

1954

1841



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH086182357318130
Certificate Issued Date	: 28-Feb-2018 01/20 PM
Account Reference	: NONACC (BK) / Jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCANBK02122305565503300
Purchased by	: KANKE CLUB PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 11,62,500 (Eleven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)
First Party	: G S ALIAS G K T H P H S B B P G N S S T H M A K
Second Party	: KANKE CLUB PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: KANKE CLUB PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 46,500 (Forty Six Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.

अवकाश क्लब प्रा. लि. द्वारा
 अधोलिखित स्थल-खंड (या स्थल) मुल्य 11,62,500/-
 विषयक का स्टाम्प शुल्क अर्पित किया गया है।
 अवर निगमन कार्यालय रोदी, राँची

10/03/2018

KANKE CLUB PVT. LTD.

अवर निगमन
राँची कार्यालय

10/3/18

0002881032

Seshu Saha
Director

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

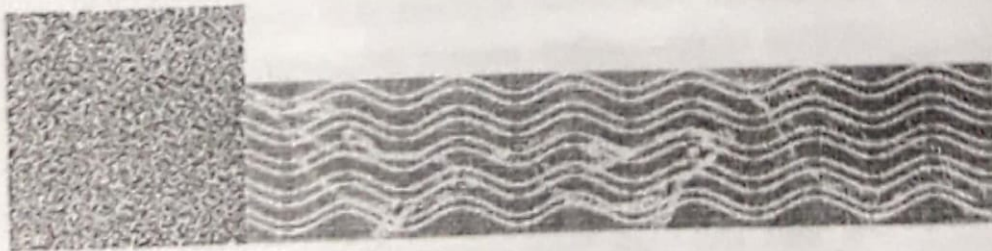


सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-JH088183211254270
: 28-Feb-2018 01:22 PM
: NONACC (BK) / hcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
: SUBIN JHJHOANBK02122305312382690
: KANKE CLUB PVT.LTD
: Article 23 Conveyance
: SALE DEED
: 11,62,500
: (Eleven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)
: G S ALIAS G K T H P H S B B P G N S S S T H M A K
: KANKE CLUB PVT.LTD
: KANKE CLUB PVT.LTD
: 46,500
: (Forty Six Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



Handwritten signature and date: 18/03/2018

UP 0002881031

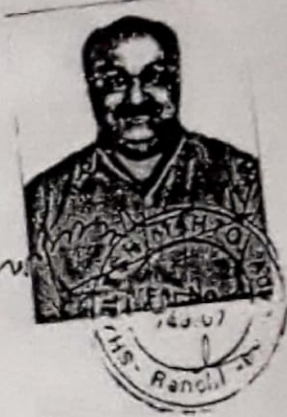
VOID VOID VOID VOID VOID
KANKE CLUB PVT. LTD.

Sweta Singh
Director

23 28 000 Kanke

FEE
A1..... 69750.00
and Lord Fee..... 2.50
Process Fee..... 0.94
C. Fee.....
69753.44
वदाक 93000
22255
मुद्रा की को
चका प्रति एवं को

CMI PERMITION Case No



दस्तावेज / मुल्यंकण / मु.
पैन / फार्म 60-61 / प्रमाण
प्रतिबंधित सूच / फार्म IV
अन्य फार्म / CMI नोंचा
एवं सही षया
10/3

जींच

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 10 प्रान् सन् 2018 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ:-

लेख्यकारी :- श्री गोपी साहु उर्फ श्री गोपी कांशी पिता-स्व० रघुनाथ साहु जाति-तेली, पेशा-कृषि, निवास स्थान ग्राम-अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।
(विक्रेता)

द्वारा मनोनीत प्रतिनिधि

सरदार बल्लभ भाई पटेल गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति द्वारा सदस्य श्री आलोक कुमार पिता-स्व० विद्या नन्द प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-इन्दिरा नगर, काँके रोड, थाना-गोन्दा, जिला-राँची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक जिसका पावर नं०-189, बुक नं०-IV, भौलुम संख्या-15, पृष्ठ संख्या-391 से 430 तक, रजिस्ट्री तारीख-31.05.2017 ई० वर्ष 2017 ई० निबंधन कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र से निबंधित है।
आधार सं०-2217 6658 9273

10/9/2018

कृपया/पेज 2...



