

844

793



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 29feb37452324dafbf9f

Receipt Date : 28-Mar-2022 12:30:47 pm

Receipt Amount : 115950/-

Amount In Words : One Lakh Fifteen Thousands Nine Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000039420

Office Name : SRO - Deoghar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRIYA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2210535844



निवेदन अधिनियम 1908 For Office Use :- P.S. Deoghar Stamp

और छोटानागपुर/संभलगाँव रजिस्ट्री एक्ट का Sale 2898900- 115950-

धारा 21 के अधीन भी बाध्य है और 2898900- 115950-

इण्डियन स्टाम्प एक्ट 199 की अनुसूची A(1) के फील्ड 86967- Area 22000sqm 10-

खण्ड 23 के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क जमागत नहीं)

निवेदन प्रकृतितार 28/03/22

19/7/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



ATTESTED
NOTARY, Reg. No. 10394/13
Govt. of India
Dist.-Deoghar, Jharkhand



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 667dfe8b471ff247420b

Receipt Date : 08-Jul-2022 11:06:24 am

Receipt Amount : 10/-

Amount In Words : Ten Rupees Only

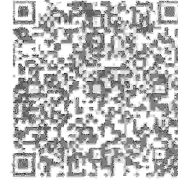
Token Number : 20220000039420

Office Name : SRO - Deoghar

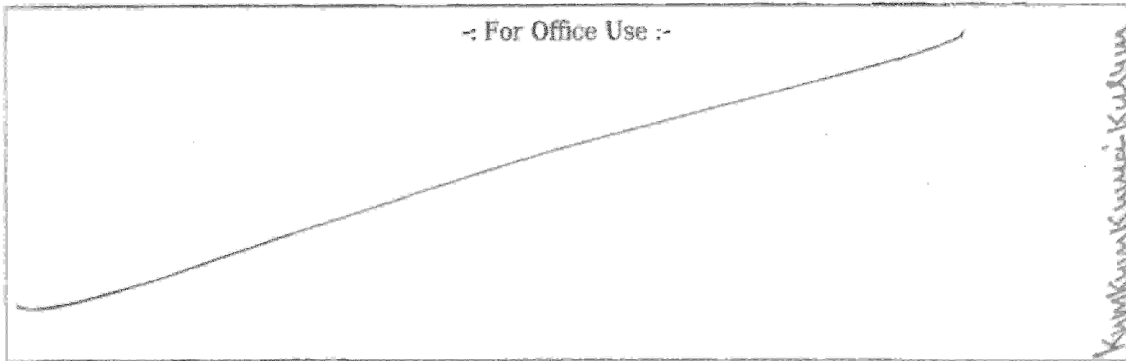
Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRIYA KUMARI (Vendee)

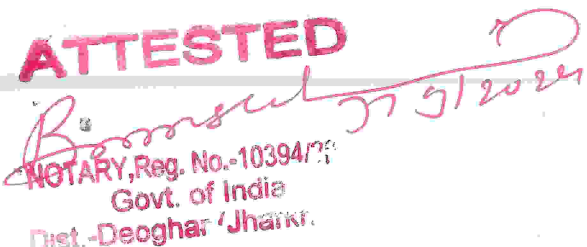
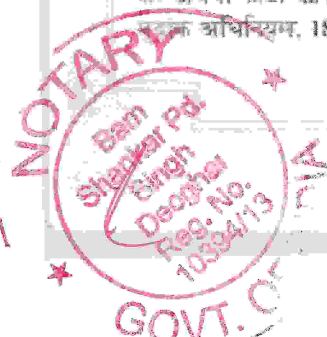
GRN Number : 2212050176



:- For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



बिक्रय-पत्र

Kumkum Kumari Kusum

19/7/22

बिक्रेता :- श्रीमति कुमकुम कुमारी कुसुम पति श्री पुरुषोत्तम कुमार,
दादा स्व० रामटहल सिंह, जाति- सामान्य
पेशा-गृहिणी, साकिन-मोहल्ला-पुरनदाहा, थाना-देवघर,
सबडिविजन, सबरजिस्ट्री वो जिला-देवघर (झारखण्ड)
राष्ट्रीयता-भारतीय, पैन न० AKHPK3369F, आधार कार्ड
एवं पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न। मोबाईल
न०-9934784143

