

5404

4827



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 42fa26b4b81ffb3d07eb

Receipt Date : 03-Aug-2022 01:08:24 pm

Receipt Amount : 11000/-

Amount In Words : Eleven Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000095360

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Neha Mahto (Vendee)

GRN Number : 2212541569



-: For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट
 कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
 मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Mupale

03/08/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Neha Mahto

शिवरंजन कुमार पाल

318122

सम्पत्ति का मूल्य - 2,75,000/-

मुद्रांक - 11,000/-

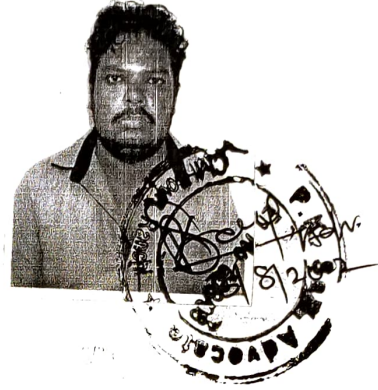
T.D.S. - 21/8/22

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
जमीन का दर/डी०. 13,825/6 (दर/मी०)
क. अमान का दर/वर्ग फीट.....
प. अमान का दर/वर्ग फीट.....
फ्लैट का दर/वर्ग फीट..... 21/8/22

31/8/22

सुगलन की इस प्रकृत
अवस्था में प्रकृत
अवस्था में प्रकृत

31/8/22



विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 03 अगस्त सन् 2022 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम वो पता :- खिरोधर कुमार पाल पिता-सत्य नारायण पाल, दादा-स्व० निरू पाल, जाति-सामान्य (सीएनटी-एक्ट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार, निवास स्थान-कठरटोली (बाजार टांड) सोनाहातु, थाना-सोनाहातु, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार सं०-XXXX XXXX 8540, मो०नं०-8102417870

क्रेता का नाम वो पता :- नेहा महतो पति-श्री सुदेश कुमार महतो, पिता-उमेश चन्द्र मेहता, जाति-छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान ग्राम-लगाम, थाना-सिल्ली, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार सं०-XXXX XXXX 1864, मो०नं०-8292729222

खिरोधर कुमार पाल
31/8/22

Neha Mahato



Thumb



Index



Middle



Ring



Little

31/8/22

लेख्य प्रकार :- सेल डीड पट्टा विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते।

सम्पति का मूल्य :- मोबलीग 2,75,000/- (दो लाख पचहतर हजार) रूपया मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय सोनाहातु, जिला-राँची, जिसका सालाने राजस्व कर मोबलीग 50 पैसा अलावे शेष वगैरह।

जमीन का विवरण :- मवाजी रकवा 49 डीसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी, दुखली जमीन वाके मौजा-रांगाडीह, थाना-सोनाहातु, थाना नं०-55, जिला-राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी राँची से संबंधित है जिसका रिविजनल सर्वे

खाता नं०	प्लॉट नं०	खरीदगी रकवा	मधे रकवा	दर्जा
52	154	49 डीसमील	19 डीसमील	व्यवसायिक

खाता नं०-बावन, प्लॉट नं०-एक सौ चौवन, खरीदगी रकवा-उन्चास डीसमील, मधे रकवा-उन्नीस डीसमील जमीन बिक्री कर रहे है जिसे नक्शे में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नं०-154/पार्ट के रूप में दिखाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

जमीन का चौहदी इस प्रकार है:-

उत्तर :- काला रास्ता
दक्षिण :- नारायण पाल वो हड़िया मुण्डा
पूरब :- प्लॉट नं०-154/पार्ट.
पश्चिम :- विपिन पाल

जमीन नापी पर :-

उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम :- 81 फीट 00 इंच
दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम :- 81 फीट 00 इंच
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण :- 110 फीट 00 इंच
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण :- 95 फीट 00 इंच

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर० एस० खतियान में बुटुन कुम्हार वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि (1) तसवर कुम्हार वो (2) मीलु कुम्हार पिता-स्व० सोनाराम कुम्हार, जाति-कुम्हार, निवासी ग्राम-सोनाहातु, थाना-सोनाहातु, जिला-राँची ने दिनांक 19.04.2000 ई० को उपरोक्त प्लॉट की भूमि का रकवा-49 डीसमील जमीन को