KANKE CLUB PVT. LTD.

Sulna Lal
Director



30



10/3/2018



.....
 नाम/पता.....
 निवासी.....
 पता.....
 10/3/18

KANKE CLUB PVT. LTD.

Sushil Singh
Director

(2)

लेख्यधारी :- काँके क्लब प्राइवेट लिमिटेड (PAN-AAGCK 6753K)
(नेशनल युनिवर्सिटी ऑफ स्टडी एण्ड रिसर्च इन लॉ कैम्पस के निकट
ग्राम-नगड़ी, पो-बुकुरु, थाना-काँके, जिला-राँची, झारखण्ड) रजिस्ट्रेशन
नं०-010215 तथा CIN-U70109JH2017PTC010215 जिसका कार्यालय
पता-लाल कुटी, किशोरगंज चौक, लेक रोड, राँची, झारखण्ड द्वारा
डायरेक्टर श्रीमती तपस्या सिंह पति-श्री संजय रंजन सिंह, जाति-अवधिया
कुर्मी, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-सी०एम०पी०एफ० ऑफिस, कोल बोर्ड
कॉलोनी, धनबाद, झारखण्ड, 826001, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।
आधार सं०-6949 1966 0152 मो०नं०-9939739871

सम्पत्ति का मूल्य :- मोबलीग 23,25,000/- (तेईस लाख पचीस हजार
रुपये) मात्र।

लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण विक्रय पत्र सदा के वास्ते।

नाम जमीन्दार :- स्टेट ऑफ झारखण्ड अंचल काँके, जिला-राँची
जिसका सलाने राजस्व कर कम दो बेशी 50 पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकवा 1 एकड़ 4.30 डीसमील जमीन
अपना हकीयत, रैयती, खरीदगी, दखली जमीन अपना हिस्सा चाके
मौजा-नगड़ी, थाना-काँके, थाना नं०-53, मुतलके कलकट्टी वो जिला
रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार राँची से संबंधित है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा	मधे रकवा	दर्जा
1	1931	59.00 डीसमील	59.00 डीसमील	आवासीय
1	1930	45.30 डीसमील	45.30 डीसमील	आवासीय
कुल रकवा			1 एकड़ 4.30 डीसमील	

खाता नम्बर-एक, प्लॉट नम्बर-उन्नीस सौ एकतीस, रकवा-उनसठ
डीसमील, मधे रकवा-उनसठ डीसमील जमीन बिक्री कर रहे हैं एवं
प्लॉट नम्बर-उन्नीस सौ तीस, रकवा-पैंतालीस दशमलव तीन-शून्य
डीसमील, मधे रकवा-पैंतालीस दशमलव तीन-शून्य डीसमील जमीन
बिक्री कर रहे हैं कुल रकवा दोनों प्लॉट में एक एकड़ चार दशमलव
तीन-शून्य डीसमील जमीन बिक्री कर रहे हैं जैसा कि ट्रेस मैप में रंगकर
लाल रंग से 1930/पार्ट एवं प्लॉट नं०-1931 सम्पूर्ण दिखाया गया है
जो विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

KANKE CLUB PVT. क्लब/पेज 3...

