

10324

9741

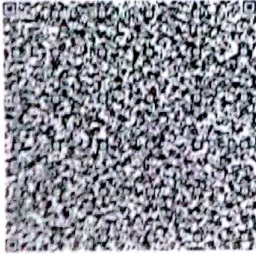


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH13095709453829Q
 Certificate Issued Date : 07-Dec-2018 10:21 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0117325562536454Q
 Purchased by : SWATI KUMARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 15,00,000
 (FifteenLakh only)
 First Party : ANAND DARSHI AND DEEP DARSHI THROUGH ANAND DARSHI
 Second Party : SWATI KUMARI
 Stamp Duty Paid By : SWATI KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 60,000
 (Sixty Thousand only)



Please write or type below this line.

Article 23 के अन्तर्गत एक भारतीय निवासी स्वामिनीय
 मालका की अनुपस्थिति में
 अधीन यथावत् स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
 विमुक्त या स्टाम्प शुल्क लिपिबद्ध नहीं
 अथवा निबन्धन कार्यालय से) एक क्षेत्र में

अथवा निबन्धक
 पंजी मागील ०

20/12/18

TQ 0008454902

आवेदन
 20/12/18

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp Certificate SHOULD be verified at www.indiastamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

15 0000 | Sale
Namkum

map Att

FREE
A1. 45,000.00
and Lord Fee. 5.00
Process Fee. 1.88
E. Fee. 2,000.00

47,006.88

बुद्धांक 60,000 | -
मुल्य प्रति बी. 67.66 | -
चेवना प्रति वस कोटि. Fen
CMI Permission Case 7/18



बिक्रय - पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय - पत्र आज दिनांक 20 माह दिसम्बर 2018 ई० को स्थान राँची में निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पूरा पता :- (1) दीपदर्शी उर्फ दीपदर्शी कुमारी UID - 6392 5659 9060, PAN -EEBPK6337H, पिता श्री अजय कुमार, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान ग्राम-बादपुर, पोस्ट व थाना-मरांची, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक द्वारा पावर होल्डर एवं स्वयं (2) आनन्द दर्शी UID - 9932 1927 3372, PAN- CAKPD7264F, पिता श्री अजय कुमार, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान कार्यानन्द नगर, वार्ड नं० 5, जिला-लखीसराय, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक जिसका पावर बुक नं०-IV भोल्यूम नं०-1, पेज नं०-466 से 472 दस्तावेज संख्या-38, दिनांक 07.12.2018 है जो जिला निबंधन कार्यालय लखीसराय, बिहार में निबंधित है।

आनन्द दर्शी
20/12/18

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :- स्वाति कुमारी पति शैलेन्द्र कुमार,
जाति-सुंडी साहु, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान I-18, महेन्द्र इन्क्लेव,
शास्त्री नगर, गाजियाबाद, जिला-गाजियाबाद, राज्य-उ० प्रदेश,
भारतीय नागरिक।

UID - 4762 1360 0955, PAN - BVFPK4750E

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी/बिक्रेता" एवं
'लेख्यधारी/क्रेता' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी,
प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य
विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार : - सम्पूर्ण बिक्रय - पत्र (सेल डीड) आज की तिथि से सदा-सर्वदा
के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य : - मो० 15,00,000/- (पंद्रह लाख) रुपये में लेख्य भूमि को
बिक्रेता द्वारा क्रेता के साथ बिक्री किया जा रहा है।

नाम जमीन्दार : - झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नामकुम, राँची,
जिसका सलाना मालगुजारी 50 (पचास) पैसा अलावे शेष।

विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का पूर्ण विवरण : - मवाजी रकबा 74.50 डिसमिल जमीन
हकियत कायमी, रैयती, खरीदगी दखली, अपना बकब्जे, स्वत्व की
भू-सम्पत्ति वाके मौजा - हजाम, राजस्व थाना-नामकुम, थाना नं०
-281, जिला - राँची, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी,
कार्यालय रांची से संबंधित है।

खाता नम्बर	प्लॉट नं०	रकबा	मधे रकबा
58	314	10 डिसमिल	10 डिसमिल
20	311	28 डिसमिल	28 डिसमिल
58	314	4 डिसमिल	4 डिसमिल
58	313	4 डिसमिल	1.50 डिसमिल
58	312	11 डिसमिल	11 डिसमिल
58	307	39 डिसमिल	20 डिसमिल
कुल रकबा			74.50 डिसमिल

