

6828

①

6515



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 61ea1b403ee809b054a9

Receipt Date : 06-Oct-2021 01:08:31 pm

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000104867

Office Name : SRO - Ranchi Rural

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PURNIMA SENAPATI (Vendee)

GRN Number : 2107849359



:- For Office Use :-

सेशन 21 के अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 अधीन यथावत प्राप्त-सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षा नहीं)
 अवर निबंधक कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र में

अवर निबंधक
 राँची ग्रामीण क्षेत्र

6/10/21

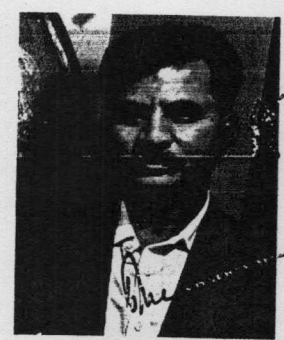
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ranbati

0100.000

FEE.....
 AT.....
 and lord Fee.....
 Process Fee.....
 E.....
 1000.00
 630257.00

80,000/-
 11059/-
 1000/-



Handwritten signature

6/10/21

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06... माह अक्टुबर सन् 2021 ई0 को राँची निबंधन कार्यालय में इस प्रकार सम्पन्न होता है:-

1. विक्रेता का पूरा नाम एवं पता:- श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव उर्फ अखिल प्रसाद श्रीवास्तव (जन्म तिथि 05.01.1965), पिता- स्व0 राजेन्द्र प्रसाद, दादा- स्व0 सत्यनारायण लाल, जाति- सामान्य (सी0एन0टी0) एक्ट 1908 से अनाच्छादित, पेशा- व्यापार, निवास स्थान- हवाई नगर, बिरसा चौक, पो0- हटिया, थाना- जगरनाथपुर, जिला- राँची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।

UID - 8214 7000 9060, PAN- ALBPS3561N, Mob.- 8051161126

2. क्रेता का पूरा नाम एवं पता :- श्रीमती पुर्णिमा सेनापति, (जन्म तिथि 15.11.1980), पति- श्री संजय कुमार सेनापति, पिता- स्व0 विश्वदेव सिन्हा, दादा- मणी सिन्हा, जाति- सामान्य (सी0एन0टी0) एक्ट 1908 से से अनाच्छादित, पेशा- गृहिणी, निवास स्थान- हवाई नगर, रोड नं0- 13, पो0- हटिया, थाना- जगरनाथपुर, जिला- राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID- 4753 1571 5698, PAN- CKPPS3717P, Mob.- 9006752793

Handwritten signature
 6/10/21

दस्तावेज / मुल्यांकन / मुल
 पेन / पत्र नं0- 00-81 / प्रमाण
 प्रमाणित पुणे / फार्म IV अन्य
 फार्म / CNI जांचा एवं सही पास।

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature/initials on the left margin.

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- 20,00,000/-रूपये (बीस लाख) रूपये मात्र। (द्वारा RTGS)
5. नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, नामकुम अंचल, जिला- राँची। जिसका सलाना मालगुजारी 1/- (एक) रूपये मात्र अलावे शेष।
6. लेख्य भू-सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- मवाजी रकबा 51 (एकावन) डिसमिल जमीन हकियत कायमी रैयती, खरीदगी, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा- दुन्दु, थाना- धुर्वा, थाना नम्बर- 274, जिला- राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला राँची अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान रांची से सम्बंधित है, जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता सं०	प्लॉट सं०	सब प्लॉट सं०	कुल रकबा	बिक्री रकबा	दर्जा
36	169	169/भाग	70 डिसमिल	17 डिसमिल	आवासीय
14	170	170/भाग	48 डिसमिल	13 डिसमिल	आवासीय
14	171	171/भाग	62 डिसमिल	21 डिसमिल	आवासीय
कुल जमा रकबा				51 डिसमिल	

उपरोक्त खाता के तीनों प्लॉटों से मिलाकर कुल जमा रकबा एकावन डिसमिल जमीन बिक्री की जाती है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है:-

विक्रय वाली भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

- उत्तर : पी०एन० सिंह का जमीन
- दक्षिण : सब प्लॉट नम्बर 169 का भाग एवं 20 फीट रोड
- पुरब : डॉ० देबुका का जमीन
- पश्चिम : सब प्लॉट नम्बर 170 एवं 171 का भाग

Handwritten signature/initials on the right margin.

Handwritten signature/initials at the bottom center.

यह कि बिक्री की जाने वाली जमीन को ट्रेस नक्शा को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जिसका सब प्लॉट नम्बर 169, 170, 171/भाग को स्पष्ट रूप से अंकित की गई जो इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न है वो अभिन्न अंग है।

मजमून

विदित हो कि उपरोक्त जमीन खाता नम्बर 36, प्लॉट नम्बर 169, रकबा- 70 डिसमिल भूमि का माननीय न्यायालय श्री बी० एम० मुण्डा विशेष पदाधिकारी, उप-समाहर्ता भूमि सुधार, सदर, राँची के यहाँ सुखराम उराँव वगैरह बनाम् शमशु जोहा के बीच एस० ए० आर० अपील वाद संख्या 828/1976 ई० के द्वारा न्यायालय में केस चला तथा दोनों पक्षों को सुनने के पश्चात् उपरोक्त जमीन को शमशु जोहा के पक्ष में न्यायालय द्वारा दिनांक 13.10.1976 ई० को विनियमित हेतु आदेश पारित हुआ।

यह भी विदित हो कि पुनः खाता नं०- 14, प्लॉट नं०- 170, रकबा- 48 डिसमिल वो प्लॉट नं०- 171, रकबा- 62 डिसमिल, कुल जमा रकबा- 1.10 एकड़ भूमि का माननीय न्यायालय बी० एम० मुण्डा विशेष पदाधिकारी, उप-समाहर्ता भूमि सुधार, सदर, राँची के यहाँ जीतु उराँव वगैरह बनाम् शमशु जोहा के बीच एस० ए० आर० अपील वाद संख्या 829/1976 ई० के द्वारा न्यायालय में केस चला तथा दोनों पक्षों को सुनने के पश्चात् उपरोक्त जमीन को शमशु जोहा के पक्ष में न्यायालय द्वारा दिनांक 13.09.1976 ई० को विनियमित हेतु आदेश पारित हुआ।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भू-सम्पति जो शमशु जोहा, पिता- स्व० अब्दुल गफुर, निवासी- थड़पखना, थाना- लालपुर, जिला- राँची को दो

Subti

12/10/1976

अलग-अलग एस0 ए0 आर0 से विनियमित होकर प्राप्त हुआ है, पर शांतिपूर्ण ढंग से दखलकार चले आए एवं खिजिरी अंचल नामकोम में अपने नाम से दाखिल-खारिज करा लिए। इस प्रकार शमशु जोहा का उपरोक्त भू-सम्पति पर शांतिपूर्ण दखल एवं कब्जा चले आए।

