

1300

1185



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b8d8d4930d3c9e465d67

Receipt Date : 10-Nov-2023 01:46:19 pm

Receipt Amount : 115200/-

Amount In Words : One Lakh Fifteen Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 202300148590

Office Name : SRO - Deoghar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SALINI BARNWAL (Vendee)

GRN Number : 2320127608



निबंधन अधिनियम... 1908.....के अधीन For Office Use :-	1.5	869	Stamp
और छोटानागपुर/संघालापरगना टेनेन्सी एक्ट की	Sale	Deoghar	2.02Dec
धारा.....2/.....के अधीन की ग्राह्य है और.	28,80,000		115200
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के			
खण्ड.....2/.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित	for paid		
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)	AW - 86,400		
	LL - 5		
	PL - 2		

निबंधन परीक्षिका

25/11/2023

Signature Mr. Salini

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



बिक्रय पत्र

N
Sagar K. Suman

बिक्रेता :- सागर कुमार सुमन, उम्र-44 वर्ष,

पिता-स्व० भागवत प्रसाद वर्णवाल, दादा-स्व० अयोध्या प्रसाद वर्णवाल
वर्ग-पिछड़ा, पेशा-ब्यवसाय, साकिन-भी० आई० पी० चौक के पास,
कोर्ट रोड, थाना-देवघर नगर, डाकघर-देवघर, अनुमंडल-देवघर,
निबंधन, अंचल कार्यालय व जिला-देवघर, झारखण्ड, 814112
राष्ट्रीयता-भारतीय।

आधार संख्या - xxxx xxxx 1697
पैन कार्ड संख्या - BQMPS5123H
पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- शालिनी वर्णवाल, उम्र-34 वर्ष,

पति - विकास कुमार वर्णवाल,
पिता-रवि चन्द्र वर्णवाल, दादा-स्व० अर्जुन प्रसाद वर्णवाल,
वर्ग-पिछड़ा, पेशा-गृहिणी, साकिन-बाबा सर्भिसिंग सेंटर के पास,
बेलाबगान, थाना-देवघर नगर, डाकघर-देवघर, अनुमंडल-देवघर,
निबंधन, अंचल कार्यालय व जिला-देवघर, झारखण्ड 814112
राष्ट्रीयता-भारतीय।

आधार संख्या - xxxx xxxx 8146
पैन कार्ड संख्या - CAHPB5379N
पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

Attested by me
Saggar



Saggar K.R. Singh

Saggar K.R. Singh



श्री. सा. शा. कुशा. पुत्र पिता नाम श्री/स्व. सा. शा. पुत्र
 जन्म दि. १९५८... निवास स्थान श्री. सा. शा. पुत्र
 जाति: सिद्ध... पिता सा. शा. पुत्र... जो सेवका/कर्मचारी
 या अवर...
 संख्या...
 मे से...
 ता. ०२-११-२०२३... १०.६/...
 (समय) पि...
 उपस्थापक का हस्ताक्षर
 निवयन पदा० का हस्ताक्षर



50991 12.8.2017

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 201, जिला, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व थाना - देवघर, वर्तमान थाना - जसीडीह, सामिल मौजा-धौवनी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 881 वर्गफीट (आठ सौ एकासी वर्गफीट) यानि 2.02 डिसमिल परती जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं० 5/88, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी नं० 9/2, टाउन प्लान प्लॉट नं० 411 व 413, राजस्व विभाग के पंजी -॥ का जमाबंदी नं० 9/2, 3532/च, छ, ज, झ अंश अन्दर हलका जसीडीह नोटीफाईड एरिया कमिटी वार्ड नं० 02, देवघर नगर निगम वार्ड नं० पुराना - 8, नया 2, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लॉट नं० "3" व "4" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर :- 15'-00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
इधर की माप पुरबा-पश्चिमा 20'-01" फीट।
- दक्षिण :- इसी सेटलमेन्ट प्लॉट नं० 5/88 का अंश।
इधर की माप पुरबा-पश्चिमा 20'-01" फीट।
- पुरब :- विक्रेता की जमीन इसी सब प्लॉट नं० "3" व "4" का अंश।
इधर की माप उत्तरा दखिना 43'-11" फीट।
- पश्चिम :- विक्रेता की जमीन इसी सब प्लॉट नं० "3" व "4" का अंश।
इधर की माप उत्तरा दखिना 43'-10" फीट।