आनंद प्रसाद
25/12/18

कुल रकबा चौहत्तर दशमलव पांच शून्य डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

प्लॉट नं०- 314, रकबा 10 डिसमिल की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण : - प्लॉट नं०- 314 / पार्ट
पुरब : - प्लॉट नं०- 315
पश्चिम : - प्लॉट नं०- 314 / पार्ट

प्लॉट नं०- 311 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - प्लॉट नं०- 312 एवं 314
दक्षिण : - प्लॉट नं०- 310 एवं 311 का पार्ट
पुरब : - प्लॉट नं०- 314
पश्चिम : - प्लॉट नं०- 309

प्लॉट नं०- 314, रकबा 4 डिसमिल की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - प्लॉट नं०- 316 (टुंगरी)
दक्षिण : - प्लॉट नं०- 311
पुरब : - प्लॉट नं०- 314 / पार्ट
पश्चिम : - प्लॉट नं०- 312 एवं 313

प्लॉट नं०- 313 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - प्लॉट नं०- 313 पार्ट
दक्षिण : - प्लॉट नं०- 312
पुरब : - प्लॉट नं०- 316 एवं 314
पश्चिम : - प्लॉट नं०- 307

प्लॉट नं०- 312 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - प्लॉट नं०- 307 एवं 313
दक्षिण : - प्लॉट नं०- 311
पुरब : - प्लॉट नं०- 314
पश्चिम : - प्लॉट नं०- 307 एवं 309

प्लॉट नं०- 307 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - प्लॉट नं०- 307 का पार्ट
दक्षिण : - प्लॉट नं०- 309
पुरब : - प्लॉट नं०- 312 एवं 313
पश्चिम : - प्लॉट नं०- 308 एवं 287

आज 5 पृष्ठी
20/12/18

विदित हो कि उपरोक्त मौजा- हजाम, थाना- धुर्वा, थाना नं० -281, जिला - राँची अन्तर्गत खाता नं०- 58 एवं 20 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में जीतराम कुम्हार वल्द रामरतन कुम्हार जाति कुम्हार शाकिन देह टोला नवा हजाम के नाम से कायमी खाता दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत जीतराम कुम्हार अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र भोजा कुम्हार को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। भोजा कुम्हार भी अपने पीछे एकमात्र पुत्र डोम कुम्हार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। डोम कुम्हार अपने पीछे पाँच पुत्रियों (1) सहोदरी देवी (2) देवकी देवी (3) कौशल्या देवी (4) तेतरी देवी एवं (5) आरती देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

विदित हो कि सहोदरी देवी पति इन्दर महतो वो देवकी देवी पति जलधर महतो वो कौशल्या देवी पति ललकु महतो वो तेतरी देवी पति भैया राम महतो चारों के पिता स्वर्गीय डोम कुम्हार ने उक्त खाता नं०-58, प्लॉट नं०-314, रकबा 1 एकड़ भूमि को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा श्री सत्यजीत कुमार पिता का नाम श्री चन्द्रमौली प्रसाद, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान गोपालगंज, अपर बाजार, थाना-कोतवाली, जिला-राँची के साथ बिक्री कर दिये थे, जिसकी किताब संख्या-1, जिल्द संख्या-131, पृष्ठ संख्या-191 से 222, दस्तावेज संख्या-3108 है जो दिनांक 20.05.2015 ई० को निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, राँची में निबंधित हुआ है, खरीदगी तिथि से श्री सत्यजीत कुमार शान्तीपूर्वक दखलकार हुए एवं अपने नाम से दाखिल खारीज कराके साल ब साल लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहें।

विदित हो कि श्री सत्यजीत कुमार ने अपनी खरीदगी भूमि खाता नं०-58, प्लॉट नं०-314, रकबा 1 एकड़ में से 10 डिसमिल भूमि को एक निबंधित दान पत्र द्वारा दीपदर्शी (लेख्यकारी संख्या-1) के साथ दान कर दिये थे, जिसकी किताब संख्या-1, जिल्द संख्या-67, पृष्ठ संख्या-121 से 166, दस्तावेज संख्या-842/779 है जो दिनांक 27.02.2017 ई० को निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, राँची में निबंधित हुआ है, दान की तिथि से दीपदर्शी (लेख्यकारी संख्या-1) शान्तीपूर्वक दखलकार हुए एवं अपने नाम से दाखिल खारीज करा लिये हैं जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या- 1756आर27/2017-2018 जिसका जमाबन्दी नम्बर पंजी-II के जिल्द संख्या-3 पृष्ठ संख्या-47, पर दर्ज है एवं लगान रसीद वर्ष 2017-18 तक संधारित है जिसका लगान रसीद संख्या- 1510073034 है।