क्रेता :- श्रीमति प्रिया कुमारी पति नंदकिशोर साह, दादा स्व०
रामनारायण गुप्ता, पेशा-गृहिणी, जाति-पिढ़ड़ा
साकिन-ग्राम-गोकुला, थाना-बौंसी, जिला-बांका (बिहार),
पैन कार्ड न०-EFWPK2707F, आधार कार्ड एवं पैन कार्ड
की छायाप्रति संलग्न। मो० न०-7903453419.

लेख्य प्रकार:- विक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद:- मो० 28,98,582/- (अठाईस लाख अठानवे हजार
पांच सौ बेरासी) रू० मात्र।

विवरण जायदाद:- थाना न०-399, जिला, सबडिविजन, वो
सबरजिस्ट्री-देवघर, थाना-देवघर, सामिल मौजा-पुरनदाहा
के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन,
टाउन प्लान प्लॉट न०-8 का अंश रकवा-869 14 वर्गफीट



ATTESTED

B. S. Singh
NOTARY, Reg. No. 10394/2022
Govt. of India
Dist. Deoghari, Jharkhand

बिक्रय-पत्र

Kumkum Kumari Kusum

19/7/22

बिक्रेता :- श्रीमति कुमकुम कुमारी कुसुम पति श्री पुरुषोत्तम कुमार,
दादा स्व० रामटहल सिंह, जाति- सामान्य
पेशा-गृहिणी, साकिन-मोहल्ला-पुरनदाहा, थाना-देवघर,
सबडिविजन, सबरजिस्ट्री वो जिला-देवघर (झारखण्ड)
राष्ट्रीयता-भारतीय, पैन नं० AKHPK3369F, आधार कार्ड
एवं पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न। मोबाईल
नं०-9934784143

क्रेता :- श्रीमति प्रिया कुमारी पति नंदकिशोर साह, दादा स्व०
रामनारायण गुप्ता, पेशा-गृहिणी, जाति-मिद्धा
साकिन-ग्राम-गोकुला, थाना-बाँसी, जिला-बाँका (बिहार),
पैन कार्ड नं०-EFWPK2707F, आधार कार्ड एवं पैन कार्ड
की छायाप्रति संलग्न। मो० नं०-7903453419.

लेख्य प्रकार:- बिक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद:- मो० 28,98,582/- (अठाईस लाख अठानवे हजार
पांच सौ बेरासी) रू० मात्र।

विवरण जायदाद:- थाना नं०-399, जिला, सबडिविजन, वो
सबरजिस्ट्री-देवघर, थाना-देवघर, सामिल मौजा-पुरनदाहा
के अन्दर असर्वेक्षित बसौडी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन,
टाउन प्लान प्लॉट नं०-8 का अंश रकवा-869.14 वर्गफीट



ATTESTED

Boneh
NOTARY, Reg. No. 10394/2019
Govt. of India
Dist. Deoghar, Jharkhand



KunkumKumikuum

19/7/22

22/8/22



Handwritten text in Hindi, including names and dates: 19.7.2022, 22.08.2022

KunkumKumikuum



ATTESTED

Handwritten signature and red notary stamp: NOTARY, Reg. No. -10394/2013, Govt. of India, Dist.-Deoghar, Jharkhand

Kamlesh Kumar
27/7/24
19/51

यानि लगभग 02 डीसमिल जमीन जमाबंदी नं०-42, मेकफर्सन सेटलमेंट का प्लॉट नं०-35 एवं 36 का अंश, देवघर अंचल कार्यालय के रजिस्टर-11 का भोल्युम नं०-7, पेज नं० 104, देवघर नगर निगम वार्ड नं०-11 वर्तमान वार्ड नं०-12, होल्डिंग नं० 0140001959000MO वमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है। कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहदी :-

उत्तर :-09 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण:-सेन्ट्रल कॉपरेटिव बैंक, देवघर की चाहरदिवारी एवं मकान।

