

1055

985



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH13551002239133Q
Certificate Issued Date	: 31-Dec-2018 04:10:PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0117805908964006Q
Purchased by	: SANJAY KUMAR SENAPATI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 5,60,000 (Five Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: RUPESH TEKRIWAL
Second Party	: SANJAY KUMAR SENAPATI
Stamp Duty Paid By	: SANJAY KUMAR SENAPATI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 22,500 (Twenty Two Thousand Five Hundred only)



CERTIFIED

-----Please write or type below this line-----

महोदय, जिला न्याय मालीयत,
जिला अयुक्त न्यायाधीश के समक्ष
अर्थात् यथावत् स्टाम्प-सहित (सा स्टाम्प शुल्क का
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है)
अथवा निबंधन कार्यालय से संबंधित क्षेत्र में

अथवा निबंधन
कार्यालय से

7/2/19

TQ 0008443007

S.K. Senapati

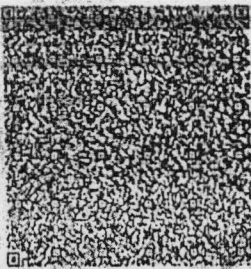


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14338079198198R
Certificate Issued Date : 06-Feb-2019 10:45 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0118643253811977R
Purchased by : SANJAYKUMAR SENAPATI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 55,000
(Fifty Five Thousand only)
First Party : RUPESH TEKRIWAL
Second Party : SANJAY KUMAR SENAPATI
Stamp Duty Paid By : SANJAY KUMAR SENAPATI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,200
(Two Thousand Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Rupesh Tekriwal
7/2/19
TQ 0011234962

S.K. Senapati

Sale
6,15 000 | Namkeen

Map Att

FEE

At 18+50.00
Stamp Fee 2.50
Process Fee 0.94
Fee 18453.44
249 00
2937
m7

प्लॉट नं. 60-61 / प्रमाण
संपादन सूची / फॉर्म IV
य पार्से / CNT जोचा
गही पाया

12/12



Advocate
E.No.-88/1998

"विक्रय-पत्र"

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 07/02-2019 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम और पूरा पता :- रूपेश टेकरीवाल पिता स्व0 गोविन्द राम टेकरीवाल, जाति-मारवाड़ी वैश्य, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान-फ्लैट न0-3बी, टेकरीवाल हाउस, गार्जियन हॉस्टल के बगल में, पीस रोड, लालपुर, थाना-लालपुर, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN - AALPT9665K, UID - 8511 9501 5187, Mob. No. - 9835171176

क्रेता का नाम और पूरा पता :- संजय कुमार सेनापति पिता स्व0 बासुदेव सेनापति, जाति-ब्राह्मण, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान-हवाई नगर, रोड न0-13, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN - ARZPS4087P, UID - 7811 7720 6916, Mob. No. - 9006752793

क्रयकर्ता
संजय
संजय
संजय
संजय

लेख्य प्रकार :- पूर्ण विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

सम्पति का मुल्य :- मोबलिंग 6,15,000/- (छः लाख पन्द्रह हजार) रूपये मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नामकुम अंचल, जिला रांची। जिसका सालाना राजस्व कर मोबलिंग 50 (पचास) पैसा अलावे शेष वगैरह।

सम्पति का विवरण :- मवाजी रकबा-28 (अट्टाईस) डीसमिल जमीन हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी वो दखली वाके मौजा-दुन्दु, थाना-हटिया, थाना न०-274, जिला-रांची, जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी रांची से सम्बंधित है जिसका रिविजनल सर्वे

खाता न०	प्लॉट न०	सब प्लॉट न०	रकबा	दर्जा
32	174	174/पार्ट	02.50 डी०	व्यवसायिक
32	175	175/पार्ट	25.50 डी०	व्यवसायिक
	कुल		28.00 डी०	

कुल रकबा-अट्टाईस डीसमिल भूमि मात्र विक्री होता है जिसे इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में सब प्लॉट न०-174/पार्ट एवं 175/पार्ट के रूप में अंकित कर लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