Sealdah 11.11.1946

विदित हो कि जिला संथाल परगना वर्तमान जिला-देवघर सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व थाना - देवघर नगर, वर्तमान - थाना - जसीडीह के अन्तगत मौजा-धौवनी के अन्दर, संख्या - 201 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-11, रकवा - 0.68 एकड़, प्लॉट नं० 14, रकवा 0.29 एकड़, प्लॉट नं०-07, रकवा 3.34 एकड़, प्लॉट नं०-08, रकवा 0.51 एकड़, प्लॉट नं०12, रकवा 0.61 एकड़, प्लॉट नं० 13 रकवा 0.32 एकड़, प्लॉट नं० 10, रकवा -0.45 एकड़, व प्लॉट नं० 05/88 रकवा 1.51 एकड़, मोट रकवा 7.71 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी नं० 9/2 जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा/खतियान स्लीप में सुरजकान्त राय चौधरी, साकिन ढाकी के निवासी के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त सुरज कान्त राय चौधरी उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अपने अन्य सम्पत्तियों पर ताजिंदगी निर्विवाद रूप से बहैसियत पूण मालिक भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके द्वारा निष्पादित एक कीता वसीयत नामा के द्वारा उनके पुत्र जगबन्धु राय चौधरी, साकिन 299 उपर सर्कुलर रोड कोलकाता के निवासी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए वजरिये मोख्तार देवी चरण मिश्रा पिता हरिचरण मिश्रा, साकिन देवघर, जिला संथाल परगना (Under Power No.44 for 1946 Authenticated by the sub registrar of Sealdah) दिनांक 25.05.1946 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या -

Asaf Ali Road

01. जिल्द संख्या - 04 पृष्ठ संख्या - 96 से 102 में निबंधित जिसकी संख्या - 161 वर्ष 1946 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्ति को मेसर्स डाबर इण्डिया लिमिटेड a Company incorporated under the Companies Act-1956 and having its Registered Office at 8/3 Asaf Ali Road New Delhi-110002 के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त मेसर्स डाबर इण्डिया लिमिटेड a Company incorporated under the Companies Act-1956 and having its Registered Office at 8/3 Asaf Ali Road New Delhi-110002 उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर उसे चारो तरफ से तार से घेरकर तथा गेट लगाकर एवं नाना प्रकार के वृक्षादि लगाकर रोहिणी इस्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए। उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 9.0513 एकड़ यानि 3,89,450.28 वर्गफीट जो मौजा घोबनी एवं मौजा ढीबाडीह के अन्दर है कि बिक्री बावत उपर्युक्त मेसर्स डाबर इण्डिया लिमिटेड a Company incorporated under the Companies Act-1956 and having its Registered Office at 8/3 Asaf Ali Road New Delhi-110002 ने NISRAJ TRADERS PVT LTD, a Private Ltd Company by shares and incorporated under the companies Act-1956 and having its Registered Office at 159 Mukta Ram Babu Street Calcutta-700007 से कीमत के कुल रकम लेकर दिनांक 30.06.2000 ईस्वी को एक किता लिखित एकरारनामा के

K. S. R. S. R.

द्वारा उक्त सम्पत्ति NISRAJ TRADERS PVT LTD, के पास विक्री बाबत एकरारनामा कर दिये।