Sushil Singh
Director

(3)

जमीन की चौहद्दी इस प्रकार है:-

उत्तर :- आर० एस० प्लॉट नं०-1929 एवं 1930 / पार्ट
दक्षिण :- आर० एस० प्लॉट नं०-1932
पूरब :- आर० एस० प्लॉट नं०-1933
पश्चिम:- आर० एस० प्लॉट नं०-1930 एवं सीमाना मौजा चामा

विदित हो कि महाराजा श्री चिन्तामनी शरण नाथ शाहदेव वल्द युवराज श्री काली शरण नाथ शाहदेव, जाति-नागवंशी छत्री, निवासी मौजा-रातुगढ़, थाना वो जिला-राँची, भारतीय नागरिक ने दिनांक 07.11.1960 ई० को मौजा-नगड़ी, थाना वो जिला-राँची, थाना नं०-53 के अन्तर्गत खाता नं०-01, प्लॉट नं०-875 रकवा-74 डीसमील वो प्लॉट नं०-881 रकवा-13 डीसमील वो प्लॉट नं०-916 रकवा-34 डीसमील वो प्लॉट नं०-917 रकवा-63 डीसमील वो प्लॉट नं०-918 रकवा-91 डीसमील वो प्लॉट नं०-919 रकवा-84 डीसमील वो प्लॉट नं०-920 रकवा-03 डीसमील वो प्लॉट नं०-921 रकवा-01 एकड़ 75 डीसमील वो प्लॉट नं०-1864 रकवा-15 डीसमील वो प्लॉट नं०-1899 रकवा-31 डीसमील वो प्लॉट नं०-1929 रकवा-47 डीसमील वो प्लॉट नं०-1930 रकवा-60 डीसमील वो प्लॉट नं०-1931 रकवा-59 डीसमील, कुल रकवा-07 एकड़ 49 डीसमील जमीन को श्री हरखनाथ साहु वो गोवीन्द साहु वो गोपी साहु पेशरान रघुनाथ साहु, जाति-तेली, निवासी ग्राम-अरगोड़ा, थाना वो जिला-राँची से केवाला बिक्री रजिस्ट्री कर दिए जिसका दरतावेज संख्या-6363, बुक नं०-01, भौलुम संख्या-42, पृष्ठ संख्या-425 से 427 तक, वर्ष 1960 ई० निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि हरखनाथ साहु वगैरह ने उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अपने नाम से दाखिल खारीज कराके सरकारी रसीद कटाते हुए शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार रहे। वर्तमान में भी सरकारी रसीद हरखनाथ साहु वगैरह के नाम से कट रहा है जो पंजी II के भौलुम II पृष्ठ संख्या-14 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि श्री हरखनाथ साहु वो गोवीन्द साहु वो गोपी साहु उर्फ गोपी कांशी के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है जिस बंटवारा में उपरोक्त विक्रय वाली भूमि हिरस्ता में गोपी साहु उर्फ गोपी

KANKE CLUB PVT. LTD. कृपया/पेज 4...

Susha Saha
Director

(4)

कांशी को मिला वो गोपी साहु उर्फ गोपी कांशी अपने हिस्से की भूमि में शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं और अपने हिस्से की भूमि को अपने पावर होल्डर के माध्यम से क्रेता से बिक्री कर रहे हैं।

अतः विक्रेता अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में अपना हित एवं लाभ का विचार कर बिना किसी अन्य के दबाव, धमकाव एवं प्रलोभन के प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त है अपने स्वेच्छा पूर्वक विक्रय पत्र मोबलीग 23,25,000/- (तेईस लाख पचीस हजार रुपये) लेकर लेख्यधारी से बेची एवं हस्तान्तरित किये और दखल अर्पण कर दिये और हमेशा के लिए स्वामीत्व सुपूर्द किये तथा प्रतिफल की कुल राशि मोबलीग 23,25,000/- (तेईस लाख पचीस हजार रुपये) लिये जिसकी प्राप्ति और वसूली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं कि अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

यह कि विक्रेता घोषणा करते हैं कि बिक्री की जाने वाली भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋणभार और बंधनों से मुक्त है, इस पर विक्रेता के सिवाय किसी अन्य का दखल कब्जा नहीं है तथा किसी प्रकार का वैर विरोध अथवा आपत्ति नहीं है।

विक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त भूमि में आज के बाद से खुद विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या उनके सगे सम्बंधियों को भी किसी प्रकार का हक, दावा या स्वामीत्व का अधिकार नहीं रहा और न आइन्हे भविष्य में रहेगा और किसी प्रकार का आपत्ति नहीं करेंगे।

