

7459

7102



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 8e61067c097c5a7eb954

**Receipt Date :** 03-Aug-2023 09:41:00 am

**Receipt Amount :** 1431/-

**Amount In Words :** One Thousand Four Hundred And Thirty One Rupees Only

**Token Number :** 202300096135

**Office Name :** SRO - Ranchi Rural

**Document Type :** Gift

**Payee Name :** Through Shanti Tirkey ( Vendor )

**GRN Number :** 2318578491



:- For Office Use :-

नियम 21 के अधीन ग्राहक भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
1899 की अनुसूची 1 या क्रम संख्या.....के  
अधीन यथावत् स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)  
अवर निबंधक कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र

अवर निबंधक

राँची ग्रामीण क्षेत्र  
03/08/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Gift deed  
22.7.23 / Ranchi

Map A/H

FEE..... 681.00  
AT..... 3.00  
and lord Fee.....  
Process Fee.....  
Fee..... 780.00  
Total = 1465.00



मुद्राक..... 1431/-  
मुल्य प्रति डी0..... 16386/-  
रचना प्रति वर्ग फीट.....  
CNT Parmission Case NO.....

T I DEED R L

THIS DEED OF GIFT IS EXECUTED ON THIS THE 22<sup>nd</sup> day of July, 2023, A.D.

**BETWEEN**  
THE DAUGHTERS OF ST ANNE RANCHI REGION THROUGH SHANTI TIRKEY daughter of Leo Tirkey, by Caste - Schedule Tribe, by occupation - Social Worker, resident of Rajeshwar School, Sidrol, P.S. - Burhmu, District - Ranchi, Jharkhand, Indian Citizen, hereinafter called OWNER (which expression shall unless repugnant to the context or excluded by these presents, mean and include her heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

UID-xxxx - xxxx - 5543, PAN - BFNPT0439P

दस्तावेज / मुद्राकण / मुल  
पेन / फार्म न0-60-61 / प्रमाण  
प्रतिबंधित भूमि / फार्म IV अन्य  
फार्म / CNT जाँचा एवं सही पाया  
जाँच कर्ता



**AND**

**Chief Executive Officer ZILA PARISHAD, Ranchi** through its representative **SAURAV SHESHANT** son of Late Vijay Singh, grandson of Late Parmeshwar Singh, by Caste - General (Not Covered under CNT-ACT- 1908), by Occupation -Service, Resident of Itki Road Hehal, Near R.T.C, P.S- Sukhdeo Nagar, District- Ranchi, State - Jharkhand, Pin code 834005 Indian Citizen (hereinafter called the DONEE) of the OTHER PART.

**UID - xxxx - xxxx- 3956, PAN- JMKPS1162L, MOB - 9546848148**

WHEREAS Revisional Survey Record of right of Khata No. - 52, Plot no-394, situated at Mouza - Sosai, Thana No. 88, P.S.- Mandar, District - Ranchi it is originally recorded in Khatiyani in the name of Nand Lal Shah son of Ram Charan Shah.

AND WHEREAS St. Anna Convent Purulia Road, Ranchi, P.S. Lalpur, District Ranchi, Jharkhand have purchased the land being portion of Plot No. 394 under Khata No. -52, measuring an area 2 Acre 65 Decimal, situated at Mouza - Sosai, Thana No. 88, P.S.- Mandar, District - Ranchi by virtue of registered sale deed no. - 6746 dated 26.10.1951 entered in Book No. 1, Volume no. 44, Page no. 433 to 434 which is registered in the office of SRO Ranchi from heirs of recorded tenant and after purchased said land he is peaceful possession over the said Land.

AND WHEREAS St. Anna Convent Purulia Road, Ranchi through Mata Superior and his successor got their names mutated in the office of Circle office Mandar and the said land is entered in Revenue Records of Register II, Volume No-1, Page No. 63 and rent is being paid regularly, and they are in peaceful possession over the said Land.