विदित हो कि उक्त (1)सहोदरी देवी पति स्व० इन्दर महतो, जाति-कुम्हार, पेशा- गृहिणी निवास स्थान ग्राम- हेसाहातु भण्डरा, थाना-खुँटी, जिला-खुँटी (2) कौशल्या देवी पति ललकु महतो, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान ग्राम- हजाम, पोस्ट-डुण्डीगढ़ा, थाना-धुर्वा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक ने खाता नं०-20 एवं 58 की अपनी खतियानी भूमि में से 86 डिसमिल भूमि को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा आनंद दर्शी (लेख्यकारी संख्या-2) के साथ बिक्री कर दिये थे, जिसकी किताब संख्या-1, जिल्द संख्या-590, पृष्ठ

आनंद दर्शी
26/12/18

संख्या-283 से 332, दस्तावेज संख्या-7850/7424 है जो दिनांक 27.09.2018 ई0 को निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, रांची में निबंधित हुआ है, बिक्रय की तिथि से आनंद दर्शी (लेख्यकारी संख्या-2) शान्तीपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं।

विदित हो कि खाता नं0-58 की भूमि रजिस्टर II में भोल्यूम नं0-1, पेज नं0-58 में डोम कुम्हार पिता स्व0 भोजा कुम्हार के नाम से जमाबंदी कायम दर्ज है जिसका अद्यतन लगान रसीद संख्या- 0085294251 है जो वर्ष 2018-19 तक निर्गत है।

विदित हो कि खाता नं0-20 की भूमि रजिस्टर II में भोल्यूम नं0-1, पेज नं0-20 में डोम कुम्हार पिता स्व0 भोजा कुम्हार के नाम से जमाबंदी कायम दर्ज है जिसका अद्यतन लगान रसीद संख्या- 0215726693 है जो वर्ष 2018-19 तक निर्गत है।

यह भी विदित हो बिक्रेता उपरोक्त भूमि में शांतिपूर्ण दखलकार वो काबिज चले आने के पश्चात् उपरोक्त भूमि को बिक्री कर रहे हैं जो हर दृष्टि से उचित एवं न्यायोचित है।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने निजी एवं पारिवारिक कार्यों के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता आन पड़ी है जो कि बिना उपरोक्त वर्णित जमीन बिक्री किए पूरा करना मुश्किल ही नहीं नामुमकिन देखकर उपरोक्त वर्णित जमीन को बिक्री के लिए तत्पर हुए जिसके लिए उचित मूल्य मोवलिंग 15,00,000/- (पंद्रह लाख) रूपये मात्र रखा गया। लेख्यधारी (क्रेता) ने भी मूल्य मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए। इस प्रकार मोवलिंग 15,00,000/- (पंद्रह लाख) रूपये मात्र लेख्यधारी से प्रतिफल लेकर उपरोक्त जमीन को लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में हमेशा के लिए निबंधन बिक्री कर दिया जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची ग्रामीण में निबंधित दस्तावेज के द्वारा सम्पन्न हो रहा है जो अपरिवर्तनीय वो अविखंडनीय है।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन सभी प्रकार के ऋणभार, देन-वारदेन से मुक्त वो पाक-साफ है तथा बिक्रेता के स्वामित्व में किसी भी प्रकार का दोष या खोट नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण-भार, देन-वारदेन या बिक्रेता के स्वामित्व में दोष या खोट का पता चलता है तो इसके लिए पूर्णरूप से लेख्यकारी (बिक्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारी उत्तरदायी होंगे। यह कि जो अधिकार तथा स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों का होता था अब वो अधिकार जस के तस लेख्यधारी (क्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारियों का होगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर एवं रहकर खास अपने नाम से खिजरी नामकुम अंचल कार्यालय, राँची (झारखण्ड सरकार) में अपने नाम से दाखिल-खारीज करवाकर अपने नाम से सरकारी रेन्ट या सालाना लगान का भुगतान करेंगे। इस पर लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है

