

5132

4703



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 238619402499d0553e89

Receipt Date : 17-Jun-2023 09:34:51 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 202300080248

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : LUCKY REALITY THRO ITS PARTNER
SHWETA SABOO (Vendee)

GRN Number : 2317791179



:- For Office Use :-

Ran
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. RZPIENG10011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob. - 9835134419

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1906 सेक्शन 4 नियम 21/27
के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क से 5 के अधीन यथावत स्टाम्प
सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
अपेक्षित नहीं।

Impati
निबंधन पदाधिकारी

17/06/2023

19/06/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shweta saboo

Shweta saboo

Partner

G. 11/10/23 17/6/23

प्राप्त पशुपालन वी भूमि घोटाळा
एवं खाशमहल लीज की सूची
में वर्णित प्लॉट एवं नाम वर्ण
नहीं है।

G. 11/10/23 17/6/23

Development Agreement
501-

17/6



17/6/23
17/6/23

मार्ग निर्दिष्ट नहीं है कि...
121260.1 (Comm)
दर/वर्ग फीट.....
प्लॉट का दर/वर्ग फीट.....
प्लॉट का दर/वर्ग फीट.....

17/6

प्रगति एकरारनामा

यह प्रगति-एकरारनामा पत्र आज दिनांक 17.6.2023 ई0 को दोनो पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

नाम प्रथम पक्ष :- मो0 असमुद्दीन अंसारी (UID- XXXX XXXX 6442) पिता- मो0 अख्तर अंसारी, दादा- मुस्लिम अंसारी, जाति- सामान्य, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 1908 से अनाच्छादित, पेशा- खेतीबारी, निवासी ग्राम- चकला, थाना- ओरमांझी, जिला- राँची (झारखण्ड) भारतीय नागरिक। (जमीन मालिक)

Thub

(संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित न हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सभी सम्मिलित माने जायेंगे)

Indy

द्वितीय पक्ष :- मेसर्स लक्की रियलिटी, कार्यालय- प्रथम तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स, कचहरी रोड, थाना- कोतवाली, जिला- राँची द्वारा इनके पार्टनर श्वेता साबु (UID- XXXX XXXX 0840) पति- श्री रौनक साबु, पिता- बसंत कुमार सोमानी, दादा- कन्हैया लाल सोमानी, जाति- सामान्य, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, निवास- दूसरा तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स, कचहरी रोड, थाना- कोतवाली, जिला- राँची (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

Middle

big

(बिल्डर)

(संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित न हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सभी सम्मिलित माने जायेंगे)

Little

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419

17/06/23

Shweta Saboo
17/6/23

गैर मजख्वा प्रतिबंधित सूचि से
खाता..... 153..... प्लॉट, 127
का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

लेख्य प्रकार :- प्रगति एंकरारनामा वास्ते बहुमंजिला आवासीय भवन DREAM ENCLAVE निर्माण।

लेख्य सम्पति :- मवाजी रकबा 3.28 डिसमिल भूमि वाके मौजा- चकला, थाना नम्बर 32, थाना- ओरमांझी, जिला- राँची जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मधे रकबा
153	127	127/भाग	22.50 डिसमिल	3.28 डिसमिल

चौहद्दी

उत्तर - प्लॉट नं0 127/भाग
दक्षिण - प्लॉट नं0 127/भाग
पूरब - प्लॉट नं0 128
पश्चिम - प्लॉट नं0 125

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त खाता नं0 153 मौजा- चकला, थाना नं0 32, जिला- राँची जो सन् 1932-33 ई0 के रिविजनल सर्वे खतियान में शेख शहीद वो शेख साधु वो शेख वदु पेशरान शेख मनशुख कौम जोलहा साकिन देह बहीशा बराबर के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारे में उपरोक्त भूमि खतियानी रैयत शेख साधु के हिस्से में मिला। खतियानी रैयत शेख साधु अपने पीछे चार पुत्र 1. सत्तार अंसारी 2. शेख सेराजुद्दीन अंसारी 3. रमजान अंसारी वो 4. मोहम्मद हुसैन वो दो पुत्री 1. शरीफन खातुन वो 2. सफीरन खातुन को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन सभी भाई-बहनो के बीच उपरोक्त भूमि का आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारे में उपरोक्त भूमि शेख सेराजुद्दीन अंसारी के हिस्से में मिला एवं शेख सेराजुद्दीन अंसारी उपरोक्त खाता प्लॉट की जमीन पर दखलकार आते हुए अपने हक-हिस्से की रकबा 51 डिसमिल जमीन में से जिसमें खाता नं0 153 प्लॉट नं0 127, सब प्लॉट नं0 127/भाग, रकबा 22.50 डिसमिल को प्रथम पक्ष को एक निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से बिक्री कर दिये, जो जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है, जिसका डीड नं0 8666/7947, वर्ष 2005, दिनांक 26.05.2005 है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात् प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर प्राथमिक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने-अपने नाम से संबंधित अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज कराये, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या आर27/2006-07 है एवं साल-दर-साल लगान का भुगतान कर मालगुजारी

Shweta Saboo

17/6/23

21
Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

Shweta Saboo
17/6/23

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENGIG/11/2022
NEW SAKET NAGAR, GATE NO. 10
Mob:- 98351 34116

रसीद निर्गत करवाते चले आ रहे हैं, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द 3, पृष्ठ संख्या 181 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से शांतिपूर्ण ढंग से शिड्युल में वर्णित जमीन पर दखल-कब्जा में है, जिसपर मालिकाना हक प्राप्त है तथा हर प्रकार से दोषमुक्त है।

ऊपर लिखित (नामित) जमीन के मालिक अपने हक-हिस्से की खरीदगी जमीन में से रकबा 3.28 डिसमिल जमीन को तथ्यों व परिस्थितियों के अनुसार बिल्डर के साथ सम्पर्क किए तथा कम्पनी भू-सम्पत्ति को डेवलप करने के लिए आग्रह किए। इस आग्रह को स्वीकार करते हुए निम्नलिखित नियमों एवं शर्तों पर उक्त भू-सम्पत्ति को डेवलप करने को सहमत हुए हैं :-

जमीन के मालिक व बिल्डर निम्नलिखित बिन्दुओं पर सहमत हुए हैं।

नियम- 1 परिभाषाएँ :-

- 1.1 भवन :- भवन का अर्थ आवासीय बहुमंजिला भवन है जो उपरोक्त जमीन के ऊपर द्वितीय पक्ष द्वारा जिला परिषद् के द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण होगा।
 - 1.2 फ्लैट :- फ्लैट का अर्थ एक चारों दिवाल से घेरा हुआ क्षेत्र जिसमें सयंकक्ष, अतिथि एवं भोजन कक्ष, रनानागृह, शौचालय एवं भोजनालय एवं बरामदा एवं बालकोनी होता है, जो इस एकरारनामा के "विवरण बी" में दर्शाया गया है।
 - 1.3 पार्किंग स्थल :- पार्किंग स्थल का अर्थ वो क्षेत्र जिसमें चार पाया वाहन, दो पाया वाहन रखा जाता है जो उक्त जमीन के तल में ढका हुआ होगा।
 - 1.4 सार्वजनिक क्षेत्र :- सार्वजनिक क्षेत्र का अर्थ सार्वजनिक आवागमन का स्थान, सीढ़ी, विद्युत गृह, जनप्रवाह साधन, निकासी का साधन, जल पम्प, गार्ड रूम, व्यायामशाला, इत्यादि है जो इस एकरारनामा के "विवरण डी" में दर्शाया गया है।
 - 1.5 सामान्य खर्चे - से तात्पर्य यह है कि प्रस्तावित बिल्डिंग के पूर्ण होने के बाद मालिक के हिस्से एवं बिल्डर के हिस्से के फ्लैटों के मालिक/क्रेता के द्वारा बिल्डिंग का रख-रखाव संयुक्त खर्चे से करेंगे।
 - 1.6 बिक्री योग्य स्थान - बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि बिल्डिंग में उपलब्ध हिस्सा जो स्वतंत्रा रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार उसमें सबों को उपलब्ध होगा।
- मालिक का बंटवारा (हिस्सा) - इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिकगण बिना किसी पूर्वाग्रह व विरोध के 42% आवासीय बहुमंजिली इमारत में जिला परिषद् द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार फ्लैट के रूप में निर्माण क्षेत्र सुपर बिल्ट अप के अनुसार आवंटित होगा (जिसका विशेष रूप से वर्णन द्वितीय शिड्युल में किया गया है) साथ में सामान्य स्थान, कार खड़ा करने का स्थान तथा सुविधाओं व जरूरतों (बिना किसी प्रकार के

