

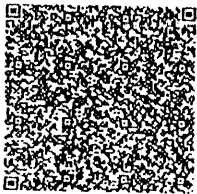


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16491612178204R
 Certificate Issued Date : 02-May-2019 10:42 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0121347283867554R
 Purchased by : SUNITA PAREEK
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 13,52,000
 (Thirteen Lakh Fifty Two Thousand only)
 First Party : KUSUM SINGH
 Second Party : SUNITA PAREEK
 Stamp Duty Paid By : SUNITA PAREEK
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 54,080
 (Fifty Four Thousand And Eighty only)



Please write or type below this line.

K. Pareek
 सत्यमेव जयते
 सत्यमेव जयते (या स्टांप प्रमाणित नहीं है)
 सत्यमेव जयते (या स्टांप प्रमाणित नहीं है)
 सत्यमेव जयते (या स्टांप प्रमाणित नहीं है)

[Signature]
 सत्यमेव जयते



Kusum Singh - 21/5/19

21/5/19
9/5/19

0002186507

[Signature]

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified through the stamp certificate verification website of the Government of India.
 2. The stamp certificate is not valid if the stamp certificate is not verified through the stamp certificate verification website of the Government of India.

FEE 40560.00
 3.00
 1.00
 54080/-
 50595/-
 1020.00
 41584.00

प्रमाणित / प्रभा
 प्रतिपादित / काम IV
 अन्य फार्म / जमा
 एवं सही प्राप्ति

9/5



R.K.B. Law

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 2 / 05 / 2019 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

- 1) विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- कुसुम सिंह (PAN-CUOPS9681P, U.I.D. No. : 2514 2498 2612, Mob. No. : 9263292799), पति-स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, पिता-त्रिभुवन नाथ सिंह, दादा का नाम-स्व० भुनेश्वर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान ग्राम-चकला, पोस्ट-चकला, थाना-ओरमांड़ी, जिला राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।
- 2) क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती सुनिता पारीक (PAN-AIGPP3949K, U.I.D. No. : 6173 7619 5755, Mob. No. : 7631999253) पति-श्री विमल पारीक, पिता-श्री जोरावरमल पारीक, दादा का नाम-नथमल जी पाण्ड्या, जाति-मारवाड़ी ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-सी/102, इस्टेट स्कवायर, चेशायर होम रोड, सुरेन्द्र नाथ स्कूल के पीछे, दीपाटोली, थाना-सदर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

Kusum Singh - 2/5/19
 सुनिता पारीक



- 3) लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (सेल-डीड) हमेशा के लिए ।
- 4) सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलिंग 13,52,000/- (तेरह लाख बावन हजार) रुपये मात्र।
- 5) नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची। मालगुजारी प्रतिवर्ष 1 रुपया मात्र अलावे सेस ।
- 6) विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-26 डीसमील हकीयत, रैयती, कायमी, खरीदगी एवं दखली भूमि जो वाके मौजा-चकला, थाना-ओरमांझी, थाना नं०-32, जिला-राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, मुकाम राँची के अधीन है। जिसका पूर्ण विवरण इस प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	विक्रय रकबा
140	1036	1036/पार्ट	26 डीसमील

खाता नम्बर-एक सौ चालीस, आर०एस० प्लॉट नम्बर-एक हजार छत्तीस, सब प्लॉट नम्बर-एक हजार छत्तीस बट्टे पार्ट, विक्रय रकबा-छब्बीस डीसमील दर्जा-आवासीय भूमि विक्रय कर रहे है, जैसा कि ट्रेस नक्शा में रंगकर लाल रंग से प्लॉट नम्बर-1036/पार्ट के रूप में दिखाया गया है जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है। जिसका चौहद्दी एवं भूमि का माप निम्न है :-

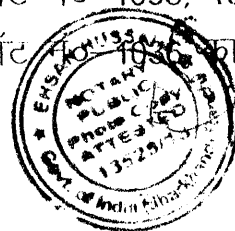
चौहद्दी

उत्तर :- प्लॉट नं०-1035 में से 20 फीट चौड़ा रास्ता एवं आर०एस० प्लॉट नं०-1035 एवं 1036

दक्षिण :- आर०एस० प्लॉट नं०-1036 का अंश

पूरब :- आर०एस० प्लॉट नं०-1098, 1097 एवं 1096

पश्चिम :- आर०एस० प्लॉट नं०-1036 का अंश



Handwritten signature

Musam Singh

21/1/19

जमीन का माप संलग्न नक्शों के अनुसार है।

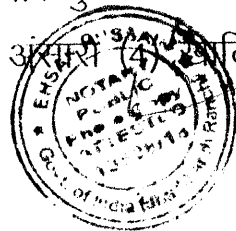
विदित हो कि मौजा-चकला, थाना-ओरमांडी, थाना नं०-32, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-140, प्लॉट नं०-1036, रकबा-1.04 एकड़ भूमि के अलावे अन्य प्लॉट की भूमि आर०एस० खतियान में मोसमात श्रुवंश जौजे-रजु शेख, कौम-जोलहा का नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत मोसमात श्रुवंश जौजे-रजु शेख नावलद स्वर्गवास हो गये। इस प्रकार उपरोक्त भूमि का बहैसियत मालिक उनके सगे भाई शेख मजु हुए तथा शेख मजु अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि शेख मजु अपने पीछे एक पुत्र शेख सहामत को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। शेख सहामत अपने पीछे दो पुत्र (1) अब्दुल रज्जाक अंसारी एवं (2) मो० जमालउद्दीन अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास के पश्चात् इन दोनों भाइयों के बीच आपसी बंटवारा हुआ एवं बंटवारा में उपरोक्त प्लॉट की भूमि में से रकबा 52 - 52 डीसमील भूमि प्रत्येक को हिस्से में मिली तथा दोनों अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि अब्दुल रज्जाक अंसारी अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः (1) अब्दुल वहाब अंसारी (2) अब्दुल हसीब अंसारी (3) अहद अंसारी (4) अब्दुल वाजीद अंसारी तथा दो पुत्रियाँ (1) शकीला खातुन एवं (2) जाहेदा खातुन को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास इन सभी भाइयों एवं बहनों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा के पश्चात् सभी अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि मो० जमालउद्दीन अंसारी अपने पीछे अपनी पत्नी-हमीदा खातुन एवं चार पुत्र क्रमशः (1) मो० रईस अंसारी (2) ऐनुल हक अंसारी (3) मंजुर अंसारी (4) अब्दुल अंसारी तथा तीन



Handwritten signature

Manoj Singh

21.7.19

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ऊपर लिखे मूल्य मोबलिंग 13,52,000/- (तेरह लाख बावन हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार की, जिसका भुगतान चेक द्वारा किया गया है, जिसका विवरण निम्न है :-

भुगतान का विवरण

चेक नं०	दिनांक	बैंक का नाम	राशि (रुपये में)
081384	27.04.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	6,76,000/-
081385	27.04.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	6,76,000/-

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलदार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिंग 13,52,000/- (तेरह लाख बावन हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं कि अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ-हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।



Handwritten signature

Kusum Singh
21/19

- 2) यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित, हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय, जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेता से संबंधित न्यायालय द्वारा प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र होंगे। इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
- 3) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवाये, चाहरदीवारी कराये या मकान बनावे वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
- 5) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं हैं।



Kusum Singh

Kusum Singh.

01/11/19

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई या भुईहरी की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

नोट:-विदित हो कि विक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(6) में शामिल अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति, एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) Krishna Gopal Singh
 S/o Late Ambika Pr. Singh
 No. Chakla, Ormanji
 Ranch

विक्रेता का हस्ताक्षर

Kusum Singh.
 2/5/19

2) Jijay m Saha

S/o Late Gyanesh Pal Saha
 Vill Anandoli, Baridih
 Ranch

जो नोटरी के पास

विशाल नारायण (2/5/19)

2/5/19

2/5/19



Handwritten signature

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान



R.K. Bhat

Amtes Pareek
21/5/19

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

M. S. R. V. K. H.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे
द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है। R-K Bhat Adv

टंकक :-
21/5/19

प्रारूपकर्ता

R-K Bhat Adv
21/5/19



Amtes Pareek

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रेयती
नाम रेयत मय वलियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 66

Vol. No. : 7

Receipt No. : 1475584922

V

ओरमांड़ी चकला 32 कुसुम सिंह	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	1036	0 एकड़ 26 डिसमील 0 हेक्टर
140		
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	23.00					23.00
गुजारी (भावली)	5.75					5.75
सेस	11.50					11.50
सूद	11.50					11.50
मुतफरकात	4.60					4.60
मीजान	56.35					56.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)	23.00					23.00	
गुजारी (भावली)	5.75					5.75	
सेस	11.50					11.50	
सूद	11.50					11.50	
मुतफरकात	4.60					4.60	
मीजान अदायकारी	56.35					56.35	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Fifty Six Rupees and Thirty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 56.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-10-2016

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Signature



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 1, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	66	ओरमांडी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	याना नम्बर	32	खाता का प्रकार	—						
मौजा का नाम	चकला	होन्डिंग संख्या	140	तौजी संख्या									
कुसुम सिंह, पिता-अम्बिका प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत	परिवर्तन के लिए प्राधिकार			नगन	सेस								
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	नामान्तरण मुकदमा संख्या 477/2016 - 2017	23	0								
140	1036	0 ऐ 26 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 26 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10-04-2016	1475584932	2016-2017	2016-2017	0	23	0	5.75	0	11.5	0	11.5	0	4.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्साट का नक्शा देखने के लिए प्साट नंबर विलक करें।

वप्राटेने ३३

BACK



Ehsan Hussain

IMMATIAN

Form (Lower half)

