



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d97c9df2bfd8487ba8f9

Receipt Date : 09-Dec-2021 11:25:29 am

Receipt Amount : 14640/-

Amount In Words: Fourteen Thousands Six Hundred And Forty Rupees Only

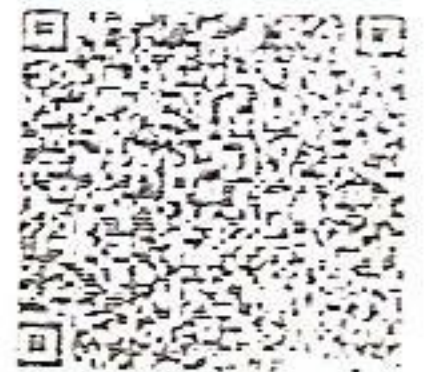
Token Number : 2021000131552

Office Name : SRO - Ranchi Rural

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ASHOK KUMAR GUPTA (Vendee)

GRN Number : 2108740215



For Copy

14640/-

10/12/21

10/12/21

10/12/21

इस प्रकार का प्रमाण ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1949 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Asaf

10/12/21

FEE.....
 AT..... 10980/-
 and lord Fee..... 3000/-
 Process Fee..... 1000/-
 Fee..... 7800/-
 11764/-

14640/-
 7238/-
 2000/-

City Permission Case No.....

दस्तावेज / मुद्रांकन / मुल
 पेन / फार्म नं०-50-51 / प्रमाण
 प्रतिलिखित प्रति / प्लान IV अन्य
 काम / कर / जमा एवं सही पाया।

जय श्री गणेशाय
 10/12/21



Handwritten signature below the portrait.

Notary Public
 Chandernagore, Maharashtra

“विक्रय-पत्र”

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 10/12/2021 ई० को रांची में इस प्रकार सम्पन्न हुआ :-

बिक्रेता का नाम एवं पता :-

मधुसुदन नाथ मिश्रा पिता स्व० माधव नाथ मिश्रा, दादा स्व० दिलबोधन नाथ मिश्रा, जाति-सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म-हिन्दु, पेशा-खेतीबारी, निवास स्थान ग्राम-टिकरा टोली, पोस्ट-टिकरा टोली, थाना-ईटकी, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN - BUYPM1053Q, UID - 3081 4233 7685, Mob. -7903243065

10.12.2021

Thes
 Right
 Middle
 Left

Handwritten signature at the bottom right.



Handwritten signature

Handwritten signature
10.12.2021

संकेत

Handwritten initials

CP



10.12.2021

श्री. मधुसूदन वायु शिखा
पिता/पति
निवास स्थान मधुसूदन वायु शिखा
जारी मधुसूदन वायु शिखा
वास्तव्य सुधीर सिंह
हस्ताक्षर [Signature]
के लिये 10 के लिये 10 के लिये 10
के लिये 10 के लिये 10



अध्यापक
सर्वोच्च न्यायालय

10/12/21

क्रेता का नाम एवं पता :-

अशोक कुमार गुप्ता पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता, दादा स्व० लक्ष्मी प्रसाद, जाति-सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म-हिन्दु, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-आनन्द भवन, लीची बगान, रातु चट्टी, रातु, थाना-रातु, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
UID - 5946 2544 0832, Mob. - 7992381939

"विक्रेता और क्रेता" सम्योधन में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ अनापेक्षित न हो उसके वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्तांकिती भी शामिल माने जायेंगे।

- लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र हमेशा के लिए।
लेख्य मूल्य :- मोबलिंग 3,66,000/- (तीन लाख छेयारसठ हजार) रूपये मात्र।
नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, ईटकी अंचल, जिला-रांची। सलाने मालगुजारी 1 रूपये मात्र अलावे शेष।

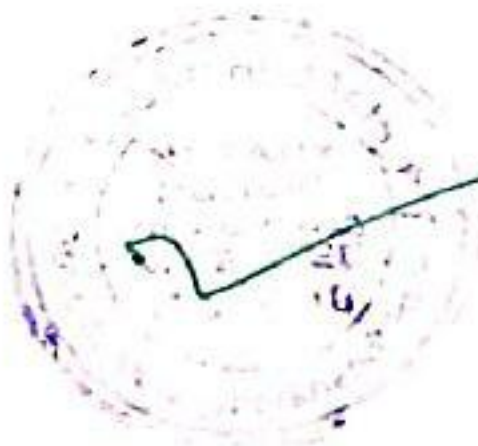
बिक्री वाली भूमि का विवरण :- मवाजी रकबा-50.50 (साढ़े पचास) डिसमिल जमीन वाके मौजा-पुरियो, थाना-ईटकी, थाना न०-91, जिला-रांची, जो जिला निबंधन वो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची से संबंधित है।

