

प्रतिमा देवी
30/09/22

Sale Deed

बिक्रेता -

श्रीमती प्रतिमा देवी, पिता स्व० शंकर झा, पति श्री विजय कुमार मिश्रा, वर्ग-सामान्य, पेशा-गृहिणी, साकिन-मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर बिलासी टाउन देवघर, वर्तमान पता- शिवगंगा लेन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजस्ट्री व जिला-देवघर राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार नं०-XXXX XXXX 2341

क्रेता -

श्री प्रवीण चरण द्वारी, पिता स्व० प्रफुल्ल चरण द्वारी दादा स्व० अम्बिका चरण द्वारी, वर्ग-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन-भोला पण्डा पथ जलसार रोड देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजस्ट्री व जिला-देवघर राज्य झारखण्ड, वर्तमान साकिन-बी/16, सिद्धि सर्जन अपार्टमेंट, सेटेलाइट, सीमा हॉल के नजदीक, अहमदाबाद (गुजरात)-380015, आधार नं० XXX XXXX 0680

कीता मंगला

कीमत जायदाद - मो0 40,76,000/- (चालीस लाख छिहत्तर हजार) रुपये मात्र।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र।

सम्पत्ति का विवरण:- थाना नं0-582, जिला-देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा-झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लॉट नं0-753, रकवा 2356 वर्गफीट यानि-5.408 डिसमिल, अंदर जमाबंदी नं0 1310 एवं 1342 अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 पुराना 8, देवघर नगर निगम वार्ड नं0-24, वर्तमान वार्ड नं0 18 सेफ नं0 13064040722041004 वामोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:

उत्तर :- 4'-0'' फीट चौड़ा गली।

इधर की माप - 22'-3'' + 12'-6'' = 34'-9'' फीट।

दक्षिण :- म्युनिस्पल रोड।

इधर की माप - 10'-0'' मध्य में 34'-0''

पुर्ब :- गैवाल जी की जमीन

इधर की माप - 20'-2'' + 37'-0'' = 57'-2'' फीट।

पश्चिम :- रीता देवी की जमीन

इधर की माप 29'-8''+22'-10''+39'-6'' = 92'-0'' फीट।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर सामिल मौजा-झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से 13 (तेरह) कट्टा 14 (चौदह) धूर, मय उस पर कच्चा दिवाल पर टीन छावनी का मकान को दिनांक 31.05.1948 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र संख्या 185 वर्ष 1948 ई0 के द्वारा देवेन्द चन्द्र बणिक, मधुसुदन बणिक, संतोष चन्द्र बणिक, पिता भागीरथ चन्द्र बणिक, एवं श्रीमती मंगला सुन्दरी बणिक पति स्वर्गीय योगेश चन्द्र बणिक साकिनान नरिया,

प्रतिपत्र

:: 3 ::

महकुमा मदारीपुर, जिला फरीदपुर के निवासीगण ने समान अंशों में कार्तिक प्रसाद झा से खरीद किये व उस पर दखल कब्जा लेकर सलाना खजाना व नगरपालिका कर अदाय करते हुए समान अंशों में निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपरोक्त देवेन्द्र चन्द्र बणिक, मधुसुदन बणिक, संतोष चन्द्र बणिक एवं श्रीमती मंगला सुन्दरी बणिक ने उक्त सम्पत्ति का आपस में बंटवारा करने पर उक्त सम्पत्ति के अंदर 1/4 अंश यानि 03 (तीन) कट्टा 08 (आठ) धूर, उपर्युक्त संतोष चन्द्र बणिक के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त संतोष चन्द्र बणिक उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति रकवा 03 (तीन) कट्टा 08 (आठ) धूर, पर अलग रूप से दखलकार होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके दो पुत्र गौरांग चन्द्र बणिक व अशित बणिक, उक्त सम्पत्ति रकवा 03 (तीन) कट्टा 08 (आठ) धूर, अंदर जमाबंदी नं० 1310 मय कुल हक हककूक के मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त गौरांग चन्द्र बणिक व अशित बणिक, दोनों के पिता संतोष चन्द्र बणिक साकिन-श्रीनगर थाना हावड़ा, जिला 24 परगना, पश्चिम बंगाल वजरिये आम मोख्तार श्री मुनीन्द्रनाथ झा पिता स्वर्गीय सोमनाथ झा, साकिन झौंसागढ़ी देवघर थाना व जिला-देवघर (जो उत्तर 24 परगना, बारासात निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता आमामेखतारनामा दलील पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 06, पृष्ठ संख्या 86 से 91 में निबंधित जिसकी संख्या 375 वर्ष 1999 ई० के द्वारा सक्षम हुए), दिनांक 15/12/1999 ई० में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र सिलसिलेवार संख्या 3660, दस्तावेज संख्या 3397 वर्ष 1999 ई० के द्वारा उक्त मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन जमबांदी नं०

प्रतिमा प्रबु

:: 4 ::

1310 का अंश रकवा 4680 वर्गफीट अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 पुराना 12 उसके बाद 08 वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश के मिलजुमले एक तृतीयांश यानि 1560 वर्गफीट तथा दिनांक 16/12/1999 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र सिलसिलेवार संख्या 3676, दस्तावेज संख्या 3411 वर्ष 1999 ई0 के द्वारा उक्त मौजा झौंसागढी चकसाराजोर के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन जमाबंदी नं0 1310 का अंश रकवा 4680 वर्गफीट अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 12, उसके बाद 08 वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश के मिलजुमले एक तृतीयांश यानि 1560 वर्गफीट तथा दिनांक 17/12/1999 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र सिलसिलेवार संख्या 3688 दस्तावेज संख्या 3422 वर्ष 1999 ई0 के द्वारा उक्त मौजा झौंसागढी चकसाराजोर के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन जमाबंदी नं0 1310 का अंश रकवा 4680 वर्गफीट अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 पुराना 12 उसके बाद 08 वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश के मिलजुमले एक तृतीयांश यानि 1560 वर्गफीट मय कुल हक हकूक श्रीमती रीता देवी के पास बिक्री कर दिये।

उपर्युक्त श्रीमती रीता देवी उक्त तीनों दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी रकवा 4680 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर जमाबंदी नं0 1310 के बाबत सलाना खजाना 15/- रुपये अलावे शेष वगैरह अदाय करती हुई बहैसियत पूर्ण मालकीन व दखलकारिणी हुई।

उपर्युक्त श्रीमती रीता देवी पति श्री मुनीन्द्रनाथ झा, साकिन-झौंसागढी देवघर के निवासी ने मौजा झौंसागढी नं0 582 जमाबंदी नं0 1310, रकवा 1768 वर्गफीट जमीन को दिनांक 08/07/2011 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1,

प्रतिभा देवी

:: 5 ::

जिल्द संख्या 66 पृष्ठ संख्या 169 से 192 में निबंधित जिसकी संख्या 1719 वर्ष 2011 के द्वारा मुझ बिक्रेता श्रीमती प्रतिभा देवी पति श्री विजय कुमार मिश्र के नाम से बिक्री कर दिया जिस पर मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर आजतक उस पर निर्विवाद रूप से दखलकारिणी हूँ।

