1181 1106

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	e6e1e8cc94ca29377e50
Receipt Date :	19-Oct-2022 07:34:22 pm
Receipt Amount :	152000/-
Amount In Words :	One Lakh Fifty Two Thousands Rupees Only
Token Number :	20220000125085
Office Name :	SRO - Deoghar
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	ADITYA KUMAR JHA (Vendee)
GRN Number :	2213994313

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम...1908.............के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.......21...........के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.....23........के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Sale 38,00,000 | P.S Deoghar | Area 3.64D | Stamp 152000/-

Feepaid
AD - 1,14,000
LL-3
PR-1

निबंधन पदाधिकारी

20/10/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

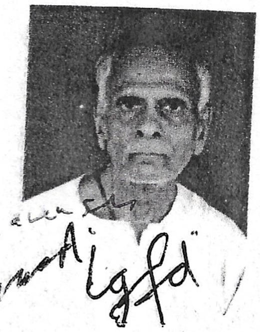
Avadhesh Singh
20110128272

Sale Deed

बिक्रेता – **श्री अवधेश सिंह उर्फ शंकर जी,** पिता स्व0 अमर सिंह, वर्ग–सामान्य, पेशा– व्यवसाय, साकिन–नया गाँव, थाना–लक्ष्मीपुर, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री–जमुई जिला–मुंगेर (बिहार) वर्त्तमान साकिन–''शंकर धाम'' बिलासी टाउन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला–देवघर (झारखंड) राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार नं0 XXXX XXXX 9658

क्रेता – **श्री आदित्य कुमार झा,** पिता प्रकाश चन्द्र झा, वर्ग–सामान्य, पेशा–नौकरी, साकिन–परवत्ता, थाना–इसमाईलपुर, जिला–भागलपुर (बिहार) वर्तमान पता– बिलासी टाउन इंडियन पंच प्रेस के पास देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला–देवघर (झारखण्ड) राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार नं0 XXXX XXXX 4275

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र।



Avadhesh Singh

Avadhesh Singh

20/10/2022

श्री...अवधेश...सिंह...पिता नाम श्री/स्व० अमा...सिंह

...................................निवास स्थान किलाही...डाक...[illegible]

जाति...सामान्य...आयु...79 वर्ष...जो लेख्यकारी/दावेदार

या अवर निबंधक [illegible] प्रमाणित/मुख्तारनामा

संख्या.............................के द्वारा लेख्यकारियों या दावेदारों

मे से एक.............................अभिकर्ता (अर्जी) है ने

ता० 20-10-2022 को पूर्वाह्न/अपराह्न में...10.15....

(समय) मिला मे निबंधन के लिए पेश किया।

Avadhesh Singh

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक

बक्सर का मुहर

कीमत जायदाद :– मो0 38,00,000/–(अड़तीस लाख) रूपये मात्र।

विवरण जायदाद :– थाना नं0–415 जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री –देवघर थाना–देवघर, शमिल मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय परती जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं0– 24/10 का अंश, सबप्लॉट नं0 8 रकवा 1586.5 वर्गफीट यानि– 3.64 डिसमिल अंदर जमाबंदी नं0 62, देवघर नगर निगम वार्ड नं0 22, होल्डिंग नं0 0080002019000A1 वमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दीः–

उत्तर :– 12'–0'' चौड़ा प्रपोज्ड रोड।

इधर की माप 38'–0'' फीट।

दक्षिण :– अजीत बलियासे का जमीन।

इधर की माप 38'–0'' फीट।

पूरब :– सबप्लॉट नं0 7 बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप 41'–9'' फीट।

पश्चिम :– माया घोष की जमीन।

इधर की माप 41'–9'' फीट।

Abdullah Ansari
20/10/2022

Awadhesh Kumar 20/10/2022

विदित हो कि जिला संथाल परगना वर्तमान जिला–देवघर सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना–देवघर, शामिल मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 24/10 रकवा 1 एक बीघा 16½ साढ़े सोलह धूर मय उस पर पक्का एक तल्ला मकान, कुंआ, चाहरदिवारी, साज–कपाट, मरम्मत, अगुवरा–पिछुवरा वगैरह के अंदर 4/5 अंश को दिनांक 01.10.1954 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एंक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 11 पृष्ठ संख्या 285 से 289 में निबंधित जिसकी संख्या 747 वर्ष 1954 के द्वारा श्री उपेन्द्रनाथ दास, श्रीमती शैलवाला दासी, श्री माघवेन्द्र दास एवं श्रीमती प्रमिला सुन्दरी दासी से एवं अन्य बिक्रय पत्र के द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति के अन्दर 1/5 अंश को दिनांक 10.10. 1956 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 6 पृष्ठ संख्या 179 से 182 तक में निबंधित जिसकी संख्या 771 वर्ष 1956 के द्वारा श्रीमती प्रियवाला दासी से श्रीमती सूर्यवंशी देवी पति हरिहर प्रसाद सिंह के नाम से खरीदकर सम्पूर्ण सम्पत्ति यानि 1 एक बीघा 16½ साढ़े सोलह धूर के हकदार व दखलकार हुए।