A-4  
3/8/2023

AND WHEREAS St. Anna Convent Purulia Road, Ranchi through Mata Superior and his successor have authorized to Sunita Tirkey (the DONOR) to lease the aforesaid property to the LESSEE.

AND WHEREAS DONOR is the absolute owner in possession of the land mentioned below and is paving well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land measuring 56.03 Sq. Mts. or 603 Sq.ft. or 1.38 Decimal being portion of Plot No. 394, under Khata No. -52 situated at Mouza - Sosai, Thana No. 88, P.S.- Mandar, District - Ranchi.

AND WHEREAS in order to construct a building over the land mentioned herein below a building plan has been sanctioned by the CEOZP, Ranchi vide **Case No. RZP/BP/0001/2022 dated 09.06.2022.**

AND WHEREAS for the development or widening of road in front of the above mentioned land the DONOR has left a strip of land measuring Area 56.03 Sq. Mts. or 603 Sq.ft. or 1.38 Decimal morefully described in schedule below for Road/Widening and is ready to Donate the said strips of land to the State mentioned in schedule below for the benefit of society as a whole.

**NOW this deed of Gift witnesses as follows :-**

- 1) That in pursuance of the said condition mentioned in appendix. - 'E/Byelaws clause no. 7.1 letter of ZILA PARISHAD, Ranchi 1 here by convey, grant, transfer and confirm unto the said DONEE" the State" all that strip of land measuring Area - 56.03 Sq. Mts. or 603 Sq.ft. or 1.38 Decimal morefully describe in the Schedule below and shown in the map RED WASH attached herewith forming part of this Deed. The value of land is Rs. 34,000/-

A-4  
318/2023



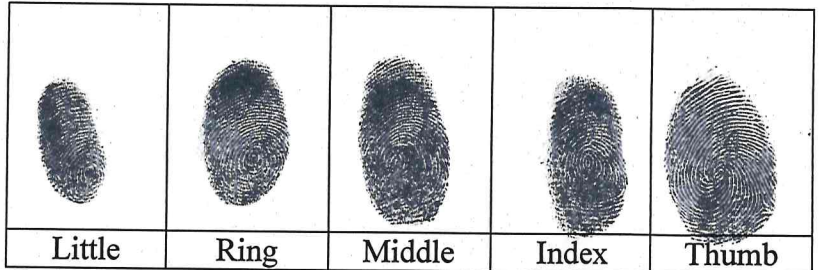


**WITNESSES :**

**Signature of the DONOR**

1. KUMUD KUMAR 3/8/2023  
Sri Sanyug Prasad  
Celbers Rancho

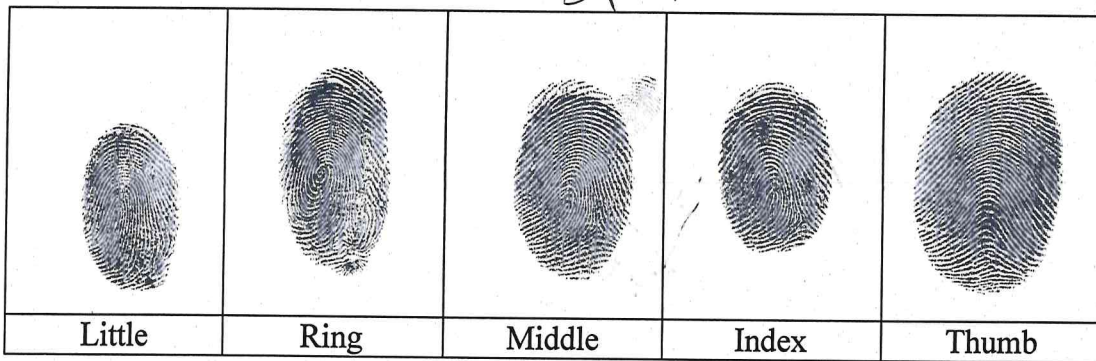
*Do-h*  
3/8/2023



2. Nishant Kachap  
Lake Teku Oran 3/8/2023

**Signature, Photo and finger prints of the DONEE**

*Saurav Shekhar*  
3/8/2023



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have obtained by me or before me.