खरीदर कुम्हार पाल
3/8/22
Mehta Mahato

राजोबाला देवी के नाम से केवाला बिक्री रजिस्ट्री कर दिये जिसका दस्तावेज संख्या-3454, बुक नं०-1, भौलुम संख्या-58, पेज नं०-337 से 346 तक, वर्ष 2000 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि राजोबाला देवी ने उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अपने नाम से दाखिल खारीज कराके सरकारी रसीद कटाते हुए शांतिपूर्ण दखलकार रही जो पंजी II के भौलुम 2 पेज 50 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि राजोबाला देवी अपने पुत्र खिरोधर कुमार पाल (विक्रेता) को छोड़कर स्वर्गवास हो गई। खिरोधर कुमार पाल (विक्रेता) माता के निधन के बाद उपरोक्त भूमि में शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं और उपरोक्त भूमि को क्रेता से बिक्री कर रहे हैं जो हर दृष्टि से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त जमीन को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। बिक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरांत लिखी मूल्य मोबलीग 2,75,000/- (दो लाख पचहतर हजार) रूपया मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार किये।

अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग किया करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् "विक्रेता" या उनके उत्तराधिकारियों को सम्पत्ति वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का हक दावा या सरोकार नहीं रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि:-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलीग 2,75,000/- (दो लाख पचहतर हजार) रूपया मात्र प्राप्त किये जिसका प्राप्ति और वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा "विक्रेता" स्वीकार वो समपुष्ट करते हैं और उपरोक्त भूमि को अपने तन-मन की स्वरथावस्था में अपनी भलाई वो लाभ, हित का विचार कर स्वतंत्र मन, प्रसन्न चित्त बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट स्वीकृत पुनर्पुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरण किया वो सौंप दिया।

खिरोधर कुमार पाल
3/8/22

Neha
Mahto

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध व वृष्टि-भार मुक्त वगैरह है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में "विक्रेता" के स्वत्वहित, हक व दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय, जिससे "क्रेता" को उक्त सम्पत्ति या उनके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में "क्रेता" को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे "विक्रेता" के अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें "विक्रेता" अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।
3. अब "क्रेता" को चाहिए कि ऊपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छानुसार शांतिपूर्वक मकान बनावें, मकान बनाकर स्वयं वास करें या किराया में लगावें या पुष्पवाटिका, या कुआँ खोदवायें, नलकूप लगवायें, चहारदीवारी करावें, या जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय दान, बन्धक लीज आदि करें वो जैसा चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध नहीं है और न रहेगा और यदि कोई करेगा तो वह सरासर अन्याय व गैर कानूनी होगा।
4. और यह कि "क्रेता" विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय सोनाहातु राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल दर साल माल गुजारी भुगतान कर खास रसीद प्राप्त किया करें।
5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि 2,75,000/- (दो लाख पचहतर हजार) रूपया मात्र प्राप्त किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार व सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार देना या पावना विक्रेता को क्रेता से शेष नहीं रहा।

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से

खरीदार कुमार पाव
 3/8/22

Neha
 Mahb

मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। भूमि सरना, मसना, भुईहरी, हड़गड़ी, पहनई, बंधक, भूमि घोटाले आदि से संबंधित नहीं है।

विक्रेता/गण सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सदस्य नहीं है।

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. लाल नारायण पाल 31/8/22
पिता स्व० - श्री कृष्ण पाल
सौगाहा व पाना सौगाहा
रांची
2. Asmit Kumar Jaiswal 31/8/22
S/o - Late. Fakir Prasad Bajaj
444 P.O. Sonahatu
Dist - Ranchi

खरीदार कुमार पाल
31/8/22

Neha
Mishra

VILLAGE - Rangadh

THANA - SONAMAU

THANA NO - 55

DIST - RANCHI

PLOT NO - 154/PART

AREA SHOWN IN RED WASH AREA

Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)
0.50	2.50	0.12	0.12	0.12	0.12
0.12	0.60	0.12	0.12	0.12	0.12
0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
0.10	0.50	0.10	0.10	0.10	0.10
1.22	6.10	1.22	1.22	1.22	1.22

