1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय- पत्र

विक्रेता का नाम वो पुरा पता :- शेख सेराजुद्दीन अंसारी पिता सेख साधू, जात- मुसलमान, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- चकला, थाना- ओरमांझी, जिला-रांची, झारखण्ड ।

भारतीय नागरिक ।

क्रेता का नाम वो पुरा पता :- मो0 असमुद्दीन अंसारी पिता मो0 अख्तर अन्सारी जाति-मुस्लिम, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- चकला, थाना-ओरमांझी, जिला- रांची, झारखण्ड ।

भारतीय नागरिक ।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO, RANCHI
Mob:- 9835134419

Income tax form
No 37 G Filed on
dated ....

के द्वारा शपथ पत्र संख्या 3899

नम्बर 8756 के साथ दिया
तारीख 9/12/04 नाम शेख शमसुद्दीन अन्सारी
पता रांची बल्द [illegible]
मूल्य 1000/ कु. जोड़ 3020/
विवरण 1000 × [illegible] + 1000 × 2020,

ला० न० 43/82
आई० लाल (रांची)
हस्ताक्षर

शेख शमसुद्दीन अंसारी
वा: राजेन्द्र कुमार सिंह
25/5/05

26/5/05

[illegible] 24/5/0

26/5/05

शेख शमसुद्दीन अंसारी
वा: राजेन्द्र कुमार सिंह
25-5-05

शेख शमसुद्दीन अंसारी

[illegible] 6000/-

मो० [illegible] अंसारी
मो० [illegible] अंसारी

Md. Mazhar Ansari
Ansari
25-5-05

26/5/05

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-: 2 :-

लेख्य प्रकार :- बिक्री पट्टा बैला कलामी हमेशा के लिए ।

लेख्य मूल्य :- मोवलिग/- 1,18,000/- (एक लाख अठारह हजार)रूपये मात्र ।

नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-ओरमांझी जिला-राँची, वार्षिक लगान 1-00 (एक रूपैया) मात्र ।

सम्पति का विवरण :- मात्र 51 डी0(एकावन डी0)भूमि टाँन वो टाँड़ जो कि बिक्रेता के खतियानी जमीन वाके मौजा- चकला, थाना-ओरमांझी, थाना नं0-32, अन्दर खाता नं0-79, प्लाट-नं0-847 मधे-13 $\frac{1}{2}$ डी0 खाता नं0-124 प्लाट नं0-304 मधे-15 डी॰ खाता नं0-153 प्लाट नं0-127 रकबा-22 $\frac{1}{2}$ डी॰ कुल रकबा- 51 डी0 जमीन मात्र बिक्री किया जाता है ।

जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची से संबंधित है।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

मो॰ आसमुद्दीन कुरैशी

---/ 3

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तफसील जमीन

खाता नं	प्लाट नं0	नाम जमीन	ए०डी०	मधे ए०डी०
79	847	पीपरटांड़	1·63 मधे	0·13 $\frac{1}{2}$ II
124	304	देवीस्थानटांड़	1·83 ,,	0·15 II
153	127	मुना टोन	1·36 ,,	0·22 $\frac{1}{2}$ II

कुल मधे रकबा- 0·51 डी0

कुल रकबा - 51 डी0 (एकावन डी0) जमीन बिक्री होता है ।

चौहद्दी:- ~~उत्तर~~ :- खाता नं0-79, प्लाट नं0-847

उत्तर:- मुस्लिम दक्षिण-जहीरूद्दीन पूरब-मजबून पश्चिम-लक्ष्मी ना0महतो

खाता नं0124, प्लाट 304 का चौ0-

उत्तर:-मुस्लिम दक्षिण-जहूरूद्दीन, पूरब-छेदी महतो, पश्चिम-रमजान अं0

खातानं॰153, प्लाटनं॰127 का चौ0:-

उत्तर: मनका महतो, दक्षिण-सत्तार अं0, पूरब-रमेश महतो, पश्चिम-चिराग अं0

--x/ 4

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विदित हो कि बिक्रेता को अपने हिस्से की 51 डी0 (एकावन डी0) भूमि दोन वो टांड़ सवत्व हक रैयती जो आर0एस0 के खतियान में शेख सहीद वो शेख साधू वो शेख वदु पेसरान शेख मनसूख के नाम पर कायमी दर्ज है । इन तीनों खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है और इन तीनों के उत्तराधिकारी अपने अपने हिस्से की भूमि पर दखल कब्जा में चले आ रहे हैं इनमें शेख साधू अपने चेकर पुत्रों क्रमशः शेख सेराजुद्दीन, शेख रमजान, शेख सत्तार वो मोहम्मद हुसैन को छोड़कर स्वर्गवास हो गये । इन चारों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है और सभी भाई अपने अपने हिस्से की भूमि में दखल कब्जा में चले आ रहे हैं । इनमें शेख सेराजुद्दीन अपना हिस्सा का भूमि बिक्री कर रहे हैं । भूमि स्थित ग्राम चकला थाना ओरमांझी, थाना नं0-32 जो जिला निबंधक सह जिला अवर निबंधक कार्यालय रांची के अन्तर्गत पड़ता है।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

---/ 5

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

3 0 OCT 2004

विदित हो कि खाता नं0-53 प्लाट नं0-127 नाम जमीन मूना टोन कुल रकबा 1·36 डी0 में मधे रकबा- 0·22 ½ डी0 जमीन विक्रेता को अपने हिस्से में मिला और 0·22 ½ डी· शेख सत्तार को मिला और दो भाईयों को इसके एवज में दूसरे जगह हिस्सा दिया गया ।

-: सन्दर्भ :-

आगे विक्रेता को को मकान बनाने वो कुंआ बनाने एवं अन्य जरूरी कार्य के लिए रूपयों की अति आवश्यकता हुई।और दूसरे किसी भी तरीकों से रूपयों का इन्तजाम नहीं हो सकने के कारण उपरोक्त विक्रय भूमि को उपरोक्त मूल्य में क्रेता से बेचने की बातचीत तय किये । तथा उपरोक्त विक्रय भूमि को उपरोक्त मूल्य मोवलिग/-1,18,000/-एक लाख अठारह हजार}रूपये में खरीदने के लिए संतुष्ठ हुए और आज यह विक्रय पत्र लिखवा कर सम्पन्न करते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

विदित हो कि विक्रय भूमि बिल्कुल स्वच्छ वाद विवाद से रहित ऋणभार से मुक्त है । काश अगर आगे चलकर कोई वार-देन ऋणभार निकले तो इसके देनदार विक्रेता होगें एवं देगें ।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

आज तक बिक्रय भूमि पर बिक्रेता का जिस तरह का भी स्वामित्व अधिकार था या भविष्य में इनके वंशज उत्तराधिकारियों का होता सो सब अधिकार उसी तरह से इस बिक्रय पत्र के अनुसार क्रेता का हुआ और भविष्य में इनके वंशज उतराधिकारियों का होगा। अब क्रेता को चाहिए कि इस बिक्रय पत्र के अनुसार जमीन से संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज करवा कर सभी प्रकार के करों का भुगतान किया करें और जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपने इच्छानुसार उपयोग करें, इसमें मुझ बिक्रेता को या मेरे वंशज उतराधिकारियों को अथवा अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी तरह की कोई आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति प्रस्तुत करते हों तो उन तमाम आपत्तियों को इस बिक्रय पत्र के अनुसार सभी न्यायालयों द्वारा अवैध घोषित कर दिया जायेगा ।

इसलिए सोच समझ बूझ कर बिना किसी के बहकावे या दबाव में आये अपने अपन पूर्ण स्वास्थ्य अवस्था में हानि लाभ का विचार करते हुए यह बिक्रय पत्र लिखवा कर पढ़ वो पढ़वा कर समझ वो बूझ लिया और सही पाकर गवाहों के समक्ष बिक्रय भूमि का कुल किमत-

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-: 7 :-

मो0/- 1,18,000/-(एक लाख अठारह हजार)रूपये प्राप्त करने के बाद यह बिक्रय भूमि को अपना सही से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया है । न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0 सी0सी0 एल0 या ई0सी0सी0एल0का भी जमीन नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की भूमि नही है तथा आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है।जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

---/ 8

20 Rs.

बीस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू.

20RS

TWENTY RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति दस्तावेज दोनों हू-बहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

यह भी विदित हो कि इस दस्तावेज के साथ शपथ-पत्र जिसका सं0: 3296 दिनांक:- 10.12.08 है संलग्न की जाती है।

गवाहों का ह0/-

1- मंजुर अंसारी 26/5/05

2- मो० ईरफान अंसारी 26/5/05

बिक्रेता का हस्ताक्षर/-

शेख सिराजुद्दीन अंसारी, बा: सलामत शेख 26/5/05

ड्राफटकर्ता का ह0/-

रामअवतार सिंह 26/5/05

टंकक:-

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD No. RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

मो० अख्तरुद्दीन अंसारी

सिराज मियाँ
कलराम मरांडी
26/5/05

26/5/05

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

14 MAY 2005

सरकारी मूल्यांकन के हिसाब
से कुल स्टाम्प ६५०/रु. और
छः सौ पचास रु. का
जमा होता है।

सरकारी मूल्य १३४५०० रु.
मूल्य पर स्टाम्प दिया
जा रहा है

टि०पा० शेराबुद्दीन अंसारी

बा० राजसेवक सिंह
14/5/05

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419

मो० [illegible] अंसारी

50 Rs

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५० रु.

50RS

FIFTY RUPEES

7 MAY 2005

(झारखण्ड)

सरकारी मूल्यांकन के
दर कमी स्टाम्प जमा
होता है

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419

[illegible]

राजसेवक सिंह
7/5/05

[illegible]

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS.

FIFTY RUPEES

14 MAY 2005

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

पु०रू.

50RS

FIFTY RUPEES

MAY 200

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

सरकारी मूल्यांकन के
दर कमी स्टाम्प
जमा होता है

ह० शहाबुद्दीन
अंसारी

मो० शहाबुद्दीन अंसारी

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

7 MAY 20..
(झारखण्ड)

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/OO11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

सरकारी मूल्यांकन के दर
से कमी ६५०/रु का
स्टाम्प कमी दिया
जाता है।

हस्ता० शेराजुद्दीन अंसारी
वा०- राजेश्वर [illegible]
२५।५।०५

अभि० अलाउद्दीन अंसारी.

4354

4138

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bf116bf4f64e4535f764
Receipt Date : 12-May-2023 03:37:42 pm
Receipt Amount : 26000/-
Amount In Words : Twenty Six Thousands Rupees Only
Token Number : 202300061355
Office Name : SRO - Ranchi Rural
Document Type : Sale Deed
Payee Name : Krishna Gopal Singh (Vendee)
GRN Number : 2317156882

-: For Office Use :-

नियम 21 के अधीन प्राप्त भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 की धारा .... के अधीन यथावत् स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)
अवर निबंधक कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र

अवर निबंधक
राँची ग्रामीण क्षेत्र
12/05/23

Anand gopal singh
12/05/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Anand Gopal Singh
12/05/2023

T I M R L

अवर निबंधन का कार्यालय

श्री.......................................
पिता / पति.......................................
.......................जाति.......................
.......................श्री लेखकारी के.......................
.......................द्वारा प्रस्तुत.......................
सं0............20............
दावेदारों में से एक श्री.......................
ने ता0...................के पृष्ठांकन.......................
.......................के निबंधन के लिए पेश किया।

12/05/2023

अवर निबंधक
राँची ग्रामीण क्षेत्र

12/05/2023

Sale
6,50 000 | Ormanjhi Map Att

FEE...... 1950.0
AT...... 3.0
and lord Fee...... 1.0
Process Fee......
Fee...... 720.0
20224.0

मुद्रांक...... 26000
मुल्य प्रति डी0...... 641921
रचना प्रति वर्ग फीट......
CNT Parmission Case NO...... ✗

Anand gopal singh
12/05/2023

बिक्रय – पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय – पत्र आज दिनांक 12 माह मई 2023 ई० को निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता :– आनन्द गोपाल सिंह पिता स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, जाति–सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा–नौकरी, निवास स्थान ग्राम–चकला, थाना–ओरमांझी, जिला–रांची, राज्य–झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID-XXXX XXXX 0333, PAN-BOIPS3523R

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :– कृष्ण गोपाल सिंह पिता स्व0 अम्बिका प्रसाद सिंह, जाति–सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा–खेतीबारी, ग्राम–चकला, थाना–ओरमांझी, जिला–रांची, राज्य–झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID-XXXX XXXX 8975, PAN-BOIPS3524J

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी" एवं 'लेख्यधारी' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

दस्तावेज मूल्यांकन / ...
पेन / फार्म 60-61
प्रतिबंधित भूमि / फार्म IV अन्य
फार्म / CNT जाँचा एवं सही पाया
जाँच कर्ता

T I M R L

लेख्य प्रकार :– सम्पुर्ण बिक्रय – पत्र (सेल डीड) आज की तिथि से सदा–सर्वदा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य :– मो0 6,50,000/– (छः लाख पचास हजार) रूपया मात्र।

नाम जमीन्दार : – झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय **ओरमांझी,** अंचल, राँची जिसका सलाना मालगुजारी 50 (पचास पैसा) अलावे सेस।

विक्रय वाली भू–सम्पत्ति का पूर्ण विवरण : मवाजी रकबा **9.90 डीसमिल** जमीन हकियत कायमी रैयती, खरीदगी हिस्सा, दखली, अपना हक वो हिस्सा, भूमि वाके मौजा–चकला, थाना–ओरमांझी, थाना नं0–32, जिला–राँची, जो जिला–अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची कार्यालय से संबंधित है।

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं०	खरीदगी रकबा	मध्ये रकबा	दर्जा
153	127	127/पार्ट	22.50 डिसमिल	9.90 डिसमिल	आवासीय

Anand Gopal Singh
12/05/2023

मध्ये रकबा **नौ दशमलव नौ शुन्य डिसमिल** जमीन बिक्री होता है, जो संलग्न नक्शा में **लाल रंग** से रंगकर दर्शाया गया है, जो बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

चौहद्दी :–

उत्तर :– कृष्ण गोपाल सिंह
दक्षिण :– मोहम्मद इरफान डायरेक्टर आस्था सर्विसेज अमन प्रोजेक्ट
पूरब :– रमेश महतो
पश्चिम :– मोहम्मद इरफान डायरेक्टर आस्था सर्विसेज अमन प्रोजेक्ट

विदित हो कि उक्त खाता नं0–153 की भूमि आर0एस0 खतियान में शेख शहीद वो शेख साधु वो शेख वदु पेशरान शेख मनसुख के नाम से कायमी दर्ज है एवं सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी परिवारिक बंटवारा हो चुका है। बंटवारे में उपरोक्त भूमि शेख साधु को हक वो हिस्से में मिला।

वितिद हो कि खतियानी रैयत शेख साधु अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे चार पुत्र 1. सत्तार अंसारी 2. सेराज अंसारी वो 3. रमजान अंसारी वो 4. मोहम्मद हुसैन एवं दो पुत्री 1. सरीफन खातुन वो 2. सफीरन खातुन को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के स्वर्गवास के पश्चात् इन सभी भाई–बहनों के

बीच आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है। बंटवारे में उपरोक्त भूमि सत्तार अंसारी वो सरीफन खातुन वो सफीरन खातुन को हक वो हिस्से में प्राप्त हुआ।

विदित हो कि सत्तार अंसारी अपने हक हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे अपनी धर्मपत्नी सफीरन खातुन एवं एकमात्र पुत्र कलाम अंसारी वो दो पुत्री सहीबन खातुन वो नजमा खातुन को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह भी विदित हो कि सरीफन खातुन वो सफीरन खातुन दोनों के पिता शेख साधु एवं सफीरन खातुन पति स्व0 सत्तार अंसारी वो कलाम अंसारी, पिता स्व0 सत्तार अंसारी वो सहीबन खातुन वो नजमा खातुन दोनों के पिता स्व0 सत्तार अंसारी अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए सम्मिलात रूप दिनांक 14.03.2012 ई0 को एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा 1. कृष्ण गोपाल सिंह वो आनन्द गोपाल दोनों के पिता स्व0 अम्बिका प्रसाद सिंह को बिक्री कर दिए जिसका बुक नं0 1, भोलुम नं0 103, पेज नं0 493 से 520, दस्तावेज नं0 2582, वर्ष 2012 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात् कृष्ण गोपाल सिंह वो आनन्द गोपाल सिंह अपने नाम से अंचल कार्यालय, ओरमांझी, से दाखिल खारिज करवा लिये, जिसका दाखिल–खारिज वाद सं0 208 आर27 / 2012–13 ई0 है तथा अचंल कार्यालय ओरमांझी के पंजी–II के भोलुम नं0– 5, पेज नं0 18, में कृष्ण गोपाल सिंह वो आनन्द गोपाल सिंह के नाम पर जमाबंदी कायम है जिसका अघतन वर्तमान लगान रसीद सं0 04831597009, वर्ष 2023–24 ई0 है।

यह भी विदित हो कि कृष्ण गोपाल सिंह वो आनन्द गोपाल सिंह उक्त जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार में रहते हुए, आपसी बंटवारा कर लिये, जिस बंटवारे में बिक्रय वाली जमीन **आनन्द गोपाल सिंह (बिक्रेता)** को हक वो हिस्से में मिला।

इस तरह उपरोक्त भूमि लेख्यकारी की अपनी खरीदगी भूमि है और अपनी भूमि पर शान्तिपूर्वक दखलकार में रहते हुऐ क्रेता के साथ बिक्री करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने निजी एवं पारिवारिक कार्यो के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता आन पड़ी है जो कि बिना उपरोक्त वर्णित जमीन बिक्री किए पुरा करना मुश्किल ही नहीं नामुमकिन देखकर उपरोक्त वर्णित जमीन को बिक्री के लिए तत्पर हुए जिसके लिए उचित मूल्य मोवलिग **6,50,000/– (छः लाख पचास हजार)** रूपये मात्र रखा गया। लेख्यधारी (क्रेता) ने भी मूल्य मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के

Anand gopal Singh
12/05/2023

अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए। इस प्रकार मोवलिग **6,50,000/– (छः लाख पचास हजार)** रूपये मात्र लेख्यधारी से प्रतिफल लेकर उपरोक्त जमीन को लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में हमेशा के लिए निबंधन बिक्री कर दिया जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित दस्तावेज के द्वारा सम्पन्न हो रहा है जो अपरिवर्तनीय वो अविखंडनीय है।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन सभी प्रकार के ऋणभार, देन–वारदेन से मुक्त वो पाक–साफ है तथा किसी प्रकार को बिक्रेताके स्वामित्व में दोष या खोट नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण–भार, देन–वारदेन या बिक्रेताके स्वामित्व में दोष या खोट का पता चलता है तो इसके लिए पूर्णरूप से लेख्यकारी (बिक्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारी उत्तरदायी होंगें। यह कि जो अधिकार तथा स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों का होता था अब वो अधिकार जस के तस लेख्यधारी (क्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारियों का होगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर एवं रहकर खास अपने नाम से **ओरमांझी** अंचल कार्यालय, राँची (झारखण्ड सरकार) में अपने नाम से दाखिल–खारीज करवाकर अपने नाम से सरकारी रेन्ट या सालाना लगान का भुगतान करेंगें। इस पर लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और ना बाद भविष्य में होगी, यदि होगी तो वह सरासर गैर कानूनी वो अवैध माना वो समझा जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी मर्जी के अनुसार उपयोग करें व अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छा के अनुसार शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार होकर पुष्पवाटिका वो बाग–बगीचा लगायें, कुआँ बनाएँ या नलकूप लगावें, नए सिरे से सुन्दरीकरण कर गृह निर्माण करें, बन्धक रखें या सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी वित्तीय बैंको द्वारा बंधक रखकर ऋण लेवें या अन्य कुछ भी करें लेख्यकारी (बिक्रेता) एवं उनके उत्तराधिकारियों को इसमें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी यदि होगी तो गैर कानूनी वो अवैध माना जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार किसी के साथ बिक्री करें, गिरवी रखें या दान–पत्र का निष्पादन करें या जैसा चाहें अपनी मर्जी से अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों का कोई अनुरोध–विरोध या आपत्ति न तो है और न भविष्य में कभी होगा, यदि कोई अवरोध–विरोध या आपत्ति होगी तो वह सरासर अन्याय वो गैरकानूनी होगा जिसकी जिम्मेवारी स्वयं लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारियों की होगी।

Anand Kumar Singh 12/05/2023

बिक्रेता शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष या खोट निकलता है तो क्रेता सक्षम न्यायालय का शरण लेकर अपने द्वारा भुगतान की गई राशि को उचित मुआवजे के साथ प्राप्त करने को स्वतंत्र होंगे जिसपर (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि होगी तो गैरकानूनी वो अवैध माना जायेगा।

यह कि लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि क्रेता से उपरोक्त लिखित जमीन का कुल मूल्य मोवलिग **6,50,000/– (छः लाख पचास हजार)** रूपये मात्र नगद वो चेक द्वारा प्राप्त कर इस विक्रय पत्र का निष्पादन किया गया है तथा अब क्रेता के पास विक्रय मूल्य का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं रह गया है।

इसलिए लेख्यकारी मोवलिग **6,50,000/– (छः लाख पचास हजार)** रूपये मात्र गवाहों के समक्ष लेकर बिना किसी भय या अनुचित दबाव के शुद्ध एवं स्वस्थ तन–मन से अपने होशो–हवास में अपने हानी लाभ का आंकलन करते हुए उल्लेखों को पढ़कर सुनकर व समझकर तथा सही–सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं बाएँ हाथ के अंगूलियों का निशान बना दिया वो इस विक्रय पत्र को निष्पादित वो प्रमाणित करा दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न तो सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न हीं भूदान की जमीन है और वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल0 या ई0सी0सी0एल0 की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतासी0एन0टी0 एक्ट की धारा – 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसुचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः बिक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी–लाभ का विचार करते हुए बिक्रय–पत्र लिखवाकर, पढ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

Anand Kumar Singh
12/05/2023

गवाहो का हस्ताक्षर :–

1. Shami Ahmad
S/o Late Mohiuddin Ansari
Pithoria, Kanke Ranchi

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Anand gopal singh
12/05/2023

2. Santosh Kumar
S/o prasun prasad
Harchanda
Ormanjhi
Ranchi
12/05/2023

क्रेता का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान

Krishna Gopal Singh
12/05/2023

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Adv.
SANTOSH KUMAR

टंकक –

ड्राफ्टकर्ता :–

12/05/23

नक्शा देखें

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
शामीलात मालीकान	सेख वदु, पेशरान - सेख मनशुख, वहीसा बाराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह व सेख सहीद, पेशरान - सेख मनशुख, वहीसा बाराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह व सेख साचु, पेशरान - सेख मनशुख, वहीसा बाराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह

जिला का नाम	राँची	अचंल का नाम	ओरमांझी	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम	चकला	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्वर	4	खाता नम्वर	153	थाना का नाम	ओरमांझी	थाना नम्वर	32		

खाता नम्वर	खेसरा नम्वर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किआरी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
153	127	दोन वदरीनाथ महतो दोन वदरीनाथ महतो	दोन दो 24	1 (एकड़) 36 (डिसमील) ()			0	0	0	नोकराना

खाता मे कुल प्लोट संख्या	1	खाता का कुल मिजान	1 (एकड़) 36 (डिसमील) ()	खाता का कुल	0 0 0

5/12/2023 1:14:41 PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें |

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें |

online Verified 12/05/23

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 12, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5			पृष्ठ संख्या	18						
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचंल का नाम	ओरमांझी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड		
मौजा का नाम	चकला	होल्डिग संख्या	153	तौजी संख्या	0	थाना नम्वर	32	खाता का प्रकार	रैयती		

कृष्ण गोपाल सिंह वो आनंद गोपाल सिंह , पिता-स्व अम्बिका प्रसाद सिंह, जाति- -------

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
153	127	0 ऐ 19.8 डि 0 हे	208R27/2012-13	22	29
	कुल परिमान	0 ऐ 19.8 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
16/08/2014	014171	2013-14	2014-15	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
09-14-2016	1473859728	2015-2016	2016-2017	20	20	5	5	10	10	10	10	4	4
08-01-2017	1501600640	2017-2018	2017-2018	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4
04-10-2019	0658084349	2018-2019	2019-2020	22	22	5.5	5.5	11	11	11	11	4.4	4.4
05-01-2023	0483159709	2020-2021	2023-2024	66	22	16.5	5.5	33	11	33	11	13.2	4.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

Online Verified
12/05/23

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 18
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 5
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : **0483159709**

ओरमांझी | चकला | 32 | कृष्ण गोपाल सिंह वो आनंद गोपाल सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
153	127	0 एकड़ 19.8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल	(नकदी)	22.00		22.00	22.00	22.00	22.00
गुजारी	(भावली)	5.50		5.50	5.50	5.50	5.50
सेस	. . . .	11.00		11.00	11.00	11.00	11.00
सूद	. . . .	11.00		11.00	11.00	11.00	11.00
मुतफरकात	. . . .	4.40		4.40	4.40	4.40	4.40
मीजान		**53.90**		**53.90**	**53.90**	**53.90**	**53.90**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल	(नकदी)		22.00	22.00	22.00	22.00	
गुजारी	(भावली)		5.50	5.50	5.50	5.50	
सेस	. . . .		11.00	11.00	11.00	11.00	
सूद	. . . .		11.00	11.00	11.00	11.00	
मुतफरकात	. . . .		4.40	4.40	4.40	4.40	
मीजान अदायकारी			**53.90**	**53.90**	**53.90**	**53.90**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Two Hundred Fifteen Rupees and Sixty Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **215.60**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **01-05-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print

Schedule VI MR Form No. 10
Chhotanagpur Settlement

Continuous KHATIAN Form (Lower half)

Name of Village / नाम मौजा: चकला
थाना / Thana:
थाना नम्बर / Thana Number:
Number of Khewat / खेवट नम्बर
Name of Landholder / नाम लगान पानेवाला
Page / पन्ना

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	926	[illegible] महतो	[illegible]	28		9३६		9३६	

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
Record K[illegible] Clerk
Dist. Ranchi

1. प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तिथि 3/1/12
2. स्टाम्प [illegible] की [illegible] तिथि 3/1/12
3. अपेक्षित स्टाम्प और [illegible] देने की तिथि 3/1/12
4. तिथि [illegible] के लिए प्रतिलिपि तैयार की 3/2/12
5. आवेदक को प्रतिलिपि देने की तिथि 3/2/12

आवेदन पत्र का व्यय 500
1000
प्रतिलिपि [illegible] 1500

प्रतिलिपिक ह० [illegible] 3/2/12

उप समाहर्ता
प्रभारी अभिलेखागार, राँची
3.2.12

उप समाहर्ता
प्रभारी अभिलेखागार, राँची
3.2.12

29643

1140303 [illegible] 32-01

Chakla

नाममौज़ा चकला शीटनम्बर१

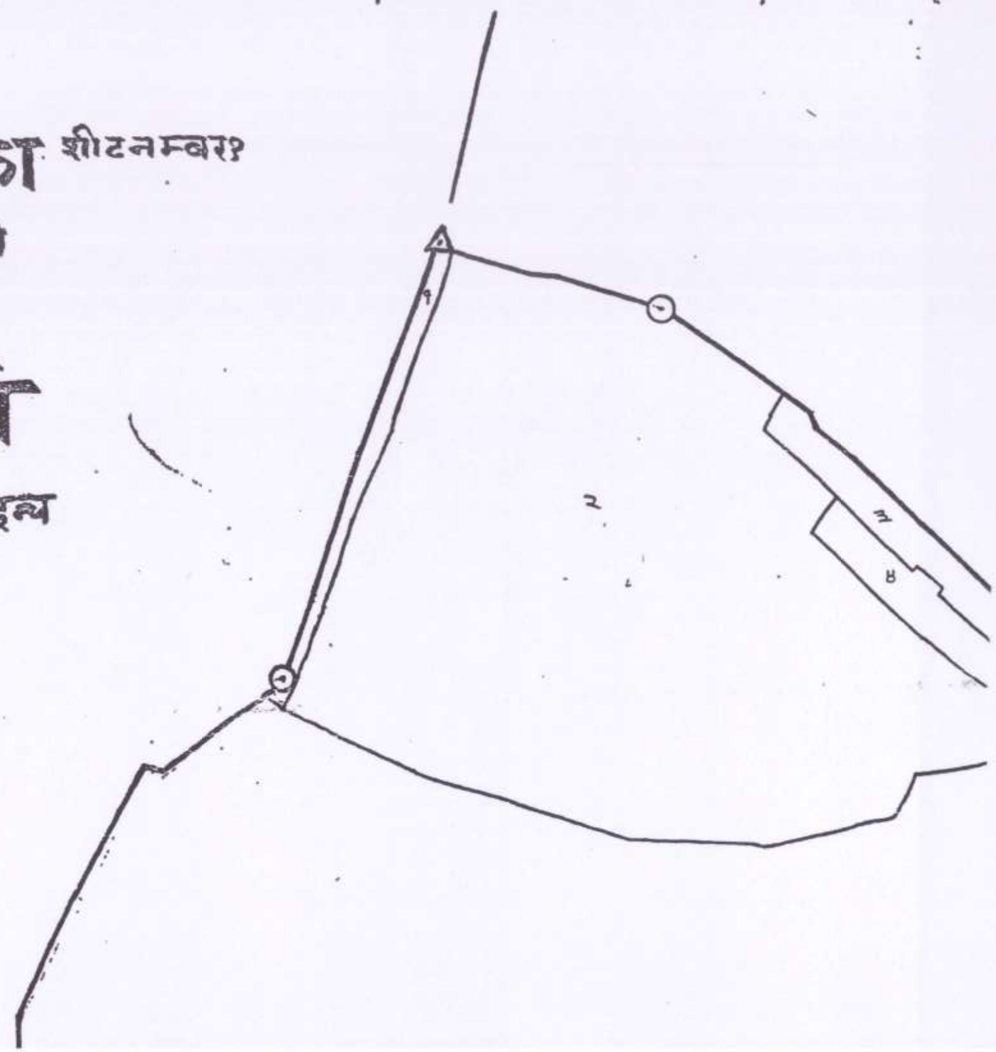
नाम थाना ओरमाँझी

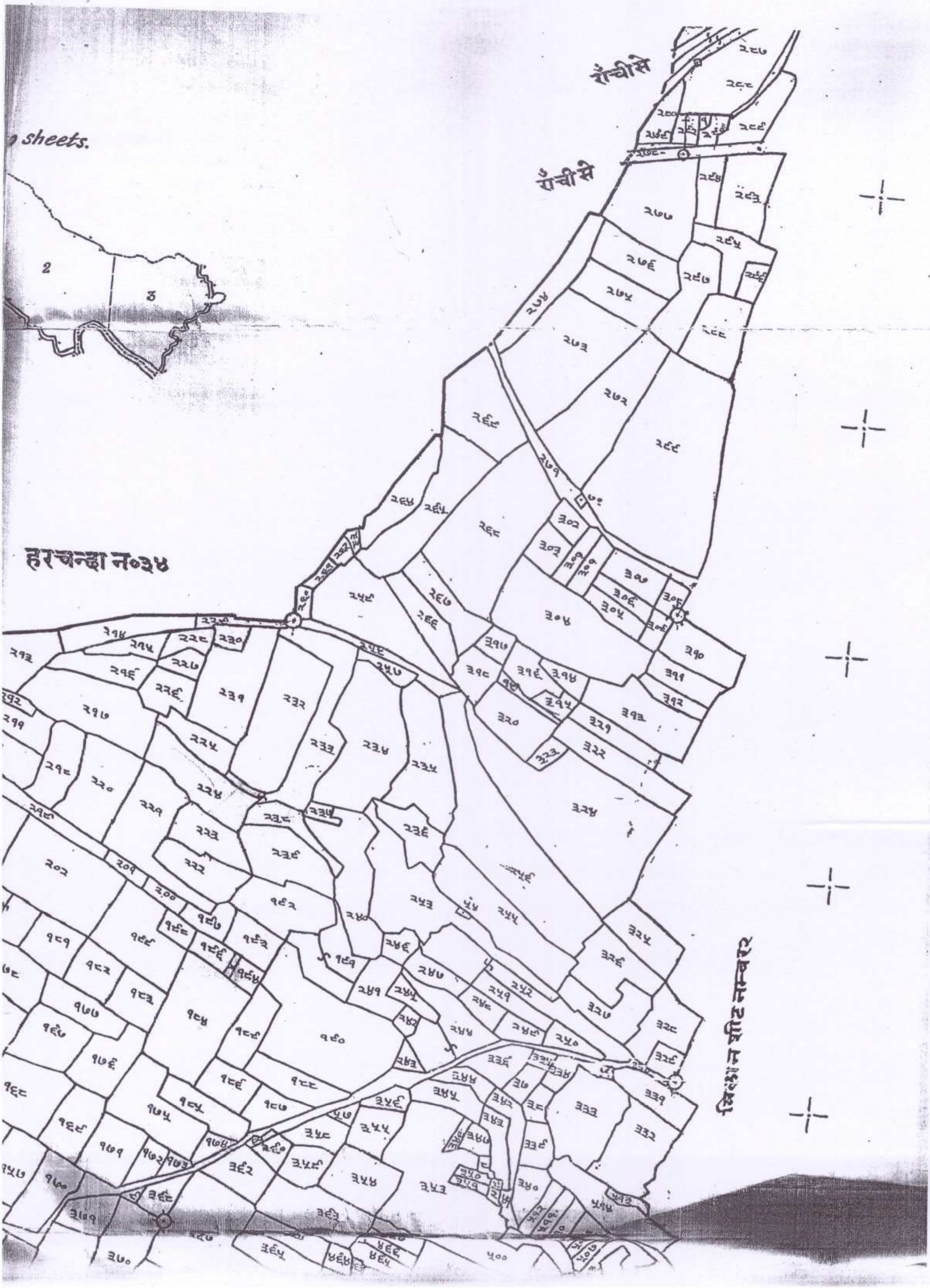
थाना नम्बर ३२

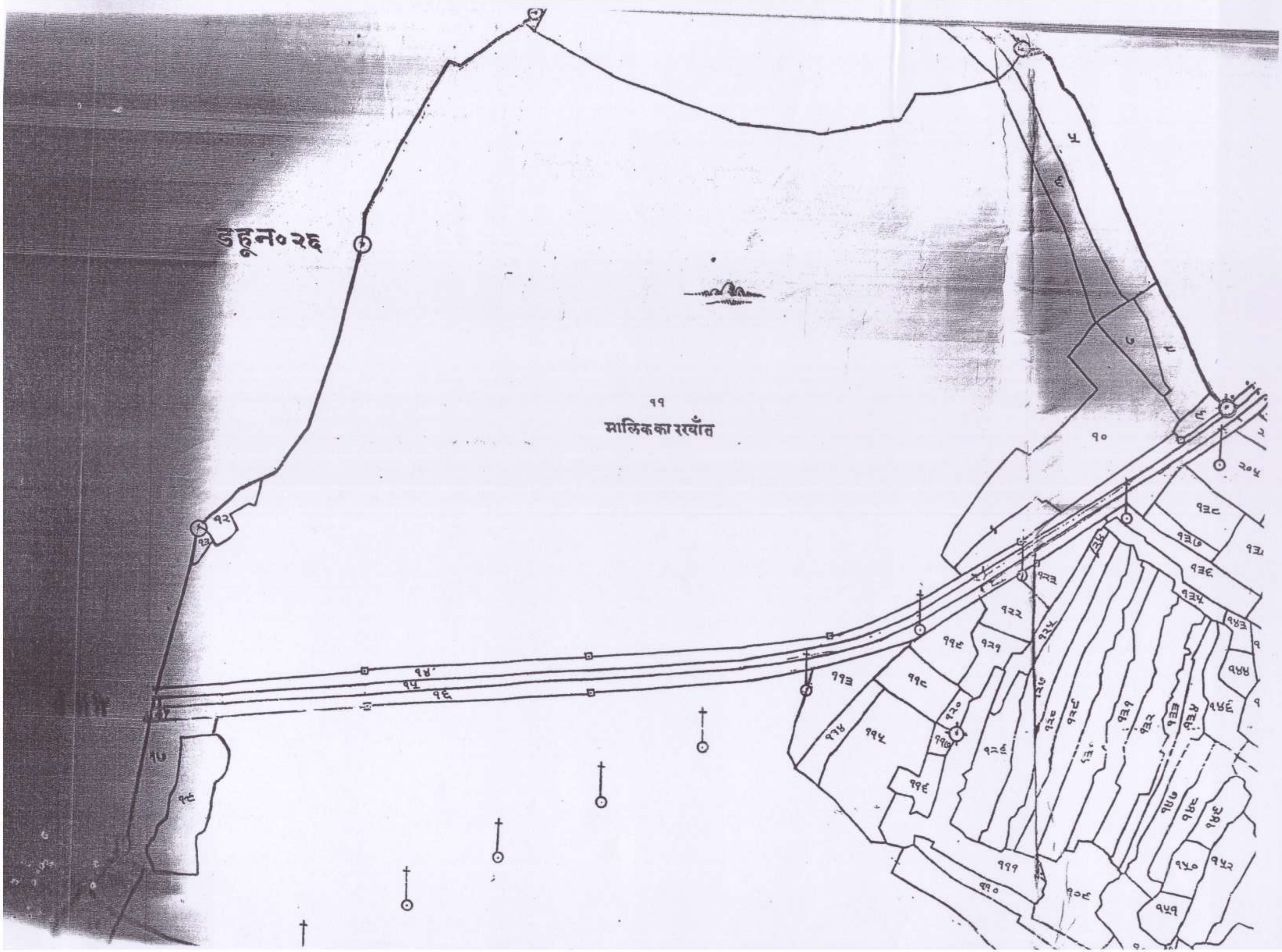
ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च

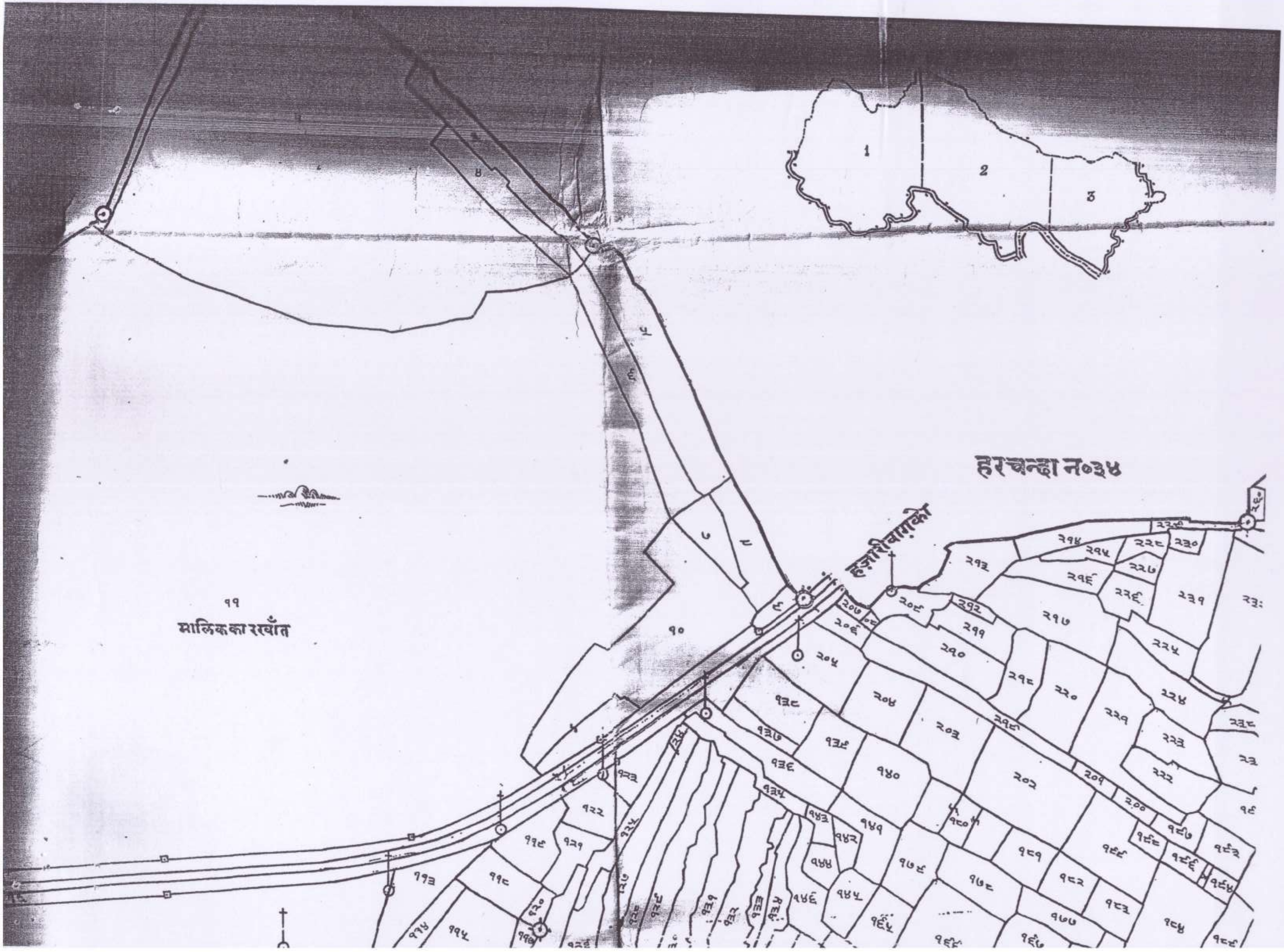
सन् १६३२ - ३३ इस्वी




sheets.
राँची से
राँची से
हरचन्द्रा न०३४



डहून०२६
११
मालिकका रखाँत


हरचन्दा न०३४
हजारीबागको
११
मालिकका रखाँत

अवर निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, राँची में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई–मेल के माध्यम से प्राप्त – (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी– II अथवा		
	(ii) भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण–पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी–II का भोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक की हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Pre Registration Docket

Date :- 12-05-2023 12:26 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 202300061355

Appoinment :- 12-May-2023 Time:- 13:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-May-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	26000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,224.

Property Id: **970707**

Valuation No. : 1315374 / 2023	:- 2023-2024	**Date** : 12-May-2023 11:31:AM
State : Jharkhand	**District** : Ranchi	**Tahsil** : Ormanjhi
Land Type : Rural	**Corporation** :	**Village/City** : Chakla
Chakla Word No 4 - Other Road	-	
Volume Number - 5		
Page Number - 18		
Khata Number - 153		
Plot Number - 127		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹64192/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	9.90 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9.9 x 64192=635500.8	**₹6,35,501/-**
A	Total		**₹6,35,501/-**

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	**₹6,35,501/-**

Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Five Thousands Five Hundred And One Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: Ramesh Mahto, West: Mohammad Irfan Director of Aastha Services Aman Project, South: Mohammad Irfan Director of Aastha Services Aman Project, North: Krishna Gopal Singh
Area	Land area : 9.90 Decimal
Other Description of the Property	Address - Chakla Ormanjhi Ranchi
Government/Market Value	635500.8
Transaction Amount	650000

SELLER	-**Mr. Anand Gopal Singh**, **Address -** Chakla Ormanjhi Ranchi-,**Father/Husband Name** Late Ambika Prasad Singh , **PAN No.-** ******523R,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********0333
PURCHASER	-**Mr. Krishna Gopal Singh**, **Address -** Chakla Ormanjhi Ranchi-,**Father/Husband Name** Late Ambika Prasad Singh , **PAN No.-** ******524J,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********8975

Witness Information	**Mr. Shami Ahmad** , **Address -** Pithoria, Kanke, Ranchi-, **Father/Husband Name-**Late Mohiuddin Ansari

Identifier Details	**Mr. Shami Ahmad** , **Address -** Pithoria, Kanke, Ranchi-, **Father/Husband Name-**Late Mohiuddin Ansari

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,000

1	SP	720
	Total	**720**
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	19,500
2	LL	3
3	PR	1
	Total	**19,504**

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Krishna Gopal Singh Anand gopal Singh

Deed Writer / Advocate	Vendee / Claimant	Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-12-May-2023

- Government/Market Value: ₹635500.8/-
- Transaction Amount: ₹650000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26000 /-

Receipt : 828511

Receipt Date : 12-05-2023

Presenter Name: -

On Date 12-05-2023 Presented at SRO - Ranchi Rural
Signature of Presenter

Anand gopal Singh

SRO - Ranchi Rural

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹19500
Stamp Duty	₹26000
Total	₹46224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26000	26000	0	GRAS	KrishnaGopalSingh	GRN Number : 2317156882 DEPT Transaction Id : bf116bf4f64e4535f764 Transaction Type :	26000
PR	1	1	0	GRAS	KrishnaGopalSingh	GRN Number : 2317156926 DEPT Transaction Id : 75ed65808d2f53589527 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	KrishnaGopalSingh	GRN Number : 2317156926 DEPT Transaction Id : 75ed65808d2f53589527 Transaction Type :	720

A1	19500	19500	0	GRAS	KrishnaGopalSingh	GRN Number : 2317156926 DEPT Transaction Id : 75ed65808d2f53589527 Transaction Type :	19500
LL	3	3	0	GRAS	KrishnaGopalSingh	GRN Number : 2317156926 DEPT Transaction Id : 75ed65808d2f53589527 Transaction Type :	3
Sub Total	46224	46224	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 48

11/12/5/23

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

1/4/5

Signature of Registering Officer

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **202300061355**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 26000, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 720, **A1** :- Rs. 19500, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.635501/- ,**Transaction Amount** :- Rs.650000/-
Property Details	**District** :- Ranchi , **Tehsil :-** Ormanjhi , **Village Name :-** Chakla **Location :-** Other Road, Chakla Word No 4 **Property Boundaries** :- East: Ramesh Mahto, West: Mohammad Irfan Director of Aastha Services Aman Project, South: Mohammad Irfan Director of Aastha Services Aman Project, North: Krishna Gopal Singh **Volume Number** - 5**Page Number** - 18**Khata Number** - 153**Plot Number** - 127 **Area Of Land** :- 9.90 Decimal

Token No :- 202300061355

Anand Gopal Singh(Individual)

Sh./Smt.**Anand Gopal Singh** s/o/d/o/w/o **Late Ambika Prasad Singh** has presented the document for registration in this office

today dated :- **12-May-2023** Day :- **Friday** Time :- **16:10:01 PM**

Party Name	Document Type	Document Number
Anand Gopal Singh	PAN/UID	BOIPS3523R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**Anand Gopal Singh** **Address1** - Chakla Ormanjhi Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:** BOIPS3523R,**Permission Case No.-**	Yes	Anand Gopal Singh **Address:-** , , , vill chakla ps ormanjhi, Chakla, , Ranchi, 835219, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**41			Anand gopal Singh
2	**Krishna Gopal Singh** **Address1** - Chakla Ormanjhi Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:** BOIPS3524J,**Permission Case No.-**	Yes	Krishna Gopal Singh **Address:-** , , , vill chakla ps ormanjhi, Chakla, , Ranchi, 835219, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**47			Krishna Gopal Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**Shami Ahmad** S/o-D/o **Late Mohiuddin Ansari** **Address1** - Pithoria, Kanke, Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:**			Shami Ahmad

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**Shami Ahmad** **Address1** - Pithoria, Kanke, Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(Anand Gopal Singh)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(Shami Ahmad)** Son/Daughter/Wife of **(Late Mohiuddin Ansari)** resident of **(Pithoria, Kanke, Ranchi)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **12-May-2023**

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300061355

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-May-2023** by **Anand Gopal Singh**, S/O, D/O, W/O **Late Ambika Prasad Singh** resident of Chakla Ormanjhi Ranchi ,.
This deed was registered as Document No:- **2023/RANR/4354/BK1/4138** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 400 from Page No :- 423 to 470 at, office of **SRO - Ranchi Rural**

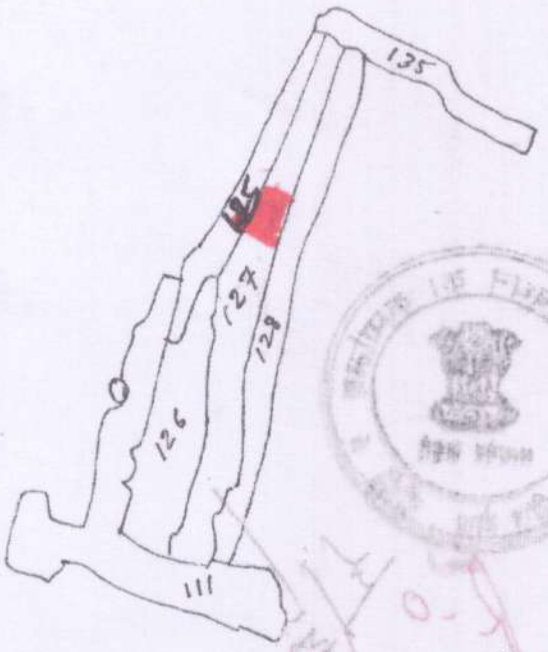
Date:- **12-May-2023**

Registering Officer

VILLAGE - CHAKLA
THANA NO - 32
THANA ORMANJHI
DIST RANCHI
R.S. PLOT NO - 127
SHOWN IN RED WASH

Original

AREA
A - DEC
0 - 9.90



Anand gopal singh

Krishna Gopal Singh
12/05/2023

3623 sale 103000 | ormanjhi 3229

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

945676

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची 1 या 1 क सं०.....के अधीन यथावत् स्टाम्प–सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं) 23
अवर निबंधन कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र में

Vendor & Vendee का
60/61 का मिलान
किया गया।
Stamp = 4-2001
Valuation Per deci
= 37974/-

अवर निबंधक
राँची ग्रामीण क्षेत्र
30/05/13

यह बिक्रय–पत्र आज दिनांक 30/5/2013 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :– **आस्था सर्विसेस अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो० इरफान** पिता हाजी शेख इस्माईल, जाति – मोमीन, पेशा – व्यापार, निवास ग्राम – पुन्दाग, थाना – जगरनाथपुर, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड
भारतीय नागरिक ....विक्रेता

Fee
A1 = 3090.00
E = 1000.00
2.50
0.94
Rs = 4093.44/-

लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :– (1) **कृष्ण गोपाल सिंह** वो (2) **आनन्द गोपाल सिंह** दोनों के पिता स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, जाति–राजपुत, धर्म–हिन्दु, पेशा – खेती, निवास ग्राम+पोस्ट–चकला, थाना – ओरमांझी, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड
भारतीय नागरिक .... क्रेतागण

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।
30/05

30/5/13

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 945677

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ ''लेख्यकारी'' एवं 'लेख्यधारी' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार :– सम्पुर्ण बिक्रय–पत्र (सेल डीड) सदैव के लिए।

मूल्य मात्र :– **मो0 1,03,000/– (एक लाख तीन हजार) रुपये।**

नाम जमीन्दार :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय ओरमांझी, जिला – राँची, सलाने मालगुजारी 50 पैसा अतिरिक्त शेष।

सम्पत्ति का विवरण :– मवाजी रकबा 2.70 डिसमिल जमीन हकियत कायमी रैयती दखली स्थित मौजा – चकला, थाना – ओरमांझी, थाना नं0 – 32, जिला–रांची, जिला कलकट्री निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची के अंतर्गत पड़ता है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
91 (इक्यानबे)	125 (एक सौ पच्चीस)	15 डिसमिल	2.70 डि0	आवासीय

मधे रकबा दो दशमलव सात शुन्य डिसमिल भूमि बिक्री हो रहा है जो ट्रेस नक्सा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है के साथ विक्रय पत्र में संलग्न है।

30/5/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

945679

चौहद्दी

उत्तर	:–	कैलाश महतो
दक्षिण	:–	प्रस्तावित रास्ता
पुरब	:–	कृष्ण गोपाल सिंह एवं असमुद्दीन
पश्चिम	–	मो० सज्जाद अन्सारी

संदर्भ

यह कि उपरोक्त जमीन खाता नं0 91, रिभीजनल सर्वे खतियान में शेख मदीन वो शेख रहमत वो शेख अब्दुल वल्द शेख मोटकु के नाम से कायमी दर्ज है।

यह कि इन सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी पारिवारिक मौखिक बंटवारा हुआ और अपने-अपने हिस्से में शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए। बिक्री की जाने वाली भूमि खतियानी रैयत शेख अब्दुल को हिस्सा में प्राप्त हुआ। तत्पश्चात अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर मालगुजारी देकर बराबर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

यह कि शेख अब्दुल अपने पीछे एक पुत्र मोहम्मद चिराग वो एक पुत्री सुधनी को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि मो0 चिराग अन्सारी पिता स्व० शेख अब्दुल, पेशा – कृषि, जाति – मुसलमान, निवास ग्राम – चकला, थाना – ओरमांझी, जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 945678

– राँची, राज्य – झारखण्ड ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को दिनांक 22.12. 2009 ई0 को विक्रेता आस्था सर्विसेस अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो0 इरफान के साथ बिक्रय कर दिये जिसकी निबंधन रांची निबंधन कार्यालय रांची में बुक नं0–1, भोल्यूम नं0–805, पेज नं0–543 से 566, सीरियल नं0–24327 एवं दस्तावेज संख्या – 21142 वर्ष 2009 ई0 में दर्ज है।

इस प्रकार बिक्री की जाने वाली जमीन विक्रेता को शांतिपूर्ण रूप से अधिकार प्रभुत्व व स्वामित्व हासिल है एवं हस्तांतरणीय योग्य है।

विदित हो कि विक्रेता को जरूरी कार्य के लिये रूपैये की अति आवश्यकता है एवं अन्य किसी भी तरीकों से रूपयों की व्यवस्था नहीं होने के कारण उक्त भूमि बिक्री करना अनिवार्य हो गया। अतएव विक्रेता ने आमलोगों के समक्ष उल्लिखित भू–सम्पति बिक्री करने का प्रस्ताव रखा, जिस प्रस्ताव को सुनकर क्रेतागण, विक्रेता से संपर्क किये और उल्लिखित भूमि खरीदने का इच्छा व्यक्त किया। तत्पश्चात उक्त जमीन विक्रेता एवं क्रेतागण के बीच **मो0 1,03,000/– (एक लाख तीन हजार)** रूपये में बिक्री करने की बातचीत तय हुई।

अतः विक्रेता अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था में अपना हित लाभ का विचार कर बिना किसी अन्य दबाव, धमकाव, बहकाव या प्रलोभन के प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त स्तम्भः छव की वर्णित भूमि **मो0 1,03,000/– (एक लाख तीन हजार)** रूपैया में लेख्यधारीगण (खरीद्दार) के

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 363242

हाथ बेचे एवं हस्तानतरित किये, और सुपुर्द किया एवं हमेशा के लिए दखल–अर्पण कर दिया तथा प्रतिफल की कुल राशि मो0 1,03,000/– **(एक लाख तीन हजार)** रुपैया बिक्रय–पत्र द्वारा वसूल पाने का स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

विक्रेता (लेख्यकारी) घोषणा करते है कि आज तक विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी का जिस प्रकार का हक, स्वत्व, अधिकार, हित–लाभ, प्रभुत्व और स्वामित्व था एवं होता वह सब अब कुल हक, स्वत्व, अधिकार, हित–लाभ, प्रभुत्व और स्वामित्व क्रेतागण (खरीद्दार) को हो गया और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

विक्रेता (लेख्यकारी) यह भी घोषणा करते है कि बिक्रीगत सम्पति हर प्रकार से शुद्ध–स्वच्छ एवं निर्मल है और ऋण–भार से मुक्त है इसपर किसी का दखल–कब्जा नहीं है और किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या केश मुकदमा नहीं है।

यह कि अब लेख्यकारी को उक्त सम्पति पर किसी तरह का हक, दावा, अधिकार नहीं रहा और कभी किसी तरह का हक, दावा, अधिकार या आपत्ति नहीं करेगें, न करावेंगें अगर उक्त सम्पति में हाल या आइन्दे कभी किसी तरह का विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या अन्य किसी से हक, दावा, अधिकार करे या आपत्ति करे तो वह कानूनन गलत एवं नाजायज समझा जायेगा। तथा सारे अदालत में अमान्य समझा जायेगा।

30/5/13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 363243

यह कि लेख्यधारीगण (खरीद्दार) अब बिक्रीगत सम्पति में स्वामित्व होकर वो अधिकारी होकर वंशानुगत भोग उपभोग किया करे और जिस रूप में चाहे उसी रूप में लावे या बिक्री, दान, बसीयत, बंधक इत्यादि जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहे करें, या उक्त सम्पति में मकान बनावे, कुँआ खुदवायें, बाग–बगीचा लगावें इत्यादि जैसा फायदा समझे किया करें। इसमें विक्रेता या इनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा और न कभी आपत्ति करेगें।

अब क्रेतागण (खरीद्दार) को पूर्ण अधिकार है कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाने मालगुजारी देकर खास अपने नाम से रसीद लिया करें। इसमें विक्रेता या इनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा और न कभी आपत्ति करेगें।

यह भी विदित हो कि यदि विक्रेता या इनके भावी उत्तराधिकारी की बदनीयती या गलत कार्रवाई के कारण उक्त भूमि में दोष पाया जाय तथा उक्त जमीन से क्रेतागण (खरीददार) किसी भी अंश से बेदखल हो या हानि उठानी पड़े तो क्रेतागण को पूर्ण अधिकार होगा कि हानि और क्षति का पूर्ति विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी के अन्य सम्पत्ति से भरपाई करा लेगें और भविष्य में यदि बिक्रय–पत्र संबंधित कोई त्रुटि हो तो शुद्धि पत्र या परिपूरक पत्र लिखने की आवश्यकता हो तो विक्रेता 'लेख्यकारी' या इनके उत्तराधिकारी ऐसे कुल काम–काज करने को प्रस्तुत रहेगें।

30/5/17

यह कि NH33 से आस्था अमन प्रोजेक्ट का प्रस्तावित रोड़ का उपयोग क्रेता एवं विक्रेतागण दोनों करेंगे जिसमें दोनों पक्षों को अभी या भविष्य में कोई आपत्ति नहीं होगी और ना हीं आपत्ति करेंगे।

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नही है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और आदिवासी से संबंधित नहीं है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

विदित हो कि विक्रेता के द्वारा क्रेतागण के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिये दिये गये मूल दस्तावेज (कागजात) के आधार पर लिखे बिक्रय–पत्र को विक्रेता एवं क्रेतागण ने पढ़कर एवं पढ़वा कर, सुन समझ लिये और साक्षियों के समक्ष सही पा कर अपना हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान इस बिक्रय पत्र में दिये ताकि प्रमाण रहें।

गवाह :– **विक्रेता का हस्ताक्षर**

1. नाम :- Aramed Hague 30/5/13

/अंगुलियों का निशान

पिता :- Sher Mohammad

निवासी :- Purdag, Ranchi

2. नाम :- Abdul Hasib Ansari

पिता :- Abdul Razzaque Ansari

निवासी :- At+Po- Chakla Ormanjhi

क्रेतागण का हस्ताक्षर
/अंगुलियों का निशान

1. Krishna Gopal Singh
30/5/13

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

2.
Anand Gopal Singh
30/05/2013

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

टंकक

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता :-

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **19** Token Date/Time: **30/05/2013 16:31:56**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Md.Irfan**		
Presenter' Name & Address	**Pundag Jagarnathpur Ranchi**			Date of Entry	**30/05/2013**
Stampable Doc. Value	103000	DOE		Total Pages	**22**
Document Value	**103000**	Stamp Value	**4200**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sp=Part.**	Old Serial No. /			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ormanjhi	32	4	Chakla	91	125	RSP		R_RES	2.7 Decimal	102259.8

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Astha Services Aman Project Thro Director Md.Irfan	Haji Sk Ismail	Business	General	Form 60		Pundag Jagarnathpur Ranchi
2	VENDEE	Krishna Gopal Singh	Late Ambika Prasad Singh	Farmer	General	Form 60		Chakla Ormanjhi Ranchi
3	VENDEE	Anand Gopal Singh	Late Ambika Prasad Singh	Farmer	General	Form 60		Chakla Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Abdul Hasib Ansari	Abdul Razzaque Ansari	Farmer	General	Not Req.		Chakla Ormanjhi Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	3,090.00
4	SP	330.00
5	E	1,000.00
Total		**4,423.44**

मो० इरफान

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 30/5/13

उपरयुक्त मो० इरफान ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अब्दुल हसीब अंसारी पिता अब्दुल रज्जाक अंसारी निवासी चकला पेशा खेती ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 30/5/13

मो० इरफान

Abdul Hasib Ansari

अवर निबंधक का कार्यालय ... रांची

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.19 Token Date: 30/05/2013 16:31:56
Serial/Deed No./Year :3623/3229/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Astha Services Aman Project Thro Director Md.Irfan** Father/Husband Name:Haji Sk Ismail (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	**Krishna Gopal Singh** Father/Husband Name:Late Ambika Prasad Singh (VENDEE) Chakla Ormanjhi Ranchi		
3	**Anand Gopal Singh** Father/Husband Name:Late Ambika Prasad Singh (VENDEE) Chakla Ormanjhi Ranchi		
4	**Abdul Hasib Ansari** Father/Husband Name:Abdul Razzaque Ansari (Identifier) Chakla Ormanjhi Ranchi		

Book No.	I
Volume	121
Page	67 To 88
Deed No	3623/3229
Year	2013
Date	30/05/2013 17:08:23

District Sub Registrar 30/5/13

Signature of Operator 30/5/13

VILLAGE · CHAKLA

THANA · NO · 32

THANA - ORMANJHI

DIST · RANCHI

R-S · PLOT NO · 125

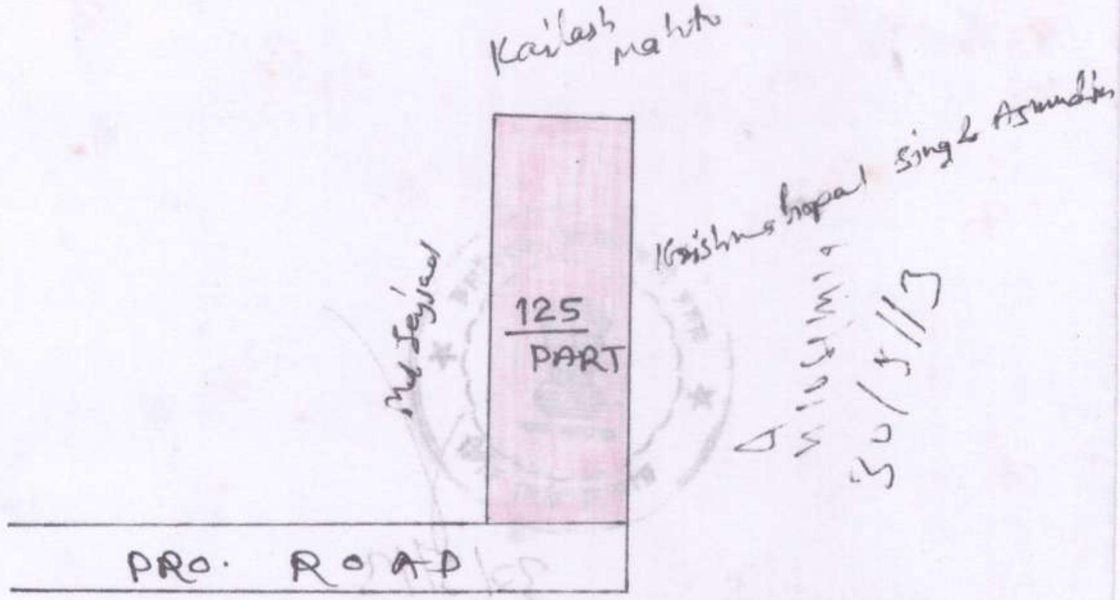
SUB PLOT NO · 125/PART

SHOWN IN RED WASH

AREA

A · — D ·

0 - 2·70



3006 2582

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

841837

14/03/2012

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14 मार्च 2012 ई० को लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण के समक्ष इस प्रकार सम्पन्न होता है :–

लेख्यकारीगण का नाम

वो पूरा पता :– (1) सफीरन खातुन पति स्व० सत्तार अंसारी, धर्म इस्लाम, जाति जोल्हा मुस्लिम, पेशा–गृहिणी, निवासी ग्राम–चकला, थाना–ओरमांझी, जिला–रांची (2) कलाम अंसारी पिता स्व० सत्तार अंसारी, धर्म इस्लाम, जाति जोल्हा मुस्लिम, पेशा–खेती, निवासी ग्राम–चकला, थाना–ओरमांझी, जिला–रांची (3) शरीफन खातुन पति याकूब अंसारी, धर्म इस्लाम, जाति जोल्हा मुस्लिम, पेशा–गृहिणी, निवासी ग्राम–उरूगुट्टू, थाना–पिठोरिया,

left fingers of Safiran Khatoon by the pen of

14/3/12

L.T.I. Najma Khatoon 14/3/12

Left fingers of Sharifan Khatoon by the pen of

14/3/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

841836

MD. JEELANI, Advocate, Civil Court, Ranchi — Photo Attested

-: 2 :-

जिला–रांची (4) सफीरन खातुन पति समाउद्दीन अंसारी, धर्म इस्लाम, जाति जोल्हा मुस्लिम, पेशा–गृहिणी, निवासी ग्राम–नेवरी, थाना–सदर, जिला–रांची (5) शहीबन खातुन पिता स्व० सत्तार अंसारी वो पति शफीक अंसारी, धर्म इस्लाम, जाति जोल्हा मुस्लिम, पेशा–गृहिणी, निवासी ग्राम–चुम्बा बहरा टांड़, थाना–माण्डू, जिला–रामगढ़ (6) नजमा खातुन पिता स्व० सत्तार अंसारी वो पति हसन अंसारी, धर्म इस्लाम, जाति जोल्हा मुस्लिम, पेशा–गृहिणी, निवासी ग्राम–टुण्डाहुली, थाना– ओरमांझी, जिला–रांची, राज्य–झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

.... बिक्रेतागण।

L.T.I. of Safiran Khatoon

R.T.I. of Sharifan Khatoon

Left fingers of Najma Khatoon by the pen of

left fingers of Shahiban Khatoon by the pen of

left fingers of Safiran Khatoon by the pen of

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

841820

L.T.I. of Sarifun Khatoon

लेख्यधारीगण का नाम वो पूरा पता :– (1) कृष्ण गोपाल सिंह वो (2) आनन्द गोपाल सिंह, दोनों के पिता स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, धर्म–हिन्दु, जाति–राजपुत, पेशा–खेती, निवासी ग्राम+पोस्ट–चकला, थाना–ओरमांझी, जिला–रांची, राज्य–झारखण्ड, भारतीय नागरिक। .... क्रेतागण।

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ 'क्रेतागण' एवं 'बिक्रेतागण' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा, यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र/पूर्ण हस्तांतरण पत्र सदैव के लिए।

लेख्य मूल्य :– कुल प्रतिफल राशि मोबलिग 1,91,000/– (एक लाख एकानवे हजार) रूपये मात्र।

नाम जमीन्दार :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, ओरमांझी अंचल, रांची।

वार्षिक लगान :– मोबलिग 25 नया पैसा मात्र अलावे शेष।

L.T.I. of Shafiran Khatoon

L.T.I. of Shafiran Khatoon

L.T.I. of Shahiban Khatoon

L.T.I. of Najma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 841819

लेख्य विवरण

भू–सम्पत्ति :– भूमि स्वत्व रैयती खतियानी नामे मुन्ना दोन वाके ग्राम–चकला, थाना न०–32, थाना–ओरमांझी, जिला–रांची, के अन्तर्गत आर०एस० :–

खाता न०	प्लॉट न०	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
153	127	1.36 ए०	22½ डी०	दोन–2

खाता नम्बर–एक सौ तिरपन, प्लॉट नम्बर–एक सौ सत्ताईस, कुल रकबा–एक एकड़ छत्तीस डिसमिल, मधे रकबा–साढ़े बाईस डिसमिल भूमि इस विक्रय पत्र/पूर्ण हस्तांतरण पत्र के द्वारा बिक्री होता है। जिस बिक्री की जाने भूमि को इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में प्लॉट न०–127/पार्ट लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है जो इस बिक्रय–पत्र का एक अभिन्न अंग है, जिसकी चर्तुःसीमा निम्नांकित है, जो जिला निबंधक, उपसमाहर्ता सह जिला अवर निबंधक, रांची के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत अवस्थित है।

–: चतुःसीमा :–

उत्तर :– सेराज अंसारी
दक्षिण :– फजले हक अंसारी
पूरब :– रमेश महतो वगैरह
पश्चिम :– राम नन्दन सिंह

L.T.I. Sabiran Khatoon

L.T.I. Kh[illegible] Khatoon

L.T.I. Sabiran Khatoon

L.T.I. Najma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

841818

L.T.I. of Safiran Khatoon

—: लेख्य संदर्भ :—

विदित हो कि उपरोक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र / पूर्ण हस्तांतरण पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, आर०एस० खतियान में शेख शहीद वो शेख साधु वो शेख वदु पेशरान शेख मनशुख कौम जोलहा साकिन देह बहीशा बराबर के नाम पर कायमी खाता अंकित है, जिसपर उक्त सभी खतियानी रैयत जीवनपर्यन्त अपनी सम्पूर्ण भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रहकर आपस में आपसी मौखिक बंटवारा कर लिये, जिस आपसी बंटवारे में अन्य भूमि के साथ उक्त भूमि में से रकबा–45 डी० खतियानी रैयत शेख साधु को अपेन हक वो हिस्से में मिला। जिसपर उक्त शेख साधु जीवनपर्यन्त अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि के साथ उक्त भूमि पर शय बंटवारे की तिथि से ही शांतिपूर्वक दखलकार होकर वो रहकर अपने उत्तराधिकारियों में अपने पीछे अपने चार पुत्र 1. सत्तार अंसारी 2. सेराज अंसारी 3. रमजान अंसारी 4. मोहम्मद हुसैन वो अपने दो पुत्रियाँ 1. शरीफन खातुन वो 2. सफीरन खातुन को छोड़कर स्वर्ग सिधारे, जिनके स्वर्गावसान के पश्चात उक्त शेख साधु के उत्तराधिकारीगण अपने पिता द्वारा छोड़ी गई सम्पूर्ण भूमि के साथ उक्त भूमि पर संयुक्त रूप से काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर आपस में आपसी बंटवारा कर लिये जिस आपसी बंटवारे में उक्त भूमि सत्तार अंसारी वो सेराज अंसारी वो शरीफन खातुन (लेख्यकारी संख्या–3) वो सफीरन खातुन (लेख्यकारी संख्या–4) को हिस्से में मिला तथा रमजान अंसारी वो मोहम्मद हुसैन अंसारी को इस प्लॉट के एवज में अन्य प्लॉट पर हिस्सा मिला। तत्पश्चात सत्तार

L.T.I. of Shamfan Khatoon

L.T.I. of Safiran Khatoon

L.T.I. of Shahjban Khatoon

L.T.I. of Najma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

841838

अंसारी वो सेराज अंसारी वो शरीफन खातुन (लेख्यकारी संख्या–3) वो सफीरन खातुन (लेख्यकारी संख्या–4) शय बंटवारे की तिथि से अपने–अपने हिस्से की अन्य भूमि के साथ उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रहकर इनमें सत्तार अंसारी अपने पीछे अपनी पत्नी लेख्यकारी सं०–1, वो एक पुत्र लेख्यकारी सं०–2 वो दो पुत्रियाँ लेख्यकारी सं०–5 वो 6 को छोड़कर स्वर्ग सिधारे। जिनके स्वर्गवासन के पश्चात उक्त सत्तार अंसारी के उत्तराधिकारीगण लेख्यकारी संख्या–1, 2 वो 5, 6 लेख्यकारी संख्या–3 वो 4 के साथ संयुक्त रूप से अपने–अपने हिस्से की भूमि में से रकबा–22½ डिसमिल भूमि लेख्यधारीगण के पक्ष में बिक्री अथवा हस्तांतरण कर रहे हैं, जो हर दृष्टि से न्यायोचित एवं न्यायसंगत है।

चूंकि वर्तमान समय में लेख्यकारीगण को रूपयों की अतिआवश्यकता आन पड़ी और रूपयों के प्रबंध का कोई दूसरा विकल्प लेख्यकारीगण के समक्ष उपलब्ध नहीं रहने के कारण लेख्यकारीगण अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, को बिक्री करने का निर्णय लेकर उसका बिक्री प्रस्ताव लेख्यधारीगण के समक्ष रखे, जिस बिक्री प्रस्ताव को लेख्यधारीगण सहर्ष स्वीकार किये, तत्पश्चात उक्त भूमि का कुल मूल्य मोबलिग 1,91,000/– (एक लाख एकानवे हजार) रूपये मात्र लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण के समक्ष निर्धारण पाया, एवं आज लेख्यकारीगण, लेख्यधारीगण से कुल मूल्य मोबलिग 1,91,000/– (एक लाख एकानवे हजार) रूपये मात्र नकद वसूल पाकर अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय–पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, को सदैव के लिये लेख्यधारीगण के पक्ष में

L.T.I. Sarifan Khatun

L.T.I. Sarijan Khatun

L.T.I. Sarifan Khatun

L.T.I. Shahiban Khatun

L.T.I. Najma Khatun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

841839

बिक्री अथवा हस्तान्तरित करके उक्त बिक्रय भूमि पर लेख्यधारीगण को पूर्णरूपेण स्वामित्व के आधार पर काबिज वो दखलकार कर दिया वो भी लेख्यकारीगण, लेख्यधारीगण को यह विश्वास दिलाते हैं कि उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, वो हर प्रकार के दोष–खोट से मुक्त एवं अवभार रहित है और यदि लेख्यधारीगण अथवा उनके उत्तराधिकारीगण को लेख्यकारीगण के नुक्से हकियत के कारण उक्त भूमि से बेदखल होना पड़ा तो वैसी परिस्थिति में उसके जिम्मेदार / जवाबदेह एवं मूल रकम सह हर्जाने के देनदार लेख्यकारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीगण होंगे एवं देंगे।

चाहिये लेख्यधारीगण अथवा उनके उत्तराधिकारीगण को कि वो इस बिक्री पट्टा के द्वारा क्रय की गई भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, पर पूर्णरूपेण स्वामित्व के आधार पर काबिज एवं दखलकार रहकर उक्त भूमि का नामान्तरण झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, ओरमांझी अंचल में अपने नाम से कराकर वार्षिक माल का भुगतान निरंतर करके लगान रसीद स्वयं अपने नाम से प्राप्त करते रहकर उक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने स्वेच्छानुसार करते रहकर उक्त भूमि पर बाग–बगीचा लगावें, खेती इत्यादि करें, कूप निर्माण करें, चहारदिवारी निर्माण करें, साथ ही अपने स्वेच्छानुसार यदि लेख्यधारीगण उचित समझें तो उक्त भूमि को किसी भी व्यक्ति के साथ बय, बिक्री, रेहन, बंधक या दान इत्यादि करें, इससे लेख्यकारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीगण को कभी भी कोई आपत्ति, दावा, दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा और न आइन्दे कभी होगा और यदि

L.T.I.
Safiran Khatoon

L.T.I.
Sharifan Khatoon

L.T.I.
Safiran Khatoon

L.T.I.
Shahiban Khatoon

L.T.I.
Najma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 718438

करें तो नाजायज एवं गैरकानूनी घोषित होगा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल., पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला, गैरमजरूआ, बंधक, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, संस्था की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

इसलिए लेख्यकारीगण आज अपने–अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर एवं भयमुक्त वातावरण में उक्त बिक्री की गई भू–सम्पत्ति का कुल मूल्य राशि का भुगतान लेख्यधारीगण से पाकर यह बिक्री पट्टा को निम्न हस्ताक्षरित साक्षियों के समक्ष अपने–अपने ठेपा/हस्ताक्षर द्वारा सम्पादित करके एवं जिला अवर निबंधक, रांची के समक्ष शशरीर उपस्थित होकर इस बिक्री पट्टा का निष्पादन जिला अवर निबंधक, रांची के समक्ष स्वीकार करते हुए इस बिक्री पट्टा को लेख्यधारीगण के पक्ष में निबंधित कराकर सम्पन्न कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। खाता नं० - 153 का

नोट: - प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय प्लॉट, प्लॉट नं० 127 भू-अर्जन कार्यालय द्वारा अधिग्रहण सूची में अंकित नहीं है,

L.T.I. of Safiran Khatoon

L.T.I. of Sharifan Khatoon

L.T.I. of Safiran Khatoon

L.T.I. of Shahiban Khatoon

L.T.I. of Najma Khatoon

L.T.I. of Safiran Khatoon
16.2.12.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 763989

-: 2 :- (1)

आज दिनांक ई०, स्थान राँची

गवाहों का हस्ताक्षर लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

Left fingers of Safiran Khatoon

1.

नाम– मो॰ हुसैन (2)

पिता– स्व॰ साधु मियाँ

निवासी– ग्राम नवकनी,
थाना ओरमांझी
राँची (3)

Left fingers of Sharifan Khatoon

2.

नाम– रमजान

पिता– स्व॰ साधु मियाँ (4)

निवासी– ग्राम नवकनी,
थाना ओरमांझी
राँची

Left fingers of Safiran Khatoon

रमजान हुसैन
14.3.12 (5)
Above Signatures are vendors Identification by me,
Advocate
14.3.12 (6)

Left fingers of Shahiban Khatoon

Left fingers of Naima Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 712495

क्रेतागण का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

Krishna Gopal Singh

अगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Anand gopal Singh

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

MD. JEELANI, Advocate, Civil Court, Ranchi — Photo Attested

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष / मेरे द्वारा लिया गया है। Advocate 14/3/12

टंकक : (फिरोज आलम)

ड्राफ्टकर्त्ता : Advocate 14/3/12 L.N. 2142/05

L.T.I. of Safiran Khatoon; L.T.I. of Shabiran Khatoon; L.T.I. of Saritan Khatoon; L.T.I. of Shahi ba Khatoon; L.T.I. of Najma Khatoon

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.30 Token Date: 14/03/2012 12:22:22
Serial/Deed No./Year :3006/2582/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Safiran Khatoon** Father/Husband Name:Late Sattar Ansari (VENDOR) Chakla Ormanjhi Ranchi		
2	**Kalam Ansari** Father/Husband Name:Late Sattar Ansari (VENDOR) Chakla Ormanjhi Ranchi		
3	**Sharifan Khatoon** Father/Husband Name:Yaqub Ansari (VENDOR) Urugutu Pithoria Ranchi		
4	**Safiran Khatoon** Father/Husband Name:Samauddin Ansari (VENDOR) Newri Sadar Ranchi		
5	**Shahiban Khatoon** Father/Husband Name:Late Sattar Ansari (VENDOR) Chumba Bazar Tanr Mandu Ramgarh		
6	**Nazma Khatoon** Father/Husband Name:Late Sattar Ansari (VENDOR) Tundahuli Ormanjhi Ranchi		

Book No.	I
Volume	103
Page	493 To 520
Deed No	3006/2582
Year	2012
Date	14/03/2012 15:15:41

District Sub Registrar
14/3

Signature of Operator
14/3/12

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **30** Token Date/Time: **14/03/2012 12:22:22**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Safiran Khatoon**		
Presenter' Name & Address	**Chakla Ormanjhi Ranchi**			Date of Entry	**14/03/2012**
Stampable Doc. Value	191000	DOE		Total Pages	**28**
Document Value	**191000**	Stamp Value	**7650**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sp=Part**				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ormanjhi	32	4	Chakla	153	127	RSP		DON	22.5 Decimal	190687.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Safiran Khatoon	Late Sattar Ansari	H. Wife	Other	Form 60	Chakla Ormanjhi Ranchi
2	VENDOR	Kalam Ansari	Late Sattar Ansari	Farmer	Other	Form 60	Chakla Ormanjhi Ranchi
3	VENDOR	Sharifan Khatoon	Yaqub Ansari	H. Wife	Other	Form 60	Urugutu Pithoria Ranchi
4	VENDOR	Safiran Khatoon	Samauddin Ansari	H. Wife	Other	Form 60	Newri Sadar Ranchi
5	VENDOR	Shahiban Khatoon	Late Sattar Ansari	H. Wife	Other	Form 60	Chumba Bazar Tanr Mandu Ramgarh
6	VENDOR	Nazma Khatoon	Late Sattar Ansari	H. Wife	Other	Form 60	Tundahuli Ormanjhi Ranchi
7	VENDEE	Krishna Gopal Singh	Late Ambika Prasad Singh	Farmer	Other	Form 61	Chakla Ormanjhi Ranchi
8	VENDEE	Anand Gopal Singh	Late Ambika Prasad Singh	Farmer	Other	Form 61	Chakla Ormanjhi Ranchi
9	Identifier	Alim Ansari	Md Hussain Ansari	Farmer	Other	Not Req .	Chakla Ormanjhi Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	5,730.00
4	SP	420.00
Total		**6,153.44**

L.T.I. of Safiran Khatoon by the Pen of Alim Ansari 14/3/12

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है |

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है |

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 14/3/12

उपरयुक्त सफीरन खातून, कलाम अंसारी, शरीफन खातून, ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया शफीरन खातून, साहिबां खातून व नजमा खातून जिसकी

पहचान अलीम अंसारी पिता मो० हुसैन अंसारी

निवासी चकला पेशा खेती ने की |

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 14/3

L.T.I. of Safiran Khatoon. L.T.I. of Sharifan Khatoon

कलाम अन्सारी

रांची

Token No.30 Token Date: 14/03/2012 12:22:22
Serial/Deed No./Year :3006/2582/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Krishna Gopal Singh** Father/Husband Name:Late Ambika Prasad Singh (VENDEE) Chakla Ormanjhi Ranchi		
8	**Anand Gopal Singh** Father/Husband Name:Late Ambika Prasad Singh (VENDEE) Chakla Ormanjhi Ranchi		
9	**Alim Ansari** Father/Husband Name:Md Hussain Ansari (Identifier) Chakla Ormanjhi Ranchi		

Book No.	I
Volume	103
Page	493 To 520
Deed No	3006/2582
Year	2012
Date	14/03/2012 15:15:41

District Sub Registrar

Signature of Operator

14/3/12

N

VILLAGE - CHAKLA

THANA NO - 32

THANA - ORMANJHI, DIST - RANCHI

KHATA NO - 153

R. S. PLOT NO - 127

SUB PLOT NO - 127/PART

SHOWN IN RED WASH

S

AREA

A - DEC

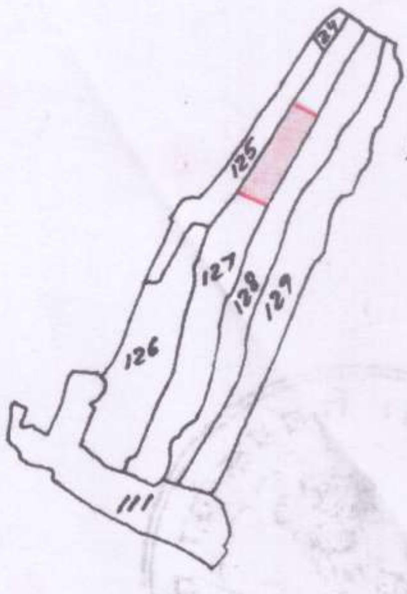
0 - 22.5

L.T.I. of Safiran Khatoon

1

L.T.I. of Sharifan Khatoon

2



3 कामी अन्सारी

L.T.I. of

4.

Safiran khatoon

L.T.I. of

5.

Shahiban khatoon

L.T.I. of

6.

Najma khatoon

3214 2867

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 942618

नियम 21 के अधीन [illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क सं0 23 ....के अधीन यथावत स्टाम्प-सहित (या [illegible] शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं) अवर निबंधन कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र में

अवर निबंधक
राँची ग्रामीण क्षेत्र

Vendor & Vendee का Photo का मिलान किया गया।
Stamp - 23001
Valuation Per deci = 37877

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक 14 मई 2013 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पताः– आस्था सर्विसेस अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो0 इरफान पिता हाजी शेख इस्माईल, जाति – मोमीन, पेशा – व्यापार, निवासी ग्राम – पुन्दाग, थाना – जगरनाथपुर, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड भारतीय नागरिक ....बिक्रेता

लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :– सज्जाद अन्सारी पिता स्व0 करीमउद्दीन, जाति–मोमिन, धर्म–इस्लाम, पेशा – खेतीबारी एवं व्यवसाय, निवास स्थान ग्राम–चकला, थाना वो अंचल – ओरमांझी, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड भारतीय नागरिक .... क्रेता

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।
14/05/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 942614

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी" एवं 'लेख्यधारी' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार :– सम्पुर्ण बिक्रय–पत्र (सेल डीड). सदैव के लिए।

मूल्य मात्र :– **मो0 57,000/– (संतावन हजार)** रूपये।

नाम जमीन्दार :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय ओरमांझी, जिला – राँची। सलाने मालगुजारी 0.50 रूपया अतिरिक्त शेष।

सम्पत्ति का विवरण :– मवाजी रकबा 1.50 (डेढ) डिसमिल जमीन हकियत कायमी रैयती दखली अपना हिस्सा स्थित मौजा – चकला, थाना – ओरमांझी, थाना नं0 – 32, जिला–रांची, जिला कलकट्री निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची के अंतर्गत पड़ता है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 361678

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	मद्ये रकबा	दर्जा
91 (इक्यानबे)	125 (एक सौ पच्चीस)	15 डिसमिल	1.50 डि0	आवासीय

जो. ट्रेस नक्सा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है के साथ विक्रय पत्र में संलग्न है।

चौहद्दी

उत्तर :– नीज बिक्रेता

दक्षिण :– सिंह जी

पुरब :– मो0 असमुद्दीन

पश्चिम – सज्जाद अन्सारी

संदर्भ

यह कि उपरोक्त जमीन खाता नं0 91, रिभीजनल सर्वे खतियान में शेख मदीन वो शेख रहमत वो शेख अब्दुल वल्द शेख मोटकु के नाम से कायमी दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 361679

यह कि इन सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी पारिवारिक मौखिक बंटवारा हुआ और अपने-अपने हिस्से में शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए। बिक्री की जाने वाली भूमि खतियानी रैयत शेख अब्दुल को हिस्सा में प्राप्त हुआ। तत्पश्चात अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर मालगुजारी देकर बराबर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

यह कि शेख अब्दुल अपने पीछे एक पुत्र मोहम्मद चिराग वो एक पुत्री सुधनी को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि मो0 चिराग अन्सारी पिता स्व० शेख अब्दुल, पेशा – कृषि, जाति – मुसलमान, निवास ग्राम – चकला, थाना – ओरमांझी, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को दिनांक 22.12.2009 ई0 को बिक्रेता आस्था सर्विसेस अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो0 इरफान के साथ बिक्रय कर दिये जिसकी निबंधन रांची निबंधन कार्यालय रांची में बुक नं0–1, भोल्यूम नं0–805, पेज नं0–543 से 566, सीरियल नं0–24327 एवं दस्तावेज संख्या – 21142 वर्ष 2009 ई0 में दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 361680

इस प्रकार बिक्री की जाने वाली जमीन बिक्रेता को शांतिपूर्ण रूप से अधिकार प्रभुत्व व स्वामित्व हासिल है एवं हस्तांतरणीय योग्य है।

विदित हो कि बिक्रेता को काम जरूरी वो मकान बनाने के लिये एवं अन्य जंरूरी कार्य के लिये रूपैये कि अति आवश्यकता है इसलिए अपने हिस्से की भूमि बिक्री करना अनिवार्य हो गया। अतएव बिक्रेता ने आमलोगों के समक्ष उल्लिखित भू–सम्पति बिक्री करने का प्रस्ताव रखा जिसे सुनकर क्रेता महोदय ने उल्लिखित भू–सम्पति खरीदने का इच्छा व्यक्त किया। तत्पश्चात बिक्रेता एवं क्रेता के बीच बिक्री करने की बातचीत तय हुई।

अतः बिक्रेता अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था में अपना हित लाभ का विचार कर बिना किसी अन्य दबाव, धमकाव, बहकाव या प्रलोभन के प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त स्तम्भः छव की वर्णित भूमि मोवलिक **57,000/– (संतावन हजार)** रूपैया में लेख्यधारी "ख़रीददार" के हाथ बेचे एवं हस्तानतरित किये। और सुपुर्द किया एवं हमेशा के लिए दखल–अर्पण कर दिया तथा प्रतिफल की कुल राशि **57,000/– (संतावन हजार)** रूपैया बिक्रय–पत्र द्वारा वसूल पाने का स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

"बिक्रेता " लेख्यकारी घोषणा करते है कि आज तक बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी का जिस प्रकार का हक, अधिकार लाभ और प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब कुल स्वत्व, अधिकार हित लाभ क्रेता "खरीद्दार" को हो गया और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

"बिक्रेता " लेख्यकारी यह भी घोषणा करते है कि बिक्रीगत सम्पति हर प्रकार से शुद्ध–स्वच्छ और निर्मल है और ऋण–भार से मुक्त है इंसपर किसी का दखल–कब्जा नहीं है और किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या मामला मुकदमा नहीं है।

यह कि अब लेख्यकारी को उक्त सम्पति पर किसी तरह का हक, दावा, अधिकार नहीं रहा और कभी किसी तरह का हक, दावा, अधिकार या आपत्ति नहीं करेगें, न करावेंगें उक्त सम्पति में हाल या आइन्दे कभी किसी तरह का बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या अन्य किसी से हक, दावा, अधिकार करे या आपत्ति करे तो वह कानूनन गलत एवं नाजायज समझा जायेगा। तथा सारे अदालत में अमान्य समझा जायेगा।

यह कि लेख्यधारी "खरीददार" अब बिक्रीगत सम्पति में स्वामित्व होकर वो अधिकार होकर वंशानुगत भोग उपभोग किया करे और जिस रूप में चाहे उसी रूप में लावे या बिक्री, दान, बसीयत, बंधक इत्यादि जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहे करें, या उक्त सम्पति में मकान, कुँआ, बारी बनावे इत्यादि जैसा फायदा समझे किया करें।

अब क्रेता "खरीददार" को पूर्ण अधिकार है कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाने मालगुजारी देकर खास अपने नाम से रसीद लिया करें। इसमें बिक्रेता या इनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा और न कभी आपत्ति करेगें।

यह भी यदि बिक्रेता या इनके भावी उत्तराधिकारी की बदनीयती या गलत कार्रवाई के कारण उक्त भूमि में दोष पाया जाय और यह कि उक्त जमीन से क्रेता खरीददार किसी भी अंश से बेदखल हो या हानि उठानी पड़े तो क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि हानि और क्षति का पूर्ति बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी से भरपाई करा लेगें और भविष्य में यदि बिक्रय–पत्र संबंधित कोई त्रुटि हो तो शुद्धि पत्र या परिपूरक पत्र लिखने की आवश्यकता हो तो बिक्रेता "लेख्यकारी" ऐसे कुल काम–काज करने को प्रस्तुत रहेगें।

बिक्रय की जाने वाली जमीन का उपयोग बिक्रेता, क्रेता एवं अन्य लोग रास्ते के लिए करेंगे, इसपर क्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी न आपत्ति करेंगे और ना हीं क्रेता या उनके उत्तराधिकारीगण कभी भी उस रास्ते को बंद करेंगे।

<u>नोट</u>

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की ज़मीन खतियांन के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नही है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी. एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और आदिवासी से संबंधित नहीं है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

विदित हो कि बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में हस्तांतरण करने क़े लिये दिये गये मूंल दस्तावेज (कागजात) के आधार पर लिखे बिक्रय–पत्र को बिक्रेता एवं क्रेता ने पढ़कर एवं पढ़वा कर, सुन समझ लिये और साक्षियों के समक्ष सही पा कर अपना हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान इस बिक्रय पत्र में दिये ताकि प्रमाण रहें।

गवाह :–

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Masum 14/5/13

/अगुठा का निशान

1. नाम :– Anamul Haque

पिता :– Sher Mohamand

निवासी :– Rundag. Ramchi

2. नाम :– मोहद अंसारी

पिता :– असमुद्दीन अंसारी

निवासी :– पुन्दाग रांची

क्रेता का हस्ताक्षर

/अगुठा का निशान

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

टंकक – 2

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता :–

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **47** Token Date/Time: **14/05/2013 16:00:22**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Md Irfan**		
Presenter' Name & Address	**Pundag Jagarnathpur Ranchi**			Date of Entry	**14/05/2013**
Stampable Doc. Value	57000	DOE		Total Pages	**22**
Document Value	**57000**	Stamp Value	2300	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sp=Part**	Old Serial No. /			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ormanjhi	32	4	Chakla	91	125	RSP		R_RES	1.5 Decimal	56811

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Astha Ser. Aman Proj. Thro Dir. Md Irfan	Haji Sk. Ismail	Business	General	Form 60		Pundag Jagarnathpur Ranchi
2	VENDEE	Sajjad Ansari	Late Karimuddin	Business	General	Form 60		Chakla Ormanjhi Ranchi
3	Identifier	Anamul Haque	Late Sher Mohammad	Business	General	Not Req		Pundag Jagarnathpur Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	1,710.00
4	SP	330.00
Total		**2,043.44**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

Shaban 14/5/13

डाटा इंट्रि ऑपेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त मो० इरफान ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अनामुल हक पिता स्व. शेर मोहम्मद

निवासी पुन्दाग पेशा व्यापार ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

14/5/13

Anamul Haque

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.47 Token Date: 14/05/2013 16:00:22
Serial/Deed No./Year :3214/2867/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Astha Ser. Aman Proj. Thro Dir. Md Irfan** Father/Husband Name:Haji Sk. Ismail (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	**Sajjad Ansari** Father/Husband Name:Late Karimuddin (VENDEE) Chakla Ormanjhi Ranchi		
3	**Anamul Haque** Father/Husband Name:Late Sher Mohammad (Identifier) Pundag Jagarnathpur Ranchi		

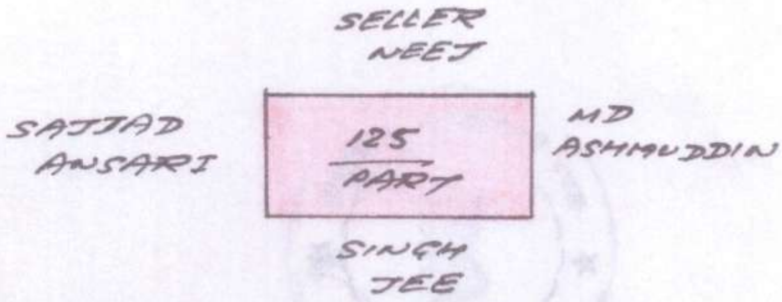
Book No.	I
Volume	107
Page	515 To 536
Deed No	3214/2867
Year	2013
Date	14/05/2013 17:54:59

District Sub Registrar 14/5/13

Akram ullah
14/05/13
Signature of Operator

VILLAGE - CHAKLA
THANA ORMANJHI
THANA NO - 32
DIST - RANCHI
R.S. PLOT NO - 125
SUB PLOT NO - 125/PART
SHOWN IN RED WASH

AREA
A - DEC
0 - 1.5



13399 12093 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 23/9/04 ई० को रांची निबंधन कार्यालय में इस प्रकार से सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम एवं पुरा पता :- श्री दशरथ महतो पिता श्री गुदलू महतो जाति कुर्मी धर्म हिन्दू, पेशा खेती बारी निवासी ग्राम बक्ला थाना व अंचल ओरमांझी, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड - भारतीय नागरिक।

......2

Income tax form No. 37

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

27 AUG 2004

-2-

क्रेता का नाम एवं पुरा पता :- सज्जाद अंसारी पिता स्व० करीमउद्दीन जाति - मुसलमान, धर्म - इस्लाम, पेशा - खेतीबारी एवं कारोबार, निवास स्थान ग्राम - चकला, थाना वो अंचल ओरमांझी जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड (भारतीय नागरिक)

लेख्य प्रकार - सेल डीड(विक्रय पत्र) अपना हिस्सा हमेशा के वास्ते ।

लेख्य मूल्य- मोवलिग 61,000/= एकसठ हजार रूपये मात्र ।

नाम जमींदार- झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय ओरमांझी, पो० ओरमांझी जिला रांची । मालगुजारी रसीद सलाना 50 पैसा मात्र अलावे शेष ।

....3

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

17 JUL 2004

भू सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 9(नौ) डीसमिल जमीन हकियत कायमी खतियानी एवं खरीदगी दखाले वाके मौजा चकला थाना नम्बर 32 थाना वो अंचल ओरमांझी जिला रांची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान रांची से संबंधित है । जिसका रिभिजनल सर्वे :-

आर.एस. खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा	नाम जमीन
128	122	57 डी0	9 डी0	दोन-III	हरावौरा

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - क्रेता का नीज

दक्षिण - हाल क्रेता जगदीश प्रसाद साहु

पुरब - मोहम्मद चिराग अंसारी

पश्चिम - मुख्य पथ

रकबा (9 डी0) नौ डीसमिल जमीन बिक्री होता है ।

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS

FIFTY RUPEES

-4-

यह विदित हो कि रिभिजनल सर्वे आर० एस० खतियान में मौजा चकला थाना ओरमांझी, थाना नं०- 32, जिला-रांची के खाता संख्या 128 का खातियानी रैयत सीताराम महतो वल्द गनपत महतो। हिस्सा वो जाआ वो कालो वो गुहुल पेशारान जीतभान महतो। हिस्सा व हिस्सा बराबर कौम कुर्मी के नाम से कायमी रैयत दर्ज है।

यह भि विदित हो कि विक्रेता महोदय की खारीदगी जमीन है एवं खातियानी जमीन है। सन् 1996 ई० है। जिसका सिरियल नम्बर 8392 दस्तावेज संख्या 7870 दिनांक 12·10·96 ई० है। विक्रेता ने मोसमात रिझनी देवी से प्राप्त किए है जिसका निबंधन कार्यालय रांची है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता खातियानी एवं खारीदगी जमीन को बिक्री कर रहे हैं एवं दखलकार चले आ रहे हैं विक्रेता अपने हिस्से कि जमीन बिक्री कर रहे हैं।

......5

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS

FIFTY RUPEES

संदर्भ
========

यह विदित हो कि विक्रेता काम जरूरी वास्ते रुपयों की अति आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय उपरोक्त जमीन को बिक्री किए बिना रुपयों का इन्तजाम होना कठिन है । अतः विक्रेता ने उपर्युक्त जमीन क्रेता से मो० 61,000/= रू० मात्र में बिक्री करने की बात चलाई और क्रेता भी इस मुल्य पर उपरोक्त जमीन खरीदने को तैयार हुए । यह मूल्य इस समय का बाजारानुसार उचित और यथेष्ट है ।

विक्रेता मो० 61,000/= रुपैया मात्र क्रेता से नगद लेकर तथा प्राप्त कर उपरोक्त भू सम्पति पर दखलकार घोषित कर दिया तथा सौंप दिया।

विदित हो कि अब जिस प्रकार का स्वामित्व एवं अधिकार हम विक्रेता को था या होता सो सब विलग होकर अब क्रेता को प्राप्त हुआ एवं भविष्य में प्राप्त होता रहेगा ।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित जमीन पर क्रेता जिस तरह से चाहें उसका उपयोग करें, मकान बनवाएं, कुआं खुदवाएं, बाग बगीचा लगवाएं फसल आबाद करें या समय जरूरत पड़ने पर उपरोक्त भू सम्पति को बिक्री बंधक, वसीयत, लीज भाड़ा आदि करें इस पर विक्रेता या उनके वंशजों या उतराधिकारीगण का आपति नहीं होगा ।

....6

विदित हो कि बिक्री की जा रही जमीन में किसी भी प्रकार का ऋण भार मामला मुकदमा, दोष झगड़ा- झंझट नहीं है अगर भविष्य में उक्त भूमि पर किसी प्रकार का दोष या त्रुटी निकले तो उसका सम्पूर्ण नुकसान वो हर्जा के देनदार विक्रेता वो उनके उतराधिकारी होंगे।

यह कि अब से क्रेता या उनके उतराधिकारी गण उपरोक्त भू सम्पति का नामान्तरण अपने नाम से अंचल कार्यालय ओरमांझी से करवा कर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए अपने नाम से रसीद प्राप्त करें।

अतएव विक्रेता सोच समझ कर स्वस्थ अवस्थामें रहते हुए बिना किसी के बहकावे एवं दबाव में आए बिना समस्त परिवार से विचार विमर्श कर गवाहों के समक्ष मो0 61,000/= रू0 एक मुस्त लेकर व पाकर अपना सही ठेपा से विक्रय पत्र का निष्पादन कर दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं। और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। भूमि सरना, मसना, भुइहरी, हड़गड़ी, पहनई, ब्लाक आदि से संबंधित नहीं है। शपथ पत्र सं0 2765 दि0 23।07।04 है।

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs

-7-

नोट :- मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दूसरे के हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. कुलेश्वर करमाली
ग्राम चकला 23/9/04

2. [illegible] करमाली
[illegible] 23/9/04
ग्राम पंचायत चकला
23/9/04

तिलेश्वर महतो

बैजनाथ महतो
23/9/04

टेपा निशान
सुदरू महतो
(नित्यानन्द चौधरी)
23/9/04

विक्रेता का हस्ताक्षर

दशरथ महतो
23/9/04

टंकक: दीपक कुमार

[illegible]
दस्तावेज लेखक
23/9/04

[illegible]
23/9/04

[illegible]
23/9/04

3212 2865

Sale 399000/- ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 943574

APR 2012

... के अधीन ग्राह्य ... स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क सं० 23 ......के अधीन यथावत् स्टाम्प–सहित (... विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं) अवर निबंधन कार्यालय राँची ... में

Vendor & Vendee का
60/61 का मिलान
किया गया।
Stamp- 16000/-
Valuation Per deed = 37874/-

अवर निबंधक
राँची ग्रामीण ...
14/05/13.

B. PRASAD

A1 - 11970.00
h.h.d.- 2.50
p.s. = 0.94
11973.44

यह बिक्रय–पत्र आज दिनांक 14 मई 2013 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :– आस्था सर्विसेस अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो0 इरफान पिता हाजी शेख इस्माईल, जाति – मोमीन, पेशा – व्यापार, निवासी ग्राम – पुन्दाग, थाना – जगरनाथपुर, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड

भारतीय नागरिक ....बिक्रेता

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।
14/05

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 943575

लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :– सज्जाद अन्सारी पिता स्व0 करीमउद्दीन, जाति–मोमिन, धर्म–इस्लाम, पेशा – खेतीबारी एवं व्यवसाय, निवास स्थान ग्राम–चकला, थाना वो अंचल – ओरमांझी, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड

भारतीय नागरिक .... क्रेता

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ ''लेख्यकारी'' एवं 'लेख्यधारी' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 94360

30 APR 2013

से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार :– सम्पुर्ण बिक्रय–पत्र (सेल डीड) सदैव के लिए।

मूल्य मात्र :– **मो0 3,99,000/– (तीन लाख निन्यानबे हजार)** रूपये।

नाम जमीन्दार :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय ओरमांझी, जिला – राँची। सलाने मालगुजारी 0.50 रूपया अतिरिक्त शेष।

सम्पत्ति का विवरण :– मवाजी रकबा 10½ (साढ़े दस) डि० जमीन हकियत कायमी रैयती दखली अपना हिस्सा स्थित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

94360

मौजा – चकला, थाना – ओरमांझी, थाना नं0 – 32, जिला–रांची, जिला कलकट्री निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची के अंतर्गत पड़ता है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	मद्ये रकबा	दर्जा
91 (इक्यानबे)	125 (एक सौ पच्चीस)	15 डिसमिल	10½ डिसमिल	आवासीय

जो ट्रेस नक्सा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है के साथ विक्रय पत्र में संलग्न है।

चौहद्दी

उत्तर :– कैलाश महतो

दक्षिण :– नीज बिक्रेता

पुरब :– मो0 असमुद्दीन

पश्चिम – सज्जाद अन्सारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

943603

13 0 APR 2013

संदर्भ

यह कि उपरोक्त जमीन खाता नं0 91, रिभीजनल सर्वे खतियान में शेख मदीन वो शेख रहमत वो शेख अब्दुल वल्द शेख मोटकु के नाम से कायमी दर्ज है।

यह कि इन सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी पारिवारिक मौखिक बँटवारा हुआ और अपने–अपने हिस्से में शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए। बिक्री की जाने वाली भूमि खतियानी रैयत शेख अब्दुल को हिस्सा में प्राप्त हुआ। तत्पश्चात अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर मालगुजारी देकर बराबर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 942612

यह कि शेख अब्दुल अपने पीछे एक पुत्र मोहम्मद चिराग वो एक पुत्री सुधनी को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि मो0 चिराग अन्सारी पिता स्व० शेख अब्दुल, पेशा – कृषि, जाति – मुसलमान, निवास ग्राम – चकला, थाना – ओरमांझी, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को दिनांक 22.12.2009 ई0 को बिक्रेता आस्था सर्विसेस अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो0 इरफान के साथ बिक्रय कर दिये जिसकी निबंधन रांची निबंधन कार्यालय रांची में बुक नं0–1; भोल्यूम नं0–805, पेज नं0–543 से 566, सीरियल नं0–24327 एवं दस्तावेज संख्या – 21142 वर्ष 2009 ई0 में दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 94261

इस प्रकार बिक्री की जाने वाली जमीन बिक्रेता को शांतिपूर्ण रूप से अधिकार प्रभुत्व व स्वामित्व हासिल है एवं हस्तांतरणीय योग्य है।