*SIAU TAM*

Typed by :- **Firoz Alam**

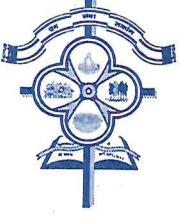


*Firoz Alam*  
3/8/23





# The Daughters of St. Anne, Ranchi - Ranchi Region



St. Anne's Provincial House  
68, Circular Road  
P.O. & P.S. Lalpur  
Ranchi - 834001 (Jharkhand)  
Tel. : 0651-2562260  
E-mail : ranchiprodsa@gmail.com

Date 18-07 -2023

To,

WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This has reference to building plan case no RZP/BP/0001/2022, where a registered Gift deed is to be executed between "The Daughters of St. Anne Ranchi Ranchi Region" "Ranchi Zilla Parishad, Ranchi for a parcel of land measuring 56.03sq.mt.as a requirement for the approval of the sanctioned Drawing for Construction of St. Anne's Intermediate college at Mandar' Ranchi R S Plot no. 394/ Mauza Sosai , Thana no. 88, Thana Mandar.

We hence state that we authorized Sister Shanti Tirkey DSA. As a representative of the "The Daughters of St. Anne Ranchi, Ranchi Region" having address 68,Circular Road, P.O. & P.S. Lalpur, Ranchi - 834001" for the execution of the above mentioned Gift Deed.

A. - K.  
20/07/2023  
Thanking You

Yours Faithfully,

---

"The Daughters of St. Anne Ranchi, Ranchi Region





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 22, 2023

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	63										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	माण्डर	हलका का नाम	हल्का-11	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	सोसई	होलिंग संख्या	52	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	88	खाता का प्रकार	रैयती				
माता सुपीरियर तथा उनके उत्तराधिकारी, -----, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
52	394etc	2 ए 65 डि 0 हे				0				5.4	7.83		
		कुल परिमाण											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
29/03/2022	009294	2015	2016	5.4	5.4	1.35	1.35	2.7	2.7	2.7	2.7	0.2	0.2
04-01-2022	0579889240	2016-2017	2022-2023	32.4	5.4	8.1	1.35	16.2	2.7	16.2	2.7	6.48	1.08
06-21-2023	0873851148	2023-2024	2023-2024	0	5.4	0	1.35	0	2.7	0	2.7	0	1.08

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

and  
2-8-2023



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
हरीहरनाथ शाही		नन्दलाल साह, वल्द - रामचन साहु, जाति- वीआहुत कलवार, निवासी- साकिन देह										
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	माण्डर	हलका का नाम	हल्का-11	मौजा का नाम	सोसई	खाता का	रैयती			
खेवट नम्बर	2/1	खाता नम्बर	52	थाना का नाम	माण्डर	थाना नम्बर	88	प्रकार				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)		
52	394	सीवाना कठचाचो दोन वोचीआ उरांव	दोन दो 22	2 (एकड़) 64 (डिसमील) ()		वजरीए वन्दोवसती पटा रजीसटरी तारीक 17-11-25ई सलामी 150-0-0 रुपआ	0	0	0			
	395	दोन नीज दोन सोमे उरांव	परती कदीम 1	0 (एकड़) 1 (डिसमील) ()	पुटकल/1 कुल हक बकबजे वो चीआ उरांव वल्द जवरा उरांव कोम उरांव साकीन देह	वजरीए वन्दोवसती पटा रजीसटरी तारीक 17-11-25ई सलामी 150-0-0 रुपआ	0	0	0	कायमी		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	2 (एकड़) 65 (डिसमील) ()	खाता का कुल	0 0 0						

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/20/2023 12:33:37 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

*[Handwritten signature]*  
3-8-23



Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मीजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 63  
नाम रेयत मय वलिदयत जम्बाबन्दी Vol. No. : 1  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0579889240