और अगर किसी प्रकार का हक, दावा, स्वत्व, अधिकार जतावे या आपत्ति करें तो अनुचित, निरर्थक और तथ्यहीन समझा जायेगा।

और यह कि आज से उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे और उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामीत्व, अधिकार, हित-लाभ वो प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, सुख-सुविधा सदा के लिए खरीददार का हुआ वो वंशानुगत प्राप्त होते रहेगा।

और यह कि उक्त सम्पत्ति में क्रेता पूर्ण रूप से स्वामीत्व होकर वो दखलकार रहकर अपना हित लाभ में जैसा चाहें मकान बनावें, चाहरदीवारी देवें, या कि कुआं खोदे या कि जैसा लाभ समझे करें और

KANKE CLUB PVT. LTD. बिक्री, वसीयत, बंधक, दान, जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें

रूपया/पेज 5...

Sushil Singh
Director

Amrinder
10/12/10

काँके क्लब प्राईवेट लिमिटेड के डायरेक्टर का हस्ताक्षर, फोटो एवं बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



० तपस्य। सिंह
10/3/2018

[Handwritten signature]
10/3/2018



अंगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में
लगे सभी व्यक्तियों के फोटो एवं अंगुलियों
के निशान मेरे सामने मेरे द्वारा लिए गए हैं।

Shailesh Malla
Adv.

मजमून कर्ता :- Shailesh Malla
Adv.

(+749/0)
10/3/2018

(+749/0)
10/3/2018

टंकककर्ता :-

Kumar Nandoo

KANKE CLUB PVT. LTD

Suresh Singh
Director



कोकरांची
शहराची

Handwritten signature
7/3/18

+
+
+
+
+
+
+

+ + + + +

KANKE CLUB PVT. LTD,

Suresh Sankh
Director



W. M. ...
 Superintendent of Survey

Made and published under the authority of Government

10/12/1911
W. M. ...

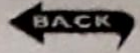
KANKE CLUB PVT. LTD.

S. S. ...
 Director



भारत सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिरता

मझीयश, जाति, निवासी

जिला का राँची अंचल का नाम कौंके हलका का हल्का-06 मौजा का नाम नगड़ी
नाम नाम

खेवट नम्बर 1 खाता नम्बर 1 थाना का राँची थाना नम्बर 53
नाम नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुतादिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त (13)
				किचारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
1	29	? दोन घरमु उरांव ? दोन वकास्त शेख पुनाथ	दोन एक 3	1 एकड़	21 डिसमील			0	0	0	मझीयस मालीक
	49	? शीमाना मौजा कोकदोरो ? दोन वकास्त वधआ मुन्डा वोगैरह	परती कदीम 1	0 एकड़	3 डिसमील						मझीयस मालीक
	788	? दोन जीतवाहन उरांव वोगैरह ? दोन दाशा उरांव वोगैरह	दोन तीन 2	0 एकड़	10 डिसमील						मझीयस मालीक
	789	? दोन जीतवाहन उरांव वोगैरह ? दोन दाशा उरांव वोगैरह	दोन दो 7	1 एकड़	8 डिसमील						मझीयस मालीक
	854	? दोन दाशा उरांव वोगैरह ? दोन मझीयस नीज	दोन दो 5	1 एकड़	2 डिसमील						मझीयस मालीक
	855	? दोन मझीयस	दोन दो 6	1 एकड़	7 डिसमील						मझीयस मालीक

KANKE CLUB PVT. LTD.

