

3936

35th Floor 5th Floor Namkum

3675

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

Map Attached

C 968901

झारखण्ड JHARKHAND

अधिनियम 21 के अधीन जारी भारतीय स्टाम्प का प्रयोग
1999 के अधिनियम के तहत
अधोनि यथावत् स्टाम्प-सहित (यदि स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)
अवर निबंधन कार्यालय राँची



अवर निबंधक
राँची कार्यालय
18/07/17

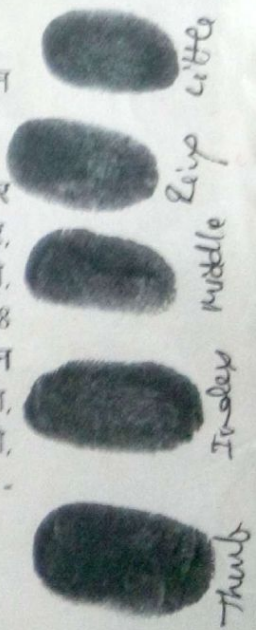
FEE	PAID
A1.....	0.00
Land Lord Fee.....	3.50
Process Fee.....	2.82
Q. Fee.....	0.00

2030.00
2030.32

विक्रय - पत्र (सेल डीड)

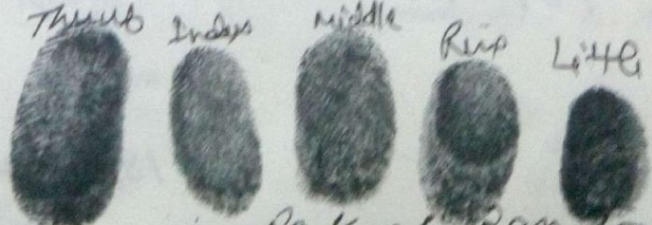
यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 18 माह जुलाई 2017 ई० को स्थान राँची में निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पुरा पता :- (1) श्री सत्यजीत कुमार - पिता श्री चन्द्रमौली प्रसाद, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान गोपालगंज, अपर बाजार, राँची, थाना-कोतवाली, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक। UID - 6092 6398 7574, PAN - CFLPK4339C, MOB - 7079360006 (2) राकेश रंजन पिता श्री विन्देश्वरी चौधरी, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-वकातत, निवासी ग्राम-मेला टॉड, कुम्हार टोली, थाना-खूँटी, जिला-खूँटी, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक। UID - 9813 8945 1677, PAN - APRPR2262R, MOB - 98355555782



बुद्धिक 501-6151
नू मुख्य प्रति 6151
रचना प्रति 700
CMI Permission Case

दस्तावेज / मूल्यांकन / मुद्र
पैन / फार्म 80-81 / प्रमाण
प्रतिबंधित सचि / फार्म IV
अन्य फार्म / CMI जाँचा
एवं सही पाया



Rakesh Ranjan 18/7/17

जाँचकर्ता

Satyajit Kumar
18/7/17

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :- स्वाति कुमारी पति शैलेन्द्र कुमार, जाति- सोंडी साहु, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान आई-18, महेन्द्र एन्क्लेव, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, जिला-गाजियाबाद, राज्य-उत्तर प्रदेश - 201001, भारतीय नागरिक।

UID -4762 1360 0955 PAN - BVFPK4750E, MOB - 9910564809

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी/बिक्रेता" एवं 'लेख्यधारी/क्रेता' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार : - सम्पूर्ण बिक्रय - पत्र (सेल डीड) आज की तिथि से सदा-सर्वदा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य : - मो0 35,00,000/- (पैंतीस लाख) रुपये।

नाम जमीन्दार : - झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नामकुम राँची जिसका सलाना मालगुजारी 50 (पचास) पैसा अलावे शेष।

बिक्रय वाली भू-सम्पत्ति का पूर्ण विवरण : - मवाजी रकबा 2 एकड़ 68 डिसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली, अपना-अपना बकब्जे, स्वत्व की भू-सम्पत्ति वाके मौजा - हजाम, थाना - धुर्वा, थाना नं० -281, जिला - राँची जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, कार्यालय राँची से संबंधित है।

खाता नम्बर	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
20	311	311/पार्ट	30 डिसमिल	आवासीय
58	314	314/पार्ट	1 एकड़ 17 डिसमिल	आवासीय
77	288	-	41 डिसमिल	आवासीय
77	309	-	55 डिसमिल	आवासीय
77	310	-	25 डिसमिल	आवासीय
कुल			2 एकड़ 68 डिसमिल	