यह भी विदित हो कि शमशु जोहा अपने उक्त भूमि जिसका खाता नं0- 36, प्लॉट नं0- 169, रकबा- 70 डिसमिल जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार में रहते हुए दिनांक 04.03.2008 ई0 को श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव (विक्रेता) के नाम से एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा हस्तांतरित कर दिये जिसका बुक नं0- 1, जिल्द नं0- 143, पेज नं0- 89 से 106, दस्तावेज नं0- 3886, वर्ष- 2008 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में पंजीबद्ध है। खरीदगी के पश्चात् कि श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव (विक्रेता) उक्त भूमि पर शान्तिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज करा लिये, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या- 2947 आर 27/2011-12 है तथा साल व साल मालगुजारी रसीद अपने नाम से निर्गत कराते चले आ रहे हैं जो पंजी-2 के भोलुम नं0- 2, पेज नं0- 45 में दर्ज है, जिसका हाल लगान रसीद नं0- 0262281599, दिनांक 11.02.2021 ई0 है।

यह भी विदित हो कि शमशु जोहा पुनः अपने उक्त भूमि जिसका खाता नं0- 14, प्लॉट नं0- 170, रकबा- 48 डिसमिल वो प्लॉट नं0- 171, रकबा- 62 डिसमिल, कुल जमा रकबा- 1.10 एकड़ पर शान्तिपूर्ण रूप से दखलकार में रहते हुए दिनांक 04.03.2008 ई0 को श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव (विक्रेता) के नाम से एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा हस्तांतरित कर दिये जिसका बुक नं0- 1, जिल्द नं0- 143, पेज नं0- 107 से 122,

दस्तावेज नं०- 3887, वर्ष- 2008 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में पंजीबद्ध है। खरीदगी के पश्चात् विक्रेता उक्त भूमि पर शान्तिपूर्ण रूप से दखलकार रहते हुए अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज करा लिए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 96 आर 27/2008-09 है तथा साल ब साल मालगुजारी रसीद अपने नाम से निर्गत कराते चले आ रहे हैं जो पंजी- 2 के भोलुम नं०- 1, पेज नं०- 156 में दर्ज है, जिसका हाल लगान रसीद नं०- 0377028286, दिनांक 12.09.2020 ई० है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता दो अलग-अलग पट्टा के माध्यम से उपरोक्त भू-सम्पति को खरीदने के पश्चात् उपरोक्त भू-सम्पति पर शांतिपूर्ण दखल वो कब्जा में रहते हुए दस्तावेज संख्या- 3886 से 17 डिसमिल भूमि एवं दस्तावेज संख्या- 3887 से 34 डिसमिल भूमि कुल रकबा- 51 डिसमिल क्रेता के हाथों बिक्री करते है जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है और पूर्णतः हस्तांतरणीय योग्य हैं।

संदर्भ

यह विदित हो कि इस विक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ऊपर लिखे मूल्य मोबलिंग 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए, जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये, जिसका पूर्ण भुगतान कर दिया गया है। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

Bakti

2
12/09/2020

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि:-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि **20,00,000 /-** (बीस लाख) रूपये मात्र नकद के बदलें जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रय स्वीकार वो स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है कि अब और कुछ भी पाना शेष नही रहा। उपरोक्त भूमि को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डरावे, धमकावे, बहलावे, फुसलावे या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।
2. यह घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विधरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त हैं। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय, जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेता से लेंगे वो विक्रेता देंगे।
3. अब क्रेता ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवायें, चाहरदीवारी कराये या मकान बनावे वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभन्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके

Sudhakar

उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगी।

4. यह विदित हो कि क्रेता विक्रय-पत्र सम्पन्न होने के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, नामकुम अंचल राँची द्वारा संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।
5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र प्राप्त किए हैं जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पति के मुल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीददार से शेष नहीं रहा।

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदीर, गिरजा, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधन नहीं है।

Sanjati

12/11/21

नोट:- विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट के धारा-46 एवं 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

अतः इस विक्रय पत्र को दोनो पक्ष पढ़कर वो पढ़वाकर समझ-बुझ कर बिना किसी के दबाव, बहकावे, प्रलोभन वो अपने हित-लाभ का पूरा विचार करते हुए अपने बहाली मिजाज के साथ पूर्ण स्वस्थ अवस्था में रहकर ये विक्रय पत्र में अपना हस्ताक्षर वो अंगुलियों का निशान गवाहों के समक्ष बना दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवें।

आज दिनांक 06 माह अक्टूबर 2021ई० स्थान राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर एवं ठेपा निशान

(1) Saurav Kumar Senapati
S/o. Leel - Baldeo Senapati
Hawai Nagar Road-NO.18
Ranchi
6/10/21

Saurav Kumar Senapati
6/10/21

(2) Dakshin Shakti
S/o - Dharam Nath Shakti
Harka Nagar Ranchi
6/10/21

Thumb Index Middle Ring Little

Dakshin Shakti





क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



Rajesh

Rajesh
6/10/21

6/10/21
Rajesh

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
				

3
Rajesh
6/10/21

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं

उनके बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान तथा

हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक: मो0 जमील

Jamil

ड्राफ्टकर्ता

Rajesh
6/10/21
Rajesh

Rajesh

Dundu

संज्ञक नाम दुन्दु

+Dundu+

नाममौजा दुन्दु

नाम बाना शेची

पाना नम्बर २७४

ज़िला राँची

सेल एक साइल बराबर १६ इन्च

सन १९३२ - ३३ इस्वी चिटिन-२७२

तोराइन-२७३



Handwritten notes:
 10/2/37
 10/2/37
 10/2/37

दुन्दु
बाना नम्बर २७४

Handwritten signature: Rajkoti

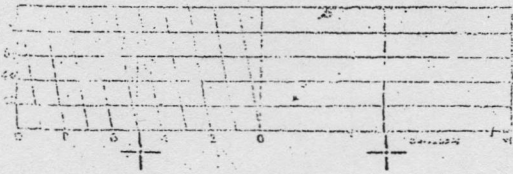
डुङ्गर
धाना सर्वेटी नं० २१७



चड़ियासको

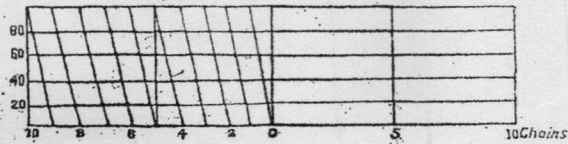
कालामुठा
कालामाटी
पराम: ३
धाना सर्वेटी नं० २१६
धाना सर्वेटी

Scale 16 = 1 Mile



Made and Published Under The Authority of Government.