आनंद दर्शी
26/11/18

और ना बाद भविष्य में होगी, यदि होगी तो वह सरासर गैर कानूनी वो अवैध माना वो समझा जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी मर्जी के अनुसार उपयोग करें व अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छा के अनुसार शान्तिपूर्ण काबिज वो देखलकार होकर पुष्पवाटिका वो बाग-बगीचा लगायें, कुआँ बनाएँ या नलकूप लगावें, भवन आदि निर्माण करें, बन्धक रखें या सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी वित्तीय बैंको द्वारा बंधक रखकर ऋण लेवें या अन्य कुछ भी करें लेख्यकारी (बिक्रेता) एवं उनके उत्तराधिकारियों को इसमें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी यदि होगी तो गैर कानूनी वो अवैध माना जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार किसी के साथ बिक्री करें, गिरवी रखें या दान-पत्र का निष्पादन करें या जैसा चाहें अपनी मर्जी से अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों का कोई अनुरोध-विरोध या आपत्ति न तो है और न भविष्य में कभी होगा, यदि कोई अवरोध-विरोध या आपत्ति होगी तो वह सरासर अन्याय वो गैरकानूनी होगा जिसकी जिम्मेवारी स्वयं लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारियों की होगी।

बिक्रेता शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष या खोट निकलता है तो क्रेता सक्षम न्यायालय का शरण लेकर अपने द्वारा भुगतान की गई राशि को उचित मुआवजे के साथ प्राप्त करने को स्वतंत्र होंगे जिसपर (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि होगी तो गैरकानूनी वो अवैध माना जायेगा।

यह कि लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि क्रेता से उपरोक्त लिखित जमीन का कुल मूल्य मोवलिंग 15,00,000/- (पंद्रह लाख) रूपये मात्र प्राप्त कर इस विक्रय पत्र का निष्पादन किया गया है तथा अब क्रेता के पास विक्रय मूल्य का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं रह गया है।

भुगतान विवरणी

क्रम संख्या	चेक/नगद/डी0डी	दिनांक	बैंक	राशि
001947	200883	11.12.2018	ICICI Bank	15,00,000/-
कुल				15,00,000/-

इसलिए लेख्यकारी मोवलिंग 15,00,000/- (पंद्रह लाख) रूपये मात्र गवाहों के समक्ष लेकर बिना किसी भय या अनुचित दबाव के शुद्ध एवं स्वस्थ तन-मन से अपने होशो-हवास में अपने हानि लाभ का आंकलन करते हुए उल्लेखों को पढ़कर सुनकर व समझकर तथा सही-सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान बना दिया वो इस विक्रय पत्र को निष्पादित वो प्रमाणित करा दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आनंद दर्जा
26/12/18

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न तो सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है और वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः बिक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी-लाभ का विचार करते हुए बिक्रय-पत्र लिखवाकर, पढ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर :- *Vivek kr. Singh*

1. *Vivek Kumar Singh 20/11/18*

*Sho Anarendra Kr. Singh
R/0 1-18 Mahendra Enclave
Shastri Nagar
Gazipur, U.P.*

बिक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान

*आनंद शर्मा
20/11/18*

Shailendra Kumar
2. *Shailendra Kumar 20/11/18*
Sho Sri S.P. Choudhary
R/0 1-18 Mahendra Enclave
Shastri Nagar
Gazipur, U.P.



क्रेता का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान



20/11/18

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

टंकक - Kumar Nandjee

ड्राफ्टकर्ता :-

P. K. Sanyal
Adv.

EN. NO. 508/2008

20/11/18

प्रमाणित दर्शी
20/11/18

नामकुम। हजाम। 281। डोम कुम्हार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
58	243,244,289,292,293,307,312,313,314,363,364,485,764,765,771,779	1 एकड़ 317 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.78					1.78
गुजारी (भावली)	0.44					0.44
सेस	0.89					0.89
सूद	0.89					0.89
मुतफरकात	0.36					0.36
मीजान	4.36					4.36

