



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2b1bcef5fe26c45e18d3

Receipt Date : 27-Feb-2021 11:28:37 am

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000020724

Office Name : SRO - Deoghar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MUKESH KUMAR BARNWAL (Vendee)

GRN Number : 2104670004

विभाग द्वारा अपलोड प्रति वैधित सूचि एवं कंप्यूटर में अपलोड डाटा से मिलान किया।



निबंधन अधिनियम.....1908.....के अधीन
और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा.....21.....के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड.....22.....के अधीन यथावत स्टाम्प एक्ट
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

For Office Use :-

sale 200000/- P.S. 5000/-
fees 60000/- stamp 80000/-
22- PR 1- Agree 43000/-

Affidavit enclosed

निबंधन पदाधिकारी

06/04/2021

Shashank R
6.4.21

Ramananda Roy
6.4.21

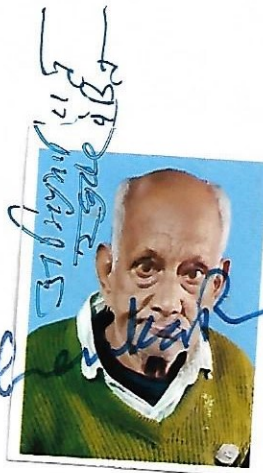
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

— Shashank Roy
6.4.21
— Ramananda Roy
6.4.21

Sale Deed

केवालादाता :- (1) श्री शशांक राय पिता स्व० सीतानाथ राय उर्फ सीतानाथ राय सेन गुप्ता दादा स्व० बिहारीनाथ सेन गुप्ता (2) श्री रामानन्द राय पिता श्री शशांक राय दादा स्व० सीतानाथ राय उर्फ सीतानाथ राय सेन गुप्ता जाति—ब्राह्मण, पेशा—व्यवसाय, साकिन ग्राम+पोस्ट—रोहिणी थाना—जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री वो जिला—देवघर, (झारखण्ड)। वर्तमान निवास स्थान 133 एल.आई.जी. हाउसिंग बस्ती गायत्री मंदिर के नजदीक धनबाद (बरबड्डा रोड बस डीपू के बगल) जिला—धनबाद (झारखण्ड)। आधार कार्ड एवं पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

केवाला ग्रहिता :- श्री मुकेश कुमार बर्णवाल पिता श्री केदार बर्णवाल दादा स्व० रामदयाल मोदी, जाति—मोदी, पेशा— व्यवसाय, साकिन+पोस्ट—रोहिणी, थाना—जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री वो जिला—देवघर। (झारखण्ड)। आधार कार्ड एवं पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।



Shambhuk Roy

Shambhuk Roy
6.4.2021



श्री. शिवराज राव... पिता नाम श्री/स्व०. श्री. नागराज
..... निवास स्थान... सी.टी.टी. ५५७१६
जाति... ब्राह्मण! पेशा... ०२१५११ के लेखक/पत्रकार
या अवर निबंधक..... द्वारा प्राथमिकपुत्र मुख्तारनामा
संख्या..... वर्ष..... के अर्धीन लेखकशिर्षों वा उद्योगारों
मे से एक श्री के अभिप्राय (न्यायिक) है ने
ता०. ०६.०५.२०२१ के शुरू/अवसान में..... १०.५.१
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

Shambhuk Roy निबंधन पत्रा० का हस्ताक्षर



::2::

Rashank Roy
6.4.21

Ramanand Roy
6.4.21

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद :- मो०-20,00,000/- (बीस लाख रूपया) मात्र।

विवरण जायदाद :- निम्न तफसील में दर्ज है।

विदित हो कि जिला सन्थाल परगना वर्तमान जिला-देवघर, थाना-जसीडीह के अन्तर्गत मौजा-रोहिणी नं०-196, के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-1421, 1422, 1423, 1424 व 1425 सेटलमेन्ट जमाबंदी नं०-286/209, 286/109 व 286/440 जो सेटलमेन्ट पर्चा में सीतानाथ राय सेन गुप्ता के नाम से बसौड़ी रैयत कहकर दर्ज है। उपरोक्त सीतानाथ राय सेन गुप्ता ने उपरोक्त सम्पत्ति पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे चार पुत्रगण क्रमशः शिव शंकर राय, विजय कुमार राय, त्रिलोचन कुमार राय एवं शशांक राय को अपना कानूनी उत्तराधिकारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपरोक्त सीतानाथ राय सेन गुप्ता के स्वर्गवास कर जाने के बाद उनके सभी पुत्रों ने उपरोक्त सम्पत्ति को अंचल कार्यालय देवघर से नामान्तरण वाद सं०-107/79-80 आदेश दिनांक-24.09.1979 के द्वारा नामान्तरण करवाकर निर्विवाद रूप से भोग दखल कर रहे हैं। शिवशंकर राय अविवाहित स्वर्गवास कर गये। शिव शंकर राय के अविवाहित स्वर्गवास कर जाने पर उक्त सम्पत्तियों को तीनों भाई विजय कुमार राय, त्रिलोचन कुमार राय एवं शशांक राय ने कुल सम्पत्तियों का आपसी बंटवारा करने पर उक्त बंटवारा के संलग्न नक्शा में मार्क-बी केवालादाता शशांक राय एवं रामानन्द राय के हिस्से में मिला। शशांक राय व रामानन्द राय अपने हिस्से में प्राप्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अलग रूप से भोग दखल कर रहे हैं। रामानन्द राय शशांक राय, का एक मात्र पुत्र है इस प्रकार निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो दखलकार हमलोग केवालादातागण है।