Scale 16 Inches = 1 Mile.



प्रभास चव्हाण
विश्वर सर्वेटी प्रकाशन
मन काठमाण्डौ, परमान-१

24.11.15
Bansoti



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 30, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	156											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	दुदु	होलिडिंग संख्या	14 मधे	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	274	खाता का प्रकार	----					
श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव, पिता-स्व. राजेन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव, जाति- -----														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार									लगान	सेस
14	170	0 ए 13 डि 0 हे		दाखिल खारिज वाद संख्या 96 R 27/2008-09 के अनुसार दर्ज किया गया पेज नम्बर 14/1 से आया									100	2.9
14	171	0 ए 27 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ए 40 डि 0 वर्गफीट												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
16/08/2008	2016622	2008	2009	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4	
07-19-2016	1468926657	2009-2010	2016-2017	14	2	3.5	0.5	7	1	7	1	2.8	0.4	
01-31-2018	1517396826	2017-2018	2017-2018	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4	
09-12-2020	0377028286	2018-2019	2020-2021	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4	

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

0302 111
A
0.10 2021

Report

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना-वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 156
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0377028286

नम्ब्रकुम दुन्दु 274 श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	170,171	0 एकड़ 40 डिसमील 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	100.00			2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	25.00			0.50	0.50	0.50
सेस	50.00			1.00	1.00	1.00
सूद	50.00			1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	20.00			0.40	0.40	0.40
मीजान	245.00			4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सेस			1.00	1.00	1.00	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourteen Rupees and Seventy Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **14.70**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **12-09-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

[Handwritten Signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 6, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	45						
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	दुन्दु	होल्लिंग संख्या	36	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	274	खाता का प्रकार	---

श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव, पिता-स्व. राजेन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव, जाति-.....

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
36	169	0 ए 30.75 डि 0 हे	दा. खा. वाद. सं-2947 आर 27/2011-12 एवं SAR Case no-828/76 के द्वारा संचालित										15	21.75
कुल परिमाण		0 ए 30.75 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
23/12/2011	4189578	2011	2012	0	15	0	3.75	0	7.5	0	7.5	0	3	
07-19-2016	1468946728	2012-2013	2016-2017	60	15	15	3.75	30	7.5	30	7.5	12	3	
08-11-2021	0262281599	2017-2018	2021-2022	60	15	15	3.75	30	7.5	30	7.5	12	3	

List Of Case Status Details

बदला दें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

one copy
8-10-2021

Ref: 1

13/10/76

न्यायालय के आदेशनुसार निम्नी

सम्पु जोधा पिता अठकल गण्डु ग्राम

पड़पलना जिला लेजी 42000 निम्नी न्यायालय

के सपका अपने अचिरहा के पदनाम

पर दिनांक 13.10.76 को आवेदक

मुताबक उरीय पिता स्. योपा उरीय

ग्राम हुन्दु जिला लेजी को मुताबक

रिफै है। मुताबक से राशि पाये

के बाद आवेदक अपना दस्तावा कनाम

न्यायालय के आदेशनुसार निम्नी कुल

राशि प्रतिपुत्रि का मुताबक पा चुका

है। इसलि उकारी जमीन मुताबक उरीय

पिता स्. योपा उरीय ग्राम हुन्दु गारा

न. 274 (बारा 36 (बेसा 169 (बेसा

70 डिस्पोसिओन ओ आवेदक का (बतिथनी

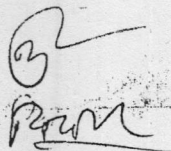
दूपी निम्नी सम्पु जोधा पिता अठकल

गण्डु ग्राम पड़पलना जिला लेजी के

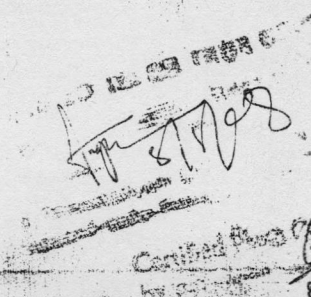
नाम से विनिम्पित किया जाता है।

विनिम्पित संपुत्र हुआ।

लेखापत्र एवं हेमोपत्र







Bansari

आदेश क्रम नौवां नुस्त दिनांक १५/११/६६
 १५/११/६६ - १२/११/६६

आदेश की क्रम संख्या और तारीख १	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर २	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख-सहित ३
--------------------------------------	-------------------------------------	--

२०/११/६६

इस कार्य को अति प्राथमिकता
 के साथ निपटारा किया जाये
 कि प्रत्येक दिन सुबह १० बजे
 तक रिपोर्ट उपलब्ध कराये जाये।
 [Signature]

२०/११/६६

इस कार्य को अति प्राथमिकता
 के साथ निपटारा किया जाये
 कि प्रत्येक दिन सुबह १० बजे
 तक रिपोर्ट उपलब्ध कराये जाये।
 [Signature]

आदेश

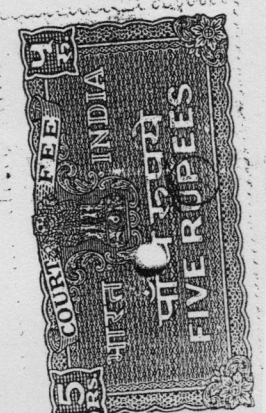
१०/११/६६

इस कार्य को अति प्राथमिकता
 के साथ निपटारा किया जाये
 कि प्रत्येक दिन सुबह १० बजे
 तक रिपोर्ट उपलब्ध कराये जाये।
 कि प्रत्येक दिन सुबह १० बजे
 तक रिपोर्ट उपलब्ध कराये जाये।
 कि प्रत्येक दिन सुबह १० बजे
 तक रिपोर्ट उपलब्ध कराये जाये।



[Signature]

दाया किया है। इस बाद में विपक्षी
 मन्त्रु जोहा पिता में अर्द्धकाल गण्डु (शाय
 थ इपालया पिता तेली ने व करारी युपी
 को लाया किन्तु वह के जाते पिता
 है। शाय हुन्दु भाग न. 268 (काला
 98 (मेसा 960 (कना 82 (इसमय कुल
 (काला 97 (मेसा 969 (कना 62
 इसमय कुल (कना 9.90 रु. है।
 इस बाद के सुनने के लिए विपक्षी
 को नोटिस दिया गया। उपय पत्रों
 को सुना उपय पत्रों को अपना
 पत्र (पत्र के लिए उचित भवना
 दिया गया। विपक्षी के जहाँ हुन्दु
 को सुना को देखने में उपय पत्र
 के जनाहों में विपक्षी अधिवक्ताओं
 को सुना इन सभी विन्दुओं पर
 विपक्षी जहाँ हुए इस विपक्षी पर
 विपक्षी आवेक गाने उद्योग जाति को
 है तथा अनुसुचित जातियों को है।
 विपक्षी सुनी शाय हुन्दु भाग न. 268



