



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9117c715e762a117beb7

Receipt Date : 22-Feb-2023 11:26:02 am

Receipt Amount : 5/-

Amount In Words : Five Rupees Only

Document Type : Copy or Extract

District Name : Ranchi

Stamp Duty Paid By : BHUWAN KUMAR

Purpose of stamp duty paid : NAKAL

First Party Name : BHUWAN KUMAR

Second Party Name : NA

GRN Number : 2315899553

This stamp paper can be verified in the jharkhanden site through receipt number :-

Ranchi

5018/93/2/2023

Book - 1
Volume - 308
Page No - 389/422
Deed No - 7798
Year - 2007
Date - 11/5/2007

प्रतिलिपि की छायाप्रति



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section 47 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

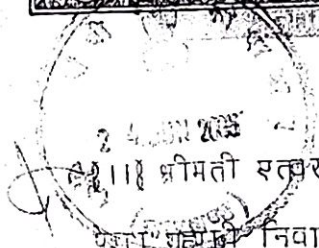
शीला देवी

Shrenara Kumar Sinha
Licence Engineer
No. RZP/ENG/0016/2018



0200 400936

- 2 -



श्रीमती इन्दरीया देवी पति श्री महारंग महतो जाति कुर्मी
पेशा गृहणी निवासी ग्राम कुटु, काना व अंवल ओरमांझी जिला
रांची झारखण्ड

- भारतीय नागरिक ।

प्रेता का नाम एवं पुरा पता :- श्रीमती शिला देवी पति श्री
मो तिलाल महतो जाति कुर्मी पेशा गृहणी निवासी ग्राम
कक्ला, काना ओरमांझी, जिला- रांची झारखण्ड

- भारतीय नागरिक ।

लेख प्रकार - सेल डीड पट्टा चिप फ अंश के वास्ते।
लेख मूल्य - मोत - 13,59,000/- रु 13 लाख
उनसठ हजार रूपया मात्र।
नाम जमीदार - झारखण्ड सरकार अंवल कार्यालय ओरमांझी
पोस्ट ओरमांझी, जिला- रांची तलाना माल
जुनारी 2 दो रूपया मात्र अलावे शोज
वगैरह ।

...3

शिव लाल महतो
जगरनाथ महतो
नवल किशोर महतो
11/5/02

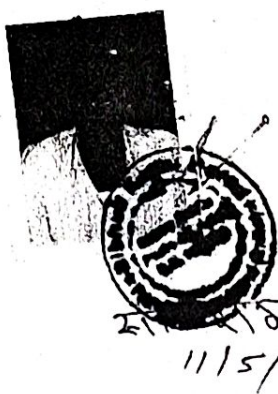
मोत - 13,59,000/- रु 13 लाख
उनसठ हजार रूपया मात्र।
नाम जमीदार - झारखण्ड सरकार अंवल कार्यालय ओरमांझी
पोस्ट ओरमांझी, जिला- रांची तलाना माल
जुनारी 2 दो रूपया मात्र अलावे शोज
वगैरह ।

शिव लाल महतो
जगरनाथ महतो
नवल किशोर महतो
11/5/02

श्री लाल देवी

Arendra Kumar Singh
Licence Engineer
No. RZP/ENG/0016/2018

4



श्री राम महतो
11/5/07

अंगुठा - लखनौ
पहला अनामिका उजिया
विजेता श्री राम महतो
मेरे सामने हस्ताक्षर को देखा दिया।
या गंगा विष्णु महतो

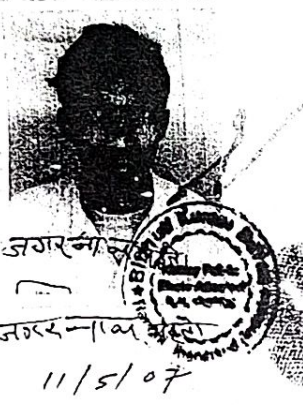
5



भवल किशोर महिवा
11/5/07

अंगुठा लखनौ पहला अनामिका उजिया
विजेता विजय महतो
मेरे सामने हस्ताक्षर को देखा दिया।
या गंगा विष्णु महतो
11/5/07
अनामिका उजिया