पुनः उपर्युक्त श्रीमती रीता देवी पति श्री मुनीन्द्रनाथ झा, साकिन-झौसागढ़ी देवघर के निवासी ने मौजा झौसागढ़ी नं0 582 जमाबंदी नं0 1342, रकवा 1394 वर्गफीट जमीन को दिनांक 08/07/2011 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 66 पृष्ठ संख्या 193 से 226 में निबंधित जिसकी संख्या 1720 वर्ष 2011 के द्वारा मुझ बिक्रेता श्रीमती प्रतिभा देवी पति श्री विजय कुमार मिश्र के नाम से बिक्री कर दिया जिस पर मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर आजतक उस पर निर्विवाद रूप से दखलकारिणी हूँ।

अर्थात् मैं बिक्रेता दो दलील को मिलाकर कुल रकवा 3162 वर्गफीट जमीन पर दखलकारिणी रहती हुई अंचल कार्यालय देवघर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर नामान्तरणवाद संख्या 346 वर्ष 2014-15 आदेश दिनांक 24.09.2014 के द्वारा नामान्तरण करवाकर सलाना खजाना अदाय करती हुई आजतक उस पर निर्विवाद रूप से दखलकारिणी हूँ।

उपरोक्त मुझ बिक्रेता को रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिए उक्त खरीदगी सम्पत्ति जमाबंदी नं0 1310 एवं 1342, टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 753 का अंश रकवा 3162 वर्गफीट में से रकवा 2356 वर्गफीट जमीन को बिक्री करने का शोहरत किये और आप क्रेता उसे खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत मो0 40,76,000/- (चालीस लाख छिहत्तर हजार) रुपये कायम हुआ।

जति मा प्रवी

:: 6 ::

अतएव मैं बिक्रेता आप क्रेता से मो0 40,76,000/- (चालीस लाख छिहत्तर हजार) रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश है, आपके पास बिक्री कर दिया तथा आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता मैं बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर मय अपने पुत्र-पौत्रादि व वारिशान तथा स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने का पूर्ण अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपति नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पति का मैं बिक्रेता मालिक व दखलकार हूँ, इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न उक्त सम्पति को कभी भी किसी तरह का दायसंयुक्त या हस्तांतरण ही किये हैं। यानि बिक्रीत सम्पति हर तरह से पाक व साफ हैं।

इस बिक्रय पत्र के एवज में और भी स्वच्छ करने के लिए भविष्य में मुझ बिक्रेता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में मैं बिक्रेता मय वारिशान आप क्रेता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहूँगी।

एतदर्थ अपने मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से कीमत का कुल रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहें। इति तारीख - 30/09/22

:: 8 ::

प्रतिमा डेकी

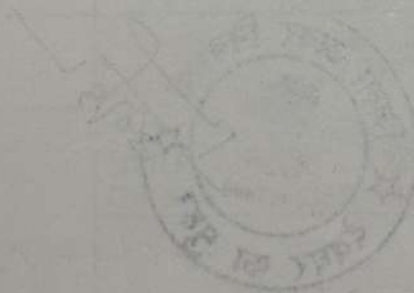
पावती रसीद (Memo of Consideration)

में बिक्रेता ने आप क्रेता से नीचे लिखे मुताबिक भुगतान पायी।

बैंक का नाम	UTR No./ Cheque No.	दिनांक	रकम
HDFC to Central Bank of India	NEFT-RRR1232229524068	03.05.2022	25,00,000/-
HDFC to Central Bank of India	NEFT-RRR1862231399568	05.07.2022	15,00,000/-
Cash			76,000/-
		Total	Rs. 40,76,000/

कुल मोट रकम चालीस लाख छियहत्तर हजार रुपये मात्र।

प्रतिमा डेकी
30/09/24

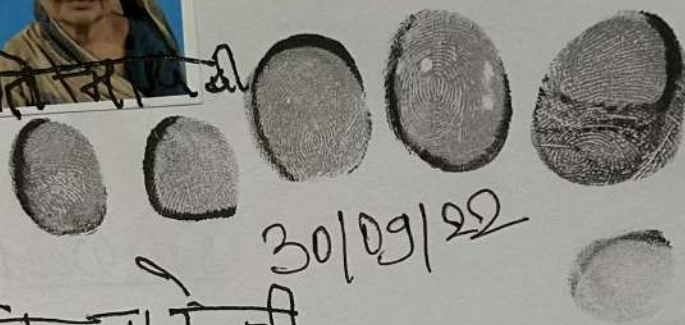


30/09/22
प्रतिमा देवी

A. H. 2228 Shaila Devi



प्रतिमा देवी



30/09/22

प्रतिमा देवी

श्री प्रतिमा देवी पिता नाम श्री/स्व० श्री/श्री. क्षा.
निवास स्थान बिलासपुर, 2137, 6741
जाति साम्राज्य जिला बिलासपुर जोधपुर/दावेदार
या अवर निर्वाचक
संख्या
मे से एक श्री
ता० 30-09-2022 के प्रस्ताव/आवेदन में 10(क)।
(समय) जिला में निवेदन के लिए पेश किया।

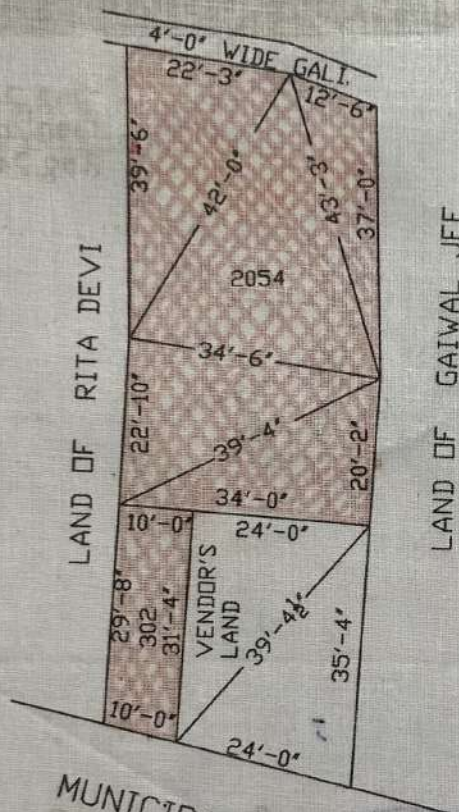
उपस्थापक का हस्ताक्षर

निवेदन पत्र का हस्ताक्षर

प्रतिमा देवी



PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI CHAK SARAJORE NO-582 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 18 JAMABANDI NO-1342 & 1310 PART OF T. P. PLOT NO- 753 AREA:-2356sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt. PRATIBHA DEVI W/O SRI VIJAY KUMAR MISHRA & NOW SOLD TO SRI PRAWIN CHARAN DWARY S/O PRAFUL CHARAN DWARY OF BHOLA PANDA PATH, DEOGHAR, JHARKHAND.