B. S.

[Handwritten signature or mark]

आदेश को क्रम-संख्या
और तारीख

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में
टिप्पणी, तारीख-सहित

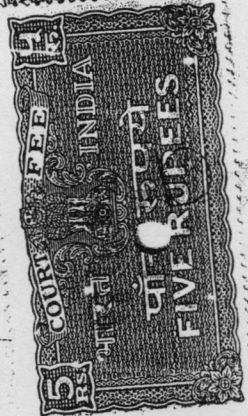
१

२

३

निम्नानुसार १४ निसाना १६० (निसाना
४२ इलाक़ा में निसाना १६१
निसाना ६२ इलाक़ा मूसी (निसाना
के अनुसार जीतु औप निवा पानु
औप को पुरो औप को लपकी
औप निवा सुधना औप को
नाप से कापकी दप है। आनेक
गण निसानी मूसी का (निसानी
६००) है। निपकी निसानी मूसी
का प्रमाण देना औप हुँदु

निसाना १२६४ (निसाना १४ निसाना
१६० (निसाना ४२ इलाक़ा में
निसाना १६१ (निसाना ६२ इलाक़ा
में (निसाना ११० (निसाना १११
निपकी पुर दिनांक १५/३/५ को
लिखा है। निपकी के प्रमाण
कागज़ानों के अनुसार से प्रमाण
होना है। उपर पुरा के गणों
पुर्ण औप को सुधना मूसी को
निपकी औप को मूसी औप के
अवली लिखा गया। निपकी
मूसी पर निपकी का २५-२०
वली से प्रमाण कल्ला में है।
इस प्रमाण पर निपकी का कप



Defect:

आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में
टिप्पणी, तारीख-संज्ञित

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश की क्रम-संख्या
और तारीख

3

एन के सिविल 969 केस का 62 डिस्ट्रिक्ट
कुम केस का 9.90 रिकॉर्ड प्रती
के सिविल 60 केस प्रती डिस्ट्रिक्ट
के हिसाब में बिपनी प्रमथु
जोए सिविल अटॉर्नी - प्रती 2211
अटॉर्नीवरी जमा टैक्स की प्रती प्रती
के अन्वय कानिपुत्रि टैक्स का
पुरोनाम प्रती का आदेश दिना
जाना है। यदि बिपनी प्रती
प्रती टैक्स प्रती के अन्वय पुरोनाम
नहीं करते हैं तो बिपनी प्रती
आदेश टैक्स के बापस प्रती का
आदेश दिना जाएगा।

जिसे

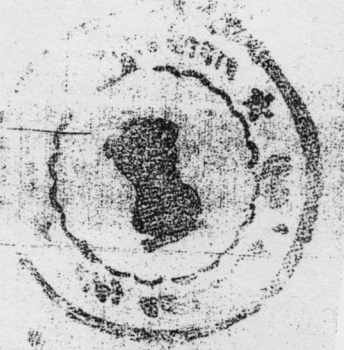
रपय प्रती का आदेश प्रती (कानून)
प्रमथु और सिविल अटॉर्नी प्रती
प्रती अटॉर्नीवरी जमा प्रती
6600 प्रती रपय प्रती के प्रती
प्रती अटॉर्नीवरी के प्रती

9313163

(Signature)



विनाम १३.६६ को आनेका गज जीतु
 उद्योग जिता सं. पातु उद्योग को
 मगान उद्योग जिता सं. पी उद्योग
 को लावनी उद्योग जिता सं. पुपुवा
 उद्योग गज उद्यु जिता ली को
 मुगान जिता है। मगान पाते
 के बाद आवेक गज अपना अपने
 दस्तावेज बनाया जायगा के
 आदेशानुसार विपकी कुल शक्तिपत्रि
 लेशी का मुगान प्राप्त का उद्योग
 है। इसलिये विपकी मूमी जीतु उद्योग
 जिता सं. पातु उद्योग को मगान
 उद्योग जिता सं. पी उद्योग को
 लावनी उद्योग जिता सं. पुपुवा उद्योग
 गज उद्यु जिता ली मोजा
 उद्यु मोजा ग. २६६ (वैसा १६०
 जिता ४२ डिमिपल ली वैसा
 १६१ जिता ६२ डिमिपल ली वैसा
 का जिता १४ कुल वैसा ११०
 ली डिमिपल मूमी विपकी



Bupati

32

आदेश की क्रम-संख्या
और तिथि

आदेश और पदाधिकारी का प्रमाण

आदेश पर भी गई कार्रवाई को बारे में
टिप्पणी, तारीख-संकेत

आदेश नं. 100/2017
आदेश नं. 100/2017
आदेश नं. 100/2017

आदेश नं. 100/2017
आदेश नं. 100/2017

आदेश नं. 100/2017

आदेश नं. 100/2017

Certified by the Court



आदेश नं. 100/2017



नामकुम | दुन्दु | नामकुम 01 | श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
36	169	0 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)	
माल (नकदी)	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
गुजारी (भावली)	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
सेस	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
सूद	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
मुतफरकात	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मीजान	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)		
माल (नकदी)	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
गुजारी (भावली)	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	
सेस	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	
सूद	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	
मुतफरकात	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
मीजान अदायकारी	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा =

(३) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 19-07-2016

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



भारखण्ड सरकार

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Bupati



भारत सरकार

अखिल प्रसाद श्रीवास्तव
Akhil Prasad Shrivastava

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male



8214 7000 9060

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
आधार प्रमाणिकरण

पता: S/O स्व. राजेन्द्र प्रसाद, मकान सं.
७६, शारदा निवास, सड़क सं. ६, हवाई
नगर, बिरसा चौक, हटिया, हटिया, राँची,
झारखण्ड, 834003

Address: S/O Late Rajendra
Prasad, House No. 76, Sharda
Niwas, Road No. 6, Hawaii
Nagar, Birsa Chowk, Hatia, Hatia,
Ranchi, Jharkhand, 834003



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

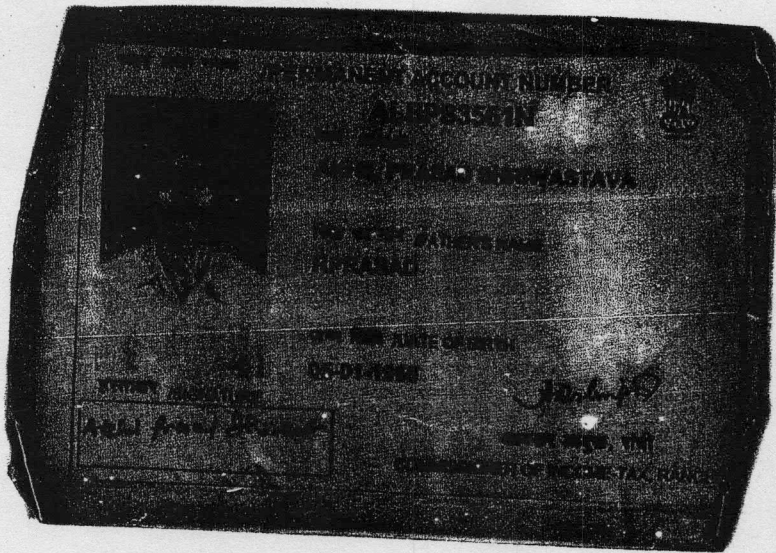


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001


~~1947~~
6/10/21


Bank #:




~~APSR~~
6/10/21

Babti



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


पूणिमा सेनापति
Purnima Senapati
जन्म वर्ष / Year of Birth . 1980
महिला / Female





4753 1571 5698


आधार — आम आदमी का अधिकार



आधार
भारतीय जनसंख्या प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता: W/O: संजय कुमार सेनापति, हवाई नगर, मार्ग नं. 13, हटिया, हटिया, राँची, जहिया, झारखण्ड, 834003
Address: W/O: Sanjay Kumar Senapati, hawai nagar, road no. 13, hatia, Hatiya, Ranchi, Hatia, Jharkhand, 834003

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www
www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Senapati

Senapati

Handwritten signature

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

पुर्निमा सेनापति
PURNIMA SENAPATI

विश्वदेव सिन्हा
VISHVADEV SINHA

15/11/1980
Permanent Account Number
CKPP56/17P

Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



24092009



Pre Registration Docket

Date :- 06-10-2021 05:52 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

Token No:- 20210000104867

Appoinment :- 06-Oct-2021 Time:- 15:3

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Sep-2021
No. Of Pages	34
Stamp Duty	80000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 63,027.

Property Id: **599427**

Valuation No. : 809994 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 195	Date : 06-October-2021 17:39:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Dundu	
Dundu Word No 5 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 45			
Khata Number - 36			
Plot Number - 169			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	17 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 17 x 11059=188003	₹1,88,003/-
A	Total		₹1,88,003/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,88,100/-
Total Amount in Words : One Lakh Eighty Eight Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Land of Dr. Debuka, West: Part of Plot No. 170 & 171, South: 20 Feet Wide Proposed Road & Sub Plot No.-169/Part, North: Land of P. N. Singh
Area	Land area : 17.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - DUNDU
Government/Market Value	188003

Safati

Transaction Amount	2000000
--------------------	---------

Property Id: 599429

Valuation No. : 809998 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 195	Date : 06-October-2021 17:39:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Dundu	
Dundu Word No 5 - Other Road		-	
Khata Number - 14			
Volume Number - 1			
Page Number - 156			
Plot Number - 170			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13 x 11059=143767	₹1,43,767/-
A	Total		₹1,43,767/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,43,800/-
Total Amount in Words : One Lakh Forty Three Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Land of Dr. Debuka, West: Part of Plot No. 170 & 171, South: 20 Feet Wide Proposed Road & Sub Plot No.-169/Part, North: Land of P. N. Singh
Area	Land area : 13.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - DUNDU
Government/Market Value	143767
Transaction Amount	-

Property Id: 599433

Valuation No. : 809999 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 195	Date : 06-October-2021 17:39:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Dundu	
Dundu Word No 5 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 156			
Khata Number - 14			
Plot Number - 171			

Signature

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	21 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 21 x 11059=232239	₹2,32,239/-
A	Total		₹2,32,239/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,32,300/-
Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Two Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Land of Dr. Debuka, West: Part of Plot No. 170 & 171, South: 20 Feet wide Proposed Road & Sub Plot No.-169/Part, North: Land of P. N. Singh
Area	Land area : 21.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - DUNDU
Government/Market Value	232239
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. AKHILESH PRASAD SRIVASTAVA ALIAS AKHIL PRASAD SRIVASTAVA, Address - Resident of Hawaii Nagar Birsa Chowk, P.O.-Hatia P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, state of Jharkhand- ,Father/Husband Name Late Rajendra Prasad , PAN No.- *****561N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9060
PURCHASER	-Mrs. PURNIMA SENAPATI, Address - Resident of Hawaii Nagar Raod No.-13, P.O.-Hatia, P.S.-Jagarnathpur, Dsit-Ranchi State- Jharkhand- ,Father/Husband Name Vishvadev Sinha , PAN No.- *****717P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5698

Witness Information	Mr. SANJAY KUMAR SENAPATI , Address - Resident of Hawaii Nagar Raod No.-13, P.O.-Hatia, P.S.-Jagarnathpur, Dsit-Ranchi State-Jharkhand-, Father/Husband Name-Late Basudeo Senapati
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SANJAY KUMAR SENAPATI , Address - Resident of Hawaii Nagar Raod No.-13, P.O.-Hatia, P.S.-Jagarnathpur, Dsit-Ranchi State-Jharkhand-, Father/Husband Name-Late Basudeo Senapati
--------------------	---

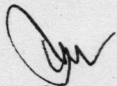
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	80,000

Basudeo

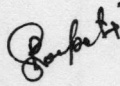
1	SP	1,020
Total		1,020
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	60,000
2	E	2,000
3	LL	5
4	PR	2
Total		62,007

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

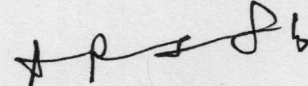
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-06-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹564200/-
- Transaction Amount: ₹2000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹80000 /-

Receipt : 543784

Receipt Date : 06-10-2021

Presenter Name: - *[Signature]*

On Date 06-10-2021 Presented at SRO - Ranchi Rural
Signature of Presenter

SRO - Ranchi Rural

[Signature]
6/10

E	₹2000
PR	₹2
SP	₹1020
LL	₹5
A1	₹60000
Stamp Duty	₹80000

Total

₹143027

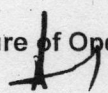
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	80000	80000	0	GRAS	PurnimaSenapati	GRN Number : 2107849359 DEPT Transaction Id : 61ea1b403ee809b054a9 Transaction Type :	80000
E	2000	2000	0	GRAS	PurnimaSenapati	GRN Number : 2107849580 DEPT Transaction Id : a4e031c7538cf7c21b50 Transaction Type :	2000
PR	2	2	0	GRAS	PurnimaSenapati	GRN Number : 2107849580 DEPT Transaction Id : a4e031c7538cf7c21b50 Transaction Type :	2
SP	1020	1020	0	GRAS	PurnimaSenapati	GRN Number : 2107849580 DEPT Transaction Id : a4e031c7538cf7c21b50 Transaction Type :	1020

[Signature]