उपर्युक्त मेसर्स डायर इण्डिया लिमिटेड a Company incorporated under the Companies Act-1956 and having its Registered Office at 8/3 Asaf Ali Road New Delhi-110002 Through its Company Secretary श्री अशोक कुमार जैन पिता श्री जी० पी० जैन, साकिन ए० 33 अशोका निकेतन दिल्ली-110092 in terms of Resolution passed by the Board of Directors in their meeting held on 25th October 2000 वजरिये मोख्तार श्री संजय कुमार मंडल (Asst. personal Manager Deoghar Factory) पिता सीताबी मंडल, साकिन - "रामेश्वरम" शीतल मल्लिक रोड, बिलासी टाउन, थाना-देवघर नगर, डाकघर-देवघर, अनुमंडल-देवघर, निबंधन, अंचल कार्यालय व जिला-देवघर, 814112 झारखण्ड ने दिनांक 10.01.2002 ईस्वी में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या - 6 वास्ते 2002, पृष्ठ संख्या - 46 से 56 में निबंधित जिसकी संख्या - 115 वर्ष 2002 ईस्वी के द्वारा उक्त मौजा-धौवनी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 3122.56 वर्गफीट अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं० 5/88, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी नं० 9/2, टाउन प्लान प्लॉट नं० 411 व 413, अन्दर हलका जसीडीह नोटीफाईड एरिया कमिटी वार्ड नं० 02, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लॉट नं० "3" व "4" मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त NISRAJ TRADERS PVT LTD, मनोनीत

व्यक्ति नित्यानन्द शर्मा के पास बिक्री कर दिया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-1

उक्त बिक्रय पत्र में जमाबंदी नं० गलत हो जाने के कारण उपर्युक्त मेसर्स डाबर इण्डिया लिमिटेड वजरिये मोख्तार संजय कुमार मंडल ने दिनांक 06.11.2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक किता संशोधन पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 154 वास्ते 2003, पृष्ठ संख्या 228 से 230 में निबंधित जिसकी संख्या - 3810 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा संशोधन कर दिये कि सही जमाबंदी नं० 3532/च, छ, ज, झ है, संशोधन पत्र की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक-2

उपर्युक्त बिक्रेता नित्यानन्द शर्मा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल-कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय - देवघर में नामांतरण वाद संख्या - 760/2003-04 के द्वारा दिनांक - 30.12.2003 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी-॥ में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी नं० 9/2, 3532/च, छ, ज, झ के बावत खजाना अद्राय करते हुए ब्रह्मेसियत पूर्ण मालिक व दखलकार हुए।

नित्यानन्द शर्मा ने अपने आवश्यक संसारिक खर्च के लिए विवरण जायदाद की सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से दखल-कब्जा रखते हुए दिनांक 27.10.2016 को निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक किता केवाला दलील पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 201 वास्ते 2016, पृष्ठ संख्या 91 से 170 में निबंधित जिसकी दलील संख्या - 1212/1099 वर्ष 2016 ईस्वी के द्वारा लेकर तथा अंचल कार्यालय -

देवघर में नामांतरण वाद संख्या - 1064/R27/2023-24/देवघर दिनांक
- 15.08.2023 के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी-॥ में अपना
नाम दर्ज करते हुए बहेसियत पूर्ण मालिक व दखलकार हुए।

अभी मुझ विक्रेता को अपने जरूरी सांस्कृतिक खर्च के लिए रुपये
की शख्त जरूरत है, इसलिए विवरण जायदाद की सम्पत्ति को विक्री
करने का एलान किया। विक्रीत सम्पत्ति का मैं विक्रेता एकमात्र मालिक
है। इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले
निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या
हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ हर तरह से साफ व पाक है।

आप क्रेता उसे अभी बाजार भाव के दर से अधिकतम कीमत पर
खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी
कीमत रु०28,80,000/- रुपये कायम हुआ।

अतएव आज तारीख से मैं विक्रेता आप क्रेता से कीमता के कुल
रु०28,80,000/- रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (MEMO OF
CONSIDERATION) अनुसार लेकर उपरखाना नं० 05 में वर्णित सम्पत्ति जो
सलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया मय कुल हक
हकुक, आप क्रेता के पास विक्री कर दिया और आपके दखल-कब्जा
में दे दिया।

