

1258

1150



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ba068fd776e13a11cdb1

Receipt Date : 11-Feb-2024 09:07:25 pm

Receipt Amount : 1638/-

Amount In Words : One Thousand Six Hundred And Thirty
Eight Rupees Only

Token Number : 202400018248

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Gift

Payee Name : Renu Agrawal (Vendor)

GRN Number : 2400633301



∴ For Office Use ∴

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1989 के अनुच्छेद 4 नियम 21/27
के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क या. 33(1) के अधीन यथावत स्टाम्प
सहित या स्टाम्प शुल्क का निम्नत या स्टाम्प शुल्क
अश्वित नहीं।

Vaidhau Mani Sivaathi

DSR, Ranchi

निर्देशन प्रदायिका

12/02/2024

Renu Agrawal
12/02/2024

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

G.M.K. 12/12/24
 माता दशिका देवी से मिलान किया
 जाति का दर/डि०..... 11 2 5
 कच्चा कमान का दर/वर्ग फीट.....
 पक्का कमान का दर/वर्ग फीट.....
 प्लॉट का दर/वर्ग फीट.....

G.M.K. 12/12/24
 समिति का मुल्य - 26000
 मुद्रांक - 1638
 T.D.S. - X



प्राप्त पशुपालन व भूमि सौदागर
 एवं खासगतरल बीज की सुरक्षा
 से बर्णित प्लॉट एवं नाम दर्ज
 नहीं है।

G.M.K. 12/12/24
 W
 R
 T

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT IS EXECUTED ON THIS THE 12 day of February, 2024, A.D.

BETWEEN

SMT. RENU AGRAWAL daughter of Sri Vinod Dalmia, granddaughter of Late Sri Kamla Prasad Dalmia and wife of Pramod Agrawal, by Caste - General (Not Covered under CNT-ACT- 1908), by occupation - Service and Housewife, permanent resident of Main Road, P.O. - Ramgarh Cantt., District - Ramgarh-829122, Jharkhand and presently residing at C 2/2 Char Imli, Bhopal - 462016 (M.P.), Indian Citizen, hereinafter called **OWNER** (which expression shall unless repugnant to the context or excluded by these presents, mean and include her heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the **FIRST PART.**

UID-xxxx - xxxx - 6206, PAN - ADOPA3456H, Mob. - 8989980441

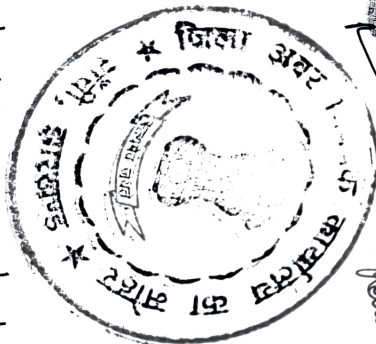
Dem. Agreements
 12/12/24

भारत सरकार के नाम से
 कानून... 12/12/24
 सुभाष चंद्र बोस
 के चर्चा नहीं है।
 12/12/24



ARUN KUMAR
Advocate
Ranchi

Arjun Kumar
R
Benu Agarwal
Inforperson



दिनांक 02/10/2024 समय 10:30

राजस्थान अधिनियम 1986 धारा 52 के नियम 38

श्री Benu Agarwal

पिता श्री/सं. Binod Dalmaia

निवास स्थान Bhopal जमि

पेशा Advocate का व्यवसाय के दावेदार न

अथवा निदिशक..... द्वारा प्रनमित

मुज्तारनाम सं. की के उद्दीन

लेखकारिता का कारण न ले एक श्री

के अधिकार नो दि. के मुकाम/अपराधन

में अथवा निवृत्तन का कारण

निवृत्तन के लिए पेश किया

(Signature)

Ushashu Mani Swain
बन्धुकारि को हस्ताक्षर

DSR, Ranchi 12/10/2024

AND

Chief Executive Officer ZILA PARISHAD, Ranchi through its representative SAURAV SHESHANT son of Late Vijay Singh, grandson of Late Parmeshwar Singh, by Caste - General (Not Covered under CNT-ACT- 1908), by Occupation -Service, Resident of Itki Road Hehal, Near R.T.C, P.S- Sukhdeo Nagar, District- Ranchi, State - Jharkhand, Pin code 834005 Indian Citizen (hereinafter called the DONEE) of the OTHER PART.