Res
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPIENG0041/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

17/6/23
शुक्ला सरोज
शुक्ला सरोज

Shukla Suroj
17/6/23

3 |
Lucky Reality
Shukla Suroj
Partner

भुगतान चाहे नगद व वित्तीय या बिल या किसी प्रकार के) सभी के साथ दिया जाएगा, जिसका विशिष्ट रूप से वर्णन चतुर्थ शिड्युल में किया गया है।

1.8 बिल्डर का बंटवारा (हिस्सा) – इससे तात्पर्य यह है कि बनने वाले आवासीय बहुमंजिली इमारत में कुल निर्माण क्षेत्र का 42% आवासीय बहुमंजिली इमारत में स्वीकृत एफ.ए.आर. के अनुसार निर्माण क्षेत्र सुपर बिल्ट अप में मालिक के हिस्सा के आवंटन के पश्चात् शेष हिस्सा बिल्डर का होगा, जिसमें सभी सामान्य सुविधाओं तथा जरूरतों के हक, दखल, अधिकार तथा इस्तेमाल करने वाले अधिकार के साथ-साथ वाहन स्थल (कार पार्किंग) मिलेगा।

1.9 हस्तांतरण – हस्तांतरण से तात्पर्य यह है कि बहुमंजिली इमारत में बनने वाले फ्लैट/इकाई/दुकान भाग को अलग देकर हस्तांतरित कर उसे खरीदारों के सुपुर्द किया जाएगा जो कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट एवं झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) एवं (2) के परिभाषा के अन्दर आएगा।


(क) यह प्रगति एकरारनामा झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) के अंतर्गत सम्पन्न किया जा रहा है एवं दोनो पक्ष इनके नियम शर्तों का पालन करने के लिए बाध्य होंगे।

(ख) यह कि दोनो पक्ष के बीच यह सहमति हुई है कि झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(2) के अनुसार दोनो पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति/फ्लैट का बिक्री एकरारनामा, पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन इनके क्रेता एवं क्रेताओं के नाम से सम्पन्न कर सकते हैं एवं दोनो पक्षकार अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति/फ्लैट के एवज बिक्री राशि भी प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र है तथा दोनो पक्षों को इससे कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

(ग) चूंकि जमीन मालिक एवं बिल्डर के हिस्से को इस प्रगति एकरारनामा में नहीं दर्शाया गया है। अतः जमीन मालिक नक्शा स्वीकृति के साथ बिल्डर को उनके हिस्से के फ्लैटों को बिक्री करने हेतु अखण्डनीय पॉवर ऑफ एटोनी बिल्डर को देने को वचनबद्ध है।

क्रेता – से तात्पर्य वैसे लोगों से है जो कि प्राकृतिक या न्यायिक व्यक्ति जैसे- कम्पनी, संगठन, व्यक्तियों या जो एग्रीमेंट करने योग्य हो, जिसे बहुमंजिली इमारत में स्थान का हस्तांतरण किया जा सके। एक अर्थ में बहुमंजिली इमारत में फ्लैट खरीदने वाले व्यक्ति को ही क्रेता कहा जाएगा।

सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्र – से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड


RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPIENG/0011/202
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Shweta Saboo

17/6/23

Lucky Reality

Shweta Saboo

Partner

17/6/23
श्वेता सवू
पार्टनर

- एरिया, सीढ़ी का समान अनुपात के क्षेत्रफल, सुरक्षा प्रहरी का कमरा तथा जेनेरेटर लगानेवाला कमरा कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.12 बिल्ट अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड एरिया, कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.13 कारपेट एरिया :- से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (दीवार के अंदर का हिस्सा) जिसमें बालकॉनी, बाथरूम का एरिया सम्मिलित नहीं होगा।
- 1.14 जिला परिषद्- से तात्पर्य है कि जिला परिषद् कार्यालय जहाँ से बहुमंजिली भवन का नक्शा पास होगा।

नियम-II आरम्भ (उत्पत्ति) :-

यह एकरारनामा को तुरन्त या तत्काल प्रभाव से लागू माना जायेगा या लागू होगा।

नियम- III योजना :-

विदित है कि प्रस्तावित बहुमंजिला आवासीय भवन "DREAM ENCLAVE" का निर्माण प्रथम पक्ष के उपरोक्त जमीन पर निर्माण होना है, जमीन का कुल रकबा 3.28 डिसमिल है, जिसमें "DREAM ENCLAVE" नामक बहुमंजिली आवासीय भवन निर्मित होगा, जो विशेष रूप से शिड्युल 1 में वर्णित है, उसके फ्लैट के साथ सामान्य जरूरतों के साथ मालिकाना हक के आधार पर खरीद-बिक्री हेतु खरीददार को ढुंढकर उसे नियंत्रित कर उसके साथ फ्लैट बिक्री करने हेतु एग्रीमेंट करेंगे।

बिल्डर जिला परिषद् कार्यालय द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार उपरोक्त वर्णित भवन का निर्माण करेंगे।

बहुमंजिली इमारत के बनने के बाद जमीन के मालिक को उक्त बहुमंजिली भवन में उनके हिस्से के फ्लैटों का दखल-कब्जा बिल्डर देंगे जो सभी प्रकार की सुविधाओं और सुखों का उपभोग करेंगे। ठीक उसी तरह जैसे कि अन्य फ्लैट के मालिक (खरीददार) को बिल्डर सुविधाएँ एग्रीमेंट के तहत देंगे।

यह बिल्डर का कार्य होगा कि भू-सम्पत्ति को अपने खर्च पर डेवलपमेंट के लिए अपने अनुरूप बनाए, तैयार करें। इसमें उसे जो भी पदार्थ (मेटेरियल) बचे या प्राप्त हो, वह बिल्डर की सम्पत्ति होगी।

Rajeev
 RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No- RZPIENG/0011/2022
 NEW SAKET MARG, HINOO FANCLUB
 Mob:- 9835134419

मि. करण कुमार शर्मा

Shweta Saboo

17/6/23

Lucky Reality

Shweta Saboo

Partner

नियम- IV बिल्डर का अधिकार :-

1. जमीन मालिक ने बिल्डर को जमीन पर आवासीय भवन "DREAM ENCLAVE" का निर्माण जिला परिषद् राँची द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार निर्माण करने का पूर्ण व विशेष अधिकार दिया है ताकि उस पर बिल्डर उपरोक्त बहुमंजिला भवन का निर्माण करे, यदि जरूरत हो तो नक्शा के सुधार और आधुनिकीकरण भी करें। उसके लिए जमीन मालिक को आवंटित हिस्सा के बाद शेष प्लैट बिल्डर के हिस्से का बिक्री हेतु एग्रीमेंट भी करने का अधिकार दिया गया है।
2. बिल्डर को यह भी अधिकार है कि तैयार नक्शे में बदलाव या सुधार कर जरूरत के अनुसार जिला परिषद् के नियमों के अनुरूप अपने खर्च से सभी प्रकार के फीस को जमा करेंगे। इसके अंतर्गत शिल्पकार (आर्किटेक्ट) के फीस तथा खर्च भी जरूरत के अनुसार सम्मिलित हैं। जमाकर उक्त जमीन पर नक्शा को पास करवाएँगे।

नियम- V अपार्टमेन्ट हेतु विचार-विमर्श :-

1. जमीन के मालिक का जमीन पर पूरा मालिकाना हक, दावा और दखल है और निजी गारन्टी व सभी प्रकार के सही-सही जानकारी जमीन के संबंध में दिए, बिना किसी भी बात को छिपाए हुए तथा एग्रीमेंट भी किए बिल्डर के साथ में ताकि बिल्डर उक्त भू-सम्पत्ति का व्यवसायिक रूप से दोहन करके उस पर समूचे बहुमंजिली इमारत को निर्मित करे, जिसके लिए बिल्डर भी राजी हुए है।
 - (अ) बिल्डर नक्शा तैयार करवाकर उस पर आने वाले सभी प्रकार के खर्च अपने मद से करें व नक्शा पास करवायेंगे।
 - (ब) सभी अपने खर्च पर आवश्यक अनुमति व पारित व सहमति लेंगे।
 - (स) इमारत, जमीन मालिकों के हिस्से का सुपरविजन, डेवलपमेंट व कन्स्ट्रक्शन्स सभी का खर्च बिल्डर करेगा।
 - (इ) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में जमीन के मालिक का हिस्सा (क्षेत्र) को नियत करेगा या डिमार्क करेगा (जिसे मालिक का बंटवारा कहलाएगा)।