माण्डर । सोसई । 88 । माता सुपीरियर तथा उनके उत्तराधिकारी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52	394etc	2 एकड़ 65 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब तगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत क सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मीजदा साल का।

मांग बायत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	5.40	16.20	5.40	5.40	5.40	5.40
सेस	1.35	4.05	1.35	1.35	1.35	1.35
सूद	2.70	8.10	2.70	2.70	2.70	2.70
मृतफरकात	2.70	8.10	2.70	2.70	2.70	2.70
मीजान	1.08	3.24	1.08	1.08	1.08	1.08
	13.23	39.69	13.23	13.23	13.23	13.23

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	5.40	16.20	5.40	5.40	5.40	5.40	
सेस	1.35	4.05	1.35	1.35	1.35	1.35	
सूद	2.70	8.10	2.70	2.70	2.70	2.70	
मृतफरकात	2.70	8.10	2.70	2.70	2.70	2.70	
मीजान अदायकारी	1.08	3.24	1.08	1.08	1.08	1.08	
	13.23	39.69	13.23	13.23	13.23	13.23	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Two Rupees and Sixty One Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 92.61

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-04-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी है) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Auth

कार्यालय जिला परिषद, राँची ।

ज्ञापांक :- 402 / जि0प0, दिनांक :- 20/7/23

प्रेषित,

श्री सौरभ शेषांत,  
Counter Clerk, BPAMS

विषय :- The Daughters of St. Anne Ranchi Region thru Sister Shanti Tirkey DSA  
के रजिस्ट्री हेतु प्राधिकृत करने के संबंध में ।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि **Online Fine No. RZP/BP/0001/2022**  
दिनांक 09.06.2022, खाता संख्या-52, प्लॉट संख्या-394, थाना नं0-88 रकबा-2.65  
एकड़, माण्डर प्रखण्ड, पंचायत-माण्डर, ग्राम-सोसई, के द्वारा 56.03 Sqmt जमीन  
Jharkhand Unified Building Bye Laws के Clause 7.1 के आलोक में मुख्य कार्यपालक  
पदाधिकारी, जिला परिषद, राँची को रकबा 56.03 sq. mts. का Gift Deed जमा किया  
जाना है ।

उक्त के आलोक में Gift Deed के रजिस्ट्री हेतु उप विकास आयुक्त-सह-मुख्य  
कार्यपालक पदाधिकारी, जिला परिषद, राँची के द्वारा श्री सौरभ शेषांत को प्राधिकृत किया  
जाता है ।

हस्ताक्षर नमूना

Saurav Sheshant



विश्वासभाजन

20/7/23  
कार्यपालक पदाधिकारी,  
जिला परिषद, राँची ।





Date: 18/07/2023

To,  
WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This has reference to Building Plan case no. RZP/BP/0001/2022, where a registered Gift Deed is to be executed between "The Daughters of St. Anne Ranchi, Ranchi Region" and "Ranchi Zilla Parishad, Ranchi" for a parcel of land measuring 56.03 sq.mt. as a requirement for the approval of the Sanctioned Drawings for Construction of St. Anne's Intermediate College at Mandar, Ranchi at R.S Plot no 394/Part Mauza-Sosai, Thana no.88, Thana-Mandar.

We hence state that we authorise Sister Shanti Tirkey D.S.A. as a representative of the "The Daughters of St. Anne, Ranchi-Ranchi Region" having Address 68, Circular Road, P.O. & P.S. Lalpur, Ranchi 01" for the execution of the above-mentioned Gift Deed.