6



जगरनाथ महतो
11/5/07

अंगुठा लखनौ पहला अनामिका उजिया
विजेता जगरनाथ महतो मेरे सामने
हस्ताक्षर को देखा दिया। या
गंगा विष्णु महतो
11/5/07

7

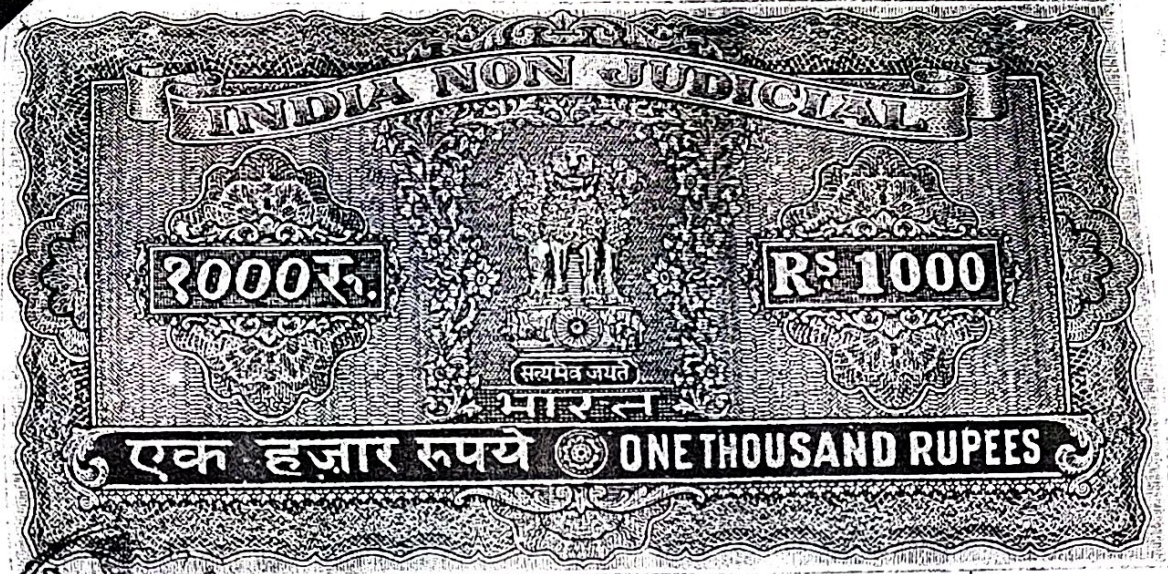


शिव लाल महतो
11/5/07

अंगुठा लखनौ पहला अनामिका उजिया
विजेता शिवलाल महतो मेरे सामने
हस्ताक्षर को देखा दिया। या
गंगा विष्णु महतो 11/5/07

श्रीला देवी

Virendra Kumar Singh
Licence Engineer
No.-RZP/ENG/0016/2017



24 JUN 2008
महाराष्ट्र

- 3 -

जमीन का विवरण - मवाजी रकवा 2.25 ए० १ को। एकड़

पधीसँ डीसमित १ जमीन हकियत का तियानी कायमी
रैयती बखाले वाके मौजा चस्ता थाना ओरमांझी, थाना
नं०- 32 जिला रांची जो जिला निबंधान पदाधिकारी
वाे जिला अवर निबंधान पदाधिकारी स्थान रांची से
संबंधित है।

अपि एक मवा
स्वीकार मवा ११/५/०७
जिकम मवा नवल सिधौर मवा
११/५/०७
L.S. म-३ मवा सिधौर मवा

आर०एस० खाता नं०	आर०एस० खॉट नं०	रकवा मवा	नाम जमीन
98	1992	337 डी० 2.25 ए०	भरथजारा

आर०एस० खाता नं० आठ आर०एस० खॉट नं० उन्नीस सौ
काके रकवा तीन एकड़ तैतीस डीसमित जमीन से दो एकड़ पवी स

बिग्री होता है।

अपि मवा ११/५/०७
L.S. मवा
मवा मवा
मवा मवा
मवा मवा

श्रीला देवी

Virendra Kumar Singh
Licence Engineer
11/07/2008



जिसकी चौदहदी इस प्रकार है :-

- उत्तर - हावड़ा महतो वगैरह
- दक्षिण - गेत्तलनुद बांधा
- पूरुब - जंगल
- पश्चिम - गेत्तल सुद बांधा