कुल रकबा दो एकड़ अरसठ डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

प्लॉट नं०- 314 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - प्रस्तावित रास्ता एवं प्लॉट नं०-314 पार्ट
दक्षिण : - सीमाना मौजा-अरगोड़ी एवं प्लॉट नं०-311 पार्ट
पुरब : - प्लॉट नं०- 314 पार्ट एवं प्लॉट नं०- 315
पश्चिम : - प्लॉट नं०- 314/पार्ट एवं प्लॉट नं० - 311 पार्ट

Satyajit Kumar.
18/7/17

Rakesh Ranjan
18.7.2017

प्लॉट नं०- 288 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	: -	प्लॉट नं०- 285, 289
दक्षिण	: -	प्लॉट नं०- 286
पुरब	: -	प्लॉट नं०- 286 एवं 287
पश्चिम	: -	प्लॉट नं०- 285

प्लॉट नं०- 309 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	: -	प्लॉट नं०- 307
दक्षिण	: -	सीमाना मौजा- अरगोड़ी
पुरब	: -	प्लॉट नं०-310, 311 एवं 312
पश्चिम	: -	प्लॉट नं०-286 एवं 308

प्लॉट नं०- 310 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	: -	प्लॉट नं०-311 एवं 309
दक्षिण	: -	सीमाना मौजा- अरगोड़ी
पुरब	: -	प्लॉट नं०-311
पश्चिम	: -	प्लॉट नं०-309

प्लॉट नं०- 311 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	: -	प्लॉट नम्बर-311 पार्ट
दक्षिण	: -	सीमाना मौजा- अरगोड़ी
पुरब	: -	प्लॉट नम्बर-314
पश्चिम	: -	प्लॉट नं०- 310 एवं सीमाना मौजा- अरगोड़ी

विदित हो कि उपरोक्त मौजा - हजाम, थाना - धुर्वा, थाना नं० -281, जिला - राँची अन्तर्गत खाता नं०- 58 एवं 20 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में जीतराम कुम्हार वल्द रामरतन कुम्हार, कौम कुम्हार के नाम से कायमी खाता दर्ज है। खतियानी रैयत जीतराम कुम्हार अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र भोजा कुम्हार को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। भोजा कुम्हार अपने पीछे एकमात्र पुत्र डोम कुम्हार को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। डोम कुम्हार अपने पीछे पांच पुत्रियों क्रमशः सहोदरी देवी वो देवकी देवी वो कौशल्या देवी वो तेतरी देवी वो आरती देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। ये पाँचों बहन पिता के निधन के बाद उत्तराधिकारी के रूप में शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आपसी बंटवारा कर लिए और अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए।

विदित हो कि (1) सहोदरी देवी पति इन्दर महतो (2) देवकी देवी पति श्री जलधर महतो, (3) कौशल्या देवी पति ललकु महतो (4) तेतरी देवी पति भैया राम महतो (चारों के पिता स्वर्गीय डोम कुम्हार) ने अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि में से उक्त मौजा - हजाम, थाना - धुर्वा, थाना नं० -281, जिला - राँची अन्तर्गत खाता नं०- 58, प्लॉट नं०-314, रकबा 1 एकड़ भूमि श्री सत्यजीत कुमार (विक्रेता संख्या -1) को एक निबधित विक्रय पत्र द्वारा बिक्री कर दिये

Satyajit Kumar.
18/11/17

Rakesh Ranjan
18/11/17

जिसका किताब संख्या-01, जिल्द संख्या-131, पृष्ठ संख्या-191 से 222 दस्तावेज संख्या- 3480/3108 दिनांक 20.05.2015 ई, वर्ष 2015 ई0 को निबंधन कार्यालय रांची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि श्री सत्यजीत कुमार (बिक्रेता संख्या -1) ने उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अपने नाम से अंचल कार्यालय नामकुम से दाखिल खारीज करवा लिये हैं जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या- 2134R27/2015-16 है, जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय के पंजी-II के जिल्द संख्या-3, पृष्ठ संख्या-9 में दर्ज है जिसका अद्यतन लगान रसीद संख्या- 1469194488 दिनांक 22.07.2016 है जो वर्ष 2016-2017 तक निर्गत है और लगान का भुगतान कर उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं।

