

2832

2586



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 45199e8548c82899fcd7

Receipt Date : 31-Mar-2023 12:15:53 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 202300033102

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : Lucky Realty Thro Its Partner Shweta Saboo (Vendee)

GRN Number : 2316469223



:- For Office Use :-

27
रची
रा
शुल्क
साहित 5
अपेक्षित नह।

सजाद अह्सा
निबंधन यदाधिकारी

08/04/2023

10/04/2023

Shweta Saboo

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NE. RAJEEV SRIVASTAVA
NEW SAKET MARG, HINDO RANCHI
Mob. 9855134419

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Lucky Reality

Shweta Saboo

Partner



Handwritten signature or name in Hindi, possibly 'शुभ' (Shubh).

G. Us Du / TC 14128

प्राप्त पशुपालन वो भूमि घोटाला एवं आशमदल लीज की सूची में वर्णित प्लॉट एवं नाम दर्ज नहीं है।

G. Us Du / TC 14128

प्रगति एकरारनामा

यह प्रगति-एकरारनामा पत्र आज दिनांक 09/04/2022 ई0 को दोनो पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

नाम प्रथम पक्ष :- सज्जाद अंसारी (UID- XXXX XXXX 4411) पिता- स्व0 करीमउद्दीन अंसारी, दादा- स्व0 शेख सहामत अंसारी, जाति- सामान्य, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 1908 से अनाच्छादित, पेशा- व्यापार, निवासी ग्राम- पुन्दाग, थाना- जगन्नाथपुर, जिला- राँची (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित न हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सभी सम्मिलित माने जायेंगे)

द्वितीय पक्ष :- मेसर्स लक्की रियलिटी, कार्यालय- प्रथम तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स, कचहरी रोड, थाना- कोतवाली, जिला- राँची द्वारा इनके पार्टनर श्वेता साबु (UID- XXXX XXXX 0840) पति- श्री रौनक साबु, पिता- बसंत कुमार सोमानी, दादा- कन्हैया लाल सोमानी, जाति- सामान्य, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, निवास- दूसरा तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स, कचहरी रोड, थाना- कोतवाली, जिला- राँची (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित न हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सभी सम्मिलित माने जायेंगे)



RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG0007
NEW SAKET NAGAR, HINOO, BANGALORE
Mob: 984534419

Shueta Baboo.

Lucky Reality 1 | Page

Shueta Baboo
Partner

गेर मजसबा प्रोदनकत सूध से
खाता..(128.1.5.)प्लॉट...12.2.11 25
का मिलान ति... पाया

लेख्य प्रकार :- प्रगति एकरारनामा वास्ते बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक भवन
DREAM ENCLAVE निर्माण।

लेख्य सम्पति :- मवाजी रकबा 36 डिसमिल भूमि वाके मौजा- चकला, थाना नम्बर
32, थाना- ओरमांझी, जिला- राँची जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची से
संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	रकबा	दस्तावेज संख्या
128	122	19 डिसमिल	2859 / 1997
128	122	05 डिसमिल	12093 / 2004
91	125	1.50 डिसमिल	3214 / 2867
91	125	10.50 डिसमिल	3212 / 2865
	कुल रकबा	36 डिसमिल	

चौहद्दी

उत्तर - प्लॉट नं० 123 एवं 125 / भाग
दक्षिण - प्लॉट नं० 122 / भाग
पूरब - प्लॉट नं० 127
पश्चिम - मुख्य मार्ग

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त खाता नं० 128 मौजा- चकला, थाना नं० 32,
जिला- राँची जो सन् 1932-33 ई० के रिविजनल सर्वे खतियान में गुडुलु पेशरान
जीतराम महतो वगैरह के नाम से कार्यमा दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खाता नं० 128 के खतियानी रैयत गुडुलु महतो अपने
आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु पैसो की अति आवश्यकता होने के कारण 19
डिसमिल जमीन को प्रथम पक्ष को निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से बिक्री कर
दिये, जो जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है, जिसका दस्तावेज संख्या
2859, वर्ष 1997, दिनांक 02.06.1997 है एवं खरीदगी के पश्चात् प्रथम पक्ष उपरोक्त
जमीन पर शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में आए एवं अपने नाम से ओरमांझी अंचल
कार्यालय में दाखिल-खारिज कराये, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या
44आर27 / 1997-98 है एवं साल-दर-साल मालगुजारी का भुगतान कर अपने नाम
से भुगतान रसीद निर्गत करवाते चले आ रहे हैं, जो ओरमांझी अंचल कार्यालय के
संख्या 23 जिल्द संख्या 3 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खाता नं० 128 के खतियानी रैयत के पुत्र श्री दशरथ
महतो पिता- श्री गुडुलु महतो अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु पैसो की अति
आवश्यकता होने के कारण 09 डिसमिल जमीन को प्रथम पक्ष को निबंधित बिक्री

RAJEEV/SRINASTAVA
REGD. No. RZPIENG001/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOH
Mob: 9805134419

Shueta Saboo

Lucky Reality 21
Shueta Saboo
Partner

21/01/2022

पट्टा के माध्यम से बिक्री कर दिये, जो जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है, जिसका दस्तावेज संख्या 12093, वर्ष 2004, दिनांक 23.09.2004 है एवं खरीदगी के पश्चात् प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में आए एवं अपने नाम से ओरमांझी अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज कराये, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 113आर27/2004-05 है एवं साल-दर-साल मालगुजारी का भुगतान कर अपने नाम से लगान रसीद निर्गत करवाते चले आ रहे हैं, जो ओरमांझी अंचल कार्यालय के पृष्ठ संख्या 3 जिल्द संख्या 120 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त खाता नं0 91 मौजा- चकला, थाना नं0 32, जिला- राँची जो सन् 1932-33 ई0 के रिविजनल सर्वे खतियान में सेख अब्दुल पेशरान सेख मीटकु वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयतो के बीच आपसी पारिवारिक मौखिक बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारे में उपरोक्त भूमि खतियानी रैयत शेख अब्दुल के हिस्से में प्राप्त हुआ। खतियानी रैयत शेख अब्दुल अपने पीछे एकमात्र पुत्र मोहम्मद चिराग वो एक पुत्री सुधनी को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि मो0 चिराग अंसारी पिता- स्व0 शेख अब्दुल ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को दिनांक 22.12.2009 ई0 को आस्था सर्विसेज अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो0 इरफान, पिता- हाजी शेख इस्माईल, निवासी- ग्राम- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- राँची को निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से कुल 12 डिसमिल बिक्री कर दिये, जो जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 805, पेज नं0 543 से 566, सीरियल नं0 24327, दस्तावेज संख्या 21142, वर्ष 2009 है।

यह भी विदित हो कि आस्था सर्विसेज अमन प्रोजेक्ट द्वारा डायरेक्टर मो0 इरफान उपरोक्त जमीन खरीदने के पश्चात् उपरोक्त खाता प्लॉट की जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार हुए तथा पैसो की अति आवश्यकता होने के कारण अपने हिस्से की 12 डिसमिल जमीन को दो निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से प्रथम पक्ष सज्जाद अंसारी, पिता- स्व0 करीमउद्दीन, निवासी ग्राम- पुन्दाग, थाना- जगन्नाथपुर, जिला- राँची (झारखण्ड) को रकबा 10.50 डिसमिल जमीन निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से बिक्री कर दिये, जो जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 107, पेज नं0 453 से 490, दस्तावेज संख्या 3212/2865, वर्ष 2013 दिनांक 14.05.2012 एवं रकबा 1.50 डिसमिल जमीन को निबंधित बिक्री पत्र के माध्यम से बिक्री कर दिये, जो जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 107, नं0 515 से 536, दस्तावेज संख्या 3214/2867, वर्ष 2013 दिनांक 14.05.2012 एवं खरीदगी के पश्चात् प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में आए एवं अपने नाम से ओरमांझी अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज कराये, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 1514आर27/2018-19 है एवं साल-दर-साल मालगुजारी का भुगतान कर अपने नाम से लगान रसीद निर्गत

सजाद अंसारी

RAJEEV SRMASTAVA
REGD. N. ZPIENG.0011/2022
W. SAKET HARGAR, HINDU
Mob. 98-304419

Shueta Saboo

Lucky Reality 31
Shueta Saboo
Partner

करवाते चले आ रहे हैं, जो ओरमांझी अंचल कार्यालय के पृष्ठ संख्या 16 जिल्द संख्या 9 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से शांतिपूर्ण ढंग से शिड्युल में वर्णित जमीन पर दखल-कब्जा में है, जिसपर मालिकाना हक प्राप्त है तथा हर प्रकार से दोषमुक्त है।