Sudha Saha
Director

856	मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज ? दोन सेख दोन असी	दोन दो 10	1 एकड	90 डिसमील
875	? दोन मंगल उराव वोगैरह ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 2	0 एकड	74 डिसमील
881	? दोन मंगल उराव वोगैरह ? देवस्थान	दोन दो 2	0 एकड	13 डिसमील
882	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 10	1 एकड	80 डिसमील
915	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 1	0 एकड	40 डिसमील
916	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 1	0 एकड	34 डिसमील
917	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 1	0 एकड	63 डिसमील
918	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 5	0 एकड	91 डिसमील
919	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 4	0 एकड	84 डिसमील
920	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	गडहा 1	0 एकड	3 डिसमील
921	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 5	1 एकड	75 डिसमील
1072	? दोन भरदु उराव ? दोन मझीयस नीज	दोन दो 7	0 एकड	37 डिसमील
	? दोन मझीयस		0	41

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस
मालीक

मझीयस

KANKE CLUB PVT. LTD.

Susha Sule
Director

आर ओ आर

1075	? दोन वकास्त मटनी उरांव वोगैरह ? दोन मझीयस नीज	दोन दो 2	0 एकड़	33 डिसमील			मझीयस मालीक
1209	? दोन गोइन्दा उरांव ? दोन मझीयस नीज	दोन दो 3	0 एकड़	80 डिसमील			मझीयस मालीक
1210	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन दो 4	0 एकड़	88 डिसमील			मझीयस मालीक
1211	? दोन मझीयस नीज ? दोन भरदु उरांव वोगैरह	दोन दो 8	2 एकड़	11 डिसमील			मझीयस मालीक
1674	? दोन राम उरांव वोगैरह ? दोन दोन्दी उरांव	दोन दो 10	1 एकड़	96 डिसमील			मझीयस मालीक
1832	? दोन नन्दुआ उरांव ? दोन वकास्त पुधना उरांव	दोन दो 5	1 एकड़	4 डिसमील			मझीयस मालीक
1864	? दोन मझीयस नीज ? दोन डुपनु उरांव	दोन दो 3	0 एकड़	15 डिसमील			मझीयस मालीक
1889	? दोन मझीयस नीज ? दोन शुकरा उरांव वोगैरह	दोन दो 2	0 एकड़	31 डिसमील			मझीयस मालीक
1929	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 1	0 एकड़	44 डिसमील			मझीयस मालीक
1930	? दोन मझीयस नीज ? दोन मझीयस नीज	दोन एक 6	0 एकड़	60 डिसमील			मझीयस मालीक
1931	? दोन मझीयस नीज ? दोन नन्दुआ उरांव	दोन एक 5	0 एकड़	59 डिसमील			मझीयस मालीक

खाता मे कुल प्लोट
संख्या

30

खाता का कुल

मिजान (खतियान 24 0
के अनुसार)

खाता का कुल लगान

0 0 0

KANKE CLUB PVT. LTD

Suresh Saha
Director



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.23Token Date: 3/10/2018


Party Name: S.B.B.P.G.N.S.S.S.Thro. Member Alok Kumar

Father/Husband Name:Late Vidya Nand Prasad

(Power Holder)

Indira Nagar, Kanke Road, Gonda, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Alok Kumar
Gender :	M
DOB :	05-10-1961
C/o :	S/O: Late Vidya Nand Prasad
District :	Ranchi
House/Building No. :	HOUSE NO-2
Locality :	INDIRA NAGAR, RANCHI
Pincode :	834008
Post Office :	Ranchi University
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Konge
Aadhaar No :	xxxxxxxx9273
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

KANKE CLUB PVT. LTD.


Sushil Singh
Director



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No:23Token Date: 3/10/2018
Party Name: Kanke Club Pvt.Ltd.Thro. Dlr. Tapasya Singh
Father/Husband Name:Sanjay Ranjan Singh
(VENDEE)
C.M.P.F.Office, Coal Board Colony, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Tapasya Singh
Gender :	F
DOB :	16-01-1972
C/o :	W/O: Sanjay Ranjan Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Coal Board Colony
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0152
Photo :	

Registering Officer

तपस्या सिंह
Party Signature

Operator's Signature

KANKE CLUB PVT.LTD


Susilo Singh
Director



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.23 Token Date: 3/10/2018
Party Name: Ashok Sahu
Father/Husband Name: Ram Kumar Sahu
(Identifier)
Ginjo Thakurgaon, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ashok Sahu
Gender :	M
DOB :	01-01-1982
C/o :	S/O Ramkumar Sahu
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	po-ginjo thakur gaon , ps- burmu
Pincode :	835205
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ginjothakurgaon
Aadhaar No :	xxxxxxxx1416
Photo :	

Registering Officer

Ashok Sahu
Party Signature
Ashok Sahu

Operator's Signature

KANKE CLUB PVT. LTD.