जमीन का चौहद्दी इस प्रकार है

उत्तर : आर०एस० प्लॉट न०-175/पार्ट

दक्षिण : आर०एस० प्लॉट न०-174/पार्ट

पूरब : आर०एस० प्लॉट न०-174/पार्ट एवं 175/पार्ट

पश्चिम : राँची-खुंटी मेन रोड

विदित हो कि 1932-35 ई० के रिविजनल सर्वे आर०एस० खतियान में मौजा-दुन्दु, थाना-हटिया, थाना न०-274, जिला-राँची के खाता न०-32 का खतियानी रैयत रहमान खान वल्द गुलाम अली खान वो बुचा खान वल्द अघोर खान के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि सैयद अत्थर हुसैन पिता स्व० हकीम सैयद हबीबुल्लाह, निवासी-हिन्दपीड़ी, थाना-हिन्दपीड़ी, जिला-राँची ने उपरोक्त भूमि को दो अलग-अलग विक्रय पत्र द्वारा खरीदकर हासिल किये हैं जिसमें पहला विक्रय पत्र अब्दुल रहमान खां वल्द गुलाम अली खां से केवाला बिक्री रजिस्ट्री द्वारा खरीदे है जिसका दस्तावेज संख्या-3693 दिनांक 20.08.1957 ई० को एवं दूसरा विक्रय पत्र दलु खां वल्द बुचा खां से केवाला बिक्री रजिस्ट्री द्वारा खरीदे है जिसका दस्तावेज संख्या-4445 दिनांक 30.10.1957 ई० है दोनों विक्रय पत्र निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि सैयद अत्थर हुसैन पिता स्व० हकीम सैयद हबीबुल्लाह ने दिनांक 12.12.2006 ई० को प्लॉट न०-174, रकबा-62 डिसिमिल भूमि को अखिल प्रसाद श्रीवास्तव उर्फ अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद के नाम से केवाला बिक्री रजिस्ट्री कर दिये, जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-662, पेज नम्बर-257 से 280 तक, दस्तावेज संख्या-17624, वर्ष 2006 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में पंजीबद्ध है। उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अखिल प्रसाद

श्रीवास्तव उर्फ अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व0 राजेन्द्र प्रसाद अपने संबंधित अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज कराके सरकारी रसीद कटाते हुए शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-1505 आर 27/2007-08 है जिसका रसीद संख्या-1468936393 दिनांक 19.07.2016 ई0 है जो अंचल कार्यालय के भोलूम संख्या-1, पेज संख्या-165 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि सैयद अत्थर हुसैन पिता स्व0 हकीम सैयद हबीबुल्लाह ने दिनांक 12.12.2006 ई0 को प्लॉट न0-175, रकबा-71 डिसमिल एवं अन्य भूमि को अखिल प्रसाद श्रीवास्तव उर्फ अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व0 राजेन्द्र प्रसाद के नाम से केवाला बिक्री रजिस्ट्री कर दिये, जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-662, पेज नम्बर-281 से 302 तक, दस्तावेज संख्या-17625 वर्ष 2006 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में पंजीबद्ध है। उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अखिल प्रसाद श्रीवास्तव उर्फ अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व0 राजेन्द्र प्रसाद अपने संबंधित अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज कराके सरकारी रसीद कटाते हुए शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-1764 आर 27/2007-08 है जिसका रसीद संख्या-1468936986 दिनांक 19.07.2016 ई0 है जो अंचल कार्यालय के भोलूम संख्या-1, पेज संख्या-166 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि अखिल प्रसाद श्रीवास्तव उर्फ अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व0 राजेन्द्र प्रसाद अपनी खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 27.05.2017 ई0 को दस्तावेज संख्या-17624 से प्लॉट नम्बर-174 मध्ये रकबा-2.50 डिसमिल एवं दस्तावेज संख्या-17625 से प्लॉट नम्बर-175 मध्ये रकबा-25.50 डिसमिल, कुल रकबा-28 डिसमिल

जमीन को रूपेश टेकरीवाल (बिक्रेता) के नाम से केवाला बिक्री रजिस्ट्री कर दिये, जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-223, पेज नम्बर-295 से 360 तक, दस्तावेज संख्या-2800/2620, वर्ष 2017 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची ग्रामीण क्षेत्र में पंजीबद्ध है। उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद बिक्रेता अपने संबंधित अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज कराके सरकारी रसीद कटाते हुए शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-2304 आर 27/2017-18 है जो अंचल कार्यालय के भोलूम संख्या-2, पेज संख्या-89 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या-0776783400 दिनांक 31.01.2019 ई0 है।

इस प्रकार बिक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है और बिक्रेता आज के दिन अपनी खरीदगी वो दखली जमीन को निबंधित विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के नाम से बिक्री कर हस्तांतरित करते है जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि इस वक़्त बिक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त जमीन को बिक्रेता बिक्री करने की बता लागों के बीच रखी। बिक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरांत लिखी मूल्य माबलिंग 6,15,000/- (छः लाख पन्द्रह हजार) रूपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे बिक्रेता ने सहर्ष स्वीकार किये।

अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वा रहकर परम सुख भोग किया करे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् "बिक्रेता" या उनके उत्तराधिकारियों को सम्पति वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का हक दावा या सरोकार नहीं रहेगा।

अतएव इस बिक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिंग 6,15,000/- (छः लाख पन्द्रह हजार) रूपये मात्र के जिसका प्राप्ति और वसूली और अदायगी इस बिक्रय पत्र द्वारा "बिक्रेता" अपने तन-मन की सवस्थावस्था में अपनी भलाई वो लाभ, हित का विचार कर स्वतंत्र मन, प्रसन्न चित बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट स्वीकृत पुनर्पुष्ट एवं प्रत्याभुत बिक्रय को हस्तांतरण किया वो सौंप दिया।
2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निविरोध की ऋण-भार मुक्त वगैरह है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में "बिक्रेता" के स्वत्वहित, हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय, जिससे "क्रेता" को उक्त सम्पत्ति या उनके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में "क्रेता" को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे "बिक्रेता" के अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे, इसमें "बिक्रेता" अथवा उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।
3. अब "क्रेता" को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छानुसार मकान बनावें या पुष्पवाटिका, या कुआँ खोदवायें, नलकूप लगवाये, चहारदीवारी करावें, या जरूरत पड़ने पर किसी से बिक्रय, दान, बंधक लीज आदि करें वो जैसा चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें। इसमें बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध नहीं