ऊपर लिखित (नामित) जमीन के मालिक ने तथ्यों व परिस्थितियों के अनुसार बिल्डर के साथ सम्पर्क किए तथा कम्पनी भू-सम्पत्ति को डेवलप करने के लिए आग्रह किए। इस आग्रह को स्वीकार करते हुए निम्नलिखित नियमों एवं शर्तों पर उक्त भू-सम्पत्ति को डेवलप करने को सहमत हुए हैं :-

जमीन के मालिक व बिल्डर निम्नलिखित बिन्दुओं पर सहमत हुए हैं।

नियम- 1 परिभाषाएँ :-

- 1.1 **भवन :-** भवन का अर्थ आवासीय/व्यवसायिक बहुमंजिला भवन है जो उपरोक्त जमीन के ऊपर द्वितीय पक्ष द्वारा जिला परिषद् के द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण होगा।
 - 1.2 **फ्लैट :-** फ्लैट का अर्थ एक चारों दिवाल से घेरा हुआ क्षेत्र जिसमें सयंकक्ष, अतिथि एवं भोजन कक्ष, स्नानागृह, शौचालय एवं भोजनालय एवं बरामदा एवं बालकोनी होता है, जो इस एकरारनामा के "विवरण बी" में दर्शाया गया है।
 - 1.3 **दुकान/व्यवसायिक स्थान -** से तात्पर्य बहुमंजिला इमारत में स्थित व्यवसायिक स्थान/दुकान कारपेट एरिया में निर्माण। जो पूरी तरह व विस्तृत रूप में "विवरण-सी" में वर्णित किया गया है।
 - 1.4 **पार्किंग स्थल :-** पार्किंग स्थल का अर्थ वो क्षेत्र जिसमें चार पाया वाहन, दो पाया वाहन रखा जाता है जो उक्त जमीन के तल में ढका हुआ होगा।
 - 1.5 **सार्वजनिक क्षेत्र :-** सार्वजनिक क्षेत्र का अर्थ सार्वजनिक आवागमन का स्थान, सीढ़ी, विद्युत गृह, जनप्रवाह साधन, निकासी का साधन, जल पम्प, गार्ड रूम, व्यायामशाला, इत्यादि है जो इस एकरारनामा के "विवरण डी" में दर्शाया गया है।
 - 1.6 **सामान्य खर्चे -** से तात्पर्य यह है कि प्रस्तावित बिल्डिंग के पूर्ण होने के बाद मालिक के हिस्से एवं बिल्डर के हिस्से के फ्लैटों के मालिक/क्रेता के द्वारा बिल्डिंग का रख-रखाव संयुक्त खर्चे से करेंगे।
- बिक्री योग्य स्थान -** बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि बिल्डिंग में उपलब्ध हिस्सा जो स्वतंत्र रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार उसमें सबों को उपलब्ध होगा।
- मालिक का बंटवारा (हिस्सा) -** इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिकगण बिना किसी पूर्वाग्रह व विरोध के 42% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 50% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में जिला परिषद् द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार फ्लैट/दुकान के रूप में निर्माण क्षेत्र सुपर बिल्ट

Rajeev
RAJEEV SRINASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022-23
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134489

Shweta Saboo

4 | P | Reality
Shweta Saboo
Partner

15/11/22

अप के अनुसार आवंटित होगा (जिसका विशेष रूप से वर्णन द्वितीय शिड्युल में किया गया है) साथ में सामान्य स्थान, कार खड़ा करने का स्थान तथा सुविधाओं व जरूरतों (बिना किसी प्रकार के भुगतान चाहे नगद व वित्तीय या बिल या किसी प्रकार के) सभी के साथ दिया जाएगा, जिसका विशिष्ट रूप से वर्णन चतुर्थ शिड्युल में किया गया है।

इस प्रगति एकरारनामा के निष्पादन एवं निबंधन के साथ 1,01,000/- (एक लाख एक हजार रुपये) असायोजित राशि (Non-Adjustable) का भुगतान बिल्डर द्वारा जमीन मालिक को किया गया। इसके अतिरिक्त बिल्डर द्वारा जमीन मालिक को किये गये भुगतान का समावेश बिल्डर उनके हिस्से से 2000/- रुपया प्रति वर्गफीट की दर से करेंगे।


1.9 बिल्डर का बंटवारा (हिस्सा) – इससे तात्पर्य यह है कि बनने वाले आवासीय बहुमंजिली इमारत में कुल निर्माण क्षेत्र का 42% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 50% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में स्वीकृत एफ. ए.आर. के अनुसार निर्माण क्षेत्र सुपर बिल्ट अप में मालिक के हिस्सा के आवंटन के पश्चात् शेष हिस्सा बिल्डर का होगा, जिसमें सभी सामान्य सुविधाओं तथा जरूरतों के हक, दखल, अधिकार तथा इस्तेमाल करने वाले अधिकार के साथ-साथ वाहन स्थल (कार पार्किंग) मिलेगा।

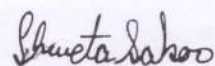
1.10 हस्तांतरण – हस्तांतरण से तात्पर्य यह है कि बहुमंजिली इमारत में बनने वाले फ्लैट/इकाई/दुकान भाग को अलग देकर हस्तांतरित कर उसे खरीदारों के सुपुर्द किया जाएगा जो कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट एवं झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) एवं (2) के परिभाषा के अन्दर आएगा।

(क) यह प्रगति एकरारनामा झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) के अंतर्गत सम्पन्न किया जा रहा है एवं दोनो पक्ष इनके नियम शर्तों का पालन करने के लिए बाध्य होंगे।

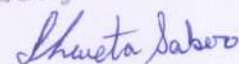
(ख) यह कि दोनो पक्ष के बीच सहमति हुई है कि झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(2) के अनुसार दोनो पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति/फ्लैट/दुकान/इकाई का बिक्री एकरारनामा, पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन इनके क्रेता एवं क्रेताओं के नाम से सम्पन्न कर सकते हैं एवं दोनो पक्षकार अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति/फ्लैट के एवज बिक्री राशि भी प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र है तथा दोनो पक्षों को इससे कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

(ग) चूंकि जमीन मालिक एवं बिल्डर के हिस्से को इस प्रगति एकरारनामा में नहीं दर्शाया गया है। अतः जमीन मालिक नक्शा स्वीकृति के साथ बिल्डर को उनके हिस्से के फ्लैटो/दुकानो को बिक्री करने हेतु अखण्डनीय पॉवर ऑफ एटोनी बिल्डर को देने को वचनबद्ध है।


RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCH
Mob. - 9835134419



Lucky Realty 51



Partner

सजाई आस्ताई

- 1.11 क्रेता – से तात्पर्य वैसे लोगों से है जो कि प्राकृतिक या न्यायिक व्यक्ति जैसे- कम्पनी, संगठन, व्यक्तियों या जो एग्रीमेंट करने योग्य हो, जिसे बहुमंजिली इमारत में स्थान का हस्तांतरण किया जा सके। एक अर्थ में बहुमंजिली इमारत में फ्लैट खरीदने वाले व्यक्ति को ही क्रेता कहा जाएगा।
- 1.12 सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्र – से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड एरिया, सीढ़ी का समान अनुपात के क्षेत्रफल, सुरक्षा प्रहरी का कमरा तथा जेनेरेटर लगनेवाला कमरा कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.13 बिल्ट अप एरिया क्षेत्र – से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड एरिया, कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.14 कारपेट एरिया :- से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (दीवार के अंदर का हिस्सा) जिसमें बालकनी, बाथरूम का एरिया सम्मिलित नहीं होगा।
- 1.15 जिला परिषद्– से तात्पर्य है कि जिला परिषद् कार्यालय जहाँ से बहुमंजिली भवन का नक्शा पास होगा।

नियम-II आरम्भ (उत्पत्ति) :-

यह एकरारनामा को तुरन्त या तत्काल प्रभाव से लागू माना जायेगा या लागू होगा।

नियम- III योजना :-

विदित है कि प्रस्तावित बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक भवन “DREAM ENCLAVE” का निर्माण प्रथम पक्ष के उपरोक्त जमीन पर निर्माण होना है, जमीन का कुल रकबा 36 डिसमिल है।

बिल्डर “DREAM ENCLAVE” नामक बहुमंजिली व्यवसायिक/आवासीय भवन निर्मित होगा, जो विशेष रूप से शिड्युल 1 में वर्णित है, उसके फ्लैट/दुकान के साथ सामान्य जरूरतों के साथ मालिकाना हक के आधार पर खरीद-बिक्री हेतु खरीददार को दुंढकर उसे नियंत्रित कर उसके साथ फ्लैट/दुकान बिक्री करने हेतु एग्रीमेंट करेंगे।

बिल्डर जिला परिषद् कार्यालय द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार उपरोक्त वर्णित भवन का निर्माण करेंगे।