पूरब:- बिक्रेता का जमीन व घर।

पश्चिम :- बिक्रेता की जमीन का अंश।

विदित हो कि थाना-देवघर के अंतर्गत मौजा-पुरनदाहा नं० 399 थाना वो जिल्ला-देवघर, देवघर नगर निगम वार्ड नं०-11 के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन जमाबंदी नं० 42 टाउन प्लान प्लॉट नं० 8, मेकफर्सन सेटलमेंट प्लॉट नं० 35 वो 36 में रकवा 4569 वर्गफीट जमीन बिक्रेता श्रीमति कुमकुम कुमारी कुसुम ने

Page 2 of 8



ATTESTED
Kamlesh Kumar
NOTARY, Reg. No. 10394/24
Govt. of India
Dist. Deoghar (Jharkhand)

Kumkum Kumari Kulkarni
19/7/22

चन्दन राज पिता स्व० कृष्ण मोहन प्रसाद, साकिन-शिशिर कुमार घोष
रोड, पुरनदाहा, थाना-देवघर, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व
जिला-देवघर से एक कीता बिक्रय पत्र संख्या-2254, सिरियल
नं०-2584, दिनांक 20.08.2004 को अवर निबंधन कार्यालय, देवघर से
निबंधित बिक्रय पत्र के माध्यम से खरीदकर हकदार वो दखलकार हुई।
(बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न)।

विदित हो कि उपरोक्त जमीन को खरीदने के बाद उसपर
दखल कब्जा लेकर बिक्रेता श्रीमति कुमकुम कुमारी कुसुम ने अंचल
कार्यालय, देवघर में म्यूटेशन केश नं० 42/2008-09 में अंचल
अधिकारी, देवघर के आदेश दिनांक 13.05.2008 को अपने नाम से
म्यूटेशन करवाकर रजिस्टर-॥ में नाम चढ़वाकर खजाना देने लगी
तथा उपरोक्त सम्पति का शांति पूर्वक भोग दखल कब्जा करने लगी।
(म्यूटेशन आदेश शुद्धि पत्र एवं खजाना रसीद तथा रजिस्टर-॥ की
छायाप्रति संलग्न)।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने जरूरी सांसारिक खर्च के लिए
रुपये की अति आवश्यकता है। रुपये का बंदोवस्त अपने पास से व
अन्य उपाय से होते न देखकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित



ATTESTED

Brouel 27/9/22
NOTARY, Reg. No. 10394/20
Govt. of India
Dist. - Deoghar (Jharkhand)

Kumkum Kumari Kusum
19/7/22

सम्पति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर जायदाद मजकूर की कीमत अभी की बाजार दर से वो उभय पक्षों की मंजूरी से मो० 28,98,582/- (अठाईस लाख अठानबे हजार पांच सौ बेरासी) रू० कायम हुए।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता कुमकुम कुमारी कुसुम ने आप क्रेता प्रिया कुमारी से मो० 28,98,582/- (अठाईस लाख अठानबे हजार पांच सौ बेरासी) रू० निम्नलिखित पावती के अनुसार मो० 28,98,582/- (अठाईस लाख अठानबे हजार पांच सौ बेरासी) रू० लेकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया तथा उस पर दखल कब्जा दे दिया। अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व वो दखल से सत्ववति वो दखलकारिणी होकर दान, बिक्री, मोरगेज वो हर तरह से दाय संयुक्त वो हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक अपने पुत्र-पोत्रादि, स्थलाभिषिक्तगण मय वारिशान क्रम से सदा-सर्वदा के लिए सुख पूर्वक भोग दखल करती रहें। इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिशान को किसी तरह का उज्र या आपत्ति नहीं



ATTESTED
Broun
NOTARY, Reg. No. 10394/2013
Govt. of India
Dist. Deoghar / Jharkhand