ये सभी बिल्डर को विशेष अधिकार दे रहे हैं, ताकि कही गई भूमि पर डेवलपमेंट कार्य हो सके।

नियम- VI मालिक का हिसाब :-

बिल्डर अपने खर्च पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण कार्य शुरू करेगा, पूरा करेगा तथा जमीन मालिक का हिस्सा 42% आवासीय बहुमंजिली इमारत में जिला परिषद् द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार एरिया जिसमें

राजेव श्रीवास्तावा
नया साकेत नगर, हिनो राँची

Reet

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RAJCHH
Mob: 9335134419

Shueta Saboo

17/6/23

Lucky Reality

Shueta Saboo
Partner

- प्लैट के रूप में पार्किंग स्थल के साथ सामान्य सुविधाओं वाले एवं जरूरत वाले क्षेत्र जो शिड्युल II में वर्णित है, उसे निर्मित करवाएगा।
2. दोनो पक्षों के बीच सहमति हुई है कि जमीन मालिक को बनने वाले बहुमंजिली इमारत में कोई मतलब नहीं होगा, सिर्फ शिड्युल II में वर्णित हिस्से को छोड़कर क्योंकि शिड्यूल II में उनके हिस्से का वर्णन है। कहने का तात्पर्य है कि जमीन मालिक को उनके जमीन के एवज में मिलने वाले प्लैट में अपने हिस्से से ही सिर्फ मतलब होगा।
 3. जहाँ तक बिल्डर्स के बिल्ट अप एरिया से संबंध है उसमें सभी प्लैट (बिल्डर के हिस्से) का कीमत जमीन का समानुपातिक हिस्सा और भी कोई अन्य कीमत खरीददार द्वारा बिल्डर को अदा किया जाएगा।
 4. जमीन मालिक के क्षेत्र या हिस्से में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने तथा सभी प्रकार के सुविधा, लाभ तथा उपयोगिता जो कि छट्टा शिड्युल में विशेष रूप से वर्णित है। सभी सामान्य रूप से जमीन के मालिकों को उपलब्ध होगा। जमीन मालिक का किसी भी प्रकार का अन्य दावा या अधिकार किसी भी दूसरे प्लैट के या तल्ले के स्थान में या जमीन के क्षेत्र या अन्य अपने प्लैट के नीचे के भाग में नहीं होगा।

नियम- VII बिल्डर्स का हिस्सा (बंटवारा) :-

1. उपर्युक्त विचार विमर्श के बाद जमीन मालिक को उनका शेयर शिड्युल VI के अनुसार देने के बाद जो हिस्सा बचेगा बिल्डर्स बिक्री योग्य स्थान प्लैट जो बिल्डिंग में होगा, जो भू-सम्पत्ति पर बनेगा। उसमें सभी समानुपातिक बिना विभाजित हिस्से जमीन के तथा सभी सुविधाओं तथा सेवाओं पर बिल्डर का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व होगा, जिसे बिक्री करने हेतु बिल्डर एग्रीमेंट करेगा। बिल्डर अपने हिस्से वाले भाग पर रूपया का व्यवस्था करने किसी भी प्रकार के एग्रीमेंट क्रेताओं के साथ करेगा। इसके लिए इस एग्रीमेंट के अलावे बिल्डर को जमीन मालिक से अलग से कोई परमिशन या अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं होगी और यह एकरारनामा स्वयं वैसी अनुमति या परमिशन के रूप में उपयोग होगा।
2. बिल्डर्स अपने शेयर या हिस्से के इस एकरारनामा के तहत वित्तीय सहायता वित्तीय संस्थान से प्राप्त करने का अधिकार होगा। ये सभी अधिकार, हक व सुविधा इसी एग्रीमेंट के तहत बिल्डर को उपलब्ध है।

नियम- VIII प्राकृतिक आपदा :-

बिल्डर यहाँ पर प्राकृतिक आपदाओं के लिए किसी भी तरह नहीं मिलने पर नहीं होगा। प्राकृतिक आपदाओं से तात्पर्य यह है कि भुकम्प, बाढ़, युद्ध, आँधी-तुफान, बवंडर और कोई भी ऐसा आपदा जो प्रकृति द्वारा या दंगा-फसाद, आपातकाल, बंदी एवं स्ट्राइक जो मनुष्य के नियंत्रण में न हो। उन सभी को इसमें सम्मिलित माना जाएगा।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NG- RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Shueta Saboo

17/6/23

71
Lucky Reality
Shueta Saboo
Partner

Shueta Saboo

नियम- IX समयावधि :-

यह कि प्रस्तावित भवन "DREAM ENCLAVE" की निर्माण अवधि 03 वर्ष (36 महिना) का होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।

यह कि द्वितीय पक्ष इस प्रगति एकरारनामा के निष्पादन की तिथि से छः माह के अंदर अपने खर्च से प्रस्तावित भवन का नक्शा सक्षम अधिकारी से पारित करा लेंगे तथा नक्शा के आवेदन हेतु आवश्यक नामांतरण दाखिल-खारिज प्रथम पक्ष अपने नाम करा लेंगे, ताकि नक्शा आवेदन में किसी तरह की त्रुटि नहीं रहे।

नियम- X मिश्रित (मिलीजुली) :-

1. जमीन के मालिक तथा बिल्डर्स दोनो शुद्ध रूप से संविदा के आधार पर हुआ है, जिसकी प्रकृति सिर्फ आपसी सहमति व व्यवहार है जो भी जमीन मालिक व बिल्डर के बीच आपसी फायदे के लिए किया गया है।
2. इस एग्रीमेंट के तहत कोई भी कानून के अंतर्गत कोई भी समपर्ण, संधि या हस्तांतरण मालिक द्वारा नहीं किया गया है। इस भू-सम्पति या उसके किसी भी भाग के लिए बिल्डर को सिर्फ एक लाईसेंस दिया गया है कि आर्थिक रूप से दोहन करे जबकि बिल्डर इसके लिए रुपया उधार किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ले सकते हैं।
3. जैसे और बहुमंजिली भवन के तैयार (पूर्ण) हो जाने पर बिल्डर एवं इसके क्रेतागण तथा जमीन के मालिक जब से फ्लैट पर अपना कब्जा लेंगे अपने-अपने शेयर (हिस्से) में नए बहुमंजिली भवन में समानुपाती खर्चे सभी प्रकार के टैक्स व अन्य स्थानों के खर्चे समान रूप से बराबर-बराबर बांट कर करेंगे।
4. जमीन के मालिक यह सुनिश्चित कर रहे हैं कि भू-सम्पति सभी प्रकार का विवाद से मुक्त है। जमीन के एवज में कोई कर्ज नहीं लिया गया है जमीन मालिक का पाक-साफ टाइटल व कब्जा है तथा अपने इच्छा एवं हक के साथ जमीन मालिक बिल्डर के साथ इस एकरारनामा को किये है।
5. उक्त भू-सम्पति पर जितने भी तरह के रख-रखाव खर्चे बिल्डिंग पर आएगा वो फ्लैट के मालिकगण को देना होगा। फ्लैट ऑनर्स का जो भी ऐसोसिएशन होगा वह सर्वोच्च होगा तथा फ्लैट में रहने वाले व्यक्तियों या मालिक के हितो का ख्याल रखेगा ताकि फ्लैट के मालिक शांतिपूर्ण ढंग से बहुमंजिली भवन में निवास कर सकें।
जमीन मालिक के लिए यह अति आवश्यक होगा कि फ्लैट ऑनर्स ऐसोसिएशन के सदस्य अनिवार्य रूप से बनेंगे या जो भी सोसाईटी बनेगा उसके सदस्य रहेंगे।
जमीन के मालिक फ्लैट पर दखल-कब्जा लेने के बाद से (तिथि से) अपने खर्चे पर फ्लैट को अच्छी हालत में रखेंगे या कोई ऐसी-वैसी हरकत नहीं करेंगे जिससे बिल्डिंग के किसी भी हिस्से को क्षति पहुँचे या स्थानीय या

शुभेन्द्राबाबू
17/6/23

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCH
Mob: 9835134419

Shubendra Baboo
17/6/23

8 |
Lucky Reality
Shubendra Baboo
Partner

- वैधानिक बॉण्डिज के नियमों के विरुद्ध हो या फिर अन्य फ्लैट मालिक के कठिनाईयों का कोई कारण नहीं बनेगें।
8. जमीन के मालिक द्वारा जमीन पर बिल्डर के दखल कब्जा दिए जाने के दिन से जमीन के मालिक द्वारा फ्लैट में कब्जा दिलाए जाने के बीच का म्यूनिसिपल टैक्स, रेवेन्यू टैक्स तथा बिजली का भुगतान बिल्डर द्वारा किया जाएगा।
 9. जमीन मालिक को होने वाले आवंटित फ्लैटों में विद्युत एवं जेनरेटर कनेक्शन हेतु फ्लैट के अनुपात में खर्चों का भुगतान करना अनिवार्य होगा।
 10. यह कि प्रस्तावित भवन "DREAM ENCLAVE" की निर्माण अवधि 03 वर्ष (36 महिना) का होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।

नियम- XI (कानूनी प्रक्रियाएँ) :-

1. दोनों पक्षों में यह तय व सहमति हुआ कि जमीन के हक, दखल-कब्जा के संबंध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होगा तो उसकी जिम्मेदारी जमीन मालिक की होगी तथा ऐसी सभी प्रक्रियाएँ में उन्हें (जमीन मालिक) का ही आगे बढ़कर उससे निबटना होगा।
2. जमीन के मालिक बिल्डर को इस निबंधित प्रगति एकरारनामा के द्वारा अधिकृत कर रहे हैं, जिसे जमीन को डेवलप करने के लिए। इसके तहत सभी प्रकार के आवश्यक जरूरतों के लिए उसका उपयोग करेंगे। फ्लैट/एग्रीमेंट पारित प्लॉन के तहत करेंगे। सभी संबंधित पक्षों के सुविधा के लिए उस प्रगति एकरारनामा का उपयोग किया जाएगा।
3. जमीन के मालिक अपनी भू-सम्पत्ति से संबंधित सभी प्रकार के आवश्यक मूल दस्तावेजों का जो हक, दावा, दखल से संबंधित है, उसे बिल्डर को सौंप देंगे। साथ ही अन्य सभी प्रकार के कानूनी दस्तावेजों को भी सौंप देंगे। यह भी आश्वासन जमीन के मालिक दे रहे हैं कि आवश्यकता पड़ने पर जिन दस्तावेजों की समय-समय पर आवश्यकता होगी, अपने प्रयास से उसे उपलब्ध करवा देंगे।
4. जमीन मालिक को आवंटित होने वाले फ्लैटों के निर्माण एवं आवंटन के पश्चात् फ्लैट के अनुपात में G.S.T. का भुगतान बिल्डर के द्वारा सरकार को करना अनिवार्य है।
5. जमीन मालिक अपने हिस्से का 42% हिस्सा एवं बिल्डर अपने हिस्से का शेष 58% हिस्सा अपने अनुरूप बेच सकते हैं, 58% हिस्सा का पूर्ण रूप से बिक्री का अधिकार बिल्डर का होगा।

नियम- XII विवाद का निबटारा एवं मध्यस्थता :-

यह कि दोनों पक्षों के बीच समझौते व एग्रीमेंट के तहत यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में जमीन मालिक द्वारा एक मध्यस्थ तथा दूसरा बिल्डर द्वारा एक मध्यस्थ नियुक्त दोनों पक्ष करेंगे तथा मध्यस्थता

Shweta Saboo
17/6/23

91
Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

श्री मालिक के द्वारा
17/6/23

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

द्वारा दोनो पक्षों के सभी विवादों को सुलझा लिया जाएगा। जो प्रक्रिया आरबिटरेशन (मध्यस्थता) तथा कान्सीलिएशन एक्ट 1996 के तहत पूरी की जाएगी, जिसका स्थान भी राँची ही होगा।

यह कि विकासकर्ता प्रस्तावित भवन का विकास/निर्माण कार्य अपने किसी अन्य व्यक्ति/संस्था से कराने को अधिकृत होगा।

जमीन का पूर्ण विवरण प्रथम शिड्युल (भू-सम्पति)

मवाजी रकबा 3.28 डिसमिल भूमि वाके मौजा- चकला, थाना नम्बर 32, थाना- ओरमांझी, जिला- राँची जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मधे रकबा
153	127	127/भाग	22.50 डिसमिल	3.28 डिसमिल

चौहद्दी

उत्तर - प्लॉट नं0 127/भाग
दक्षिण - प्लॉट नं0 127/भाग
पूरब - प्लॉट नं0 128
पश्चिम - प्लॉट नं0 125

द्वितीय शिड्युल (फ्लैट)

प्रथम भाग :

बहुमंजिला आवासीय भवन : बनने वाले भवन के निर्माण क्षेत्र स्वीकृति F.A.R. के अनुसार आवासीय भवन में 42% जमीन मालिक को आवंटित होने के पश्चात् शेष निर्माण क्षेत्र बिल्डर/द्वितीय पक्ष का होगा।

तृतीय शिड्युल (सामान्य सुविधाएँ) :

- नींव, कॉलम, बीम, सपोर्ट (सहारा) कॉरिडोर, लॉबी (स्थान), लिफ्ट, सीढ़ी में जाने के रास्ते, निकासी, घुसन के रास्ते सभी।
पम्प का स्थान, पम्प रूम, स्टॉफ के रूम या कार्यकर्ता के रूप यदि कोई हो।
सामान्य रास्ते, आने-जाने के रास्ते, कार पार्किंग स्थान को छोड़कर।
गहरा बोरिंग, वाटर पम्प, वाटर टंकी, दो भाग में पानी की नली और अन्य प्लम्बिंग स्थापन।
विद्युतीय ताम्बा के वायरिंग तथा 2 फेज का मीटर।
नालियाँ तथा वर्षा पानी का पाईप लाईन।

Shweta Saboo
17/6/2023

10 |
Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZ/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HUDA
MOB: 9835134419

श्वेता सवू

7. बाउन्ड्री वाल जिसमें बाहरी दिवार कटी गई इमारत का तथा मुख्य द्वार का फाटक।
8. और भी ऐसे सामान्य भाग, क्षेत्र, सुविधाओं, फिटिंग्स, धिरे तथा खुले क्षेत्रा में जो बिल्डिंग के जरूरी रास्ते इस्तेमाल करने वालों के विरुद्ध जो सुविधजनक व जरूरी है, किन्तु पार्किंग स्थल इसमें नहीं होंगे।

चौथा शिड्युल (विशिष्टियाँ या विशेषताएँ) :

नींव :- आर.सी.सी. कॉलम तथा पेडेस्टल जो होगा वह दीमकरोधी दोनो जगह नींव और प्लिंथ में भी होगा।

संरचना :- आर.सी.सी. - बीम / कॉलम / स्लैब।

दीवार :- 10 इंच मोटी बाहरी दीवार तथा 5 इंच मोटी आंतरिक विभागजन वाली दीवारे होगी।

दीवार का फिनिशिंग :- सभी बाहरी दिवार रस्टिक / टेक्सचर तथा भीतरी दिवारें पीओपीओ एवं जरूरी स्थलों पर पुट्टी किया जाएगा।

जमीन (फ्लोर) :- उच्च मार्क संयुक्त टाइल्स फ्लैट में लगेगी।

दरवाजे :- यूपीओभीओसीओ / लकड़ी फ्रेम के साथ / पैनल टाईप वाटर जो लकड़ी पेंट के प्लास्टिक एनामेल का प्राईमर किया हुआ। दरवाजों में उच्च कोटि की सामग्रियाँ लगी होगी।

खिड़कियाँ :- पूरी तरह चमकीला ग्राउण्ड शीशे की तीन चैनल वाली जिसमें एक पूरी तरह फिक्सड होगा। अल्युमिनियम / न्चट 6 फ्रेम के जो ग्रिल से मिलकर बना होगा, दो कोट में पेंट किया हुआ सिंथेटिक एनामेल के पेंट किया हुआ प्राईमर से।

जल की व्यवस्था :- इनका फ्लोर सेरामिक टाइल्स तथा डाडो में सेरामिक टाइल्स उपर तक चौखट ऊँचाई तक पाईप की गर्म व ठंडा पानी उपलब्ध कराने के लिए टायलेट में भी दोनो उपलब्ध कराया जाएगा।

सैनिटरी फिटिंग्स :- सभी फिटिंग्स सी.पी. व पीतल फिटिंग्स उच्च क्वालिटी का होगा। सफेद चमकीला सैनिटरी साथ में सिस्टर्न सफेद एक्रिलिक फाइबर ग्लास होगा।

सोई घर :- ग्रेनाईट का प्लैटफार्म साथ में सेरामिक टाइल्स डाडो 36 इंच ऊँचाई तक एक अतिरिक्त टैप नीचे सिंक के लिए।

बिजली उपकरण :- छुपा हुआ तांबा का वायर उच्च क्वालिटी का फिटिंग्स के साथ (ट्यूब लाईट, पंखे तथा अन्य सामग्री नहीं दिए जाएंगे)।

Shweta Daboo.

