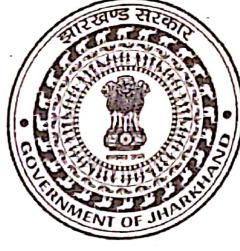


302

268



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 204083919c31be503263

Receipt Date : 18-Jan-2023 01:12:54 pm

Receipt Amount : 13000/-

Amount In Words : Thirteen Thousands Rupees Only

Token Number : 202300005938

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Lease

Payee Name : AAHC Trust Through Trustee Sajiya Haider (Vendee)

GRN Number : 2315310837



-: For Office Use :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 परिशिष्ट 4 नियम 21/27 के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क सं..... के अधिन यथावत स्टाम्प सहित या स्टाम्प शुल्क से दिगुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

निबंधन पदाधिकारी
18/01/2023

For Al Almas Haider Charitable Trust
Sajiya Haider
Trustee
18/01/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Stamp 12980
 Leased 30 years
 yearly amount 649000

18/1/23

324500



P.O. Dayal Singh
 Advocate
 Civil Court: Ranchi
 Enrol. No. 108/192



लीज डीड/ Lease Deed

यह लीज-डीड आज दिनांक 18/01/2023 ई० राँची में निम्न प्रकार से सम्पन्न होता है -

1. लीजकर्ता / प्रथम पक्ष का नाम व पता :- मोहम्मद अनीसुद्दीन हैदर, पिता - स्व० मतीनद्दीन हैदर, जाति - सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार, निवास स्थान - रुस्तम कॉम्प्लेक्स, जोड़ा तालाब, बरियातु, जिला-राँची राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक

UID: XXXX XXXX 9274, PAN: ABJPH9447E, MOB: 9835579065

2. लीजधारक/ द्वितीय पक्ष का नाम व पता: अल अलमास हैदर चैरिटेबल ट्रस्ट (एक निबंधित ट्रस्ट जिसकी निबंधन दस्तावेज संख्य- 2022/ RAN/ 9243/ BK4/ 907, BOOK NO. BK4, VOL. NO. 88, PAGE NO. 353 - 430 जो SUB REGISTRY OFFICE, RANCHI में दिनांक 28-

18/01/23
 Mrs. Jaminder Anwar

For Al Almas Haider Charitable Trust
 Shafiq Haider
 18/01/23 Trustee

बुखर्जान् यन गम्नि
 मं दर्ज
 18/01/2023

गैर मजलुवा प्रतिलिखित सूचि से
 खाता: 25... 515 ru
 का मिलान किया दर्न नही पाया



Prabhj Dayal Singh
Advocate
Civil Courts and
Enrol.No. - 1234



अंश 61



अंश 61



अंश 61



अंश 61



अंश 61

And. Anisuddin Haider
18/01/23



दिनांक 18/01/2023 नम्बर 10/01
रजिस्ट्रार ऑफिस, जलंधर के निम्न उक्त
श्री Md. Anisuddin Haider
श्री श्री / श्री Md. Rabinuddin Haider
जिला नगर Burelbandh
को Business में रजिस्ट्रार के कार्यालय
में दर्ज किया गया है।
संबंधित नम्बर _____ के अर्जन
वेबसाइटों पर रजिस्ट्रार के कार्यालय
के अधिकारों के लिए।
में उक्त निबंधन कार्यालय
निबंधन के लिए पेश किया

Signature

दिनांक रजिस्ट्रार के कार्यालय
18/01/2023

12-2022 को निबंधित है) अपने एक ट्रस्टी- शाज़िया हैदर, पति- मोहम्मद अनीसुद्दीन हैदर, जाति -सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा - नौकरी, निवास स्थान- रुस्तम कॉम्प्लेक्स, जोड़ा तालाब, बरियातु, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड , राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक के माध्यम से । UID: XXXX XXXX 9231, PAN: AMGPH9599F, MOB: 7903031950

(सन्दर्भ में जबतक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लिजकर्ता एवं लीजधारक के अर्थ में क्रमशः उनके वारिश, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरा भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

3. लेख्य प्रकार :- जमीन लीज हेतु लीज डीड पत्र आज दिनांक 18/01/2023 से 30 वर्षों के लिए।
4. लेख्य की अवधि:- 30 वर्ष (दिनांक 18/01/2023 से दिनांक 17/01/2053 तक) के लिए।
5. लेख्य सम्पत्ति / लीज की जाने वाली भू-सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :-
मवाजी रकबा - 2 (दो) एकड़ 48.50 (साढ़े अड़तालीस) डिसमिल जमीन, हकियत कायमी, रैयती खरीदगी वो दखली वाके मौजा - ओखरगढ़ा , थाना , पिठोरिया, थाना नं- 6, जिला - राँची, जो जिला निबंधन पदाधिकारी, राँची वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची से सम्बन्धित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा
55	415	415/ पार्ट	78.00 डी०
55	415	415/पार्ट	39.00 डी०
55	415	415/पार्ट	24.50 डी०
42	330	330/ए	33.50 डी०
42	330	330/बी	23.50 डी०
42	330	330/सी	50.00 डी०
		कुल रकबा	2 ए० 48.50 डी०

For Al Almaas Haider Charitable Trust

Ordr. Jamil Haider Haider
18/01/23

Trustee

Shazia, Haider
18/01/23



जिसकी चौहदी निम्न प्रकार है :-

खाता नं० 55 प्लॉट नं० 415 रकबा 78.00 डी० की चौहदी:-

उत्तर : कब्रिस्तान वो निज प्लॉट
दक्षिण : नीज ज़मीन
पूरब : प्लॉट नं० 302
पश्चिम : लेदा महतो

खाता नं० 55 प्लॉट नं० 415 रकबा 39 डी० की चौहदी:-

उत्तर : नीज ज़मीन
दक्षिण : नीज प्लॉट
पूरब : प्लॉट नं० 415 का भाग
पश्चिम : लेदा महतो

खाता नं० 55 प्लॉट नं० 415 रकबा 24.50 डी० की चौहदी:-

उत्तर : अली इरफान
दक्षिण : प्लॉट नं० 415 का भाग
पूरब : प्लॉट नं० 302
पश्चिम : प्लॉट नं० 415 का भाग