Village: 1/5.11

वर्ग
 थाना

वर्ग
 थाना

Name of Laddholder
 नाम रत्तार शिवाजी

92

21/11/2019
 Page 88

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

FAVVA

3/29

3/29

3/29

97378

17/12/13

2018-1

17/12/13

17/12/13

17/12/13

17/12/13

17/12/13

10.00
 30.00

5.00

5.00

5.00

Gen
 201

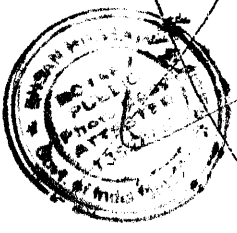
3.201
 2018
 2019
 2020

201

2

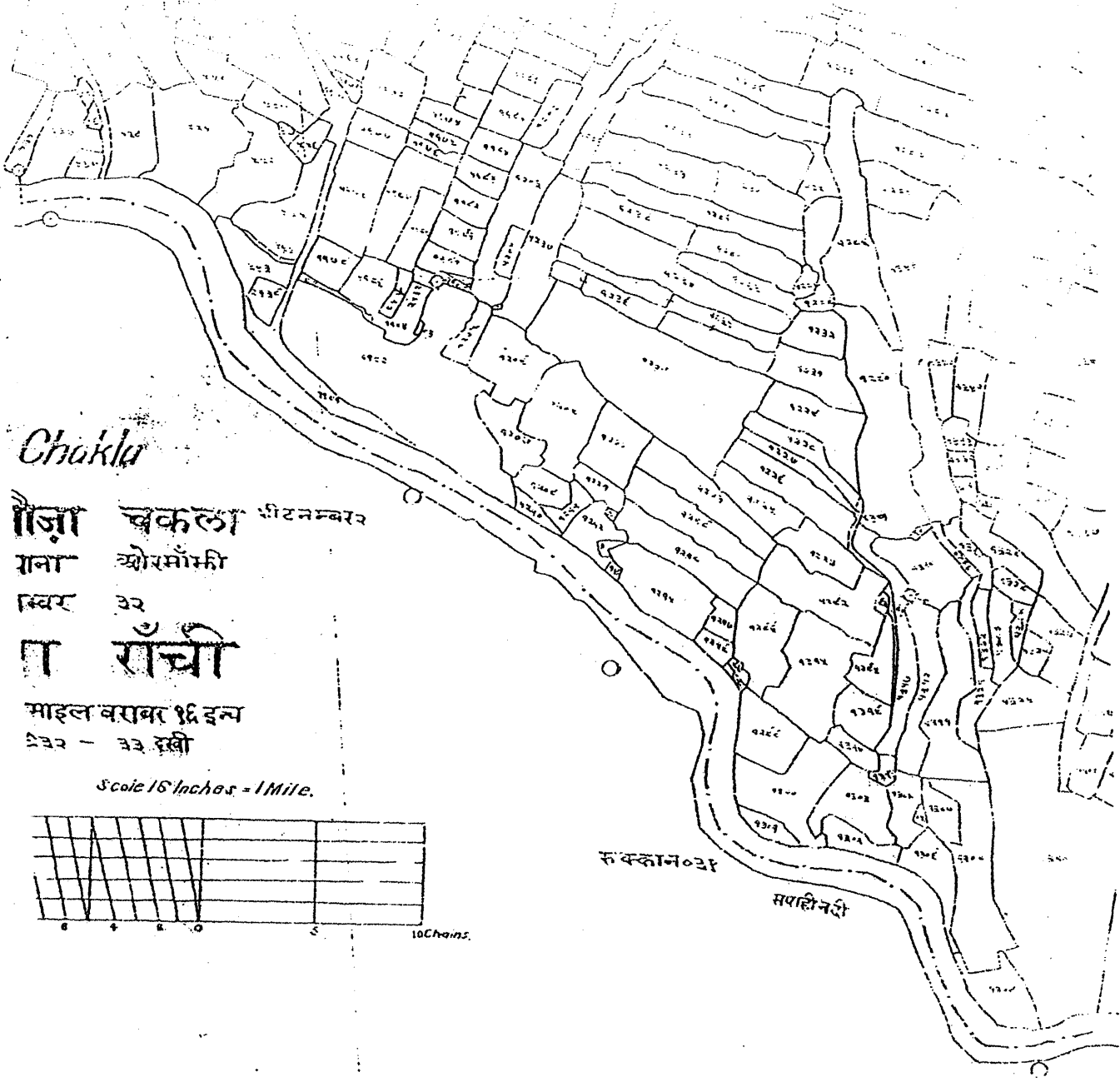
908

908



19/12/13
 2018-19

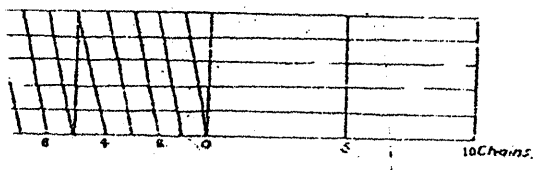
Signature



Chakla

गौजा चकला सीट नम्बर २
 गना ओरमोमी
 स्वर ३२
 राँची
 माइल बराबर १६ इन्च
 २३२ - ३३ इली

Scale 16 Inches = 1 Mile.



रुक्कान ०३१

सपली नदी

२३३ २३६
 २३४ २३७

Made and published under the authority of Government.



11/11/1911
 1328/1B

Handwritten signature



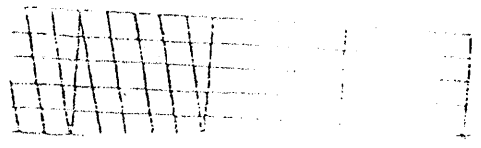
Chakla

गाँव चकला सिटमन्वार
 ग्राम ओरमोमही
 त्बर ३२

राँची

माहल वरामर १६ इला
 ३३२ - ३३ इली

Scale 1/8 inches = 1 mile

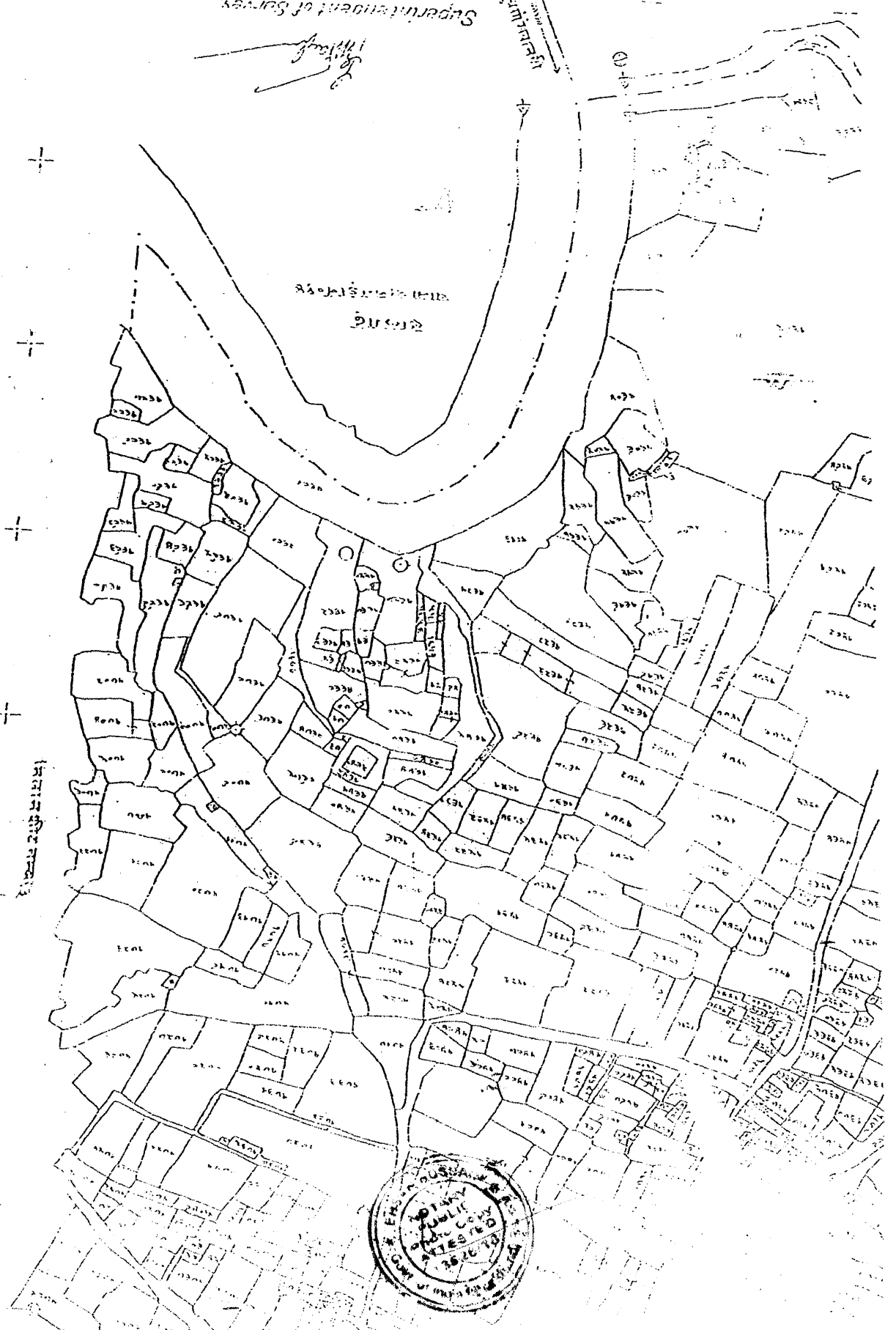


Handwritten signature or name in the bottom right corner.

Superintendent of Survey

LAKE CHARLES

Gravelly

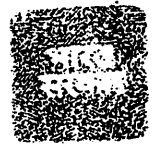


Ch. Lowe

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KUSUM SINGH



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



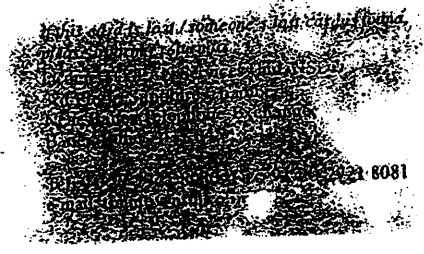
TRISHUWAR NATH SINGH

01/01/1954

Permanent Account Number
CUORS9681P

[Signature]

इस कार्ड के खोलने / पाने पर कृपया सूचित करें : लोटस
आयकर रिटर्न/समाहृत, एन एस डी खोलने
की सुरक्षा के लिए, सफाई के लिए
बनेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बनेर, पुना - 411 045.



*Kusum Singh -
2/6/11*



[Signature]



S. A. Pareek



सुनीता परेक



सुनीता परेक
Sunita Pareek

वृत्त वर्ष / Year of Birth : 1978

महिला / Female



6173 7619 5755

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता: W/O विमल परेक, पुणेहित
इन्डस्ट्रियल कॉर्पोरेशन, पानी टैंक के
पार्सन, कोकर इन्डस्ट्रियल एरिया, कोकर,
रांची, झारखण्ड, 834001

Address: W/O Vimal Pareek,
Putehit Industrial Corporation,
Opposite Water Tank, Kokar
Industrial Area, Kokar, Ranchi,
Jharkhand, 834001

1947
1000 100 1947

help@nidai.gov.in

www.nidai.gov.in

P.O. Box No. 3047,
Bengaluru-560 001



Sunita Pareek



Pre Registration Docket

Date :- 02-05-2019 07:09 am

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 20190000022005

Appoinment :- 03-May-2019 Time:- 10:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-May-2019
No. Of Pages	34
Stamp Duty	54080
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹. 41,584.