UID - xxxx - xxxx- 3956, PAN- JMKPS1162L, MOB - 9546848148

WHEREAS Revisional Survey Record of right of Khata No. - 1, Khewat No. 1, Plot no-426, situated at Mouza - Pithoria, Thana No. - 9, P.S.- Pithori, District - Ranchi is originally recorded in Khatiyan in the name of Maharaja Pratap Udai Nath Shahdeo as Bakast.

AND WHEREAS the DONOR have purchased the land being portion of Plot No. 426, Sub Plot No. 426/A, under Khata No. - 1, Khewat No. 1, measuring an area 1.245 Acres, situated at Mouza - Pithoria, Thana No. - 09, P.S.- Pithoria, District - Ranchi by virtue of registered sale deed no. - 5793/5462 dated 09.08.2019 entered in Book No. 1, Volume no. 526, Page no. 185 to 262 which is registered in the office of SRO Ranchi Rural from Om Sai Engicons, a partnership concern having its office at Subhash Colony, Kadru, Ranchi, P.S. - Argora, District - Ranchi (Jharkhand) represented through its Partner Subhash Prasad Singh son of Late Bindeshwari Singh, resident of Subhash Colony, Kadru, Ranchi, P.S. - Argora, District - Ranchi (Jharkhand) and after purchasing the said land the DONOR came in peaceful possession over the said land.

AND WHEREAS The VENDOR got her name mutated in the office of Circle Office Kanke vide Mutation Case No. 2511/2020/2021

and the said land is entered in Revenue Records of Register II, Volume No.-11, Page No. 22 and rent is being paid regularly vide current rent receipt no. 01332824255 year 2023-2024 and the DONOR is in peaceful possession over the said Land.

AND WHEREAS DONOR is the absolute owner in possession of the land mentioned below and is paving well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land measuring 93.48 Sq. Mts. or 1006.23 Sq.ft. or 2.31 Decimal being portion of Plot No. 426, Sub Plot No. 426/A, under Khata No. - 1, Khewat No. 1, measuring an area 1.245 Acres, situated at Mouza - Pithoria, Thana No. - 09, P.S.- Pithoria, District - Ranchi.

AND WHEREAS in order to construct a building over the land mentioned herein below a building plan has been sanctioned by the CEOZP, Ranchi vide Case No. RZP/BP/0018/2023 dated 06.10.2023.

AND WHEREAS for the development or widening of road in front of the above mentioned land the DONOR has left a strip of land measuring 93.48 Sq. Mts. or 1006.23 Sq.ft. or 2.31 Decimal morefully described in schedule below for Road/Widening and is ready to Donate the said strips of land to the State mentioned in schedule below for the benefit of society as a whole.

NOW this deed of Gift witnesses as follows :-

- 1) That in pursuance of the said condition mentioned in appendix. - 'E/Byelaws clause no. 7.1 letter of ZILA PARISHAD, Ranchi 1 here by convey, grant, transfer and confirm unto the said DONEE" the State" all that strip of land measuring Area - 93.48 Sq. Mts. or 1006.23 Sq.ft. or 2.31 Decimal morefully describe in the Schedule below and shown in the map RED WASH attached herewith forming part of this Deed. The value of land is Rs. 26,000/-

