32078 ... 33000/- 3445 3000Rs.

2775
660
3435

660.00
54.00
714.00

Sale Deed for Rs 33.000/only.

केवाला दाता :- श्री विनोद कुमार पिता स्वर्गीय डाक्टर अमर-नाथ साह जाति हिन्दु पेशा व्यवसाय साकिन विलासी टाउन देवघर थाना. सबडिविजन. सब-रजिष्ट्री वो जिला देवघर।

केवाला ग्रहिता :- श्री मति सत्यवती देवी पति श्री अशोक कुमार जाति तेली पेशा गृहस्थली साकिन महल्ला कटरा चौक गोला रोड. थाना. सब-डिविजन. सब रजिष्ट्री शेखपुरा।

लेख्य प्रकार :- विक्रय शेष केवाला दलील।

सत्यवती देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD No. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

100Rs.

विनोद कुमार

कीमत जायदाद :- मो० 33,000) तैंतीस हजार रुपया

विवरण जायदाद :- निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति।

विदित हो कि देवघर शहर के अन्दर मौजा झौंसागढ़ी में बसौड़ी स्वत्व की जमीन रकबा कम वेसी ५ पांच बिघा १० दस कट्ठा को चुन्नीलाल पाल ने दिनांक २४/२/१९४२ ईस्वी में देवघर रजिष्ट्री ऑफिस से रजिष्ट्रीकृत खरीद केवाला दलील (पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या ४ पृष्ठ संख्या १९३ से १९५ में निबंधित जिसकी संख्या २५ वर्ष १९४२) के द्वारा विरेन्द्र राय, वैद्यनाथ राय, राम नारायण राय पिता स्व० द्वारिका नाथ राय साकिनान रामपुर थाना पीरगंज सबडिविजन रंगपुर के निवाशी से खरीद किया और उसमें दखल कब्जा लेकर उसमे मकानादि बनवाकर तथा बगानादि

सत्य प्रतिलिपि

ATTESTED
NOTARY

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

लगातार निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे,

उपरोक्त चुनी लाल पाल जो दाय-भाग स्कूल ऑफ हिन्दु लॉ से शासित थे. के मरणोपरान्त उनके पुत्रगण वो पत्नि वारिस सूत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर वो अधिकारी होकर इजमाल में भोग दखल करते रहे,

दिनांक १४/८/१९४५ ई० में हावड़ा रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत एक किता बंटवारा नामा दलील (पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या २८ पृष्ठ संख्या १२८ से १४६ में निबंधित जिसकी संख्या १६४३ वर्ष १९४५) के द्वारा अन्यान्य सम्पत्तियों के साथ उक्त सम्पत्ति का बंटवारा होने पर उपरोक्त स्वर्गीय चुनीलाल पाल के एक पुत्र तीन कौड़ी पाल जो उक्त बंटवारा नामा में तृतिय पक्ष है के हिस्से में उक्त देवघर की सम्पत्ति मिली जो उक्त बंटवारा

सत्यवती देवी

ATTESTED NOTARY (REGD.) GOVT OF JHARKHAND DEOGHAR (INDIA)

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS.

विनोद कुमार

दलील में schedule-D property No-४ वर्णित है,

उपरोक्त तीन कौड़ी पाल उक्त अपने हिस्से देवघर की सम्पत्ति पर अलग रूप से निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुये दिनांक १७-१०-१९७४ ई० में रजिस्ट्री ऑफिस कलकत्ता से रजिस्ट्री कृत एक किता खोश केवाला दलील (पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या २३१ पृष्ठ संख्या ३१ से ३७ में निबंधित जिसकी संख्या ६४३९ वर्ष १९७४) के द्वारा उक्त सम्पत्ति टाउन देवघर के अन्दर मौजा कौसागढ़ी में बसौड़ी स्वत्व की जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं० ७ वो ९ का अंश अन्दर जमाबन्दी नं० ५९७ रकबा एजमालि मापसेकम बेसी ५ पांच बिघा १० दस कट्ठा मय उसपर जेरमरम्मत हुटा-फुटा "पुलीकुंज" नामक पक्का मकान पैखाना. बगान. वृक्षादि कुंआ चेहर दिवाली आगुवारा पिछुवारा जिसका वार्षिक खजाना ९९) रुपया अन्दर हलका देवघर नगर-

सत्यवती देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 2250/06)
GOVT OF JHARKHAND

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

विनोद कुमार

पालिका पुराना वार्ड न० १२ नक्शा ४ होल्डींग न० ४६
को मुक्त केवाला दाता श्री विनोद कुमार और मेरे
भ्रातागण क्रमशः अशोक कुमार वो अजय कुमार
वो माता श्रीमति नन्द रानी देवी के पास बिक्री
कर दिया।