Kumkum Kumkum

19/7/22

होगा और न कोई भी कर सकेगा। यदि कोई करे या करावे तो वह सरे अदालत नाजायज वो वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पति के मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन वो दखलकारिणी हूँ। इसमें दीगर अंशदार या हकदार नहीं है, और न कभी भी किसी तरह का दायसंयुक्त या हस्तान्तरण ही किए हैं। यानि बिक्रीत सम्पति हर तरह से वो हर तरफ से पाक वो साफ हैं।

उपरोक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या बिक्रीत सम्पति के किसी भी अंश से बेदखल होने पर वैसी स्थिति में मैं बिक्रेता आप क्रेता के कीमत का कुल रूपये मय हर्जाना वो खर्चा के देनदार रहूँगी।

इस बिक्रय पत्र को और भी स्वच्छ करने के लिए अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता को कुछ लिखने या करने की नौबत आने पर वैसी स्थिति में आप क्रेता के अनुरोध वो खर्च पर वैसा लिखने या करने के लिये तैयार रहूँगी।

एतदर्थ अपने मन वो शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत का कुल रूपया एक मुश्त पाकर अपनी स्वेच्छा से यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिखकर निष्पादन कर दिये जो प्रमाण रहे, इति तारीख 19/7/2022 ई०।

Page 5 of 8



ATTESTED

Bornu 19/7/2022

NOTARY, Reg. No.-10394/20
Govt. of India
Dist.-Deoghar, Jharkhand

Ravikant Kumar
19/7/2022

घोषणा:- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति शहरी क्षेत्र में है, जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। जमीन असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय परती जमीन है जो अन्य सड़क/गली में है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्दू भूमि/गैरमजरूआ/आम भूमि, गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागीय के अर्जित हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबंदी आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी० बी० आई० जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होंगे। अंचल अधिकारी, देवघर के पत्रांक-50, दिनांक 17.01.2022 द्वारा एल० पी० सी०/भू-सत्यापन प्रमाण पत्र प्राप्त। साथ ही असर्वेक्षित बसौड़ी से संबंधित संशोधित एल०पी०सी० पत्रांक संख्या-846 दिनांक 23.06.2022 द्वारा प्राप्त।

गवाहन :-

① रामकृष्ण कुमार पिला स्यः खट्टिन सिंह
पला ग्राम - मालसुम थाना खर्ता

दस्तावेज फरिकैन को

पढ़कर सुना वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता

Rashmi K. Roy
Advocate
19/7/2022
EM-95114

अधिवक्ता, देवघर कोर्ट।

पिला - पत्रांक

9771705161

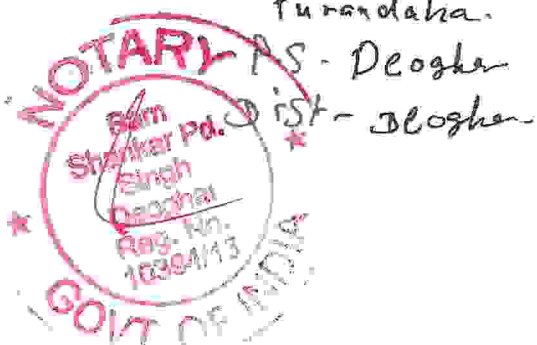
पिला - खो २१५ नरामपु ३३८

पला - सोने काजाल - ज३३

(बिहारी)

Purandaha.
Dist - Deoghar

Page 6 of 8



ATTESTED
NOTARY, Reg. No. - 10394/2013
Govt. of India
Dist. - Deoghar (Jharkhand)

पावती रसीद

KumkumKumilKumar

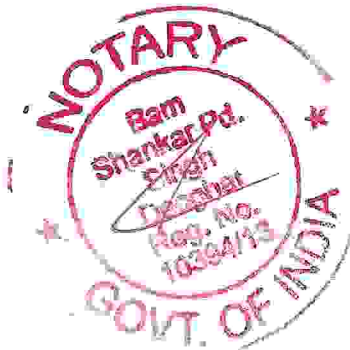
19/7/22

1. चेक नं-530989 रकम (छः लाख) रू0	6,00,000 /- रू0
2. डी.डी. नं 539721184 से रकम (इक्कीस लाख तीहतर हजार)	21,73,000 /-रू0
3. आर.टी.जी.एस. द्वारा रकम (एक लाख पच्चीस हजार पांच सौ बेरासी) रू0।	1,25,582 /-रू0
कुल रकम :-	28,98,582 /-रू0