आप क्रेता, मुझ विक्रेता के सत्व व दखल से सत्वत्व व
दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व
स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, विक्री, मौरगेज व नाना
प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर

Ugah Sur 26/10/23

स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नही होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो व न्यायालय से निरस्त होगा।

विवरण जायदाद की बिक्रीत संपत्ति के संबंध में अगर भविष्य मे मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति मे आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेगें।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता स्वेच्छा से पूर्ण मानसिक व शारीरिक स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति (MEMO OF CONSIDERATION) रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे। दिनांक 09.11.2023

6/6/23 Mr. Sanjeev Kumar

घोषणा :- उक्त विक्रीत संपत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जगल आदि/विभिन्न विभागोंके अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति गोचर भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है। उक्त विक्रीत संपत्ति सी.बी.वाई. जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन मे कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होऊंगा।

गवाहन

Niraj Kumar

S/o. Ram Uchit Mehta

At. Vill - Shivnar

P.O. - Shivnar

P.S. - Mokama

Dist - Patna (Bihar)

Sanjeev Kumar
Advocate
Dufferin

JH 1232/1999

23/11/2023

Sudip. Yu

S/o Mehta. Mehta.

vill. - Aji...

P.S. Kurda.

Dist - Patna

Amount in Rs

Memo of Consideration

<u>Sl. No.-</u>	<u>Date</u>	<u>Amount (Rs.)</u>	<u>Mode</u>	<u>Receipt No./UTR</u>
1.	16/10/2022	50,000/-	IMPS	228912377132
2.	16/10/2022	51,000/-	IMPS	T22101619211219
3.	27/10/2022	2,00,000/-	RTGS	
4.	27/10/2022	1,99,000/-	IMPS	223009962433
5.	10/11/2023	2,20,000/-	RTGS	233146337295
6.	10/11/2023	21,60,000/-	DD	N258040













Total Rs. 28,80,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty thousand only).

S. Sagar Kumar

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

Sagar Kr Suman

by me Sanjeev Kumar

 <p>Sagar Kr Suman</p>	Sagar Kr Suman				
 <p>Salini Basnwal</p>					
					

दस्तावेज पढ़कर फरीकेन को सुना व समझा दिया,

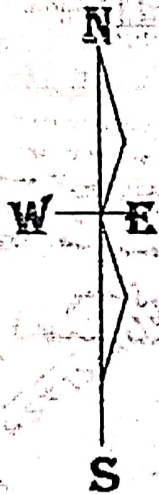
प्रारूप कर्ता

अधिवक्ता देवघर।

दिनांक

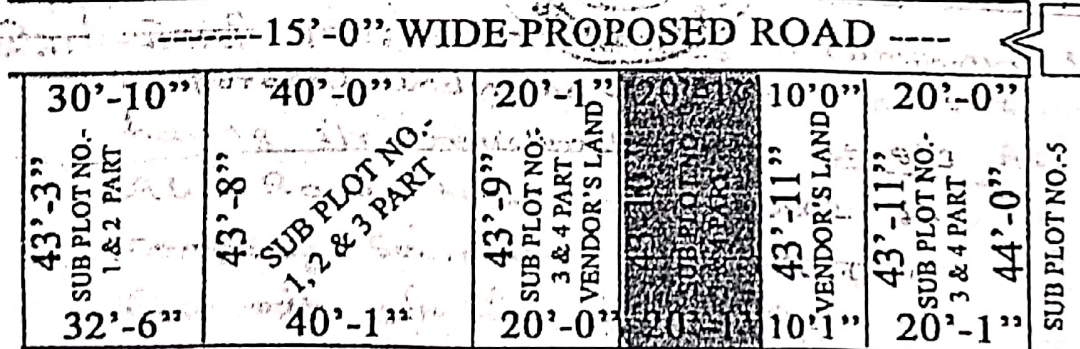
Sanjeev Kumar
Advocate,
Deoghar
JH 1230/1999

