

Deemed to be

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- श्री देवनारायण झा, पिता स्वर्गीय मोहनलाल झा, दादा स्वर्गीय मनराज झा, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन चक्रवर्ती लेन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

क्रेता :- श्रीमती पूजा कुमारी, पिता मोतीलाल मिश्रा, दादा स्वर्गीय जयदेव मिश्रा, पति श्री बमशंकर खवाड़े, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन "बसंती विहार" पंडित बी. एन. झा रोड, क्यू काम्पलैक्स के नजदीक देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 8,40,000/- बाट लाख चालीस हजार रुपये मात्र।

ATTESTED
Borneo
8/6/2013
13/04/2013
Dist. Registrar (Jharkhand)

-1-
NOTARY
GOVT. OF

Puja Kumari

New Mount

इस तरह उपर्युक्त मोहनलाल झा के स्वर्गवास कर जाने पर उनके उक्त सम्पत्ति के साथ ही अन्य सम्पत्ति का उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्री देवनारायण झा, श्री अनिल कुमार झा, श्री सुनील कुमार झा व शोभा रानी झा कानूनन वारिस सुत्र मालिक व अधिकारी होकर दिनांक 27/07/2019 ईस्वी में नॉटरी पब्लिक देवघर के समक्ष एक किता पारिवारिक व्यवस्था सह बंटवारानामा के द्वारा उपर्युक्त शोभा रानी झा की सहमति व अपने हिस्से की प्राप्त सम्पत्ति को स्वीकार करते हुए उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्तियों का उपर्युक्त अनिल कुमार झा, सुनील कुमार झा और बिक्रेता देवनारायण झा ने आपस में बंटवारा कर लिये।

उपर्युक्त सभी पक्ष यानि शोभा रानी झा, अनिल कुमार झा, सुनील कुमार झा व देवनारायण झा अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग अलग रूप से दखल कब्जा लेकर वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के झापांक 1077/रा0, देवघर, दिनांक 17/11/2021 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिए उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री देवनारायण झा ने अपने हिस्से की सम्पत्ति के अन्दर रकवा 700 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 8,40,000/-आठ लाख चालीस हजार रूपये कायम

हुए।
अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 8,40,000/-आठ लाख चालीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार प्राप्ति का स्वीकार कर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।



ATTESTED
Bosun
18/11/2024
No. 10394/2013
India
Deoghar (Jharkhand)

— Puya Kumari

1

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय उत्तराधिकारी मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्त रसीद (Memo of consideration) अनुसार पाने का स्वीकार कर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 12.01.2022

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरुआ आम भूमि/गैरमजरुआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये



- 4 -

ATTESTED
Ram Shankar Pal
NOTARY, Reg. No. 10394/2013
Govt. of India
Dist. - Deogarh, Jharkhand

Pooja Kumari

Deo Panchayat

किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही के भागी होंगे।

गवाहान

Shubham Jha

S/O BRAHMA SHANKAR JHA

BHOLA PANDA PATH, DEOGHAR

② अर्जुन पंडित

310 दशम पति

कुंजीसहर जमशेदपुर

देवदल



POSTED
B. S. Jha 18/6/2024
Reg. No. 10394/2013
Govt. of India
Dist. - Deoghar (Jharkhand)

Pugya Kumari

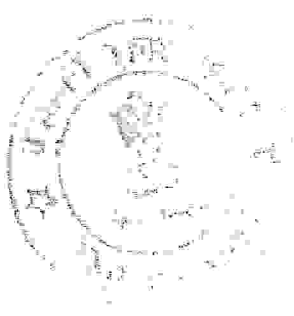
Devi Prasad

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of consideration)

1. Cheque No. 000011 dated 28.01.2019 Bank of Baroda of Rs.-----	50,000=00
2. Cheque No. 000013 dated 06.08.2019 Bank of Baroda of Rs.-----	1,00,000=00
3. By Cash Dated 27.07.2019 of Rs.-----	68,000=00
4. By Cash Dated 30.10.2019 of Rs.-----	2,00,000=00
5. By Cash Dated 05.01.2020 of Rs.-----	2,00,000=00
6. By Cash Dated 28.09.2020 of Rs.-----	1,00,000=00
7. Account Transfer dated 05.04.2021 of Rs.-----	50,000=00
8. Account Transfer dated 20.08.2021 of Rs.-----	25,000=00
9. By Cash dated 28.11.2021 of Rs.-----	47,000=00
<hr/>	
Total-----	8,40,000=00

Devi Prasad

RECEIVED
Baroda
18/11/2024
Dist. Deoghar, Jharkhand



Devi Prasad

5/1/2022

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान—



Sitaram Pandit

Puja Kumari



ATTESTED
Banshi
18/01/2022
Notary Public for India
Dist. Deogarh (Jharkhand)

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं
डीडरायटर देवघर, दिनांक

सीताराम पंडित

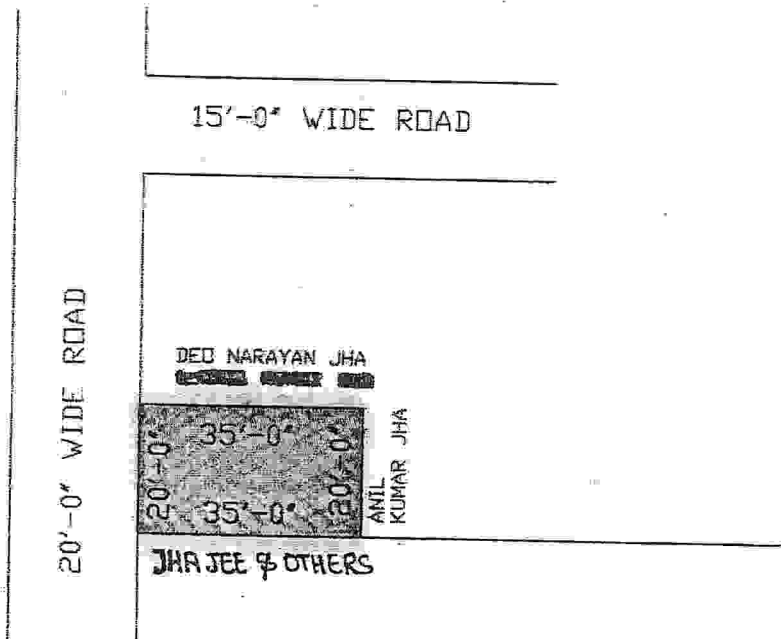
12.01.2022

L.N. 37(5) 1982

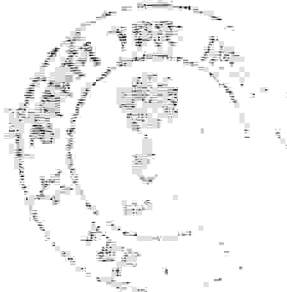


Puja Kumari

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI CHAK SARAJORE NO-582 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 18 J. B. NO-123/10 PART OF T. P. PLOT NO- 17 AREA:-700sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI DEO NARAYAN JHA S/O LATE MOHANLAL JHA & NOW SOLD TO Smt. PUJA KUMARI D/O MOTILAL MISHRA W/O SRI BAMSHANKAR KHAWARE OF "BASANTI VIHAR" Pt. B. N. JHA ROAD, NEAR Q COMPLEX , DEOGHAR , JHARKHAND.



Deo Narayan Jha



NOT TESTED
Bomel 1876/2013
 24/04/2013
 Deoghar, Jharkhand

Puja Kumari

*Tracey
 M.K.16
 12/1/2022*