रक्का दो एकू प्रेधौस डीसमित जमीन मात्र बिक्री होला है ।

चिदित हो कि ररिगिजनत सर्व आरररररर का तिया न में
 मीजा बला थाना ओरगंझी थाना नं- 32, जिला रांची
 डोवट नं- 4 का ता संख्या 8 का खतियाकी रयत उदई महतो
 वो श्री ठुआ महतो वो जेरका पेशरान झन्हु वो बीगा वल्द
 श्री ठुआ वो ठुआ महतो वो नान्हु महतो पेशरान बीठाना

नवलकिशोर महतो
 उगारनाम महतो
 जिय छाब महतो
 11/5/07

महतो
 11/5/07

महतो
 11/5/07

श्रीला देवी

Virendra Kumar Singh
Virendra Kumar Singh
Licence Engineer
 No.-RZP/ENG/0016/2017



- 5 -

महतो वो सोमनाथ महतो वल्ल महतो महतो वो , दुखुआ महतो
पेशारान वीशाराम महतो कोम कुर्मी के नाम से कायमी रैयत दर्ज
है एवं डाकियानी रैयत में आती बंटवारा हो चुका है एवं
डाकियानी रैयत अपने-अपने गाँवों पर इकाबकार वले आ
रहे हैं ।

यह भी विदित हो कि डाकियान के केंहिका नम्बर
17 में वल्लजे दुखुआ महतो के नाम से दर्ज है ।

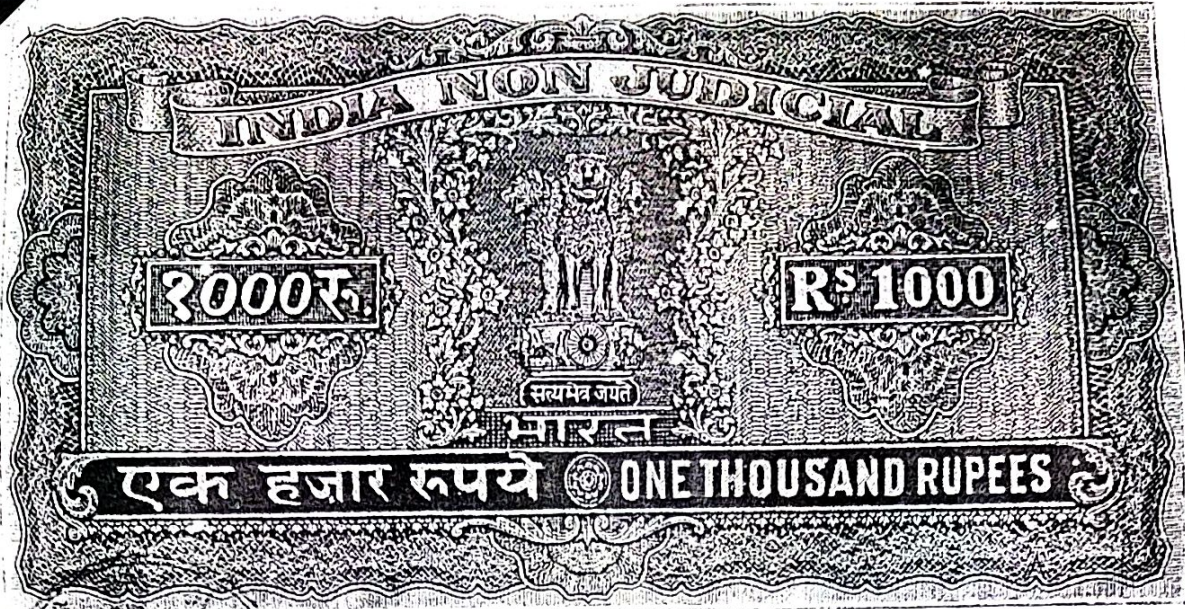
यह भी विदित हो कि डाकियानी रैयत दुःखु महतो
का तीन लड़का जेदु महतो वो § 28 तुकाराम महतो वो § 38
नरु महतो ये तीनों बेटों को जोड़कर स्वर्णनाथ हो गये इसमें से
जेदु महतो अपने पिरे दो लड़का जयगल महतो वो § 28 गोपाल