(अठाईस लाख अठानबे हजार पांच सौ बेरासी) रू0

ATTESTED

B. S. S. S. S. S.
NOTARY, Reg. No.-10394/2013
Govt. of India
Dist.-Deoghar, Jharkhand





Kunkunkunkunkun



Biya Kumari

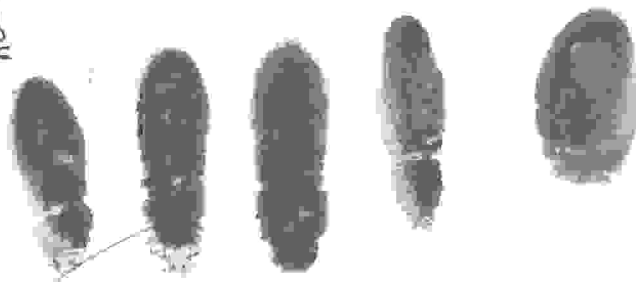
Biya Kumari



परेचानकर्ता

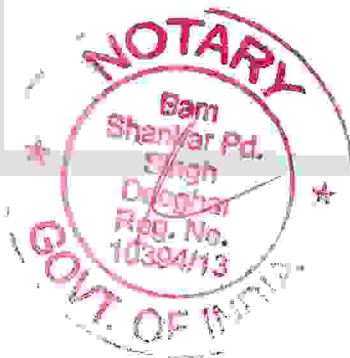
रामविलास कुमार

रामविलास कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगे छायाचित्र वाले व्यक्तियों ने अपने बायाँ हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने दिया है।

Rashant K. Ray
Advocate
19/7/22
अधिवक्ता,
देवघर कोर्ट, देवघर।



ATTESTED
Notary
NOTARY, Reg. No. 10394/2013
Govt. of India
Dist. - Deoghar (Jharkhand)
20/7/2024

PLAN OF LAND UNDER MOOZA PURANDHA NO-399
 PO- DEOGHAR P.S-DEOGHAR SUB AND DISTRICT- DEOGHAR
 J.B NO- 42 OLD PLOT NO-35 AND 36 AREA OF LAND = T.P.P NO- 8
 AREA OF LAND = 869.14 SQFT EIGHT HUNDREDS SIXTY-NINE FT
 FOURTEEN SQUARE FEET SHOWN IN RED COLOUR IN THE MAP
 POSSESSED BY- PRIYA KUMARI W/O- NANDKISHOR SAH
 VILLAGE + PO. + P.S BOKULA SUB AND DISTRICT-
 BANKA STATE BIHAR PIN NO- 813104.



Priya Kumari Kishor
 10/7/2022

BUILDING OF LAND SELLAR

NOTARY
 Govt. of Bihar
 District Deoghar
 File No. 10394/21

CENTRAL CO-OPRATIVE
 BANK LTD. DEOGHAR

ATTESTED

21/9/2024
 Notary Reg. No. 10394/21/23
 Govt. of India
 Deoghar, Bihar

Signed by Mukesh Kumar Pandit A.M.S.
 Mobile No- 9835462281



Pre Registration Docket

Date :- 21-06-2022 11:45 am

Office Name :-

Token No:- 20220000039420

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-May-2022
No. Of Pages	54
Stamp Duty	116966
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 88,591.

Property Id: 708239

Valuation No. : 1022506 / 2022	: - 2022-2023	User Id : 4002	Date : 21-June-2022 11:55:AM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Deoghar	
Land Type : Urban	Corporation : Deoghar Municipality	Village/City : Purandaha	
Purandaha Word No 12 - Other Road			
Volume Number - 7			
Page Number - 104			
Khata Number - 42			
Plot Number - TPP-8 PART			
Holding Number - 0140001959000M0			
Ward Number - 12			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 1449410=2898820	₹28,98,820/-
A	Total		₹28,98,820/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹28,98,900/-



ATTESTED

Bonnu
NOTARY, Reg. No.-10394
Govt. of India
Dist.-Deoghar / Jharkha.