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.78	
गुजारी (भावली)					0.44	
सेस					0.89	
सूद					0.89	
मुतफरकात					0.36	
मीजान अदायकारी					4.36	

(१) मीजान कुल (लफजो में) : Four Rupees and Thirty Six Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.36

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-06-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
20	311,505,534	1 एकड़ 38 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.32					1.32
गुजारी (भावली)	0.33					0.33
सेस	0.66					0.66
सूद	0.66					0.66
मुतफरकात	0.26					0.26
मीजान	3.23					3.23

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.32	
गुजारी (भावली)					0.33	
सेस					0.66	
सूद					0.66	
मुतफरकात					0.26	
मीजान अदायकारी					3.23	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Three Rupees and Twenty Three Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 3.23

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-06-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

F.No. 180v



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 47
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1510073034

मालगुजारी
सकल। नाम मौजा मय
वो धाना नम्बर

मकूम | हजाम | 281 | Deepdarshi

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
58	314	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	12.00					12.00
गुजारी (भावली)	3.00					3.00
सेस	6.00					6.00
सूद	6.00					6.00
मुतफरकात	2.40					2.40
मीजान	29.40					29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					12.00	
गुजारी (भावली)					3.00	
सेस					6.00	
सूद					6.00	
मुतफरकात					2.40	
मीजान अदायकारी					29.40	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **29.40**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **07-11-2017**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Hajām

पशुहर नाम हजामा घाट नम्बर २

घाना नम्बर २८१

घाना राँची

परगना: खि

ज़िला राँची

पैनामानसिमाय पी पीय १९

सन १९२२-२३ ईसी

Hajām

नाममौज़ा हजाम शीट नम्बर २

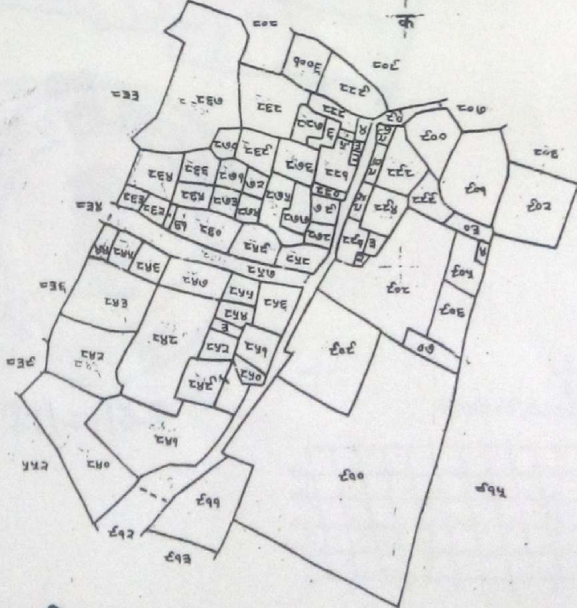
नाम घाना राँची

घाना नम्बर २८१

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इंच
सन १९२२ - ३३ इली

क बोख-स्केल ३२ इंच=१ माइल



निचितपुरायडिहन-२२३

निचितपुरायडिहन

उत्तम दशी
२०/१/१८



हुन्डीगढा

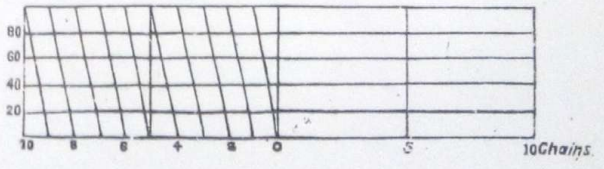
हुन्डीगढा को

अरगोडी
खाना रुंटी न०२१५

अरगोडी
खाना रुंटी

Drawn and Printed under the Authority of the Government.

Scale 16 Inches = 1 Mile.