शिव दास महतो
नवल सिद्धोसिंह
जगरनाथ महतो
11/5/07
जिकम महतो
L.T. 1 प्र-दु महतो
का अंशविक्रम 11/5/07
L.T. 1
महतो महतो
11/5/07
महतो महतो
महतो महतो
विक्रम महतो

....6

श्रीला देवी

Virendra Kumar Sinha
Licence Engineer
No. RZPIENG/0016/2009



24 JUN 2005

-6-

महतो को छोड़कर स्वर्गवास हो गये इसमें जोपाल महतो नावल मर

मुके है इसमें जयपाल महतो अपने पिछे तीन लड़की सुमित्रा देवी वो

₹2५ सोमरी देवी वो ₹3४ रत्नारी देवी को छोड़कर स्वर्गवास

हो गये इसमें से सोमरी देवी अपने पिछे एकमात्र लड़का छेनाथा

महतो को छोड़कर स्वर्गवास हो गये इसमें विजिता सुमित्रा देवी

वो ₹2५ रत्नारी देवी वो ₹3४ छेनाथा महतो अपने - अपने हिस्से

की जमीन को बिक्री कर रहे हैं एवं सुखालाल महतो अपने पिछे वो

लड़का पनु महतो वो ₹2५ सोमरा महतो को छोड़कर स्वर्गवास हो

गये इसमें पनु महतो अपने पिछे पांच लड़का तीर्थनाथा महतो वो

₹2५ मन्दु महतो वो ₹3४ जीताराम महतो वो ₹4४ विक्रम महतो

वो ₹५४ शिवल महतो को छोड़कर स्वर्गवास हो गये इसमें पांचों

विक्रेता अपने-अपने हिस्से कि जमीन को बिक्री कर रहे हैं एवं सोमरा

महतो का वो लड़का नवल किराणेर महतो वो ₹2५ जगरनाथा महतो

को छोड़कर स्वर्गवास हो गये । इसमें बाँवों भाई अपने - अपने हिस्से

विष लावसाल
नवल किराणेर महतो
जगरनाथ महतो
11/5/07
विक्रम महतो

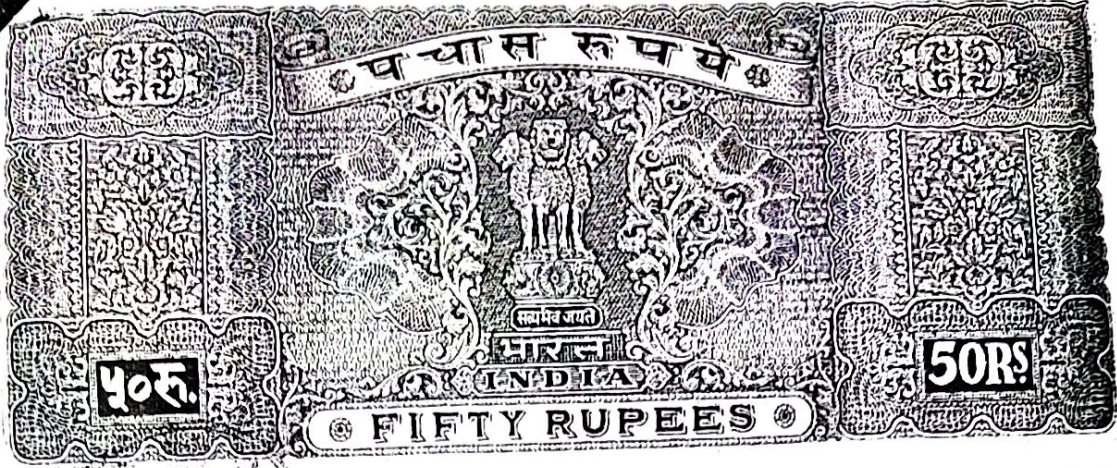
महतो
11/5/07
विक्रम महतो
11/5/07

...7

श्रीला देवी

Virendra Kumar Sinha
Licence Engineer
16 87P/ENG/016/2004

50RS.