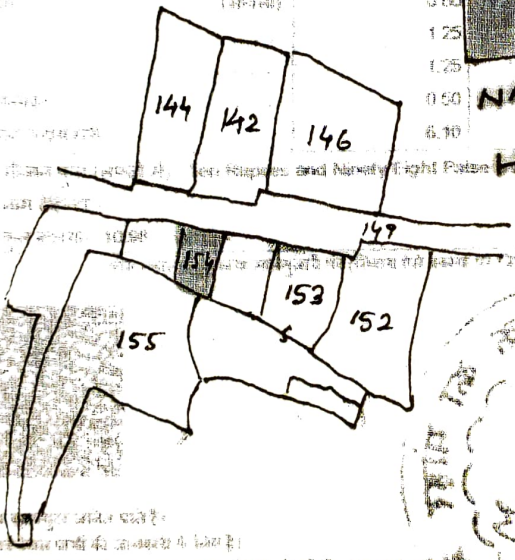
BLACK ROAD

BIPIN PAL

81-01
PLOT NO 154/PART
81-01

PLOT NO 154/PART

NARAYAN PAL AND HADIYA MUNDA



Signature of N. Mahato

↑ N. Mahato

Preceded by
N. Mahato

Neha Mahato

V

सोनाहातु। रांगडीह। 55। श्रीमती राजोबला देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52	154	0 एकड़ 49 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकटी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकिया के हाल) मीजूद साल का।

मांग भावत	सालाना	बकिया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2012-2013)	3 रा वर्ष (2013-2014)	2 रा वर्ष (2014-2015)	1 ता वर्ष (2016-2016)	
मात (नकटी)	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुजारी (भावती)	0.12	0.60	0.12	0.12	0.12	0.12
सेस	0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सूद	0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
मुतफरकत	0.10	0.50	0.10	0.10	0.10	0.10
मीजान	1.22	6.10	1.22	1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकिया				मौतलबा हाल (2016-2017)	परजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2012-2013)	3 रा वर्ष (2013-2014)	2 रा वर्ष (2014-2015)	1 ता वर्ष (2015-2016)		
मात (नकटी)		2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुजारी (भावती)		0.60	0.12	0.12	0.12	0.12	
सेस		1.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सूद		1.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
मुतफरकत		0.50	0.10	0.10	0.10	0.10	
मीजान अदायकारी		6.10	1.22	1.22	1.22	1.22	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Ten Rupees and Ninety Eight Paise

(2) नाम देहिन्द -

(3) कुल बकिया - 10.98

तारीख अमला तहसील कुनिन्द : 08-09-2016

खास महाल का बकिया आलमुजारी पर (सिवाय ऐसे बकिया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में सहाय के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की असुविध के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जाँचा

Neha Mahato



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

August 3, 2022

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	50											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	बुइ	अंचल का नाम	सोनाहातु	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	रांगाडीह	होलिडिंग संख्या	52 मध्ये	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	55	खाता का प्रकार	रेयती					
श्रीमती राजीवाला देवी, पिता-कृष्ण पाल, जाति-.....														
श्रीमती वसन्ती देवी, पिता-फटा हुआ है, जाति-.....														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
52	154	0 ऐ 49 डि 0 हे	दखील खारीज केश नम्बर 132 साल 2001-02 के दिनांक 10-9-2002 के आदेश से नाम दर्ज किया गया										0.5	0.83
81	000	1 ऐ 81 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 49 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल	
14/09/2006	339907	2004-05	2006-07	1	0.5	0.25	0.13	0.5	0.25	0.5	0.25	0.2	0.2	
09-08-2016	1473332851	2008-2009	2016-2017	4	0.5	0.96	0.12	2	0.25	2	0.25	0.8	0.1	
06-19-2021	0464983095	2020-2021	2021-2022	0.5	0.5	0.12	0.12	0.25	0.25	0.25	0.25	0.1	0.1	
28/11/2007	339676	2006-07	2007-08	9.05	9.05	2.26	2.26	4.53	4.53	4.53	4.53	1.81	1.81	
09-18-2018	0587072987	2008-2009	2018-2019	90.5	9.05	22.6	2.26	45.3	4.53	45.3	4.53	18.1	1.81	
08-03-2019	0365124404	2019-2020	2019-2020	0	9.05	0	2.26	0	4.53	0	4.53	0	1.81	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नगशा देखें



BACK

ऑनलाइन जाँचा

Nehe
Makto

KHATIAN

Form (Lower half)

Contiguous Name of Village ग्राम क्षेत्र

2018E

Thana

जीवापुरा

Thana Number

५४

Name of Landholder

श्रीम लक्ष्मी प्रसाद



१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
५२	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१
५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१	५२०१