निबंधन विभाग, झारखंड
-RNCRURAL

Token No.33Token Date: 20/12/2018

Party Name: ANAND DARSHI

Father/Husband Name:AJAY KUMAR

(Vendor/Power Holder)

KARYAAND NAGAR , WARD NO. 5 LAKHISARAI , BIHAR

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anand Darshi
Gender :	M
DOB :	15-01-1989
C/o :	S/O: Ajay Kumar
District :	Lakhisarai
House/Building No. :	
Locality :	ward no-5
Pincode :	811311
Post Office :	
State :	Bihar
Village/Town/City :	Lakhisarai
Aadhaar No :	xxxxxxxx3372
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

आनंद दर्शी

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.33Token Date: 20/12/2018

Party Name: SWATI KUMARI

Father/Husband Name:SHAILENDRA KUMAR
(VENDEE)

I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Swati Kumari
Gender :	F
DOB :	03-10-1988
C/o :	W/O: Shailendra Kumar
District :	Ghaziabad
House/Building No. :	I- 18
Locality :	Shastri Nagar
Pincode :	201001
Post Office :	
State :	Uttar Pradesh
Village/Town/City :	Ghaziabad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0955
Photo :	

Registering Officer

Swati Kumari
Party Signature

Amal
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.33 Token Date: 20/12/2018


Party Name: VIVEK KUMAR SINGH

Father/Husband Name: AMRENDRA KUMAR SINGH

(Identifier)

I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vivek Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	15-05-1977
C/o :	S/O: Amrendra Kumar Singh
District :	Ghaziabad
House/Building No. :	I - 18
Locality :	Shastri Nagar
Pincode :	201002
Post Office :	
State :	Uttar Pradesh
Village/Town/City :	Ghaziabad
Aadhaar No :	xxxxxxxx1487
Photo :	

Registering Officer

Vivek K. Singh
Party Signature

Am
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

RNCRURAL

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 20/12/2018 13:13:20.

Token No: 33

Document Type	Sale Deed	Presenter	ANAND DARSHI	Date of Entry	20/12/2018
Presenter Name & Address	karyanand nagar, ward no.-5 ,lakhisarai , bihar	DOE		Total Pages	48
Stampable Doc. Value	1500000	Stamp Value	60000	Book	1
Document/Transaction Value	1500000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH13095799453829Q
Remarks / Other Details	sale deed	App. ID	290117		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Namkum	281	7	Hazam	58	314	03	47	RSP	PROPOSED ROAD	PLOT NO.314 PART	PLOT NO. 315	PLOT NO .- 314 PART			C_RES	10.00 Decimal	67660
Namkum	281	7	Hazam	20	311	01	20	RSP	PLOT NO. 312 &314	PLOT NO. 310 & 311 PART	PLOT NO. 314	PLOT NO .- 309			C_RES	28.00 Decimal	189448
Namkum	281	7	Hazam	58	314	01	58	RSP	PLOT NO. 316 TUNGRI	PLOT NO. 311	PLOT NO. 314 PART	PLOTNO .- 312 &313			C_RES	4.00 Decimal	27064
Namkum	281	7	Hazam	58	313	01	58	RSP	PLOT NO. 313 part	PLOT NO. 312	PLOT NO. 316 & 314	PLOTNO .- 307			C_RES	1.50 Decimal	10149
Namkum	281	7	Hazam	58	312	01	58	RSP	PLOT NO. 307 ,313	PLOT NO. 311	PLOT NO. 314	PLOTNO .- 307 &309			C_RES	11.00 Decimal	74426
Namkum	281	7	Hazam	58	307	01	58	RSP	PLOT NO. 307 part	PLOT NO. 309	PLOT NO. 312 & 313	PLOTNO .- 308 &287			C_RES	20.00 Decimal	135320

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	DEEP DARSHI ALIAS DEEP DARSHI KUMARI THROUGH	AJAY KUMAR	HOUSEWIFE	पिता	भूमोहार	Female	EEBPK6337H	xxxxxxxx94	xxxxxxxx9060	VILL.- BADPUR, P.O.+P.S.- MARANCHI, DIST.- PATNA , BIHAR	VILL.- BADPUR, P.O.+P.S.- MARANCHI, DIST.- PATNA , BIHAR	✓
Vendor/Power Holder	ANAND DARSHI	AJAY KUMAR	BUSINESS	पिता	भूमोहार	Male	CAKPD7264F	xxxxxxxx94	xxxxxxxx3372	KARYAAND NAGAR , WARD NO. 5 LAKHISARAI BIHAR	KARYANAND NAGAR , WARD NO. 5 LAKHISARAI , BIHAR	✓
VENDEE	SWATI KUMARI	SHAIENDRA KUMAR	BUSINESS	पति	सुई	Female	BVFPK4750E	xxxxxxxx94	xxxxxxxx0955	I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH	I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH	✓
Identifier	VIVEK KUMAR SINGH	AMRENDRA KUMAR SINGH	BUSINESS	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx69	xxxxxxxx1487	I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH	I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	720.00
2	A1	45000.00
3	PR	1.88
4	E	2000.00
5	LL	5.00
	Total	47726.88