Property Id: 81662

Valuation No. : 107054 / 2019	: - 2019-2020	User Id : 3431	Date : 02-May-2019 07:39:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Chakla	
Chakla Word No 4 - Other Road	-		
Volume Number - 7,			
Page Number - 66			
Khata Number - 140			
Plot Number - 1036			

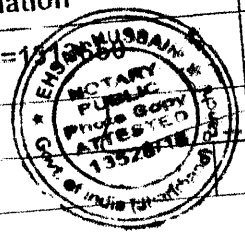
Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

		Land area	26 Decimal
1	Land area		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 26 x 50525=13,13,650	₹13,13,650/-
A	Total		₹13,13,650/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-



(Handwritten Signature)

₹13,13,700/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Thirteen Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R S Plot No- 1098, 1097, 1096, West: Part of Plot No- 1036, South: Part of Plot No- 1036, North: 20 Ft Wide Road From Plot No- 1035 and R S Plot No- 1035/Part and 1036/Part
Area	Land area : 26.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - Chakla Ormanjhi Ranchi
Government/Market Value	1313650
Transaction Amount	1352000

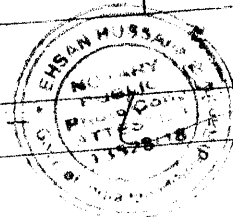
SELLER	-Mrs. Kusum Singh, Address - Chakla Ormanjhi Ranchi- Father/Husband Name Tribhuwan Nath Singh , PAN No.- *****681P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2612
PURCHASER	-Mrs. Sunita Pareek, Address - C-102, Estate Square, Cheshire Home Road, Back of Surendra Nath School, Deepatoli, Sadar, Ranchi- ,Father/Husband Name Jorawarmal Pareek , PAN No.- *****949K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5755

Witness Information	Mr. Sanjay Kumar Sahu , Address - Anandi Ormanjhi, Ranchi- Father/Husband Name-Late Ganesh Prasad Sahu
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Krishna Gopal Singh , Address - Chakla Ormanjhi Ranchi- Father/Husband Name-Late Ambika Prasad Singh
--------------------	---

Property Id:81662	
Fee Rule:Sale Deed	54,080
1	Stamp Duty

Property Id:81662



Handwritten signature
Date: 13/08/2018

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1,020
2	SP	3
3	LL	40,560
4	A1	41,584
Total		

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

R.K. Bora
Deed Writer / Advocate

Smita Parua
Vendee / Claimant

Kusum Singh
Vendor / Executant



Smita Parua



सिंहबहादुर रायगढ़

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000022005

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 54080, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 40560, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1313650/- ,Transaction Amount :- Rs.1352000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: R S Plot No- 1098, 1097, 1096, West: Part of Plot No- 1036, South: Part of Plot No- 1036, North: 20 Ft Wide Road From Plot No- 1035 and R S Plot No- 1035/Part and 1036/Part Volume Number - 7Page Number - 66Khata Number - 140Plot Number - 1036 Area Of Land :- 26.00 Decimal

Sh./Smt.Kusum Singh s/o/d/o/w/o Tribhuwan Nath Singh has presented the document for registration in this office

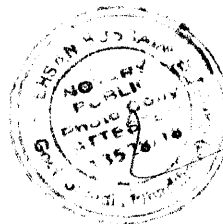
today dated :- 09-May-2019 Day :- Thursday Time :- 17:07:52 PM







Kusum Singh(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Kusum Singh	PAN/UID	CUOPS9681P



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



Handwritten signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatur
1	Kusum Singh Address1 - Chakla Ormanjhi Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CUOPS9681P,Permission Case No.-	Yes	Kusum Singh Address:- , ... vill chakla ps ormanjhi, Chakla, , Ranchi, 835219, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			<i>Kusum Singh</i>
2	Sunita Pareek Address1 - C-102, Estate Square, Cheshire Home Road, Back of Surendra Nath School, Deepatoli, Sadar, Ranchi, Address2 ... Jharkhand PAN No.: AIGPP3949K,Permission Case No.-	Yes	Sunita Pareek Address:- Purohit Industrial Corporation, Opposite Water Tank, , Kokar Industrial Area, Kokar, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			<i>Sunita Pareek</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Krishna Gopal Singh S/o-D/o Late Ambika Prasad Singh Address1 - Chakla Ormanjhi Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Krishna Gopal Singh</i>

Witness:

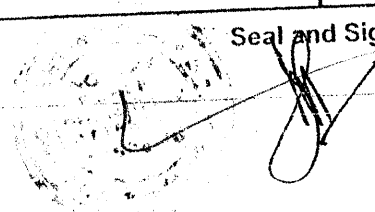
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sanjay Kumar Sahu Address1 - Anandi Ormanjhi, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand			<i>Sanjay Kumar Sahu</i>

Signature of Operator

A. Ullah

Seal and Signature of Registering Office



Sanjay Kumar Sahu


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Kusum Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Krishna Gopal Singh) Son/Daughter/Wife of (Late Ambika Prasad Singh) resident of (Chakla Ormanjhi Ranchi) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 09-May-2019



Seal and Signature of Registering Officer





झारखण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-09-May-2019

- Government/Market Value: ₹1313700/-
- Transaction Amount: ₹1352000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹54080 /-

Receipt : 128878

Receipt Date : 09-05-2019

Presenter Name: -

On Date 09-05-2019 Presented at SRO - Ranchi
Rural

Signature of Presenter *Kusum Singh*

SRO - Ranchi Rural

PR	₹1
SP	₹1020
LL	₹3
A1	₹40560
Stamp Duty	₹54080

Total

₹95664

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54080	54080	0	E-STAMP	SUNITA PAREEK	Certificate Number : IN-JH16491612178204R	54080
PR	1	1	0	GRAS	Kusumsingh	GRN Number : 1901070814 DEPT Transaction Id : 14c050407535c5115fc3 Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	Kusumsingh	GRN Number : 1901070814 DEPT Transaction Id : 14c050407535c5115fc3 Transaction Type :	1020

K. P. Singh

A1	40560	40560	0	GRAS	Kusumsingh	GRN Number : 1901070814 DEPT Transaction Id : 14c050407535c5115fc3 Transaction Type :	40560
LL	3	3	0	GRAS	Kusumsingh	GRN Number : 1901070814 DEPT Transaction Id : 14c050407535c5115fc3 Transaction Type :	3
Sub Total	95664	95664	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

A.ullah
Signature of Operator

MS 9/5/19
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



[Signature]

VILLAGE - CHAKLA

THANA NO - 32

THANA - ORMANJHI

DIST - RANCHI

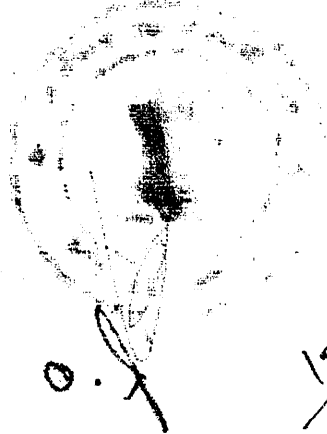
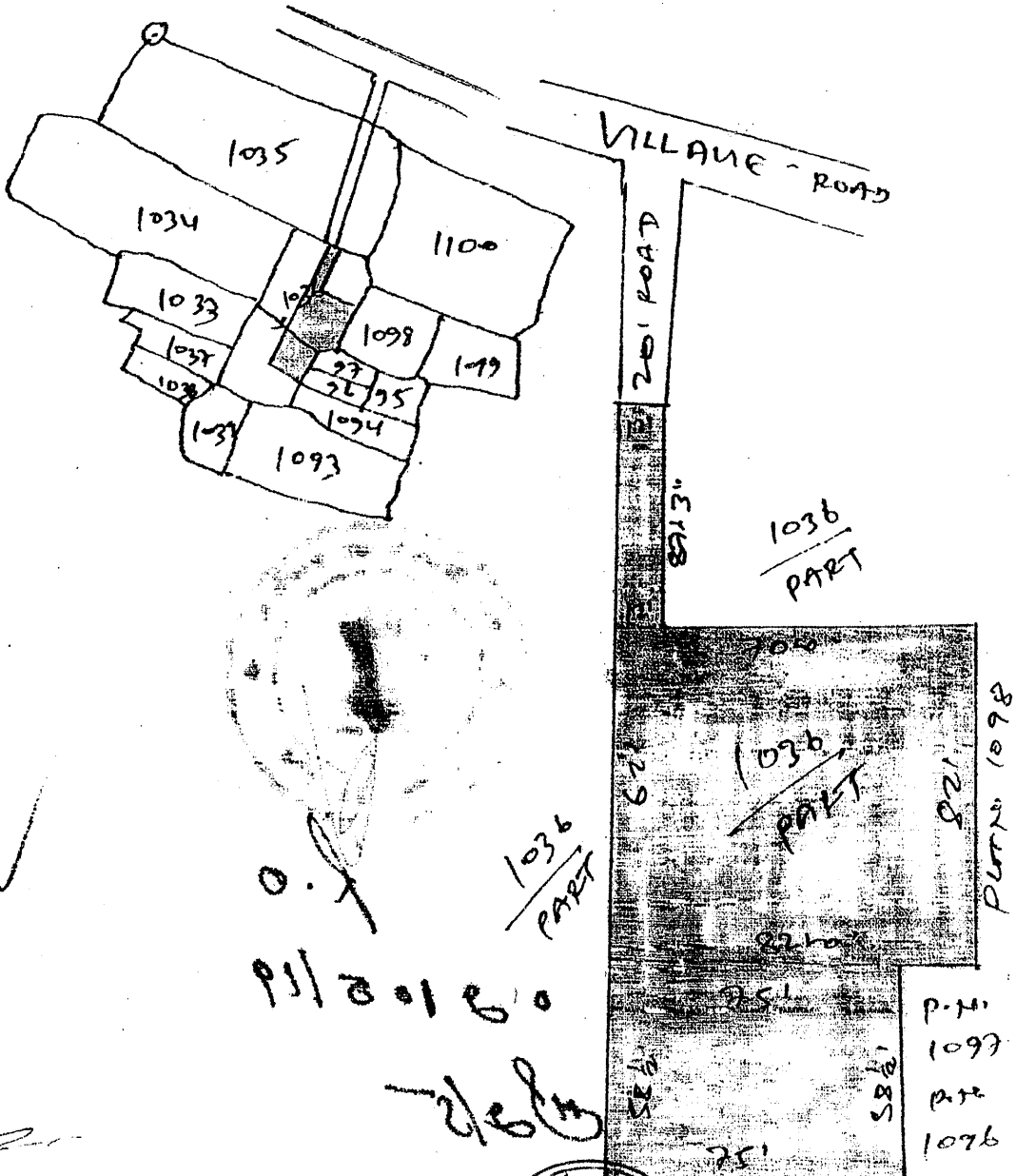
L.S. PLOT NO - 1036

SHOW IN RED WASH

AREA
7 - DEC
① - 26

SUB PLOT NO

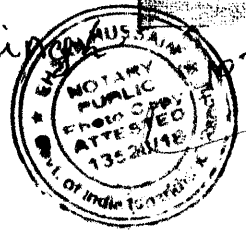
1036 / PART



9/1/2018

Handwritten signature or initials.