मैं केवाला दाता श्री विनोद कुमार अपने
उपरोक्त भ्राता गण एंव माता क्रमशः अशोक कुमार
अजय कुमार वो नन्द रानी देवी के साथ उक्त खरीदगी
सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल-अधिकारी
देवघर के कार्यालय में नामान्तरण मुकदमा संख्या
२८३/६४-६५ दिनांक २६-१२-६४ के आदेशानुसार
इजमाल में नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी
अदाय करते हुये वो निर्विवाद रूप से इजमाल
में भोग दखल करते हुये In the court of
the S.D.M. Deoghar misc petition No 351/1990
Smt Nand Rani Devi vrs Ashok Kumar
Sah order dated 8.6.1990 के आदेशानुसार

सत्यवती देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 22..)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS

FIFTY RUPEES

विनोद कुमार

आमीन द्वारा उक्त सम्पत्ति का बंटवारा कर लेने पर उक्त Petition NO 351/90 के संलग्न नक्से नारंगी रंग से रंगा हुआ अंश मार्क "E" रकबा 36086 वर्गफीट उपरोक्त मुक्त केवाला दाता श्री विनोद कुमार के हिस्से में मिली है और मैं केवाला दाता उपरोक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर absolute owner निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ, और उसके कुछ अंश को कबल इसके बिक्री कर चुका हूँ,

अभी मुक्त केवाला दाता को अपनी जरूरी शांशारीक खर्च के लिये रुपये की अत्यावश्यकता है, इसलिये अपने हिस्से के अन्दर कुछ अंश जिसका पूरा विवरण निम्न तफसील में वर्णित है बिक्री करने का शोहरत किया और आप केवाला ग्रहिता उसे खरीद करने का इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनो पक्षो की मंजुरी से उसका कीमत मो० 33,000/ तैंतीस हजार रुपया कायम हुआ,

सत्यवती देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 125/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (INDIA)

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS.

FIFTY RUPEES

विनोद कुमार

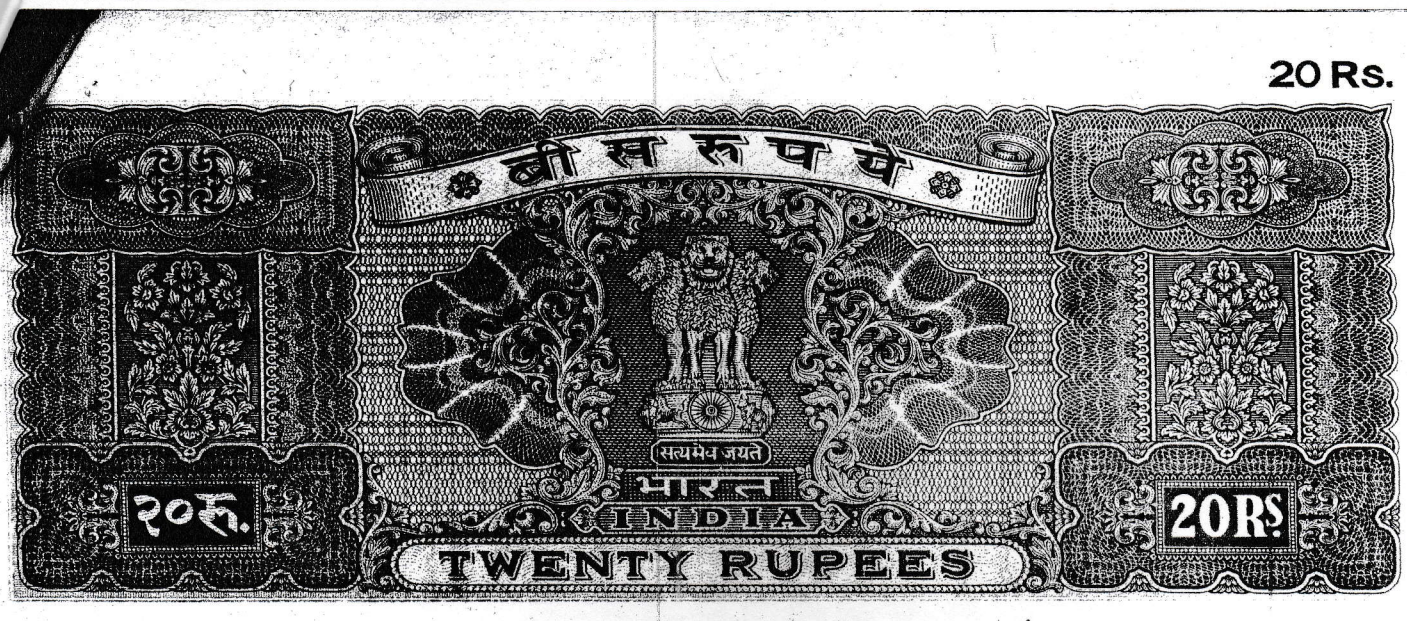
अतएव आज तारीख में केवाला दाता आप केवाला ग्रहिता से नगद मो० 33,000) तैंतीस हजार रुपया एक मुस्त पाकर निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति को बमोजीब शामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया,