Thanking You

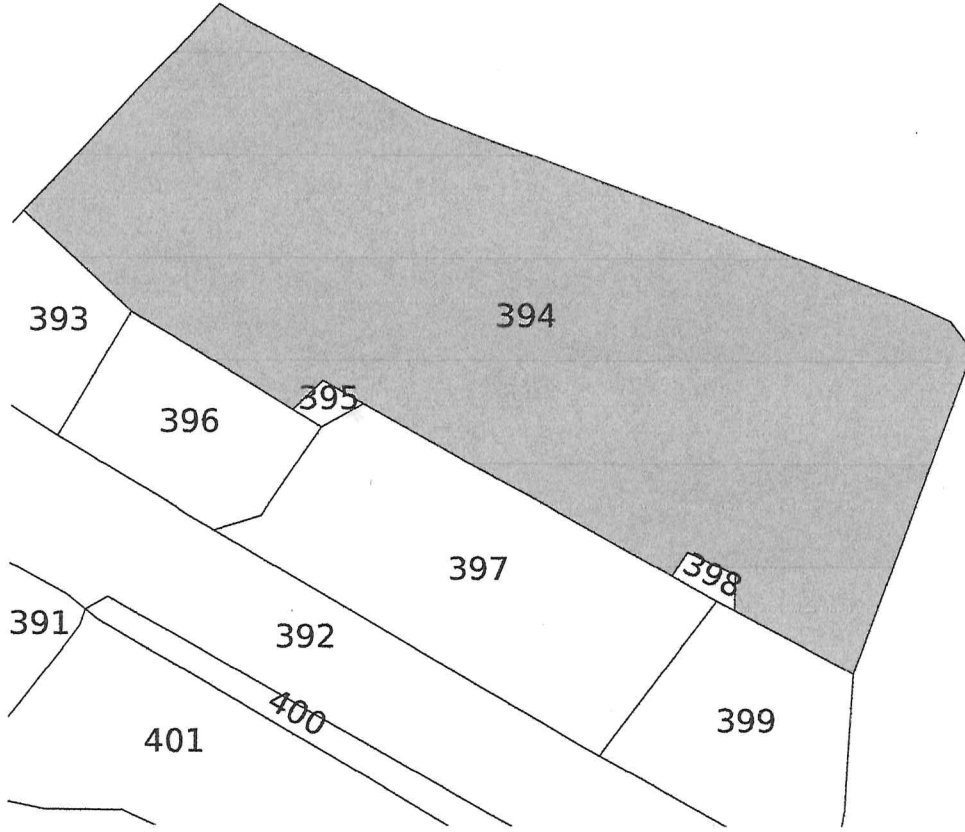
Yurs Faithfully,

---

The Daughters of St. Anne Ranchi-Ranchi Region

## भूमि का विवरण

जिला : 14 Ranchi, अंचल : 07 Mandar, हल्का : 11 हल्का-11,  
मीजा : 88 सोसई,



खसरा क्रमांक : 394 , खाता संख्या : 52

: 2.0 64.0

1 : 5500

नाम : खतियान :

नाम : नन्दलाल साह

रामचन साहु

क्षेत्रफल : 2 एकड़ 64 डिसमील

रजिस्टर 2 :

नाम : नन्दलाल साह

रामचन साहु

क्षेत्रफल : 2.0 एकड़ 64.0 डिसमील

Signatory/Officer

03/08/2023 02:29:21

**अवर निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, राँची में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट**

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त –		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित “नजरी नक्शा” जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी-II का भोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित





## Pre Registration Docket

Date :- 03-08-2023 10:23 am

Office Name :- SRO - Ranchi Rural  
Token No:- 202300096135

Appoinment :- 03-Aug-2023 Time:- 12:57

Article	Gift
Pre Registration Date	20-Jul-2023
No. Of Pages	26
Stamp Duty	1431
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,465.