Rushm Singh



1036 / PART

Handwritten signature at the bottom right.

Token No.: 20190000022005

CERTIFICATE

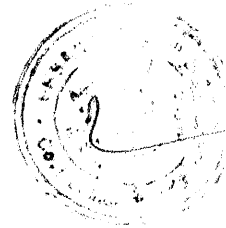
Office of the SRO - Ranchi Rural

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 09-May-2019 by Kusum Singh, S/O,
D/O, W/O Tribhuwan Nath Singh resident of Chakla Ormanjhi Ranchi .
This deed was registered as Document No:- 2019/RANR/3382/BK1/3158 in Book No :- BK1, Volume No :-
285 from Page No :- 509 to 576 at. office of SRO - Ranchi Rural

Date:- 09-May-2019



Registering Officer



Sub. Parash

मनी रशीद

यह कि मैं कुसुम सिंह (PAN-CUOPS9681P, U.I.D. No. : 2514 2498 2612, Mob. No. : 9263292799), पति-स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, पिता-त्रिभुवन नाथ सिंह, दादा का नाम-स्व० भुनेश्वर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान ग्राम-चकला, पोस्ट-चकला, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक (प्रथम पक्ष) अपनी मौजा-चकला, थाना-ओरमांझी, थाना नं०-32, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-140, प्लॉट नं०-1036, रकबा-1.04 एकड़, मध्ये रकबा-26 डीसमील भूमि श्रीमती सुनिता पारीक (PAN-AIGPP3949K, U.I.D. No. : 6173 7619 5755, Mob. No. : 7631999253) पति-श्री विमल पारीक, पिता-श्री जोरावरमल पारीक, दादा का नाम-नथमल जी पाण्ड्या, जाति-मारवाड़ी ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-सी/102, इस्टेट स्क्वायर, चेशायर होम रोड, सुरेन्द्र नाथ स्कूल के पीछे, दीपाटोली, थाना-सदर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड को विक्रय कर पूरा पैसा प्राप्त कर ली हूँ अब कोई भी राशि बकाया नहीं है।

अतः आज तारीख 7/5/2019 को यह प्राप्त रसीद पर अपना हस्ताक्षर कर यह मनी रशीद बना दी।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) Amit Kumar Saha
Ormaizhi Ranchi

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर/ठेपा निशान

Kusum Singh.

2) महेंद्र गाय

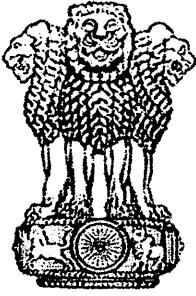
आम उद्योग पालिका
ओरमांझी

(3) Sandesh Kumar Gupta
ओरमांझी

4) जितेंद्र कुमार



S. K. Saha



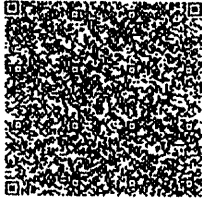
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16491558995370R
 Certificate Issued Date : 02-May-2019 10:41 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0121347260552259R
 Purchased by : SUNITA PAREEK
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 40,56,000
 (Forty Lakh Fifty Six Thousand only)
 First Party : KRISHNA GOPAL SINGH AND OTHER
 Second Party : SUNITA PAREEK
 Stamp Duty Paid By : SUNITA PAREEK
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



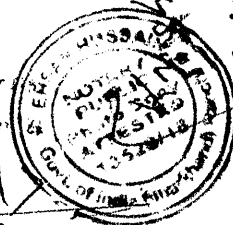
Please write or type below this line

Lebec Par
 प्रमाणित यथासंभव स्टांप्य प्रमाणित (जि वेदाभा २०१९ के न
 वि.क. या वेदाभा २०१९ के न
 २१/५/१९

Krishna Gopal Singh

Anand Saha Singh

21/5/19



0002186508

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.sholestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate is available on the website renders it invalid.

Subhakar

40, 56 000 | Sale Amajhi

Three Map Att

FEE
At 11
3.00
1.00

Eg -

1110.00
1114.60
2000.00
3114.60

Att No - 79
dt 25/19

क्रमांक 10 | 50505 |
कुल पति की
कुल पति पत्र की



Recd

Recd

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 2 / 05 / 2019 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

- 1) विक्रेतागण का नाम एवं पूरा पता :- (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह (PAN-BOIPS3524J, U.I.D. No. : 9629 8846 8975, Mob. No. : 7004797216) एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (PAN-BOIPS3523R, U.I.D. No. : 5058 1215 0333, Mob. No. : 9263297799), दोनों के पिता-स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, दादा का नाम-स्व० शिव प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-कृषि, निवास स्थान ग्राम-चकला, पोस्ट-चकला, थाना-ओरमांडी, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।
- 2) क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती सुनिता पारीक (PAN-AIGPP3949K, U.I.D. No. : 6173 7619 5755, Mob. No. : 7631999253) पति-श्री विमल पारीक, पिता-श्री जोरावरमल पारीक, दादा का नाम-नथमल जी पाण्ड्या, जाति-मारवाड़ी ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-सी/102, इस्टेट स्कवायर, चेशायर होम रोड, सुरेन्द्र नाथ स्कूल के पीछे, दीपाटोली, थाना-सदर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

पंजीयन / प्रमाण
काम IV
CMT जॉया

11/5

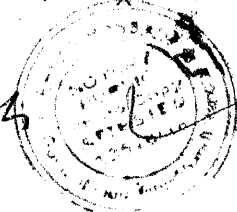
जॉया

Krishna Gopal Singh

सुनिता पारीक

विमल पारीक

Anand Gopal Singh

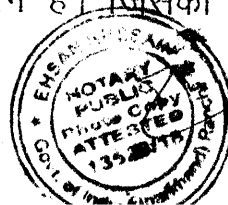


Sub. Karan

- 3) लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (सेल-डीड) हमेशा के लिए ।
- 4) सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलिंग 40,56,000/- (चालीस लाख छप्पन हजार) रुपये मात्र ।
- 5) नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची। मालगुजारी प्रतिवर्ष 1 रुपया मात्र अलावे सेस ।
- 6) विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-78 डीसमील हकीयत, रैयती, कायमी, खरीदगी एवं दखली भूमि जो वाके मौजा-चकला, थाना-ओरमांझी, थाना नं०-32, जिला-राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, मुकाम राँची के अधीन है। जिसका पूर्ण विवरण इस प्रकार है :

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	विक्रय रकबा
140	1036	1036/पार्ट	52 डीसमील
140	1036	1036/पार्ट	13 डीसमील
140	1036	1036/पार्ट	13 डीसमील
कुल विक्रय रकबा			78 डीसमील

खाता नम्बर-एक सौ चालीस, आर०एस० प्लॉट नम्बर-एक हजार छत्तीस, सब प्लॉट नम्बर-एक हजार छत्तीस बट्टे पार्ट, रकबा-बावन डीसमील, सब प्लॉट नम्बर-एक हजार छत्तीस बट्टे पार्ट, रकबा-तेरह डीसमील एवं सब प्लॉट नम्बर-एक हजार छत्तीस बट्टे पार्ट, रकबा-तेरह डीसमील, कुल विक्रय रकबा-अठहत्तर डीसमील, दर्जा-आवासीय भूमि विक्रय कर रहे है। जैसा कि ट्रेस नक्शा में रंगकर लाल रंग से प्लॉट नम्बर-1036/पार्ट के रूप में दिखाया गया है जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है। जिसका चौहद्दी एवं भूमि का माप निम्न है :-



Anand Mohan Singh

Anand Mohan Singh

Krishna Gopal Singh

0.1.110

रकबा-52 डीसमील की चौहद्दी

- उत्तर :- आर०एस० प्लॉट नं०-1035
 दक्षिण :- आर०एस० प्लॉट नं०-1039
 पूरब :- प्लॉट नं०-1036 का पार्ट
 पश्चिम :- आर०एस० प्लॉट नं०-1034, 1033 एवं 1037

जमीन का माप संलग्न नक्शे के अनुसार है।

रकबा-13 डीसमील की चौहद्दी

- उत्तर :- आर०एस० प्लॉट नं०-1035
 दक्षिण :- प्लॉट नं०-1036 का पार्ट
 पूरब :- आर०एस० प्लॉट नं०-1100
 पश्चिम :- प्लॉट नं०-1036 का पार्ट

जमीन का माप संलग्न नक्शे के अनुसार है।

रकबा-13 डीसमील की चौहद्दी

- उत्तर :- प्लॉट नं०-1036 का पार्ट
 दक्षिण :- आर०एस० प्लॉट नं०-1093
 पूरब :- आर०एस० प्लॉट नं०-1094 एवं 1096
 पश्चिम :- प्लॉट नं०-1036 का पार्ट

जमीन का माप संलग्न नक्शे के अनुसार है।

विदित हो कि मौजा-चकला, थाना-ओरमांडी, थाना नं०-32, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-140, प्लॉट नं०-1036, रकबा-1.04 एकड़ भूमि के अलावे अन्य प्लॉट की भूमि आर०एस० खतियान में मोसमात शुवंश जौजे-रजु शेख, कौम-जोलहा का नाम से कायमी दर्ज है।



Handwritten signature

Handwritten signature

21/10

21/10

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत मोसमात शुवंश जौजे-रजु शेख नावलद स्वर्गवास हो गये। इस प्रकार उपरोक्त भूमि का बहैसियत मालिक उनके सगे भाई शेख मजु हुए तथा शेख मजु अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि शेख मजु अपने पीछे एक पुत्र शेख सहामत को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। शेख सहामत अपने पीछे दो पुत्र (1) अब्दुल रज्जाक अंसारी एवं (2) मो० जमालउद्दीन अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास के पश्चात् इन दोनों भाइयों के बीच आपसी बंटवारा हुआ एवं बंटवारा में उपरोक्त प्लॉट की भूमि में से रकबा 52 - 52 डीसमील भूमि प्रत्येक को हिस्से में मिली तथा दोनों अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि अब्दुल रज्जाक अंसारी अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः (1) अब्दुल वहाब अंसारी (2) अब्दुल हसीब अंसारी (3) अहद अंसारी (4) अब्दुल वाजीद अंसारी तथा दो पुत्रियाँ (1) शकीला खातुन एवं (2) जाहेदा खातुन को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास इन सभी भाइयों एवं बहनों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा के पश्चात् सभी अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि मो० जमालउद्दीन अंसारी अपने पीछे अपनी पत्नी-हमीदा खातुन एवं चार पुत्र क्रमशः (1) मो० रईस अंसारी (2) ऐनुल हक अंसारी (3) मंजुर अंसारी (4) खालिद अंसारी तथा तीन पुत्री (1) मुमताज बेगम (2) नूरजहाँ खातुन एवं (3) बबली खातुन को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास इन सभी भाइयों एवं बहनों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा के पश्चात् सभी अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।