अब आप केवाला ग्रहिता मुझ केवाला दाता के स्वत्व व दखल से स्वत्ववती व दखलकारीनी होकर मय अपने पुत्र-पौत्रादि वारीसान व स्थला-भिषिक्त गण क्रम से भोग दखल दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के बारदेन तथा दान-संयुक्त व हस्तान्तरादि करने की अधिकारीनी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहे इसमे मुझ केवाला दाता मय वारीसान को किसी तरह का उज्र एतराज नही होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नजायज और बातिल होगा।

सत्यवती देवी

ATTESTED

NOTARY (REGD NO. 225/04.
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)



20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20Rs.

विनोद कुमार

निम्न विक्रीत सम्पत्ति मुझ केवाला दाता के हिस्से की है जिसका मैं केवाला दाता ही एक मात्र मालीक हूं इसमे कोई दुसरा अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दान- संयुक्त या हस्तान्तर आदि नही किया हूं हर तरह से साफ वो पाक है।

उपरोक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी हक में किसी तरह का खलल पहुंचे या दोष निकले तो ऐसी हालात में मैं केवाला दाता कानून के अमल में लाया आऊंगा।

ATTESTED

NOTARY (REGD NO. 275/04) GOVT OF JHARKHAND

निम्न विक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ केवाला दाता को कुछ लिखने या करने की जरुरत पड़ने पर उस हालत में मैं केवाला दाता आप केवाला ग्रहिता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा करने या

सत्य प्रति देखी

10 Rs.

दस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs.

लिखने के लिये तैयार रहूंगा,

उपरोक्त मुक्त केवाला दाता के भ्राता अशोक कुमार साह ने उक्त misc petition No 351/1990 smt Nand Rani Devi vrs Ashok Kumar sah order dated 8-6-90 के विरोध (In the court of the subordinate Judge 1st at Deoghar Dist Deoghar Title suit No 118/1993 Ashok Kumar sah vrs smt Nand Rani Devi) मुकदमा दायर किया जिसमें उक्त अदालत के आदेश दिनांक ७-६-९४ के अनुसार उक्त मुकदमा को अस्वीकृत कर दिया गया, उपरोक्त अशोक कुमार साह ने पुनः अदालत तृतीय अपर जिला न्यायाधीश देवघर जिला देवघर सी. एम. ए. नं० १०/१९९४ अशोक साह बनाम नन्द रानी देवी वगैरह मुकदमा दायर किया जिसमें उक्त अदालत के आदेश दिनांक

सत्य प्रतिलिपि

ATTESTED NOTARY (REGD ...) GOVT OF JHARKHAND ... DEOGHAR (INDIA)

5 RS

१२-३-६६ के अनुसार उक्त मुकदमा को खारीज कर दिया गया, पुनः व आदालत अवर न्यायाधीश देवघर जिला देवघर के न्यायालय में उक्त टी. एस. केश नं० ११८/१९६३ अशोक साह बनाम नन्द रानी देवी आदेश दिनांक ११/१२/१९६६ के अनुसार उक्त मुकदमा खारीज कर दिया गया,

अतएव आज तारीख में केवाला दाता अपनी स्वेच्छा से मन और शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाव या बहकाव के कीमत का कुल रुपया नगद एक मुस्त पाकर यह बिक्री खोश्रा केवाला दलील लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे इति ता:-

ATTESTED

तफसील सम्पत्ति

थाना नं० ५८२ जिला देवघर सबडिविजन को सबरजिष्ट्री देवघर थाना देवघर सामिल

मौजा झौसागढ़ी के अन्दर बलौड़ी सत्व की जमीन रकबा १२५२ वर्गफीट मिनजुमले टाउन प्लान प्लॉट नं० ७ बी ९ का अंश जमाबन्दी नं० ५६७ अन्दर हलका देवघर नगर-पालिका वार्ड नं० ४ बमोजीब सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:—

उत्तर :- केवाला दाता का जमीन जो श्री मति सत्यवती देवी के पास बिक्री कर रहे हैं, इधर की माप ६९'-०" फीट.

दक्खिन :- श्री मति कविता झा की जमीन इधर की माप ६५'-०" फीट.

पूरब :- २०'-०" फीट चौड़ा कच्चा रोड़. इधर की माप १८'-८" फीट.