Ram Agency
12/2/24

- 2) And that the said DONEE i.e. the State shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly use the said strip of land as a public property and shall have liberty to construct the road etc.
- 3) And that the DONOR hereby declares that neither the DONOR nor their legal heirs, shall claim any right, title or interest over the schedule land and shall not encroach the said strip of land.
- 4) That strip of land is vacant, there is no Kutchra or Pucca structure is standing on the strip of vacant land which is being donated to C.E.O ZILA PARISHAD, Ranchi.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land measuring 93.48 Sq. Mts. or 1006.23 Sq.ft. or 2.31 Decimal being portion of Plot No. 426, Sub Plot No. 426/A, under Khata No. - 1, Khewat No. 1, measuring an area 1.245 Acres, situated at Mouza - Pithoria, Thana No. - 09, P.S.- Pithoria, District - Ranchi, which is bounded and butted as follows-

NORTH : Sub Plot No. 426/Part
SOUTH : Plot No. 426
EAST : Land of Donor
WEST : Road

IN WITNESS WHEREOF the said DONOR has hereto set and subscribed her signature and delivered in the presence of witnesses as present the day, month and year first above written.

Donor
12/2/24

WITNESSES:

Signature of the DONOR

1. Rakishore ~~Sharma~~
S/o Rashubhar Barni
Saluja Apartment
Kank Road, Ranchi

Ram Agarwal
12/02/2024

Little	Ring	Middle	Index	Thumb

2. Ald Chandra Moharana
S/o Sphanacharyan Moharana
Dist no: BA/8, Jaihar Nagar Colony
Kanka Road, Ranchi

Signature, Photo and finger prints of the DONEE

Saurav Shrivastav
12/02/2024

Little	Ring	Middle	Index	Thumb



ARNV Advour
Civil Court, Ranchi

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have obtained by me or before me.

Typed by :- Nitroz Akhram

Drafted by

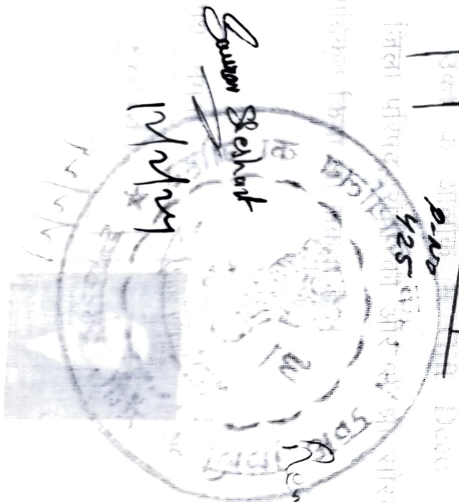
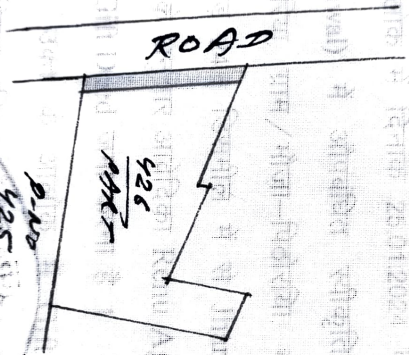
Jyoti Khandwal
DND/0.15423/102