₹ 76,000/- रुपये मात्र
 विक्रेता - श्रीमती प्रतिभा देवी
 नाकिन श्रीसागरी, धामु
 राज्य-झारखण्ड।
 विक्रेता - श्रीमती प्रतिभा देवी
 गृहस्वामी श्री सागरी नौल
 धामु
 राष्ट्रीयता-
 विक्रेता प्रवार - विक्रय पत्र।

प्रतिभा देवी
 30/09/22

Traceed by
 M.K.P.
 8/6/2022

2096

1719



1768X1562-8, 75,808
 Balance 50,000
 3,25,808

80/7/11

प्रतिमा

बिक्रय पत्र कीमत कुल 2,76,000 / -रुपये मात्र

बिक्रेता :- श्रीमती रीता देवी पति श्री मुनीन्द्र नाथ झा, जाति ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन झौंसागढी, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।

क्रेता :- श्रीमती प्रतिभा देवी पति श्री विजय कुमार मिश्रा, जाति ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर, महल्ला बिलासी टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।



रकवा
 11.5.8
 8.8

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :-कुल 2,76,000/-दो लाख छिहत्तर हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-थाना नं0 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा झौसागढी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1,768 वर्गफीट (एक हजार सात सौ अड़सठ वर्गफीट), यानि 4.058 डिसमिल, अन्दर जमाबंदी न0 1310, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 12, उसके बाद 08, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 24, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहदी:-

उत्तर :-बिक्रेता की जमीन जमाबंदी न0 1342 का अंश जो अन्य बिक्रय पत्र के द्वारा, क्रेता खरीद रहीं हैं।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'-00" फीट।

दक्षिण :-रोड।






इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'-00" फीट।

प्रति मो दखी

:: 9 ::






SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

Attest Shailendra Nandya

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
				

प्रति मो दखी

Attest Shailendra Nandya

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
				

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

Shailendra Nandya
Advocate
30/04/22

719 31 राजय कुमा (मंश)
साठ - विनासी हाऊन (दकेघा)
शाना वजिसा - देपघा

for sale

10000 X 1 = 10,000
1000 X 1 = 1000
100 X 1 = 100

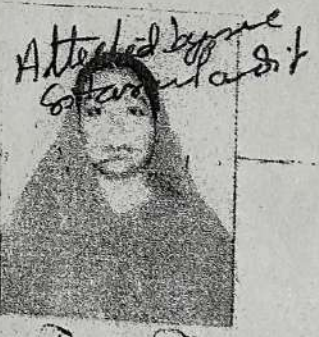
9337
25-6-2011

मिळाल 11100

In Eleven Thousand one hundred only
राजागरी

श्री. राजा देव
जायला
नाला

राजागरी
राजागरी
राजागरी
राजागरी



08-03-11

राजागरी
राजागरी
राजागरी
राजागरी

8-7-11



भारतीय गैर न्यायिक

हो रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

₹ 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 995218

पुरब :-राधेश्याम बणिक वगैरह की जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 52'-00" फीट।

पश्चिम :-बिक्रेता की जमीन इसी जमाबंदी न0 1310 का अंश।

इधर की माप उत्तरा दखिना 52'-00" फीट।

विदित हो कि जिला सन्थाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा झौंसागढी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से 13 (तेरह) कटठा, 14 (चौदह) धुर, मय उसपर कच्चा दिवाल पर तीन छावनी का मकान को दिनांक 31/05/1948 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र संख्या 185 वर्ष 1948 ईस्वी के द्वारा, देवेन्द्र चन्द्र बणिक, मधुसुदन बणिक, संतोष चन्द्र बणिक, पिता भागीरथ चन्द्र बणिक एवं श्रीमती मंगला सुन्दरी बणिक पति स्वर्गीय योगेश चन्द्र बणिक, साकिनान नरिया, महकुमा मदारीपुर, जिला फरीदपुर के निवासीगण ने समान अंशों में, कार्तिक प्रसाद झा से खरीद किये व उसपर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए समान अंशों में निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

8.7.11
प्रतिभा

२१/१२/११

११-११

प्रति-श्री

१९९९ ईस्वी के द्वारा, उक्त मौजा झौसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन जमाबंदी न० १३१० का अंश रकवा ४,६८० वर्गफीट, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० पुराना १२, उसके बाद ०८, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग रंगा हुआ अंश के मिलजुमले एक तृतीयांश यानि १,५६० वर्गफीट, मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्रीमती रीता देवी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्रीमती रीता देवी उक्त तीनों दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी रकवा ४,६८० वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न० १३१० के बावत सालाना खजाना १५/-रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय करती हुई बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा १,७६८ वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न० ५ में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर, अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल २,७६,०००/-दो लाख छिहत्तर हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल २,७६,०००/-दो लाख छिहत्तर हजार रूपये लेकर उपर खाना न० ५ में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

श्री गणेशाय नमः
8.7.11
प्रति मा २०११

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालंकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक ०४.०७.२०११
घोषणा—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है, अंचल कार्यालय देवघर के ज्ञापांक ७७१/रा० दिनांक ०५/०७/२०११ ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

① Muwinds Nath Jh
lalti some nalthighy ghorungghi
B. Deoghar
08/07/11

② Anjan Ku. Mishra
S/o Shri Vijay Kumar Mishra
Milkawth pur Bilasi Deoghar
08/07/11

सीता देवी
8-7-11
प्रतिमा देवी

छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-

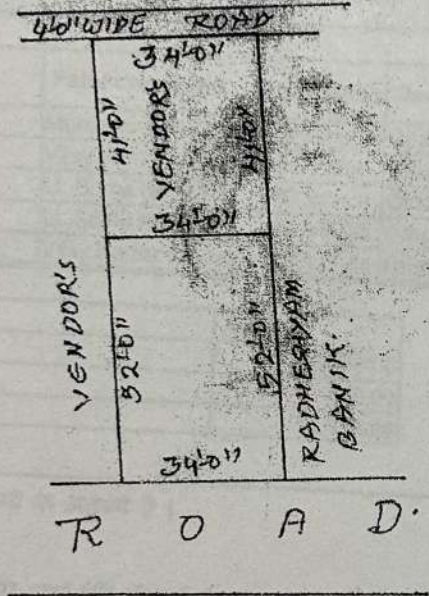
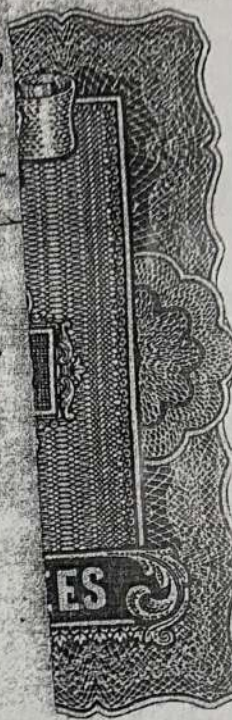


प्रतिमा देवी
8-7-11



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता **सीतालाम पंडित**
डीड रायटर देवघर, दिनांक **08.07.2011**
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा
है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, **सीतालाम पंडित**
डीड रायटर देवघर, दिनांक **08.07.2011**

N OF LAND UNDER
 RAJORE NO-582 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIM
 - 24 J.B. NO: 131D AREA: 1768 Sqft. SHOWN IN RED
 PLANT BELONGS TO Smt. RITA DEVI WID SRI MUNINDRA
 NATH JHA & NOW SOLD TO Smt. PRATIBHA DEVI WID SRI
 VIJAY KUMAR MISHRA OF BILASI TOWN, DEOGHAR.