बहुमंजिली इमारत के बनने के बाद जमीन के मालिक को उक्त बहुमंजिली भवन में उनके हिस्से के फ्लैटो/दुकानो का दखल-कब्जा बिल्डर देंगे जो सभी प्रकार की सुविधाओं और सुखों का उपभोग करेंगे। ठीक उसी तरह जैसे कि अन्य फ्लैट/दुकान के मालिक (खरीददार) को बिल्डर सुविधाएँ एग्रीमेंट के तहत देंगे।

Res
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No- RZP/ENG-0011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob:- 9835134419

Shweta Sahoo

Lucky Reality

Shweta Sahoo

Partner

राजेश्वर
 31/11/22

यह बिल्डर का कार्य होगा कि भू-सम्पत्ति को अपने खर्च पर डेवलपमेंट के लिए अपने अनुरूप बनाए, तैयार करें। इसमें उसे जो भी पदार्थ (मेटेरियल) बचे या प्राप्त हो, वह बिल्डर की सम्पत्ति होगी।

नियम- IV बिल्डर का अधिकार :-

1. जमीन मालिक ने बिल्डर को जमीन पर व्यवसायिक/आवासीय भवन "DREAM ENCLAVE" का निर्माण जिला परिषद् राँची द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार निर्माण करने का पूर्ण व विशेष अधिकार दिया है ताकि उस पर बिल्डर उपरोक्त बहुमंजिला भवन एवं दुकान का निर्माण करे, यदि जरूरत हो तो नक्शा के सुधार और आधुनिकीकरण भी करें। उसके लिए जमीन मालिक को आवंटित हिस्सा के बाद शेष प्लैट/दुकान बिल्डर के हिस्से का बिक्री हेतु एग्रीमेंट भी करने का अधिकार दिया गया है।
2. बिल्डर को यह भी अधिकार है कि तैयार नक्शे में बदलाव या सुधार कर जरूरत के अनुसार जिला परिषद् के नियमों के अनुरूप अपने खर्च से सभी प्रकार के फीस को जमा करेंगे। इसके अंतर्गत शिल्पकार (आर्किटेक्ट) के फीस तथा खर्च भी जरूरत के अनुसार सम्मिलित हैं। जमाकर उक्त जमीन पर नक्शा को पास करवाएंगे।

नियम- V अपार्टमेन्ट हेतु विचार-विमर्श :-

1. जमीन के मालिक का जमीन पर पूरा मालिकाना हक, दावा और दखल है और निजी गारन्टी व सभी प्रकार के सही-सही जानकारी जमीन के संबंध में दिए, बिना किसी भी बात को छिपाए हुए तथा एग्रीमेंट भी किए बिल्डर के साथ में ताकि बिल्डर उक्त भू-सम्पत्ति का व्यवसायिक रूप से दोहन करके उस पर समूचे बहुमंजिली इमारत के निर्मित करे, जिसके लिए बिल्डर भी राजी हुए है।
 - (अ) बिल्डर नक्शा तैयार करके उस पर आने वाले सभी प्रकार के खर्च अपने मद से करें व नक्शा पास करवायेंगे।
 - (ब) सभी अपने खर्च पर आवश्यक अनुमति व पारित व सहमति लेंगे।
 - (स) इमारत, जमीन मालिकों के हिस्से का सुपरविजन, डेवलपमेंट व कन्स्ट्रक्शन्स सभी का खर्च बिल्डर करेगा।
 - (इ) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में जमीन के मालिक का हिस्सा (क्षेत्र) को नियत करेगा या डिमार्क करेगा (जिसे मालिक का बंटवारा कहलाएगा)।
 - (ए) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में हर तरह का खर्च बिल्डर करेगा।

ये सभी बिल्डर को विशेष अधिकार दे रहे हैं, ताकि कही गई भूमि डेवलपमेंट कार्य हो सके।

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. RZP/FNG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINDO RANCHI
Mob: 9835134419

Shweta Saboo

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

राजेश्वरी
शुक्ला

नियम- VI मालिक का हिसाब :-

1. बिल्डर अपने खर्च पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण कार्य शुरू करेगा, पूरा करेगा तथा जमीन मालिक का हिस्सा 42% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 50% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में जिला परिषद् द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार एरिया जिसमें फ्लैट/दुकान का इकाई के रूप में पार्किंग स्थल के साथ सामान्य सुविधाओं वाले एवं जरूरत वाले क्षेत्रा जो शिड्युल II में वर्णित है, उसे निर्मित करवाएगा।
2. दोनों पक्षों के बीच सहमति हुई है कि जमीन मालिक को बनने वाले बहुमंजिली इमारत में कोई मतलब नहीं होगा, सिर्फ शिड्युल II में वर्णित हिस्से को छोड़कर बयोकि शिड्यूल II में उनके हिस्से का वर्णन है। कहने का तात्पर्य है कि जमीन मालिक को उनके जमीन के एवज में मिलने वाले फ्लैट/दुकान में अपने हिस्से से ही सिर्फ मतलब होगा।
3. जहाँ तक बिल्डर्स के बिल्ट अप एरिया से संबंध है उसमें सभी फ्लैट/दुकान (बिल्डर के हिस्से) का कीमत जमीन का समानुपातिक हिस्सा और भी कोई अन्य कीमत खरीददार द्वारा बिल्डर को अदा किया जाएगा।
4. जमीन मालिक के क्षेत्र या हिस्से में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने तथा सभी प्रकार के सुविधा, लाभ तथा उपयोगिता जो कि छट्टा शिड्युल में विशेष रूप से वर्णित है। सभी सामान्य रूप से जमीन के मालिकों को उपलब्ध होगा। जमीन मालिक का किसी भी प्रकार का अन्य दावा या अधिकार किसी भी दूसरे फ्लैट के या तल्ले के स्थान में या जमीन के क्षेत्र या अन्य अपने फ्लैट के नीचे के भाग में नहीं होगा।

नियम- VII बिल्डर्स का हिस्सा (बंटवारा) :-

1. उपर्युक्त विचार विमर्श के बाद जमीन मालिक को उनका शेयर शिड्युल VI के अनुसार देने के बाद जो हिस्सा बचेगा बिल्डर्स बिक्री योग्य स्थान फ्लैट/दुकान जो बिल्डिंग में होगा जो भू-सम्पति पर बनेगा। उसमें सभी समानुपातिक बिना विभाजित हिस्सा जमीन के तथा सभी सुविधाओं तथा सेवाओं पर बिल्डर का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व होगा, जिसे बिक्री करने हेतु बिल्डर एग्रीमेंट करेगा। बिल्डर अपने हिस्से वाले भाग पर रूपया का व्यवस्था करने किसी भी प्रकार के एग्रीमेंट क्रेताओं के साथ करेगा। इसके लिए इस एग्रीमेंट के अलावे बिल्डर को जमीन मालिक से अलग से कोई परमिशन या अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं होगी और यह एकरारनामा स्वयं वैसी अनुमति या परमिशन के रूप में उपयोग होगा।
2. बिल्डर्स अपने शेयर या हिस्से के इस एकरारनामा के तहत वित्तीय सहायता वित्तीय संस्थान से प्राप्त करने का अधिकार होगा। ये सभी अधिकार, हक व सुविधा इसी एग्रीमेंट के तहत बिल्डर को उपलब्ध है।

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. IN RZPI/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO
Mob:- 9835134449

Shweta Saboo

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

सि/स/स/स/स/स/स

नियम- VIII प्राकृतिक आपदा :-

बिल्डर यहाँ पर प्राकृतिक आपदाओं के लिए किसी भी तरह नहीं मिलने पर नहीं होगा। प्राकृतिक आपदाओं से तात्पर्य यह है कि भुकम्प, बाढ़, युद्ध, आँधी-तुफान, बवंडर और कोई भी ऐसा आपदा जो प्रकृति द्वारा या दंगा-फसाद, आपातकाल, बंदी एवं स्ट्राइक जो मनुष्य के नियंत्रण में न हो। उन सभी को इसमें सम्मिलित माना जाएगा।

नियम- IX समयावधि :-

यह कि प्रस्तावित भवन "DREAM ENCLAVE" की निर्माण अवधि 03 वर्ष (36 महिना) का होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।