उपरोक्त श्रीमती सूर्यवंशी देवी उक्त सम्पत्ति पर दखलकारिणी रहती हुई अपने पीछे पति हरि प्रसाद सिंह व एक मात्र पुत्र श्री योगेन्द्र प्रसाद सिंह को अपना कानूनी उत्तराधिकारी छोड़कर स्वर्गवास कर गई।

उपरोक्त सम्पत्ति पर योगेन्द्र प्रसाद सिंह के नाम से जमींदारी सिरिस्ता व देवघर नगरपालिका, में नाम दर्ज करवाकर सलाना मालगुजारी व नगरपालिका टैक्स आदि अदाय करते हुए श्री हरिहर प्रसाद सिंह पिता स्व0 कामेश्वर प्रसाद सिंह व श्री योगेन्द्र प्रसाद सिंह पिता हरिहर

Avadhesh Singh
20/10/2022

प्रसाद सिंह उक्त सम्पत्ति की मालिक व दखलकार रहते हुए उक्त मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर नं0 415, टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 24/10 अंदर रकवा 1 एक बीघा 16½ साढ़े सोलह धूर अंदर जमाबंदी नं0 62 मय उस पक्का एक तल्ला मकान, कुंआ, चाहरदिवारी, साज–कपाट, मरम्मत, अगुवरा–पिछुवरा वगैरह को बिक्री करने पर दिनांक 27.08.1966 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 16 पृष्ठ संख्या 75 से 78 तक में निबंधित जिसकी संख्या 2676 वर्ष 1966 के द्वारा मैं बिक्रेता अवधेश सिंह उर्फ शंकर जी खरीदकर तथा उस पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर एवं नगरपालिका में अपना नाम दर्ज करवाकर सलाना खजाना व नगरपालिका टैक्स आदि अपने नाम से अदाय करते हुए निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ।

अभी मुझ बिक्रेता को रूपये की अत्यंत आवश्यकता है, इसलिए उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता उसके अन्दर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को खरीद करने की इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0 38,00,000/–(अड़तीस लाख) रूपये कायम हुआ।

अतएव मैं बिक्रेता आप क्रेता से मो0 38,00,000/–(अड़तीस लाख) रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश है, आपके पास बिक्री कर दिया तथा आपके दखल कब्जे में दे दिया।

Awadhesh Singh
20/10/2022

अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर मय अपने पुत्र–पौत्रादि व वारिशान तथा स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने का पूर्ण अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपति नही होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पति का मैं बिक्रेता मालिक व दखलकार हूँ, इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न उक्त सम्पति को कभी भी किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तांतरण ही किये हैं। यानि बिक्रीत सम्पति हर तरह से पाक व साफ हैं।

इस बिक्रय पत्र के एवज में और भी स्वच्छ करने के लिए मुझ बिक्रेता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में मैं बिक्रेता मय वारिशान आप क्रेता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहूँगा।

एतदर्थ अपने मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से कीमत का कुल रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहें। इति तारीख – 20/10/22

घोषणा – उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य रोड में अवस्थित है, जो आवासीय है। निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (कैशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबंदी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है एवं भूमि सी0बी0आई0 जाँच के दायरे के अंदर नहीं है तथा न्यायालय द्वारा भी किसी प्रकार का रोक नहीं है।

अंचल कार्यालय, देवघर के द्वारा निर्गत ज्ञापांक संख्या 163/रा0, दिनांक 01/02/2022 के द्वारा भूमि हस्तांतरणीय सत्यापित है जो संलग्न किया गया है।

गवाहन्

दस्तावेज फरिकैन को
पढ़कर सूना व समझा दिया।
बालगोबिन्द प्रसाद सिंह
प्रारूपकर्त्ता
डीडराईटर, देवघर
अनुज्ञप्ति संख्या – 5 वर्ष 1991
ता. 20/10/22

(1) Ambika Jha
Lt- Chakradhar Jha
Jhausagarhi- Deoghar

(2) [illegible]