11.8.11
 8.9.11

10.11.11

Tracey P...
 8/11/2011



निबंधन विभाग, झारखंड

देवघर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 08/07/2011 17:25:56

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rita Devi	Date of Entry	08/07/2011
Presenter Name & Address	Jhounsagarhi, Deoghar	Stampable Doc. Value	326000	Total Pages	24
Document Value	326000	Stamp Value	13100	Book	1
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks /Other Details					

Property Details:

Anchor	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DEOGHAR	582	24	SHITALMULLIK ROAD (RANGA)	1310				OR_RES	4.05 Decimal	275213.7

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rita Devi	Munindra Nath Jha	H.Wife	Other		Jhounsagarhi, Deoghar
2	VENDEE	Pratibha Devi	Vijay Kumar Mishra	H. Wife	Other		Bilasi Town, Deoghar
3	Identifier	Munindra Nath Jha	Lt. Some Nath Jha	Business	Other		Jhounsagarhi, Deoghar
4	Witness1	Munindra Nath Jha	Lt. Some Nath Jha	Business	Other		Jhounsagarhi, Deoghar
5	Witness2	Anjan Kumar Mishra	Vijay Kumar Mishra	Business	Other		Bilasi Town, Deoghar

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	9,780.00
2	SP	360.00
Total		10,140.00

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

रीता देवी
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

..... की पहचान पिता ने की।
निवासी पेशा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token Date: 08/07/2011 17:25:56
Deed No./Year :2096/1719/2011
Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Rita Devi Father/Husband Name: Munindra Nath Jha (VENDOR) Jhounsagarhi, Deoghar		
2	Pratibha Devi Father/Husband Name: Vijay Kumar Mishra (VENDEE) Bilasi Town, Deoghar		
3	Munindra Nath Jha Father/Husband Name: Lt. Some Nath Jha (Identifier) Jhounsagarhi, Deoghar		
4	Munindra Nath Jha Father/Husband Name: Lt. Some Nath Jha (Witness1) Jhounsagarhi, Deoghar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Anjan Kumar Mishra Father/Husband Name: Vijay Kumar Mishra (Witness2) Bilasi Town, Deoghar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

प्रतिभा देवी

Book No. I
Volume 66
Page 169 To 192
Deed No 2096/1719
Year 2011
Date 08/07/2011 17:58:47

District Sub Registrar

Signature of Operator

रिपॉर्ट

11.11.11
रिपॉर्ट

उपर्युक्त देवेन्द्र चन्द्र बणिक, मधुसुदन बणिक, संतोष चन्द्र बणिक एवं श्रीमती मंगला सुन्दरी बणिक ने उक्त सम्पत्ति का आपस में बंटवारा करने पर, उक्त सम्पत्ति के अन्दर 1/4 अंश यानि रकवा 03 (तीन) कटठा, 08 (आठ) धुर, उपर्युक्त संतोष चन्द्र बणिक के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त संतोष चन्द्र बणिक उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति रकवा रकवा 03 (तीन) कटठा, 08 (आठ) धुर पर अलग रूप से दखलकार होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रह व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके दो पुत्र गौरांग चन्द्र बणिक व अशित बणिक, उक्त सम्पत्ति रकवा 03 (तीन) कटठा, 08 (आठ) धुर, अन्दर जमाबंदी न0 1310 मय कुल हक हकूक के मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त गौरांग चन्द्र बणिक व अशित बणिक, दोनों के पिता स्वर्गीय संतोष चन्द्र बणिक, साकिन श्रीनगर, थाना हावड़ा, जिला 24 परगना, पश्चिम बंगाल, वजरिये आम मोख्तार श्री मुनीन्द्र नाथ झा पिता स्वर्गीय सोमनाथ झा, साकिन झौंसागढ़ी देवघर, थाना व जिला देवघर (जो उत्तर 24 परगना, बारासात निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 06, पृष्ठ संख्या 86 से 91 में निबंधित जिसकी संख्या 375 वर्ष 1999 ईस्वी के द्वारा सक्षम हुए), दिनांक 15/12/1999 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र सिलसिलेवार संख्या 3660, दस्तावेज संख्या 3397 वर्ष 1999 ईस्वी के द्वारा, उक्त मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन जमाबंदी न0 1310 का अंश रकवा 4,680 वर्गफीट, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 12, उसके बाद 08, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग रंगा हुआ अंश के मिलजुमले एक तृतीयांश यानि 1,560 वर्गफीट तथा दिनांक 16/12/1999 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र सिलसिलेवार संख्या 3676, दस्तावेज संख्या 3411 वर्ष 1999 ईस्वी के द्वारा, उक्त मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन जमाबंदी न0 1310 का अंश रकवा 4,680 वर्गफीट, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 12, उसके बाद 08, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग रंगा हुआ अंश के मिलजुमले एक तृतीयांश यानि 1,560 वर्गफीट तथा दिनांक 17/12/1999 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र सिलसिलेवार संख्या 3688, दस्तावेज संख्या 3422 वर्ष

2097 sale
50000/-

Rs. 17000/- 50000/-



1394 x 156 = 2,17,464
 Barnolany $\frac{50.000}{2, 67, 464}$

23

freepaid
 Net - 8040 =

8750
 2000

दस्तावेज जाँच किया
 10/8/11
 जाँचकर्ता

10/7/11

श्रीमती देवी पति
 8.7.11
 श्रीमती देवी पति

बिक्रय पत्र कीमत कुल 2,18,000 /- रुपये मात्र

बिक्रेता :- श्रीमती रीता देवी पति श्री मुनीन्द्र नाथ झा, जाति ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन झौंसागढी, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।

क्रेता :- श्रीमती प्रतिभा देवी पति श्री विजय कुमार मिश्रा, जाति ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर, महल्ला बिलासी टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

1000Rs.



रीता देवी

8.7.11

प्रतिमा देवी

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :-कुल 2,18,000/-दो लाख अठारह हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-थाना नं0 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा झौसागढी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1,394 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ चौरानबे वर्गफीट), यानि 3.200 डिसमिल, अन्दर जमाबदी न0 1342, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 08, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 24, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "ए" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर :-04'-00" फीट चौड़ा रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'-00" फीट।



श्रीवादी

8-7-11

दक्षिण :- बिक्रेता की जमीन जमाबंदी न० 1310 का अंश जो अन्य विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता खरीद रहीं हैं।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'-00" फीट।

पुरब :- सुभाष चन्द्र बणिक वगैरह की जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 41'-00" फीट।

पश्चिम :- बिक्रेता की जमीन इसी जमाबंदी न० 1342 का अंश।

इधर की माप उत्तरा दखिना 41'-00" फीट।



पिता स्व

8.7.11

विदित हो कि जिला सन्थाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा झौसागढी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से 01 (एक) बीघा, मय उसके एक अंश पर पक्का एकतल्ला, दो तल्ला मकानादि को दिनांक 31/05/1948 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 05, पृष्ठ संख्या 454 से 457 में निबंधित जिसकी संख्या 184 वर्ष 1948 ईस्वी के द्वारा प्रभात चन्द्र बणिक चौधरी, गोपाल चन्द्र बणिक चौधरी, अविनाश चन्द्र बणिक चौधरी एवं राजेन्द्र चन्द्र बणिक चौधरी पिता स्वर्गीय निकुंज बिहारी बणिक चौधरी ने समान अंशों में, कार्तिक प्रसाद झा से खरीद किये व उसपर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए समान अंशों में निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