खाता न० प्लॉट न० सब प्लॉट न० रकबा मधे रकबा दर्जा
123 610 610/पार्ट 4.02 ए० 50.50 डी० आवासीय
बिक्री भूमि का कुल रकबा-साढ़े पचास डिसमिल मात्र है।

बिक्री वाली भूमि का चौहद्दी

- उत्तर : प्लॉट न०-610 का भाग
दक्षिण : प्लॉट न०-610 का भाग
पूरब : प्लॉट न०-592
पश्चिम : ग्रामीण रास्ता

(Signature)
10.12.21



(Signature)

बिक्री वाली भूमि का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसपर विक्रय भूमि को लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट न०-610/पार्ट के रूप में दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर०एस्० खतियान में बकास्त मालिक नान लगान पाने वाला शीता कुंअर जौजे खीलेश्वर नाथ मिशीर खेवट न०-3 दर्ज है, जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय, ईटकी के पंजी-2 के भोलून-2 के पेज न०-1 में माधवनाथ मिश्रा वगैरह के नाम से कायम है, जिसका रसीद संख्या-0086621108, वर्ष 2020-2021 है।

यह भी विदित हो कि खेवटदार शीता कुंअर एवं उनके पति खीलेश्वर नाथ मिशीर दोनों नावलद स्वर्गवास कर गये। जिसके पश्चात उपरोक्त भूमि का उत्तराधिकारी एवं मालिक उनके सहोदर भाई विक्रमनाथ मिश्रा हुए। विक्रमनाथ मिश्रा उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार रहते हुए अपने पीछे एकमात्र पुत्र दिलबोधन नाथ मिश्रा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। दिलबोधन नाथ मिश्रा उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र 1. साधुचरण नाथ मिश्रा वो 2. माधवनाथ मिश्रा वो 3. नारायण नाथ मिश्रा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि माधवनाथ मिश्रा को हिस्से में मिला। माधवनाथ मिश्रा उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र 1. मधुसुदन नाथ मिश्रा (बिक्रेता) वो 2. गोविन्द नाथ मिश्रा वो 3. आलोक नाथ मिश्रा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि मधुसुदन नाथ मिश्रा (बिक्रेता) को हिस्से में मिला है तथा मधुसुदन नाथ मिश्रा (बिक्रेता) अपने हक वो हिस्से की उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं।

इस प्रकार बिक्रेता का उक्त जमीन पर पूर्ण स्वत्व तथा दखलकब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है, जिसे बिक्रेता आज के दिन अपने हक वो हिस्से की जमीन को क्रेता के पक्ष में बिक्री करते हैं जो उचित एवं न्यायसंगत है।

Signature
10/12/21



संदर्भ

इस समय विक्रेता को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी कार्य के लिए रुपयों की अतिआवश्यकता आ पड़ने के कारण अपनी उपरोक्त जमीन को उपरोक्त मूल्य में क्रेता से बिक्री करने की बातचीत तय किये जिसे क्रेता भी उक्त जमीन को उपरोक्त मूल्य में खरीदने के लिए तैयार हुए एवं आज की तिथि में यह विक्रय पत्र क्रेता के नाम से लिखवाकर सम्पन्न करते हैं कि समय पर काम आवे।

विक्रय भूमि ऋण भार देन पावना वाद विवाद से मुक्त है, किसी तरह का नुक्स नहीं है अगर बाद में किसी तरह का नुक्स निकले या पाया जाये तो इसका देनदार बिक्रेता होंगे एवं देंगे।

आज तक विक्रय भूमि पर बिक्रेता का जिस तरह का भी हक दावा स्वामित्व अधिकार था या भविष्य में इनके वंशज उत्तराधिकारियों का होता सो सब अधिकार स्वामित्व उसी तरह से आज की तिथि से क्रेता का हुआ एवं भविष्य में इनके वंशज उत्तराधिकारियों का होगा।