है और न रहेगा और यदि कोई करेगा तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4. और यह कि "क्रेता" विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, नामकुम, जिला-राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल दर साल मालगुजारी भुगतान कर खास रसीद प्राप्त किया करें।
5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोबलिंग 6,15,000/- (छः लाख पन्द्रह हजार) रूपये मात्र प्राप्त किये जिसकी प्राप्ति बिक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। अब बिक्रय सम्पति के मूल्य में किसी प्रकार का देना या पावना बिक्रेता को क्रेता से शेष नहीं रहा।

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, न ही भूदान की जमीन नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरीजा या मस्जिद की नहीं है और न ही सरना, मसना, भुईहरी, हड़गड़ी, पहनई, बंधक, भूमि घोटाते आदि से संबंधित नहीं है।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः साक्ष्य स्वरूप बिक्रेता इस बिक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर स गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते है जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1. Mahabir Senapati

110 Late Baidyanath Senapati
R/O Hawal Nagar - R.N. 13
Pondicherry

07/2/19

Notarising
7/2/19

2. Md Mushtaq

S/O Md Saiful







Doranda

Ranchi

7/2/19

बिक्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं पांचों अंगुलियों का निशान

Sanjay Kumar Senapati
7/2/19

					
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा	MAHABIR SENAPATI

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगे सभी व्यक्तियों के फोटो

एवं अंगुलियों के निशान मेरे सामने मेरे द्वारा लिए गए हैं।

ASIT CHAKRABORTY

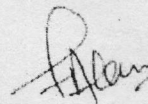
Advocate

Reg. No. E.No.-86/1998

ड्राफ्टकर्ता



टाईपिस्ट : फिरोज आलम



S. N. Senapati

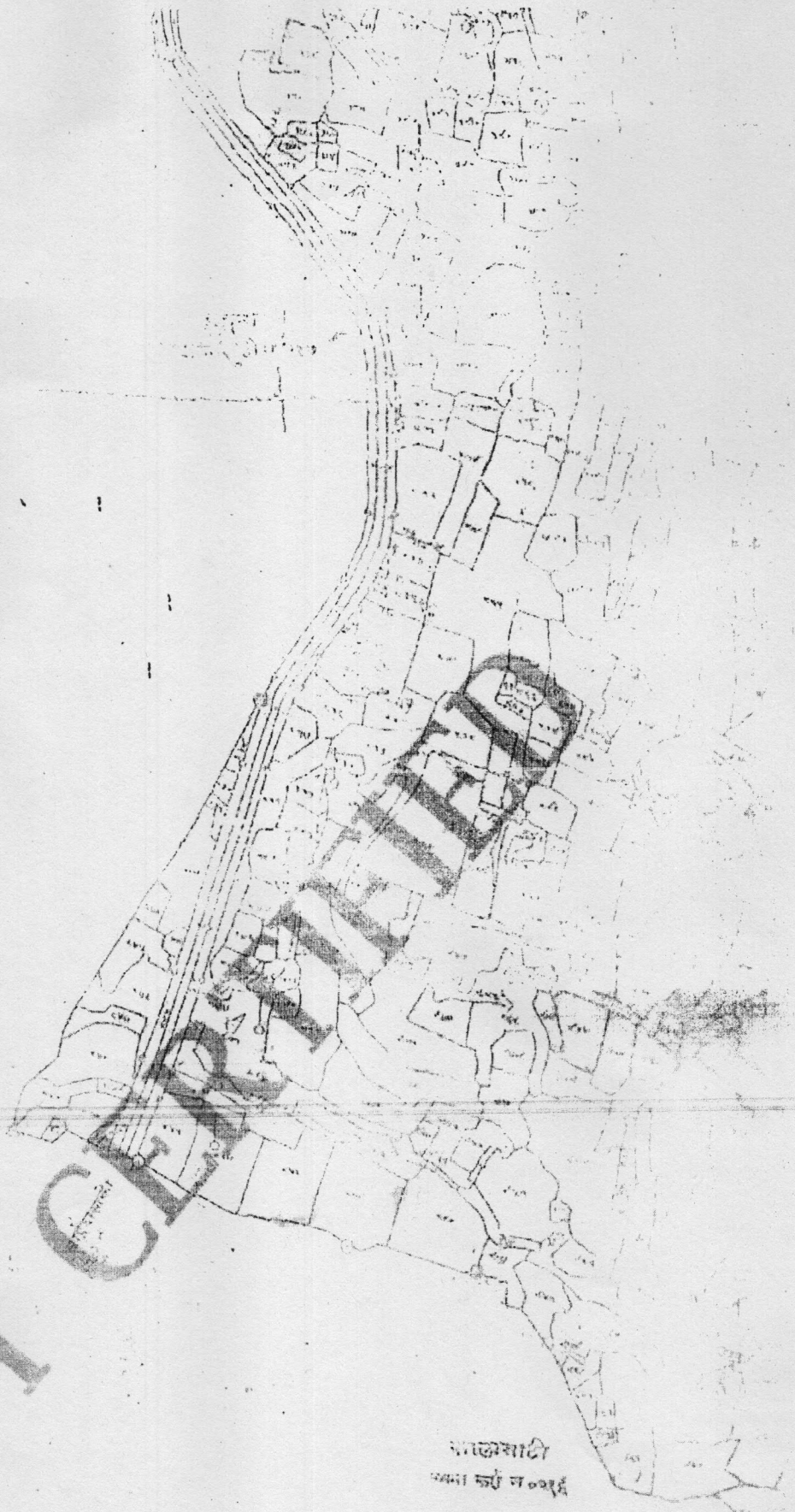
S.W. Sewerage



NOT CERTIFIED

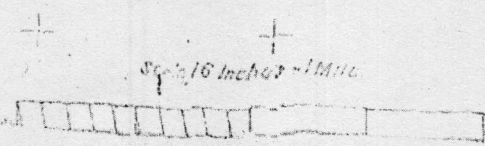
[Faint, illegible text and markings, possibly a stamp or signature area]

[Faint handwritten signature]



NOT CLEAR

गावठासाठी
अवकाश नं. ०२२६



प्रमाणित मन्त्रालय
१९२६ म. २०१० म. २०१०
१९२६ म. २०१० म. २०१०
१९२६ म. २०१० म. २०१०