A 995224

झारखण्ड JHARKHAND

श्रीता देवी

8.7.11
श्रीता देवी

उपर्युक्त अविनाश चन्द्र बणिक सन 1973 ईस्वी में अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः नारायण बणिक उर्फ अजीत बणिक चौधरी, अनुकुल बणिक चौधरी, अर्जुन बणिक चौधरी व बाबु बणिक उर्फ अरुण बणिक चौधरी को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त प्रफुल्ल चन्द्र बणिक चौधरी उर्फ प्रफुल्ल कुमार बणिक ने देवघर सत जज प्रथम के अदालत में अपना कानूनी हिस्सा को अलग कर लेने के लिये एट पार्टीशन सुट मुकदमा दायर किया जो उक्त अदालत के टाईटल सुट न0 43 व 1998 बोलकर दर्ज हुआ। उक्त मुकदमा के द्वारा प्रफुल्ल चन्द्र बणिक उर्फ प्रफुल्ल कुमार बणिक का कानूनी हिस्सा एक दो आना के अन्दर कमबेसी 4,007 वर्गफीट म मकानादि को अलग कर दिया गया और बाकी चौदह आना के अन्दर एकवा कमबेसी



A 995225

झारखण्ड JHARKHAND

20/12/11
8.7.11
सुभाष चन्द्र बणिक

साढ़े सतरह कटठा जमीन मय मकानादि, उपर्युक्त सुभाष चन्द्र बणिक, राजेन्द्र चन्द्र बणिक चौधरी, रंजीत बणिक चौधरी, मानिक बणिक चौधरी, दुलाल बणिक चौधरी, दीपक बणिक चौधरी, नारायण बणिक उर्फ अजीत बणिक चौधरी, अनुकुल बणिक चौधरी, अर्जुन बणिक चौधरी व बाबु बणिक उर्फ अरुण बणिक चौधरी के हिस्से में एक साथ दिया गया जिसपर वे लोग बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए कुछ अंश को बिक्री भी कर दिये।

उपर्युक्त सुभाष चन्द्र बणिक पिता स्वर्गीय प्रभात चन्द्र बणिक, साकिन बी. एन. झा पथ देवघर, थाना व जिला देवघर, राजेन्द्र चन्द्र बणिक पिता स्वर्गीय निकुंज बिहारी बणिक चौधरी, साकिन 89/सी., जी. टी. रोड, सखहार बाजार, उत्तरपाड़ा, जिला



झारखण्ड JHARKHAND

A 973001

श्री ता देवी
81711

हुगली, पश्चिम बंगाल, रंजीत बणिक चौधरी, मानिक बणिक चौधरी, दुलाल बणिक चौधरी, दीपक बणिक चौधरी, चारों के पिता स्वर्गीय गोपाल चन्द्र बणिक, उपर्युक्त रंजीत बणिक चौधरी का साकिन 169 प्रभात सिटी रोड, फकीर घोष पैले, दमदम कलकत्ता-30, उपर्युक्त मानिक बणिक चौधरी का साकिन 27 भवानी सेन पैले, पत्रालय चन्दननगर, जिला हुगली, पश्चिम बंगाल, उपर्युक्त दुलाल बणिक चौधरी व दीपक बणिक चौधरी का साकिनान सुनील सेन, साहेब बागान, वेटला रतन, थाना चन्दननगर, जिला हुगली, वजरिये आम मोख्तारान पुष्पेश कुमार कश्यप पिता श्री राजनन्दन शर्मा साकिन बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर व विनोद कुमार नेवर पिता स्वर्गीय शिवभगवान नेवर, साकिन कास्टर्स टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर (जो दिनांक 06/11/1999 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा संख्या 212 वर्ष 1999 ईस्वी के द्वारा सक्षम हुए), नारायण बणिक उर्फ

11/11/11

8.7.11

अजीत बणिक चौधरी, अनुकुल बणिक चौधरी, अर्जुन बणिक चौधरी व बाबु बणिक उर्फ अरुण बणिक चौधरी, चारों के पिता स्वर्गीय अविनाश बणिक चौधरी, साकिनान 10/16, विजयगढ़, पत्रालय यादवपुर, कलकत्ता-32, वजरिये आम मोख्तार मनोज कुमार झा पिता उग्रमोहन झा, साकिन बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर, (जो निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा संख्या 3057 वर्ष 1999 ईस्वी के द्वारा सक्षम हुए), दिनांक 30/11/2000 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 146 वास्ते 2000, पृष्ठ संख्या 144 से 153 में निबंधित जिसकी संख्या 3642 वर्ष 2000 ईस्वी के द्वारा, उक्त मौजा झोसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 2,722 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 1342, मय उसपर पुराना टुटा फुटा मकानादि का अंश व पश्चिम तरफ तीन फीट चौड़ा पैसेज, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 08, होल्डिंग न0 130, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "ए" मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्रीमती रीता देवी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त में बिक्रेता श्रीमती रीता देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,722 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 1342 के बावत सालाना खजाना 5/-रुपये अलावे शेष वगैरह आदाय करती हुई बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हैं।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,394 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है; को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर, अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 2,18,000/-दो लाख अठारह हजार रूपये कायम हुए।

21/7/11

11-7-8

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत के कुल 2,18,000/- दो लाख अठारह हजार रूपये लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 08.07.2011

प्रतिज्ञा



श्री तांडवी

8.7.11

प्रति-श्री टंडवी

उपर्युक्त प्रभात चन्द्र बणिक चौधरी सन 1961 ईस्वी में अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः प्रफुल्ल चन्द्र बणिक उर्फ प्रफुल्ल कुमार बणिक और श्री सुभाष चन्द्र बणिक को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त गोपाल चन्द्र बणिक चौधरी सन 1969 ईस्वी में अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः रंजीत बणिक चौधरी, मानिक बणिक चौधरी, दुलाल बणिक चौधरी व दीपक बणिक चौधरी को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

21/11/11

8-7-11

घोषणा—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है, अंचल कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 773/रा0 दिनांक 05/07/2011 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

① Muwindro Nath Jh
late Som Nath Jh Ghougthri
B. Deoghar
08/07/11

② Anjan Kr. Mishra
S/o Shri vijay Kumar Mishra
Nilkanthpur Balasi Deoghar
08/07/11

प्रतिमा देवी

सीता देवी

8.7.11

छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



प्रतिमा देवी

8-7-11



प्रतिमा देवी

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता
डीड रायटर देवघर, दिनांक 08.07.2011
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा
है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं,
डीड रायटर देवघर, दिनांक 08.07.2011

सीतालाम पंडित

सीतालाम पंडित



निबंधन विभाग, झारखंड

देवघर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16

Token Date/Time: 08/07/2011 17:33:00

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rita Devi	Date of Entry	08/07/2011
Presenter Name & Address	Jhounsagarhi, Deoghar	DOE		Total Pages	34
Stampeble Doc. Value	268000	Stamp Value	10750	Book	1
Document Value	268000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DEOGHAR	582	24	SHITALMULLIK ROAD (RANGA)	1342				OR_RES	3.2 Decimal	217452.8

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rita Devi	Munindra Nath Jha	H. Wife	Other		Jhounsagarhi, Deoghar
2	VENDEE	Pratibha Devi	Vijay Kumar Mishra	H. Wife	Other		Bilasi Town, Deoghar
3	Identifier	Munindra Nath Jha	Lt. Some Nath Jha	Business	Other		Jhounsagarhi, Deoghar
4	Witness1	Munindra Nath Jha	Lt. Some Nath Jha	Business	Other		Jhounsagarhi, Deoghar
5	Witness2	Anjan Kumar Mishra	Vijay Kumar Mishra	Business	Other		Bilasi Town, Deoghar