खाता नं० 42, प्लॉट नं० 330, सब-प्लॉट नं० 330\ए, रकबा 33.50 डी०, सब-प्लॉट नं० 330\बी रकबा 23.50 डी०, एवं सब-प्लॉट नं० 330\सी रकबा 50.00 डी०, कुल रकबा 107 डी० की संयुक्त चौहदी:-

उत्तर : आर०एस प्लॉट नं० - 330/ पार्ट वो प्लॉट नं०- 319 वो 315
दक्षिण : आर०एस प्लॉट नं० - 371
पूरब : आर०एस प्लॉट नं० - 415 एवं 371
पश्चिम : आर०एस प्लॉट नं० - 330/ पार्ट एवं प्लॉट नं०-370

For Al Almas Haider Charitable Trust

Mr. Jamil Siddiqi
18/01/23
Shahida Hajir
18/01/23



कुल रकबा - 2 (दो) एकड़ 48.50 (साढ़े अड़तालीस) डिसमिल जमीन का लीज-डीड किया जाता है, जो संगलन नक्शा में लाल रंग से रंगकर अंकित है जो इस डीड का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि आर० एस० खतियान में शेख चमन पिता शेख लक्ष्मण का नाम दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत शेख चमन अपने पीछे चार पुत्र 1. अब्दुल गफूर वो 2. जहूर अली वो 3. शेख अजमत वो 4. शेख सहामत अली को छोड़कर इंतकाल कर गए।

यह भी विदित हो कि शेख गफूर अपने पीछे एकमात्र पुत्र हाजी मो० यासीन को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि शेख जहूर अपने पीछे चार पुत्र 1. हाजी मो० हुसैन वो 2. शेख अफजल वो 3. शेख हमीद वो 4. शेख बशारत को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि शेख हमीन अपने पीछे दो पुत्र 1. मशरूर आलम वो 2. वाहिद अंसारी को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि शेख बशारत अपने पीछे छः पुत्र 1. मो० हसीब अंसारी वो 2. नसीम अंसारी वो 3. सुहैल अंसारी वो 4. आफताब अंसारी वो 5. शहीद अंसारी वो 6. सद्दाम अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह भी विदित हो कि शेख अजमत अपने पीछे दो पुत्र शेख नुरुल वो शेख शम्सुल को छोड़कर इंतकाल कर गये।

यह भी विदित हो कि शेख सहामत अली अपने पीछे एकमात्र पुत्र मो० शमीम को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त (1) हाजी मो० यासीन पिता स्व० अब्दुल गफूर वो (2) मो० शमीम पिता स्व० सहामत अली वो (3) अब्दुल वाहिद वो (4) मशरूर आलम दोनों के पिता स्व० अब्दुल हमीद वो (5) सुहैल अंसारी पिता स्व० बशारत हुसैन, निवास स्थान ग्राम - हूसीर, थाना - कांके, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड ने दिनांक 22.01.2003 ई० को खाता नं०- 55, प्लॉट नं०- 415, रकबा

and: Amir ul Uloom
18/01/23
Shahid Haider
18/01/23 Trustee
For Al Almaas Haider Charitable Trust

78.00 डी० जमीन एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा अली इरफान के साथ बिक्री कर दिये, जिसका डीड नम्बर - 833/718, वर्ष 2003 ई० है तथा खरीदगी के पश्चात अली इरफान अपनी खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल ब साल लगान रशीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या - 2276 आर 27/ 2008-09 है वो जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय, कांके के पंजी-2 के भोलूम-2 के पेज न०-40 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या- 1512490496 वर्ष 2017-18 है ।

यह कि उपरोक्त (1) मो० शमीम पिता स्व० सहामत अली वो(2)अब्दुल वाहिद वो (3)मसरूर आलम पिता स्व० अब्दुल हमीद निवासी ग्राम हुसीर थाना - कांके जिला - राँची राज्य- झारखण्ड ने दिनांक 13.04.2005 ई० को खाता नं० 55 प्लॉट नं० 415 रकबा 39.00 डि० जमीन एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा अली इरफान के साथ बिक्री कर दिये, जिसका डीड नं० 5310 वर्ष 2005 ई० है ।

यह भी विदित हो कि हाजी मो० यासीन पिता स्व० अब्दुल गफूर निवासी ग्राम हुसीर, थाना- कांके जिला - राँची ने दिनांक 27.04.2007 ई० को खाता नं० 55 प्लॉट नं० 415 रकबा 24.50 डिसमील जमीन को एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा अली इरफान के साथ बिक्री कर दिये । जिसका बुक नं० 1, भोल्यूम नं०- 274 पेज नं० 417 से 438 दस्तावेज सं० 6973 वर्ष 2007 ई० है ।

यह भी विदित हो की खाता नं० 42 की भूमि आर ० एस० खतियान में मंसूरुद्दीन वगैरह का नाम दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैय्यत मंसूरुद्दीन, इमामुद्दीन, संराजुद्दीन, एवं जहीरुद्दीन के बीच समस्त संपत्ति का आपसी एवं मौखिक बँटवारा हुआ तथा चारों भाइ अपनी अपनी हक वो हिस्से में मिले भूमि पर दखलकार हुए।

For Al Almaas Haider Charitable Trust

Sharbia Haider
Trustee
18/01/23

and Amir ul din Haider
18/01/23



यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत सेराजुद्दीन वो इमामुद्दीन दोनों के पिता स्व० फखरुद्दीन, निवासी हिंदपिडी, जिला- राँची अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए और दो अलग-अलग बिक्रय पत्र के माध्यम से मो० शरफुद्दीन वो मो असरुद्दीन वो निजाम हैदर वो सहाबुद्दीन से बजरिये रजिस्ट्री बिक्री कर दिये, जिसका विवरण राँची निबंधन कार्यालय के क्रमशः बुक नं०-1, भोल्यूम नं०- 39, पेज सं० 236 से 242 दस्तावेज सं० 2051/68 दिनांक 02.03.1968, एवं बुक नं०- 1 भोल्यूम नं०- 49 पेज सं० 404 से 407 दस्तावेज सं० 5616/71 दिनांक 27.06.1971 ई० है ।