Signature

Arund Sohal Bains

2/5/15

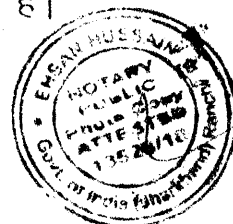
Krishna Gopal Singh

2/8/15

यह भी विदित हो कि अब्दुल वाजीद अंसारी, पिता-स्व० अब्दुल रज्जाक अंसारी ने दिनांक 27.07.2016 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा अपने हक वो हिस्से की प्लॉट नं०-1036, मधे रकबा-52 डीसमील भूमि (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (विक्रेतागण) दोनों के पिता-स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-494, पृष्ठ सं०-273 से 326, दस्तावेज सं०-5574/4892, वर्ष-2016 ई० है।

यह भी विदित हो कि (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (विक्रेतागण) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करते हुए शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-668 आर-27/2016-17 है। अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची के राजस्व पंजी-II के जिल्द सं०-7 के पृष्ठ सं०-77 में कृष्ण गोपाल सिंह एवं आनन्द गोपाल सिंह के नाम से जमाबंदी कायम हैं एवं रसीद सं०-1481724868 के द्वारा वर्ष-2016-17 तक लगान रसीद निर्गत है।

यह भी विदित हो कि रईस अंसारी पिता-स्व० जमालुद्दीन अंसारी ने दिनांक 13.04.2016 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा अपने हक वो हिस्से की प्लॉट नं०-1036, मधे रकबा-13 डीसमील भूमि (1) मोहम्मद खुर्शीद आलम पिता-असरुद्दीन अंसारी एवं (2) गुलाम रब्बानी पिता-मंसुर कुरैशी को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-154, पृष्ठ सं०-351 से 390, दस्तावेज सं०-2034, वर्ष-2016 ई० है।



Mansur Hussain

Anand Mohd Singh
27/7/16

Krishna Gopal Singh
27/7/16

यह भी विदित हो कि (1) मोहम्मद खुर्शीद आलम पिता-असरुद्दीन अंसारी एवं (2) गुलाम रब्बानी पिता-मंसुर कुरैशी उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, ओरमांडी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करते हुए शांतिपूर्ण दखलकार हुए, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-268 आर-27/2016-17 है।

यह भी विदित हो कि (1) मोहम्मद खुर्शीद आलम पिता-असरुद्दीन अंसारी एवं (2) गुलाम रब्बानी पिता-मंसुर कुरैशी ने दिनांक 04.10.2016 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा खरीदगी प्लॉट नं०-1036, मधे रकबा-13 डीसमील भूमि (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (विक्रेतागण), दोनों के पिता-स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-450, पृष्ठ सं०-01 से 64, दस्तावेज सं०-6142/5723, वर्ष-2016 ई० है।

यह भी विदित हो कि (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (विक्रेतागण) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, ओरमांडी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करते हुए शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-667 आर-27/2016-17 है। अंचल कार्यालय, ओरमांडी, राँची के राजस्व पंजी-II के जिल्द सं०-7 के पृष्ठ सं०-76 में कृष्ण गोपाल सिंह एवं आनन्द गोपाल सिंह के नाम से जमाबंदी कायम हैं एवं रसीद सं०-1481724123 के द्वारा वर्ष-2016-17 तक लगान रसीद निर्गत है।

यह भी विदित हो कि मंजूर अंसारी पिता-स्व० जमालउद्दीन अंसारी ने दिनांक 04.10.2016 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा अपने हक वो हिस्से की प्लॉट नं०-1036, मधे रकबा-13



Handwritten signature

Handwritten signature

5/15/16

2/11/16

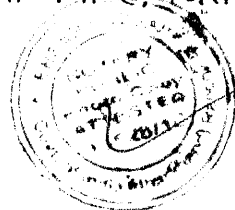
डीसमील भूमि (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (विक्रेतागण), दोनों के पिता-स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची ग्रामीण क्षेत्र में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-449, पृष्ठ सं०-571 से 624, दस्तावेज सं०-6141/5722, वर्ष-2016 ई० है।

यह भी विदित हो कि (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (विक्रेतागण) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करते हुए शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-666 आर-27/2016-17 है। अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची के राजस्व पंजी-11 के जिल्द सं०-7 के पृष्ठ सं०-75 में कृष्ण गोपाल सिंह एवं आनन्द गोपाल सिंह के नाम से जमाबंदी कायम हैं एवं रसीद सं०-1481724388 के द्वारा वर्ष-2016-17 तक लगान रसीद निर्गत है।

इस प्रकार उपरोक्त भूमि विक्रेतागण की खरीदगी भूमि है तथा विक्रेतागण अपनी खरीदगी भूमि पर निर्विवाद एवं शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे हैं तथा विक्रेतागण अपनी खरीदगी भूमि सब प्लॉट नं०-1036/पार्ट की कुल रकबा-78 डीसमील भूमि विक्रय कर दखल दे रहे हैं, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेतागण को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेतागण बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ऊपर लिखे मूल्य मोवलिंग 40,56,000/- (चालीस लाख छप्पन हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये, जिसका भुगतान चेक द्वारा किया गया है, जिसका विवरण निम्न है :



Sub. Secy.

Krishna Gopal Singh
Anand Saha Singh
2/5/17

भुगतान का विवरण

चेक नं०/ RTGS	दिनांक	बैंक का नाम	राशि (रुपये में)
RTGS 52019050400115393	04.05.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	9,80,000 /—
Cheque No. 081376	27.04.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	6,76,000 /—
Cheque No. 081377	27.04.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	3,72,000 /—
Cheque No. 081378	27.04.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	6,76,000 /—
Cheque No. 081379	27.04.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	6,76,000 /—
Cheque No. 081383	27.04.19	भारतीय स्टेट बैंक, राँची	6,76,000 /—
कुल राशि			40,56,000 /—

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 40,56,000 /— (चालीस लाख छप्पन हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं कि अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ-हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं



(Signature)

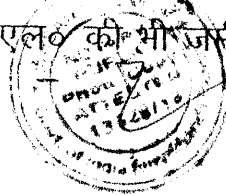
Anand Mohan Singh
27/5/19

Krishna Gopal Singh
27/5/19

बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

- 2) यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेतागण के स्वत्व हित, हक वो दावा और दरबल में कोई दोष पाया जाय, जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेतागण से संबंधित न्यायालय द्वारा प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र होंगे। इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
- 3) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवाये, चाहरदीवारी कराये या मकान बनावे वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
- 5) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, ओरमांझी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं हैं।



Sub. Secy.

Anand Mohan Singh

2/5/19

Kansha Gopal Singh

2/5/19

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई या भुईहरी की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

नोट:—विदित हो कि विक्रेतागण छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(6) में शामिल अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति, एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेतागण पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) *Jujay Misal* विक्रेतागण का हस्ताक्षर
S/O Late Chander Misal Krishna Gopal Singh
 Vill. Ananali, Orissa
 Orissa 751119

2) *Vimal Parbele*
 S/O Late K.D. Parshit.
 Kotar Ind. Area,
 Ranssi-01

Anand Mohan Mishra
 751119

पिता का नाम श्री ११/१२/१९५५
श्री १२/१२/१९५५



Anand Mohan Mishra

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान



Sumta Parveen
4/5/19

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे
द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है। *R.K.B. Law*

टंकक :-

प्रारूपकर्ता *R.K.B. Law*
24/5/19



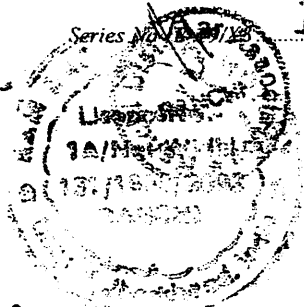
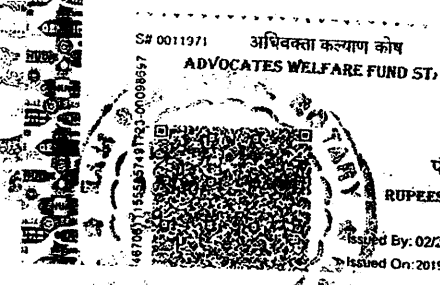
Sumta Parveen

Anand Mohan Bhatia
Krishna Gopal Singh

Authorised under Notaries Act-1952
and Notaries Rules 1956 by
Government of Jharkhand, India

MAY 2019

Reference No. Date. 2



10896

नोटरी पब्लिक रांची

मैं सुनिता पारीक पति- श्री विमल पारीक (पति- मधुसूदन पारीक)
पेशा- व्यापक निवास स्थान- C-102, 2, थाना- ...
जिला- ... नगरिक शपथपूर्वक घोषणा
करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य है -

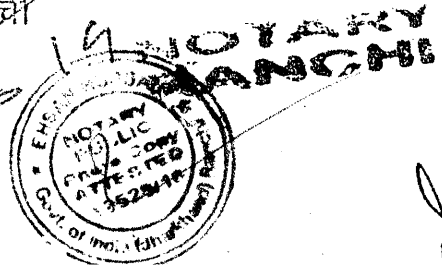
1. यह कि मैं मौजा- ... थाना- ... थाना
नं- 32 जि- रांची स्थित खाता नं- 140
नं- 103 रकबा- 78 डीसमील जमीन खरीद रही हूँ
जिसका मूल्य 50,00,000/- (पचास लाख रुपये) के अन्दर है।
2. यह कि मैं, संचिका संख्या-13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति
13/2017) के अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का
फायदा नहीं ली हूँ और न ही आज के बाद इस छूट का फायदा
उठाऊंगी।
3. यह कि इस शपथ पत्र में दी गई जानकारी सत्य है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 12 - MAY 2019 ई० को राँची में सम्पन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता जिनकी पहचान
अधिवक्ता, P. W., राँची ने किया
और पाया कि उपरोक्त सारी बातें शपथकर्ता
के अनुसार सही वो सत्य है।

P. W.
शपथकर्ता
पहचानकर्ता
P. W. 12

(अधिवक्ता)



P. W.

EMERALD

Part (Lower half)

Village - *Ward*

श्री श्री *English*

श्री श्री *22*

Name of landholder

Shri M. S. ...