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	8,040.00
2	SP	510.00
Total		8,550.00

रीता देवी

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त रीता देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान मुनिन्द्र नाथ झा पिता स्व. सोन नाथ झा

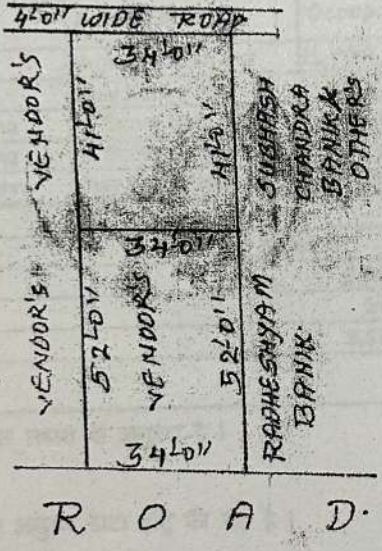
निवासी झौसागरी, देवघर पेशा आराम्य ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

प्रतिभा देवी

OF LAND UNDER MOUZA - JHOUNSAGARH (CHAKRAKHA-1
 RE) NO-582 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM
 DARD NO-24 J.B. NO-1342 AREA-1394 Sq. ft. SHOWN
 IN RED COLOUR BELONGS TO Smt. RITADEVI WIOSRI
 MUNINDRA NATH JHA & NOW SOLD TO Smt. PRATIBHA
 DEVI WID SRJ VIJAY KUMAR MISHRA OF BIHARITOWN,
 DEOGHAR.

1000RS



Handwritten signature or name in Hindi script.

2.7.11

Handwritten signature or name in Hindi script.



Handwritten signature and date: 8/17/2011



निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token No.16 Token Date: 08/07/2011 17:33:00

Serial/Deed No./Year :2097/1720/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rita Devi Father/Husband Name:Munindra Nath Jha (VENDOR) Jhounsagarhi, Deoghar		
2	Pratibha Devi Father/Husband Name:Vijay Kumar Mishra (VENDEE) Bilasi Town, Deoghar		
3	Munindra Nath Jha Father/Husband Name:Lt. Some Nath Jha (Identifier) Jhounsagarhi, Deoghar		
4	Munindra Nath Jha Father/Husband Name:Lt. Some Nath Jha (Witness1) Jhounsagarhi, Deoghar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Anjan Kumar Mishra Father/Husband Name:Vijay Kumar Mishra (Witness2) Bilasi Town, Deoghar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 66
Page 193 To 226
Deed No 2097/1720
Year 2011
Date 08/07/2011 18:02:24

District Sub Registrar

Signature of Operator

प्रतिज्ञा देवी



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

March 26, 2022

भाग वर्तमान 33 पृष्ठ संख्या 65
जिला का नाम देवघर अनुमंडल नाम देवघर अंचल का नाम देवघर हलका का नाम देवघर झारखण्ड सरकार
मौजा का नाम झौसागढ़ी हौजिगा संख्या 1342,1310 तौजी संख्या 0 थाना नम्बर 11/0582 खाना का प्रकार -----

श्रीमती प्रतिभा देवी, पति-श्री विजय कुमार मिश्रा, जाति-----

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
1342,1310	0	3162 वर्गफीट 0 हे	346/14-15 dated 24.9.14	10	14.5								
कुल परिमाण 3162 वर्गफीट 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01/10/2014	4208305	2014	2015	0	10	0	2.5	0	0	5	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

जवशा देखें

BACK

प्रतिभा देवी



संशोधित

अंचल अधिकारी का कार्यालय, देवघर

दूरभाष संख्या :- फैक्स: - ई-मेल codeoghar2017@gmail.com
पत्रांक :-/रा0, देवघर, दिनांक -

प्रतिभा देवी

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,
देवघर।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,
देवघर।

विषय :-

आवेदिका- प्रतिभा देवी, पति- विजय कुमार मिश्र, साकिन- बिलासी टाउन, देवघर द्वारा निबंधन हेतु दस्तावेज के जाँचोपरांत खतियान/पंजी-II /भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र/शुद्धि पत्र की सत्यापित प्रति उपलब्ध कराने हेतु प्राप्त आवेदन के संबंध में जाँच प्रतिवेदन का प्रेषण।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक आवेदक द्वारा प्राप्त आवेदन के संदर्भ में अंचल अमीन/राजस्व उप-निरीक्षक/ अंचल निरीक्षक, देवघर अंचल से प्राप्त प्रतिवेदन निम्न प्रकार है :-

जमीन का विवरण

क्र०	मौजा का नाम	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म	हस्तांतरणीय है अथवा नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8
1	झौसागढ़ी	582	1342,1310	TPP 753	3162 वर्गफीट	असर्वेक्षित बसौड़ी	हाँ

आवेदक द्वारा दिये गये आवेदन, शपथ-पत्र तथा अंचल अमीन/राजस्व उप-निरीक्षक/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आलोक में वर्णित भूमि की खतियान/पंजी- II /शुद्धि पत्र की प्रति संलग्न कर आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जाता है।

अनुलग्नक :- यथोक्त।

विश्वासभाजन

६०

अंचल अधिकारी,
देवघर।

ज्ञापांक- 836/रा0, देवघर, दिनांक- 22-06-2022

प्रतिलिपि :- आवेदिका- प्रतिभा देवी, पति- विजय कुमार मिश्र, साकिन- बिलासी टाउन, देवघर को उनके आवेदन के आलोक में सूचनार्थ प्रेषित।

अंचल अधिकारी,
देवघर।



अंचल अधिकारी का कार्यालय, देवघर

दूरभाष संख्या :- फैक्स: - ई-मेल codeoghar2017@gmail.com

पत्रांक :-/रा0, देवघर, दिनांक -

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,
देवघर।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,
देवघर।

विषय :-

आवेदिका- प्रतिभा देवी, पति- विजय कुमार मिश्रा साकिन- बिलासी टाउन, देवघर द्वारा निबंधन हेतु दस्तावेज के जाँचोपरांत खतियान/पंजी-II /भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र/शुद्धि पत्र की सत्यापित प्रति उपलब्ध कराने हेतु प्राप्त आवेदन के संबंध में जाँच प्रतिवेदन का प्रेषण।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक आवेदक द्वारा प्राप्त आवेदन के संदर्भ में अंचल अमीन/राजस्व उप-निरीक्षक/अंचल निरीक्षक, देवघर अंचल से प्राप्त प्रतिवेदन निम्न प्रकार है :-

जमीन का विवरण

क्र०	मौजा का नाम	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	किस्म	हस्तांतरणीय है अथवा नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8
1	झौसागढ़ी	582	1342,1310	TPP 753	3162 वर्गफीट	असर्वेक्षित	हाँ

आवेदक द्वारा दिये गये आवेदन, शपथ-पत्र तथा अंचल अमीन/राजस्व उप-निरीक्षक/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आलोक में वर्णित भूमि की खतियान/पंजी- II /शुद्धि पत्र की प्रति संलग्न कर आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जाता है।
अनुलग्नक :- यथोक्त।

विश्वासभाजन

अंचल अधिकारी,
देवघर।

ज्ञापांक-.....583...../रा0, देवघर, दिनांक-.....07-09-2022.....