S. N. Semapat.



CERTIFIED

Made and published under the authority of Government

Surveyor General

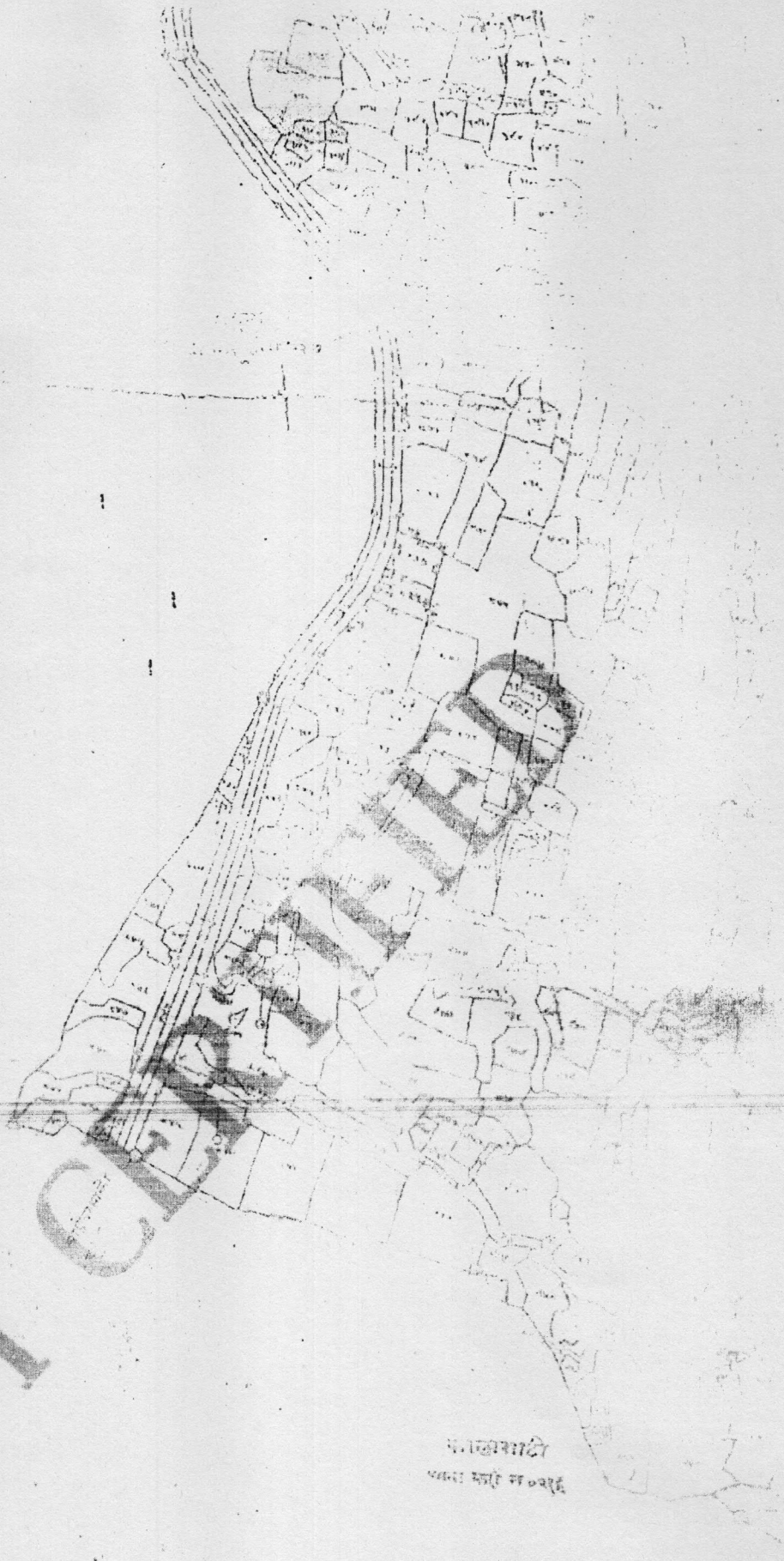
S. V. Sonapat

पुणे जिल्हा
जमीन मालकी
दफ्तर
पुणे



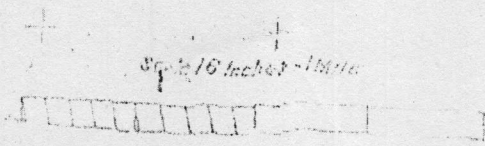
NOT CERTIFIED

S. N. Sonapat



NOT CLERK

प. १०००००००
प. १०००००००



सर्वेक्षण कार्य के लिए
दिनांक १०/०५/१९००
सर्वेक्षक
S. N. Senapati

S. N. Senapati




निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.2Token Date: 07/02/2019
Party Name: SANJAY KUMAR SENAPATI
Father/Husband Name:LATE BASUDEV SENAPATI
(VENDEE)
HAWAI NAGAR, ROAD NO-13, JAGARNATHPUR, RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Sanjay Kumar Senapati
Gender :	M
DOB :	16-04-1973
C/o :	S/O: Late Basudeo Senapati
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	hatia
Pincode :	834003
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hatiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx6916
Photo :	

Registering Officer

Sanjay Kumar Senapati
Party Signature

Operator's Signature

S.K. Senapati



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL


Token No.21oken Date: 07/02/2019

Party Name: RUPESH TEKRIWAL

Father/Husband Name:LATE GOVIND RAM TEKRIWAL
(VENDOR)

FLAT NO-3 B, TEKRIWAL HOUSE, NEAR GIRJIYAN HOSATAL, P S ROAD
LALPUR, RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rupesh Tekriwal
Gender :	M
DOB :	15-07-1976
C/o :	S/O Late Govind Ram Tekriwal
District :	Ranchi
House/Building No. :	3-B, TEKRIWAL HOUSE
Locality :	PEACE ROAD, LALPUR
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	LALPUR
Aadhaar No :	XXXXXXXX5187
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