विदित हो कि श्रीमती आरती देवी पिता स्वर्गीय डोम कुम्हार (पति स्वर्गीय मिथलेश कुमार) ने अपने हक वो हिस्से की भूमि में से उक्त मौजा - हजाम, थाना - धुर्वा, थाना नं० -281, जिला - राँची अन्तर्गत खाता नं०- 20, प्लॉट नं०-311, रकबा 30 डिसमिल एवं खाता नं०- 58, प्लॉट नं०-314, रकबा 32 डिसमिल कुल रकबा 62 डिसमिल भूमि को श्री राकेश रंजन (बिक्रेता संख्या -2) को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा बिक्री कर दिये जिसका बुक नं०-01, भोल्युम संख्या-93, पृष्ठ संख्या-1 से 44 दस्तावेज संख्या- 1369/1233 दिनांक 04.03.2016 ई, वर्ष 2016 ई0 को निबंधन कार्यालय रांची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि श्री राकेश रंजन (बिक्रेता संख्या -2) ने उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अपने नाम से अंचल कार्यालय नामकुम से दाखिल खारीज करवा लिये हैं जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या- 76R27/2016-17 है, जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय के पंजी-II के भोल्युम नं०-3, पेज नं०- 20 में दर्ज है जिसका अद्यतन लगान रसीद संख्या- 1474471956 दिनांक 21.09.2016 है जो वर्ष 2016-2017 तक निर्गत है और लगान का भुगतान कर उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं।

विदित हो कि उपरोक्त मौजा - हजाम, थाना - धुर्वा, थाना नं० -281, जिला - राँची अन्तर्गत खाता नं०- 77 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में शनीचरवा कुम्हार वल्द डेमका कुम्हार, जाति-कुम्हार साकिन देह टोला नवा हजाम के नाम से कायमी खाता दर्ज है।

विदित हो कि बीबी सबीरन पति अब्दुल मियाँ कौम इराकी उक्त भूमि को बजरिये निलामी से प्राप्त हुआ है।

विदित हो कि बीबी सबीरन नावल्द थी इसलिए सबीरन ने अपने जिन्दगी हीं में अपने दोनों भतीजे मो० यासीन वो शहादत हुसैन पिता वाहिद अली मरहूम को उपरोक्त जमीन बजरिये रजिस्ट्री बख्शिस कर दिया जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०-40, पेज नं०-524 से 527, दस्तावेज संख्या-5716 दिनांक 28.10.

1959 ई0 में दर्ज है, एवं मो0 यासीन वो शहादत हुसैन बख्शिस में मिली सम्पत्ति पर संयुक्त रूप से काबिज वो दखलकार हुए।

विदित हो कि मो0 यासीन वो शहादत हुसैन उपरोक्त सम्पत्ति के अलावा अन्य सम्पत्ति को आपसी राजी खुशी से आपस में बंटवारा कर लिये और अपने-अपने हक वो हिस्से पर काबिज वो दखलकार हो गए एवं मो0 यासिन ने अपने हिस्से की जमीन को शहादत हुसैन को एक सादा दान पत्र दिनांक 07.01.1980 ई0 द्वारा दान कर दिये, इस प्रकार शहादत हुसैन उपरोक्त सम्पत्ति रकबा 9.23 एकड़ खाता नं0-48, 76 एवं 77 के पुर्ण रूप से मालिक वो अधिकारी हुए, जिसपर शहादत हुसैन काबिज वो दखलकार रहकर अपने उत्तराधिकारियों में तीन पुत्र (1) शाहिद अनवर (2) शगीर अहमद (3) शकील अहमद एवं पांच पुत्रियों (1) रौशन आरा (2) हुस्न आरा, (3) गुलशन आरा (4) जहाँआरा (5) इस्मत आरा को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। शहादत हुसैन के उपरोक्त सभी वंशज आपसी राजी खुशी से उपरोक्त सम्पत्ति को बंटवारा कर लिये और बंटवारे में मिले अपने हक वो हिस्से की सम्पत्ति पर काबिज वो दखलकार हो गए।