प्रतिलिपि :- आवेदिका- प्रतिभा देवी, पति- विजय कुमार मिश्रा साकिन- बिलासी टाउन, देवघर को उनके आवेदन के आलोक में सूचनार्थ प्रेषित।

अंचल अधिकारी,
देवघर।



भारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृंजी II प्रति

March 26, 2022

भाग वर्तमान	33	पृष्ठ संख्या	65	देवघर	अनुमंडल नाम	देवघर	अंचल का नाम	देवघर	हलका का नाम	हल्का-11	इस्टेट का नाम	भारखण्ड सरकार
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	देवघर	1342,1310	तौजी संख्या	0	धना नम्बर	11/0582	खाला का प्रकार	-----		
मौजा का नाम	झौसागढ़ी	होल्डिंग संख्या	1342,1310	तौजी संख्या	0	धना नम्बर	11/0582	खाला का प्रकार	-----			

श्रीमती प्रतिभा देवी, पति-श्री विजय कुमार मिश्रा, जति- ----

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	सेस								
1342,1310	0	3162 वर्गफीट 0 हे	346/14-15 dated 24.9.14	10	14.5								
	कुल परिमाण	3162 वर्गफीट 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	समान बकाया	समान साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
01/10/2014	2014	2015	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction In Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किन्हीं भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अपना देखें

BACK

DEOGHAR MUNICIPAL CORPORATION, DEOGHAR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN57329304072022044539

Date : 04-07-2022

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 18

SAF No. : SAF713064040722041004

Property Type : Vacant Land

Owner Name PRATIBHA DEVI C/O

Address : VISHWANATH MISHRA LANE, NEAR HINDI VIDYAPITH,
DEOGHAR, DEOGHAR Pin - 814112

MOB No : 9426742700

A Sum of Rs. 3860.00 (in words) Three Thousand Eight Hundred and Sixty Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 04-07-2022 Drawn on NA

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2016-2017 4 / 2021-2022	1128.00
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 4 / 2022-2023	372.00
	Total	1500.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	2435.21
	Rebate on current Demand	75.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	3860.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

प्रतिमांशिका

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

Shailok Nandha
30/9/22
Advocate.

30/9/2022

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

30/9/22

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



शपथ-पत्र

[Handwritten signature]
30/09/22

मैं श्रीमती प्रतिभा देवी, पति श्री विजय कुमार मिश्रा, साकिन-मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर बिलासी टाउन देवघर, वर्तमान पता- शिवगंगा लेन देवघर थाना, सबडिविजन, सबरजस्ट्री व जिला-देवघर राज्य झारखण्ड शपथपूर्वक ब्यान करती हूँ कि-

- यह कि थाना नं0-582, जिला-देवघर, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा-झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लाट नं0-753, रकवा 2356 वर्गफीट यानि-5.408 डिसमिल, अंदर जमाबंदी नं0 1310 एवं 1342 अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 पुराना 8, देवघर नगर निगम वार्ड नं0-24, वर्तमान वार्ड नं0 18, सेफ नं0 13064040722041004 को आप श्री प्रवीण चरण द्वारी, पिता स्व0 प्रफुल्ल चरण द्वारी, साकिन-भोला पण्डा पथ जलसार रोड देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला-देवघर राज्य झारखण्ड, वर्तमान साकिन-बी/16, सिद्धि सर्जन अपार्टमेंट, सेटेलाइट, सीमा हॉल के नजदीक, अहमदाबाद (गुजरात)-380015 के पास बिक्री कर रही हूँ।
उक्त बिक्रय पत्र में सेल डीड, नामान्तरण, खजाना रसीद, पंजी-11 का छायाप्रति लगाया गया है जो सही एवं सत्य है।
मेरे द्वारा उपर लिखी सारी ब्यान सही एवं सत्य है। इसमें कोई बात मेरे द्वारा नहीं छिपायी गई है। किसी प्रकार का असत्य ब्यान पाये जाने पर कानूनी प्रक्रिया लागु होगा।
- उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (कैशारे हिन्द भूमि/गैर मजरुआ आम भूमि/गैर मजरुआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबंदी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है एवं भूमि सी0बी0आई0 जाँच के दायरे के अंदर नहीं है बिक्रीत सम्पति पर किसी भी न्यायालय में किसी तरह का मुकदमा नहीं चल रहा है।

[Handwritten signature]
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
Shailendra Nandjha

अधिवक्ता देवघर कोर्ट, देवघर

30/09/22

[Handwritten signature]
30-9-22
NOTARY
Civil Court Deoghar
Jharkhand

30.9.22
30/09/22





30/9/22

शपथ-पत्र

मैं श्री प्रवीण चरण द्वारी, पिता स्व० प्रफुल्ल चरण द्वारी, साकिन-भोला पण्डा पथ जलसार रोड देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला-देवघर राज्य झारखण्ड, वर्तमान साकिन-बी/16, सिद्धि सर्जन अपार्टमेंट, सेटेलाइट, सीमा हॉल के नजदीक, अहमदाबाद (गुजरात)-380015, शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि-

1. यह कि थाना नं०-582, जिला-देवघर, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा-झौसागढ़ी चकसाराजोर के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लॉट नं०-753, रकवा 2356 वर्गफीट यानि-5.408 डिसमिल, अंदर जमाबंदी नं० 1310 एवं 1342 अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० पुराना 8, देवघर नगर निगम वार्ड नं०-24, वर्तमान वार्ड नं० 18 सेफ नं० 13064040722041004 को आप श्रीमती प्रतिभा देवी, पति श्री विजय कुमार मिश्रा, साकिन-मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर बिलासी टाउन देवघर, वर्तमान पता- शिवगंगा लेन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला-देवघर राज्य झारखण्ड, शपथपूर्वक ब्याना के निवासी से खरीद कर रहा हूँ।
2. संलग्न दस्तावेज में मेरे द्वारा जो भी पहचान पत्र संलग्न किया जा रहा है वह सही है। मेरे द्वारा उपर लिखी सारी ब्यान सही एवं सत्य है। इसमें कोई बात मेरे द्वारा नहीं छिपाया गया है। किसी प्रकार का असत्य ब्यान पाये जाने पर कानूनी प्रक्रिया लागु होगा।

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

30/9/22
30/9/22



Shailendra Mondal

अधिवक्ता देवघर कोर्ट, देवघर

30/09/22

30/9/22

नोटरी पब्लिक, देवघर

Sanjay Kumar Singh
NOTARY
Civil Court Deoghar
Jharkhand

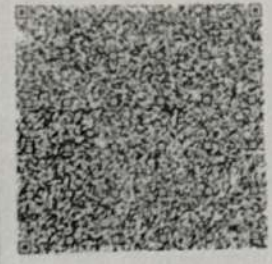
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HSUPD4514D



नाम / Name
PRATIBHA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
SHANKAR JHA

19032022

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1946

प्रतिभा देवी
हस्ताक्षर / Signature

प्रतिभा देवी



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFVPD7544J



नाम /NAME

PRAWINCHARAN PRAFULCHARAN
DWARY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAFULCHARAN AMBICACHARAN
DWARY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE



Deventi

आयकर आयुक्त, क.ओ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

[Handwritten signature]



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PrawinCharanDwary
Token No / Depositor ID	20220000081844
Amount	163050
Transaction ID	3c5d79a9800e38ecef0b
GRN	2213679044
CIN	10002162022092608419
Time	2022-09-26 15:57:50

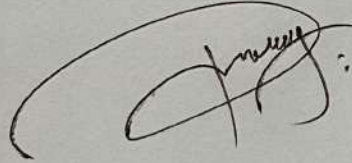
कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

इस रसीद के माध्यम से पूर्व में
किसी प्रकार की सुविधा नहीं ली गई है

30/09/22





Pre Registration Docket

Date :- 29-09-2022 11:37 am

Office Name :-

Token No:- 20220000081844

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jul-2022
No. Of Pages	59
Stamp Duty	163040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,24,054.