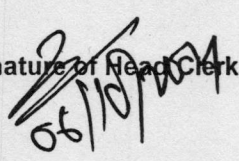
A1	60000	60000	0	GRAS	PurnimaSenapati	GRN Number : 2107849580 DEPT Transaction Id : a4e031c7538cf7c21b50 Transaction Type :	60000
LL	5	5	0	GRAS	PurnimaSenapati	GRN Number : 2107849580 DEPT Transaction Id : a4e031c7538cf7c21b50 Transaction Type :	5
Sub Total	143027	143027	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



Purnima



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000104867

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 80000, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 60000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.188003/- ,Transaction Amount :- Rs.2000000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Dundu Location :- Other Road, Dundu Word No 5 Property Boundaries :- East: Land of Dr. Debuka, West: Part of Plot No. 170 & 171, South: 20 Feet Wide Proposed Road & Sub Plot No.-169/Part, North: Land of P. N. Singh Volume Number - 2Page Number - 45Khata Number - 36Plot Number - 169 Area Of Land :- 17.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.143767/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Dundu Location :- Other Road, Dundu Word No 5 Property Boundaries :- East: Land of Dr. Debuka, West: Part of Plot No. 170 & 171, South: 20 Feet Wide Proposed Road & Sub Plot No.-169/Part, North: Land of P. N. Singh Volume Number - 1Page Number - 156Plot Number - 170Khata Number - 14 Area Of Land :- 13.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.232239/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Dundu Location :- Other Road, Dundu Word No 5 Property Boundaries :- East: Land of Dr. Debuka, West: Part of Plot No. 170 & 171, South: 20 Feet wide Proposed Road & Sub Plot No.-169/Part, North: Land of P. N. Singh Volume Number - 1Page Number - 156Khata Number - 14Plot Number - 171 Area Of Land :- 21.00 Decimal

Sh./Smt. **AKHILESH PRASAD SRIVASTAVA ALIAS AKHIL PRASAD SRIVASTAVA**
s/o/d/o/w/o **Late Rajendra Prasad** has presented the document for registration in this
office







today dated :- **06-Oct-2021** Day :- **Wednesday** Time :- **17:50:57 PM**




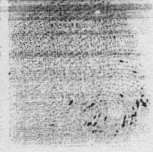
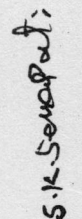
AKHILESH PRASAD SRIVASTAVA
ALIAS AKHIL PRASAD
SRIVASTAVA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
AKHILESH PRASAD SRIVASTAVA ALIAS AKHIL PRASAD SRIVASTAVA	PAN/UID	ALBPS3561N

Signature



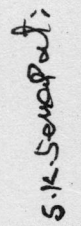
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	AKHILESH PRASAD SRIVASTAVA ALIAS AKHIL PRASAD SRIVASTAVA Address1 - Resident of Hawaii Nagar Birsa Chowk, P.O.-Hatia P.S.- Jagarnathpur, Dist-Ranchi, state of Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ALBPS3561N, Permission Case No.-	Yes	Akhil Prasad Shrivastava Address:- House No. 76, Sharda Niwas, , Road No. 6, Hawaii Nagar, Birsa Chowk, Hatia, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		SELLER Age:56			
2	PURNIMA SENAPATI Address1 - Resident of Hawaii Nagar Raod No.-13, P.O.-Hatia, P.S.- Jagarnathpur, Dsit-Ranchi State-Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CKPPS3717P, Permission Case No.-	Yes	Purnima Senapati Address:- , road no. 13, hawaii nagar, hatia, Hatiya, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANJAY KUMAR SENAPATI S/o-D/o Late Basudeo Senapati Address1 - Resident of Hawaii Nagar Raod No.-13, P.O.-Hatia, P.S.-Jagarnathpur, Dsit-Ranchi State-Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

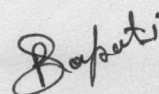
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANJAY KUMAR SENAPATI Address1 - Resident of Hawaii Nagar Raod No.-13, P.O.-Hatia, P.S.-Jagarnathpur, Dsit-Ranchi State-Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

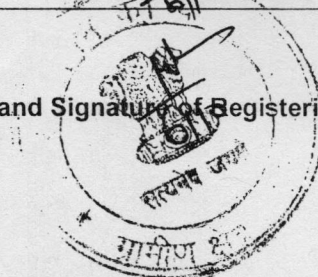


Above mentioned, (AKHILESH PRASAD SRIVASTAVA ALIAS AKHIL PRASAD SRIVASTAVA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANJAY KUMAR SENAPATI) Son/Daughter/Wife of (Late Basudeo Senapati) resident of (Resident of Hawaii Nagar Raod No.-13, P.O.-Hatia, P.S.-Jagarnathpur, Dsit-Ranchi State-Jharkhand) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 06-Oct-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Baspati


Token No.: 20210000104867

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **06-Oct-2021** by **AKHILESH PRASAD SRIVASTAVA ALIAS AKHIL PRASAD SRIVASTAVA**, S/O, D/O, W/O **Late Rajendra Prasad** resident of Resident of Hawaii Nagar Birsa Chowk, P.O.-Hatia P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, state of Jharkhand ,.
This deed was registered as Document No:- **2021/RANR/6828/BK1/6515** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 653 from Page No :- 1 to 68 at, office of **SRO - Ranchi Rural**

Date:- **06-Oct-2021**


Registering Officer





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

जौनु उरांव, वल्द-हपनु उरांव एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-उरांव, निवासी-सद हरदाग टोली व पेनी उरांव.लाफो उरांव, पेशरान-वुचुआ उरांव एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-उरांव, निवासी-सद हरदाग टोली मोताविक मो. नं. 245 सन् 1935-36 ई. हसवदफा 85 माल मोकरर हुआ मो. 11 रूपया 10 आना 0 पाई सम्वत् 1993 साल से अमल में आयेगा तारिख 11 - 10 -35 ई. द हाकिम

जिला का नाम	राँची	अचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	दुन्दु	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	14	थाना का नाम	नामकुम	थाना नम्बर	274		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
14	61	? परती कादीम ? दोन जौनु उराव	टाड़ दो 1	0 एकड़	52 डिसमील	बकबजे पेनी उरांव वो लाफो उरांव वहिस्सा बराबर वो पारश -1 प6 कुल हक बकबजे रैयत		0	0	0	कायमी
	62	? टांड पेनो उरांव बगैरह ? टांड मोसमात कावो बगैरह	दोन तीन 1	0 एकड़	52 डिसमील	बकाबजे जौनु उरांव पारश -6 कुल हक बकाबजे मालिक					कायमी
	63	? टांड पेनो उरांव बगैरह ? टांड मोसमात कोपो बगैरह	परती कदीम 1	0 एकड़	15 डिसमील	बकाबजे जौनु उरांव. पारश -9 कुल हक ब काबजे रैयत					कायमी
	78	? रास्ता ? टांड नीज	टाड़ दो 1	1 एकड़	56 डिसमील	बकाबजे पेनो उरांव वो लाफो उरांव वहिस्सा बराबर पारश -4 कुल हक बकाबजे रैयत					कायमी
	83	? टांड नीज ? परती पथल जौनु उरांव	टाड़ तीन 3	1 एकड़	2 डिसमील	बकाबजे इजमाल करंज -7 रपारश -36 कुल हक बकाबजे रैयत वैर -2 लकड़ी वोला बकाबजे रैयत कुल					कायमी