::3::

Charan Lal Roy
6.4.21

Raman Lal Roy
6.4.21

अभी हमलोग केवालादाता को रूपये की अति आवश्यकता है, रूपये का बन्दोबस्त अपने पास से वो अन्य उपाय से नहीं होते देखकर निम्न तफसील में वर्णित जमीन जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है, बिक्री करने का ऐलान किया।

आप केवाला ग्रहिता उसे अभी की बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत मो०-20,00,000 /'- (बीस लाख रूपया) तय हुआ।

अतएव हमलोग केवालादाता ने आप केवाला ग्रहिता से निम्नलिखित पावती रसीद मुताबिक मो०-20,00,000 /'- (बीस लाख रूपया) लेकर निम्न तफसील में वर्णित जमीन जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है, आप केवाला ग्रहिता के पास बिक्री कर दिया, तथा उस पर आपके दखल कब्जा में दे दिया।

अब आप केवाला ग्रहिता हमलोग केवालादाता के सत्व वो दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर, दान, बिक्री, मोरगेज वो नाना प्रकार हस्तान्तरण आदि करने की पूर्ण मालिक होकर अपने पुत्र पौत्रादि स्थालाभिषिक्तगण क्रम से सदा सर्वदा के लिये लिये सुख पूर्वक भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग केवालादाता मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपत्ति नहीं होगा और न कोई भी कर सकेगा। यदि कोई करे या करावे तो वह सरे अदालत नाजायज वो वातिल होगा।

विक्रीत सम्पति के हमलोग केवालादाता ही मालिक वो दखलकार हैं। इसमें दिगर अंशदार या हदकार नहीं है और न कभी किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि यानि, दान बिक्री, मोरगेज, एकरारनाका, वसियत, लीज आदि नहीं किये हैं। यानि विक्रीत सम्पति हर तरह से पाक वो साफ है तथा किसी भी सरकारी या गैर सरकारी विभाग या कार्यालय में या किसी भी वित्तीय संस्थान में या किसी भी बैंक में किसी तरह का मोरगेज नहीं किये हैं।

::4::

Shankar R
6.4.21

Ramanand R
6.4.21

उपरोक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या विक्रीत सम्पत्ति के किसी भी अंश से बेदखल होने पर उस स्थिति में हमलोग केवालादाता ने आप केवाला ग्रहिता के कीमत का कुल रूपये मय हर्जाना वो खर्चा का देनदार रहेंगे।

इस विक्रय पत्र के एवज में भविष्य में कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में हमलोग केवालादाता आप केवाला ग्रहिता के अनुरोध एवं खर्च पर वैसा लिखने या करने के लिये तैयार रहूँगा।

एतदर्थ अपने मन वो शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत का कुल रूपये निम्नलिखित पावती रसीद मुताबिक पाकर अपनी स्वेच्छा से यह विक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया जो प्रमाण रहें। इति तारीख 6/4/2021

तफसील सम्पत्ति

थाना नं०-196, सेटलमेन्ट जमाबंदी नं०-286/440 सबडिविजन, सबरजिस्ट्री वो जिला देवघर, थाना-जसीडीह, सामिल मौजा-रोहिणी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-1421 रकवा-1875 वर्गफीट यानि-4.30 डिसमिल परती जमीन जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है, कुल हक हकूक बिक्री किया, देवघर नगर निगम वार्ड नं०-03 होल्डिंग नं०-0030 000844000A2 मय कुल हक हकूक जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - केवालादाता का जमीन।

इधर की लम्बाई-75'-0" फीट।

दक्षिण -केवालादाता का जमीन रोड पर 40 फीट की चौड़ाई तक

इधर की लम्बाई 75'-0" फीट।

पूरब -रास्ता।

इधर की चौड़ाई-25'-0" फीट।

पश्चिम :-केवालादातागण का जमीन।

इधर की चौड़ाई -25'-0" फीट।

Shalbenkhor
6.4.21

Ramchandra Roy
6.4.21

घोषणा उक्त विक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (कैशरे हिन्द भूमि/ गैरमजरूआ आम भूमि/ गैर मजरूआ खास भूमि/ वन भूमि/ जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/ हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि के अन्तर्गत नहीं है/ उक्त बिक्रीत सम्पत्ति, गोचर भूहदबंदी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रस्थान अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चाराहागाह के अन्तर्गत भी नहीं है) एवं भूमि सी0बी0आई0 जाँच के दायरे में नहीं है तथा न्यायालय द्वारा किसी भी प्रकार का कोई रोक नहीं है।