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: Deepdarshi , Address: Badpur Maranchi Patna Bihar , C/o: Ajay Kumar
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

आनंद दर्शी

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्ततरियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

पहचान

आनंद शर्मा
आनंद गुंन सिंह
बे.प.व

पिता

आनंद गुंन सिंह

निवासी

पेशा

कृषि ने की।

निबंधन पत्राधिकारी का हस्ताक्षर

आनंद शर्मा
Vivch hri Singh





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.33 Token Date: 20/12/2018
Serial/Deed No./Year :10324/9741/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	DEEP DARSHI ALIAS DEEP DARSHI KUMARI THROUGH Father/Husband Name:AJAY KUMAR (VENDOR) VILL.-BADPUR, P.O.+P.S.- MARANCHI, DIST.- PATNA , BIHAR		
2	ANAND DARSHI Father/Husband Name:AJAY KUMAR (Vendor/Power Holder) KARYAAND NAGAR , WARD NO. 5 LAKHISARAI , BIHAR		
3	SWATI KUMARI Father/Husband Name:SHAIENDRA KUMAR (VENDEE) I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH		
4	VIVEK KUMAR SINGH Father/Husband Name:AMRENDRA KUMAR SINGH (Identifier) I-18 MAHENDRA ENCLAVE , SHASTRI NAGAR ,GHAZIABAD, UTTAR PRADESH		

Book No. I
Volume 773
Page 317 To 364
Deed No 10324/9741
Year 2018
Date 20/12/2018

Registering Officer

Signature of Operator

VILLAGE - HAJAM

THANA No - 281

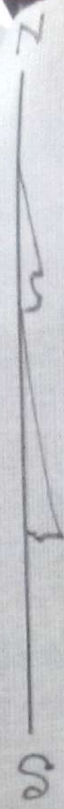
THANA - DHURWA

DIST - RANCHI

R.S. PLOT No - 307, 311, 312, 313, 314

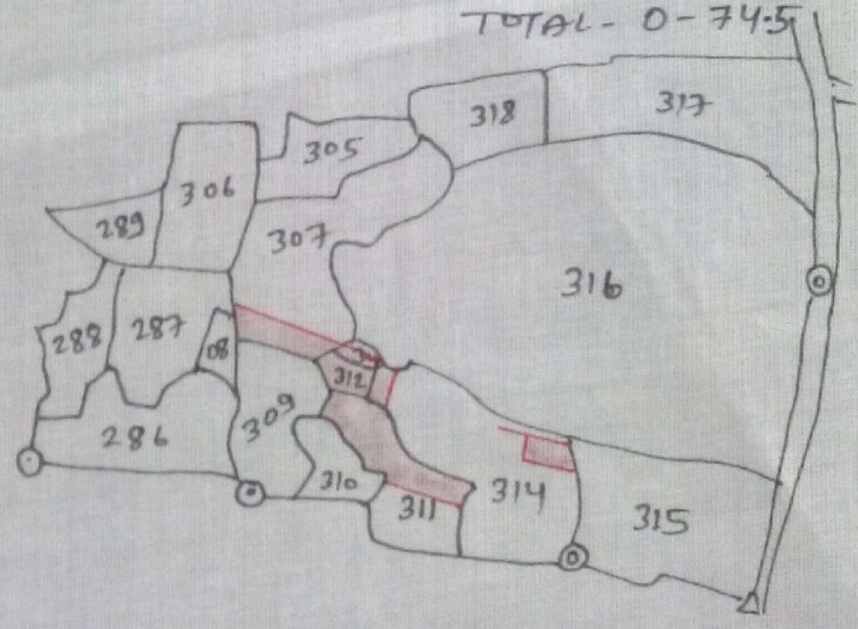
SHOWN IN RED WASH

Original



PLOT No	AREA	
	A	DEC
314/PART -	0	10
307/PART -	0	20
311/PART -	0	28
312	0	11
313/PART -	0	01.5
314/PART -	0	04

TOTAL - 0-74.5



आलेख दर्शा
2017/18

आलेख दर्शा
आलेख नं. 281
Original / cut party
(D.D.)