Shri ...

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

500

2000

200

2

900

900



17/12/13

17/12/13

17/12/13

17/12/13

17/12/13

17/12/13

[Signature]

*SOC
500
10.00
JOD
after 2/12/13*

17/12/13

17/12/13



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 1, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	77										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	ओरमांडी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	चकला	होल्डिंग संख्या	140	तौजी संख्या		थाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	—				
Krishan Gopal Singh , Anand Gopal Singh , पिता- Late Ambika Prasad Singh, जाति- राजपुत													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
140	1036	0 ऐ 52 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 668/2016 - 2017				52	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 52 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-14-2016	1481724868	2016-2017	2016-2017	0	52	0	13	0	26	0	26	0	10.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपना देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



Ansan Hussain
5/1/2019, 5:11 PM



पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	76											
जिला का नाम	रौंची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	ओरमंडी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	चकला	होल्डिंग संख्या	140	तौजी संख्या		थाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	---					
Anand Gopal Singh , Krishna Gopal Singh , पिता- Lale Ambika Prasad Singh , जाति- राजपूत														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
140	1036	0 ऐ 13 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 667/2016 - 2017					13	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 13 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नामत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
12-14-2016	1481724123	2016-2017	2016-2017	0	13	0	3.25	0	6.5	0	6.5	0	2.6	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवस्था देखें BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक यार्न



[Handwritten Signature]
5/1/2019, 5:09 PM



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 1, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	75												
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	ओरमांडी	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	चकला	होलिडिंग संख्या	140	तौजी संख्या		थाना नम्बर	32	खाता का प्रकार	—						
Krishna Gopal Singh , Anand Gopal Singh , पिता- Late Ambika Prasad Singh , जाति- राजपुत															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस				
140	1036	0 ए 13 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 666/2016 - 2017						13	0				
कुल परिमाण		0 ए 13 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
12-14-2016	1481724388	2016-2017	2016-2017	0	13	0	3.25	0	6.5	0	6.5	0	2.6		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नया टेबल

BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की असुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



S. P. Sarker



ओरमांडी चकला 32 Krishan Gopal Singh, Anand Gopal Singh		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
140	1036	0 एकड़ 52 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	52.00					52.00
गुजारी (भावली)	13.00					13.00
सेस	26.00					26.00
सूद	26.00					26.00
मुतफरकात	10.40					10.40
मीजान	127.40					127.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष			
माल (नकदी)					52.00		
गुजारी (भावली)					13.00		
सेस					26.00		
सूद					26.00		
मुतफरकात					10.40		
मीजान अदायकारी					127.40		

(1) मीजान कुल (तफजों में) : One Hundred Twenty Seven Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 127.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-12-2016

खास महसूल वर बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

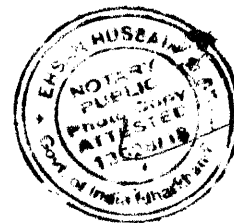


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Signature

ओरमांड़ी | चकला | 32 | Anand Gopal Singh , Krishna Gopal Singh

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
140	1036	0 एकड़ 13 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	13.00					13.00
गुजारी (भावली)	3.25					3.25
सेस	6.50					6.50
सूद	6.50					6.50
मुतफरकात	2.60					2.60
मीजान	31.85					31.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					13.00	
गुजारी (भावली)					3.25	
सेस					6.50	
सूद					6.50	
मुतफरकात					2.60	
मीजान अदायकारी					31.85	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty One Rupees and Eighty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 31.85

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-12-2016

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Must. Paray.



ओरमांडी चकला 32 Krishna Gopal Singh ,Anand Gopal Singh		रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	खेसरा संख्या	0 एकड़ 13 डिसमील 0 हेक्टर
140	1036	

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	13.00					13.00
गुजारी (भावली)	3.25					3.25
सेस	6.50					6.50
सूद	6.50					6.50
मुतफरकात	2.60					2.60
मीजान	31.85					31.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	13.00					13.00	
गुजारी (भावली)	3.25					3.25	
सेस	6.50					6.50	
सूद	6.50					6.50	
मुतफरकात	2.60					2.60	
मीजान अदायकारी	31.85					31.85	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Thirty One Rupees and Eighty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 31.85

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-12-2016

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



[Signature]

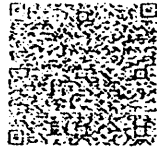
5/1/2019, 5:1



...
...
...
...

...
...
...
...

...
...
...
...



9629 8846 8975

9629 8846 8975

- आम आदमी का अधिकार

1947
600 300 1947

140 #uidai.gov.in

UIDAI
www.uidai.gov.in

Krishna Gopal Singh
4/10/16



Sub. Par...

GOVT. OF INDIA



Ministry of Finance
Public Finance Division

10/12/1971

Ministry of Finance
Public Finance Division

0IPSS574J

Handwritten signature

द्वारा जारी की गई है।
आयकर प्रशासन विभाग
पब्लिक फाइनेंस डिविजन
नई दिल्ली-400013
द्वारा जारी की गई है।
आयकर प्रशासन विभाग
पब्लिक फाइनेंस डिविजन
नई दिल्ली-400013
द्वारा जारी की गई है।
आयकर प्रशासन विभाग
पब्लिक फाइनेंस डिविजन
नई दिल्ली-400013
द्वारा जारी की गई है।
आयकर प्रशासन विभाग
पब्लिक फाइनेंस डिविजन
नई दिल्ली-400013
द्वारा जारी की गई है।
आयकर प्रशासन विभाग
पब्लिक फाइनेंस डिविजन
नई दिल्ली-400013

Krishna Gopal Singh
4/10/11



Handwritten signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAND GOPAL SINGH
AMBIKA PRASAD SINGH

12/10/1982
Permanent Account Number
BOIPS3523R

Anand Gopal Singh
Signature



2509200

*Anand Gopal Singh
4/10/18*



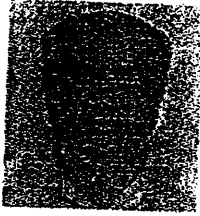
M. K. Joshi



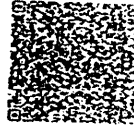
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



आनंद गोपाल सिंह
Anand Gopal Singh
जन्म तिथि/DOB: 04/11/1981
पुरुष / MALE



पता:

Address

S/O. अश्विका प्रसाद सिंह.

S/O. Antra Prasad Singh, vil.
chakla ka omantra, Chakla Ran,
Jharkhand - 835219

ग्राम बकना थाना ओग्मांडी

बकना, गँधी,

सारखण्ड - 835219

5058 1215 0333

5058 1215 0333

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhik.

Anand Gopal Singh
4/11/1981



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

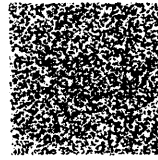


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIGPP3949K



नाम / Name
SUNITA PAREEK

पिता का नाम / Father's Name
JORAWAR MAL PAREEK

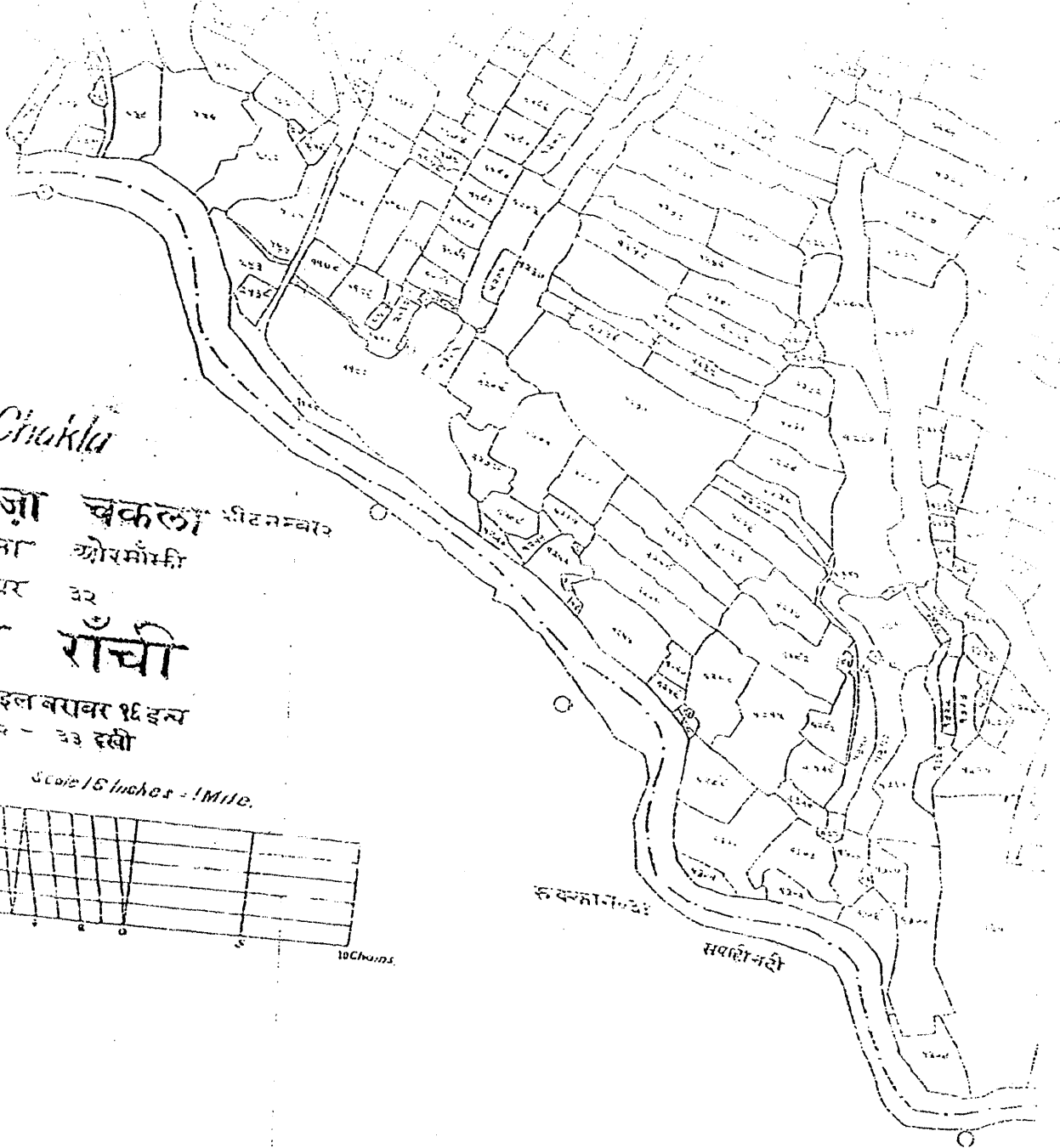
जन्म की तारीख
Date of Birth
12/01/1978

हस्ताक्षर / Signature

320322-16



Sunita Pareek



Chakla

गौजा चकला सीट नम्बर

गला ओरमोमी

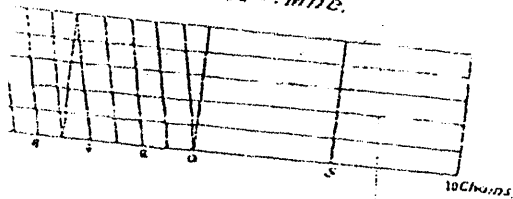
नंबर ३२

राँची

साइल बराबर १६ इंच

३३२ - ३३ इली

Scale 1/8 inches = 1 Mile.