Property Id: **1023250**

<b>Valuation No. :</b> 1386844 / 2023	<b>:-</b> 2023-2024	<b>Date :</b> 20-July-2023 09:22:AM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ranchi	<b>Tahsil :</b> Mander	
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b>	<b>Village/City :</b> Sosai	
<b>Sosai Word No 11</b> - Other Road		-	
<b>Khata Number</b> - 52			
<b>Plot Number</b> - 394			
<b>Volume Number</b> - 1			
<b>Page Number</b> - 63			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹16386/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	1.38 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.38 x 16386=22612.68	₹22,613/-
A	Total		₹22,613/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹22,700/-
<b>Total Amount in Words : Twenty Two Thousands Seven Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Part of Plot No. 394, St. Anne's School , West: Village Road, South: R.S. Plot No. 393, 397, 395, 396 and 398 and Road, North: Holy Family Hospital
Area	Land area : 1.38 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	22612.68
Transaction Amount	-

DONEE	<b>-Mr. Chief Executive Officer ZILA PARISHAD Ranchi Thro Its Representativ Saurav Sheshant, ,Father/Husband Name Late Vijay Singh , PAN No.- *****162L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3956,Address - Itki Road Hehal, near RTC, PS-Sukhdeo Nagar, Ranchi</b>
DONER	<b>-Mrs. THE DAUGHTERS OF ST ANNE RANCHI RANCHI REGION Through Shanti Tirkey, ,Father/Husband Name Leo Tirkey , PAN No.- *****439P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5543,Address - Rajeshwar School, Sidrol, PS-Birhmu, Ranchi</b>

Witness Information	<b>Mr. Kumud Kumar , Address - Lily Cottage Lane, Lalpur, GPO, Ranchi-, Father/Husband Name-Saryug Prasad</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. Kumud Kumar , Address - Lily Cottage Lane, Lalpur, GPO, Ranchi-, Father/Husband Name-Saryug Prasad</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule:Gift Deed</b>		
1	Stamp Duty	1,431

1	SP	780
<b>Total</b>		<b>780</b>

<b>Fee Rule:Gift Deed</b>		
1	A1	681
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>685</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
**Deed Writer / Advocate**

  
**Vendor / Claimant**

  
**Vendor / Executant**

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





## Document Registration Summary 1

Date :-03-Aug-2023

- Government/Market Value: ₹22700/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹1431 /-

On Date 03-08-2023 Presented at SRO - Ranchi Rural  
Signature of Presenter

*A. K.*

SRO - Ranchi Rural

Receipt : 880573

Receipt Date : 03-08-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹681
Stamp Duty	₹1431

**Total** ₹2896

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1431	1431	0	GRAS	ThroughShantiTirkey	GRN Number : 2318578491 DEPT Transaction Id : 8e61067c097c5a7eb954 Transaction Type :	1431
PR	1	1	0	GRAS	TheDaughtersOfStAnneRanchiRanchiRegionThroughShantiTirkey	GRN Number : 2318578535 DEPT Transaction Id : 61d863e17d89fcd78fba Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	TheDaughtersOfStAnneRanchiRanchiRegionThroughShantiTirkey	GRN Number : 2318578535 DEPT Transaction Id : 61d863e17d89fcd78fba Transaction Type :	780
A1	681	681	0	GRAS	TheDaughtersOfStAnneRanchiRanchiRegionThroughShantiTirkey	GRN Number : 2318578535 DEPT Transaction Id : 61d863e17d89fcd78fba Transaction Type :	681
LL	3	3	0	GRAS	TheDaughtersOfStAnneRanchiRanchiRegionThroughShantiTirkey	GRN Number : 2318578535 DEPT Transaction Id : 61d863e17d89fcd78fba Transaction Type :	3

Sub Total	2896	2896	0				
--------------	------	------	---	--	--	--	--

Article : Gift Number of Pages : 52

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300096135

Deed Type	Gift
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1431, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 681, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.22613/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Mander , Village Name :- Sosai Location :- Other Road, Sosai Word No 11 Property Boundaries :- East: Part of Plot No. 394, St. Anne's School , West: Village Road, South: R.S. Plot No. 393, 397, 395, 396 and 398 and Road, North: Holy Family Hospital Khata Number - 52Plot Number - 394Volume Number - 1Page Number - 63 Area Of Land :- 1.38 Decimal

Sh./Smt.THE DAUGHTERS OF ST ANNE RANCHI RANCHI REGION Through Shanti Turkey s/o/d/o/w/o Leo Turkey has presented the document for registration in this office today dated :- 03-Aug-2023 Day :- Thursday Time :- 16:26:42 PM