विदित हो कि (1) शाहिद अनवर पिता स्व0 शहादत हुसैन (2) शकील अहमद पिता स्व0 शहादत हुसैन (3) इस्मत आरा पति मो0 सफिक आलम (4) जहाँआरा पति मोहम्मद शमीम ने अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि में से उक्त मौजा - हजाम, थाना - धुर्वा, थाना नं0 -281, जिला - राँची अन्तर्गत खाता नं0- 77, प्लॉट नं0-288, रकबा 41 डिसमिल, प्लॉट नं0-309, रकबा 55 डिसमिल, प्लॉट नं0-310, रकबा 25 डिसमिल कुल रकबा 1 एकड़ 21 डिसमिल भूमि को श्री सत्यजीत कुमार (बिक्रेता संख्या -1) को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा बिक्री कर दिये जिसका बुक नं0-01, भोल्युम संख्या-293, पृष्ठ संख्या-283 से 328 दस्तावेज संख्या- 3687/3436 दिनांक 08.07.2017 ई, वर्ष 2017 ई0 को निबंधन कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि अंचल कार्यालय नामकुम में सहादत हुसैन वगैरह के नाम से अंचल कार्यालय के पंजी-II के भोल्युम नं0-1, पेज नं0- .77 में सहादत हुसैन वगैरह के नाम से दर्ज है जिसका अद्यतन लगान रसीद संख्या- 1499950446 दिनांक 13.07.2017 है जो वर्ष 2017-2018 तक निर्गत है और लगान का भुगतान कर उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि बिक्रेता संख्या- 1 खाता नं0-58, प्लॉट नं0-314, रकबा 87 डिसमिल, खाता नं0-77, प्लॉट नं0- 288, रकबा 41 डिसमिल, प्लॉट नं0-309, रकबा 55 डिसमिल, प्लॉट नं0-310, रकबा 25 डिसमिल कुल रकबा 2 एकड़ 08 डिसमिल एवं बिक्रेता संख्या- 2 खाता नं0-58, प्लॉट नं0-314, रकबा 30 डिसमिल, खाता नं0-20, प्लॉट नं0-311, रकबा 30 डिसमिल कुल 60 डिसमिल इस प्रकार दोनो बिक्रेतागण कुल 2 एकड़ 68 डिसमिल भूमि को क्रेता के हाथों बिक्री करते हैं जो कि उचित एवं न्यायसंगत है।

Sayam Kumar
18/11/17

Rakesh Ranjan
18/11/17

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने निजी एवं पारिवारिक कार्यों के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता आन पड़ी है जो कि बिना उपरोक्त वर्णित जमीन बिक्री किए पुरा करना मुश्किल ही नहीं नामुमकिन देखकर उपरोक्त वर्णित जमीन को बिक्री के लिए तत्पर हुए जिसके लिए उचित मूल्य मोवलिंग 35,00,000/- (पैंतीस लाख) रूपये मात्र रखा गया। लेख्यधारी (क्रेता) ने भी मूल्य मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए। इस प्रकार मोवलिंग 35,00,000/- (पैंतीस लाख) रूपये मात्र लेख्यधारी से प्रतिफल लेकर उपरोक्त जमीन को लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में हमेशा के लिए निबंधन बिक्री कर दिया जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची ग्रामीण में निबंधित दस्तावेज के द्वारा सम्पन्न हो रहा है जो अपरिवर्तनीय वो अविखंडनीय है।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन सभी प्रकार के ऋणभार, देन-वारदेन से मुक्त वो पाक-साफ है तथा बिक्रेता के स्वामित्व में किसी भी प्रकार का दोष या खोट नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण-भार, देन-वारदेन या बिक्रेता के स्वामित्व में दोष या खोट का पता चलता है तो इसके लिए पूर्णरूप से लेख्यकारी (बिक्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारी उत्तरदायी होंगे। यह कि जो अधिकार तथा स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों का होता था अब वो अधिकार जस के तस लेख्यधारी (क्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारियों का होगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर एवं रहकर खास अपने नाम से खिजरी नामकुम अंचल कार्यालय, राँची (झारखण्ड सरकार) में अपने नाम से दाखिल-खारीज करवाकर अपने नाम से सरकारी रेन्ट या सालाना लगान का भुगतान करेंगे। इस पर लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और ना बाद भविष्य में होगी, यदि होगी तो वह सरासर गैर कानूनी वो अवैध माना वो समझा जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी मर्जी के अनुसार उपयोग करें व अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छा के अनुसार शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार होकर पुष्पवाटिका वो बाग-बगीचा लगायें, कुआँ बनाएँ या नलकूप लगावें, भवन आदि निर्माण करें, बन्धक रखें या सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी वित्तीय बैंको द्वारा बंधक रखकर ऋण लेवें या अन्य कुछ भी करें लेख्यकारी (बिक्रेता) एवं उनके उत्तराधिकारियों को इसमें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी यदि होगी तो गैर कानूनी वो अवैध माना जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार किसी के साथ बिक्री करें, गिरवी रखें या दान-पत्र का निष्पादन करें या जैसा चाहें अपनी मर्जी से अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों का कोई अनुरोध-विरोध या आपत्ति न तो है और न भविष्य में कभी होगा, यदि

Ranjana Kumar
E/11/181

Rakesh Ranjan
E/11/181

कोई अवरोध-विरोध या आपत्ति होगी तो वह सरासर अन्याय वो गैरकानूनी होगा जिसकी जिम्मेवारी स्वयं लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारियों की होगी।