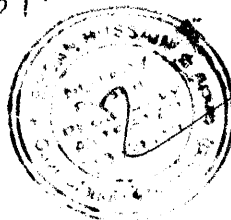
सवली नदी

सवली नदी

322 332
312 302

Made and published under the authority of Government.

मि. डी. कर्मा
५/१०/१६



[Handwritten signature]

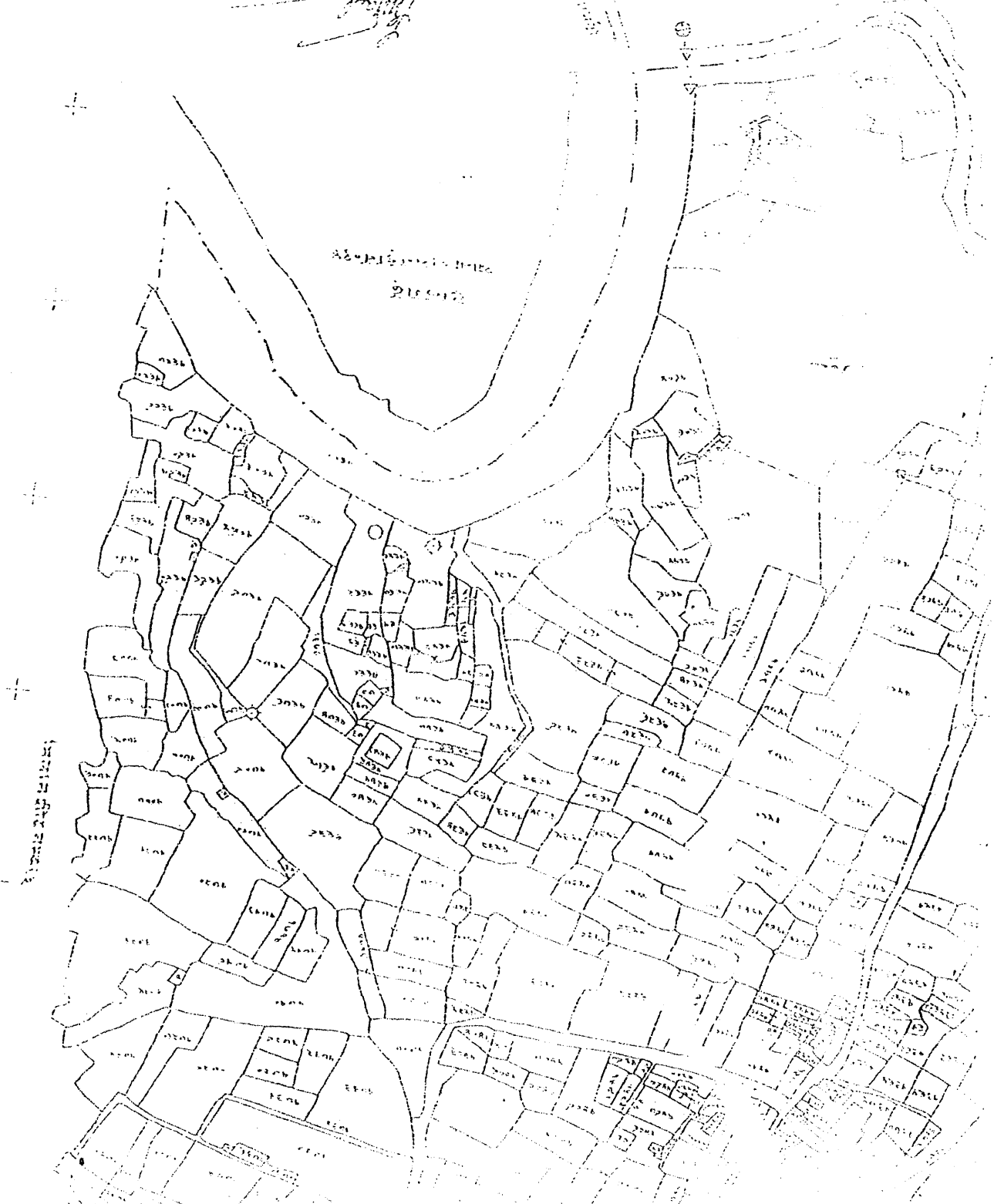


DATE 10/25/50

S. P. ...

Superintendent of Survey

22-11-18
210-11-18



11-11-18

11-11-18



Emrah Hussein



Pre Registration Docket

Date :- 09-05-2019 03:33 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 20190000021987

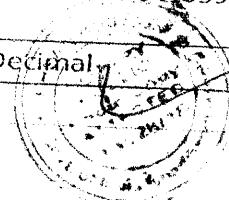
Appointment :- 03-May-2019 Time:- 10:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-May-2019
No. Of Pages	37
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,114.

Property Id: 81635

Valuation No. : 112888 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3431	Date : 09-May-2019 15:45:PM
State : jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Chakla	
Chakla Word No 4 - Other Road			
Volume Number - 7			
Page Number - 77			
Khata Number - 140			
Plot Number - 1036			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	52 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 52 x 50525=2627300	₹26,27,300/-
A	Total		₹26,27,300/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹26,27,300/-
Total Amount in Words : Twenty Six Lakhs Twenty Seven Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part of Plot No- 1036, West: R S Plot No- 1034, 1033, 1037, South: R S Plot No- 1039, North: R S Plot No- 1035/Part
Area	Land area : 52.00 Decimal



[Handwritten signature]

Other Description of the Property	Address - Chakla Ormanjhi Ranchi
Government/Market Value	2627300
Transaction Amount	4056000

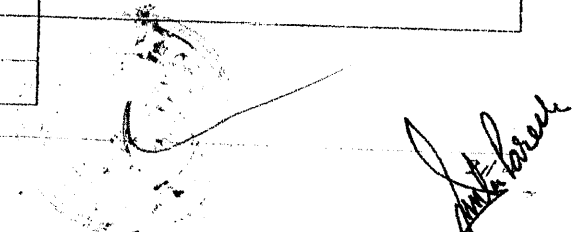
Property Id: 81638

Valuation No. : 106658 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3431	Date : 09-May-2019 15:45:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Chakla	
Chakla Word No 4 - Other Road			
Volume Number - 7			
Page Number - 76			
Khata Number - 140			
Plot Number - 1036			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13 x 50525=656825	₹6,56,825/-
A	Total		₹6,56,825/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,56,900/-
Total Amount in Words : Six Lakh Fifty Six Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R S Plot No- 1100, West: Part of Plot No- 1036, South: Part of Plot No- 1036, North: R S Plot No- 1035
Area	Land area : 13.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - Chakla Ormanjhi Ranchi
Government/Market Value	656825
Transaction Amount	-

Property Id: 81640

Valuation No. : 106715 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3431	Date : 09-May-2019 15:45:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Ormanjhi	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Chakla	
Chakla Word No 4 - Other Road			
Volume Number - 7			
Page Number - 75			



Khata Number - 140			
Plot Number - 1036			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area		
13 Decimal			
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13 x 50525=656825	
A	Total		₹6,56,825/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹6,56,825/-
Total Valuation (A)			₹6,56,900/-
Total Amount in Words : Six Lakh Fifty Six Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

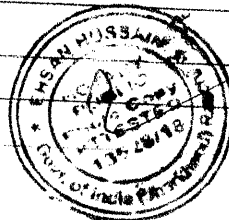
Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R S Plot No- 1094 and 1096, West: Part of Plot No- 1036, South: R S Plot No- 1093, North: Part of Plot No- 1036
Area	Land area : 13.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - Chakla Ormanjhi Ranchi
Government/Market Value	656825
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Krishna Gopal Singh, Address - Chakla Ormanjhi Ranchi, Father/Husband Name Late Ambika Prasad , PAN No.- *****524J, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8975
	-Mr. Anand Gopal Singh, Address - Chakla Ormanjhi Ranchi, Father/Husband Name Late Ambika Prasad Singh , PAN No.- *****523R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0333
PURCHASER	-Mrs. Sunita Pareek, Address - C-102, Estate Square, Cheshire Home Road, Back of Surendra Nath School, Deepatoli, Sadar, Ranchi, Father/Husband Name Jorawarmal Pareek , PAN No.- *****949K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5755

Witness Information	Mr. Vimal Pareek , Address - C-102, Estate Esquire, Cheshire Home Road, Deepatoli, Ranchi-, Father/Husband Name-Late Keshav Deo Purohit
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Sanjay Kumar Sahu , Address - Anandi Ormanjhi Ranchi-, Father/Husband Name-Late Ganesh Prasad Sahu
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed



Handwritten signature

1	Stamp Duty	1,62,240
---	------------	----------

Fee Rule: Sale Deed		
1	E	
2	PR	2,000
3	SP	1
4	LL	1,110
5	A1	3
Total		1,21,680
		1,24,794

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption		
1	A1	121680
2	Stamp Duty	162239

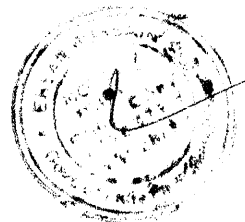
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

R. K. B. Singh
Deed Writer / Advocate

mt. Paroo.
Vendee / Claimant

Himshra Chopal Singh
Vendor / Executant



mt. Paroo



झारखण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-09-May-2019

- Government/Market Value: ₹3941100/-
- Transaction Amount: ₹4056000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 128897

Receipt Date : 09-05-2019

Presenter Name: -

On Date 09-05-2019 Presented at SRO - Ranchi Rural

Signature of Presenter *Krishna Gopal Singh*

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1110
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

SRO - Ranchi Rural

Total ₹3124

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	SUNITA PAREEK	Certificate Number : IN-JH16491558995370R	10
E	2000	2000	0	GRAS	KrishnaGopalsingh	GRN Number : 1901070431 DEPT Transaction Id : ef63e720727f827b533e Transaction Type :	2000