Property Id: 770511

Valuation No. : 1116093 / 2022	:- 2022-2023	Date : 29-September-2022 11:45:AM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Deoghar
Land Type : Urban	Corporation : Deoghar Municipality	Village/City : Jhousagarhi
Jhousagarhi Word No 18 - Other Road	-	
Volume Number - 33		
SAF Number - SAF13064040722041004		
Plot Number - TPP-753		
Ward Number - 18		
Page Number - 65		
Khata Number - 1310-1342		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹753397/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

5.40 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.4 x 753397=4068343.8	₹40,68,344/-
A	Total		₹40,68,344/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹40,68,400/-

Total Amount in Words : Forty Lakhs Sixty Eight Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LAND OF GAIWAL JI, West: LAND OF RITA DEVI, South: MUNICIPAL ROAD, North: 4' WIDE PASSAGE
Area	Land area : 5.40 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 814112
Government/Market Value	4068343.8
Transaction Amount	4076000

SELLER	-Mrs. PRATIBHA DEVI, Address - SHIV GANGA LANE, DEOGHAR- ,Father/Husband Name SHANKAR JHA , PAN No.- *****514D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2341
PURCHASER	-Mr. PRAWIN CHARAN DWARY, Address - BHOLA PANDA PATH, JALSAR ROAD, DEOGHAR- ,Father/Husband Name PRAFUL CHARAN DWARY , PAN No.- *****544J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0680

Witness Information	Mr. PAWAN KUMAR MISHRA , Address - SINGH DARWAJA SARDAR PANDA LANE, DEOGHAR- , Father/Husband Name-MOHAN KUMAR MISHRA
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. PAWAN KUMAR MISHRA , Address - SINGH DARWAJA SARDAR PANDA LANE, DEOGHAR- , Father/Husband Name-MOHAN KUMAR MISHRA
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule: Sale Deed

1	Stamp Duty	1,63,040
---	------------	----------

1	SP	1,770
Total		1,770

Rule: Sale Deed

1	A1	1,22,280
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,22,284

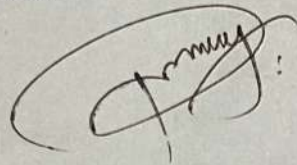
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Shalinder Nandya

Deed Writer / Advocate

30/09/22



Vendee / Claimant

प्रतिभा देवी

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Document Registration Summary 1

Date :-30-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹4068400/-
- Transaction Amount: ₹4076000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹163050 /-

Receipt : 718594

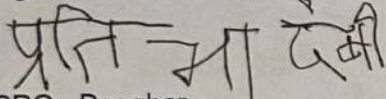
Receipt Date : 30-09-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹1770
LL ₹3
A1 ₹122280
Stamp Duty ₹163050

On Date 30-09-2022 Presented at SRO - Deoghar

Signature of Presenter


SRO - Deoghar

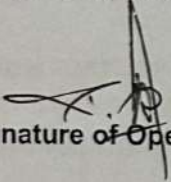
Total


₹287104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	163040	163050	-10	GRAS	PrawinCharanDwary	GRN Number : 2213679044 DEPT Transaction Id : 3c5d79a9800e38ecef0b Transaction Type :	163050
PR	1	1	0	GRAS	PrawinCharanDwary	GRN Number : 2213679265 DEPT Transaction Id : c0e92f3bfbf275cbd3a0 Transaction Type :	1

SP	1770	1770	0	GRAS	PrawinCharanDwary	GRN Number : 2213679265 DEPT Transaction Id : c0e92f3bfbf275cbd3a0 Transaction Type :	1770
A1	122280	122280	0	GRAS	PrawinCharanDwary	GRN Number : 2213679265 DEPT Transaction Id : c0e92f3bfbf275cbd3a0 Transaction Type :	122280
LL	3	3	0	GRAS	PrawinCharanDwary	GRN Number : 2213679265 DEPT Transaction Id : c0e92f3bfbf275cbd3a0 Transaction Type :	3
Sub Total	287094	287104	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 118


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000081844

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	118
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 163040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1770, A1 :- Rs. 122280, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.4068344/- ,Transaction Amount :- Rs.4076000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Deoghar , Village Name :- Jhousagarhi Location :- Other Road, Jhousagarhi Word No 18 Property Boundaries :- East: LAND OF GAIWAL JI, West: LAND OF RITA DEVI, South: MUNICIPAL ROAD, North: 4' WIDE PASSAGE Volume Number - 33SAF Number - SAF13064040722041004Plot Number - TPP-753Ward Number - 18Page Number - 65Khata Number - 1310-1342 Area Of Land :- 5.40 Decimal

Sh./Smt. PRATIBHA DEVI s/o/d/o/w/o SHANKAR JHA has presented the document for registration in this office



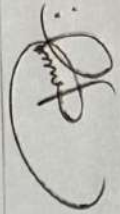
today dated :- 30-Sep-2022 Day :- Friday Time :- 14:43:04 PM





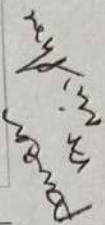
PRATIBHA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PRATIBHA DEVI	PAN/UID	HSUPD4514D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRATIBHA DEVI Address1 - SHIV GANGA LANE, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: HSUPD4514D,Permission Case No.-	Yes	Pratibha Devi Address:- House No. 10, , Ward No.23, Shiv ganga lane, Deoghar, , Deoghar, 814112, , Jharkhand, India		SELLER Age:76			

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	PRAWIN CHARAN DWARY Address1 - BHOLA PANDA PATH, JALSAR ROAD, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFVPD7544J, Permission Case No.-	Yes	Prawincharan Prafulcharan Dwary Address:- B/16, near sima hall, siddhi sarjan apartment, satellite, Ahmadabad City, , Ahmedabad, 380015, , Gujarat, India		PURCHASER Age:48			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PAWAN KUMAR MISHRA S/o-D/o MOHAN KUMAR MISHRA Address1 - SINGH DARWAJA SARDAR PANDA LANE, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PAWAN KUMAR MISHRA Address1 - SINGH DARWAJA SARDAR PANDA LANE, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (PRATIBHA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PAWAN KUMAR MISHRA) Son/Daughter/Wife of (MOHAN KUMAR MISHRA) resident of (SINGH DARWAJA SARDAR PANDA LANE, DEOGHAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 30-Sep-2022

Token No.: 20220000081844

CERTIFICATE

Office of the SRO - Deoghar

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Sep-2022** by **PRATIBHA DEVI, S/O, D/O, W/O SHANKAR JHA** resident of SHIV GANGA LANE, DEOGHAR ,.
This deed was registered as Document No:- **2022/DEO/1061/BK1/998** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **334**
from Page No :- 259 to 376 at, office of **SRO - Deoghar**

Date:- **30-Sep-2022**

Registering Officer