12/2



VILLAGE - PITHORIA
House No - 9
P.S. PITHORIA, DIST - BHOPAL
Plot No - 426 ADD WITH.
SHOWS IN

Area
A - 382
0 - 2-31
OR
73.48 SQMT



Gowen Sehnot
14/12/24
14/12/24
Account

सह-
 कार्याकारी
 नगे ।

कृत व
 दिंग
 018/2
 ण्ड-क
 ख्या-4
 Laws
 its ज
 नार्यपा
 ण परि

कार्यालय जिला परिषद, राँची ।

ज्ञापक :- 87 /जि0प0, दिनांक :- 5/2/24

प्रेषित,

श्री सौरभ शेषांत,
Counter Clerk, BPAMS

विषय :- रकबा 93.69 Sq. mts जमीन का Gift Deed के रजिस्ट्री हेतु प्राधिकृत करने के संबंध में ।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि Jharkhand Unified Building Bye Laws के आलोक में दिनांक 25.01.2024 को Online Fine No. RZP/BP/0018/2023 (Renu Agrawal) में औपबंधित स्वीकृति प्रदान किया गया है । प्रखण्ड-कॉक, पंचायत-पिटोरिया, ग्राम/मौजा-पिटोरिया, थाना-9, खाता संख्या-1, प्लॉट संख्या-426, रकबा-1 एकड़ 24.5 हिस्मील में से Jharkhand Unified Building Bye Laws के Clause 7.1 के अनुसार आवेदिका Renu Agrawal के द्वारा रकबा 93.69 Sq. mts जमीन का रजिस्ट्री Gift Deed जमा करना है ।

उक्त के आलोक में Gift Deed के रजिस्ट्री हेतु मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, जिला परिषद, राँची की ओर से श्री सौरभ शेषांत, नि0व0लि0, जिला परिषद, राँची को प्राधिकृत किया जा सकता है ।

हस्ताक्षर नमूना

Sourav Shephant



विरव जर्मभाजन

उप विवरण आयुक्त-सह-
मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
जिला परिषद, राँची ।

खता संख्या	सेवरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	426	1 एकड़ 24.5 डिसेमील 0 हेक्टर

अराली नकदी अराली भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	125.00				125.00
सेस	31.25				31.25
सूद	62.50				62.50
मुलकरकात	62.50				62.50
मीजान	25.00				25.00
	306.25				306.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	(नकदी) (भावली)	बकाया			मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
गुजारी				125.00	
सेस				31.25	
सूद				62.50	
मुलकरकात				62.50	
मीजान अदायकारी				25.00	
					306.25	

(१) मीजान कुल (लाखों में) : Three Hundred Six Ruppees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 306.25

खस महेल का बकाया मालगुजारी पर सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि साटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। तारीख अमला तहसील कनिन्दा : 05-05-2023



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलम्बिकासी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पृथी II प्रति

February 12, 2024

भूगोलीय वर्गीकरण	11	प्लॉट संख्या	22	अवत का नाम	सौर	कौटिक	हलका का नाम	शुभा -015	इस्टेट का नाम	JHARKHAND			
दिल का नाम	रौली	अनुपंजन नाम	सौर	पौली संख्या	1	पाना गागर		9	खाल का प्रकार	---			
मौला का नाम	दिलीपिया	होस्तिग संख्या											
RENU AGRAWAL, गिना:VINOD DALMA, जाति- आगरवाल गण्डवारी													
खाल नंबर	426	प्लॉट संख्या	1 ए 24.5 हि 0 हे	रकबा	1 ए 24.5 हि 0 हे	पारिवर्तन के लिए प्राधिकार	नामस्तरण मकदमा संख्या 2511/2020 - 2021		लागन	सेस			
		कुल परिमाण	1 ए 24.5 हि 0 हे						125	0			
वारीख	प्रादि पत्र संख्या	सात नै	सात तक	सागत बकाया	लागत वाला सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिफा सेस बकाया	शिफा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात
10-12-2020	0311689105	12020-2021	2020-2021	0	125	0	31.25	62.5	62.5	0	62.5	0	25
07-12-2022	04150495688	2021-2022	2022-2023	125	125	31.25	31.25	62.5	62.5	62.5	62.5	25	25
05-02-2023	0132824255	2023-2024	2023-2024	0	125	0	31.25	62.5	62.5	0	62.5	0	25

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल पार्श्व की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुचितियों के लिए सम्बन्धित अंशदायिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर हिस्सेक करें।



शारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमा रकम



पृष्ठ

जमीनदार नाम

महा राजा परताप रडेनाथ साहीदेव

पैयल का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

वकाशत, जति-....., निवासी.