NOT CERTIFIED

S.V. Sema Patil




निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.2Token Date: 07/02/2019
Party Name: MD MUSHTAQUE ANSARI
Father/Husband Name:MD SARFUL ANSARI
(Identifier)
PARAS TOLI DORANDA RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Mohammad Mushtaque Ansari
Gender :	M
DOB :	16-01-1968
C/o :	S/O Mohammad Sarful Ansari
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Paras Toli
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No. :	xxxxxxxx2506
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

NOT CERTIFIED

S. K. Senapati



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 2

Token Date/Time 07/02/2019 11:29:27

Document Type	Sale Deed	Presenter	RUFESH TEKRIWAL	Date of Entry	07/02/2019
Presenter Name & Address	FLAT NO-3 B, TEKRIWAL HOUSE, NEAR GIRJIYAN HOSATAL, P S ROAD LALPUR, RANCHI			Total Pages	52
Stampable Doc Value	815000	DOE		Book	
Document/Transaction Value	815000	Stamp Value	24700	CNO/PNO	
Special Type		Serial/Deed No			
Remarks / Other Details	SUB PLOT NO-174/PART AND 175/PART			Old Serial No	
Property Details		App ID	309709	e-Stamp Cert No	IN-JH13851002239123QJIN JH14338079190192ER

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk/Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Namkum	274	5	Dundu	32	174	2	89	R S PLOT NO-175/PART	R S PLOT NO-174/PART	R S PLOT NO-174/PART AND 175/PART	RANCHI KHUNTI MANI ROAD			C_COM_MR	2.50 Decimal	54842.5
Namkum	274	5	Dundu	32	175	2	89	R S PLOT NO-175/PART	R S PLOT NO-174/PART	R S PLOT NO-174/PART AND 175/PART	RANCHI KHUNTI MANI ROAD			C_COM_MR	25.50 Decimal	558303.5