यह भी विदित हो कि मो० शरफुद्दीन वो मो० असरुद्दीन वो निजाम हैदर वो सहाबुद्दीन उक्त भूमि को खरीदने के पश्चात उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए कांके अंचल कार्यालय में अपने-अपने नाम का दाखिल खारिज करवा लिये, जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 13 और 27/1980-81 दिनांक 24.02.1980 ई० है ।

यह भी विदित हो कि मो० शरफुद्दीन वो मो० असरुद्दीन वो निजाम हैदर वो सहाबुद्दीन उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए आपसी पारिवारिक बंटवारा कर लिये, तथा अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आये ।

यह भी विदित हो कि मो० शरफुद्दीन पिता स्व० हाजी शेख जमीर निवास स्थान कडरु थाना-अरगोड़ा जिला राँची दिनांक 31.12.2007ई० को खाता नं० 42 प्लॉट नं० 330/ए रकबा 33.50 डी० प्लॉट नं० 330/बी रकबा 23.50 डी० एवं प्लॉट नं० 330/सी रकबा 50 डी० कुल रकबा 1.07 एकड़ एक निबंधित विक्रय अली इरफान के साथ बिक्री कर दिये, जिसका बुक नं० 1, भोल्यूम नं०- 765 पेज सं० 247 से 272 दस्तावेज सं० 19993 वर्ष 2007 ई० है ।

For Al Almas Haider Charitable Trust

Shahida Haider
Trustee

18/01/23

Mr. Amrinder Haider
18/01/23



यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात आली इरफान उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए अपने संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज करवा लिये जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 2771 आर 27/2008-09 ई० जो अंचल कार्यालय कांके के पंजी - 2 के भोल्यूम नं०- 2 पेज सं० 36 से जमाबंदी दर्ज है | जिसका लगान रसीद सं० 0527520683 वर्ष 2018-19 तक लगान रसीद निर्गत है |

यह भी विदित हो कि अली इरफान पिता अली असगर उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि कुल रकबा - 2 (दो) एकड़ 48.50 (साढ़े अड़तालीस) डिसमिल जमीन, वाके मौजा - ओखरगढ़ा, थाना पिठोरिया, थाना नं०- 6 , जिला - राँची, जो जिला निबंधन पदाधिकारी, राँची वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची से सम्बन्धित है मोहम्मद अनीसुद्दीन हैदर (लीजकर्ता), पिता - स्व० मतीनद्दीन हैदर के नाम से बिक्री कर दिये, जिसका बुक नं० BK1, भोल्यूम नं०-710, पेज सं०1 से 72 दस्तावेज सं० 2019/ RANR/7672/ BK1/ 7254 दिनांक 23.10.2019 ई० जो निबंधन कार्यालय रांची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है |

यह भी विदित हो कि उक्त जमीन की खरीदगी के पश्चात मोहम्मद अनीसुद्दीन हैदर (लीजकर्ता) उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए अपने संबंधित अंचल कार्यालय कांके में दाखिल खारिज करवा लिए जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या - 848 आर 27/2020-21 ई० है जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय, कांके के पंजी-2 के भोल्यूम 3 के पेज नं०- 36 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या - 0221402546 वर्ष दिनांक 12.12.2022, वर्ष 2022-23 ई० है |

इस प्रकार लीजकर्ता अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकर चले आ रहे है, इसी अधिकार के आधार पर लीजकर्ता (प्रथम पक्ष) दित्तीय पक्ष अल अलमास हैदर चैरिटेबल ट्रस्ट को अपनी जमीन किराये पर दे रहे है |

and Amjad Ali Haider
18/01/23

For Al Almas Haider Charitable Trust
Shazia Haider
18/01/23
Trustee



विदित हो कि दिल्लीय पक्ष अल अलमास हैदर चैरिटेबल ट्रस्ट को अपने शैश्रणिक कार्य के लिए एक जमीन की आवश्यकता है, जिस कारण दिल्लीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से उपरोक्त जमीन को लीज पर देने हेतु संपर्क किये, तथा दिल्लीय पक्ष प्रथम पक्ष को उक्त जमीन को किराये पर देने हेतु सहमति दिये तत्पश्चात प्रथम पक्ष एवं दिल्लीय पक्ष दोनों आपस में बैठकर जमीन को लीज पर देने एवं लेने संबंधी सभी बातों पर विचार विमर्श किये तथा निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के आधार पर दोनों पक्ष जमीन का लीज - पत्र सम्पन्न कर रहे हैं -

1. यह कि इस लीज-पत्र कि अवधि 30 वर्ष (दिनांक 18/01/2023 से दिनांक 17/01/2053 तक) के लिए होगी ।
2. यह कि लीजधारक प्रत्येक वर्ष जमीन के किराये के रूप में 25000/- रुपया (रु पच्चीस हजार मात्र) प्रति वर्ष के प्रथम महीने के 1 तारीख से 10 तारीख के अंदर जमीन का किराया बिना रोक टोक के लीजकर्ता को देते जायेंगे ।
3. प्रत्येक तीन वर्ष में 20% किराया की वृद्धि कि जाएगी, यदि लीजधारक समय पर किराया का भुगतान नहीं करेंगे तो 2% ब्याज प्रत्येक महीने कि दर से लीजधारक लीजकर्ता को भुगतान करेंगे ।
4. यह कि यदि लीजधारक समय पर किराया नहीं देंगे अथवा किराया देने में आना- कानी करेंगे या फिर इस लीज एकरारपत्र के नियम वो शर्तों का उल्लंघन करेंगे तो लीजकर्ता द्वारा स्वतंत्र रूप से कानूनी कार्यवाही की जाएगी ।
5. यह कि लीजधारक लीज जमीन पर शैश्रणिक कार्य हेतु भवन कि स्थापना एवं निर्माण करेंगे तथा अन्य आवश्यक यत्र-संयंत्र की स्थापना भी करेंगे और अपने संस्था अल अलमास हैदर चैरिटेबल ट्रस्ट के मुख्य उदेश्य कार्यालय का निर्माण करेंगे, मजदूरों के निवास हेतु कमरो का निर्माण कर सकते हैं तथा अन्य सभी प्रकार का निर्माण कार्य जो उनके लक्ष्य हेतु आवश्यक हो कर सकते हैं, निर्माण का समस्त खर्च लीजधारक स्वयं वहन करेंगे इसमें लीजकर्ता की कोई जवबाबदेही या लाभ- हानि या भागीदारी नहीं होगी ।