- 7 -

हिस्से कि जमीन को बिक्री कर रहे है । एवं नयु महतो का रत्नाज
 लड़का जोधान महतो को छोड़कर स्वर्गीयात हो गये ज्ञमें जोधान
 महतो अपने पिछे इनमात्र लड़का महाबीर महतो विक्रेता अपने-अपने
 हिस्से कि जमीन बिक्री कर रहे है एवं शान्ति पुर्तक दखाल
 कार विक्रेतागण चलते आ रहे है एवं विक्रेतागण अपने अपने
 हिस्से कि जमीन को बिक्री कर रहे है ।

यह भी चिदिता हो कि अंत कायालय ओरमांडी में
 सात ब सात मालशुजारी रतीद उद्ये महतो वरैरह के नाम से
 कटती आ रही है जिसका लुक नं०- 1 पेज नं०- 19 रतीद
 संख्या 439ए•ए• 1697771 दिनांक 16•3•2001 ई० है जिसका
 अंत कायालय ओरमांडी है ।

.....8

मिथलाल महतो
 नवल बिष्टार महतो
 जगजानान्यमहतो
 11/5/07

महवीर महतो
 11/5/07
 ल.ट.1 म.ए.1
 का अंकीयिक 1697771



महवीर महतो
 11/5/07
 ल.ट.1 म.ए.1
 का अंकीयिक 1697771



श्रीला देवी

(Signature)
 Surendra Kumar Sinha
 Licence Engineer
 11 070/FNC/M016/2010



- 8 -

सं द र्भ

=====

विदित हो कि विक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता है और इस समय उपर वर्णित भूमि खिरी किये बिना रुका प्रबंध करना मुश्किल है।

अतः विक्रेता अपनी उपरोक्त भूमि को क्रेता से मोबलिय - 13,59,000/- रूपैयाँ तेरह लाख उनसठ हजार रूपैयाँ मात्र में खिरी करने की बात बताई और क्रेता इस मूल्य पर उक्त भूमि को खरी करने को तैयार हुए।

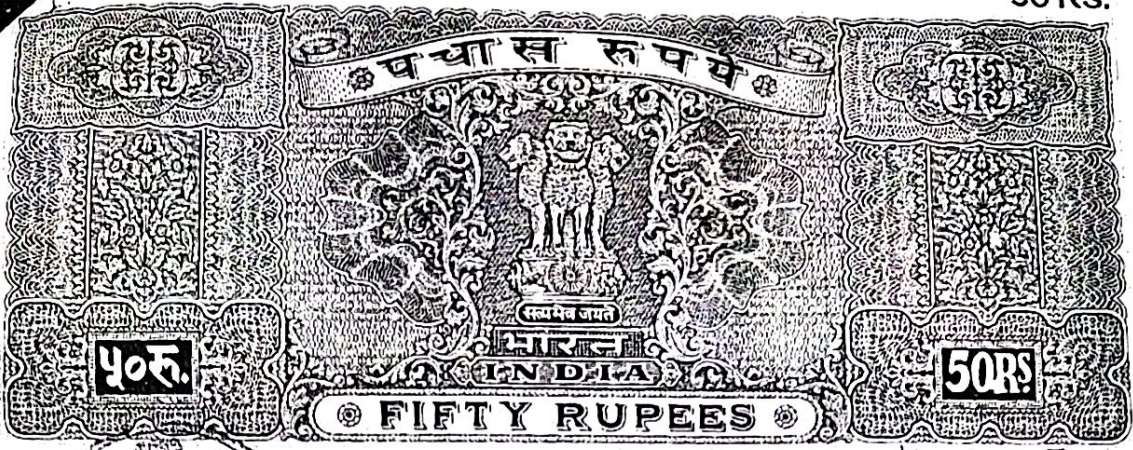
.....9

मिपदास नरवणी
नवल सिधोराहर
जागरनाम महल
11/5/07

महल
महल
11/5/07
L.T. 1
L.T. 1
1034
11/5/07
1034
11/5/07

श्रीला देवी

Virendra Kumar Sinha
Licence Engineer
11/5/07



- 9 -

विदित हो कि जिस प्रकार का एक दखल विक्रेता को था वह इनसे विलग होकर क्रेता को प्राप्त हुआ वो भविष्य में भी होगा ।