विक्रय पत्र निबंधन के बाद क्रेता उपरोक्त जमीन का दाखिल खारिज अपने नाम से अंचल कार्यालय, ईटकी अंचल, रांची में करवाकर साल व साल मालगुजारी का भुगतान कर सरकारी रसीद प्राप्त किया करें एवं जमीन पर दखलकार होकर एवं रहकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक खेती बारी करें, बाग बगीचा लगावें, कुंआ खोदें, नलकूप लगावें, चहारदिवारी दें, मकान बनावें या जैसी इच्छा हो अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत भोगकर लाभान्वित होते रहें या आवश्यकता अनुसार बिक्री, बंधक, दान, लीज आदि जो करना चाहें करें एवं इससे प्राप्त समस्त आय का उपयोग अपने एवं अपने परिवार के साथ भोगकर लाभान्वित होते रहें इसमें मुझ बिक्रेता को या हमारे वंशज उत्तराधिकारियों को किसी तरह का कोई आपत्ति नहीं है न रहेगा और यदि कोई आपत्ति करे तो इस विक्रय पत्र के अनुसार उन तमाम आपत्तियों को सभी न्यायालय में अवैध घोषित कर दिया जायेगा।

रुपया प्राप्ति का विवरण

<u>NEFT</u>	<u>Date</u>	<u>Bank</u>	<u>Amount</u>
UTR No. UBINK21341033879 Cheque No. 047424	07-12-2021	UBI	3,66,000/-

विक्रेता का हस्ताक्षर
10-12-21



प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा वी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गाड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

इसलिए सोच समझ बूझकर विक्रेता अपने स्वस्थ अवस्था में रहते हुए लाभ हित का विचार कर बिना किसी के बहकावे या डराव धमकाव के यह विक्रय पत्र क्रेता के नाम से लिखवाकर पढ़ वो पढ़वाकर समझ बूझ लिए और सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भूमि का कुल राशि मोबलिंग 3,66,000 /- (तीन लाख छेयारसठ हजार) रुपये मात्र क्रेता से प्राप्त कर क्रेता के नाम से निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षर :-

1. श्रीरामकुमार मिश्रा -
राशयोल नालय मिश्रा -
गाँव - टिकरा टोली
पोस्ट - टिकरा टोली
जिला - इटकी
जिला - रांची नारखंड -
10-12-21
2. हंसू मिश्रा -
राशयोल नालय मिश्रा -
गाँव - टिकरा टोली
पोस्ट - टिकरा टोली
जिला - इटकी
जिला - रांची नारखंड -
10-12-21

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्रीरामकुमार मिश्रा
10-12-21



क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान



Ashok Kumar Sanyal
Civil Engineer

Ashok Kumar Sanyal
10.12.21

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

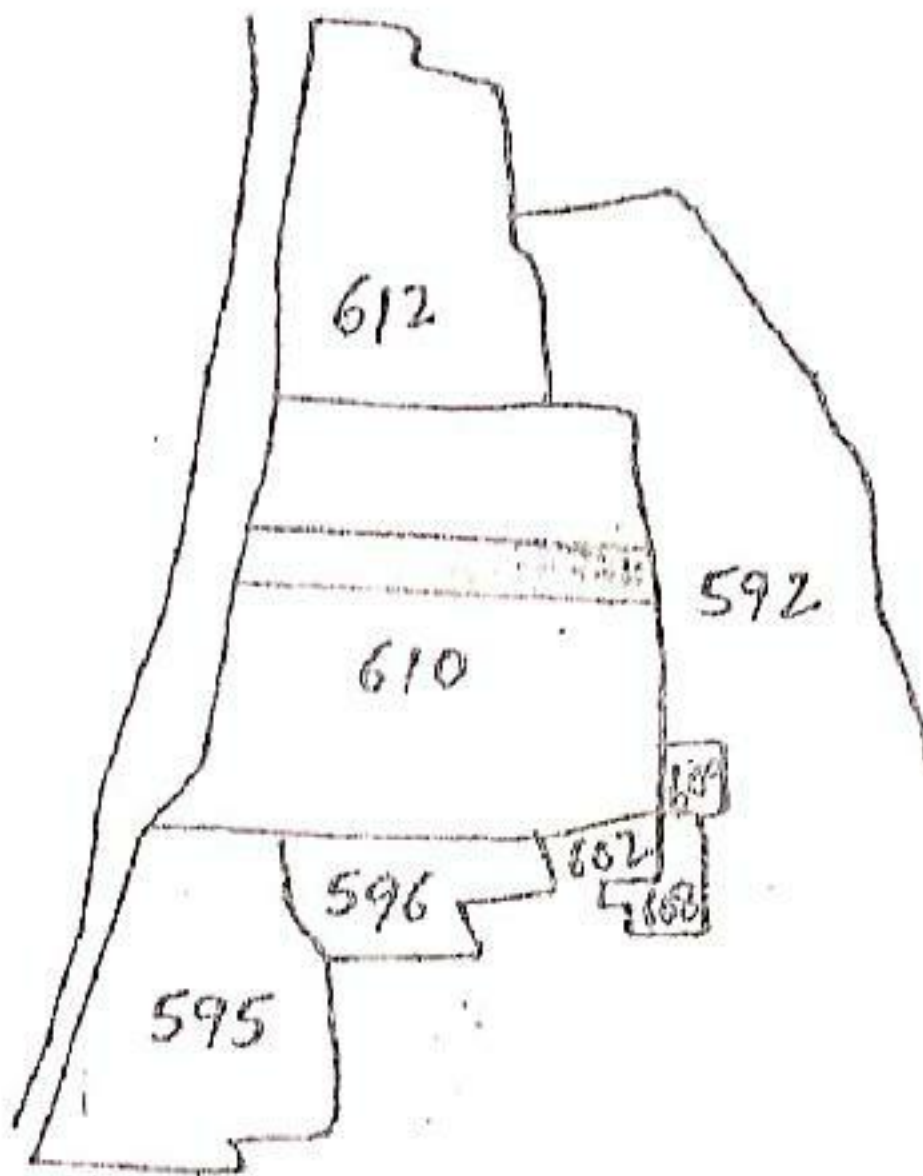
टंकक : (फिरोज आलम)