MR. Amir ul Haq
18/01/23
For Al Almas Haider Charitable Trust
Shafiq Haider
Trustee
18/01/23

6. यह कि लीजधारक लीज जमीन पर अपने उपयोग-उपभोग हेतु बिजली का कनेक्शन ले सकते हैं, जेनरेटर आदि लगा सकते हैं, पानी हेतु बोरिंग करवा सकते हैं, पानी का कनेक्शन ले सकते हैं तथा अन्य सभी प्रकार का आवश्यक सुविधा कि व्यवस्था अपने ट्रस्ट के मुख्य उद्देश्यों हेतु कर सकते हैं इसका समस्त खर्च लीजधारक स्वयं वहन करेंगे एवं इसका बिल का भुगतान सही समय पर करेंगे इसमें लीजकर्ता की कोई जवबाबदेही या भागीदारी नहीं होगी।
7. यह कि लीजधारक उक्त जमीन में बिजली, पानी आदि का जो भी उपयोग करेंगे उसका बिल का भुगतान अपने नाम से लगवाये गये मीटर के अनुसार संबंधित विभाग को करते जायेंगे।
8. यह कि लीजकर्ता समय-समय पर जमीन का निरीक्षण कर सकते हैं एवं उस जमीन में बिजली बिल, पानी बिल या किसी प्रकार का राज्य संबंधी बकाया या कर का कागजात देख सकते हैं।
9. यह कि लीजधारक इस जमीन को किसी दूसरे- तीसरे व्यक्ति को लीज पर नहीं दे सकते हैं।
10. यह कि लीजधारक किसी अवैध वस्तु को जमीन में नहीं रखेंगे और ना कोई ऐसा कार्य करेंगे जो विधिक रूप से गलत हो।
11. यह कि लीजधारक अपने शैश्रणिक कार्य के लिए भवन एवं अन्य निर्माण हेतु नक्शा अपने नाम से सक्षम प्राधिकारी से स्वीकृत करा सकते हैं।
12. यह कि लीजधारक स्थानीय प्राधिकरण कर का भुगतान समय-समय पर अद्यतन करते रहेंगे।
13. यह कि लीजधारक उपरोक्त भू संपत्ति को किसी भी वित्तीय संस्थान/ बैंक को ऋण हेतु बंधक रख सकते हैं जिसकी अवधि किसी भी सूरत में लीज अवधि से अधिक न हो।
14. यह कि लीजधारक अपने ट्रस्ट के मुख्य उद्देश्यों के संबंध में किसी भी व्यक्ति, सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था वगैरह से किसी प्रकार कि लेन-देन करेंगे उसकी जिम्मेवारी लीजकर्ता अथवा उनकी संपत्ति पर नहीं होगी।

Dr. Jamil Uddin Haider

18/01/22

For Al Almas Haider Charitable Trust

Shahid Haider
Trustee
18/01/22



15. यह कि लीज कि अवधि के दौरान लीजकर्ता किसी भी तरह का कोई अवरुद्ध लीजधारक को नहीं पहुंचाएंगे और न ही लीजधारक के ट्रस्ट के मुख्य उद्देश्यों आदि के विषय में दखल अंदाजी करेंगे।

16. यदि कोई भी पक्ष उपरोक्त नियमों एवं शर्तों का उल्लंघन करेंगे तो वह कानून अवैध वो अनुचित होगा।

17. यह कि लीज वाली भूमि में या अगल - बगल पेड़-पौधा, फूल इत्यादि लीजधारक लगायेंगे तथा अगर वृक्ष लगा है तो किसी प्रकार का नुकसान नहीं करेंगे।

अतः दोनों पक्षों ने उक्त शर्तों को पढ़कर समझ लिया एवं पाने स्वस्थ मन से इस लीज - पत्र पर निम्न गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिया जो समय पर काम आवे। जिसके साक्ष्य में गवाहों ने प्रमाण स्वरूप अपना सही वो दस्तखत कर दिये हैं।

गवाह:

1. Tibyan Jamil

S/o Jamil Ahmad






Kayaba Chowk, Church Road

Ranchi - 834001 (Jharkhand)

2. जमिल अब्दुल
पिता - मोस्तफा हसन
दुसीर, मौके, शंकी

मो. Amir ul Haider
18/01/23

लीजकर्ता का हस्ताक्षर / लीजकर्ता के अंगूठा का निशान

				
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

For Al Almaas Haider Charitable Trust

Amir ul Haider
Trustee

18/01/23

मो. Amir ul Haider
18/01/23



P. D. Singh
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No. - 197/92

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

For Al Almaas Haider Charitable Trust

Almaas Haider

Trustee
18/01/23

लीजधारक का हस्ताक्षर

लीजधारक के अंगूठा का निशान

(अल अलमास हैदर चैरिटेबल ट्रस्ट की ओर से)

Almaas Haider
18/01/23

प्रमाणित किया जाता है की प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

टंकक -

ड्राफ्टकर्ता :- P. D. Singh
Prabhu Dayal Singh
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No. - 197/92