नियम- X मिश्रित (मिलीजुली) :-

1. जमीन के मालिक तथा बिल्डर्स दोनो शुद्ध रूप से संविदा के आधार पर हुआ है, जिसकी प्रकृति सिर्फ आपसी सहमति व व्यवहार है जो भी जमीन मालिक व बिल्डर के बीच आपसी फायदे के लिए किया गया है।
 2. इस एग्रीमेंट के तहत कोई भी कानून के अंतर्गत कोई भी समपर्ण, संधि या हस्तांतरण मालिक द्वारा नहीं किया गया है। इस भू-सम्पति या उसके किसी भी भाग के लिए बिल्डर को सिर्फ एक लाईसेंस दिया गया है कि आर्थिक रूप से दोहन करे जबकि बिल्डर इसके लिए रूपया उधार किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ले सकते है।
 3. जैसे और बहुमंजिली भवन के तैयार (पूर्ण) हो जाने पर बिल्डर एवं इसके क्रेतागण तथा जमीन के मालिक जब से फ्लैट पर अपना कब्जा लेगे अपने-अपने शेयर (हिस्से) में नए बहुमंजिली भवन में समानुपाती खर्चे सभी प्रकार के टैक्स व अन्य स्थानों के खर्चे समान रूप से बराबर-बराबर बांट कर करेगे।
 4. जमीन के मालिक यह सुनिश्चित कर रहे हैं कि भू-सम्पति सभी प्रकार का विवाद से मुक्त है। जमीन के एवज में कोई कर्ज नहीं लिया गया है जमीन मालिक का पाक-साफ टाइटल व कब्जा है तथा अपने इच्छा एवं हक के साथ जमीन मालिक बिल्डर के साथ इस एकरारनामा को किये है।
 5. उक्त भू-सम्पति पर जितने भी तरह के रख-रखाव खर्चे बिल्डिंग पर आएगा वो फ्लैट के मालिकगण को देना होगा। फ्लैट ऑनर्स का जो भी एसोसिएशन होगा वह सर्वोच्च होगा तथा फ्लैट में रहने वाले व्यक्तियों या मालिक के हितो का ख्याल रखेगा ताकि फ्लैट के मालिक शांतिपूर्ण ढंग से बहुमंजिली भवन में निवास कर सके।
- जमीन मालिक के लिए यह अति आवश्यक होगा कि फ्लैट ऑनर्स एसोसिएशन के सदस्य अनिवार्य रूप से बनेगे या जो भी सोसाईटी बनेगा उसके सदस्य रहेगे।

2/5/19 3/5/19

Rest
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. 12/2019/0011/2021
V SAKET NAGAR, HINOO PLANT
Mob: 9835134419

Shweta Saboo

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

7. जमीन के मालिक फ्लैट पर दखल-कब्जा लेने के बाद से (तिथि से) अपने खर्चे पर फ्लैट को अच्छी हालत में रखेंगे या कोई ऐसी-वैसी हरकत नहीं करेंगे जिससे बिल्डिंग के किसी भी हिस्से को क्षति पहुँचे या स्थानीय या वैधानिक बॉडिज के नियमों के विरुद्ध हो या फिर अन्य फ्लैट मालिक के कठिनाईयों का कोई कारण नहीं बनें।
8. जमीन के मालिक द्वारा जमीन पर बिल्डर के दखल कब्जा दिए जाने के दिन से जमीन के मालिक द्वारा फ्लैट में कब्जा दिलाए जाने के बीच का म्यूनिसिपल टैक्स, रेवेन्यू टैक्स तथा बिजली का भुगतान बिल्डर द्वारा किया जाएगा।
9. जमीन मालिक को होने वाले आवंटित फ्लैटों में विद्युत एवं जेनरेटर कनेक्शन हेतु फ्लैट के अनुपात में खर्चों का भुगतान करना अनिवार्य होगा।
10. यह कि प्रस्तावित भवन "DREAM ENCLAVE" की निर्माण अवधि 03 वर्ष (36 महिना) का होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।

नियम- XI (कानूनी प्रक्रियाएँ) :-

1. दोनों पक्षों में यह तय व सहमति हुआ कि जमीन के हक, दखल-कब्जा के संबंध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होगा तो उसकी जिम्मेदारी जमीन मालिक की होगी तथा ऐसी सभी प्रक्रियाएँ में उन्हें (जमीन मालिक) का ही आगे बढ़कर उससे निबटना होगा।
2. जमीन के मालिक बिल्डर को इस निबंधित प्रगति एकरारनामा के द्वारा अधिकृत कर रहे हैं, जिसे जमीन को डेवलप करने के लिए। इसके तहत सभी प्रकार के आवश्यक जरूरतों के लिए उसका उपयोग करेंगे। फ्लैट/दुकान के बिक्री/एग्रीमेंट पारित प्लॉन के तहत करेंगे। सभी संबंधित पक्षों के सुविधा के लिए उस प्रगति एकरारनामा का उपयोग किया जाएगा।
3. जमीन के मालिक अपनी भू-सम्पत्ति से संबंधित सभी प्रकार के आवश्यक मूल दस्तावेजों का जो हक, दावा, दखल से संबंधित है, उसे बिल्डर को सौंप देंगे। साथ ही अन्य सभी प्रकार के कानूनी दस्तावेजों को भी सौंप देंगे। यह भी आश्वासन जमीन के मालिक दे रहे हैं कि आवश्यकता पड़ने पर जिन दस्तावेजों की समय-समय पर आवश्यकता होगी, अपने प्रयास से उसे उपलब्ध करवा देंगे।
4. जमीन मालिक को आवंटित होने वाले फ्लैटों/दुकानों के निर्माण एवं आवंटन के पश्चात् फ्लैट के अनुपात में G.S.T. का भुगतान बिल्डर के द्वारा सरकार को करना अनिवार्य है।

नियम- XII विवाद का निबटारा एवं मध्यस्थता :-

यह कि दोनों पक्षों के बीच समझौते व एग्रीमेंट के तहत यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में जमीन मालिक द्वारा एक मध्यस्थ तथा दूसरा बिल्डर द्वारा एक मध्यस्थ नियुक्त दोनों पक्ष करेंगे तथा मध्यस्थता

Rajeev
 RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
 E-1/SAKET NAGAR, HINOO RAJENDRA
 Mob: 9835134419

Shueta Sahoo

Lucky Reality
Shueta Sahoo
 Partner

सुनील अग्रवाल

द्वारा दोनों पक्षों के सभी विवादों को सुलझा लिया जाएगा। जो प्रक्रिया आरबिट्रेशन (मध्यस्थता) तथा कान्सीलिएशन एक्ट 1996 के तहत पूरी की जाएगी, जिसका स्थान भी राँची ही होगा।

जमीन का पूर्ण विवरण प्रथम शिड्युल (भू-सम्पत्ति)

मवाजी रकबा 36 डिसमिल भूमि वाके मौजा- चकला, थाना नम्बर 32, थाना- ओरमांझी, जिला- राँची जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	रकबा
128	122	19 डिसमिल
128	122	05 डिसमिल
91	125	1.50 डिसमिल
91	125	10.50 डिसमिल
	कुल रकबा	36 डिसमिल

चौहद्दी

- उत्तर - प्लॉट नं० 123 एवं 125 / भाग
दक्षिण - प्लॉट नं० 122 / भाग
पूरब - प्लॉट नं० 127
पश्चिम - मुख्य मार्ग

द्वितीय शिड्युल (फ्लैट)

प्रथम भाग :

बहुमंजिला आवासीय भवन : बनने वाले भवन के निर्माण क्षेत्रा स्वीकृति F.A.R. के अनुसार आवासीय भवन में 42% एवं व्यवसायिक भवन में 50% जमीन मालिक को आवंटित होने के पश्चात् शेष निर्माण क्षेत्र बिल्डर/द्वितीय पक्ष का होगा।

तृतीय शिड्युल (सामान्य सुविधाएँ) :

ग्रीव, कॉलम, बीम, सपोर्ट (सहारा) कॉरिडोर, लॉबी (स्थान), लिफ्ट, सीढ़ी में जाने के रास्ते, निकासी, घुसन के रास्ते सभी।
पम्प का स्थान, पम्प रूम, स्टॉफ के रूम या कार्यकर्ता के रूप यदि कोई हो।

Ret

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET MARG, HINOO RANCHI
Mob. - 9835134419

Shweta Sahoo

Lucky Reality
Shweta Sahoo
Partner

राँची

3. सामान्य रास्ते, आने-जाने के रास्ते, कार पार्किंग स्थान को छोड़कर।
4. गहरा बोरिंग, वाटर पम्प, वाटर टंकी, दो भाग में पानी की नली और अन्य प्लम्बिंग स्थापन।
5. विद्युतीय ताम्बा के वायरिंग तथा 2 फेज का मीटर।
6. नालियाँ तथा वर्षा पानी का पाईप लाईन।
7. बाउन्ड्री वाल जिसमें बाहरी दिवार कटी गई इमारत का तथा मुख्य द्वार का फाटक।
8. और भी ऐसे सामान्य भाग, क्षेत्र, सुविधाओं, फिटिंग्स, धिरे तथा खुले क्षेत्रा में जो बिल्डिंग के जरूरी रास्ते इस्तेमाल करने वालों के विरुद्ध जो सुविधजनक व जरूरी है, किन्तु पार्किंग स्थल इसमें नहीं होंगे।

चौथा शिड्युल (विशिष्टियाँ या विशेषताएँ) :

नींव :- आर.सी.सी. कॉलम तथा पेडेस्टल जो होगा वह दीमकरोधी दोनो जगह नींव और प्लिंथ में भी होगा।

संरचना :- आर.सी.सी. - बीम/कॉलम/स्लैब।

दीवार :- 10 इंच मोटी बाहरी दीवार तथा 5 इंच मोटी आंतरिक विभागजन वाली दीवारे होगी।

दीवार का फिनिशिंग :- सभी बाहरी दिवार रस्टिक/टेक्सचर तथा भीतरी दिवारें पीओपीओ एवं जरूरी स्थलों पर पुट्टी किया जाएगा।

जमीन (फ्लोर) :- उच्च मार्क संयुक्त टाईल्स फ्लैट में लगेगी।

दरवाजे :- यूओपीओभीओसीओ/लकड़ी फ्रेम के साथ/पैनल टाईप वाटर जो लकड़ी पेंट के प्लास्टिक एनामेल का प्राईमर किया हुआ। दरवाजों में उच्च कोटि की साम्रगियाँ लगी होंगी।

खिड़कियाँ :- पूरी तरह चमकीला ग्राउण्ड-शीशे की तीन चैनल वाली जिसमें एक पूरी तरह फिक्सड होगा। अल्युमिनियम/न्टब फ्रेम के जो ग्रिल से मिलकर बना होगा, दो कोट में पेंट किया हुआ सिंथेटिक एनामेल के पेंट किया हुआ प्राईमर से।

जल की व्यवस्था :- इनका फ्लोर सेरामिक टाइल्स तथा डाडो में सेरामिक टाइल्स उपर तक चौखट ऊँचाई तक पाईप की गर्म व ठंडा पानी उपलब्ध कराने के लिए टायलेट में भी दोनो उपलब्ध कराया जाएगा।

सैनिटरी फिटिंग्स :- सभी फिटिंग्स सी.पी. व पीतल फिटिंग्स उच्च क्वालिटी का होगा। सफेद चमकीला सैनिटरी साथ में सिस्टर्न सफेद एक्रिलिक फाइबर ग्लास होगा।

सजावट आर.सी.सी.

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob- 9835134419

Shweta Saboo

Lucky Reality

Shweta Saboo
 Partner

रसोई घर :- ग्रेनाईट का फ्लैटफार्म साथ में सेरामिक टाइल्स डाडो 36 इंच ऊँचाई तक एक अतिरिक्त टैप नीचे सिंक के लिए।


बिजली उपकरण :- छुपा हुआ तांबा का वायर उच्च क्वालिटी का फिटिंग्स के साथ (ट्यूब लाईट, पंखे तथा अन्य सामग्री नहीं दिए जाएंगे)।

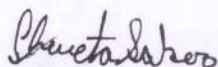
पंचम शिड्युल (सामान्य खर्चे) :-

1. प्रशासकीय रखरखाव, मरम्मती तथा सामग्री बदलाव सभी सामान्य भाग का होगा। चुना, पोचाड़ा, पेंट, अन्य सामग्री जो सजावट का हो और उपयोग बाहरी कार्यों का हो, बाउन्ड्री वाल मुख्य दरवाजा, दीवार, सीढियाँ, निकासियाँ, रेन वाटर पाईप, मोटर पम्प, लिफ्ट, ट्यूब वेल, वायरिंग इन सभी तथा अन्य और भी सामान्य स्थानों में जो भी खर्च होगा वो जमीन मालिक भी समान रूप से अन्य फ्लैट मालिकों के साथ मिलकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार खर्च करेंगे।
2. साफ-सफाई, रख-रखाव तथा मुख्य द्वार के प्रकाश व्यवस्था व अन्य स्थानों के प्रकाश की व्यवस्था इत्यादि का कॉस्ट सभी वहन करेंगे।
3. वेतन भत्ते जो भी मैनेजर, क्लर्क, बिल कलेक्टर, चौकीदार, पलम्बरर्स, बिजलीकर्मी, स्वीपर्स, कोई-कोई हो।
4. पम्प मोटर, पलम्बर के कार्यों के रख-रखाव, बदलाव, मरम्मति का सर्विस चार्ज सामान्य रूप से सभी देंगे।
5. अन्य टैक्स, म्यूनिसिपल टैक्स और अन्य टैक्स सभी सम्मिलित है।
6. बिल्डिंग का इश्योरेंस, भूकम्प, आग और भीड़ द्वारा विध्वंस तथा सिविल राईट इत्यादि।
7. सभी प्रकार के बिजली का भुगतान सामान्य के लिए बिल्डिंग के सामान्य भाग के लिए।
8. वैसे सभी प्रकार के अन्य खर्चे जिसमें स्टेशनरीज, प्रिंटिंग तथा अन्य सभी खर्चे जो किसी विवाद से जिला परिषद् या अन्य स्थानीय निकाय, सरकार, बीमा कम्पनी या अन्य व्यक्ति के संबंध में जो भी होगा निवास करने वाले तथा आकरिमक रख-रखाव से संबंधित भवन को दुरुस्त रखने हेतु।


छट्टा शिड्युल (ऊपर वर्णित के अनुसार) :-

1. प्रस्तावित खरीददार क्रेता वैसे सभी अधिकारों व वर्टिकल तथा लैटरल सहयोग, सुविधा, जो भी भवन से संबंधित होगा उसका उपभोग व उपयोग करेंगे जो कि सातवें शिड्युल में वर्णित किया गया है।
2. रास्तों के अधिकार सामान्य रूप से जैसे कि सामान्य रास्तों में, बगल के रास्तों में, मुख्य मार्ग में हर समय जो इस्तेमाल किया जाएगा। सुविधाओं के लिए भवन से संबंधित सभी रास्तों को किसी के द्वारा बाधित नहीं किया जाएगा न तो गाड़ी लगाकर न ही किसी अन्य तरह से कुड़ा-कचड़ा,


RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No RZPIENG/0011/2022
NE. V SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob- 9835134418



Lucky Reality


Partner

सजावट 31/05/22

अवशिष्ट किसी भी प्रकार की गंदगी रास्तों में या अन्य किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा।

सातवाँ शिड्युल (उपर वर्णित के अनुसार) :-

1. बिजली, पानी, निजी, कचड़ा बहने का रास्ता का उपयोग सभी बहुमंजिला भवन मालिक करेंगे।
2. बहुमंजिला भवन तथा उसके अन्य भागों की सुरक्षा सामान्य तरीके से किया जाएगा।

सरकारी मूल्य मुख्य मार्ग (व्यवसायिक)

1,21,260/- प्रति डिसमिल की दर से 36 डिसमिल जमीन का मूल्य मो0 43,65,360/- के अनुसार निबंधन शुल्क भुगतान किया जा रहा है।

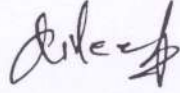
नोट :- फ्लैट/व्यवसायिक ईकाई का बिक्री पत्र निबंधन के पूर्व भू-अर्जन से सच्ची प्रति प्राप्त करेंगे।

यह प्रगति एकरारनामा दोनों पक्ष पढ़ कर एवं पढ़वाकर सोच समझ कर गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवे।

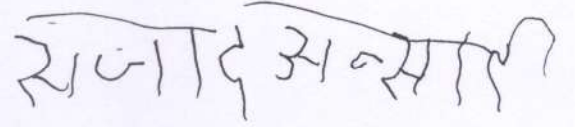
गवाहों का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष/जमीन मालिक का हस्ताक्षर

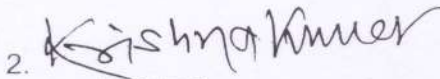
1.

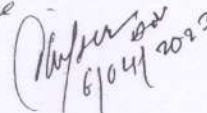


दिलिप कुमार प्रजापति
पिता- खेमलाल प्रजापति
निवासी- ग्राम- बेलखोरी,
थाना- मयूरहंद, जिला- चतरा
आधार- XXXX XXXX 0403



2.


शुभलाल शुभल
पिता- शिवशंकर शुभल
निवासी- इमली- दोनपुर- 2101-2101

All signatures have been
taken in my presence

6/04/2023



RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No RZ/ENG/0011/2022
NEW MARKET MCGH, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419

Lucky Reality

Partner

द्वितीय पक्ष / बिल्डर का हस्ताक्षर / फोटो / अंगुलियों का निशान



सजाय अन्वय

Shueta Labors



अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, बायें हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष द्वारा लिया गया है।

6/04/2023

टंकक : Md Shukh

झाफटकर्ता
6/04/2023

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. RZ/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR HINOO RANCHI
Mob. - 9835134419

Lucky Reality
Shueta Labors
Partner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Handwritten notes in the top right corner, including '10/20' and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the middle section, including '10/20' and '10/20' repeated.