गवाहन

~~सुधीर मेहरा~~ पिता बंगेश्वर मेहरा
~~रवि दुय~~ स्वप्राशडीह जसीडीह 6.4.21

दस्तावेज पढ़कर फरिकैन को
सुना व समझा दिया।

~~पिता माली तुरी~~
~~स्वप्राशडीह~~
~~जसीडीह~~

प्रारूपकर्ता

रघुवीर पंडित

दिव्यर 6.4.2021

डीड राईटर, देवघर।

6/4/2021
पानो no 7/91

Shankar Ray
6.4.21
Ramananda Roy
6.4.21

:: 6 ::

भुगतान प्राप्ति रसीद

दिनांक	बैंक का नाम	चेक सं०	रकम
28.08.2020	भा० स्टेट बैंक रोहिणी	51346	1,00,000 / -
28.08.2020	भा० स्टेट बैंक, रोहिणी	51345	1,00,000 / -
07.10.2020	भा० स्टेट बैंक, रोहिणी	51347	1,00,000 / -
25.12.2020	भा० स्टेट बैंक, रोहिणी	51348	1,00,000 / -
26.02.2021	भा० स्टेट बैंक, रोहिणी	51349	1,00,000 / -
26.02.2021	भा० स्टेट बैंक, रोहिणी	51350	1,00,000 / -
30.09.2020	इंडियन बैंक, देवघर	000022	2,00,000 / -
05.10.2020	इंडियन बैंक, देवघर	000021	1,00,000 / -
03.02.2021	इंडियन बैंक, देवघर	000023	2,00,000 / -
03.02.2021	इंडियन बैंक, देवघर	000024	2,00,000 / -
30.12.2020	ग्रामीण बैंक, रोहिणी	000131	1,00,000 / -
05.01.2021	ग्रामीण बैंक, रोहिणी	000132	1,00,000 / -
29.01.2021	यूको बैंक, भनरा	648083	3,00,000 / -
		ट्रांसफर	
	नगद		2,00,000 / -
		कुल--	20,00,000 / -

कुल--(बीस लाख रुपया)

Shankar Ray
6.4.21
Ramananda Roy
6.4.21

Shankar Chandra
Ramananda Roy

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

Shankar Chandra Roy

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					







Shankar Chandra Roy
7870483551

Ramananda Roy

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					







Ramananda Roy
7870483551

मुकुंभ कुमार वर्मा

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					

मुकुंभ कुमार वर्मा
9471134594

रवि ठाकुर

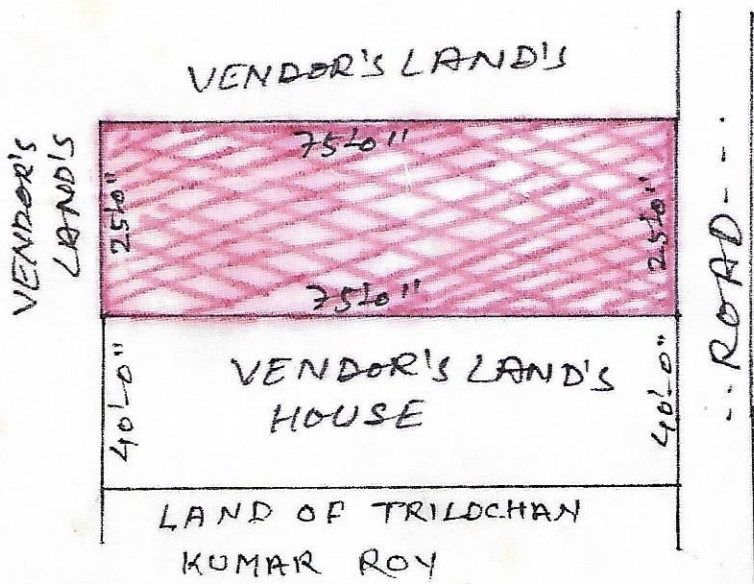
	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
					

रवि ठाकुर
8294280583

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति द्वारा
 दिया गया उचित उदाहरण में उदाहरण है, के साथ-साथ
 के अंगुलियों का निशान भी एकत्र किया जाता है।
 उच्चतर परिसर 6/4/2021



PLAN OF LAND UNDER MOUZA - ROHINI - NO - 196 - P.S. JASIDIH DIST - DEOHAR. WITHIN DEOHAR NADAR NIGAM WARD - NO - UNDER T.B. NO - 286/440. SETTLEMENT PLOT - NO - 1421, AREA 1875 S.Q. FEET SHOWN IN RED COLOUR. KNOWN BELONGS TO - SRI - SHASHANK - ROY S/O - LATE SITANATH ROY AUSE SITANATH ROY SEN GUPTA AND - SRI - RAMANAND ROY S/O - SHASHANK ROY OF ROHINI. P.S. JASIDIH, DIST. DEOHAR AND KNOWN SOLD TO - SRI - MUKESH KUMAR - BARNWAL S/O - KADAR BARNWAL OF ROHINI. P.S. JASIDIH - DIST - DEOHAR. JHARKHAND.



Shashank Roy

6.4.2021

Ramananda Roy

6.4.2021

*Witnessed by
Ajay Kumar
Dwivedi
1/2/21/21*