PLAN OF LAND UNDER MOUZA :- DHOUNI NO.-201, WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO. -2, SETTLEMENT WARD NO.-02, SETTLEMENT I.B. NO. -9/2 PRESENT J. B. NO.- 3532/cha, 3532/chha, 3532/ja & 3532/jha, PART OF SETTLEMENT PLOT, NO. -5/88, PART OF TOWN PLOT NO. 411 & 413, SUB PLOT NO. 3 & 4 (PART), AREA- 881 sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SAGAR KUMAR SUMAN, S/O- LATE BHAGWAT PRASAD BARNWAL, NOW SOLD TO SMT. SALINI BARNWAL, WIFE OF VIKAS KUMAR BARNWAL, RESIDENT OF NEAR BABA SERVICING CENTRE, BELABAGAN P.O.- DEOGHAR, P.S.- DEOGHAR TOWN, SUBDIVISION, SUB-REGISTRY AND DISTRICT-DEOGHAR, JHARKHAND -814112



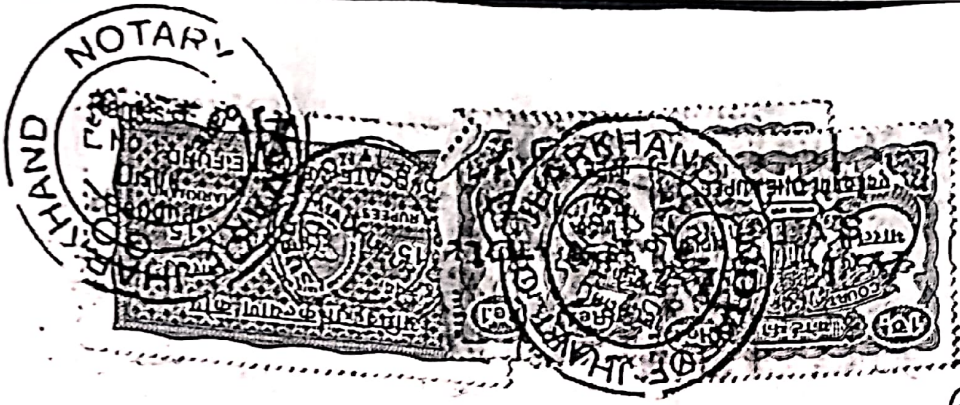
SANJAY KUMAR BARNWAL
 Agency for sale of property
 Wire Power No. 15/1/2008/12/2008
 Security Office - NEW DELHI

Handwritten notes:
 AP 1400
 2
 10000
 10000



SETTLEMENT PLOT NO.-5/88

*Traced by
 Pradip
 Arany*



शपथ-पत्र

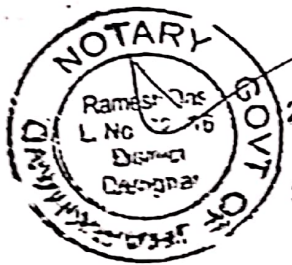
मैं, सागर कुमार सुमन, उम्र-44 वर्ष, पिता-स्व० भगवत प्रसाद वर्णवाल, दादा-स्व० अयोध्या प्रसाद वर्णवाल साकिन-भी० आई० पी० चौक के पास, कोर्ट रोड, थाना-देवघर नगर, डाकघर-देवघर, अनुमंडल-देवघर, निबंधन, अंचल कार्यालय व जिला-देवघर, झारखण्ड-814112 का निवासी हूँ शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि :-