REGISTERED TO THE GOVT COPY
२२५६२

२२५६२
२२५६२
२२५६२
२२५६२
२२५६२
२२५६२
२२५६२
२२५६२
२२५६२
२२५६२

२०२२२१

Neelha Mahanta

मूल खतियान से
मिठा
५४२

हस्ताक्षर
मल्लिकार्जुन

हस्ताक्षर
मल्लिकार्जुन



BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
वुटुन कुम्हार, वल्द-तीलु कुमहार वहिस्सा बराबर, जाति-कुम्हार, निवासी-साकीन सोनाहातु व रवि कुमहार, वल्द-चेतन कुम्हार वहिस्सा बराबर, जाति-कुम्हार, निवासी-साकीन सोनाहातु											
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	सोनाहातु	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	रांगाडीह	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	52	थाना का नाम	सोनाहातु	थाना नम्बर	55				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
52	154	2 रास्ता ? टाइ जगरनाथ माड़ी	टाइ तीन 1	0 एकड़	94 डिसमील		लगान सामील मौजा सोनाहातु थाना न0 58 खाता न0 172 वनाम खुद	0	0	0	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0 94	खाता का कुल लगान		0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/1/2022


यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Neha Mahato

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




खिरोधर कुमार पाल
Khrodhar Kumar Pal
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1991
पुरुष Male

5855 0202 8540

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



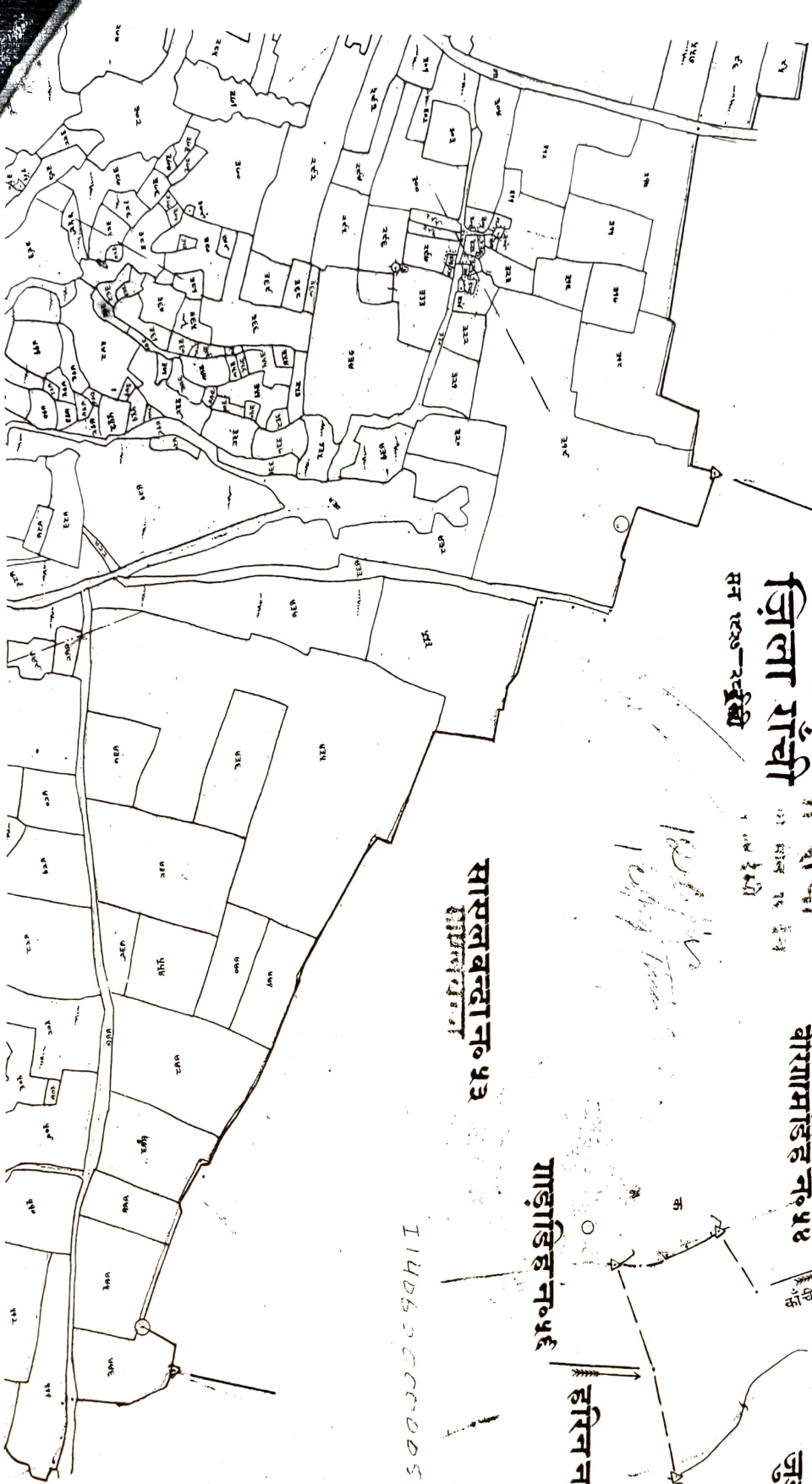
पता:
S/O: सत्यनारायण पाल
कठरली (बाजारवाडी),
सोनहट्टु, सोनहट्टु, राँची
झारखण्ड, 835204