VERIFIED TO BE TRUE COPY

Record Manager and Clerk
 Raj. Record Office, Panchayat

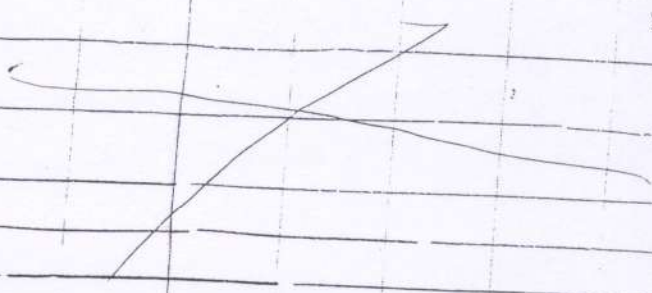
Handwritten signature and name 'Rajesh' with 'नया गाँव' written below.

Handwritten signature and name 'Rajesh' with 'नया गाँव' written below.

RAJEEV SRINASTAVA
 REGD. MC RZPENG0011/2022
 NEW SAKET NAGAR HINOO RANCHI
 Mob: 9835134419

Lucky Reality
Shanta Sahoo
 Partner

Handwritten signature and name 'Rajesh' with 'नया गाँव' written below.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
91/1/2/1/1	91/1/2/1/2	91/1/2/1/3	91/1/2/1/4	91/1/2/1/5	91/1/2/1/6	91/1/2/1/7	91/1/2/1/8	91/1/2/1/9	91/1/2/1/10	91/1/2/1/11	91/1/2/1/12	91/1/2/1/13	91/1/2/1/14	91/1/2/1/15	91/1/2/1/16	91/1/2/1/17
91/1/2/1/1	91/1/2/1/2	91/1/2/1/3	91/1/2/1/4	91/1/2/1/5	91/1/2/1/6	91/1/2/1/7	91/1/2/1/8	91/1/2/1/9	91/1/2/1/10	91/1/2/1/11	91/1/2/1/12	91/1/2/1/13	91/1/2/1/14	91/1/2/1/15	91/1/2/1/16	91/1/2/1/17



REGISTERED TO BE TRUE COPY

Recorded Register/Registered Clerk
Rajesh Chandra Khera, Secy

Handwritten notes at the top left corner.

Lucky Reality
Shweta Saboo
 Partner
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No. RZPIENG0001202
 NEW SAKET NAGAR, HINOD RANCH
 Mob. - 9835134418

Printed text at the bottom right, including a signature and official details.

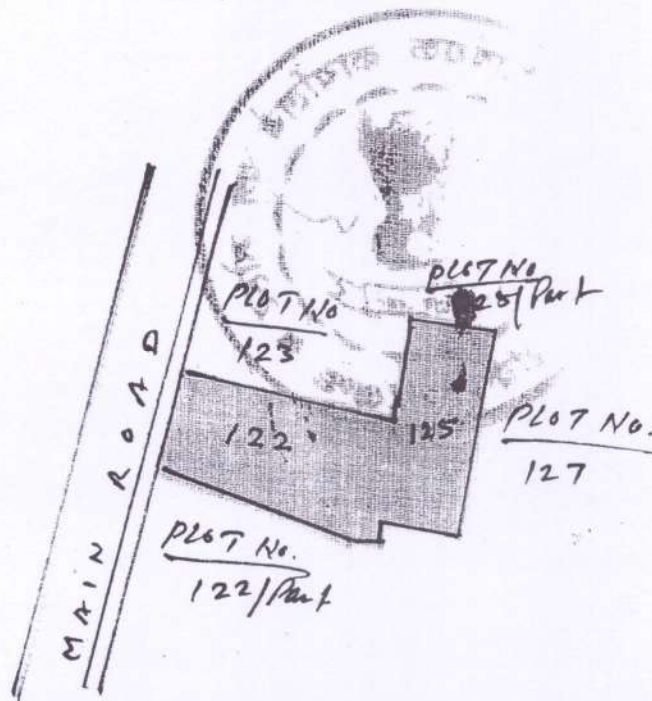


VILLAGE: CHAKLA THANA No. 32

P.S: ORMANJHI DISTRICT: RANCHI

<u>KHATA No.</u>	<u>PLOT No.</u>	<u>AREA</u>
128 -	122/Part -	24 Decimals
91 -	125/Part -	12 "
		<u>TOTAL 36 Decimals</u>

CHAKLA BILITE



Shueta Saboo

Res

RAJEEV SRINASTAVA
REGD. No. RZPIENG00112022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419

Copy
Shueta Saboo

Lucky Reality
Shueta Saboo
Partner

ओरमांझी | चकला | 32 | श्री सजाद अंसारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
128	122	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-202)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	2.00	28.00	2.00	2.00	2.00	2.0
गुजारी (भावली)	0.50	7.00	0.50	0.50	0.50	0.5
सेस	1.00	14.00	1.00	1.00	1.00	1.0
सूद	1.00	14.00	1.00	1.00	1.00	1.0
मुतफरकात	0.40	5.60	0.40	0.40	0.40	0.4
मीजान	4.90	68.60	4.90	4.90	4.90	4.9

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	28.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	7.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	14.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	14.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	5.60	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	68.60	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लाफजों में): Eighty Eight Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 88.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-03-202

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ऑनलाइन जांच

Print

Lucky Reality

Shweta Sahoo
Partner

RAJEEV SRINASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINCO RANCHI
Mob: 9835134419



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	120												
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	ओरमाँड़ी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	चकला	होलिग संख्या	128	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	रेयती						
श्री सजाद अंसारी, पिता-स्व करीमउदीन, जाति- -----															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस	
128	122	0 ऐ 5 डि 0 हे	दाखिल खारिज केश संख्या 113 -आर 27/2005-06 आधार पर नाम दर्ज देखे पेज न0 26/2										2	2.9	
कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
01/08/2007	910379	2005-06	2007-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
03-14-2023	0776205291	2005-2006	2022-2023	34	2	8.5	0.5	17	1	17	1	6.8	0.4		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवपत्र देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. 22P/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob.- 9835134419

ऑनलाइन जाँचा

Lucky Reality
Shweta Sabar
Partner

ओरमांझी | चकला | 32 | सज्जाद अंसारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
128	122	0 एकड़ 0.19 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	0.50	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50
गुजारी (भावली)	0.12	2.52	0.12	0.12	0.12	0.12
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	0.25	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25
मुतफरकात	0.25	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25
मीजान	0.10	2.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	1.22	25.62	1.22	1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
गुजारी (भावली)	2.52	0.12	0.12	0.12	0.12	
सेस	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
मुतफरकात	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
मीजान अदायकारी	2.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
	25.62	1.22	1.22	1.22	1.22	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 30.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

जॉय

कोरोना की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Lucky Reality

Shweta Sabar
Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG0014228
NEW SAKET MARG, HINDO RANVI
Mob: 9835734449



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	23																
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	ओरमांडी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	चकला	होलडिंग संख्या	128	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	रैपती
सज्जाद अंसारी, पिता-स्व करीमुदीन, जाति-																			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार												लगान	सेस		
128	122	0 ऐ 0.19 डि 0 हे		दाखिल खारिज केश संख्या 44 आर 27/1997-98 अं पदा0 ओरमांडी के आदेस तिथि के अनुसार नया खाता खोला गया,												0.5	0.83		
कुल परिमाण 0 ऐ 0.19 डि 0 हे																			
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल						
27/08/1997	468634	1997	1998	0	0.5	0	0.13	0	0.25	0	0.25	0	0.2						
03-14-2023	0988178875	1998-1999	2022-2023	12	0.5	2.88	0.12	6	0.25	6	0.25	2.4	0.1						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवपत्र देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Rajeev

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPIENG00112872
NEW SAKET NAGAR, HINCO RANCHI
Mob.- 9835134419

ऑनलाइन जाँच

Lucky Reality

Shweta Sahoo
Partner

ओरमांझी | चकला | 32 | सज्जाद अंसारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
91	125	0 एकड़ 10.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	20.00		20.00	20.00	20.00	20.00
गुजारी (भावली)	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सेस	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
सूद	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
मुतफरकात	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00
मीजान	49.00		49.00	49.00	49.00	49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		20.00	20.00	20.00	20.00	
गुजारी (भावली)		5.00	5.00	5.00	5.00	
सेस		10.00	10.00	10.00	10.00	
सूद		10.00	10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात		4.00	4.00	4.00	4.00	
मीजान अदायकारी		49.00	49.00	49.00	49.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 196.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-03-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

संजय जाँचा

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Lucky Reality

Shweta Sabar
Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HIMOO RANCHI
Mob:- 9835134419



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 14, 2023

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	16										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अवंल का नाम	ओरमांडी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	चकला	होलिडिंग संख्या	91	तौजी संख्या		थाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	रैपती				
सज्जाद अंसारी , पिता-स्व० करीमुद्दीन अंसारी , जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
91	125	0 ऐ 10.5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1514/2018 - 2019						20	0	
कुल परिमाण		0 ऐ 10.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-29-2018	0665911358	2018-2019	2018-2019	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4
03-14-2023	0368085646	2019-2020	2022-2023	60	20	15	5	30	10	30	10	12	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/001/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob.- 9835134419