Total Amount in Words : Twenty Eight Lakhs Ninety Eight Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LAND & HOUSE OF VENDOR, West: VENDOR LAND, South: WALL & HOUSE OF CENTRAL COPRETIVE BANK, DEOGHAR , North: 9' WIDE PROPOSED ROAD
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 814112
Government/Market Value	2898820
Transaction Amount	2898582

SELLER	-Mrs. KUMKUM KUMARI KUSUM, Address - PURANDAHA, DEOGHAR- ,Father/Husband Name ARJUN PRASAD SINGH , PAN No.- *****369F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4143
PURCHASER	-Mrs. PRIYA KUMARI, Address - GOKULA, BOUNSI BANKA, BIHAR- 813104- ,Father/Husband Name AJAY KUMAR GUPTA , PAN No.- *****707F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5519

Witness Information	Mr. DHANANJAY KUMAR GUPTA , Address - SONO, JAMUI, BIHAR-, Father/Husband Name-RAM NARAYAN GUPTA Mr. RAMBILASH KUMAR , Address - BHALSUM, CHARKAPATHAL, SONO, JAMUI, BIHAR-, Father/Husband Name-BODHAN RAY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAMBILASH KUMAR , Address - BHALSUM, CHARKAPATHAL, SONO, JAMUI, BIHAR-, Father/Husband Name-BODHAN RAY
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,15,956

1	SP	1,620
Total		1,620

Fee Rule: Sale Deed



ATTESTED

Rambilash Kumar
NOTARY, Reg. No.-10394/13
Govt. of India
Dist.-Deoghar (Jharkhand)

1	A1	86,967
2	LL	3
3	PR	1
Total		86,971

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Prashant K. Ray
Adv 19/7/2022
En 9/5/22
Deed Writer / Advocate 22/8/22

Priya Kumari
Vendee / Claimant

Kumkum Kuni Kuni
Vendor / Executant

कोरोना को हयना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



ATTESTED
Bani Shekhar P. Singh
NOTARY Reg. No. 10394/2013
Govt. of India
Dist. Deoghar, Jharkhand



Document Registration Summary 1

Date :-22-Aug-2022

- Government/Market Value: ₹2898900/-
- Transaction Amount: ₹2898582 /-
- Paid Stamp Duty: ₹115960 /-

Priya Kumari

On Date 22-08-2022 Presented at SRO - Deoghar
Signature of Presenter

SRO - Deoghar

Receipt : 681005

Receipt Date : 22-08-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1620
LL	₹4
A1	₹86967
Stamp Duty	₹115960

Total ₹204552

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	115958	115960	-4	GRAS	PriyaKumari	GRN Number : 2210535844 DEPT Transaction Id : 29feb37452324dafbf9f Transaction Type :	115950
				GRAS	PriyaKumari	GRN Number : 2212050176 DEPT Transaction Id : 667dfe8b471ff247420b Transaction Type :	10
PR	1	1	0	GRAS	PriyaKumari	GRN Number : 2210536230 DEPT Transaction Id : 7a9340305195d235b935 Transaction Type :	1



ATTESTED

Banshi
NOTARY, Reg. No.-10394/2013
Govt. of India
Dist.-Deoghar, Jharkhand

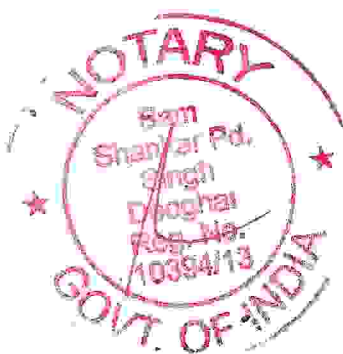
SP	1620	1620	0	GRAS	PriyaKumari	GRN Number : 2210536230 DEPT Transaction Id : 7a9340305195d235b935 Transaction Type :	1620
A1	86967	86967	0	GRAS	PriyaKumari	GRN Number : 2210536230 DEPT Transaction Id : 7a9340305195d235b935 Transaction Type :	86961
				GRAS	PriyaKumari	GRN Number : 2212049962 DEPT Transaction Id : 94266349a2bb58c24f64 Transaction Type :	6
LL	3	4	-1	GRAS	PriyaKumari	GRN Number : 2212049962 DEPT Transaction Id : 94266349a2bb58c24f64 Transaction Type :	4
Sub Total	204547	204552	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 108