ड्राफ्टकर्ता :
10/12/21





VILLAGE - PURIYO
THANA - ITKI
THANA NO - 91
DIST - RANCHI
R.S. PLOT NO - 610
SUB PLOT NO - 610/PART
AREA SHOWN IN RED WASH
AREA
AC-DEC.
0 - 50.50



Hishar Kumar Gupta
attester's name

Copy No
100



Amr



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैपत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
सामीलात	वकासत, * - , जाति-*, निवासी-								
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	इटकी	हलका का नाम	हल्का-02	मौजा का नाम	पुरियो	खाता का प्रकार	रैपती
खेवट नम्बर 3	खाता नम्बर 123	थाना का नाम	इटकी	थाना नम्बर 91					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	दे (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	595	बगोचा नीज अगल मझोला	टाइ दो ।	1 (एकड़) 82 (डिसमील) (1)	आम/8 लकड़ी बकबजे सामीलात मालीक खेवट न0 2/7 कुल बकजे कुल मोजा करज 2 कुल हक बकबजे सुकर सिंह वल्द सीव सिंह कौम चौक साकीन देह टोला वहेरा टोली आम-2 लकड़ी बकबजे सुकर सिंह		0	0	0	वकासत मालीक
	610	टाइ बसु उराव वनीरह टाइ चान्दा उराव	वागआम. टाइ दो ।	4 (एकड़) 2 (डिसमील) (1)	आम/30 जामुन/2 लकड़ी बकबजे सामीलात मालीकान खेवट न0/2 7 कुल बकबजे कुल मोजा कटहल/1 कुल हक बकबजे चान्दा उराव वल्द गधानी उराव कौम उराव साकीन देह टोला वहेरा टोली		0	0	0	वकासत मालीक
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	5 (एकड़) 84 (डिसमील) (1)	खाता का कुल	0 0 0				