जिला का नाम सौची

अचल का नाम कौक

हलका का नाम
हल्का-05 मौजा का नाम पिठोरिया

खाता नम्बर
सिकमी
का प्रकार

खेद नम्बर

1

धाना का नाम सौची

9

खेद नम्बर	1	खाता नम्बर	1	धाना का नाम सौची	9	खेद नम्बर	9	खेद नम्बर	9	खेद नम्बर	9	खेद नम्बर	9
खेद नम्बर	खेद नम्बर	वैरही उत्तर 3, वैरही दखिन 4	जमीन	मिजान	कैफियत / अभयुक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	शै	आ	पै	खेद नम्बर	13	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	

261
दोन चीनमा
अहीर टाड
रनी खलीका
वगैरे

वग आम,
टाड दो 1

11 (एकड़) 30'
(दिसमील) 0

आम/261
लकड़ी
वकवले
मालिक
कुलहक,
कुलमीजा
कटहल/1
कुलख/1
कुलहक
वकवले
बोरसा मुडा
बल्द
मखुआ
अहीर कोम
अहीर सा0
देह

महुआ/3
लकड़ी
वकवले
मालिक
पुटकल
कुल
वकवले
ववन थोवी
बल्द नन्वी
थोनी कोम
थोवी सा0
देह

261
याभता दोन
नपन थाह

वग आम,
टाड दो 1

11 (एकड़) 24'
(दिसमील) 0

आम/201
लकड़ी
वकवले
मालिक
कुल
वकवले
कुल मौजा
महुआ/1
लकड़ी
वकवले
मालिक तो

वकाशत

				कुल वो परल वकवने खानीम चुनीआ वल्ल वीग चुनीआ वल्ल भल्ल चुनीआ कोम चुनीआ सा० देह वहीशा बरार गहुआ/ लकडी वकवने मातिक कुल वो कुल वकवने शेख वालक वल्ल शेख मोटल कोम शेख सा० देह				
282	टाइ कोला मुडा नाली	वागआम, टाइ दो 1	1 (एकड) 52 (डिसमील) 0	आम/35 लकडी वकवने मातिक कुल वकवने कुलमौजा	0	0	0	
400	दोन शोरारी खलीण दोन गोवा सहु	वागआम, टाइ दो 1	1 (एकड) 28 (डिसमील) 0	आम/31 लकडी वकवने मातिक वो कुल वकवने कुल मौजा महुआ/ लकडी वकवने मातिक कुल वो कुल वकवने हरीआ मुडा पेशरान मनुआ मुडा कोम मुडा सा० देह वहीशा बरार	0	0	0	
426	टाइ हरीआ मुडा वोरह टाइ शेख शोरानी खलीका	वागआम, टाइ दो 0	4 (एकड) 57 (डिसमील) 0	आम/55 लकडी वकवने मातिक कुल वकवने कुलमौजा	0	0	0	
424	परती करीम रासला	वागआम, टाइ दो 0	1 (एकड) 58 (डिसमील) 0	आम/33 लकडी	0	0	0	

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-नेल के माध्यम से प्राप्त - (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा (ii) भू-स्वातंत्र्य प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	✓	
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		
8	होर्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

12/02/24
(Signature)
Shyam Suman
 I.D.C. Ranchi
 जाँच लिफिक का दस्ताक्षर
 तिथि सहित



(Signature)
 निबंधन पदाधिकारी का दस्ताक्षर
 तिथि सहित

(Signature)
Yashwanth Mani Upadhi
 DSR, Ranchi



Pre Registration Docket

Date :- 11-02-2024 07:39 pm

Appointment :- 12-Feb-2024 Time:- 10:48

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 202400018248

Article	Gift
Pre Registration Date	11-Feb-2024
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1638
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,654.