Address:
S/O: Satyanarayan Pal
katharlini (Bazarwar), Sonahatu,
Sonahatu, Ranchi
Jharkhand, 835204

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

खिरोधर कुमार पाल

Neha
Makto



राज्य नाम राजस्थान
 Raigoddi नाम राजगडिह

मण्डल नाम राजगडिह

थाना सोनाहाल

नम्बर ५५

जिला राँची

सन १९२०-२२ ईस्वी

वीरगामडिह नं० ५४

जुड़गा नं० २३

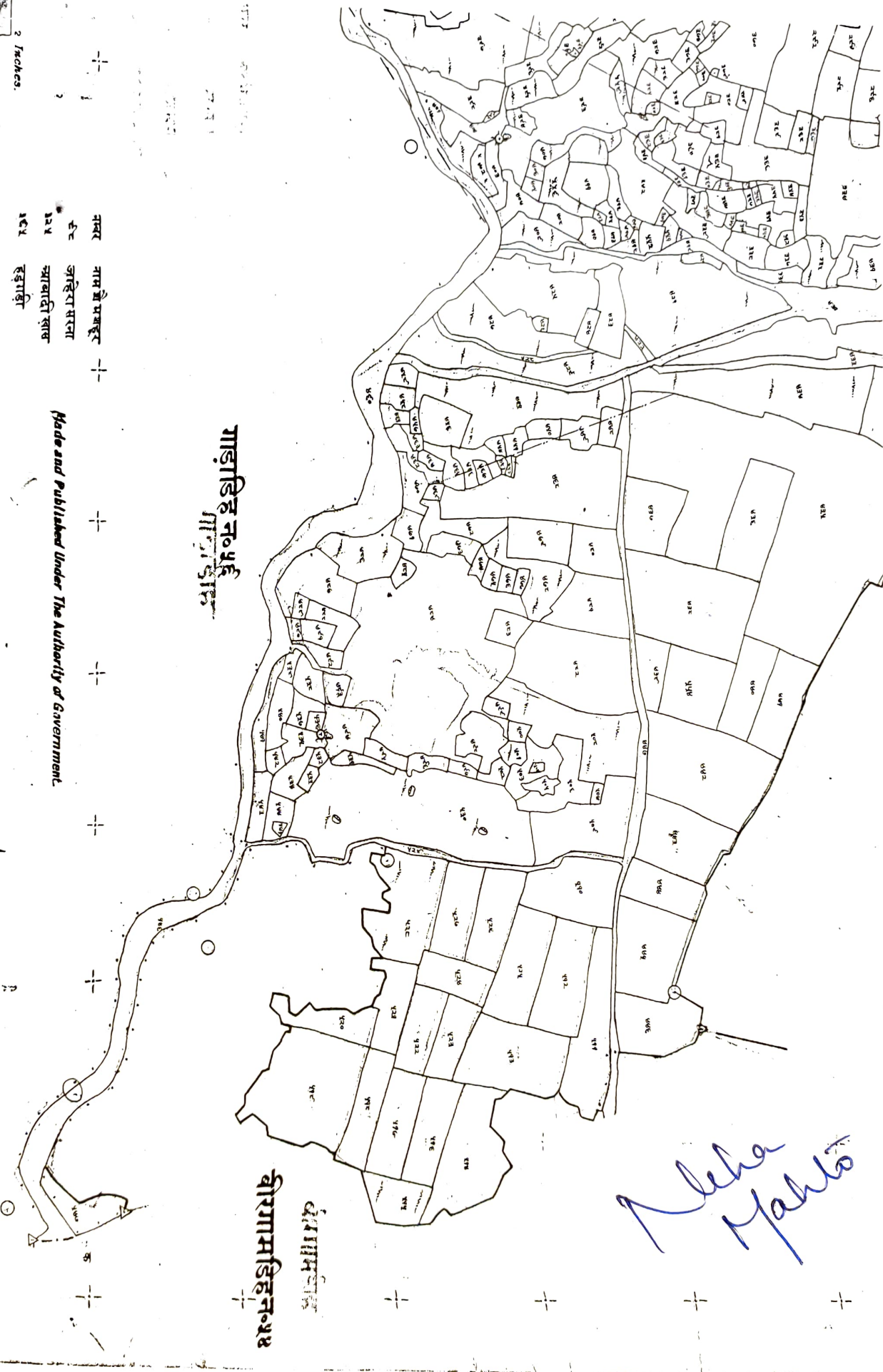
हरिन नं० २२

गाडाडिह नं० ५६

सासलबन्दा नं० ५३