क्रेता अब उपरोक्त भूमि को दखल कब्जा लेकर अपने इच्छानुसार भोग करें एवं अंचल कार्यालय औरमांती में दाखिल खारिज कराकर प्रतिवर्षी भालचुजारी देकर रसीद प्राप्त किया करें । इसमें विक्रेता को उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

..... 10

मिथुलास मदी
नवल किशोर मदी
जगरमा नमहले
11/5/07
विक्रम मदी

L.T. 1
L.T. 1
11/5/07

श्रीला देवी

Arendra Kumar Sinha
Licence Engineer
No. R7P/ENG/0016/2014



- 10 -

विक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुपशा निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जबाब देह वो वर्जाना सहित कल नये का देनदार विक्रेता गण या इनके उत्तराधिकारी होंगे और देंगे ।

अब क्रेता उक्त भूमि पर अपना पैसा वाहें उपयोग में लावे मकान लुगां बनावे खेती बारी करें, जोत कोड़ करें, बिक्री, दान आदि करें इसमें विक्रेता गण अथवा उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

..... ||

महेश्वर महता

L.T. 1 अथवा 2
गद के का 2/011
बिठोय गदम

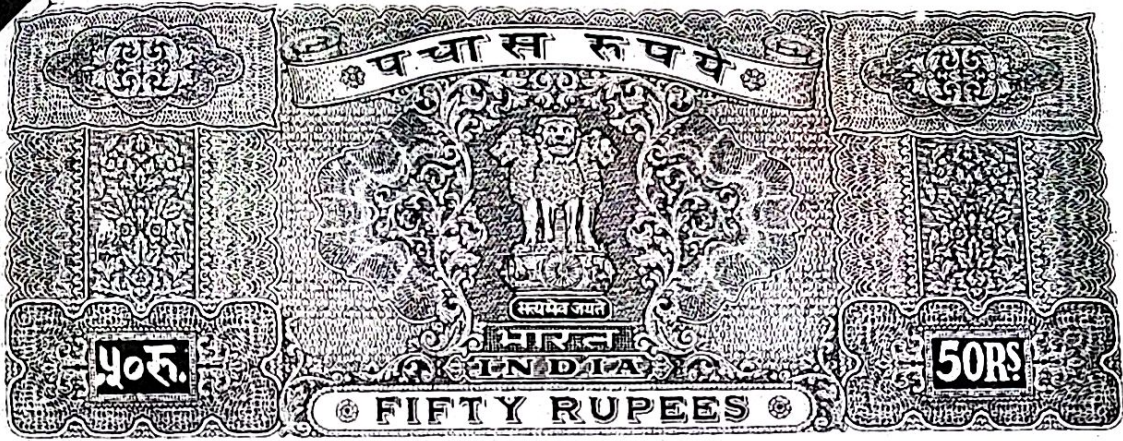
मिप लाल महता
नवल किशोर महता
उपर नाम महता
विक्रम महता



शीला देवी

Kirendra Kumar Sinha
Licence Engineer
No. 16/2016/2017

50 RS.



- 11 -

अतएव स्वेच्छा से विक्रेता अपनी शारीरिक तथा मानसिक स्वस्थता में रक्षक यह विश्व पत्र लिखा दिया एवं कुल मूल्य मोवलिय - 13,59,000/- रूपों में तेरह लाख उनसठ हजार रुपये। गकर वो लेकर जवाहों के सहा अपना हस्ताक्षर कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

.....12

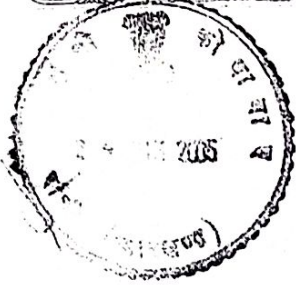
महेश्वर महल

श्रीय लालबहादुर शास्त्री
नवल विद्योत्तरुद्धो
उत्तरकाठमहल
लिकुम महल

4.7.1
लक्ष्मी लालबहादुर शास्त्री
का 2/10/11
विष्णु महल

श्रीला देवी

Yarendra Kumar Sinha
Licence Engineer
No. DPE/ENG/0016/2009



- 12 -

प्रमाणित किया जाता है कि उर्ध्वोक्त विवरणी की जमीन खातियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण व नैतिक या औनिक कार्यों के लिए वृत्तिका गया है न ही खुदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की धनी जमीन नहीं है।