Property Id: **1159889**

Valuation No. : 1576176 / 2024	:- 2023-2024	Date : 11-February-2024 19:34:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Pithoriya
Pithoriya Word No 5 - Other Road		
Khata Number - 1		
Plot Number - 426		
Volume Number - 11		
Page Number - 22		

Property Rates

Residential Land (Y)	
Valuation Rule : Residential Land	₹11250/- Decimal

Property Details

1	Land area	2.31 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.31 x 11250=25987.5	₹25,988/-
A	Total		₹25,988/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹25,988/-
Total Amount in Words : Twenty Six Thousands Rupees Only.	₹26,000/-

Land measurement, Sub Part and House No. **Property Boundaries**
East: Land of Doner, West: Road, South: Plot No. 426,
North: Sub Plot No. 426/Part

Area	Land area : 2.31 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834006
Government/Market Value	25987.5
Transaction Amount	-

DONEE	<p>-Mr. Chief Executive Officer ZILA PARISHAD Ranchi Thro Its Representativ Saurav Sheshant. , Father/Husband Name Late Vijay Singh , PAN No.- *****162L Date Of Birth-15-Sep-1997, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3956, Country-Bharat, State Name -Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-Ranchi, Locality-Ranchi ,Address - Iki Road Hehal, near RTC, PS-Sukhdeo Nagar, Ranchi, Pin Code-834005</p>
DONER	<p>-Mrs. Renu Agrawal, ,Father/Husband Name Binod Dalimia , PAN No.- *****456H Date Of Birth-25-Mar-1968, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6206, Country-Bharat, State Name-Madhya Pradesh, District Name-BHOPAL, City/Village/Town Name-MP, Locality-MP,Address - Main Road, PO-Ramgarh Cantt., Ramgarh-829122 presently at C2/2 Char Imlia, Bhopal, MP, Pin Code-462016</p>

Witness Information	<p>Mr. Alok Chandra Moharana , Address - Kanke Road, Misirgonda alias Pahargonda, Ranchi-834008. , Father/Husband Name-Ghanashyam Moharana</p>
---------------------	---

Identifier Details	<p>Mr. Alok Chandra Moharana , Address - Kanke Road, Misirgonda alias Pahargonda, Ranchi-834008. , Father/Husband Name-Ghanashyam Moharana</p>
--------------------	---

Fee Rule:Gift Deed	
1	Stamp Duty
	1,638

1	SP	720
Total		720
Fee Rule:Gift Deed		
1	A1	780
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		5,934

--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-12-Feb-2024

- Government/Market Value: ₹26000/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹1638/-

Receipt : 974044

Receipt Date : 12-02-2024

Presenter Name: - *Renu Agrawal*

PR ₹1
 SP ₹720
 I fee ₹5000
 M(b) Fee ₹150
 LL ₹3
 A1 ₹780
 Stamp Duty ₹1638

On Date 12-02-2024 Presented at SRO - Ranchi
 Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Renu Agrawal

Stamp Duty

Total ₹8292

Payment Head	Amount To Paid Be paid	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1638	0	GRAS	RenuAgrawal	GRN Number : 2400633301 DEPT Transaction Id : ba068fd776e13a11cdb1 Transaction Type :	1638
PR	1	0	GRAS	RenuAgrawal	GRN Number : 2400633325 DEPT Transaction Id : b275bce10827bfbb711a Transaction Type :	1
SP	720	0	GRAS	RenuAgrawal	GRN Number : 2400633325 DEPT Transaction Id : b275bce10827bfbb711a Transaction Type :	720
I fee	5000	0	GRAS	RenuAgrawal	GRN Number : 2400633325 DEPT Transaction Id : b275bce10827bfbb711a Transaction Type :	5000

(b) Fee	150	150	0	GRAS	RenuAgrawal	GRN Number : 2400633325 DEPT Transaction Id : b275bce10827fbb711a Transaction Type :	150
A1	780	780	0	GRAS	RenuAgrawal	GRN Number : 2400633325 DEPT Transaction Id : b275bce10827fbb711a Transaction Type :	780
LL	3	3	0	GRAS	RenuAgrawal	GRN Number : 2400633325 DEPT Transaction Id : b275bce10827fbb711a Transaction Type :	3
Sub Total	8292	8292	0				