ऑनलाइन जाँचा

Lucky Reality

Partner

ओरमांझी | चकला | 32 | सज्जाद अंसारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
91	125	0 एकड़ 1.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	15.00		15.00	15.00	15.00	15.00
गुजारी (भावली)	3.75		3.75	3.75	3.75	3.75
सेस	7.50		7.50	7.50	7.50	7.50
सूद	7.50		7.50	7.50	7.50	7.50
मुतफरकात	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00
मीजान	36.75		36.75	36.75	36.75	36.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		15.00	15.00	15.00	15.00	
गुजारी (भावली)		3.75	3.75	3.75	3.75	
सेस		7.50	7.50	7.50	7.50	
सूद		7.50	7.50	7.50	7.50	
मुतफरकात		3.00	3.00	3.00	3.00	
मीजान अदायकारी		36.75	36.75	36.75	36.75	

(१) मीजान कुल (लफजों में): One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-03-202

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ऑनलाइन जांच

Print

Reta

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZMENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, MINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	13										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	ओरमांडी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	चक्कला	होलिंग संख्या	91	तौजी संख्या		थाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	रैयती				
सज्जाद अंसारी, पिता-स्व- करीमुद्दीन अंसारी, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
91	125	0 ऐ 1.5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1513/2018 - 2019						15	0	
कुल परिमाण		0 ऐ 1.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-29-2018	044112444B	2018-2019	2018-2019	0	15	0	3.75	0	7.5	0	7.5	0	3
03-14-2023	055632928B	2019-2020	2022-2023	45	15	11.25	3.75	22.5	7.5	22.5	7.5	9	3

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Raj
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. N. 22P/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
M.P. - 9835134413

ऑनलाइन जीया

Lucky Reality

Shweta Sahoo
Partner



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
शामीलात मालीकान	गुहुलु, पेशरान - जीतराम महतो, 1 हीसा वहीसा बराबर, जाति- कुरमी, निवासी- साकिनदेह व जाआ, पेशरान - जीतराम महतो, 1 हीसा वहीसा बराबर, जाति- कुरमी, निवासी- साकिनदेह व वीकोली, पेशरान - जीतराम महतो, 1 हीसा वहीसा बराबर, जाति- कुरमी, निवासी- साकिनदेह व सीताराम महतो, वल्द - गनपत महतो, 1 हीसा, जाति- कुरमी, निवासी- साकिनदेह

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	ओरमांड़ी	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम चकला	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	4	खाता नम्बर	128	थाना का नाम	ओरमांड़ी	थाना नम्बर	32	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	44	जगल पलाश जगल पलाश	परती कदीम 1	1 (एकड़) 4 (डिसमील) ()	वकवजे इजमाल		8	6	6	
	118	टाड सीताराम महतो टाड जगुआ महतो	टाड दो 1	0 (एकड़) 60 (डिसमील) ()	वकवजे जाआ महतो वो वीकोली वो गुहनु महतो		8	6	6	
	119	दोन जाआ महतो दोन जाआ महतो	टाड दो 1	0 (एकड़) 58 (डिसमील) ()	वकवजे सीताराम महतो		8	6	6	
128	120	दोन सीताराम महतो जगुआ महतो	दोन तीन 1	0 (एकड़) 16 (डिसमील) ()	वकवजे जाआ महतो वोगेरह वशरह नम्बर 118		8	6	6	कायमी
	121	दोन जाआ महतो दोन जाआ महतो	दोन तीन 4	0 (एकड़) 38 (डिसमील) ()	वकवजे सीताराम महतो		8	6	6	
	122	दोन सीताराम महतो दोन सीताराम महतो	दोन तीन 4	0 (एकड़) 57 (डिसमील) ()	वकवजे जाआ महतो वोगेरह वसरह नम्बर 118	ऑनलाइन जाँचा	8	6	6	
	123	सड़क दोन जाआ महतो	दोन तीन 4	0 (एकड़) 46 (डिसमील) ()	वकवजे सीताराम महतो		8	6	6	

RAJEEV SRINASTAVA
REGD. No. RZP/ENG0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 98351344

Lucky Reality
Shweta Sahoo
Partner



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
शाम्नीलात मालीकान	सेख अबदुल, पेशरान - सेख मीटकु, वहीसे बराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह व सेख मदन, पेशरान - सेख मीटकु, वहीसे बराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह व सेख रहमत, पेशरान - सेख मीटकु, वहीसे बराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	ओरमांझी	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम	चकला	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	---------	-------------	----------	-------------	------	----------------	-------

खेवट नम्बर	4	खाता नम्बर	91	थाना का नाम	ओरमांझी	थाना नम्बर	32
------------	---	------------	----	-------------	---------	------------	----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
91	124	दोन वदरीनाथ महतो दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()		एक रुपए बारह आना तीन पाई	0	0	0	कायमी
	125	टांड नीज दोन नीज	दोन तीन 6	0 (एकड़) 48 (डिसमील) ()		एक रुपए बारह आना तीन पाई	0	0	0	
	126	दोन नीज दोन वदरीनाथ महतो	दोन दो 21	0 (एकड़) 92 (डिसमील) ()		एक रुपए बारह आना तीन पाई	0	0	0	
	169	टाड सेख साहीद वोगेरह टाड गनेश साहु	टाड दो 1	0 (एकड़) 55 (डिसमील) ()		एक रुपए बारह आना तीन पाई	0	0	0	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		4	खाता का कुल मिजान	1 (एकड़) 99 (डिसमील) ()	खाता का कुल		0 0 0			

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZ/ENG/00/M/2822
NEW SAKET NAGAR, HRIDOO RANCHI
Mob:- 9835134419

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/11/2023
12:52:54
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से
संपर्क करें।

ऑनलाइन जीपी

Lucky Reality
Shweta Sahoo.
Partner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1093/51055/00095

Shweta Saboo (श्वेता साबू)

सूचना

W/O Rownak Saboo, Gopal Complex, National Traders, Court Road, Ranchi, Ranchi, Jharkhand - 834001

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

8505 7427 0840

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Validity unknown

Digitally signed by DR. UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 02 Date: 2017.02.13 18:25:15T

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहाय्य होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



श्वेता साबू
Shweta Saboo
जन्म तिथि/ DOB:
31/08/1986
महिला / FEMALE



पता:

W/O रौनक साबू, गोपाल
काम्प्लेक्स, नेशनल ट्रेडर्स,
कोर्ट रोड, रांची, रांची,
झारखण्ड - 834001

Address:

W/O Rownak Saboo, Gopal
Complex, National Traders, Court
Road, Ranchi, Ranchi,
Jharkhand - 834001

8505 7427 0840

मेरा आधार, मेरी पहचान

8505 7427 0840

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. - RZPI/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Date: 13/02/2017



सज्जाद अंसारी

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG00112022
NEW SAKET NAGAR, HIMOO RANCHI
Mob- 9835134419

Lucky Reality
Shuchit Saboo
Partner



Pre Registration Docket

Date :- 10-04-2023 09:52 am

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 202300033102

Appoinment :- 10-Apr-2023 Time:- 12:6

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	15-Mar-2023
No. Of Pages	51
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,17,825.

Property Id: **928073**

Valuation No. : 1279562 / 2023	:- 2023-2024	Date : 08-April-2023 11:15:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Chakla
Chakla Word No 4 - Other Road		
Volume Number - 3		
Page Number - 23		
Khata Number - 128		
Plot Number - 122		

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹121260/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 19 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 19 x 121260=2303940	₹23,03,940/-
A	Total		₹23,03,940/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹23,04,000/-

Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Four Thousand Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part, North: Plot No 123 And 125/Part
--	---

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Reality

Shweta Sahoo
Partner

Area	Land area : 19.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - MOUZA CHAKLA ANCHAL ORMANJHI
Government/Market Value	2303940
Transaction Amount	4365500

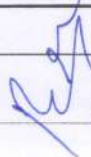
Property Id : 928078

Valuation No. : 1279565 / 2023	:- 2023-2024	Date : 08-April-2023 11:16:AM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Chakla	
Chakla Word No 4 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 120			
Khata Number - 128			
Plot Number - 122			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹121260/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 121260=606300	₹6,06,300/-
A	Total		₹6,06,300/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,06,300/-
Total Amount in Words : Six Lakh Six Thousand Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part , North: Plot No 123 And 125/Part
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - MOUZA CHAKLA ANCHAL ORMANJHI
Government/Market Value	606300
Transaction Amount	-

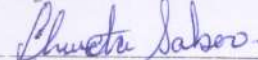
Property Id : 928083

Valuation No. : 1279572 / 2023	:- 2023-2024	Date : 08-April-2023 11:18:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi



RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINGOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Realty