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है



12/6/2021
10:53 AM



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृष्ठ II प्रति

November 7, 2021

भाग संख्या	2	पृष्ठ संख्या	1										
खिला का नाम	सीरी	अनुसूचित नाम	सदर										
सोना का नाम	पुरिया	हाकिमता संख्या	123										
आदिवासी मिस्टर वरीक, पिता-दिलबाधा शाय मिश्रा, जति-अजमेर		अवकाश नाम	सीरी संख्या										
		सूची	0										
		हलका का नाम	धाना तन्वर										
		हलका-02	91										
		दस्तावेज का नाम											
		दस्तावेज का प्रकार	रपत										
प्लॉट संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवहन के लिए बाधित										
123	123	1 ए 05 डि 0 हे	डा. डा. केस न. 1/2011-12										
123	123	0 ए 45.5 डि 0 हे											
		1 ए 46 डि 0 हे											
तारीख	पंजीत पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत प्राप्त साल	रोड लेन बकाया	रोड लेन प्राप्त साल	शिक्षा लेन बकाया	शिक्षा लेन प्राप्त साल	स्वास्थ्य लेन बकाया	स्वास्थ्य लेन प्राप्त साल	कृषि लेन बकाया	कृषि लेन प्राप्त साल
08/11/2017	0097195	2012	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07-08	1408074504	2011	2012	40	4	15	0	0	0	0	0	0	0
14-10	150300910	2017	2017	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
08-11	012429190	2015	2018	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0
10-18	024472335	2019	2019	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
09-02		2019	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09-19		2020	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09-28		2020	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20-10	0080021108	2021	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यदि एक कोस/प्लॉट/जमीन प्रति
एक पत्र/दस्तावेज जारी हो सके/नहीं हो सके है
विशेष को पत्र/दस्तावेज की आवृत्ति को लिए सम्बन्धित अधिकारी/अधिकारी से संपर्क करें
पत्र/दस्तावेज जारी करने के लिए पत्र/दस्तावेज निकालें।