Article : Gift Number of Pages : 48

Signature of Operator

G. M. S. S.
Signature of Head Clerk

W
Signature of Registering Officer

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Token No :- 202400018248

Deed Endorsement

Deed Type	Gift
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs.1638, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 780, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.25988/-, Transaction Amount :- Rs.0/- District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Pithoriya Location :- Other Road, Pithoriya Word No 5 Property Boundaries :- East: Land of Doner, West: Road, South: Plot No. 426, North: Sub Plot No.
Property Details	Khata Number - 1Plot Number - 426Volume Number - 11Page Number - 22 Area Of Land :- 2.31 Decimal







Renu Agrawal((Individual))

Sh./Smt. Renu Agrawal s/o/d/o/w/o Binod Dalimia has presented the document for registration in this office today dated :- **12-Feb-2024** Day :- **Monday** Time :- **16:21:50 PM**




Party Name	Document Type	Document Number
Renu Agrawal	PAN/UID	ADOPA3456H

PM

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	Power Of Attorney	Party Photo	Finger Print Signature
Renu Agrawal Address1 - Main Road, PO-Ramgarh Cantt., Ramgarh-829122 presently at C 2/2 Char Imli, Bhopal, MP, Address2 - MP ... Jharkhand PAN No.: ADOPA3456H, Permission Case No.-	Yes	DONER Age:55		
Chief Executive Officer ZILA PARISHAD Ranchi Thro Its Representativ Saurav Sheshant Address1 - Itki Road Hehal, near RTC, PS- Sukhdeo Nagar, Ranchi, Address2 - Ranchi ... Jharkhand PAN No.: JMKPS1162L, Permission Case No.-	Yes	Saurav Sheshant Address:- NEAR R.T.C.,, ITKI ROAD, RANCHI, Hehal, Ratu, Ranchi, 834005, Hehal, Jharkhand, India		

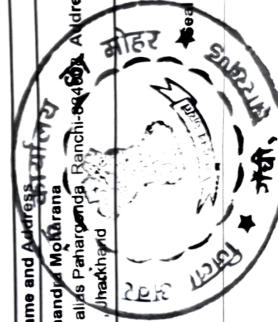
Renu Agrawal

Authentication:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Alok Chandra Moharana S/o-D/o Ghanashyam Moharana Address1 - Kanke Road, Misirgonda alias Pahargonda, Ranchi-834008, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Alok Chandra Moharana Address1 - Kanke Road, Misirgonda alias Pahargonda, Ranchi-834008, Address2 - ... Jharkhand			



Signature of Operator

Witness and Signature of Registering Officer

NGDRS : National Generic Document Registration System

Signature & thumb Impression are affixed in my presence.

I, **Renu Agrawal**, (**Renu Agrawal**), has/have admitted the execution before me, He/ She/ They has / have been identified by **Alok Chandra Moharana** Son/Daughter/Wife of **(Ghanashyam Moharana)** resident of **(Kanke Road, Misirgonda alias Pahargonda, Ranchi-834008)** and by occupation **(Business)**.

WS

Signature of Registering Officer

Date:- 12-Feb-2024

WS

Seal and Signature of Registering Officer

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi



Token No.: 202400018248

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Gift** was presented before the registering officer on date **12-Feb-2024** by **Renu Agrawal**, S/O, D/O,
W/O **Binod Dalmia** resident of Main Road, PO-Ramgarh Cantt., Ramgarh-829122 presently at C 2/2 Char Imli,
Bhopal, MP ,MP.

This deed was registered as Document No:- **2024/RAN/1258/BK1/1150** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 145
from Page No :- 127 to 174 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **12-Feb-2024**

WS
12/02

Registering Officer

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi

