



राँची समाहरणालय, राँची।

(जिला भू-अर्जन शाखा)

www.dlaoranchi.in

dloranchi@gmail.com, dloranchi@rediffmail.com

पत्रांक 533(11)

120 (8)

प्रेषक,

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
राँची।

सेवा में,

निदेशक (तकनीकी शिक्षा),
उच्च, तकनीकी शिक्षा एवं कौशल विकास विभाग
झारखण्ड, राँची।

दिनांक 12/02/19

विषय :
महाशय,

आई0आई0आई0टी0 स्थापना परियोजना का आधिपत्य देने के संबंध में।

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि आई0आई0आई0टी0 स्थापना परियोजना हेतु मौजा-सांगा अंचल-कांके का अधियाचना प्राप्त होने के पश्चात भू-अर्जन की कार्रवाई करते हुए दिनांक-17.04.2017 को पंचाट घोषित किया गया एवं प्रभावित रैयतों को मुआवजा राशि का भुगतान किया गया है।

अतः भू-अर्जन अधिनियम की धारा-38(1) के तहत अर्जित भूमि 14.40 एकड़ का आधिपत्य सौंपा जाना है। इस कार्यालय के अमीन द्वारा अर्जित भूमि का नक्शा तैयार किया गया है एवं सूचीबद्ध खाता, प्लॉट दर्शाया गया है। सरकार के प्रधान सचिव, सूचना एवं प्रौद्योगिकी विभाग, झारखण्ड सरकार, राँची के सहायक निदेशक (तकनीकी शिक्षा), उच्च तकनीकी शिक्षा एवं कौशल विकास विभाग, श्री ज्वाला महतो को आधिपत्य (दखल कब्जा) Possession Certificate दिनांक-12.02.2019 को सौंपा जाता है।

अनुलग्नक : नक्शा, आधिपत्य प्रपत्र XVI एवं अर्जित भूमि की विवरणी।

विश्वासभाजन,

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
राँची।
12-2-19

13/1/23

कुलसचिव / Registrar
भारतीय सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान, राँची

राँची सिविल एवं कॉन्सिडर विभाग,
(तकनीकी शिक्षा परियोजना)
10 एच 02 राँची-834008
12/02/19

रघुबर दास
Raghubar Das



मुख्यमंत्री
झारखण्ड सरकार
Chief Minister
Govt. of Jharkhand

असं०पत्र० 3900232

दिनांक 16.07.2019

आदरणीय श्री रमेश पोखरियाल जी,

आपके पत्र सं०-29-13/2011-टीएस-1, दिनांक-27 जून, 2019 के सन्दर्भ में सादर सूचित करना है कि भारतीय सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान (I.I.I.T.), राँची वर्ष 2018 से राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान (एन०आई०टी०) जमशेदपुर के परिसर में प्रारम्भ किया गया। इसके लिए राँची जिले के काँके अंचल अन्तर्गत मौजा-सांगा में 66.14 एकड़ भूमि चिन्हित है, जिसमें 52.24 एकड़ सरकारी (गैरमजरूआ) जमीन का हस्तांतरण पूर्व में ही किया जा चुका है। शेष 14.40 एकड़ रैयती भूमि के लिए मुआवजा उपलब्ध करा कर उक्त भूमि का अधिग्रहण भी फरवरी 2019 में कर संस्थान को इससे संबंधित सभी कागजात उपलब्ध कराये जा चुके हैं। साथ ही, विभाग द्वारा संबंधित भूमि पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करने की अनुमति प्रदान की जा चुकी है।

तात्कालिक व्यवस्था के रूप में छात्रहित को ध्यान में रखते हुए शैक्षणिक कार्य राँची में करने हेतु झारखण्ड प्रौद्योगिकी विश्वविद्यालय के नवनिर्मित भवन के एक तीन मंजिला भवन, जिसका कुल क्षेत्रफल लगभग 3598 वर्गमीटर है, में इसे संचालित करने हेतु अनुमति प्रदान की गयी है।

अनुरोध है कि राज्य सरकार द्वारा उपलब्ध करायी गई 66.14 एकड़ भूमि पर शीघ्र निर्माण कार्य प्रारम्भ करने का निर्देश मंत्रालय के अधिनस्थ पदाधिकारियों को देना चाहेंगे।

धन्यवाद।

6.7.2019

22 July 2019

22 July 2019

भवदीय,

(रघुबर दास)

श्री रमेश पोखरियाल 'निशंक',
माननीय मंत्री,
मानव संसाधन विकास मंत्रालय,
भारत सरकार,
शास्त्री भवन, सी-विंग, डॉ० राजेन्द्र प्रसाद रोड,
नई दिल्ली-110001.

3, काँके रोड, राँची-834008/3, Kanke Road, Ranchi-834008

कुलसचिव / Registrar

भारतीय सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान, राँची

20/11/13

राँची समाहरणालय
आयुक्त कार्यालय, प्रादेशिक छोट नागपुर प्रमण्डल, राँची

पत्रांक: 501/रा0

20 NOV 2013

दिनांक: 20 वी नवम्बर 2013

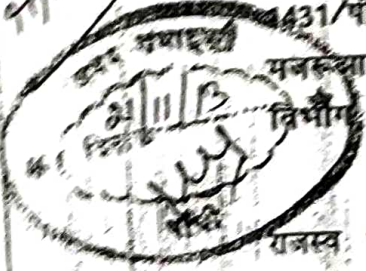
201

प्रति,

महासखकार,
झारखण्ड, राँची।

प्रशाखा का नाम राजस्व

नीचे



जिला-राँची, अंचल-कांके, मौजा-सांगा, थाना न0-60, खाता न0-208, 55, 133, प्लॉट न0-1336/पी0, 1389, 1395, 1396, 1400, 1405/पी0, 1423, 1424, 1430, 1431/पी0, 1449/पी0, 1394/1914/पी0, 1896, कुल रकबा-34.29 एकड़ गैर मजदूरी मालिक भूमि आई0आई0आई0टी0 की स्थापना हेतु सूचना एवं प्रौद्योगिकी विभाग झारखण्ड सरकार के साथ निःशुल्क हस्तांतरण की स्वीकृति के संबंध में।

आदेश

राजस्व भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड के पत्रांक-1245/रा0 दिनांक 06.05.2010 में निहित प्रावधान के आलोक में निम्नलिखित शर्तों के साथ भूमि हस्तांतरण की स्वीकृति दी जाती है।

1. जिस प्रयोजन हेतु भूमि हस्तांतरण की जा रही है उस प्रयोजन हेतु उसकी आवश्यकता नहीं रहने या उपयोग नहीं किये जाने पर वहा भूमि स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।
2. विभाग द्वारा किसी भी परिस्थिति में हस्तांतरित भूमि को किसी संस्था/कंपनी/व्यक्ति/कॉरपोरेट सोसाईटी/निजी व्यक्ति को हस्तांतरित या लीज पर नहीं दी जायेगी।
3. अन्य सभी शर्तें इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधान एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत दिशा निर्देशों के अनुरूप लागू होगी।

आयुक्त के आदेशानुसार
ह0/-

आयुक्त के सचिव
द0छो0 प्रमण्डल, राँची

दिनांक:- 19 वी नवम्बर 2013

पत्रांक: 501/रा0

प्रतिलिपि:- उपायुक्त, राँची को उनके पत्रांक-2388/रा0, दिनांक 25.09.2013 के क्रम में

आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

2/ अभिलेख संख्या-02/13-14 मूल में संलग्न है।

20/11/13

15890015
22/11/13

12/11/13

12/11/13

मुख्यालय / Registrar
भारतीय सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान, राँची