Suresh Singh
Director



RNCRURAL

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 10/03/2018 12:56:00

Token No: 23
 Document Type: Sale Deed
 Presenter: Alok Kumar
 Date of Entry: 10/03/2018
 Total Pages: 50
 Book: 1
 CNO/PNO
 Presenters' Name & Address: Indira Nagar, Kanke Road, Gonda, Ranchi
 Stampable Doc. Value: 2325000
 Stamp Value: 93000
 Document/Transaction Value: 2325000
 Serial /Deed No.: /
 Special Type: /
 Remarks / Other Details: Sub Plot No. - 1930/Part & Old Serial No. 1931 AJ
 App. ID: 167003
 e-Stamp Cert. No. IN-JH086182357318130; IN-JH08618321125427Q

Property Details:

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Kanke	53	6	Nagn	1	1931	2	14	RSP	R.S.Plot No. - 1929 & 1930/Part	R.S.Plot No. - 1932	R.S.Plot No. - 1933	R.S.Plot No. - 1930 & Simana Mauja Chama			C_RES	59.00 Decimal	1313045
Kanke	53	6	Nagn	1	1930	2	14	RSP	R.S.Plot No. - 1929 & 1930/Part	R.S.Plot No. - 1932	R.S.Plot No. - 1933	R.S.Plot No. - 1930 & Simana Mauja Chama			C_RES	45.30 Decimal	1008151.5

Other Property Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Gopi Sahu Alias Gopi Kanahi Thro.	Late Raghunath Sahu	Farmer	पिता	तेसी	Male		xxxxxxxx37	xxxxxxxx1699	Argora, Ranchi	Argora, Ranchi
Power Holder	S.B.B.P.G.N.S.S.S.Thro. Member Alok Kumar	Late Vidya Nand Prasad	Service	पिता	कायम	Male		xxxxxxxx05	xxxxxxxx9273	Indira Nagar, Kanke Road, Gonda, Ranchi	Indira Nagar, Kanke Road, Gonda, Ranchi
VENDEE	Kanke Club Pvt.Ltd.Thro. Dir. Tapasya Singh	Sanjay Ranjan Singh	Business	पति	अवधीया कुर्मी	Female	AAGQ6875JK	xxxxxxxx71	xxxxxxxx0152	C.M.P.F.Office, Coal Board Colony, Dhanbad	C.M.P.F.Office, Coal Board Colony, Dhanbad
Identifier	Ashok Sahu	Ram Kumar Sahu	Farmer	पिता	तेसी	Male	NOT REG	xxxxxxxx38	xxxxxxxx1416	Ginjo Thakurgaon, Ranchi	Ginjo Thakurgaon, Ranchi

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	750.00
2	PR	0.94
3	LL	69750.00
4	AT	70503.44
	Total	

[Handwritten Signature]

Registeral Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: मुकुन्द मोहन, Address: C/o राजारज मण्डल
 Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Handwritten Signature] तपस्या सिंह
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

[Handwritten Signature]
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटर-ऑफिसर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटर की गई है।

उपर्युक्त किया *[Handwritten Signature]*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार

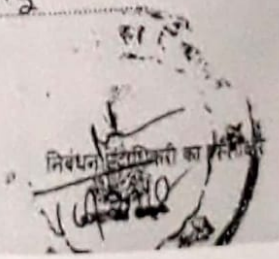
जिल्लाधिकारी *[Handwritten Signature]* पित *[Handwritten Signature]*