17/6/23

Lucky Reality 11 |

Shweta Daboo
Partner

11/11/23
 Shweta Daboo
 Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. NO. RZPIENG/0011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob: 9835134419

पंचम शिड्युल (सामान्य खर्चे) :-

1. प्रशासकीय रखरखाव, मरम्मती तथा सामग्री बदलाव सभी सामान्य भाग का होगा। चुनाव, पोचाड़ा, पेंट, अन्य सामग्री जो सजावट का हो और उपयोग बाहरी कार्यों का हो, बाउन्ड्री वाल मुख्य दरवाजा, दीवार, सीढियाँ, निकासियाँ, रेन वाटर पाईप, मोटर पम्प, लिफ्ट, ट्यूब वेल, वायरिंग इन सभी तथा अन्य और भी सामान्य स्थानों में जो भी खर्च होगा वो जमीन मालिक भी समान रूप से अन्य फ्लैट मालिकों के साथ मिलकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार खर्च करेंगे।
2. साफ-सफाई, रख-रखाव तथा मुख्य द्वार के प्रकाश व्यवस्था व अन्य स्थानों के प्रकाश की व्यवस्था इत्यादि का कॉस्ट सभी वहन करेंगे।
3. वेतन भत्ते जो भी मैनेजर, क्लर्क, बिल कलेक्टर, चौकीदार, पलम्बर, बिजलीकर्मी, स्वीपर्स, कोई-कोई हो।
4. पम्प मोटर, पलम्बर के कार्यों के रख-रखाव, बदलाव, मरम्मति का सर्विस चार्ज सामान्य रूप से सभी देंगे।
5. अन्य टैक्स, म्यूनिसिपल टैक्स और अन्य टैक्स सभी सम्मिलित है।
6. बिल्डिंग का इश्योरेंस, भूकम्प, आग और भीड़ द्वारा विध्वंस तथा सिविल राईट इत्यादि।
7. सभी प्रकार के बिजली का भुगतान सामान्य के लिए बिल्डिंग के सामान्य भाग के लिए।
8. वैसे सभी प्रकार के अन्य खर्चे जिसमें स्टेशनरीज, प्रिंटिंग तथा अन्य सभी खर्च जो किसी विवाद से जिला परिषद् या अन्य स्थानीय निकाय, सरकार, बीमा कम्पनी या अन्य व्यक्ति के संबंध में जो भी होगा निवास करने वाले तथा आकस्मिक रख-रखाव से संबंधित भवन को दुरुस्त रखने हेतु।

छठवा शिड्युल (ऊपर वर्णित के अनुसार) :-

1. प्रस्तावित खरीददार क्रेता वैसे सभी अधिकारो व वर्टिकल तथा लैटरल सहयोग, सुविधा, जो भी भवन से संबंधित होगा उसका उपभोग व उपयोग करेंगे जो कि सातवें शिड्युल में वर्णित किया गया है।
2. रास्तों के अधिकार सामान्य रूप से जैसे कि सामान्य रास्तों में, बगल के रास्तों में, मुख्य मार्ग में हर समय जो इस्तेमाल किया जाएगा। सुविधाओं के लिए भवन से संबंधित सभी रास्तों को किसी के द्वारा बाधित नहीं किया जाएगा न तो गाड़ी लगाकर न ही किसी अन्य तरह से कुड़ा-कचड़ा, अवशिष्ट किसी भी प्रकार की गंदगी रास्तों में या अन्य किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा।

सातवाँ शिड्युल (उपर वर्णित के अनुसार) :-

बिजली, पानी, निजी, कचड़ा बहने का रास्ता का उपयोग सभी बहुमंजिला भवन मालिक करेंगे।

Shweta Saboo.
17/6/2023

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

12 |

शिव प्रसाद शर्मा
17/6/23

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCH
Mob. - 9835134419

2. बहुमंजिला भवन तथा उसके अन्य भागों की सुरक्षा सामान्य तरीके से किया जाएगा।

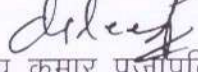
सरकारी मूल्य मुख्य मार्ग (व्यवसायिक)

1,21,260/- प्रति डिसमिल की दर से 3.28 डिसमिल जमीन का मूल्य मो 3,97,800/- के अनुसार निबंधन शुल्क भुगतान किया जा रहा है।

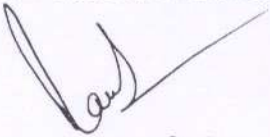
नोट :- फ्लैट ईकाई का बिक्री पत्र निबंधन के पूर्व भू-अर्जन से सच्ची प्रति प्राप्त करेंगे।

यह प्रगति एकरारनामा दोनों पक्ष पढ़ कर एवं पढ़वाकर सोच समझ कर गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताके समय पर काम आवे।

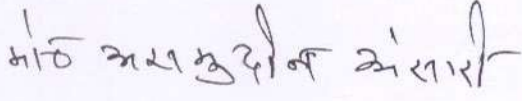
गवाहों का हस्ताक्षर


1. 
दिलिप कुमार प्रजापति
पिता- खेमलाल प्रजापति
निवासी- ग्राम- बेलखोरी,
थाना- मयूरहंद, जिला- चतरा
आधार- XXXX XXXX 0403

2.


Romnak Sabo
S/o Rishwanath Sabo
Kutchery Road
P.S. Kotwali
Ranchi - 834001

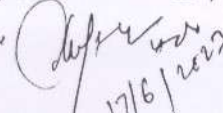
प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर


17/6/23


RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Shweta Saboo.

17/6/23

All Signatures have been
taken in my presence 
17/6/2023

13/

Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner

द्वितीय पक्ष / बिल्डर का हस्ताक्षर / फोटो / अंगुलियों का निशान



Shweta Saboo
17/6/2023

शिवके एडमिनिस्ट्रेशन प्राइम
02111111

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

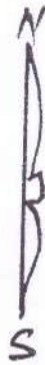
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है/के बाये हाथ की पांचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

Shweta Saboo
17/06/2023

इंफ्रटकर्ता *Shweta Saboo*
17/06/2023

टंकक : *Shweta Saboo*

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419



VILLAGE: CHAKLA, THANA No. 32
P.S: ORMANSHI DISTT: RANCHI

PLOT No. 127
SUB PLOT No. 127 / Part

SHOWN IN RED WASH

AREA
A - D
0 - 3.28 dec

PLOT No.
125



PLOT No.
128

PLOT No.
127 / Part

Shweta Laboo.

17/12/23
17/12/23

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD No- RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419



Cyber Singh
Shweta

Lucky Reality
Shweta Laboo
Partner

Form (Lower half)



Number of Khewa
 खेव नम्बर

Name of landholder
 नाम सहाज धारक

Tbana Number
 धाना नम्बर

Tbana
 धाना

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
923



CERTIFIED TO BE TRUE COPY
 Record K. S. ...
 Dist. ...

1. प्रतिलिपि के लिए
 आवदन की तिथि 20/11/12
 2. स्वाम्य और कीलियों की
 वसूली का तिथि 20/11/12
 3. अकेल स्वाम्य को
 कोलियों देने की तिथि 20/11/12
 4. तिथि ... के
 लिए प्रतिलिपि तैयार की
 5. ब्यारक को प्रतिलिपि
 देने की तिथि

आवेदन का नम्बर 500
 वसूली का तिथि 10/12/12
 कोलियों के तिथि ...

Lucky Realty
 Shukta Baber
 Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No. RZPIENG/0011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCH
 Mob. 9835134419

17/06/23
 ...

...

...

Recogn of right ...
 Published ...
 New ...

...



← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
सेख वदु, पेशरान - सेख मनशुख, वहीसा बाराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह व सेख सहीद, पेशरान - सेख मनशुख, वहीसा बाराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह व सेख साचु, पेशरान - सेख मनशुख, वहीसा बाराबर, जाति- जोलहा, निवासी- साकिनदेह											
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	ओरमांडी	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम	चकला	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	4	खाता नम्बर	153	थाना का नाम	ओरमांडी	थाना नम्बर	32				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
153	127	? दोन वदरीनाथ महतो ? दोन वदरीनाथ महतो	दोन दो 24	1 एकड़	36 डिसमील			0	0	0	नोकराना
खाता मे कुल प्लोट संख्या	1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	1	36	खाता का कुल लगान	0	0	0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

6/16/2023

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No: RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

ऑनलाइन जाँचा

Lucky Reality
Shweta Sahoo
Partner

ओरमांझी | चकला | 32 | मो0 असमुदीन अंसारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
79	127,304,847	0 एकड़ 51 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	4.00	8.00	4.00	4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सेस	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
सूद	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	0.80	1.60	0.80	0.80	0.80	0.80
	9.80	19.60	9.80	9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	8.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सेस	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
सूद	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	1.60	0.80	0.80	0.80	0.80	
	19.60	9.80	9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जाँचा
दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कारना का समाधान।

Print

Lucky Reality

Shweta Saboo

Partner

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob: 9835134419



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 15, 2023

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	181											
जिला का नाम	रौंची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	ओरमांड्री	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	चकला	होलिंग संख्या	79+124+153	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	रेयती					
मो0 असमुदीन अंसारी, पिता-मो0 अनवर अंसारी, जाति- -----														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
79	847	0 ऐ 13.5 डि 0 हे			दाखिल करारिज केश सं0 354 आर 27 /2006-07 के आधार पर नाम दर्ज किया गया					4	5.8			
79	304	0 ऐ 15 डि 0 हे												
79	127	0 ऐ 22.5 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 51 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
14/11/2007	914480	2007	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
03-01-2017	1488389448	2008-2009	2016-2017	32	4	8	1	16	2	16	2	6.4	0.8	
07-19-2022	0424361170	2017-2018	2022-2023	20	4	5	1	10	2	10	2	4	0.8	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

सहायता देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPI/ENG/00/11/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob- 9835134419

ऑनलाइन जाँचा

Lucky Reality

Chaeta Sabar

Partner

Sl. No.		Name of State			Tauzi Number		Date of contraction of the Halka Register by the Karmachari		Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mutation column bar in Register	Village	Thana and Thana Number	Number tancey to which the mutation relate	Authority can- cioning muta- on with date of order	Whether muta- tion is due to sale gift, excha- nge succession or	Full details of exchanges affected by mutation			
70-90	बिना	शागा नं. 33	4000 0.13 1/2 0.15 0.22 1/2 0.51	शागा नं. 33 847 304 127	शागा नं. 33 847 304 127	शागा नं. 33 847 304 127	शागा नं. 33 847 304 127	शागा नं. 33 847 304 127	66 II 30-II 197-1

Memo No.

Date

Forwarri, dader to the Karmachari No.

Rfor information ananecessary

Circle Officer/Anchal

action Circle Anchal

RAJEEV SRINASTAVA
 REGD. No. RZPIENG/001/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINDOO RAJ...
 Mob- 9835134419

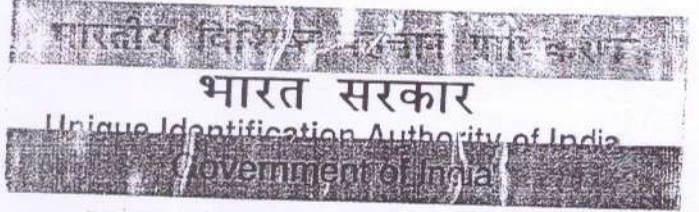
Lucky Reality
 Partner



भारत सरकार



आधार



नामांकन क्रम / Enrollment No 1218/77086/00231

To,
मो0 अस्मदीन अंसारी
Md Asmudin Ansari
S/O: Md Akhtar Ansari
chakla
Chakla
Chakla Ormanjhi Ranchi
Jharkhand 835219

21/01/2013

Ref: 32 / 04C / 62334 / 63840 / P



SH242128493DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4251 6383 6442

आधार — आम आदमी का अधिकार

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPI/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो0 अस्मदीन अंसारी
Md Asmudin Ansari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male



4251 6383 6442

आधार — आम आदमी का अधिकार

Lucky Reality

Shuchta Jaisoo

Partner

Chakla

नाममौज़ा चकला शीटनम्बर?

नाम चाना श्रीरमाँकी

चाना नम्बर ३२

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च
सन् १९३२ - ३३ इस्वी

डहून ०२६

Res
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINDOO RANCHI
Mob- 9835134419

मालिक का रजिस्ट्रार

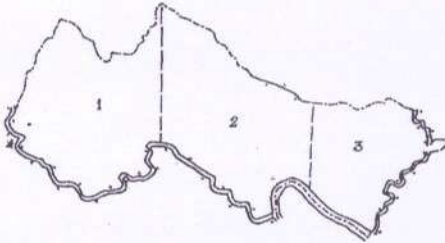
राँची से

Lucky Reality
Shrestha
Partner

राँची



Index to sheets.



Res
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. NO. RZPIENG0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
9835134419