1. यह कि मैं थाना-जसीडीह के अन्तर्गत मौजा-धौनी के अन्दर बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 881 वर्गफीट अन्दर सेटलमेंट प्लॉट नं०-5/88 अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं०-411 व 413 अन्दर जमाबंदी नं०-9/2, वर्तमान जमाबंदी नं०-9/2 देवघर नगर निगम वार्ड नं०-2, 3532/च, 3532/छ, 3532/ज, 3532/झ, श्रीमती शालिनी वर्णवाल, उम्र-34 वर्ष, पति - विकाश कुमार वर्णवाल, पिता-रवि चन्द्र वर्णवाल, दादा-स्व० अर्जुन प्रसाद वर्णवाल, साकिन-बाबा सर्भिसिंग सेंटर के पास, बेलाबगान, थाना-देवघर नगर, डाकघर-देवघर, अनुमंडल-देवघर, निबंधन, अंचल कार्यालय व जिला-देवघर, झारखण्ड -814112 के निवासी के पास बिक्री कर रहे हैं।
2. यह कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी० बी० आई० जाँच के दायरे से बाहर है एवं निबंधन के लिए किसी भी माननीय न्यायालय से रोक (Stay) नहीं है।
3. यह कि उक्त बिक्रय पत्र में उक्त सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात अनुलग्नक के रूप में संलग्न किये हैं वह सही और सत्य है।
4. अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होंगे।
5. अंचलाधिकारी देवघर के पत्रांक सं०- 1335/20, दिनांक - 06/10.2023, में निर्गत रकवा का निबंधन हो रहा है।
6. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी जानकारी में सत्य है। *Sagar Kr. Suman* शपथकर्ता ने मेरे सामने इस शपथ पत्र पर अपना हस्ताक्षर बनाये।

Shambhu Raut
अधिवक्ता, देवघर।
10-11-23

शपथकर्ता का हस्ताक्षर
उपर्युक्त शपथकर्ता श्री *S. Raut*
अधिवक्ता देवघर द्वारा पहचाने गये
एवं इन्होंने मेरे सामने इस शपथ पत्र
में उल्लेखित कथन को स्वीकार व
अंगीकार किये।

NOTARY
RAMESH DAS
District Deoghar, Jharkhand
10/11/23



Sagar Kr. Suman
10/11/23



शपथ-पत्र

मैं, शालिनी वर्णवाल, उम्र-34 वर्ष, पति - विकास कुमार वर्णवाल, पिता-रवि चन्द्र वर्णवाल, दादा-स्व० अर्जुन प्रसाद वर्णवाल, साकिन-बाबा सर्भिसिंग सेंटर के पास, बेलाबगान, थाना-देवघर नगर, डाकघर-देवघर, अनुमंडल-देवघर, निबंधन, अंचल कार्यालय व जिला-देवघर, झारखण्ड -814112 की निवासी हूँ शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि :-

1. यह कि मैं थाना-जसीडीह के अन्तर्गत मौजा-धौनी के अन्दर बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 881 वर्गफीट अन्दर सेटलमेंट प्लॉट नं०-5/88 अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं०-411 व 413 अन्दर जमाबंदी नं०-9/2, वर्तमान जमाबंदी नं०-9/2 देवघर नगर निगम वार्ड नं०-2, 3532/च, 3532/छ, 3532/ज, 3532/झ, श्री सागर कुमार सुमन, उम्र-44 वर्ष, पिता-स्व० भागवत प्रसाद वर्णवाल, दादा-स्व० अयोध्या प्रसाद वर्णवाल साकिन-भी० आई० पी० चौक के पास, कोर्ट रोड, थाना-देवघर नगर, डाकघर- देवघर, अनुमंडल-देवघर, निबंधन, अंचल कार्यालय व जिला- देवघर, झारखण्ड-814112 के निवासी से खरीद कर रहे हैं।
2. यह कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी० बी० आई० जाँच के दायरे से बाहर है एवं निबंधन के लिए किसी भी माननीय न्यायालय से रोक (Stay) नहीं है। यह कि उक्त बिक्रय पत्र में उक्त सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात अनुलग्नक के रूप में संलग्न किये हैं वह सही और सत्य है और मैं सभी कागजात जाँच पड़ताल कर तथा पूर्णरूपेण संतुष्ट होकर खरीद रहा हूँ।
3. अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होंगे।
4. अंचलाधिकारी देवघर के पत्रांक सं०- 1335/श० दिनांक 06.10.2023 में निर्गत रकवा का निबंधन हो रहा है।
5. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी जानकारी में सत्य है।