पृष्ठ 2

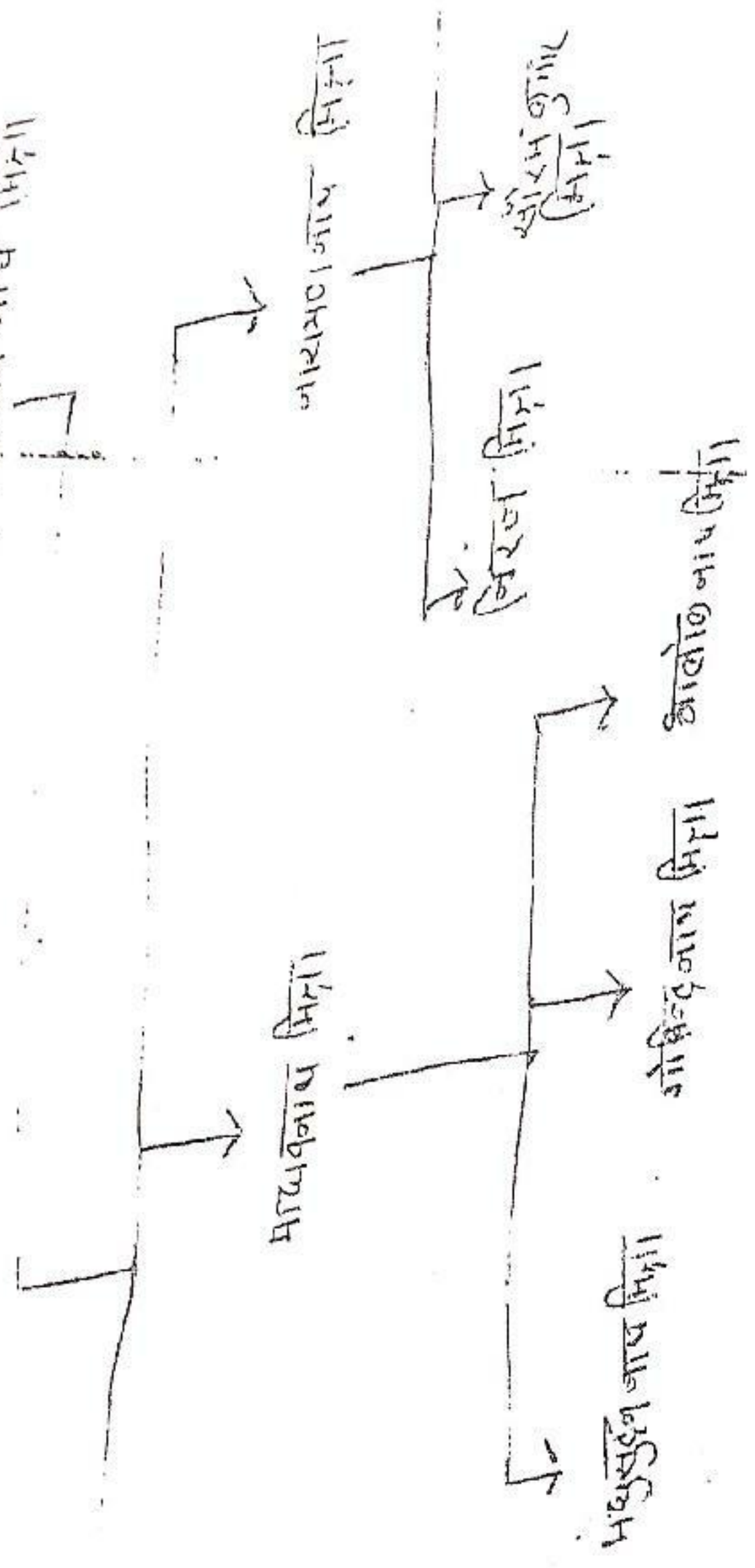
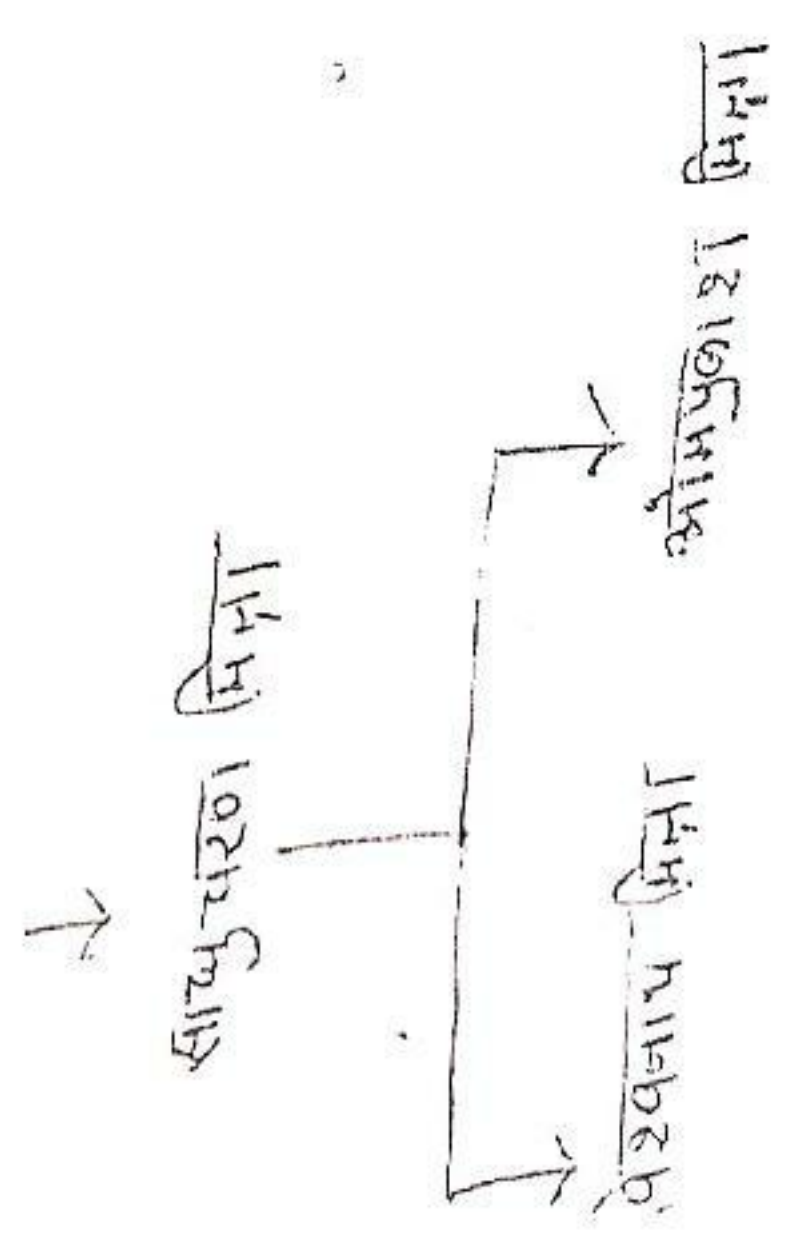
Handwritten signature and date
10.12.21



स्व मसौमाद सेता कुकर पति-स्व शिवकाशर नाथ मिश्रा

स्व - शिवकाशर मिश्रा (पति)

शिवकाशर नाथ मिश्रा



शिवकाशर मिश्रा





Pre Registration Docket

Date :- 09-12-2021 11:02 am

Appointment :- 10-Dec-2021 Time:- 10:9

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 20210000131552

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Dec-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	14640
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,764.