14065000055-00

Neha
Tahs.



गाडाडिह नं०५६
गाडाडिह

बिरगामडिह नं०५४
बिरगामडिह

नक्सा नाम नै पञ्चरत्न
 ६८ जहिरा सरना
 २२५ न्यावादी खार
 १८५ हडाडी

Made and Published Under The Authority of Government.

For Superintendent of Survey
(Signature)

2 Inches.



सोनाहातुनं ५८

सोनाहातुनं ५८

Neelika
Yadav

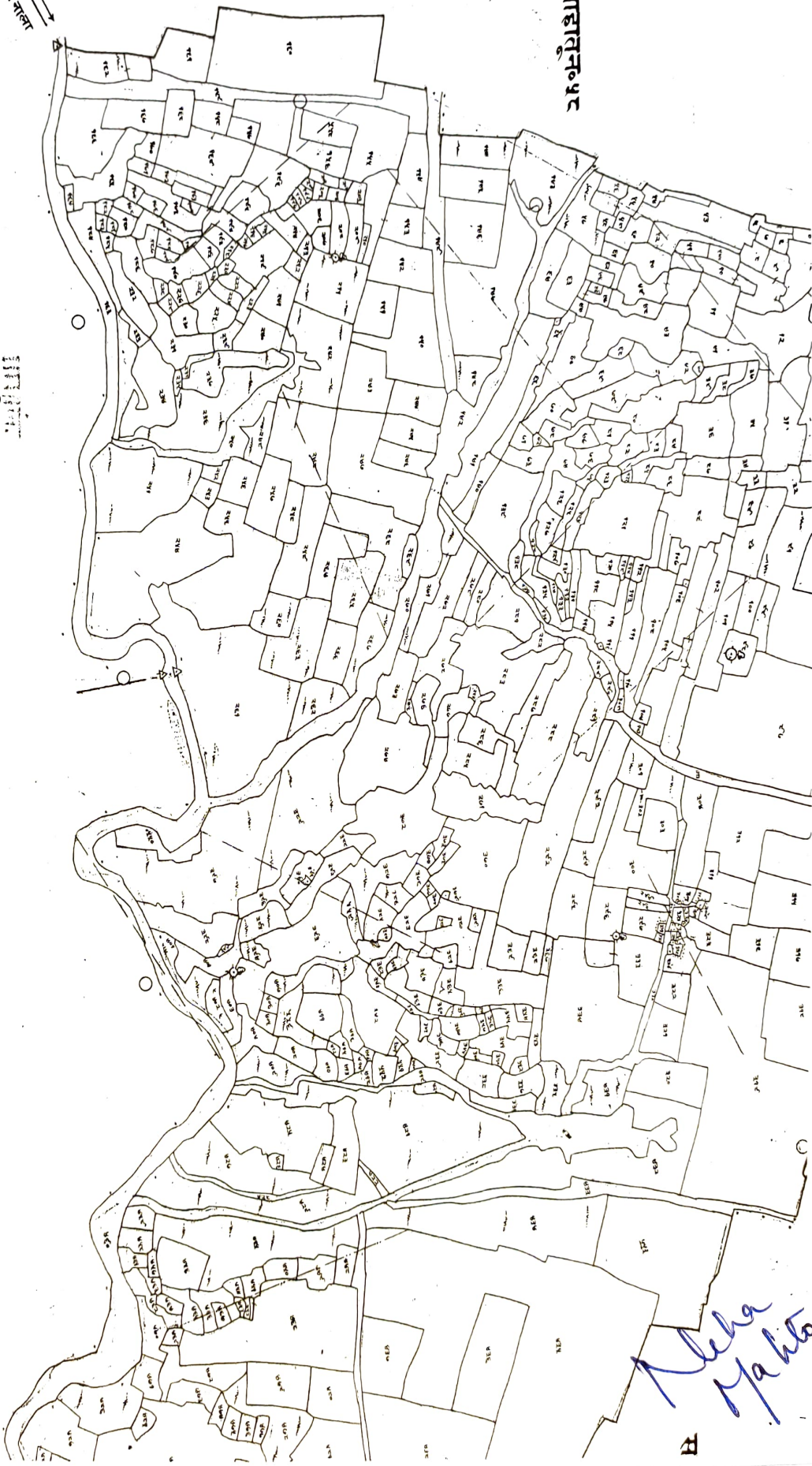
मणहर नाम राङ्गाडिहा
 ग्रामा सोनाहातु
 नखर ५५
 जिला राँची
 सन १९२०-२१ ई