Awadhesh Singh
20/10/2022

पावती रसीद *(Memo of Consideration)*

मैं बिक्रेता ने आप क्रेता से नींचे लिखे मुताबिक भुगतान पाए।

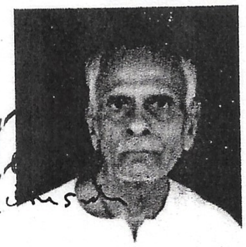
बैंक का नाम	ड्राफ्ट संख्या	दिनांक	रकम
इंडियन बैंक	546124	09.09.2022	30,00,000/-
एस.बी.आई.	462668	13.10.2022	8,00,000/-
		कुल	38,00,000/-

मोट रकम अड़तीस लाख रूपये मात्र।

Awadhesh Singh

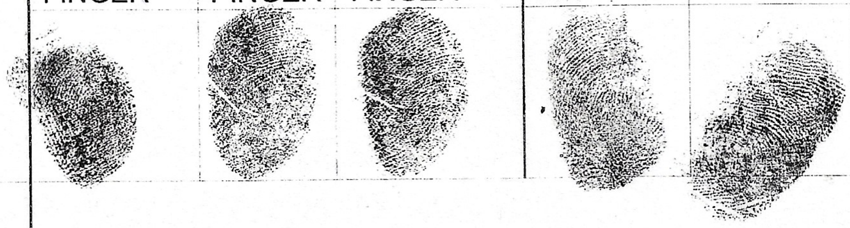
Avadhesh Jha 20/10/2022

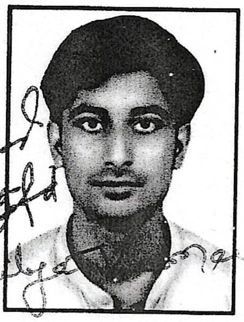
SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS



Attested Left
Avadhesh
Avadhesh Jha

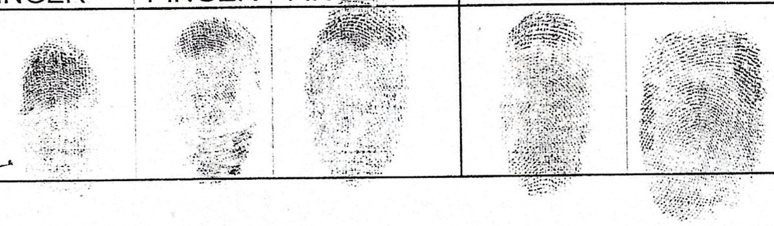
LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB





Attested Left
Aditya Kumar Jha
Aditya Kumar Jha

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

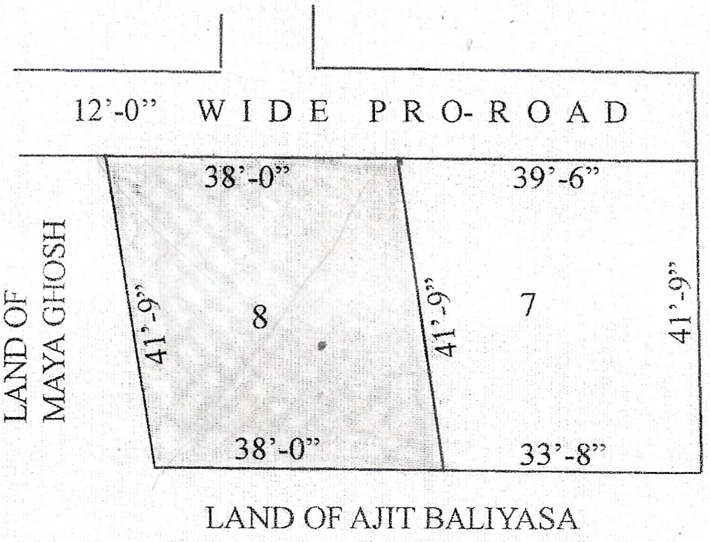


LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है। लालगोविन्द प्रसाद सिन्हा
डी०एस०आर० – देवघर
20/10/22

PLAN OF LAND UNDER MOUZA - NILKANTHPUR @ NOORPUR NO.- 415 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO.- 22 , J.B. NO.- 62 , PART OF T.P. PLOT NO.- 24/10, SUB PLOT NO.- 8 ,AREA- 1586.5 sqft. (3.64 DECMIL) SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI AWADESH SINGH S/O LATE AMAR SINGH OF SHANKAR DHAM , BILASI TOWN, DEOGHAR & NOW SOLD TO SRI ADITYA KUMAR JHA S/O SRI PRAKASH CHANDRA JHA OF PARBATTA , P.S. - ISMAILPUR , DIST.- BHAGALPUR , BIHAR



20/10/2022

Traced By

19/10/2022