Property Id: 636444

Valuation No. : 855062 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 19803	Date : 09-December-2021 11:18:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Itki
Land Type : Rural	Corporation :		Village/City : Puriyo
Puriyo Word No 9 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 1			
Khata Number - 123			
Plot Number - 610			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	50.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 50.5 x 7238=365519	₹3,65,519/-
A	Total		₹3,65,519/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,65,600/-
Total Amount in Words : Three Lakh Sixty Five Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-592, West: VILLAGE ROAD, South: PLOT NO-610/PART, North: PLOT NO-610/PART
Area	Land area : 50.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - VILL-PURIYO P.S.-ITKI P.S. NO-91 DIST- RANCHI



Government/Market Value	365519
Transaction Amount	366000

SELLER	-Mr. MADHUSUDAN NATH MISHRA, Address - VILL-TIKRA TOLI, P.O.-TIKRA TOLI, P.S.-ITKI DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MADHAW NATH MISHRA , PAN No.- *****053Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7685
PURCHASER	-Mr. ASHOK KUMAR GUPTA, Address - ANAND BHAWAN, LICHI BAGAN, RATU CHATTI, RATU, P.S.-RATU, DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name RAJENDRA PRASAD GUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0832

Witness Information	Mr. SOURABH KUMAR MISHRA , Address - TIKRA TOLI ITKI RANCHI-, Father/Husband Name-NARAYAN NATH MISHRA
---------------------	---



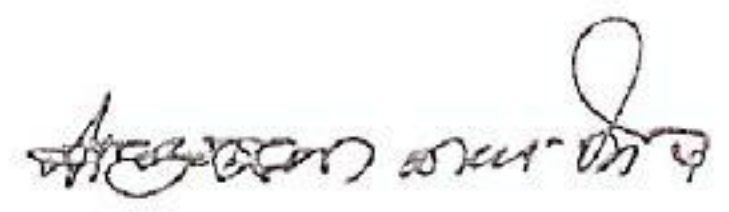
Identifier Details	Mr. SOURABH KUMAR MISHRA , Address - TIKRA TOLI ITKI RANCHI-, Father/Husband Name-NARAYAN NATH MISHRA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	14,640

1	SP	
Total		780
Fee Rule:Sale Deed		780
1	A1	
2	LL	10,980
3	PR	3
Total		1
		10,984

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate
 Ashok Kumar Gupta Vendee / Claimant
 Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-10-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹365600/-
- Transaction Amount: ₹366000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14640 /-

Receipt : 571482

Receipt Date : 10-12-2021

Presenter Name: -

Ashok Kumar Gupta

On Date 10-12-2021 Presented at SRO - Ranchi Rural

Signature of Presenter

Ashok Kumar Gupta

SRO - Ranchi Rural

PR

₹1

SP

₹780

LL

₹4

A1

₹10980

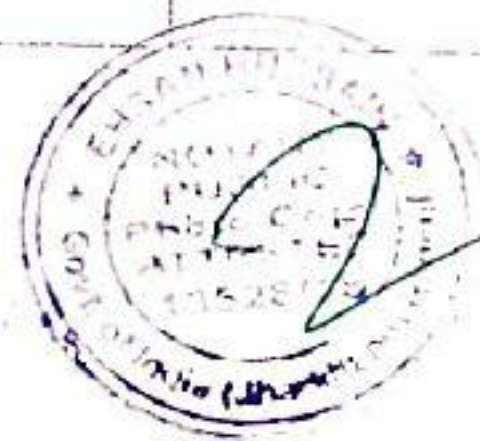
Stamp Duty

₹14640

Total


₹26405

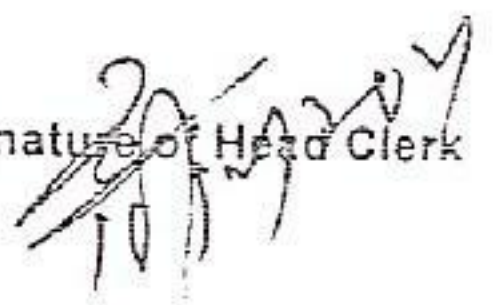
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14640	14640	0	GRAS	AshokKumarGupta	GRN Number : 2108740215 DEPT Transaction Id : d07c9df2bfd8487ba8f9 Transaction Type :	14640
PR	1	1	0	GRAS	AshokKumarGupta	GRN Number : 2108740313 DEPT Transaction Id : 7939f34922f60f919b22 Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	AshokKumarGupta	GRN Number : 2108740313 DEPT Transaction Id : 7939f34922f60f919b22 Transaction Type :	780
A1	10980	10980	0	GRAS	AshokKumarGupta	GRN Number : 2108740313 DEPT Transaction Id : 7939f34922f60f919b22 Transaction Type :	10980