बिक्रेता शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष या खोट निकलता है तो क्रेता सक्षम न्यायालय का शरण लेकर अपने द्वारा भुगतान की गई राशि को उचित मुआवजे के साथ प्राप्त करने को स्वतंत्र होंगे जिसपर (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि होगी तो गैरकानूनी वो अवैध माना जायेगा।

यह कि लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि क्रेता से उपरोक्त लिखित जमीन का कुल मूल्य मोवलिंग 35,00,000/- (पैंतीस लाख) रुपये मात्र प्राप्त कर इस विक्रय पत्र का निष्पादन किया गया है तथा अब क्रेता के पास विक्रय मूल्य का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं रह गया है।

इसलिए लेख्यकारी मोवलिंग 35,00,000/- (पैंतीस लाख) रुपये मात्र गवाहों के समक्ष लेकर बिना किसी भय या अनुचित दबाव के शुद्ध एवं स्वस्थ तन-मन से अपने होशो-हवास में अपने हानि लाभ का आंकलन करते हुए उल्लेखों को पढ़कर सुनकर व समझकर तथा सही-सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान बना दिया वो इस विक्रय पत्र को निष्पादित वो प्रमाणित करा दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न तो सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असेनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है और वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः बिक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी-लाभ का विचार करते हुए बिक्रय-पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

Rajendra Kumar
21/11/81

Rakesh Ranjan
18/11/81

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Naresh Kumar 18/11/17
Nareesh Kumar
S/O Sri Nand kishore Kumar
R/o Palamudi
P.S - Namkum
Dist - Rae Bareilly

बिक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान

2. Vivek Kumar Singh 18/11/17
S/O A K Singh
Add:- I-18, Mochendra Enclave
Ghaziabad (UP)

1. Satyajeet Kumar
18/11/17



2. Rakesh Ranjan
18/11/17



क्रेता का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान



Swati Kumari
18/7/17



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

टंकक - Kumar Nandji
18/7/17

ड्राफ्टकर्ता :-



18/7/17 Adv.
En. No - 508/08

Satyambhar Kumar
18/7/17

Rakesh Ranjan
18/7/17

18/7/17

No. 180v

गुजारी

ल। नाम मौजा मय

थाना नम्बर

कुम। हजाम। 281। श्री सत्य जीत कुमार

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 9

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1469194488

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
58	314	1 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2015-2016)	
माल (नकदी)	100.00				100.00	100.00
गुजारी (भावली)	25.00				25.00	25.00
सेस	50.00				50.00	50.00
सूद	50.00				50.00	50.00
मुतफरकात	20.00				20.00	20.00
मीजान	245.00				245.00	245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2015-2016)		
माल (नकदी)				100.00	100.00	
गुजारी (भावली)				25.00	25.00	
सेस				50.00	50.00	
सूद				50.00	50.00	
मुतफरकात				20.00	20.00	
मीजान अदायकारी				245.00	245.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Hundred Ninety Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 490.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-07-2016

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Satyajit Kumar
18/7/17

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Rakesh Ranjan
18/7/17

No. 180v
मालगुजारी
कल। नाम मौजा मय
वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 20
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1474471956

मकुम | हजाम | 281 | Rakesh Ranjan

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
20,58	311,314	0 एकड़ 62 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00				50.00	
गुजारी (भावली)	12.50				12.50	
सेस	25.00				25.00	
सूद	25.00				25.00	
मुतफरकात	10.00				10.00	
मीजान	122.50				122.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-09-2016

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Gangwan Kumar
18/07/17

Rakesh Ranjan
18/07/17

F.No. 180v

लगुजारी

किल । नाम मौजा मय

वो थाना नम्बर

मकुम । हजाम । 281 । सहादत हुसैन, दासिन हुसैन

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 77

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1499950446

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
77	250,254,260,261,263,264,288,309,310,353,354,82	1 एकड़ 547 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.56				3.56	
गुजारी (भावली)	0.89				0.89	
सेस	.....				0.89
सूद	.....	1.78			1.78
मुतफरकात	.....	1.78			1.78
मीजान	0.71				0.71	
	8.72				8.72	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.56		
गुजारी (भावली)					0.89		
सेस	.....				1.78	
सूद	.....				1.78	
मुतफरकात	.....				1.78	
मीजान अदायकारी	0.71				0.71		
	8.72				8.72		

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eight Rupees and Seventy Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 8.72

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-07-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sayyid-kumar
18/7/17

Rakesh Ranjan
18/7/17

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Name of Village एवली

थाना रांघ
Thana

थाना नम्बर २२१
Thana Number

पेज नम्बर ३

Name of Landholder माम हरराम शर्मा
नाम स्वामन पतिबाला Page सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	जीराम अकरा			नाम ३०			रांघ	२०५	३३ बी	२१						
	खर श			पिपारा			शर		२ खराम	१			३२		३२	
	रतन उरमा								उरमा							
	श्री कहरम								कहरम							
	अमीर उर								अमीर							
	श्रीम नवा								श्रीम							
	हवली								हवली							
									२३५	३०			११०		११०	
									२११	३			२२		२२	
									३							
													२००		२००	

P-54809
26-2-16



RECEIVED
26/2/16

- 1. दिनांक 2-16
- 2. दिनांक 2-16
- 3. दिनांक 2-16
- 4. दिनांक 2-16

हस्ताक्षर
26/2/16

Record of Right...
Chhotanagpur Settlement Department

Handwritten signature and notes at the bottom right.