Krishna Gopal Singh

PR	1	1	0	GRAS	KrishnaGopalsingh	GRN Number : 1901070431 DEPT Transaction Id : ef63e720727f827b533e Transaction Type :	1
SP	1110	1110	0	GRAS	KrishnaGopalsingh	GRN Number : 1901070431 DEPT Transaction Id : ef63e720727f827b533e Transaction Type :	1110
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	KrishnaGopalsingh	GRN Number : 1901070431 DEPT Transaction Id : ef63e720727f827b533e Transaction Type :	3
Sub Total	3115	3124	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 74

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	162239 /-
Female Exemption	121680 /-

A.ullah
Signature of Operator

MS 9/5/19
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



[Signature]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000021987

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2627300/- , Transaction Amount :- Rs.4056000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: Part of Plot No- 1036, West: R S Plot No- 1034, 1033, 1037, South: R S Plot No- 1039, North: R S Plot No- 1035/Part Volume Number - 7Page Number - 77Khata Number - 140Plot Number - 1036 Area Of Land :- 52.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.656825/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: R S Plot No- 1100, West: Part of Plot No- 1036, South: Part of Plot No- 1036, North: R S Plot No- 1035 Volume Number - 7Page Number - 76Khata Number - 140Plot Number - 1036 Area Of Land :- 13.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.656825/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ormanjhi , Village Name :- Chakla Location :- Other Road, Chakla Word No 4 Property Boundaries :- East: R S Plot No- 1094 and 1096, West: Part of Plot No- 1036, South: R S Plot No- 1093, North: Part of Plot No- 1036 Volume Number - 7Page Number - 75Khata Number - 140Plot Number - 1036 Area Of Land :- 13.00 Decimal



Sub Registrar

Sh./Smt.Krishna Gopal Singh s/old/o/w/o Late Ambika Prasad has presented the document for registration in this office

today dated :- 09-May-2019 Day :- Thursday Time :- 17:04:40 PM






Krishna Gopal Singh(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Krishna Gopal Singh	PAN/UID	BOIPS3524J


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Krishna Gopal Singh Address1 - Chakla Ormanjhi Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BOIPS3524J,Permission Case No.-	Yes	Krishna Gopal Singh Address:- , , vill chakla ps ormanjhi, Chakla, , Ranchi, 835219, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			<i>Krishna Gopal Singh</i>
2	Anand Gopal Singh Address1 - Chakla Ormanjhi Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BOIPS3523R,Permission Case No.-	Yes	Anand Gopal Singh Address:- , , vill chakla ps ormanjhi, Chakla, , Ranchi, 835219, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			<i>Anand Gopal Singh</i>
3	Sunita Pareek Address1 - C-102, Estate Square, Cheshire Home Road, Back of Surendra Nath School, Deepatoli, Sadar, Ranchi, Address2 , , , Jharkhand PAN No.: AIGPP3949K,Permission Case No.-	Yes	Sunita Pareek Address:- Purohit Industrial Corporation, Opposite Water Tank, , Kokar Industrial Area, Kokar, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			<i>Sunita Pareek</i>

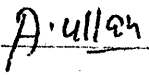



Sunita Pareek

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sanjay Kumar Sahu S/o-D/o Late Ganesh Prasad Sahu Address1 - Anandi Ormanjhi Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Vimal Pareek Address1 - C-102, Estate Esquire, Cheshire Home Road, Deupatoli, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Anand Gopal Singh , Krishna Gopal Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sanjay Kumar Sahu) Son/Daughter/Wife of (Late Ganesh Prasad Sahu) resident of (Anandi Ormanjhi Ranchi) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer


Date:- 09-May-2019

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 20190000021987

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 09-May-2019 by Krishna Gopal Singh, S/O, D/O, W/O Late Ambika Prasad resident of Chakla Ormanjhi Ranchi ..
This deed was registered as Document No:- 2019/RANR/3381/BK1/3157 in Book No :- BK1, Volume No :- 285 from Page No :- 435 to 508 et, office of SRO - Ranchi Rural

Date:- 09-May-2019

Registering Officer



Handwritten signature

VILLAGE - CHAKLA

THANA No - 32

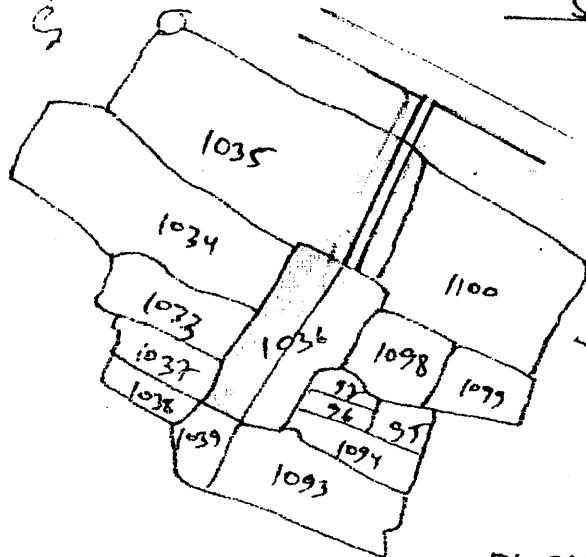
Original

THANA - ORMANJHI

DEST - RANCHS

P.S. PLOT N- 1036

SHOWN IN RED WASH



SUBPLOT N

AREA

A-DEE

1036/PART - 0-52

VILLAGE ROAD

PLOT N.
1035

P.N.

74 1/2

1034

P.N.

1036

1033

PART

74 1/2

1036
PART

P.N.

1037

74 1/2

PLOT N. 1039

Kunisha Gopal Singh

transd Sakal Singh



Signature

Copy



VILLAGE - CHAKLA

THANA NO - 32

THANA - ORMANJHI

DIST - RANCHI

R.S. PLOT NO - 1036

SHOWN IN RED WASH

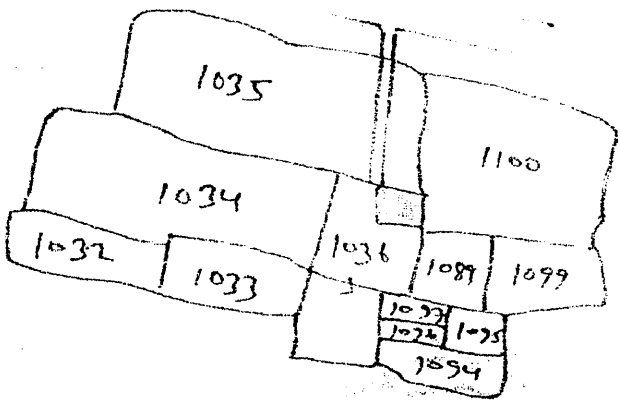
Original

SUB PLOT NO.

A - DEC

1036/PART - 0 - 13

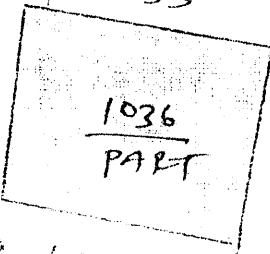
AREA



VILLAGE ROAD

204 ROAD

P.N. 1035



P.H

1036

PART

P.N.

1100

*Krishna Gopal Singh
Anand Moh Singh*



M. P. Soree

*CS
PS*

N
S

VILLAGE - CHAKLA

THANA No - 32

THANA - ORMANSHI

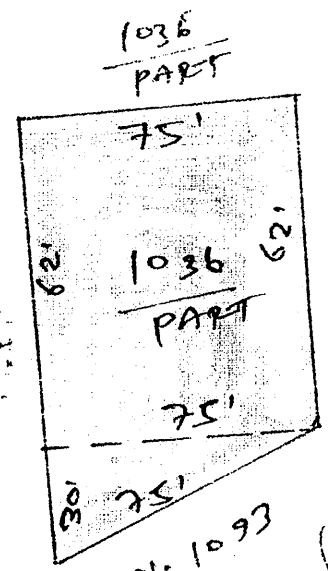
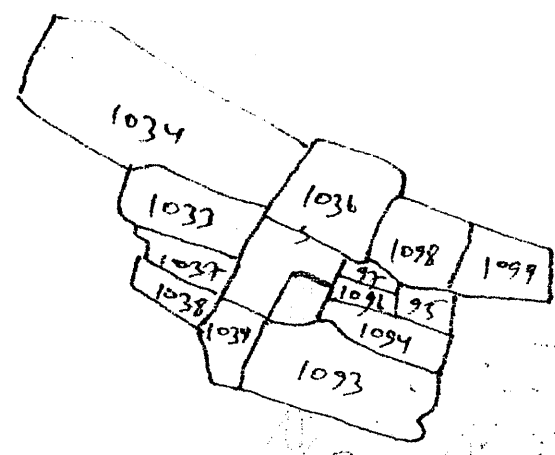
DEST - RANCHI

R.S. PLOT NO - 1036

SHOWN IN RED WASH

Original

SUB PLOT NO	AREA
1036 / PART -	1-2 EC 0-13



1036
PART

P.N. 1093

*Prishna Gopal Singh
Anand Mohi Singh*



*Cop
[Signature]*

11/20/2000
[Signature]

[Signature]

मनी रशीद

यह कि हमलोग (1) श्री कृष्ण गोपाल सिंह (PAN-BOIPS3524J, U.I.D. No. : 9629 8846 8975, Mob. No. : 7004797216) एवं (2) श्री आनन्द गोपाल सिंह (PAN-BOIPS3523R, U.I.D. No. : 5058 1215 0333, Mob. No. : 9263297799), दोनों के पिता-स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, दादा का नाम-स्व० शिव प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-कृषि, निवास स्थान ग्राम-चकला, पोस्ट-चकला, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक (प्रथम पक्ष) अपनी मौजा-चकला, थाना-ओरमांझी, थाना नं०-32, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-140, प्लॉट नं०-1036, रकबा-1.04 एकड़, मध्ये रकबा-78 डीसमील भूमि श्रीमती सुनिता पारीक (PAN-AIGPP3949K, U.I.D. No. : 6173 7619 5755, Mob. No. : 7631999253) पति-श्री विमल पारीक, पिता-श्री जोरावरमल पारीक, दादा का नाम-नथमल जी पाण्ड्या, जाति-मारवाड़ी ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-सी/102, इस्टेट स्क्वायर, चेशायर होम रोड, सुरेन्द्र नाथ स्कूल के पीछे, दीपाटोली, थाना-सदर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड को विक्रय कर पूरा पैसा प्राप्त कर लिए हैं अब कोई भी राशि बकाया नहीं है।

अतः आज तारीख 7/5/2019 को यह प्राप्त रशीद पर अपना हस्ताक्षर कर यह मनी रशीद बना दी।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) Amit Kumar Sahu
Ormanjhi Ranchi

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर/ठेपा निशान
Krushna Gopal Singh

2) महेश्वर माप
उकरीद फाल
ओरमांझी

Anand Gopal Singh

(3) Sunitha Kumari Parik

ओरमांझी
5/1/2019



Amit Kumar Sahu