LL	3	4 -	-1	GRAS	AshokKumarGupta	GRN Number : 2108740313 DEPT Transaction Id : 7939f34922f60f919b22 Transaction Type :	4
Sub Total	26404	26405	-1				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

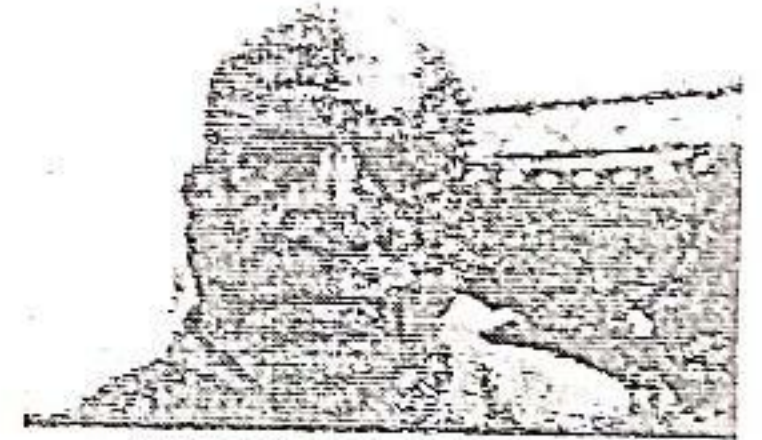
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000131552

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14640, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 10980, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.365519/- ,Transaction Amount :- Rs.366000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Itki , Village Name :- Puriyo Location :- Other Road, Puriyo Word No 9 Property Boundaries :- East: PLOT NO-592, West: VILLAGE ROAD, South: PLOT NO-610/PART, North: PLOT NO-610/PART Volume Number - 2Page Number - 1Khata Number - 123Plot Number - 610 Area Of Land :- 50.50 Decimal

Sh./Smt.MADHUSUDAN NATH MISHRA s/o/d/o/w/o LATE MADHAW NATH MISHRA
has presented the document for registration in this office
today dated :- 10-Dec-2021 Day :- Friday Time :- 14:48:00 PM






MADHUSUDAN NATH MISHRA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MADHUSUDAN NATH MISHRA	PAN/UID	BUYPM1053Q



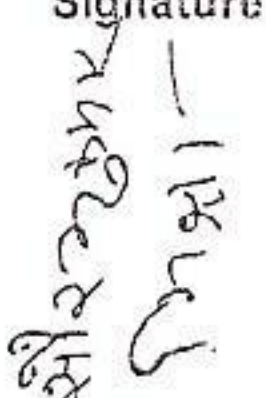
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MADHUSUDAN NATH MISHRA Address1 - VILL-TIKRA TOLI, P.O.-TIKRA TOLI, PS -ITKI DIST-RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: BUYPM1053Q.Permission Case No.-	Yes	Madhusudan Nath Mishra Address:- , , , Vill.- Tikra Toli , P.o- Tikra Toli, Tikratoli, , Ranchi, 835301, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			



Handwritten signature/initials

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	ASHOK KUMAR GUPTA Address1 - ANAND BHAVAN, LICHIBAGAN, RATUCHATTI, RATU, P.S.-RAU, DIST-RANCHI, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Ashok Kumar Gupta Address:- anand bhawan, near ratu chatti, lichi bagan, , Ratu, , Ranchi, 835222, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			

Identification :

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SOURABH KUMAR MISHRA S/o-D/o NARAYAN NATH MISHRA Address1 - TIKRA TOLI ITKI RANCHI, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SOURABH KUMAR MISHRA Address1 - TIKRA TOLI ITKI RANCHI, Address2 - ,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MADHUSUDAN NATH MISHRA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SOURABH KUMAR MISHRA) Son/Daughter/Wife of (NARAYAN NATH MISHRA) resident of (TIKRA TOLI ITKI RANCHI) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date - 10-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 20210000131552

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 10-Dec-2021 by MADHUSUDAN NATH MISHRA, S/O, D/O, W/O LATE MADHAW NATH MISHRA resident of VILL-TIKRA TOLI, P.O.-TIKRA TOLI, P.S.-ITKI DIST-RANCHI.,

This deed was registered as Document No:- 2021/RANR/8610/BK1/8203 in Book No :- BK1, Volume No :- 823 from Page No :- 319 to 370 at, office of SRO - Ranchi Rural

Date:- 10-Dec-2021

Registering Officer



[Handwritten Signature]