Partner

Land Type : Rural		Corporation :	Village/City : Chakla
Chakla Word No 4 - Other Road			
Volume Number - 9			
Page Number - 13			
Khata Number - 91			
Plot Number - 125			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹121260/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	1.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.5 x 121260=181890	₹1,81,890/-
A	Total		₹1,81,890/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,81,900/-
Total Amount in Words : One Lakh Eighty One Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part, North: Plot No 123 And 125/Part
Area	Land area : 1.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - MOUZA CHAKLA ANCHAL ORMANJHI
Government/Market Value	181890
Transaction Amount	-

Property Id: **928085**

Valuation No. : 1279575 / 2023	:- 2023-2024	Date : 08-April-2023 11:20:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Chakla
Chakla Word No 4 - Other Road		
Volume Number - 9		
Page Number - 16		
Khata Number - 91		
Plot Number - 125		
Property Rates		
Commercial Land (Y)		
₹121260/- Decimal		
Valuation Rule : Commercial land		

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD No RZ/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob- 9835132419

Lucky Reality

Partner

Partner

Property Details			
1	Land area	10.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10.5 x 121260=1273230	₹12,73,230/-
A	Total		₹12,73,230/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,73,300/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seventy Three Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part, North: Plot No 123 And 125/Part
Area	Land area : 10.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - MOUZA CHAKLA ANCHAL ORMANJHI
Government/Market Value	1273230
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. Lucky Realty Thro Its Partner Shweta Saboo, Address - 2nd Floor National Traders Court Road Kotwali Ranchi- ,Father/Husband Name Basant Kumar Somani , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0840
EXECUTANTS	-Mr. Sajjad Ansari, Address - Pundag Jagarnathpur Ranchi- ,Father/Husband Name Late Karimuddin Ansari , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4411

Witness Information	Mr. Dileep Kumar Prajapati , Address - Belkhori Chatra- ,Father/Husband Name-Khemlal Prajapati
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Dileep Kumar Prajapati , Address - Belkhori Chatra- ,Father/Husband Name-Khemlal Prajapati
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty,	4

1	SP	1,530
Total		1,530

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	1,09,138
2	E	2,000

Handwritten signature
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No. RP/ENG/O. 11/2022
 NEW BAKET MARG, HINOH, RANCHI
 Mob:- 9835134419

Lucky Reality

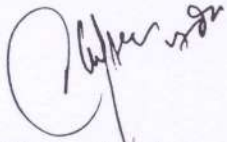
Handwritten signature
Shweta Saboo

Partner

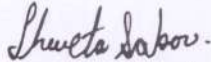
3	LL	5
4	PR	2
5	I fee	5,000
6	M(b) Fee	150
Total		1,16,295

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

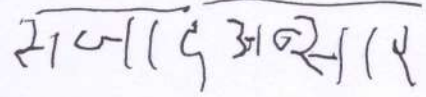
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0014/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCH
Mob. - 9836134419

Lucky Reality



Partner



Document Registration Summary 1

Date :-10-Apr-2023

- Government/Market Value: ₹4365500/-
- Transaction Amount: ₹4365500 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

Receipt : 808514

Receipt Date : 10-04-2023

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹2
SP	₹1530
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹5
A1	₹109138
Stamp Duty	₹50

On Date 10-04-2023 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

राजेश्वरी

Total

₹117875

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316469223 DEPT Transaction Id : 45199e8548c82899fcd7 Transaction Type :	50
E	2000	2000	0	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316602878 DEPT Transaction Id : 9259c89e495ad1f0fcb Transaction Type :	2000

Rajesh

RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No. RZPIENGIOO14222
 4/SAKET NAGAR, PHIKO RANCHI
 Mob:- 9835134419

Lucky Reality

Shweta Saboo

Partner

PR	2	2	0	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316602878 DEPT Transaction Id : 9259c89e495ad1f0ffcb Transaction Type :	2
SP	1530	1530	0	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316602878 DEPT Transaction Id : 9259c89e495ad1f0ffcb Transaction Type :	1530
I fee	5000	5000	0	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316602878 DEPT Transaction Id : 9259c89e495ad1f0ffcb Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316602878 DEPT Transaction Id : 9259c89e495ad1f0ffcb Transaction Type :	150
A1	109138	109138	0	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316602878 DEPT Transaction Id : 9259c89e495ad1f0ffcb Transaction Type :	109138
LL	5	5	0	GRAS	LuckyRealtyThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2316602878 DEPT Transaction Id : 9259c89e495ad1f0ffcb Transaction Type :	5
Sub Total	117829	117875	-46				

Article : Development Agreement Number of Pages : 102

Signature of Operator



RAJEEV SRINASTAVA
REGD. No. RZPIENG0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINDU RANCH
Mob:- 9835134419

Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer

Lucky Realty
Shweta Saboo
Partner



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300033102

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	102
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1530, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 109138, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2303940/- ,Transaction Amount :- Rs.4365500/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part , North: Plot No 123 And 125/Part Volume Number - 3Page Number - 23Khata Number - 128Plot Number - 122 Area Of Land :- 19.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.606300/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part , North: Plot No 123 And 125/Part Volume Number - 3Page Number - 120Khata Number - 128Plot Number - 122 Area Of Land :- 5.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.181890/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part, North: Plot No 123 And 125/Part Volume Number - 9Page Number - 13Khata Number - 91Plot Number - 125 Area Of Land :- 1.50 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.1273230/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: Plot No 127, West: Main Road, South: Plot No 122/Part, North: Plot No 123 And 125/Part Volume Number - 9Page Number - 16Khata Number - 91Plot Number - 125 Area Of Land :- 10.50 Decimal

Lucky Reality

Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD No- RZPIENG007420
NEW SAKET NAGAR, GINDO ROAD,
Mob: 9821341141

Sh./Smt. Sajjad Ansari s/o/d/o/w/o Late Karimuddin Ansari has presented the document for registration in this office

today dated :- 10-A pr-2023 Day :- Monday Time :- 16:05:56 PM



Sajjad Ansari(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Sajjad Ansari	PAN/UID	304486584411

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sajjad Ansari Address1 - Pundag Jagarnathpur Ranchi, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sajjad Ansari Address:- . . . VILL- CHAKLA,POST- CHAKLA.P.S-ORMANJHI., Chakla, , Ranchi, 835219, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:66			
2	Lucky Realty Thro Its Partner Shweta Saboo Address1 - 2nd Floor National Traders Court Road Kotwali Ranchi, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shweta Saboo Address:- , Gopal Complex, , National Traders, Court Road, Ranchi, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:37			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Dileep Kumar Prajapati S/o-D/o Khemlal Prajapati Address1 - Belkhori Chatra, Address2 - Jharkhand PAN No.: Lucky Realty			

(Handwritten signature)
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD No. RZPI/ENG/0011/2022
 NEW MARKET NAGAR, HINOO RANCHI
 9835134419

Lucky Realty
(Handwritten signature)
 Partner

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Dileep Kumar Prajapati Address1 - Belkhori Chatra, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator
[Signature]
10/04/2023

Seal and Signature of Registering Officer
[Signature]

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Sajjad Ansari), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Dileep Kumar Prajapati) Son/Daughter/Wife of (Khemlal Prajapati) resident of (Belkhori Chatra) and by occupation (Company/ Firm Employee).

Signature of Registering Officer
[Signature]

Date:- 10-Apr-2023

Seal and Signature of Registering Officer
[Signature]

[Signature]
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No: RZPIENG/0011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob:- 9835134419



Lucky Reality
[Signature]
 Partner

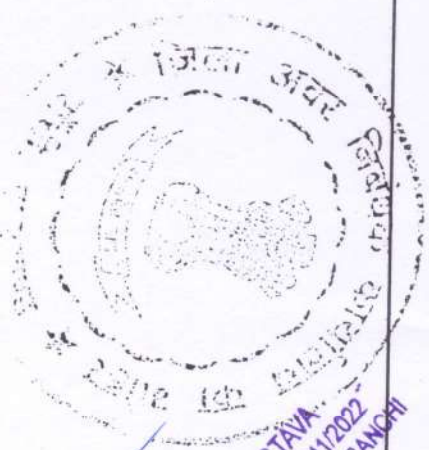
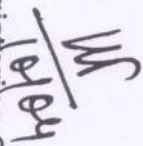
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **10-Apr-2023** by **Saijad Ansari, S/O, D/O, W/O Late Karimuddin Ansari** resident of Pundag Jagamathpur Ranchi ,.
This deed was registered as Document No:- **2023/RAN/2832/BK1/2586** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **353**
from Page No :- **389** to **490** at, office of **SRO - Ranchi**

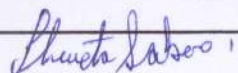
Date:- **10-Apr-2023**

Registering Officer



RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No RZPI/ENG/0011/2022
NEW MARKET NAGAR, HINDOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Reality


Partner