आयुक्त के सचिव
द0छो0 प्रमण्डल, राँची

262

4

आयुक्त कार्यालय, दक्षिणी छोटानागपुर प्रमण्डल, राँची

ज्ञापांक :/रा0

दिनांक:- वी जनवरी 2014

सेवा में,

महालेखाकार,
झारखण्ड, राँची।

US विषय:-
30/1/14
प्र. पत्रांक (2)
30/1/14

जिला-राँची, अंचल-कांके, मौजा-सांगा, थाना न0-60, खाता न0-55, प्लॉट न0-1375P, 1384, 1405/P, 1394/1914, रकबा-2.95 एकड़, गैर मजरूआ मालिक भूमि आई0आई0आई0टी राँची की स्थापना हेतु अतिरिक्त भूमि सूचना एवं प्रौद्योगिकी विभाग, झारखण्ड सरकार के साथ निःशुल्क हस्तांतरण की स्वीकृति के संबंध में।

आदेश

30/1/14

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड के पत्रांक-1245/रा0 दिनांक 06.05.2010 में निहित प्रावधान के आलोक में निम्नलिखित शर्तों के साथ हस्तांतरण की स्वीकृति दी जाती है।

1. जिस प्रयोजन हेतु भूमि हस्तांतरण की जा रही है उस प्रयोजन हेतु उसकी आवश्यकता नहीं रहने या उपयोग नहीं किये जाने पर वह भूमि स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।
2. विभाग द्वारा किसी भी परिस्थिति में हस्तांतरित भूमि को किसी संस्था/कंपनी/व्यक्ति/कॉरपोरेट सोसाईटी/निजी व्यक्ति को हस्तांतरित या लीज पर नहीं दी जायेगी।
3. अन्य सभी शर्तें इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधान एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत दिशा निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

आयुक्त के आदेशानुसार

ह0/-

उप निदेशक, खाद्य

ज्ञापांक: /रा0

दिनांक:- वी जनवरी 2014

प्रतिलिपि:- अपर समाहर्ता, राँची को आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

2. अभिलेख संख्या-11/2013-14 मूल में संलग्न है।

ह0/-

उप निदेशक, खाद्य

ज्ञापांक: 31 /रा0

दिनांक:- 27 वी जनवरी 2014

प्रतिलिपि:- सरकार के उप सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग/ सूचना एवं प्रौद्योगिकी विभाग, झारखण्ड, राँची को सूचनार्थ प्रेषित।

30/1/23

कुलसचिव/Registrar
भारतीय सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान, राँची

30/1/14

292

प्रपत्र-XVI

पत्रांक-532 (ii)
दिनांक-12/02/2019

अधिनियम की धारा-38(1) के तहत दखल कब्जा प्रमाण-पत्र

अर्जित भूमि का दखल दिहानी से संबंधित प्रपत्र

प्रमाणित किया जाता है कि हमने जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची आज

दिनांक-12 फरवरी, 2019 को अर्जित कुल भूमि रकबा-14.40 एकड़ जो ग्राम-सांगा, थाना-काँके, थाना

नं-80, अंचल-काँके, जिला-राँची में अवस्थित है, जिसे भू-अर्जन वाद संख्या-43/2013-14 तथा

झारखण्ड राज्य / जिला के गजट के पृष्ठ संख्या-03 भाग संख्या..... में प्रकाशित अधिसूचना

सं-01/राँची, दिनांक-31/01/2017 के द्वारा आई.आई.आई.टी. स्थापना परियोजना (प्रयोजन हेतु)

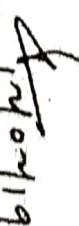
अधिग्रहित किया गया है, का अधिपत्य / दखल दिहानी दिया / लिया।


श्री ज्योती महतो

सहायक निदेशक (तकनिकी शिक्षा),

उच्च, तकनिकी शिक्षा एवं कौशल विकास विभाग,

(अधिपत्य प्राप्त करने वाले पदाधिकारी का नाम / पदनाम)


श्रीमती सीमा सिंह (झा.प्र.से.)
समाहर्ता,
क्यासावेद / Registrar,
राँची

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची।

(अधिपत्य सौंपने वाले पदाधिकारी का नाम / पदनाम)