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Recording Officer

ATTESTED

NOTARY, Reg. No. 10394/2013
Govt. of India
Dist. Deoghar (Jharkhand)



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000039420

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	108
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 115956, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1620, A1 :- Rs. 86967, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2898820/- ,Transaction Amount :- Rs.2898582/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Deoghar , Village Name :- Purandaha Location :- Other Road, Purandaha Word No 12 Property Boundaries :- East: LAND & HOUSE OF VENDOR, West: VENDOR LAND, South: WALL & HOUSE OF CENTRAL COPRETIVE BANK, DEOGHAR , North: 9' WIDE PROPOSED ROAD Volume Number - 7Page Number - 104Khata Number - 42Plot Number - TPP-8 PARTHolding Number - 0140001959000M0Ward Number - 12 Area Of Land :- 2.00 Decimal

Sh./Smt.KUMKUM KUMARI KUSUM s/o/d/a/w/o ARJUN PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Aug-2022 Day :- Monday Time :- 14:09:15 PM



KUMKUM KUMARI KUSUM(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KUMKUM KUMARI KUSUM	PAN/UID	AKHPK3369F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
				Of Attorney				



ATTESTED
Bonal 22/8/22
NOTARY, Reg. No.-10394
Govt. of India
Dist.-Deoghar, Jharkhand

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KUMKUM KUMARI KUSUM Address1 - PURANDAHA, DEOGHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AKHPK3369F, Permission Case No.-	Yes	Kumkum Kumari Kusum Address:- House No - 108, Near Shanti Niwas, Ward No 14 Shishir Kumar Ghosh Road, Purandaha, deoghar, Deoghar, 814112, Jharkhand, India		SELLER Age:51			<i>Kum Kumkum Kumari</i>
2	PRIYA KUMARI Address1 - GOKULA, BOUNSI BANKA, BIHAR- 813104, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EFWPK2707F, Permission Case No.-	Yes	Priya Kumari Address:- Gokula, ... Gokula, , Banka, 813104, , Bihar, India		PURCHASER Age:25			<i>Priya Kumari</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAMBILASH KUMAR S/o-D/o BODHAN RAY Address1 - BHALSUM, CHARKAPATHAL, SONO, JAMUI, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Rambilash Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DHANANJAY KUMAR GUPTA Address1 - SONO, JAMUI, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand			



ATTESTED
Dhyanjay Kumar Gupta
NOTARY, Reg. No.-10394
Govt. of India
Dt.-Deoghar, Jharkh...

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
2	RAMBILASH KUMAR Address1 - BHALSUM, CHARKAPATHAL, SONO, JAMUI, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KUMKUM KUMARI KUSUM), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAMBILASH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (BODHAN RAY) resident of (BHALSUM, CHARKAPATHAL, SONO, JAMUI, BIHAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 22-Aug-2022

Seal and Signature of Registering Officer



ATTESTED

 NOTARY, Reg. No.-10394/2022
 Govt. of India
 Dist.-Deoghar 'Jharkhand'

Token No.: 20220000039420

CERTIFICATE

Office of the SRO - Deoghar

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Aug-2022 by KUMKUM KUMARI KUSUM, S/O, D/O, W/O ARJUN PRASAD SINGH resident of PURANDAHA, DEOGHAR, .
This deed was registered as Document No:- 2022/DEO/84/BK1/793 in Book No :- BK1, Volume No :- 260 from Page No :- 313 to 420 at, office of SRO - Deoghar

Date:- 22-Aug-2022

Registering Officer



ATTESTED

[Handwritten Signature]
NOTARY, Reg. No.-10394/21
Govt. of India

Dist.-Deoghar, Jharkhand