=00
7.Account transfer of Rs.................................26,52,563=00
8.Through TDS Rs.............................................22,437=00
9.Account transfer of Rs.................................10,00,000=00
10.Account transfer of Rs................................ 77,563=00
11.Through TDS Rs............................................ 22,437=00
12.Account transfer of Rs................................10,00,000=00
13.Account transfer of Rs................................ 77,563=00
14.Through TDS Rs............................................ 22,437=00

-------------------------------------

Total -----89,75,000=00

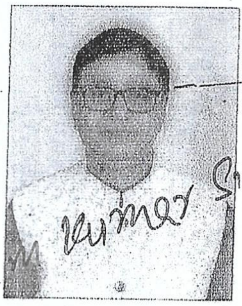
-------------------------------------

(Eighty Nine Lac Seventy Five Thousand) only as full and final consideration money

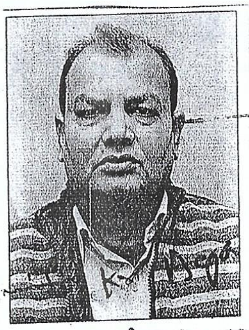
Umesh Kumar Rajpal.
Ram Kumar Singhania
Sunil Kr Agarwal
Rajiv Kumar Sabraliwala

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

बिक्रेता का फोटो, हस्ताक्षर व टीप निशान :–



Prem Kumar Sinhani



Sunil Kr Agarwal

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/0…
GOVT. OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR (INDIA)

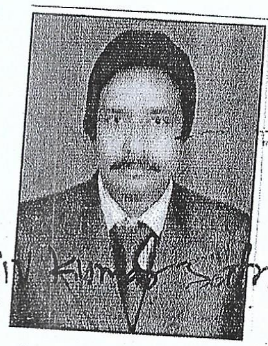
Prem Kumar Singhai
Umesh Kumar RaTPal
Sunil Kr Agarwal
Rajiv Kumar Sataliwala

बिक्रेता का फोटो, हस्ताक्षर व टीप निशान :–

सत्यापित - द्वारा महेश्वर राउत

Umesh Kumar RaTPal

Umesh Kumar RaTPal



सत्यापित - द्वारा महेश्वर राउत

Rajiv Kumar Sataliwala

Rajiv Kumar Sataliwala

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षंर व टीप निशान :-

सत्यापित द्वारा सहदेव राउत

Rakesh Kumar

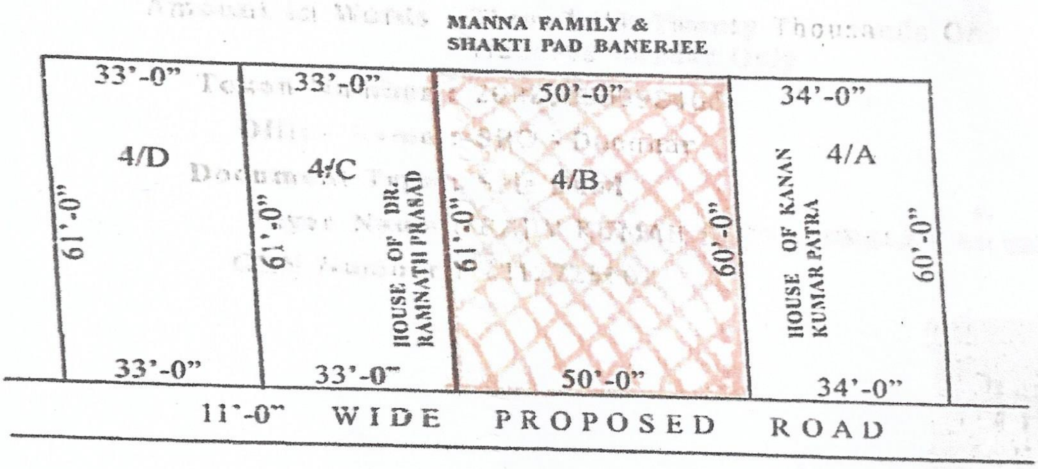
सत्यापित द्वारा सहदेव राउत

Kanika Manali

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR (INDIA)

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति का छायाचित्र जो इस दस्तावेज में लगाये गये हैं, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सहदेव राउत
अधिवक्ता / डीड रायटर देवघर, दिनांक 6/6/2023 L.N. 2/1991

**PLAN OF LAND UNDER MOUZA - SHYAMGANJ NO. - 413 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO.- 32 , J.B. NO. - 38/3202/3 , PART OF T.P. PLOT NO.- 740 , BLOCK - 4 , SUB PLOT NO.- 4/B , H. NO.- 540 , AREA - 3025 sqft. ( 6.944 DECIMALS ) SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO (1) " PREM TRADERS " THROUGH PROPRIETOR SRI PREM KUMAR SINGHANIA (2) " SAVITRI HOTEL " THROUGH PROPRIETOR SRI SUSHIL KUMAR AGARWAL (3) SRI UMESH KUMAR RAJPAL S/O DHARMDAS RAJPAL (4) SRI RAJIV KUMAR SATNALIWALA S/O GOVIND LAL SATNALIWALA & NOW SOLD TO (1) SRI KUNDAN KUMAR S/O SRI RAMDEO YADAV (2) SMT. KANIKA MANALI W/O KUNDAN KUMAR OF BANDHDIH , P.S.- KUNDA, DIST.- DEOGHAR**




Sushil Kr Agarwal
Prem Kumar Singhania
Umesh Kumar Rajpal.
Rajiv Kumar Satnaliwala

Traced By
R.K.
6/6/2023