Rampati

					बकाबजे कुल मौजा	
96	? सीवाना मौजा हरदाग ? दोन सुफनाम उरांव बगैरह	टाड़ दो 2	1 एकड़	5 डिसमील	बकाबजे जौनु उरांव वो वैर -1 लकड़ी वो लाह बकाबजे रैयत बकाबजे कुल मौजा पारश -8 कुल स हक बकाबजे मौजा	कायमी
97	? सीवाना मौजा हरदाग ? टाड़ शोमना उरांव बगैरह	दोन तीन 1	0 एकड़	38 डिसमील	बकाबजे जौनु उराव वो वैक -1 लकड़ी वो लाह बकाबजे रैयत कुल ब काबजे कुल मौजा	कायमी
107	? टाड़ वुचुआ उराव बगैरह ? टाड़ वुचुआ उराव. बगैरह	टाड़ दो 1	0 एकड़	41 डिसमील	बकाबजे पेनो उरांव वो लोफो उरांव वहिस्सा, बराबर	कायमी
108	? दोन वुचुआ उरांव बगैरह ? टाड़ यकु वड़ाइक बगैरह	टाड़ दो 1	0 एकड़	37 डिसमील	बकाबजे पौनु उरांव	कायमी
121	? टाड़ हौवा उरांव. बगैरह ? टाड़ जुगल वड़ाइक बगैरह	दोन तीन 1	0 एकड़	9 डिसमील	बकाबजे पौनु उरांव	कायमी
119	? दोन हौपा उरांव बगैरह ? टाड़ नीज	दोन तीन 1	0 एकड़	32 डिसमील	बकाबजे जौनु उराव	कायमी
170	? टाड़ रहमान कां बसगैरह ? टाड़ट पेनो उरांव बगैरह	टाड़ तीन 1	0 एकड़	50 डिसमील	बकाबजे जौनु उरांव वैर -1 लकड़ी वो लाह बकाबजे रैयत कुल मौजा वो करंज -1 कुल हक बकाबजे रैयत पारश -6 कुल हक बकाबजे रैयत	कायमी
171	? टाड़ जौनु उरांव ? परती कादीम	टाड़ तीन 1	0 एकड़	62 डिसमील	बकाबजे पेनो उरांव वो लाफो उरांव वहिस्सा बराबर. वो आम -1 लकड़ी बकाबजे मालिक कुल बकाबजे कुल मौजा वो पारश -7 कुल हक बकाबजे रैयत	कायमी

Rupali



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
महाराजा कुमार नामकी शनिनाथ शाहदेव	शुफनाम उरांव, हीन्हु उरांव, पेशरान-शोमा उरांव एक हिस्सा हिस्सा बराबर. जाति-उरांव, निवासी-सद टोला हाटो टोली व करमा उरांव, वल्द-चाहा उरांव एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-उरांव, निवासी-सद टोला हाटो टोली मोताविक मोकदमा नं, 245 सन् 1935-36 ई. हस वदफा 85 माल मोकरर हुआ मोवलिग 17 रूपया 6 आना 0 पाइ सम्वत् 1973 साल से अमल में आयेगा तारिख द हाकिम

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	दुन्दु	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर 2		खाता नम्बर 36		थाना का नाम	नामकुम	थाना नम्बर 274			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
36	28	टांड कोका मुन्डा बगैरह टांड लंगड़ा मुन्डा	टांड दो 1	0 (एकड़) 43 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल वैर -1 लकड़ी वो लाह बकबजे रैयत कुल बकबजे कुल मौजा पलाश -2 कुल हक बकबजे रैयत		0	0	0	कायमी
	80	टांड पेनी उरांव बगैरह परती पथल	टांड तीन 2	0 (एकड़) 88 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल करंज -12 पलाश -17 कुल हक बकबजे पलवाश -1 कुल हक बकबजे मालिक		0	0	0	कायमी
	85	टांड जौनु उरांव टांड नीज	दोन तीन 4	0 (एकड़) 53 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल पलाश -4 कुल हक बकबजे रैयत गुलर -1 लकड़ी वो लाह बकबजे रैयत कुल बकबजे कुल मौजा		0	0	0	कायमी
	86	दोन नीज परती पथल	टांड तीन 1	0 (एकड़) 32 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल पलाश -1 कुल हक बकबजे रैयत		0	0	0	कायमी
	93	टांड नीज दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल पलाश -1 कुल हक बकबजे रैयत		0	0	0	कायमी
	95	टांड नीज दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 54 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल पलाश -1 कुल हक बकबजे रैयत		0	0	0	कायमी