12.2.19

2

आई.आई.आई.टी. परियोजना में अर्जित भूमि की सूची

क्र०	खाता सं०	सर्वे प्लॉट सं०	अ.रकबा	क्र०	खाता सं०	सर्वे प्लॉट सं०	अ.रकबा
1	73	1337	0.40	28	149	1402	0.51
2	183	1362	0.05	29	14	1403	0.40
3	180	1363	0.08	30	149	1404	0.70
4	133	1366	0.02	31	24	1406	0.85
5	125	1367	0.05	32	307	1407	0.24
6	125	1368	0.05	33	233	1408	0.06
7	125	1369	0.40	34	319	1409	0.44
8	272	1371	0.03	35	319	1410	0.01
9	20	1373	0.29	36	220	1411	0.04
10	20	1374	0.26	37	220	1412	0.19
11	10	1380	0.01	38	14	1413	0.12
12	10	1381	0.33	39	14	1414	0.58
13	10	1382	0.06	40	37	1415	0.62
14	12	1383	0.18	41	40	1425	0.17
15	10	1385	0.07	42	41	1426	0.14
16	272	1386	0.40	43	42	1427	0.57
17	316	1387	0.60	44	43	1428	0.32
18	38	1388	0.07	45	44	1429	0.05
19	318	1390	0.66	46	47	1432	0.36
20	223	1391	0.03	47	48	1433	0.11
21	246	1392	0.83	48	49	1434	0.45
22	171	1393	0.12	49	265	1435	0.15
23	171	1394	0.97	50	272	1437	0.20
24	149	1397	0.35	51	149	1438	0.24
25	14	1398	0.19	52	90	1474	0.05
26	149	1399	0.12	53	89	1475	0.02
27	149	1401	0.09	54	89	1873	0.10
						Total	14.40

सर्वे/अर्जित
अमीन, 12/2/2019

कानूनगो, 12/02/19

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
राँची। 12.2.19

13/1/23

कुलसचिव/Registrar
भारतीय सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान, राँची



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

13/11/23

खतियान का विवरण

जिला का नाम	अंचल का नाम	हलका का नाम	मौजा का नाम	खाता का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	थाना का नाम	थाना नम्बर	
खाता मे कुल प्लोट संख्या	खाता का कुल Label मिजान (खतियान के अनुसार)	Label Label	खाता का कुल लगान	Label Label Label

रेजिस्टर II का विवरण

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	24						
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर अंचल का नाम	काँके हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
मौजा का नाम	सांगा	होल्लिग संख्या	208	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	60	खाता का प्रकार	गैरमजरूवा खास

भारतीय सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान, राँची, सांगा
जाति- -----

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
208	1336/P	0 ए 26 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1389	0 ए 1 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1395	0 ए 1 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1396	0 ए 1 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1400	0 ए 12 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1405/P	0 ए 58 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1423	14 ए 40 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1424	0 ए 58 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
208	1430	0 ए 17 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11.2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0

55	1475	0 ए 2 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11 .2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
55	1873/1473	0 ए 10 डि 0 हे	उप समाहर्ता भूमि सुधार सदर राँची के पत्रांक 3485(ii)/भू० सु० दिनांक 29.11 .2013 जिला भू-अर्जन राँची के 1309 दिनांक 16.08.2021 एंव भू-अर्जन वाद सं० 43/2013 -14 दिनांक 31.01.2017	0	0
	कुल परिमान	51 ए 63.997 डि 0 हे			

(13)

उपरोक्त जमाबंदी में दिए गए लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

उपरोक्त जमाबंदी में दाखिल खारिज का विवरण

List of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

No Data Found

न्यायालय के अधीन मामले का विवरण देखें

List of Integration of Revenue Court Case with Land Records.

रजिस्ट्री का विवरण देखें

List of Registry Details

List of Registry Details

List of Registry Details(NGDRS)

शहरी क्षेत्र का विवरण देखें

List of Integration of Urban with Land Records.

Civil Court का विवरण

List of Integration of Civil Court with Land Records.

No Data Found

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

<script language="javascript">window.print();</script>

कुलसचिव / Registrar
भारतीय न्याय प्रौद्योगिकी संस्थान, राँची