शपथकर्त्ता ने मेरे सामने
इस शपथ पत्र पर अपना
हस्ताक्षर बनाये।

Shambhu Raut
अधिवक्ता, देवघर।
10-11-23

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शपथकर्त्ता श्री *S. Raut*
अधिवक्ता देवघर द्वारा पहचाने गये
एवं इन्होंने मेरे सामने इस शपथ पत्र
में उल्लेखित कथन को स्वीकार व
अंगीकार किये।

NOTARY
Ramesh Das
Deoghar
10/11/23

Serial No. 1433
Date - 10/11/23



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SALINI BARNWAL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVI CHANDRA BARNWAL

26/11/1989

Permanent Account Number

CAHPB5379N

Salini
Signature



24092014

Salini

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR KUMAR SUMAN

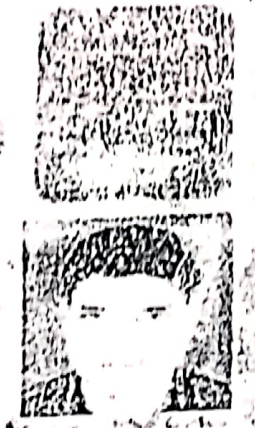
BHAGWAT PRASAD BARNWAL

14/10/1980

Permanent Account Number
BQMPS5123H

Sagar K. Suman

Signature



Sagar K. Suman
8340315042

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SaliniBarnwal
Token No / Depositor ID	202300148590
Amount	115200
Transaction ID	b8d8d4930d3c9e465d67
GRN	2320127608
CIN	10002162023111006075
Time	2023-11-10 13:46:19

Sagor Mr. Sagor

Salini barnwal



Pre Registration Docket

Date :- 09-11-2023 07:24 pm

Office Name :-
Token No:- 202300148590

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Nov-2023
No. Of Pages	112
Stamp Duty	115200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 89,767.

Property Id: 1102533

Valuation No. : 1496074 / 2023	:- 2023-2024	Date : 09-November-2023 18:43:PM	
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Deoghar	
Land Type : Urban	Corporation : Deoghar Municipality	Village/City : Dhobni	
Dhobni Word No 2 - Other Road			
Plot Number - 5/88			
Khata Number - 9/2 3532			
Volume Number - 26			
Page Number - 21			
Holding Number - 002000120400M0			
Ward Number - 02			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹752656/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.02 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.02 x 752656=1520365.12	₹15,20,365/-
A	Total		₹15,20,365/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹15,20,400/-
Total Amount In Words : Fifteen Lakhs Twenty Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and Case No.	Property Boundaries East: Part of Vendar Land Sub Plot No 3 and 4, West: Part of Vendar Land Sub Plot No 3 and 4 , South: Part of Settlement Plot No 5/88, North: 15 Feet Wide Pro Road
Area	Land area : 2.02 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 814142, Flat Number/Commercial Space Number - NA , Building Name - NA
Government/Market Value	1520365.12
Transaction Amount	2880000

VENDEE	-Mrs. SALINI BARNWAL, ,Father/Husband Name RAVI CHANDRA BARNWAL , PAN No.- *****379N Date Of Birth-26-Nov-1989,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8146, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Deogarh, City/Village/Town Name-DEOGHAR, Locality-DEOGHAR,Address - BELABAGAN DEOGHAR 814112, Pin Code-814112
VENDOR	-Mr. SAGAR KUMAR SUMAN, ,Father/Husband Name BHAGWAT PRASAD BARNWAL , PAN No.- *****123H Date Of Birth-14-Oct-1980,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1697, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Deogarh, City/Village/Town Name-DEOGHAR, Locality-DEOGHAR,Address - VIP CHOWK COURT ROAD DEOGHAR 814112, Pin Code-814112

Witness Information	Mr. NIRAJ KUMAR , Address - SHIVNAR MOKAMA PATNA 803302-, Father/Husband Name-RAM UCHIT MAHTO
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. NIRAJ KUMAR , Address - SHIVNAR MOKAMA PATNA 803302-, Father/Husband Name-RAM UCHIT MAHTO
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,15,200