..... 13

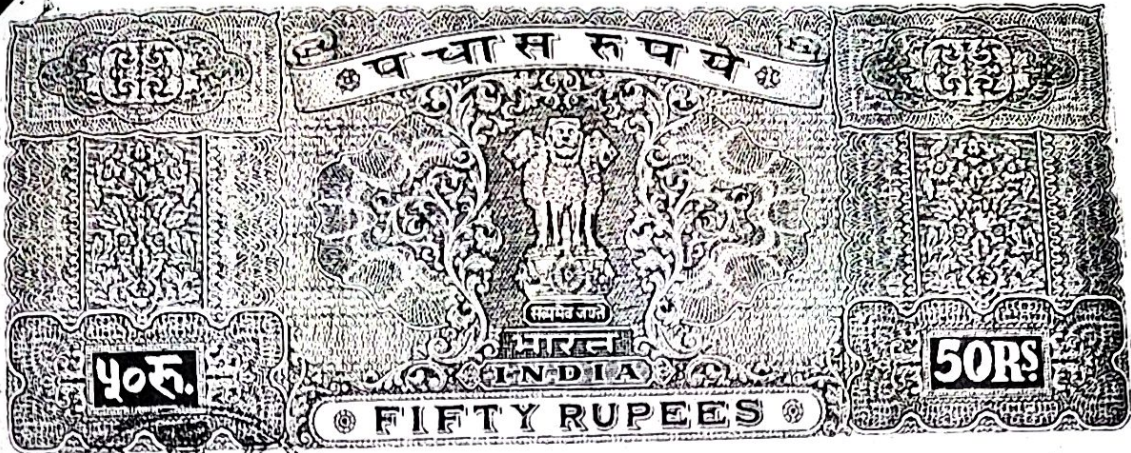
महवीर महल

मिथ बाबू महल
 नवल विशार महल
 जगरनज्ज महल
 विक्रम महल

श्रीला देवी

Virendra Kumar Sinha
 Licence Engineer
 14 6701ENG/0016/2019

50 Rs.



- 13 -

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है।

जमीन तिलिग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

भूमि तरना, मसना, भू रक्षणी, कड़गी, पहनई, ब्याक आदि से संबंधित नहीं है।

शपथ पर संग

दिनांक -

1

.....14

अपनी जमीन में
नवल किशोर महरा
जगरनाथ महरा

महाराज महरा
बिक्रम महरा

L.T. 1
वी.म. शंकर महरा
का संग
किशोर
महरा
②



श्रीला देवी

Signature
Virendra Kumar Sinha
Licence Engineer
MA RZP/ENG/0016/2018



गवाहों का हस्ताक्षर

विश्लेषकों का हस्ताक्षर

1. राम प्रकाश मधुवा

पिता स्व० शापना मधुवा

2. धर्म नाथ मधुवा

पिता स्व० कल्लु मधुवा

नोट वाजे खेति इस दालेक के 1000,
2 फेब्रुवरी 25 सीकरील मोल 218/40
सीकरील दुकाई 98/40 1/2000.0

हस्ताक्षर

महावीर मधुवा

②



L.T. 1 वीं नमाल
मधुवा का गंगा
विष्णु मधुवा

③



L.T. 1 मन्तु मधुवा
का गंगा विष्णु मधुवा

श्रीलाल राम मधुवा

नवल मधुवा

नवल किशोर मधुवा
जगन्नाथ मधुवा
डाक्टर

शिव लाल मधुवा

शेला डफोरी
एवं हस्ताक्षर

अंगुली

नखनी मधुवा

रींग अंगुली



श्रीला देवी

हस्ताक्षर

Kirendra Kumar Sinha
Licence Engineer
No. E.TD/ENG/0016/2000

श्रीला देवी



निबंधन विभाग, झारखण्ड

जिला निबंधन कार्यालय, राँची

11/05/2007

127

विक्रय पत्र

जॉच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

विक्रयनांक :