सोनाहासुनं ५८

दुसरी बागा

सरमाती नं. ५७

गाडाहिर नं. ५६
गाडाहिर



*Alha
Pah*

स

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन		
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	25/11/01	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Neha Mahi

318



Pre Registration Docket

Date :- 03-08-2022 12:15 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20220000095360

Appoinment :- 03-Aug-2022 Time:- 13:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Aug-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	11000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,154.

Property Id: 790052

Valuation No. : 1065067 / 2022	:- 2022-2023	Date : 03-August-2022 12:43:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Sonahatu
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Rangadih
Rangadih Word No 0 - Other Road		
Khata Number - 52		
Plot Number - 154		
Volume Number - 2		
Page Number - 50		

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹12825/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 19 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 19 x 12825=243675	₹2,43,675/-
A	Total		₹2,43,675/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹2,43,700/-

Total Amount in Words : Two Lakh Forty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 154 Part, West: Vipin Pal, South: Narayan Pal and Hadiya Munda, North: Kala Road
--	---

M. K. Saha
1/3

Area	Land area : 19.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - Mouza Rangadih Thana No. 55
Government/Market Value	243675
Transaction Amount	275000

SELLER	-Mr. Khirodhar Kumar Pal, Address - Kathar Toli Bazar Tand, Sonahatu, Thana- Sonahatu, Dist.- Ranchi- ,Father/Husband Name Satya Narayan Pal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8540
PURCHASER	-Mrs. Neha Mahto, Address - Lagam, Thana- Silli, Dist.- Ranchi- ,Father/Husband Name Umesh Chandra Mahto , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1864

Witness Information	Mr. Shyam Pad Mahto , Address - Choga, Sonahatu, Ranchi- ,Father/Husband Name-Bolo Mahto
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Shyam Pad Mahto , Address - Choga, Sonahatu, Ranchi- ,Father/Husband Name-Bolo Mahto
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	11,000

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	8,250
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		13,404

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Neha Mahto

Deed Writer
3/5/22

Deed Writer / Advocate

Neha Mahle

Vendee / Claimant

स्वामी कृष्ण उता

Vendor / Executant

Neha Mahle



Document Registration Summary 1

Date :-03-Aug-2022

- Government/Market Value: ₹243700/-
- Transaction Amount: ₹275000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹11000 /-

Receipt : 690640

Receipt Date : 03-08-2022

Presenter Name: - Khimadhar Kr. Pal

PR	₹1
SP	₹750
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹8250
Stamp Duty	₹11000

• On Date 03-08-2022 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

खिमधर कृ. पाल

SRO - Ranchi

Total ₹25154

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	11000	11000	0	GRAS	NehaMahto	GRN Number : 2212541569 DEPT Transaction Id : 42fa26b4b81ffb3d07eb Transaction Type :	11000
PR	1	1	0	GRAS	NehaMahto	GRN Number : 2212541725 DEPT Transaction Id : 0c19c72d806d2b843b75 Transaction Type :	1

Neha Mahto

SP	750	750	0	GRAS	NehaMahto	GRN Number : 2212541725 DEPT Transaction Id : 0c19c72d806d2b843b75 Transaction Type :	750
l fee	5000	5000	0	GRAS	NehaMahto	GRN Number : 2212541725 DEPT Transaction Id : 0c19c72d806d2b843b75 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	NehaMahto	GRN Number : 2212541725 DEPT Transaction Id : 0c19c72d806d2b843b75 Transaction Type :	150
A1	8250	8250	0	GRAS	NehaMahto	GRN Number : 2212541725 DEPT Transaction Id : 0c19c72d806d2b843b75 Transaction Type :	8250
LL	3	3	0	GRAS	NehaMahto	GRN Number : 2212541725 DEPT Transaction Id : 0c19c72d806d2b843b75 Transaction Type :	3
Sub Total	25154	25154	0				


Article : Sale Deed Number of Pages : 50


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer




Neha Mahto



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000095360

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 11000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 8250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.243675/- ,Transaction Amount :- Rs.275000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Sonahatu , Village Name :- Rangadih Location :- Other Road, Rangadih Word No 0 Property Boundaries :- East: Plot No. 154 Part, West: Vipin Pal, South: Narayan Pal and Hadiya Munda, North: Kala Road Khata Number - 52Plot Number - 154Volume Number - 2Page Number - 50 Area Of Land :- 19.00 Decimal

Sh./Smt.Khiroddhar Kumar Pal s/o/d/o/w/o Satya Narayan Pal has presented the document for registration in this office today dated :- 03-Aug-2022 Day :- Wednesday Time :- 15:51:42 PM







Khiroddhar Kumar Pal(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Khiroddhar Kumar Pal	PAN/UID	585502028540

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Neha Mahato

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Khirodhar Kumar Pal Address1 - Kathar Toli Bazar Tand, Sonahatu, Thana-Sonahatu, Dist.- Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Khirodhar Kumar Pal Address:- , , , kathartoli(bazartar), Sonahatu, , Ranchi, 835204, , Jharkhand, India		SELLER Age:31			<i>Handwritten signature of Khirodhar Kumar Pal</i>
2	Neha Mahto Address1 - Lagam, Thana-Silli, Dist.- Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Neha Mahto Address:- , , , lagam, silli, Lagam, , Ranchi, 835101, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			<i>Handwritten signature of Neha Mahto</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Shyam Pad Mahto S/o-D/o Bolo Mahto Address1 - Choga, Sonahatu, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Handwritten signature of Shyam Pad Mahto</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Handwritten signature of Neha Mahto

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Shyam Pad Mahto Address1 - Choga, Sonahatu, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand			

Shyam Pad Mahto
Signature of Operator

WS
Seal and Signature of Registering Officer

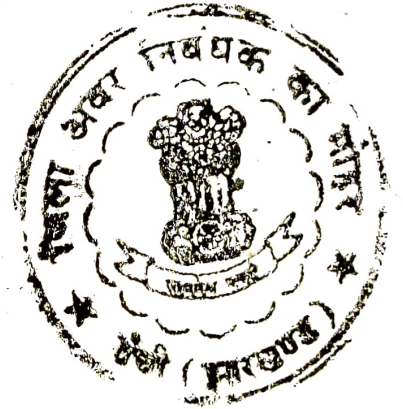
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Khirodhar Kumar Pal**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Shyam Pad Mahto**) Son/Daughter/Wife of (**Bolo Mahto**) resident of (**Choga, Sonahatu, Ranchi**) and by occupation (**Business**).

WS
Signature of Registering Officer

Date:- 03-Aug-2022

WS
Seal and Signature of Registering Officer



Neelha Mahto

CERTIFICATE

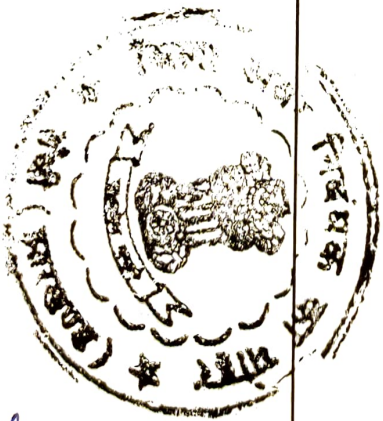
Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Aug-2022** by **Khirodhar Kumar Pal, S/O, D/O, W/O Satya Narayan Pal** resident of Kathar Toli Bazar Tand, Sonahatu, Thana- Sonahatu, Dist:- Ranchi ,

This deed was registered as Document No:- **2022/RAN/5404/BK1/4827** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 646 from Page No :- 437 to 486 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **03-Aug-2022**

Registering Officer



Handwritten signature/initials
03/08

Handwritten signature: Neha Mahato