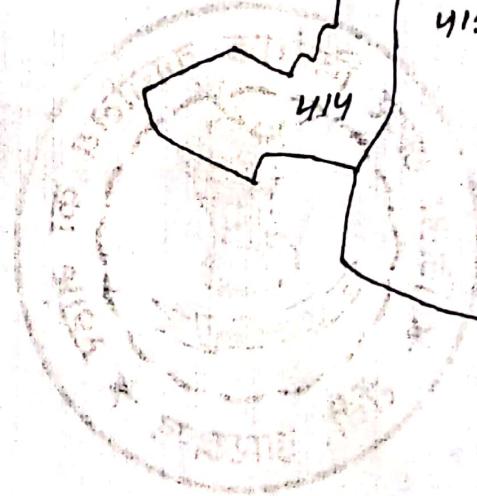
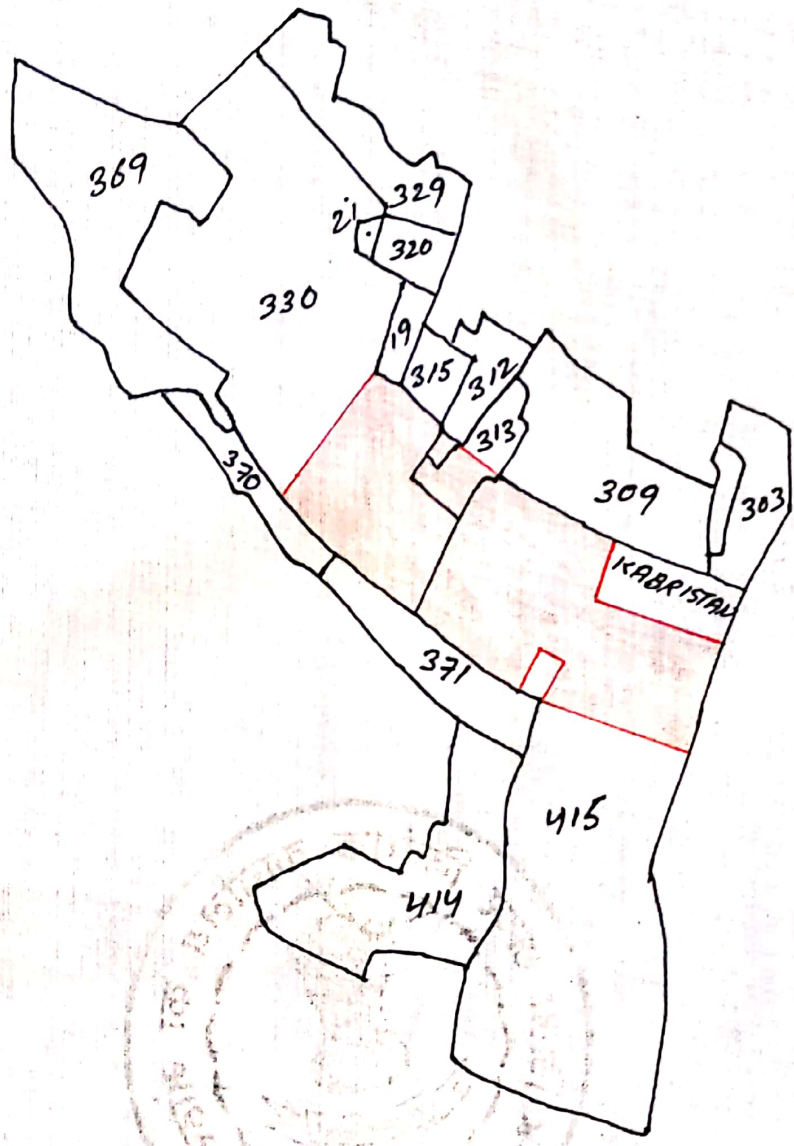


VILLAGE - OKHARWARHA

THANA NO - 6

THANA - PITHORIA, DIST - RAMCH

PLOT NO	AREA
	A - DEC
330 - - -	01 - 07
415 - - -	00 - 78
415 - - -	00 - 39
415 - - -	00 - 24.50
<hr/>	
TOTAL - - -	02 - 48.50



For Al Almas Haider Charitable Trust

Salwa Haider etc

Trustee
18/01/23

18/01/23
12/01/23

55						14	7	3	
385	? टाड मरपु पाहन ? दौन चरकु पाहन	दोन दो 1	3 एकड़	27 डिसमील	महुआ/1 लकडी वकवजे मालिक कुल वकवजे कुल मौजा				कायमी
415	? टाड चरकु वेदेआ ? टाड रामचरण साहु	दोन दो 5	6 एकड़	70 डिसमील	महुआ /8 लकडी वकवजे मालिक कुल वकवजे कुल मौजा कुसुम /1 कुल हक वकवजे कंरज /1 कुल हक वकवजे बर /1 वकवजे मालिक				कायमी
416	? टांड नीज ? रास्ता	परती कदीम 1	0 एकड़	12 डिसमील					कायमी
561	? परती कादीम ? टांड नीज	टाइ दो 1	0 एकड़	29 डिसमील	महुआ/2 लकडी वकवजे मालिक कुल वकवजे कुल मौजा				कायमी
562	? परती कादीम ? टांड नीज	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	4 डिसमील					कायमी
563	? परती कादीम ? टांड नीज	टाइ एक 1	0 एकड़	36 डिसमील					कायमी
564	? परती कादीम ? टांड नीज	खलीहान 1	0 एकड़	13 डिसमील	कटहल/1 लकडी वकवजे मालिक कुल वकवजे रैयत				कायमी
569	? टाड चमना मुन्डा ? रास्ता	परती कदीम 1	0 एकड़	6 डिसमील					कायमी
570	? टांड नीज ? रास्ता	टाइ एक 1	0 एकड़	83 डिसमील	कंरज /2 कुल हक वकवजे रैयत				कायमी
571	? टांड नीज ? रास्ता	टाइ दो 2	0 एकड़	97 डिसमील					कायमी
603	? अजात ? बकासत दोबमर पाहन	दोन एक 6	1 एकड़	15 डिसमील					कायमी
607	? दोन तीरथ नाथ सिंह ? दोन नीज	दोन दो 5	0 एकड़	33 डिसमील					कायमी
610	? परती नाला ? दोन नीज	परती कदीम 1	0 एकड़	4 डिसमील					कायमी
627	? दोन नुरमहमद ?	दोन एक 16	2 एकड़	30 डिसमील					कायमी

	दोन नीज						
115	? अज्ञात ? अज्ञात	परती कदीम ।	1 एकड़	70 डिसमील			कायमी
150	? दोन नीज ? दोन बुदुआ मुन्डा	परती कदीम ।	3 एकड़	0 डिसमील			कायमी
116	? अज्ञात ? अज्ञात	दोन दो ।	0 एकड़	15 डिसमील			कायमी
149	? अज्ञात ? अज्ञात	टाइ तीन ।	1 एकड़	26 डिसमील	काबिल लगान		कायमी
151	? मोटा आर नीज ? परती कादीम	दोन तीन ।	0 एकड़	26 डिसमील	काबिल लगान		कायमी
152	? दोन नीज ? खोटीज	खाता कुल	0 एकड़	6 डिसमील	कल		कायमी
खाता मे कुल संख्या	26	मिजान (खतियान के अनुसार)	24	27	खाता का कुल लगान	14 7 3	
153	? मौटा आर नीज ? मौटा आर नीज	दोन तीन ।	0 एकड़	19 डिसमील	कल		कायमी
154	? दोन नीज ? मौटा आर	मौटा आर	0 एकड़	8 डिसमील	कल		1/18/2023 कायमी
155	उपयोग किसी भी दोन नीज	न्यायालय में साक्ष्य दोन दो ।	0 एकड़	42 डिसमील	के रूप में नहीं किया जा कल		कायमी
किसी भी प्रकार की शिकायतों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें ।							कायमी
629	? दोन नीज ? टाइ अर्चना पाहन	टाइ दो ।	0 एकड़	26 डिसमील	करज /1 लकडी वकवजे मालिक कुल वकवजे कुल मौजा (काबिल लगान)		कायमी
142	? अज्ञात ? अज्ञात	टाइ तीन ।	0 एकड़	54 डिसमील	बहेरा /1 लकडी वकवजे मालिक कुल वकवजे कुल मौजा (काबिल लगान)		कायमी



भारत सरकार



मोहम्मद अनिसुद्दीन हैदर
Mohammad Anisuddin Haider
जन्म तिथि / DOB: 09/12/1978
पुरुष / MALE



9168 7686 9274

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार

भारतीय जनता पार्टी पहचान प्राधिकरण
भारतीय जनता पार्टी OF INDIA

पता:
S/O स्व मोहम्मद मतीन उद्दीन हैदर, रुस्तम कॉम्प्लेक्स, जोडा
तालाब, कैसर कॉलोनी, पोस्ट-रिम्स, बरियातू, राँची,
झारखण्ड - 834009



Address:
S/O Late Mohammad Matin Uddin Haider,
Rustam Complex, Zoda Talab, Kaiser Colony,
Post-RIMS, Bariatu, Ranchi, Jharkhand - 834009



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 061





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



साजिया हैदर
Sajiya Haider
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1985
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9835579065



2153 7736 9231

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 23/10/2017

पता:

C/O: मो आनिसुद्दीन हैदर, बरियातु रोड
जोडा तालाब(कैसेर टोली), जोडा तालाब के
पास, बरियातु, बरियातु, राँची,
झारखण्ड - 834009

Address :

C/O: Md Anisudddin Haidre,
Bariyatu road Jora
Talab(kaiser Colony), near
Jora Talab, Bariyatu,
Bariatu, Ranchi,
Jharkhand - 834009

Generation Date: 14/10/2017



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

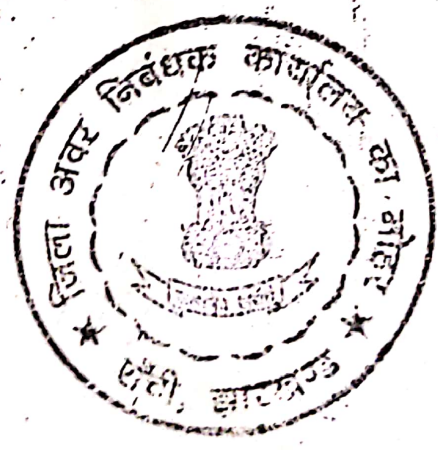
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		
8	होलिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	21/141/18	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

051



Pre Registration Docket

Date :- 18-01-2023 12:10 pm

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 202300005938

Appointment :- 18-Jan-2023 Time:- 13:15

Article	Lease
Pre Registration Date	18-Jan-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	12980
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,785.

Property Id: 888110

Valuation No. : 1203612 / 2023	: - 2022-2023	Date : 18-January-2023 11:42:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Okhargarha
Okhargarha Word No 6 - Other Road	-	
Volume Number - 3		
Page Number - 36		
Plot Number - 415		
Khata Number - 55		
Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	78 Decimal
2	Area of Constructed Property	0 Square Feet
3	Skip Valuation Remark	Lease Deed
4	Skip Valuation Reason	Valuation not applicable as per the article
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation ()		₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 302, West: Leda Mahto, South: Nij Land, North: Kabristan & Nij Plot
Area	Land area : 78.00 Decimal, Area of Constructed Property : 0.00 Square Feet, Skip Valuation Remark : , Skip Valuation Reason : Valuation not applicable as per the article

Other Description of the Property	Address - Okhargarha Kanke Ranchi
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **888116**

Valuation No. : 1203619 / 2023	:- 2022-2023	Date : 18-January-2023 11:46:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Okhargarha
Okhargarha Word No 6 - Other Road	-	
Volume Number - 3		
Page Number - 36		
Khata Number - 55		
Plot Number - 415		
Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	39 Decimal
2	Area of Constructed Property	0 Square Feet
3	Skip Valuation Remark	Lease Deed
4	Skip Valuation Reason	Valuation not applicable as per the article
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation ()		₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 415/Part, West: Leda Mahto, South: Nij Plot, North: Nij Land
Area	Land area : 39.00 Decimal, Area of Constructed Property : 0.00 Square Feet, Skip Valuation Remark : , Skip Valuation Reason : Valuation not applicable as per the article
Other Description of the Property	Address - Okhargarha Kanke Ranchi
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **888119**

Valuation No. : 1203624 / 2023	:- 2022-2023	Date : 18-January-2023 11:48:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Okhargarha
Okhargarha Word No 6 - Other Road	-	
Volume Number - 3		

Page Number - 36
Khata Number - 55
Plot Number - 415

Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	24.50 Decimal
2	Area of Constructed Property	0 Square Feet
3	Skip Valuation Remark	Lease Deed
4	Skip Valuation Reason	Valuation not applicable as per the article
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation ()	₹0/-	
Total Amount In Words : Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 302, West: Plot No. 415/Part, South: Plot No. 415/Part, North: Ali Irfan
Area	Land area : 24.50 Decimal, Area of Constructed Property : 0.00 Square Feet, Skip Valuation Remark : , Skip Valuation Reason : Valuation not applicable as per the article
Other Description of the Property	Address - Okhargarha Kanke Ranchi
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: 888126

Valuation No. : 1203633 / 2023	:- 2022-2023	Date : 18-January-2023 11:51:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Okhargarha
Okhargarha Word No 6 - Other Road	-	
Volume Number - 3		
Page Number - 36		
Khata Number - 42		
Plot Number - 330		
Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	107 Decimal
2	Area of Constructed Property	0 Square Feet
3	Skip Valuation Remark	Lease Deed
4	Skip Valuation Reason	Valuation not applicable as per the article
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		

Total Valuation ()	₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RS Plot No. 415 & 371, West: RS Plot No. 330/Part & Plot No. 370, South: RS Plot No. 371, North: RS Plot No. 330/Part & Plot No. 319 & 315
Area	Land area : 107.00 Decimal, Area of Constructed Property : 0.00 Square Feet, Skip Valuation Remark : , Skip Valuation Reason : Valuation not applicable as per the article
Other Description of the Property	Address - Okhargarha Kanke Ranchi
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

LESSEE	-Ms. AAHC Trust Through Trustee Sajlya Halder, Address - Rustam Complex, Joda Talab, Bariatu, Ranchi- ,Father/Husband Name Md Reyazul Haque , PAN No.- *****599F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9231
LESSOR	-Mr. Mohammad Anisuddin Haider, Address - Rustam Complex, Zoda talab, kaiser Colony, RIMS, Bariatu, Ranchi- ,Father/Husband Name Late Mohammad Matin Uddin Haider , PAN No.- *****447E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9274

Witness Information	Mr. Jibran Jamil , Address - Karbala Tank Road, Near Chandni Masjid, Gudri Chowk, Church Road Ranchi-, Father/Husband Name-Jamil Ahmed
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Jibran Jamil , Address - Karbala Tank Road, Near Chandni Masjid, Gudri Chowk, Church Road Ranchi-, Father/Husband Name-Jamil Ahmed
--------------------	---

Fee Rule:Government Original Lease Deed		
1	Stamp Duty	12,980


1	SP	900
Total		900

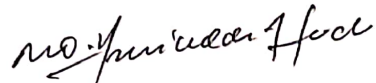
Fee Rule:Government Original Lease Deed		
1	A1	9,735
2	E	2,000
3	l fee	5,000
4	M(b) Fee	150
Total		16,885

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-18-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹13000 /-

Receipt : 766354

Receipt Date : 18-01-2023

Presenter Name: -

E ₹2000

SP ₹900

I fee ₹5000

M(b) Fee ₹150

A1 ₹9740

Stamp Duty ₹13000

On Date 18-01-2023 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Total	₹30790
--------------	---------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12980	13000	-20	GRAS	AahcTrustThroughTrusteeSajjyaHaider	GRN Number : 2315310837 DEPT Transaction Id : 204083919c31be503263 Transaction Type :	13000
E	2000	2000	0	GRAS	AahcTrustThroughTrusteeSajjyaHaider	GRN Number : 2315310423 DEPT Transaction Id : 45a91d6caf2cb1bbc454 Transaction Type :	2000
SP	900	900	0	GRAS	AahcTrustThroughTrusteeSajjyaHaider	GRN Number : 2315310423 DEPT Transaction Id : 45a91d6caf2cb1bbc454 Transaction Type :	900



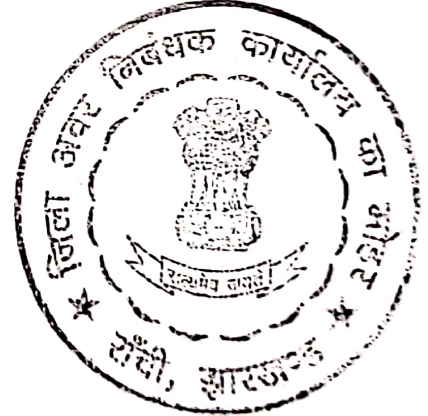
I fee	5000	5000	0	GRAS	AahcTrustThroughTrusteeSajiyHaider	GRN Number : 2315310423 DEPT Transaction Id : 45a91d6caf2cb1bbc454 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	AahcTrustThroughTrusteeSajiyHaider	GRN Number : 2315310423 DEPT Transaction Id : 45a91d6caf2cb1bbc454 Transaction Type :	150
A1	9735	9740	-5	GRAS	AahcTrustThroughTrusteeSajiyHaider	GRN Number : 2315310423 DEPT Transaction Id : 45a91d6caf2cb1bbc454 Transaction Type :	9740
Sub Total	30765	30790	-25				

Article : Lease Number of Pages : 60

Sadid
Signature of Operator

W. S. D.
Signature of Head Clerk

W
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

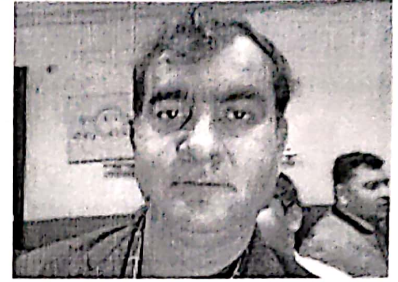
Token No :- 202300005938

Deed Type	Lease
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12980, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 900, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 9735,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Okhargarha Location :- Other Road, Okhargarha Word No 6 Property Boundaries :- East: Plot No. 302, West: Leda Mahto, South: Nij Land, North: Kabristan & Nij Plot Volume Number - 3Page Number - 36Plot Number - 415Khata Number - 55 Area Of Land :- 78.00 Decimal 0.00 Square Feet
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Okhargarha Location :- Other Road, Okhargarha Word No 6 Property Boundaries :- East: Plot No. 415/Part, West: Leda Mahto, South: Nij Plot, North: Nij Land Volume Number - 3Page Number - 36Khata Number - 55Plot Number - 415 Area Of Land :- 39.00 Decimal 0.00 Square Feet
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Okhargarha Location :- Other Road, Okhargarha Word No 6 Property Boundaries :- East: Plot No. 302, West: Plot No. 415/Part, South: Plot No. 415/Part, North: Ali Irfan Volume Number - 3Page Number - 36Khata Number - 55Plot Number - 415 Area Of Land :- 24.50 Decimal 0.00 Square Feet
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-



Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Okhargarha Location :- Other Road, Okhargarha Word No 6 Property Boundaries :- East: RS Plot No. 415 & 371, West: RS Plot No. 330/Part & Plot No. 370, South: RS Plot No. 371, North: RS Plot No. 330/Part & Plot No. 319 & 315 Volume Number - 3Page Number - 36Khata Number - 42Plot Number - 330 Area Of Land :- 107.00 Decimal 0.00 Square Feet
-------------------------	---




Sh./Smt. **Mohammad Anisuddin Haider s/o/d/o/w/o Late Mohammad Matin Uddin Haider** has presented the document for registration in this office
 today dated :- **18-Jan-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **16:50:37 PM**





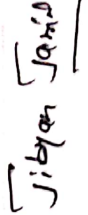
Mohammad Anisuddin
Haider(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mohammad Anisuddin Haider	PAN/UID	ABJPH9447E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Mohammad Anisuddin Haider Address1 - Rustam Complex, Zoda talab, kaiser Colony, RIMS, Bariatu, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABJPH9447E, Permission Case No.-	Yes	Mohammad Anisuddin Haider Address:- Rustam Complex, Zoda Talab, , Kaiser Colony, Post-RIMS, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India		LESSOR Age:44			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	AAHC Trust Through Trustee Sajiya Haider Address1 - Rustam Complex, Joda Talab, Bariatu, Ranchi, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AMGPH9599F, Permission Case No.-	Yes	Sajiya Haider Address:- , near Jora Talab, Bariyatu road Jora Talab(kaiser Colony), Bariyatu, Bariatu, Ranchi, 834009, Jharkhand, India		LESSEE Age:37			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Jibran Jamil S/o-D/o Jamil Ahmed Address1 - Karbala Tank Road, Near Chandni Masjid, Gudri Chowk, Church Road Ranchi, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Jibran Jamil Address1 - Karbala Tank Road, Near Chandni Masjid, Gudri Chowk, Church Road Ranchi, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Mohammad Anisuddin Haider**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Jibran Jamil) Son/Daughter/Wife of (Jamil Ahmed) resident of (Karbala Tank Road, Near Chandni Masjid, Gudri Chowk, Church Road Ranchi) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jan-2023


Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202300005938

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

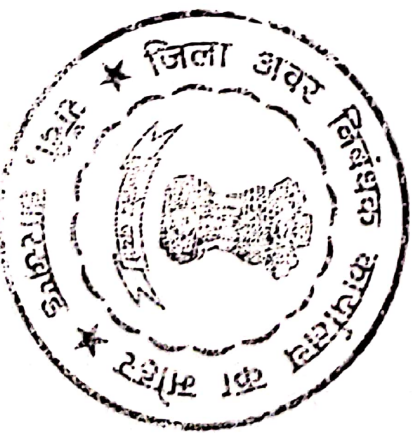
This Lease was presented before the registering officer on date 18-Jan-2023 by **Mohammad Anisuddin Haider, S/O, D/O, W/O Late Mohammad Matin Uddin Haider** resident of Rustam Complex, Zoda talab, Kaiser Colony, RIMS, Bariatu, Ranchi .

This deed was registered as Document No:- 2023/RAN/302/BK1/268 in Book No :- BK1, Volume No :- 38 from Page No :- 99 to 158 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 18-Jan-2023

Registering Officer

MS
MS



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 36

Vol. No. : 3

Receipt No. : 0221402546

काँके ओखरगड़ा 6 MD ANISUDDIN HAIDER		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42,55	330,415	0 एकड़ 248.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	248.00					248.00
गुजारी (भावली)	62.00					62.00
सेस	124.00					124.00
सूद	124.00					124.00
मुतफरकात	49.60					49.60
मीजान	607.60					607.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					248.00	
गुजारी (भावली)					62.00	
सेस					124.00	
सूद					124.00	
मुतफरकात					49.60	
मीजान अदायकारी					607.60	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Six Hundred Seven Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 607.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-12-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



जॉनल आइस जाँचा

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Handwritten signature: Anisuddin Haider





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 18, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	36											
जिला का नाम	रॉची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	ओखरगड़ा	होल्डिंग संख्या	55	तौजी संख्या		थाना नम्बर	6	खाता का प्रकार	रेयती					
MD ANISUDDIN HAIDER , पिता-LATE MD MATINUDDIN HAIDAR, जाति- —														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस
55	415 /	0 ए 78 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 848/2020 - 2021								248	0
55	415 /	0 ए 39 डि 0 हे												
55	415 /	0 ए 24.5 डि 0 हे												
42	330 /	0 ए 33.5 डि 0 हे												
42	330 /	0 ए 23.5 डि 0 हे												
42	330 /	0 ए 50 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ए 248.5 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
08-10-2020	0384442336	2020-2021	2020-2021	0	248	0	62	0	124	0	124	0	49.6	
07-12-2021	0862240525	2021-2022	2021-2022	0	248	0	62	0	124	0	124	0	49.6	
2022-12-12 10:21:43	0221402546	2022-2023	2022-2023	0	248	0	62	0	124	0	124	0	49.6	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

जलपा देवें



MD Anisuddin Haider

ऑनलाइन जाँचा



BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
सेख चमन, वल्द-सेख लछुमन, जाति-सेख, निवासी-साकिन देह व सेख चमन, वल्द-सेख लछुमन, जाति-सेख, निवासी-साकिन देह व सेख चमन, वल्द-सेख लछुमन, जाति-सेख, निवासी-साकिन देह व सेख चमन, वल्द-सेख लछुमन, जाति-सेख, निवासी-साकिन देह मोताबिक मो. न. 377 सन 1935-36 ई हसबदफा 85 माल मोकरर हुआ मो. 19-6-0 उन्नीस रूपया छव आना समवत 1993 साल से अमल मे आयेगा ता 28-9-35 द हाकिम										
जिला का नाम	राँची	अचल का नाम	काँके	हलका का नाम	हल्का-06	मौजा का नाम	ओखरगड़ा	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	1	खाता नम्बर	55	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	6			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पे (12)	(13)

ऑनलाइन जाँचा