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	RUFESH TEKRIWAL	LATE GOVIND RAM TEKRIWAL	BUSINESS	पिता	भारवाड़ी बनीया	Male	AAIPT0665K	xxxxxxxx78	xxxxxxxx5187	FLAT NO-3 B, TEKRIWAL HOUSE, NEAR GIRJIYAN HOSATAL, P S ROAD LALPUR, RANCHI	FLAT NO-3 B, TEKRIWAL HOUSE, NEAR GIRJIYAN HOSATAL, P S ROAD LALPUR, RANCHI	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	SANJAY KUMAR SENAPATI	LATE BASUDEB SENAPATI	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male	ARZPS4087P	xxxxxxxx93	xxxxxxxx8918	HAWAI NAGAR, ROAD NO-13, JAGANNATHPUR RANCHI	HAWAI NAGAR, ROAD NO-13, JAGANNATHPUR RANCHI	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	MD MUSHTAQUE ANSARI	MD SARFUL ANSARI	TAID	पिता	भामीन	Male		xxxxxxxx12	xxxxxxxx2506	PARAS TOLI DORANDA RANCHI	PARAS TOLI DORANDA RANCHI	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	780.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	18450.00
	Total	19233.44

Registeral Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: शक्ति देवी, Address:, C/o: हात विहारी साह

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

(Signature)
Signature's of Executant & Claimant

(Signature)
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिनांक दस्तावेज में अंकित तथो के अनुरूप है।

(Signature)
दस्तावेज के बैंक का हस्ताक्षर

(Signature)
पंजीकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में संशुद्ध फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त

(Signature)
2020/01/14

ने इस दस्तावेज के निष्पादन में मेरे समस्त अधिकार किये।

जिसकी पहचान

MD शुभाष मुखर्जी

पिता

MD अजय मुखर्जी

नियारी

(Signature)
दीप्ती सिंह

पेसा

(Signature)
ने की।

(Signature)

S.K. Senapati



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.2 Token Date: 07/02/2019
Serial/Deed No./Year :1055/985/2019
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	RUPESH TEKRIWAL Father/Husband Name:LATE GOVIND RAM TEKRIWAL (VENDOR) FLAT NO-3 B, TEKRIWAL HOUSE, NEAR GIRJIYAN HOSATAL, P S ROAD LALPUR, RANCHI		
2	SANJAY KUMAR SENAPATI Father/Husband Name:LATE BASUDEV SENAPATI (VENDEE) HAWAI NAGAR, ROAD NO-13, JAGARNATHPUR, RANCHI		
3	MD MUSHTAQUE ANSARI Father/Husband Name:MD SARFUL ANSARI (Identifier) PARAS TOLI DORANDA RANCHI		

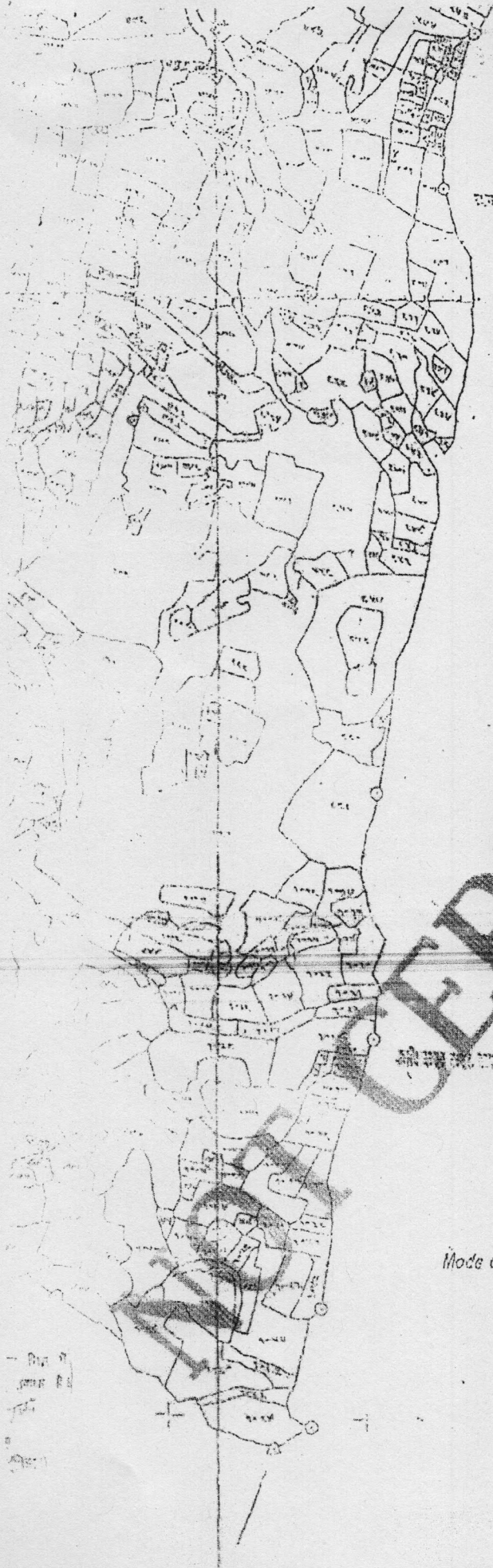
Book No. 1
Volume 76
Page 345 To 396
Deed No 1055 / 985
Year 2019
Date 07/02/2019