KHATIAN

Continuous Name of Village
2011/12



229

Number of Khewat
8

गाँव नम्बर
Thana Number
229

Name of Landholder
गाँव का धरदार

Page
1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	वही नम्बर	खस														
	229															
	वही नम्बर	खस														
	229															
	वही नम्बर	खस														
	229															
	वही नम्बर	खस														
	229															

Rames Ranjan

Sanyukta

Prakash

Prakash

RECORD OF RIGHT FORM NO. 1
AND FASHIONED UNDER SECTION 34(2)
OF THE REVENUE ACT, 1948



Continuous Settlement
KHATTIAN

Form (Lower half)

Name of Village
ग्राम नाम

गाँव
Thana

खेवट नम्बर
Thana Number

Name of Landholder
खेवट धरता का नाम

Page
पृष्ठ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2/1-12/1	2/1-12/1		राता Thana					खेवट नम्बर Thana Number							
	66	66														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														
	श्रीधर	श्रीधर														

Number of Khewat
खेवट नम्बर

Page
पृष्ठ



Suryanarayanan
18/7/17

Ramesh Ramjan
18/7/17

Hojam

सामग्रीज्ञा हजाम नोटनम्बर

नाम पाना राँची

पाना प्रम्वर ३६१

जिला राँची

खेल एक माइल बराम्बर १६ इन्च

सन् १९३२ - ३३ इस्वी



क. लो. र. म. - १९३२ - ३३ इस्वी

विहितपुस्तक नं. २२८

Ratan Ranjan
18/11/32


Sanyal Kumar
18/11/32



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.46 Token Date: 2017-07-18
Party Name: Satyajeet Kumar
Father/Husband Name: Chandramauli Prasad
(VENDOR)
Gopalganj, Upper Bazar, Kotwali, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Satyajeet Kumar
Gender :	M
DOB :	04-01-1987
C/o :	S/O: Chandramauli Prasad
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Upper Bazar
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx7574
Photo :	

Registering Officer

Satyajeet Kumar
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL


Token No.46 Token Date: 2017-07-18

Party Name: Naresh Ram

Father/Husband Name:Nand Kishor Ram
(Identifier)

Near Horticulture Tata Road, Palandu, Rajaulatu,Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Naresh Ram
Gender :	M
DOB :	05-05-1978
C/o :	S/O: Nand Kishor Ram
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Tata Road
Pincode :	834010
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Palandu
Aadhaar No :	xxxxxxxx2690
Photo :	

Registering Officer

Naresh Ram
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL


Token No.46 Token Date: 2017-07-18

Party Name: Swati Kumari

Father/Husband Name: Shailendra Kumar
(VENDEE)

I -18, Mahendra Enclave, Shastri Nagar, Gaziabad, Uttar Pradesh -201001

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Swati Kumari
Gender :	F
DOB :	03-10-1988
C/o :	W/O: Shailendra Kumar
District :	Ghaziabad
House/Building No. :	I- 18
Locality :	Shastri Nagar
Pincode :	201001
Post Office :	
State :	Uttar Pradesh
Village/Town/City :	Ghaziabad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0955
Photo :	

Registering Officer

Swati Kumari
Party Signature

18/7/17


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.46 Token Date: 2017-07-18
Party Name: Rakesh Ranjan
Father/Husband Name: Bindeshwari Choudhary
(VENDOR)
Mela Tand, Kumhartoli, Khunti, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rakesh Ranjan
Gender :	M
DOB :	06-03-1972
C/o :	S/O: Bindeshwari Choudhary
District :	Ranchi
House/Building No. :	Ram Kumar Niwas
Locality :	Gopalganj Upper Bazar
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx1677
Photo :	

Registering Officer

Rakesh Ranjan
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature

18.7.2017



7836

AU... (SEVERAL) NOTARIES ACT 1952 AND NOTARIES RULES 1956 BY GOVT. OF JHARKHAND

Ref. No. Date 1243

15 JUL 2017

मैं, Swati Kumari पति Shalendra Kumar हिन्दु, जाति- Pdi
निवासी ग्राम- I-18 Mahendra Enclave, थाना- Kamrigan Gargabadi जिला- Chhatrapur शपथपूर्वक

घोषणा करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य एवं सही है:-

1. यह कि मैं, मौजा- Hazam, थाना नं० 281, थाना- Dhuma
जिला- राँची स्थित खाता नं० 20,58,77 प्लॉट नं० 311,314, 309,310, 238 रकबा- Total Area 2 Acre 68 dekad
इसमिल जमीन खरीद रही हूँ, जिसका मुल्य 50,00,000/- (पचास लाख)
अस्वर है।

2. यह कि मैं, संचिका संख्या-13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017)
अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का फायदा नहीं ली हूँ और न
ही आज के बाद इस छूट का फायदा उठाऊंगी।

3. यह कि इस शपथ पत्र में दी गई जानकारी सत्य है।
यह शपथ-पत्र आज दिनांक 15/7/2017 को व्यवहार न्यायालय
परिसर में सम्पन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता की पहचान
N.R. Gupta अधिवक्ता,
राँची, ने किया। शपथकर्ता की
जानकारी में उपरोक्त बातें सत्य
एवं सही है।

Swati Kumari
शपथकर्ता

पहचानकर्ता
N.R. Gupta
अधिवक्ता, राँची

Signature Attested on
Identification Verification
of Lawyer



नोटरी पब्लिक, राँची

Kisho Prasad
NOTARY PUBLIC RANCHI

संस्था में इप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

18/07/17

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

सलगीत डूय का सिधे इन

गरेय सिन

पिता गेस सिधे सिन

सिमडिमार्, सिमी

पेशा अग्रि



Sanjay Kumar
18/7/17

Narakh



निबंधन विभाग, झारखंड RNCRURAL

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 18/07/2017 13:30:49.

Form No: 46

Document Type	Sale Deed	Presenter	Satyajeet Kumar
Presenter Name & Address	Gopalganj, Upper Bazar, Kotwali, Ranchi	Date of Entry	18/07/2017
Stampable Doc. Value	3500000	Total Pages	52
Document/Transaction Value	3500000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	Not Req.
Remarks / Other Details	Sub Plot No - 311/Part, 314/Part	Old Serial No.	/

Property Details:

App. ID 0

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	281	7	Hazam	20	311	RSP	Plot No - 311/Part	Simana Mauza Argori	Plot No - 314	Plot No - 310 & Simana Mauza Argori		C_RES	30.00 Decimal	184530
Namkum	281	7	Hazam	58	314	RSP	Proposed Road & Plot No - 314/Part	Simana Mauza Argori & Plot No - 311/Part	Plot No - 314/Part & Plot No - 315	Plot No - 314 & 311/Part		C_RES	117.00 Decimal	719667
Namkum	281	7	Hazam	77	288	RSP	Plot No - 285,289	Plot No - 286	Plot No - 286 & 287	Plot No - 285		C_RES	41.00 Decimal	252191
Namkum	281	7	Hazam	77	309	RSP	Plot No - 307	Simana Mauza Argori	Plot No - 310,311 & 312	Plot No - 286 & 308		C_RES	55.00 Decimal	338305
Namkum	281	7	Hazam	77	310	RSP	Plot No - 311 & 309	Simana Mauza Argori	Plot No - 311	Plot No - 309		C_RES	25.00 Decimal	153775

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Satyajeet Kumar	Chandramauli Prasad	Business	स्वयं	ब्रह्मण	Male	CFLPK4339C	xxxxxxxx7574	xxxxxxxx06	Gopalganj, Upper Bazar, Kotwali, Ranchi	gopalganj, upper bazar, kotwali, ranchi
2	VENDOR	Rakesh Ranjan	Bindeshwari Choudhary	Advocate	स्वयं	ब्रह्मण	Male	APRPR2262R	xxxxxxxx1677		Mela Tand, Kumhartoli, Khunti, Jharkhand	mela tand, kumhartoli, khunti, jharkhand
3	VENDEE	Swati Kumari	Shailendra Kumar	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Female	BVFPK4750E	xxxxxxxx0955	xxxxxxxx09	I -18, Mahendra Enclave, Shastri Nagar, Gaziabad, Uttar Pradesh - 201001	I -18, mahendra enclave, shastri nagar, gaziabad, uttar pradesh - 201001
4	Identifier	Naresh Ram	Nand Kishor Ram	Business	कोई संबंध नहीं है		Male	NOT REQ.	xxxxxxxx2690	xxxxxxxx82	Near Horticulture Tata Road, Palandu, Rajaulatu, Ranchi	near horticulture tata road, palandu, rajaulatu, ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	780.00	10.00	790.00
2	PR	2.82	0.00	2.82
3	LL	7.50	0.00	7.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
5	E	2,000.00	20.00	2,020.00
Total		2,790.32	30.00	2,820.32