निवासी *[Handwritten Signature]* पता *[Handwritten Signature]* न को।

[Handwritten Signature]

KANKE CLUB PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
Director





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.23 Token Date: 10/03/2018
Serial/Deed No./Year :1954/1841/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Gopi Sahu Alias Gopi Kanshi Thro. Father/Husband Name:Late Raghunath Sahu (VENDOR) Argora, Ranchi		
2	S.B.B.P.G.N.S.S.S.Thro. Member Alok Kumar Father/Husband Name:Late Vidya Nand Prasad (Power Holder) Indira Nagar, Kanke Road, Gonda, Ranchi		
3	Kanke Club Pvt.Ltd.Thro. Dir. Tapasya Singh Father/Husband Name:Sanjay Ranjan Singh (VENDEE) C.M.P.F.Office, Coal Board Colony, Dhanbad		
4	Ashok Sahu Father/Husband Name:Ram Kumar Sahu (Identifier) Ginjo Thakurgaon, Ranchi		

Book No. 1
Volume 147
Page 1 To 50
Deed No 1954 / 1841
Year 2018
Date 10/03/2018

Registering Officer

Signature of Operator

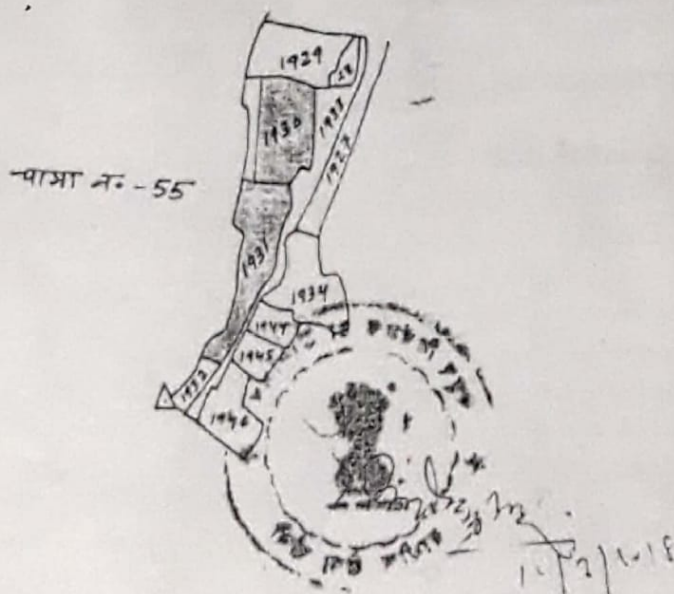
KANKE CLUB PVT. LTD.

Director



VILLAGE - NAGRI Original
THANA NO-53
THANA-KADRE, DIST-RANOLI
SHOWN IN RED WITH

<u>LOT NO</u>	<u>AREA</u>
	<u>A-DFL</u>
1931 - - - -	0-59.00
1930 - - - -	0-45.30
<u>TOTAL → 01-4.30</u>	



KANKE CLUB PVT. LTD.

Sushil Singh
Director

[Handwritten signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP140225128

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-06	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	47	थाना न	53	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	ल
25128	2242 /R27 2018 - 2019	नगड़ी/ 53	राँची	01/10/2018	By Sale Registration Deed 1841 Dated 10/03/2018	1 2 14 1 2 14	1 1931 59 डिसमील 1 1930 45.3 डिसमील	10
क्रेता का नाम : (Kanke Club Pvt Ltd.Thro Dir. Tapasya Singh-----Sanjay Ranjan Singh. जाति-----, पता-C M.P.F. Office, Coal Board Colony Dhanbad)				जमाबंदी रैयत का नाम : हरख नाथ साहु-पेशरान-रघुनाथ साहु		विक्रेता का नाम : Gopi Sahu Alias Gopi Kanshi, पिता-Lat जाति-----, पता-Argora Ranc		
राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						Signature valid Digitally signed by PRABHAT BHUSAN SINGH अंचलाधिकारी काँके		

KANKE CLUB PVT. LTD.

Prabhat Singh
Director