Registering Officer

Signature of Operator

NOT CERTIFIED

S. N. Senapati



NOT CERTIFIED

சென்னை நகர திட்ட வாரியம்

Mode and published under the authority of Government

Superintendent of Survey

S.K. Senapati



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

रहमान खा, वल्द-गुलाम अली खां, जाति-मुसलमान, निवासी-साकिन देह व बुचा खां, वल्द-अफीन खा, जाति-मुसलमान, निवासी-साकिन देह
मौजाधिक मो. नं. 245 सन् 1935-36 ई. हसवदफा 85 माल मोकरर हुआ मो. 14 रूपया 9 आना 0 पाई सम्बत् 1993 साल से अमल में आयेगा
तारिख 11-10-35 ई. ट हाकिम

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम नामकुम	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम दुन्दु
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	32	थाना का नामकुम	थाना नम्बर 174

(1)	(2)	(3)	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक तमान/लेस	तमान			उपस शर्त (15)
								रौ	आ	पै	
32		1. टाड़ मोसमात कवा बगैरह 1 टाड़ मोसमात ममनी	टाड़ दो ।	0 45 एकड़ डिसमील				12	13	3	कायमी
	67	1. वगैचा मालिक 2 टाड़ गन्टुजा उराव बगैरह	टाड़ दो 3	1 25 एकड़ डिसमील		जामुन 1 लकड़ी बकबजे मालिक तुल हक बकबजे कुल मौजा					कायमी
	90	1. दान बुचुआ उराव बगैरह 2 दोन शोमा वड्डक	दोन तीन ।	0 35 एकड़ डिसमील		बकबजे मोसमात ठकनी माना वो हाही रहमान खा वो बुचुआ रैयत					कायमी
	91	2. दोन सुफनाम उराव बगैरह 2 दोन शोमा वड्डक	टाड़ तीन ।	0 36 एकड़ डिसमील		बकबजे मोसमात ठकनी माना वो दादी रहमान खा वो बुचा खा रैयत					कायमी
	92	2 टाड़ शुफनाम उराव बगैरह 2 दोन शोमा वड्डक	धरती कदोम ।	0 12 एकड़ डिसमील		बकबजे मोसमात ठकनी माना वो दादी रहमान खा वो बुचा खा रैयत					कायमी

S.N. Senapati

सुफनाम उराव
बगैरह
तदोन टेटे उराव

एकड डिसमील बकबजे रैयत

टाड नीज ?
टाड सुफनाम
उराव बगैरह

टाड दो ।

0 62
एकड डिसमील

बकबजे मोसमात
ठकनी माना वुचा
खां दादी रहमान
खां रैयत पुटकल -।
कुल हक बकबजे
मनुन पाहन वल्द
भीमा मुन्डा ।
हिस्सा बराबरको
मौं वे सीह वो चानो
वो काना वो लुनुकु
पाहन पेसकान
सनहु पाहन ।
हिस्सा, बराबरको
जीमनाए वल्द
डोनो वो शनाए
पेसरात करमा
वोचुवतु वो वान
हुल वो महली वो
मशम लवो नमनु
वल्द शागनाए ।
हिस्सा धिहिस्सा
बराबरकोम मुन्डा
साकिम देह

काय जी

टाड नीज ?
टाड नीज

टाड दो 2

0 73
एकड डिसमील

बकबजे मोसमात
ठकनी माना वुचा
खा दादी रहमान
खा रैयत पलाश 2
कुल हक बकबजे
रैयत

बकबजे

टाड मन लु
उराव टाड
नीज

टाड दो 2

1 6
एकड डिसमील

पलाश 4 कुल हक
बकबजे रैत आम
1 लकड़ी बकबजे
मालिक कुल हक
बकबजे कुल मौजा
दैर -। बकबजे
मालिक

बकबजे

टाड नीज ?
दोन टेटे उराव
बगैरह

परती कदीम ।

0 11
एकड डिसमील

शेमर -। बकबजे
मालिक

काय जी

टाड महादेव
उराव । टाड
नीज

टाड दो ।

0 15
एकड डिसमील

करज स-2 कुल हक
बकबजे शोमला

बकबजे

s.v. senapati.



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP140421131 10/11/2017



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हल्का	हल्का-05				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	2	पृष्ठ संख्या वर्तमान	89	थाना न.	274				
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अन्युक्ति	
21131	2304 /R27 2017 - 2018	दण्ड/ 274	नामकुम	(अंचलाधिकारी) 10/10/2017	By Sale Deed No. 2620 Dated 27/5/2017	32 1 165 32 1 165		32 174 2.5 डिसमील 32 175 25.5 डिसमील	28	10/10/2017 (अंचलाधिकारी)	
क्रेता का नाम (Rupesh Tekriwal पिता-Late Govind Ram Tekriwal, जाति-अगरवाल माइवारी, पता-Flat No 3 B Tekriwal House Beside Gardian Hostel Pease Road Lalpur Ranchi)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव-पिता-स्व. राजेन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव				विक्रेता का नाम : Akhil Prasad Srivastav, पिता-Late Rajendra Prasad, जाति-कायस्थ, पता-Hawai Nagar Road No 06 Birsa Chowk Jagamathpur Ranchi			
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>											
					Approved By :	MANOJ KUMAR					
					अंचलाधिकारी	नामकुम					