Satyajeet Kumar





उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

7/18/2017




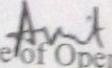
निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.46 Token Date: 2017-07-18
Serial/Deed No./Year :3936/3675/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Satyajeet Kumar Father/Husband Name:Chandramauli Prasad (VENDOR) Gopalganj, Upper Bazar, Kotwali, Ranchi		
2	Rakesh Ranjan Father/Husband Name:Bindeshwari Choudhary (VENDOR) Mela Tand, Kumhartoli, Khunti, Jharkhand		
3	Swati Kumari Father/Husband Name:Shailendra Kumar (VENDEE) I -18, Mahendra Enclave, Shastri Nagar, Gaziabad, Uttar Pradesh -201001		
4	Naresh Ram Father/Husband Name:Nand Kishor Ram (Identifier) Near Horticulture Tata Road, Palandu, Rajaulatu,Ranchi		

Book No. I
Volume 313
Page 147 To 198
Deed No 3936/3675
Year 2017
Date 2017/07-18


Registering Officer


Signature of Operator

VILLAGE - HAJAM

THANA - DHURWA

THANA No - 281

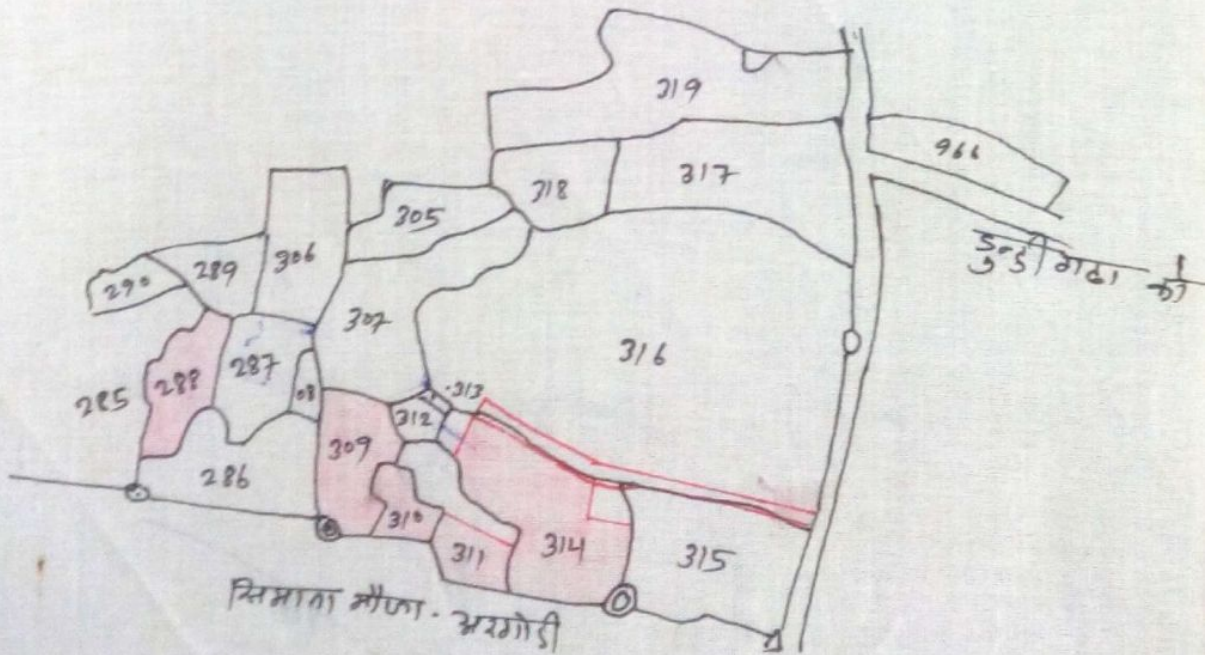
DIST - RANCHI

SHOWN IN RED WASH

Original

S

<u>KHATA No.</u>	<u>R.S. PLOT N.</u>	<u>AREA</u>
20 -	311/PART -	0 - 30
58 -	314/PART -	1 - 17
77 -	288 -	0 - 41
77 -	309 -	0 - 55
77 -	310 -	0 - 25
TOTAL -		2 - 68



Susmita Kumar

18/7/17

Ratan Rajam
18/7/17

कार्य नमोना का कार्य
प्राप्त नमोना का कार्य
Rajni Kant Pandey
20/4/14