1	SP	3,360
Total		3,360

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	86,400
2	LL	5
3	PR	2
Total		86,407

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sandeep Kumar
IH1231/1999
Deed Writer / Advocate

Selini barhwal
Vendee / Claimant

Sagar Kr. Sharma
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है




दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

	86400	86400	0	GRAS	SaliniBarnwal	GRN Number : 2320127467 DEPT Transaction Id : e1d5715fead0fb75c3ef Transaction Type :	86400
LL	5	5	0	GRAS	SaliniBarnwal	GRN Number : 2320127467 DEPT Transaction Id : e1d5715fead0fb75c3ef Transaction Type :	5
Sub Total	204967	204967	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 224


Signature of Operator


Signature of Head Clerk




Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300148590





Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	224
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 115200, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 3360, A1 :- Rs. 86400, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1520365/- ,Transaction Amount :- Rs.2880000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Deoghar , Village Name :- Dhobni Location :- Other Road, Dhobni Word No 2 Property Boundaries :- East: Part of Vendar Land Sub Plot No 3 and 4, West: Part of Vendar Land Sub Plot No 3 and 4 , South: Part of Settlement Plot No 5/88, North: 15 Feet Wide Pro Road Plot Number - 5/88Khata Number - 9/2 3532Volume Number - 26Page Number - 21Holding Number - 002000120400M0Ward Number - 02 Area Of Land :- 2.02 Decimal

Sh./Smt.SAGAR KUMAR SUMAN s/old/o/w/o BHAGWAT PRASAD BARNWAL has presented the document for registration in this office today dated :- 23-Nov-2023 Day :- Thursday Time :- 16:09:00 PM





SAGAR KUMAR
SUMAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SAGAR KUMAR SUMAN	PAN/UID	BQMPS5123H

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
SAGAR KUMAR SUMAN Address1 - VIP CHOWK COURT ROAD DEOGHAR 814112, Address2 - DEOGHAR , , , Jharkhand PAN No.: BQMPS5123H, Permisslon Case No.-	Yes	Sagar Kumar Suman Address:- , , , VIP Chowk Cort Road Sumangal Store, Deoghar, Deoghar, Deoghar, 814112, B. Deoghar, Jharkhand, India		VENDOR Age:43			Sagar Kumar Suman
2 SALINI BARNWAL Address1 - BELABAGAN DEOGHAR 814112, Address2 - DEOGHAR , , , Jharkhand PAN No.: CAHPB5379N, Permisslon Case No.-	Yes	Salini Barnwal Address:- , near baba servicing centar, , belabagan, Deoghar, Deoghar, Deoghar, 814112, B. Deoghar, , Jharkhand, India		VENDEE Age:33			Salini barnwal

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NIRAJ KUMAR S/o-D/o RAM UCHIT MAHTO Address1 - SHIVNAR MOKAMA PATNA 803302, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Niraj Kumar

Witness:
 I/We Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
NIRAJ KUMAR Address1 - SHIVNAR MOKAMA PATNA 803302, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator




Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SAGAR KUMAR SUMAN), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NIRAJ KUMAR) Son/Daughter/Wife of (RAM UCHIT-MAHTO) resident of (SHIVNAR MOKAMA PATNA 803302) and by occupation (Advocate).




Signature of Registering Officer




Signature of Registering Officer

Date:- 23-Nov-2023

Token No.: 202300148590

CERTIFICATE

Office of the SRO - Deoghar

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 23-Nov-2023 by SAGAR KUMAR SUMAN, S/O, D/O, W/O BHAGWAT PRASAD BARNWAL resident of VIP CHOWK COURT ROAD DEOGHAR 814112 ,DEOGHAR.

This deed was registered as Document No:- 2023/DEO/1300/BK1/1185 in Book No :- BK1, Volume No :- 401 from Page No :- 233 to 456 at, office of SRO - Deoghar

Date:- 23-Nov-2023

22/11/23
Registering Officer