रौंकीसे

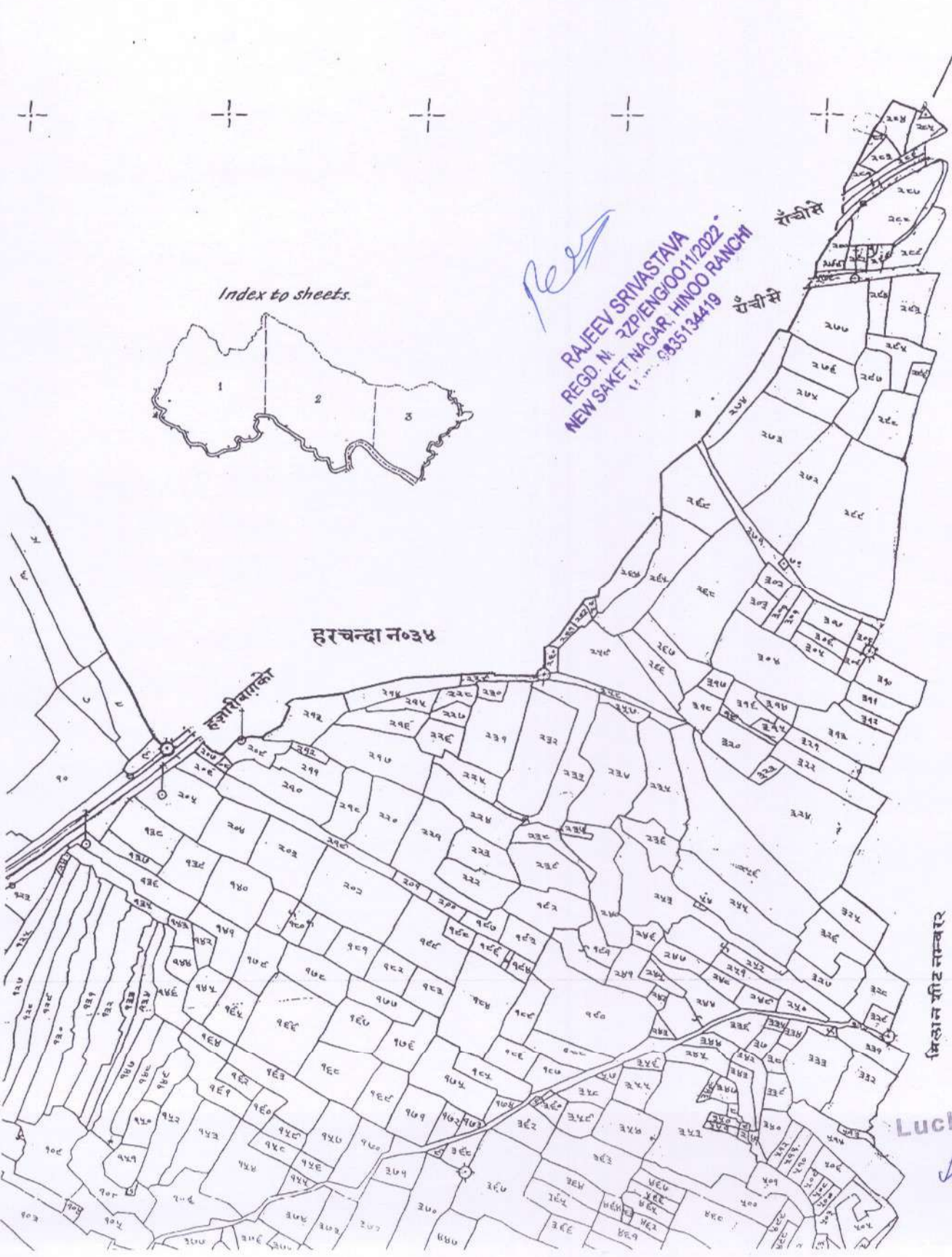
रौंकीसे

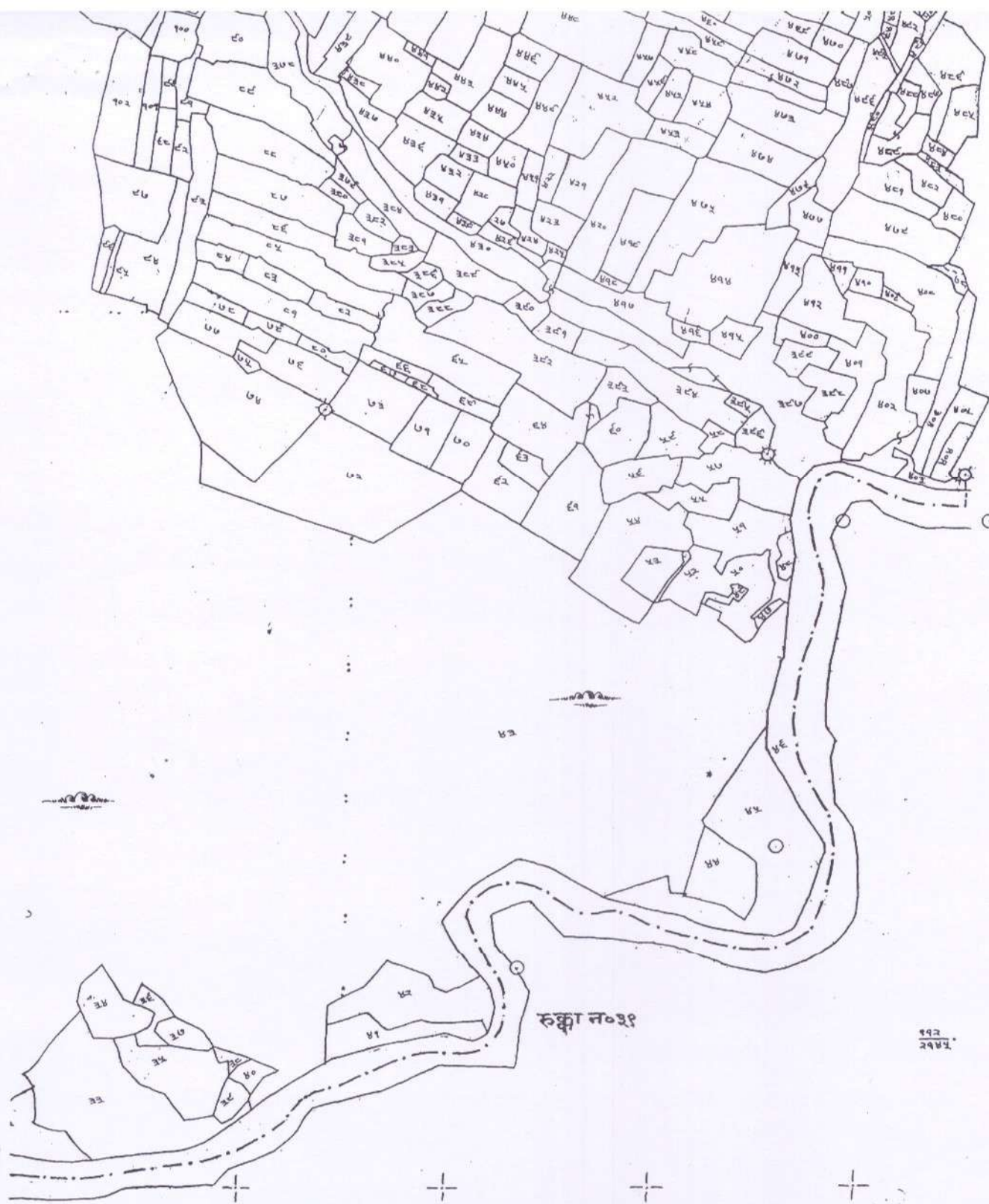
हरचन्दा न०३४

हसारीबागकी

मिडान प्लॉट नम्बर

Lucky Reality
Shweta Sabeo
Partner





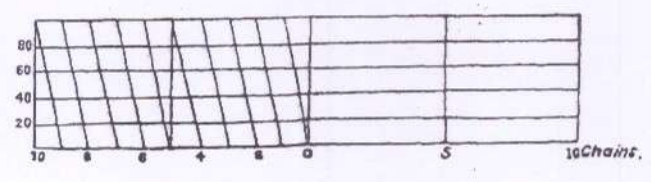
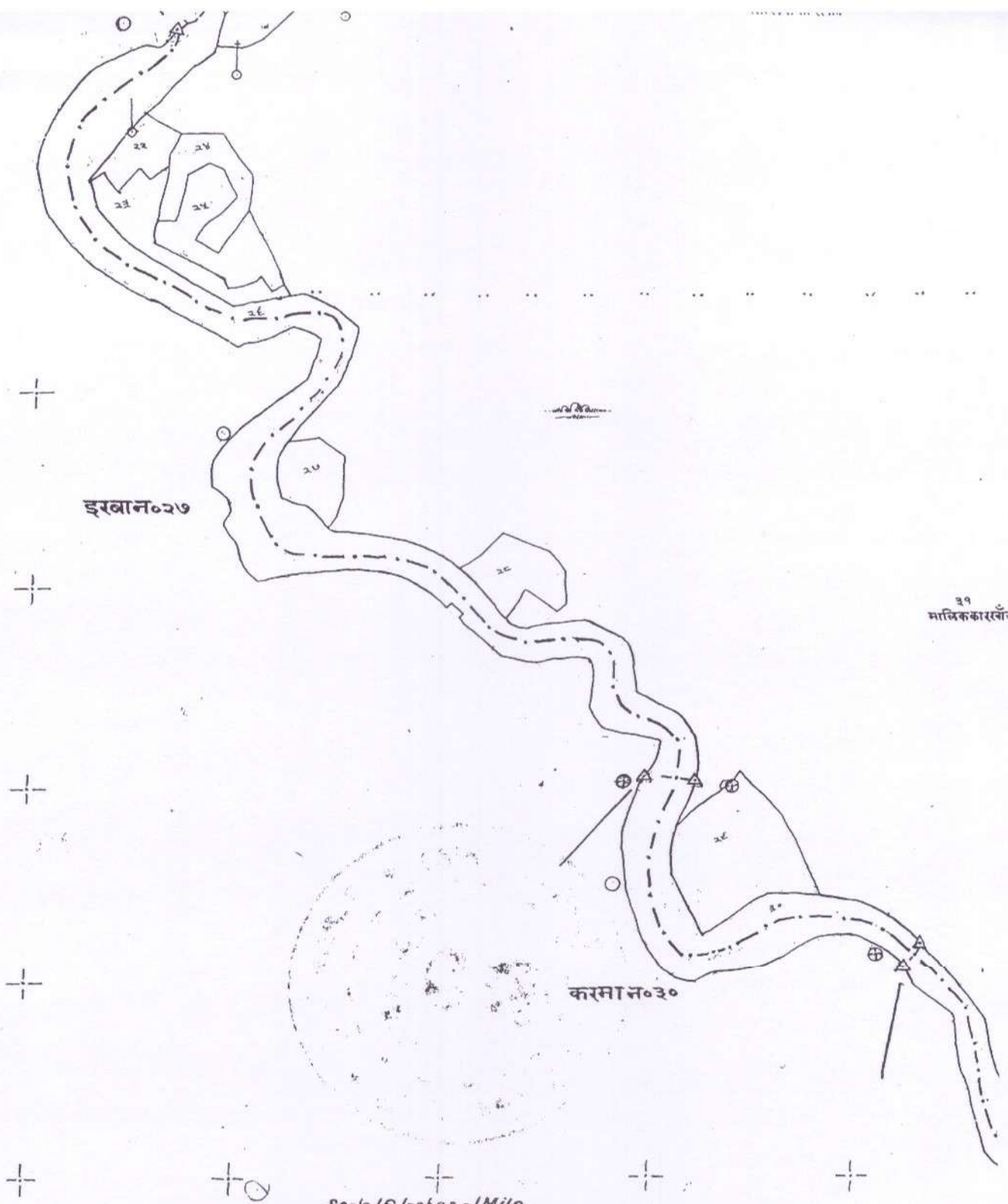
Made and published under the authority of Government.