Signature



S. N. Sonapat

Sch XIV-F No 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

नामकुम | दुन्दु | 274 | Rupesh Tekriwal

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No 89

नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol No 2

वो सकुनत नम्बर। Receipt No 0776783-400

खाता संख्या

32

खेसरा संख्या

174, 175

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 28 डिंडमी 3 डंडर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान मांग

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2018-2019)	
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)	हाल (2018-2019)
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	28.00				28.00	28.00
सेस	7.00				7.00	7.00
सुद	14.00				14.00	14.00
मुतफरकत	14.00				14.00	14.00
मीजान	5.60				5.60	5.60
	68.60				68.60	68.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मौतालबा हाल (2018-2019)		फायिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)	हाल (2018-2019)	
माल गुजारी (नकदी) (भावली)					28.00	28.00	
सेस					7.00	7.00	
सुद					14.00	14.00	
मुतफरकत					14.00	14.00	
मीजान अदायकारी					5.60	5.60	
					68.60	68.60	

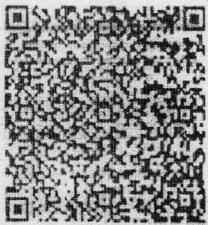
(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Hundred Thirty Seven Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा-

(३) कुल बकाया- 137.20

तारीख अमला तहसील कुमिन्दा 31-01-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय एके बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



S. N. S. Napat.

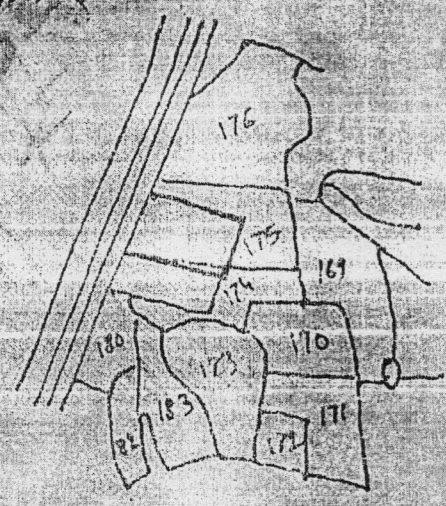
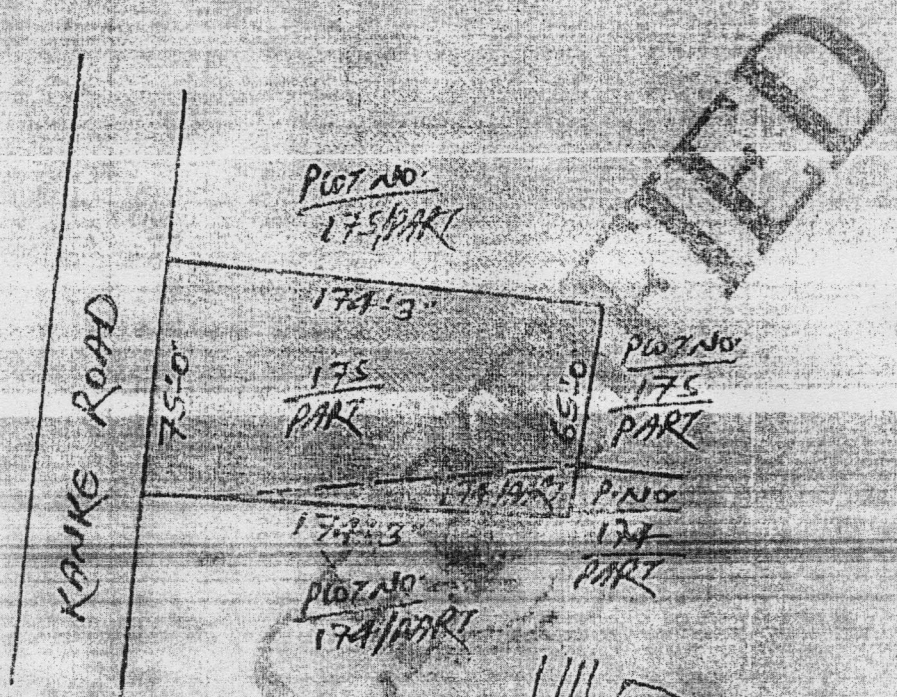
N
S

VILLAGE: DUNDU
THANA: DHORWA
THANA NO: 274
DIST: RANCHI
R.S. PLOT NO: 174 & 175

Original

SUB PLOT NO:	AREA
174/PART	0- 02-50
175/PART	0- 25-50

TOTAL AREA → 0- 28-00 DECIMAZ
AREA SHOWN IN RED WASH



[Signature]