पच्छिम :- अजीत झा की जमीन इधर की माप १८'-८" फीट.

सत्यवती देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 25/BA) GOVT OF JHARKHAND
DEOGHAR (INDIA)

विनोद कुमार

घोषणा :- विक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 139'-0" फीट के बाद है निर्धारित मूल्य पर स्टाम्प ड्यूटी दिया गया है।

विनोद कुमार

फरीकैन को दस्तावेज पढ़कर सुना व समझा दिया।
का: मुकेश महतो
देवघर

गवाहान

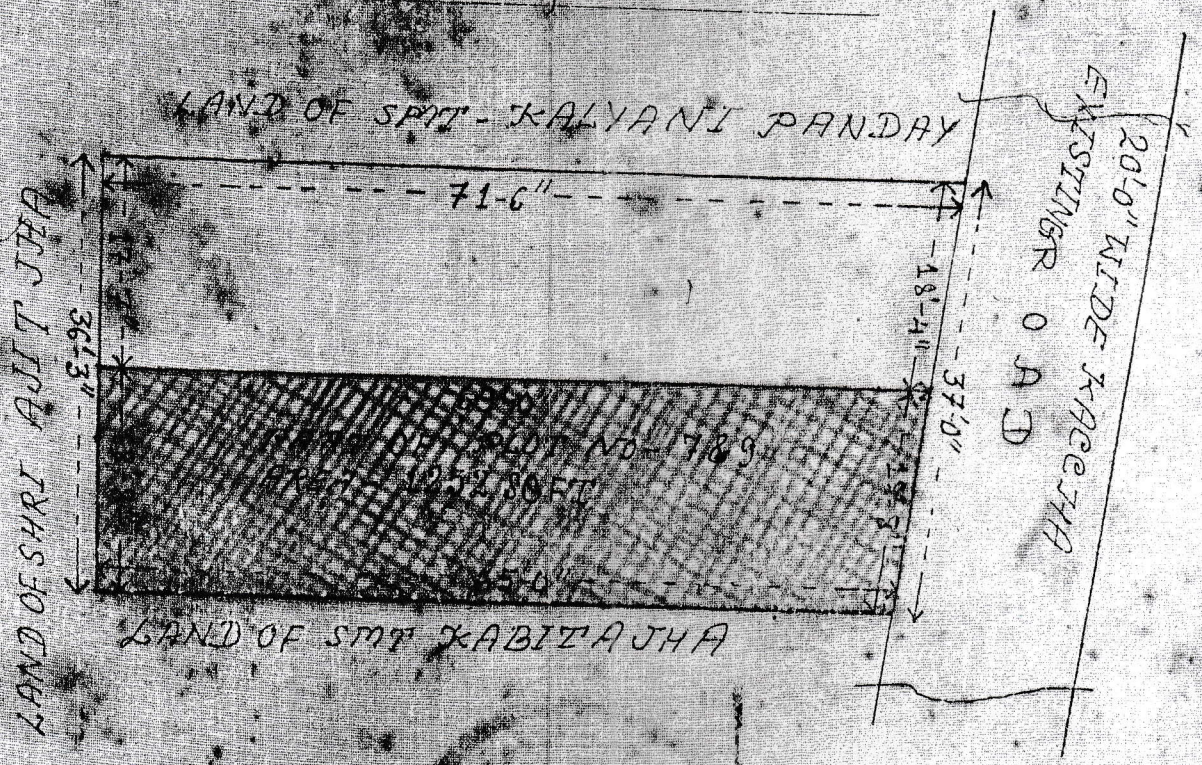
अजय कुमार, विलासी टाउन, देवघर
महेन्द्र कुमार विलासी टाउन देवघर।
14.10.2000

सत्य पतो देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. 225/04)
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR (INDIA)

PLAN OF LAND UNDER MOUZA-JHONSAGARHI, NO-582, UNDER DEOGHAR MUNICIPAL, WARD NO-4, DIST-DEOGHAR UNDER [illegible] NO- [illegible], PART OF PLOT NO- 7&9, AREA-1252 SQ FT SHOWN IN RED COLOUR, BELONGS TO SHREE BINOD KUMAR, S/O LATE AMAR NATH SHAH OF BILASI TOWN B.DEOGHAR AND NOW SOLD TO SMT SATYAWATI DEVI W/O SHREE ASHOK KUMAR, AT-MUHALLA-KATRACHAK, GOLA ROAD, P.S. [illegible] DIVISION AND DIST-SEKHAPURA.

(SCALE - 1 INCH = 16 FEET)



Traced By-
L.N. Agrawal
16-10-2000

ATTESTED
NOTARY (REGD NO. [illegible])
GOVT OF JHARKHAND
DIST DEOGHAR (INDIA)