1. दस्तावेज का प्रकार : Mahabir Mahto Ajaygarh, Silli, Ranchi
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम : 11/05/2007 11/05/2007 34
7. लिखने की तारीख : 1,359,000 रुपये 8. मुद्रांक की तारीख : 34,360 रुपये 6. कुल पृष्ठ :
9. सम्पत्ति का विवरण : अंचल धाना नं० बीजा/मोठन्ला
Ormanjhi 32 Chakia

वाड नं० खता नं० होल्डिंग नं० आर०एस० प्लॉट एम०एस० प्लॉट सब प्लॉट क्षेत्रफल स्थिति
8 1992 2.725 Acre/Decimal टैंड-2

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	धाना	ग्राम	जिला
विक्रेता	Mahabir Mahto	Late Jodhan Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
खिन्ना	Tirathnath Mahto	Late Pannu Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
विक्रेता	Mantu Mahto	Late Pannu Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
खिन्ना	Sitaram Mahto	Late Pannu Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
विक्रेता	Bikram Mahto	Late Pannu Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
खिन्ना	Shivlal Mahto	Late Pannu Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
विक्रेता	Nawal Kishore Mahto	Late Somra Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
खिन्ना	Jagamath Mahto	Late Somra Mahto	Other	Silli	Ajaygarh	Ranchi
क्रेता	Shila Devi	Motilal Mahto	Other	Ormanjhi	Chakia	Ranchi



ALL: 13,590.00 N(a): 306.00 LL: 2.50 P: 94 Total: 13,899.44

उपरोक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटी को गई है।

महावीर महतो, तीर्थनाथ महतो, मंतु महतो

बीतायाम महतो, विक्रम महतो, शिवलाल महतो

उपर्युक्त नवल किशोर महतो, जगन्नाथ महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया जिसकी पहचान रामवृत्त महतो पिता जीवलाल महतो

निवासी चकला पेशा खेती ने की।

राज पृथ्वी महतो महावीर महतो

हस्ताक्षर
11/5/07
LICENCE ENGINEER
11/05/2007













Kirendra Kumar Sinha
Licence Engineer
11/05/2007

शिला देवी


निबंधन विभाग, झारखंड
रांची (झारखण्ड)

Date: 11-05-2007

Serial No./Deed No./Year : 8552/7798/2007
Document Type : SALE

Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Rambir Mahto Vill. - Chakla Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Jivlal Mahto	Farmer		
Vendor	Mantu Mahto Vill. - Ajaygarh Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Pannu Mahto	Farmer		
Vendor	Mahabir Mahto Vill. - Ajaygarh Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Jodhan Mahto	Farmer		
Vendor	Tirathnath Mahto Vill. - Ajaygarh Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Pannu Mahto	Farmer		
Vendor	Sitaram Mahto Vill. - Ajaygarh Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Pannu Mahto	Farmer		
Vendor	Bikram Mahto Vill. - Ajaygarh Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Pannu Mahto	Farmer		

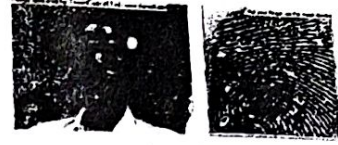
शीला देवी


Virendra Kumar Sinha
Licence Engineer
No. P7P/ENG/0016/2007

Vendor Shivlal Mahto
Vill. - Ajaygarh
Dist. - Ranchi
State - Jharkhand

Late Pannu Mahto

Farmer



Vendor Nawal Kishore Mahto
Vill. - Ajaygarh
Dist. - Ranchi
State - Jharkhand

Late Somra Mahto

Farmer



Vendor Jagarnath Mahto
Vill. - Ajaygarh
Dist. - Ranchi
State - Jharkhand

Late Somra Mahto

Farmer

निबंधित

पुस्तक संख्या..... I

जिल्द संख्या..... 308

पृष्ठ संख्या..... 389 से 422

दस्तावेज संख्या..... 7798

वर्ष..... 2007

दिनांक..... 11-05-2007

जिला अवर निबंधक, राँची (आरखण्ड)



श्रीला देवी

सच्ची प्रतिलिपि की खायाप्रति

जिला अवर निबंधक, राँची

Virendra Kumar Sinha
Licence Engineer
No. R70/ENGM/16/2009