THE

DAUGHTERS OF ST ANNE RANCHI RANCHI REGION Through Shanti Turkey(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
THE DAUGHTERS OF ST ANNE RANCHI RANCHI REGION Through Shanti Turkey	PAN/UID	BFNPT0439P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	THE DAUGHTERS OF ST ANNE RANCHI RANCHI REGION Through Shanti Turkey Address1 - Rajeshwar School, Sidrol, PS- Birhmu, Ranchi, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BFNPT0439P, Permission Case No.-	Yes	Shanti Tirki Address:- , , Rajeshwar school Sidraul Burmu, Sidraul, , Ranchi, 835214, , Jharkhand, India		DONER Age:60			



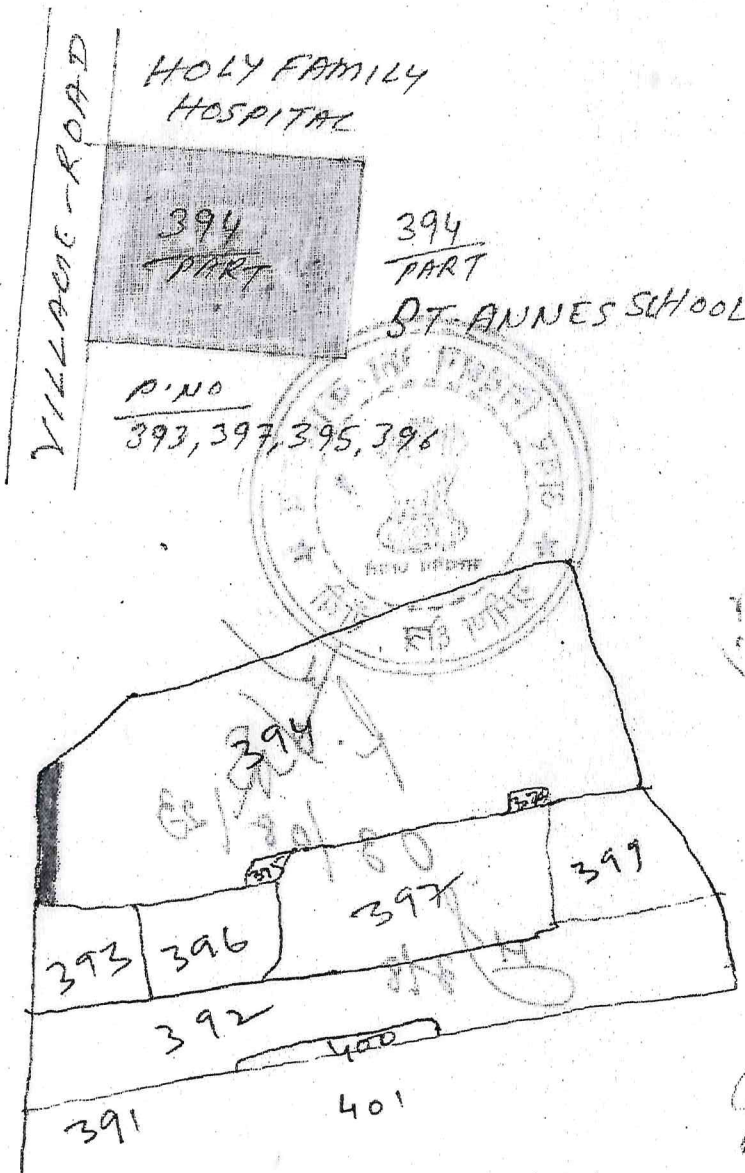
VILLAGE - SOSAI *Original*  
THANA - MANDAR

THANA NO - 88, DIST - RANCHI  
R/S PLOT NO 394

SUB PLOT NO - 394/PART

AREA SHOWN IN RED WASH

AREA  
A - DER  
O - 1.38



Saurav Shukla  
3/8/2013

3/8/2025

Saurav Shukla