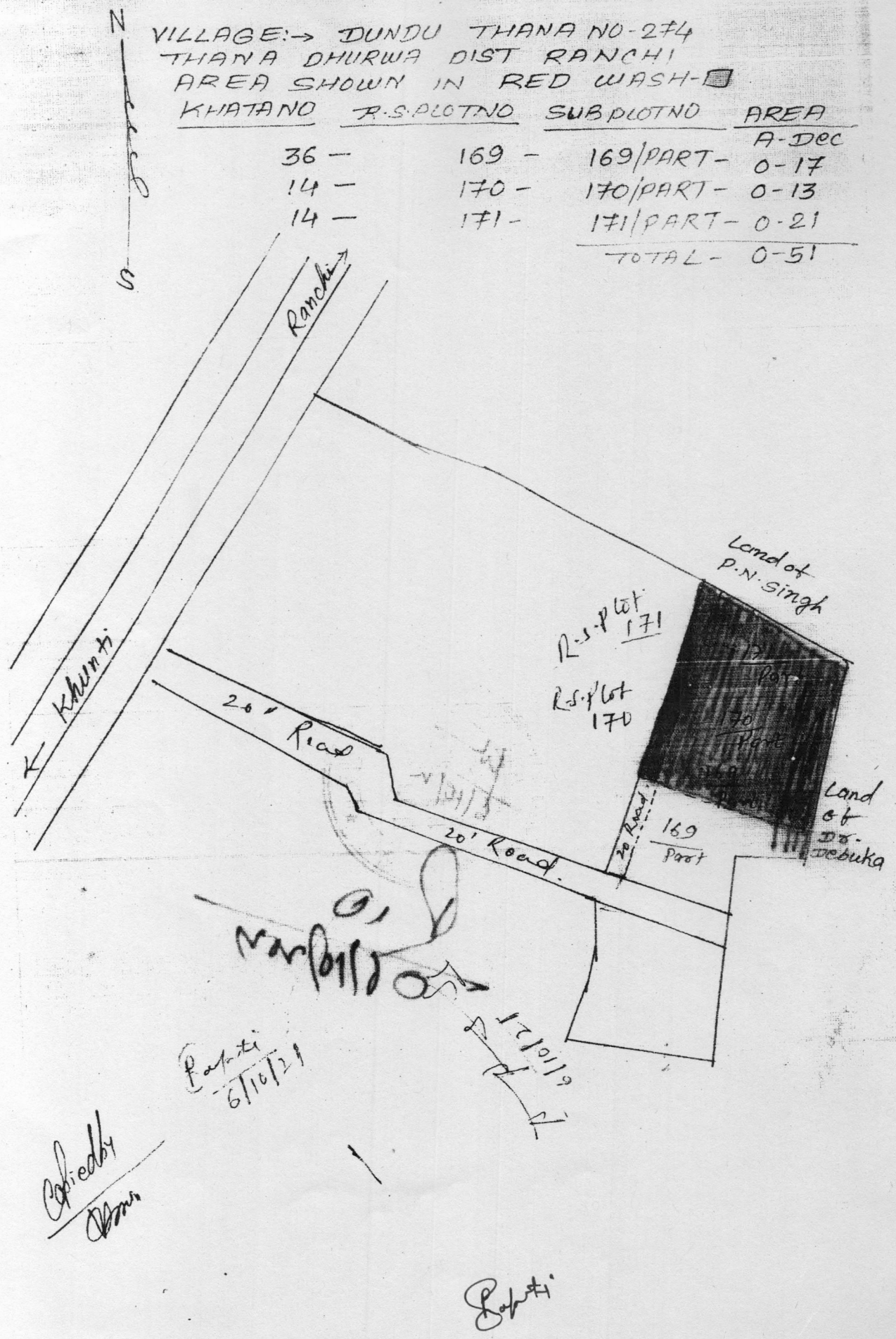
Signature

98	सीवांना मौजा हरबाग परची रहमान खां बगैरह	टांड तीन 2	0 (एकड़) 76 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल	0	0	0	कायमी
99	टांड नीज परती रहमान बगैरह	दोन तीन 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल	0	0	0	कायमी
100	टांड नीज परती रहमान खां हगैह	दोन दो 1	0 (एकड़) 15 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल	0	0	0	कायमी
101	परती वुचुआ उरांव ब गैरह दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 5 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल	0	0	0	कायमी
105	रास्ता दोन हौतवा उरांव बगैरह	टांड दो 4	1 (एकड़) 58 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल वैर -9 लकड़ी वो लाह बकबजे रैयत कुल बकबजे कुल मौजा वो पलाश -2 कुल हक बकबजे रैयत पलाश -1 कुल हक बकबजे मालिक	0	0	0	कायमी
106	टांड नीज टांड नीज	दोन तीन 2	0 (एकड़) 17 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल	0	0	0	कायमी
115	दोन नीज दोन हौवा उरांव बगैरह	दोन तीन 1	0 (एकड़) 8 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल	0	0	0	कायमी
116	टांड नीज दोन हौवा उरांव ब गैरह	दोन तीन 1	0 (एकड़) 21 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल	0	0	0	कायमी
169	परती पथल टांड रहमान खां सबगैरह	परती कदीम 1	0 (एकड़) 70 (डिसमील) ()	बकबजे इजमाल वो पलाश -31 कुल हक बकबजे रैयत सपलाश -19 कुल हक मालिक	0	0	0	कायमी
173	टांड रहमान खां बगैरह परती कादीम	टांड तीन 1	0 (एकड़) 73 (डिसमील) ()	बकबजे करमा उरांव पलाश -2 कुल हक बकबजे रैयत	0	0	0	कायमी
198	टांड गपु उरांव बगैरह टांड जीनात	टांड दो 1	0 (एकड़) 60 (डिसमील) ()	बकबजे सुफनाम उरांव वो हीन्दु उरांव	0	0	0	कायमी
212	दोन कोका मुन्डा टांड नमनु मुन्डा	टांड एक 1	0 (एकड़) 23 (डिसमील) ()	बकबजे सुफनाम उरांव वो हीन्दु उरांव	0	0	0	कायमी
221	टांड महादेव उरांव टांड लंगड़ा मुन्डा	टांड एक 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) ()	बकबजे करमा उरांव कटहल. -2 कुल बकबजे रैयत इजामाल	0	0	0	कायमी
388	टांड करमा उरांव परती कादीम	टांड दो 1	0 (एकड़) 80 (डिसमील) ()	बकबजे सुफनाम उरांव वो हीन्दु उरांव पलाश -66 कुल हक बकबजे रैयत	0	0	0	कायमी
401					0	0	0	

Rupki

VILLAGE: → DUNDU THANA NO-274
 THANA DHURWA DIST RANCHI
 AREA SHOWN IN RED WASH

KHATA NO	R.S. PLOT NO	SUB PLOT NO	AREA
36 -	169 -	169/PART -	A-DEC 0-17
14 -	170 -	170/PART -	0-13
14 -	171 -	171/PART -	0-21
TOTAL -			0-51



नामकुम । दुन्दु । 274 । पूर्णिमा सेनापति

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14,36	169,170,171	0 एकड़ 51 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	80.00					80.00
गुजारी (भावली)	20.00					20.00
सेस	40.00					40.00
सूद	40.00					40.00
मुतफरकात	40.00					40.00
मीजान	16.00					16.00
	196.00					196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					80.00	
गुजारी (भावली)					20.00	
सेस					40.00	
सूद					40.00	
मुतफरकात					40.00	
मीजान अदायकारी					16.00	
					196.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 196.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-11-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sarafati



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSL.P140456633

11/7/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हल्का	हल्का-05							
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	3	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	थाना न.	274							
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति	
56633	5668 /R27 2021 - 2022	दुन्दु/ 274	नामकुम	06/11/2021	By Sale Affidavit 6515 Dated 06/10/2021	खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	80		
क्रेता का नाम : (पूर्णमा सेनापति पति-संजय कुमार सेनापति . जाति-----, पता- हवाई नगर रोड न० -13 पो- हटिया , थाना - जगन्नाथपुर , रांची)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्री अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव-पिता-स्व. राजेन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव				विक्रेता का नाम : अखिलेश प्रसाद श्रीवास्तव उर्फ अखिल प्रसाद श्रीवास्तव , पिता- स्व० राजेंद्र प्रसाद , जाति-----, पता- हवाई नगर बिरसा चौक , पो- हटिया , थाना - जगन्नाथपुर , रांची						
राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित । यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by BINOD PRAJAPATI अंचलाधिकारी नामकुम								

होमोस के तद जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान ।

Binod