[Signature]

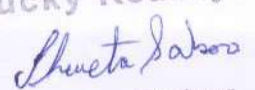
Superintendent of Survey.

[Signature]
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No- RZPIENG/OO11/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob- 9835134419

Lucky Reality
[Signature]
 Partner




RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No- RZP/ENG/0011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob:- 9835134419

Lucky Reality

 Partner

अवर निबंधक का कार्यालय , शहरी क्षेत्र संख्या-03, काँके प्रक्षेत्र, राँची ।

दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति।	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि-पत्र		
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	Not Available	-

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Rajeev
RAJEEV SRINASTAVA
REGD. No- RZPI/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob.- 9835134419



W
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Lucky Reality
Chaita Saboo
Partner

C/SK



Pre Registration Docket

Date :- 18-06-2023 10:02 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 202300080248

Appoinment :- 19-Jun-2023 Time:- 12:12

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	16-Jun-2023
No. Of Pages	44
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,419.

Property Id: 998627

Valuation No. : 1353175 / 2023 :- 2023-2024 Date : 16-June-2023 23:13:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Ormanjhi

Land Type : Rural Corporation : Village/City : Chakla

Chakla Word No 4 - Other Road -

Khata Number - 153

Plot Number - 127

Ward Number - 4

Volume Number - 3

Page Number - 181

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹121260/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 3.28 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.28 x 121260=397732.8	₹3,97,733/-
A	Total		₹3,97,733/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,97,800/-

Total Amount in Words : Three Lakh Ninety Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Reality
Shweta Sahas
Partner

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 128, West: PLOT NO. 125, South: PLOT NO. 127/ PART , North: PLOT NO. 127/ PART
Area	Land area : 3.28 Decimal
Other Description of the Property	Address - MAUZA- CHAKLA- ANCHAL- ORMANJHI- DISTRICT- RANCHI
Government/Market Value	397732.8
Transaction Amount	397800

CLAIMANT	-Ms. LUCKY REALITY THRO ITS PARTNER SHWETA SABOO, Address - R/O- 2ND FLOOR, NATIONAL TRADERS, KUTCHERY CHOWK, P.S. KOTWALI, DISTRICT- RANCHI- ,Father/Husband Name BASANT KUMARI SOMANI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0840
EXECUTANTS	-Mr. MD ASMUDIN ANSARI, Address - R/O- CHAKLA, ANCHAL- ORMANJHI, DISTRICT- RANCHI- ,Father/Husband Name MD AKHTAR ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6442

Witness Information	Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - R/O- VILLEGE- BELKHORI, P.S. MAYURHAND, DISTRICT- CHATRA-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - R/O- VILLEGE- BELKHORI, P.S. MAYURHAND, DISTRICT- CHATRA-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI
--------------------	--

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,320
Total		1,320
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	9,945
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
5	I fee	5,000
6	M(b) Fee	150
Total		17,099

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No RZPIENG/0011/2022
 M-10 BAKETI AGAR, HINDO RANCHI
 M-10-58-419

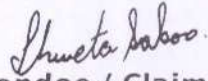
Lucky Reality
Shweta Saboo
 Partner

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

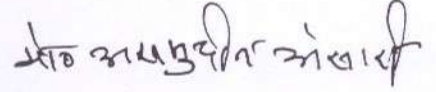
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

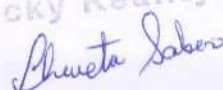
कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPI/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Reality

Partner



Document Registration Summary 1

Date :-19-Jun-2023

- Government/Market Value: ₹397800/-
- Transaction Amount: ₹397800 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

On Date 19-06-2023 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

शिव मंगलदास मिश्रा

Receipt : 850608

Receipt Date : 19-06-2023

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1320
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹9945
Stamp Duty	₹50

Total

₹18469

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791179 DEPT Transaction Id : 238619402499d0553e89 Transaction Type :	50
E	2000	2000	0	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791235 DEPT Transaction Id : 65e7a1d288ca548f5a40 Transaction Type :	2000

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No- RZPIENG10011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob- 9835134419

Lucky Reality
Shweta Saboo
 Partner

PR	1	1	0	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791235 DEPT Transaction Id : 65e7a1d288ca548f5a40 Transaction Type :	1
SP	1320	1320	0	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791235 DEPT Transaction Id : 65e7a1d288ca548f5a40 Transaction Type :	1320
I fee	5000	5000	0	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791235 DEPT Transaction Id : 65e7a1d288ca548f5a40 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791235 DEPT Transaction Id : 65e7a1d288ca548f5a40 Transaction Type :	150
A1	9945	9945	0	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791235 DEPT Transaction Id : 65e7a1d288ca548f5a40 Transaction Type :	9945
LL	3	3	0	GRAS	LuckyRealityThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2317791235 DEPT Transaction Id : 65e7a1d288ca548f5a40 Transaction Type :	3
Sub Total	18423	18469	-46				

Article : Development Agreement Number of Pages : 88

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZP/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINDO RANCHI
Mob:- 9835134419



Lucky Reality
Shweta Saboo
Partner



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300080248

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	88
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1320, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 9945, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.397733/- , Transaction Amount :- Rs.397800/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 128, West: PLOT-NO. 125, South: PLOT NO. 127/ PART , North: PLOT NO. 127/ PART- Khata Number - 153Plot Number - 127Ward Number - 4Volume Number - 3Page Number - 181 Area Of Land :- 3.28 Decimal

Sh./Smt. MD ASMUDIN ANSARI s/o/d/o/w/o MD AKHTAR ANSARI has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Jun-2023 Day :- Monday Time :- 16:19:00 PM







MD ASMUDIN
ANSARI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MD ASMUDIN ANSARI	PAN/UID	425163836442

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No. RZPIENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Reality

Shweta Saha
Partner

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MD ASMUDIN ANSARI Address1 - R/O- CHAKLA, ANCHAL-ORMANJHI, DISTRICT-RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Md Asmudin Ansari Address:- , , , chakla, Chakla, , Ranchi, 835219, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:42			<i>MD ASMUDIN ANSARI</i>
2	LUCKY REALITY THRO ITS PARTNER SHWETA SABOO Address1 - R/O- 2ND FLOOR, NATIONAL TRADERS, KUTCHERY CHOWK, P.S. KOTWALI, DISTRICT-RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Shweta Saboo Address:- , Gopal Complex, , National Traders, Court Road, Ranchi, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:37			<i>Shweta Saboo</i>

Identification:

Rajeev
RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD. No- RZPI/ENG/0011/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob- 9835134419

Lucky Reality
Shweta Saboo
 Partner

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

DILEEP KUMAR PRAJAPATI
 S/o-D/o **KHEMLAL PRAJAPATI**
Address1 - R/O- VILLEGE- BELKHORI, P.S. MAYURHAND,
DISTRICT- CHATRA, Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DILEEP KUMAR PRAJAPATI Address1 - R/O- VILLEGE- BELKHORI, P.S. MAYURHAND, DISTRICT- CHATRA, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MD ASMUDIN ANSARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DILEEP KUMAR PRAJAPATI**) Son/Daughter/Wife of (**KHEMLAL PRAJAPATI**) resident of (**R/O- VILLEGE- BELKHORI, P.S. MAYURHAND, DISTRICT- CHATRA**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jun-2023

Seal and Signature of Registering Officer

RAJEEV SRIVASTAVA
 REGD No- RZPIENGIOO11/2022
 NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
 Mob:- 9835134419



Lucky Reality
Shweta Baboo
 Partner

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Development Agreement was presented before the registering officer on date 19-Jun-2023 by MD ASMUDIN ANSARI, S/O, D/O, W/O MD AKHTAR ANSARI resident of R/O- CHAKLA, ANCHAL- ORMANJHI, DISTRICT- RANCHI, .

This deed was registered as Document No.: 2023/RAN/5132/BK1/4703 in Book No :- BK1, Volume No :- 631 from Page No :- 513 to 600 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 19-Jun-2023

Registering Officer



Res
RAJEEV SRIVASTAVA
REGD. No- RZPI/ENG/0011/2022
NEW SAKET NAGAR, HINOO RANCHI
Mob:- 9835134419

Lucky Reality
Shueta Sahoo
Partner