विदित हो कि बिक्रेता को काम जरूरी वो मकान बनाने के लिये एवं अन्य जरूरी कार्य के लिये रूपैये कि अति आवश्यकता है इसलिए अपने हिस्से की भूमि बिक्री करना अनिवार्य हो गया। अतएव बिक्रेता ने आमलोगों के समक्ष उल्लिखित भू–सम्पति बिक्री करने का प्रस्ताव रखा, जिसे सुनकर क्रेता महोदय ने उल्लिखित भू–सम्पति खरीदने का इच्छा व्यक्त किया। तत्पश्चात बिक्रेता एवं क्रेता के बीच बिक्री करने की बातचीत तय हुई।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 942610

अतः बिक्रेता अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था में अपना हित लाभ का विचार कर बिना किसी अन्य दबाव, धमकाव, बहकाव या प्रलोभन के प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त स्तम्भः छव की वर्णित भूमि मोवलिक 3,99,000/– **(तीन लाख निन्यानबे हजार)** रूपैया में लेख्यधारी "खरीददार" के हाथ बेचे एवं हस्तानतरित किये। और सुपुर्द किया एवं हमेशा के लिए दखल–अर्पण कर दिया तथा प्रतिफल की कुल राशि **3,99,000/– (तीन लाख निन्यानबे हजार)** रूपैया बिक्रय–पत्र द्वारा वसूल पाने का स्वीकार एवं अंगीकार की जाती हैं अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

14/5/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 94260

"बिक्रेता " लेख्यकारी घोषणा करते है कि आज तक बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी का जिस प्रकार का हक, अधिकार लाभ और प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब कुल स्वत्व, अधिकार हित लाभ क्रेता "खरीद्दार" को हो गया और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

"बिक्रेता " लेख्यकारी यह भी घोषणा करते है कि बिक्रीगत सम्पति हर प्रकार से शुद्ध–स्वच्छ और निर्मल है और ऋण–भार से मुक्त है इसपर किसी का दखल–कब्जा नहीं है और किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या मामला मुकदमा नहीं है।

14/5/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

942608

यह कि अब लेख्यकारी को उक्त सम्पति पर किसी तरह का हक, दावा, अधिकार नहीं रहा और कभी किसी तरह का हक, दावा, अधिकार या आपत्ति नहीं करेगें, न करावेंगें उक्त सम्पति में हाल या आइन्दे कभी किसी तरह का बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या अन्य किसी से हक, दावा, अधिकार करे या आपत्ति करे तो वह कानूनन गलत एवं नाजायज समझा जायेगा। तथा सारे अदालत में अमान्य समझा जायेगा।

यह कि लेख्यधारी "खरीददार" अब बिक्रीगत सम्पति में स्वामित्व होकर वो अधिकार होकर वंशानुगत भोग उपभोग किया करे और जिस रूप में चाहे उसी रूप में लावे या बिक्री, दान, बसीयत,

14/5/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 942630

बंधक इत्यादि जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहे करें, या उक्त सम्पति में मकान, कुँआ, बारी बनावे इत्यादि जैसा फायदा समझे किया करें।

अब क्रेता "खरीददार" को पूर्ण अधिकार है कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाने मालगुजारी देकर खास अपने नाम से रसीद लिया करें या जरूरत अनुसार संबंधित नगर निगम में दाखिल–खारीज कराकर वो होल्डिंग अपना नाम से कराकर सरकारी टैक्स देकर अपने नाम से खास रसीद लिया करें। इसमें बिक्रेता या इनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा और न कभी आपत्ति करेगें।

14/5/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

94262

यह भी यदि बिक्रेता या इनके भावी उत्तराधिकारी की बदनीयती या गलत कार्रवाई के कारण उक्त भूमि में दोष पाया जाय और यह कि उक्त जमीन से क्रेता खरीददार किसी भी अंश से बेदखल हों या हानि उठानी पड़े तो क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि हानि और क्षति का पूर्ति बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी से भरपाई करा लेगें और भविष्य में यदि बिक्रय–पत्र संबंधित कोई त्रुटि हो तो शुद्धि पत्र या परिपूरक पत्र लिखने की आवश्यकता हो तो बिक्रेता "लेख्यकारी" ऐसे कुल काम–काज करने को प्रस्तुत रहेगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 942628

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नही है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी. सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जांता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और आदिवासी से संबंधित नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

942627

है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

विदित हो कि बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिये दिये गये मूल दस्तावेज (कागजात) के आधार पर लिखे बिक्रय–पत्र को बिक्रेता एवं क्रेता ने पढ़कर एवं पढ़वा कर सुन समझ लिये और साक्षियों के समक्ष सही पा कर अपना हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान इस बिक्रय पत्र में दिये ताकि प्रमाण रहें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 94262

मो० असलम 14/5/18

बिक्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठा का निशान

गवाह :–

1. नाम :– कौसर अंसारी

पिता :– असमुद्दीन अन्सारी

निवासी :– चकला ओरमांझी राँची

2. नाम :– Anamul Haque

पिता :– Sher Mohammad

निवासी :– Rundag. Sarwali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

943542

30 APR 2013

B. PRASAD B.A. B.Sc. B.L. ADVOCATE

क्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठा का निशान

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

टंकक

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

B. Prasad Advocate AN-486/74

ड्राफ्टकर्ता :–

B. Prasad Advocate AN 486/74

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.45 Token Date: 14/05/2013 15:57:35
Serial/Deed No./Year :3212/2865/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Astha Ser. Aman. Proj. Thro Dir. Md Irfan** Father/Husband Name:Haji Sk. Ismail (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	**Sajjad Ansari** Father/Husband Name:Late Karimuddin (VENDEE) Chakla Ormanjhi Ranchi		
3	**Anamul Haque** Father/Husband Name:Late Sher Mohammad (Identifier) Pundag Jagarnathpur Ranchi		

Book No.	I
Volume	107
Page	453 To 490
Deed No	3212/2865
Year	2013
Date	14/05/2013 17:54:40

14/5/13
District Sub Registrar

Akram ullah
14/05/13
Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **45** Token Date/Time: **14/05/2013 15:57:35**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Md Irfan**		
Presenter' Name & Address	**Pundag Jagarnathpur Ranchi**			Date of Entry	**14/05/2013**
Stampable Doc. Value	399000	DOE		Total Pages	**38**
Document Value	**399000**	Stamp Value	**16000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sp=Part**	Old Serial No. /			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ormanjhi	32	4	Chakla	91	125	RSP		R_RES	10.5 Decimal	397677

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Astha Ser. Aman. Proj. Thro Dir. Md Irfan	Haji Sk. Ismail	Business	General	Form 60		Pundag Jagarnathpur Ranchi
2	VENDEE	Sajjad Ansari	Late Karimuddin	Business	General	Form 60		Chakla Ormanjhi Ranchi
3	Identifier	Anamul Haque	Late Sher Mohammad	Business	General	Not Req		Pundag Jagarnathpur Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	11,970.00
4	SP	570.00
Total		**12,543.44**

मो० इरफान

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

Shaban
डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर
14/5/13

उपरयुक्त ....मो० इरफान....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान....एनामुल हक....पिता....स्व. शेर मोहम्मद....

निवासी....पुनदाग....पेशा....व्यापार....ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
14/5/13

मो० इरफान

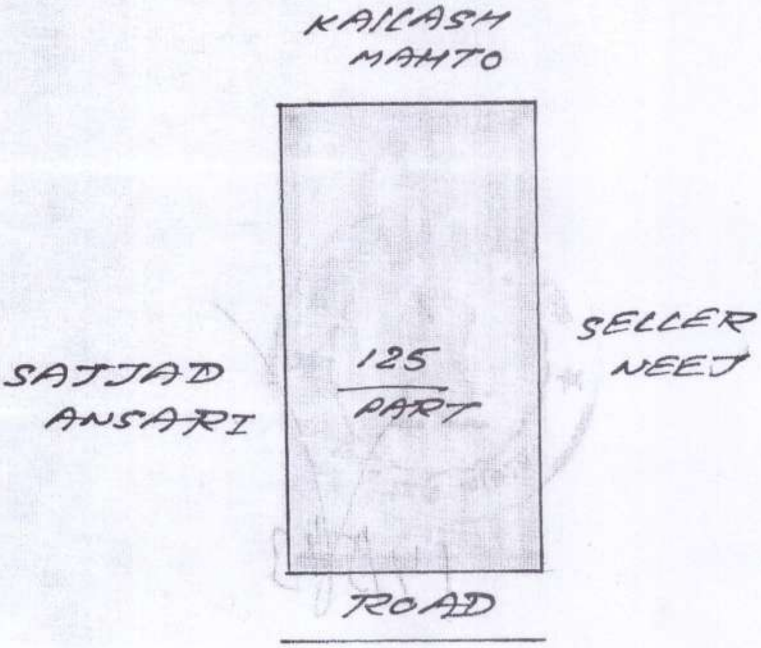
Anamul Haque

N

S

VILLAGE - CHAKLA
THANA - ORMANJHI
THANA NO - 32
DIST - RANCHI
PLOT NO - 125
SUB PLOT NO - 125/PART
SHOWN IN RED WASH

AREA
A - DEC
0 - 10.5



दो रुपये | सत्यमेव जयते | भारत | दो रुपये

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

सत्य प्रति लिपि

6092
516

21. 6. 97

विक्रेता का नाम: गुदलु महतो पिता का नाम स्व० जित वाहन महतो जात कुरमी महतो पेशा खेती निवासी ग्राम चकला थाना व अंचल ओरमांझी जिला राँची

क्रेता का नाम: सज्जाद अंसारी वल्द करीम उद्दीन मरहुम जात मुसलमान पेशा खेती निवासी ग्राम चकला थाना व अंचल ओरमांझी जिला राँची

लेख्य प्रकार (sale deed) पक्का विक्रय पत्र असल हिस्सा कुल्लियाँ के वास्ते

सलाना लगान 0.40 पैसा अलावे शेष (P12)

लेख्य मूल्य मो० 15000) पन्द्रह हजार रुपैया मात्र।

नाम जमींदार: बिहार सरकार अंचल ओरमांझी पो० ओरमांझी जिला रॉंची

जमीन का विवरण: मवाजी रकबा 19 डीसमील उन्नीस डीसमील जमीन दो दा हकियत कायमी रैयती खासा खास जोत व दखली वाके मौजा चकला थाना नम्बर 32 थाना ओरमांझी जिला राँची जो जिला निबंधन पदा धिकारी व जिला अवर निबंधन पदाधिकारी ह्जाज राँची से सम्बंधी है रिभिजनल सर्वे खाता नम्बर 121 एक सौ इक्कईस रिभिजनल सर्वे प्लॉट नम्बर 122 (एक सौ बाइस रकबा 40 डी० मध्ये रकबा 19 डी० उन्नीस डी० नाम 230 नवासी दस दोन तीन जोसिक उतर तरफ जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है उतर प्लाट न० 122 का भाग विक्रेता का नीज (P13) द० दयाराम महतो पुरब चिराग अंसारी प० रोड रकबा उन्नीस डी०
19 डी०

संदर्भ

— उपरोक्त भूमि रिभिजनल सर्वे में गीता राम महतो वल्द जगपत महतो 1 हिस्सा व जाया महतो व बली महतो व गुदलु महतो वल्द जीत वाहन महतो 1 हिस्सा कौम कुरमी महतो के नाम से खाता दर्ज है — व खतियान के खाना 16 में कब्जा गुदलु महतो दर्ज है — उक्त भूमि विक्रेता की खतियानी जमीन है जिस पर विक्रेता की सिकमी दखल व कब्जा है यह भी विदित हो कि मुझे अपनी पारीवारिक जरुरी (P13) कार्य हेतु रुपैया की जरुरत है इस हेतु उपरोक्त भूमि को विक्रय करने की एलान किये जिसमे ले क्रेता महोदय उपरोक्त भूमि को मो० 15000) पन्द्रह हजार रुपैया में लेने को राजी हुए एवं निबंधन करने की सलाह दिये।

— मैं अपनी इच्छा से बिना किसी के दबाव बहकावे फुसलाव में आये हुए अपनी पूर्ण हानि लाभ को सोचते हुए आज राँची में मो० मिलाय

२ ५

दो रुपये | INDIA | सत्यमेव जयते | दो रुपये
TWO RUPEES भारत TWO RUPEES
2Rs

3

१५००० पंद्रह हजार रुपैया नगद लेकर पक्का विक्रयपत्र हमेशा के वास्ते क्रेता महोदय के नाम से रजिस्टर कर दिये तथा दखलकार घोषित कर दिये अब चाहिए की क्रेता महोदय उपरोक्त भूमि पर दखल कर कोड़कर या रखकर अपनी उपयोग में लावे मकान बनावे बाग बगीचा लगावे खेती करे या जैसा चाहे अपनी उपयोग में ला सकते हैं इस पर मुझे या अन्य किसी को कोई (किसी) आपत्ति नहीं होगी। —— —— अब चाहिए की क्रेता महोदय अपनी नाम की दाखिल खारिज अंचल कार्यालय ओरमांझी में करा के साल ब साल माल गुजारी देकर अपने नाम से खास रसीद लिया करे। —— ——

— इस लिए मैं अपनी स्वेच्छा से बालिग १५०००) रुपैया नगद लेकर पट्टा विक्रय पत्र लिख कर क्रेता महोदय के नाम से रजिस्ट्री कर दिये की समय पर काम आवे। ता २ ६. ९७ ई० वाके रहे कि स्टाम्प के दूसरा पेज पाँचवा व छठा लाइन में २० बीस डीसमील लिखकर काटा गया है सो सही है व लेखक सही गुदलु महतो व भानु प्रताप साहु गवाह illegible सही गुदलु महतो व भानु प्रताप साहु गवाह बलराम महतो सही गुदलु महतो व भानु प्रताप साहु तथा गुदलु महतो व भानु प्रताप साहु लेखक भानु प्रताप साहु दस्तावेज नवीस राँची पटवेसुना किया है। न० ४०६ ता २.६.९७ नाम गुदलु महतो पेता नकलो वास्ते बिक्री मूल्य १५०००) रुपैया २६२५) विजय कुमार गुप्ता न० ४०५ ता २.६.९७ विजय कुमार गुप्ता न० ४०५ ता २.६.९७ विजय कुमार गुप्ता न० ४०६ ता २.६.९७ विजय कु० गुप्ता न० ४०५ ता २.६.९७ विजय कुमार गुप्ता। ——

(signature) 21.6.97
(signature) 21.6.97
(signature) 21.6.97

MD 2559 stamp [illegible] 26251—

23

40 ✱ Muy
/
27

KD-Bhasin
RO
2 6 97

D 600
M 36
257
P 094
63944

1 set 1575
B 1 set 1050
26251/-

Cann
716

2. 6. 97
गुदल महतो
पीत बाहन महतो
चकला
कुर्मी खेती

K D Bhasin
RO
2 6 97

सही गुदल महतो व आशु उत्तम साहू मोकीर मेरे सामने कर्या किया

2. 6. 97
उपर्युक्त जी गुदल महतो ने लेखन को निर्धारण स्वीकार किया इसकी पहचान दरबार महतो पिता गुदल महतो सामलानी पेशा < ने की है

K D Bhasin
RO
2 6 97

न 1201/2197
श्री गुदल महतो व दीपक कुमार साहू मोकोर मेरे सामने पेश किया
2. 6. 97

1 134 1/2197
दरबार महतो

Rcd by Cancelled
Copied by
G. Isahu K Pulu [signature]
21. 6 97 21. 6. 97 21. 6. 97