

4211

3770



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2ec3a44c5f87a8ffe951

Receipt Date : 08-Jul-2021 08:49:44 am

Receipt Amount : 120000/-

Amount in Words : One Lakh Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000064722

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Om Prakash Mahan Saria (Vendee)

GRN Number : 2106315956



For Office Use :-
 1. इस रसीद का प्रयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Slashi Kant Mishra
 08/07/21

08/07/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Om Prakash Mahan Saria

817

सम्पत्ति का मूल्य
30,00,000/-

स्टाम्प... 1,2,0,000/- रुपये

हस्ताक्षर

a. a. a.

सर्व दर्शिका पंजी से मिलान किया
जमीन का दर/खी०..... 3698/-
कच्चा मकान का दर/वर्ग फीट.....
पक्का मकान का दर/वर्ग फीट.....
प्लॉट का दर/वर्ग फीट.....



गैर मजसूदा प्रकृति सूचि से
खाता... 36... प्लॉट... 1444
का मिलापन पाया

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 08/07/2021 ई० को दोनों पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम और पता :- श्री शशि कान्त मिश्रा पिता श्री शंभु शरण मिश्रा, दादा-स्व० रामबालक मिश्रा, जाति - ब्राह्मण, धर्म - हिन्दु, पेशा - ज्योतिष, निवासी - लाईन टैंक रोड, गोपाल गंज गली, लाईन तालाब, थाना - लोअर बाजार, जिला - रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
Mobile No. 9835195382
Aadhar No. 3974-5292-7565, PAN-AHSPM3799B

Shashi Kant Mishra
08/7/21

मूकपिन वगैरे की
को खर्च नहीं है

Handwritten signature

प्राप्त पशुपालन वी भूमि घोटाला एवं खाशमहल की सूची में वर्णित प्लॉट दर्ज नहीं है



One dekal Malasari

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- डॉ० ओम प्रकाश महनसरिया
पिता-मालीराम महनसरिया, दादा-स्व० कालू राम, जाति - बनिया, धर्म
- हिन्दु, पेशा - चिकित्सक, निवास स्थान - रांची पाल्स सेन्टर, कचहरी
रोड, ईस्ट एवेन्यू, रांची, पोस्ट-जी.पी.ओ. रांची, थाना - कोतवाली, जिला
- रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

Aadhar No. 3457-3081-6140, PAN-ABEPM9003E

Mobile No. 9431115959

इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी" एवं "लेख्यधारी" से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनित व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 30,00,000/- (तीस लाख रूपया) मात्र।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, (अनगड़ा) अंचल, जिला-रांची। सालाने मालगुजारी 1/- रूपया मात्र अलावे शेष।
6. भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 08 (आठ) एकड़ जमीन हकियत कायमी रैयती खरीदगी अपना हक वौ हिस्सा वौ दखली वाके मौजा - लेपसर, थाना - अनगड़ा, थाना नं० - 83, जिला - रांची, में अवस्थित है, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, ग्रामीण क्षेत्र रांची से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	रकबा	दर्जा
36	1446	1446/पार्ट	08 एकड़	आवासीय

खाता नम्बर छत्तीस, प्लॉट नम्बर चौदह सौ छेयालिस, सब प्लॉट नम्बर चौदह सौ छेयालिस बटा पार्ट, रकबा आठ एकड़ जमीन बिक्री किया जा रहा है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

- उत्तर :- प्लॉट नम्बर 1446/पार्ट, सर्वे प्लॉट नम्बर 1445, 1474, 1475, 1476, 1480
दक्षिण :- प्लॉट नम्बर 1446/पार्ट, प्लॉट नम्बर 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 एवं 1452
पूरब :- प्लॉट नम्बर 1456, 1457, 1459, 1460, 1462, 1465 एवं 42 फीट का प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम :- सिमाना मौजा-रूपडू

Shashi Kant Mishra
08/7/21

Om Reeksh Mahansari

विदित हो कि बिक्रीगत भूमि को नक्शा में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नम्बर 1446/पार्ट अंकित कर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है एवं इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त वर्णित खाता नम्बर-36 की भूमि आर०एस० खतियान में मोसोमात वजीरन जौजे शेख नेयामत अली के नाम पर कायमी दर्ज है। जिसे खतियानी रैयत के वंशजों ने श्री शिवकुमार झा के नाम से दिनांक 01.05.2002 ई० को बिक्री केवाला पट्टा द्वारा बिक्री कर दिये हैं जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-184, पेज नम्बर-423 से 452, सिलसिलेवार नम्बर- 7379, डीड नम्बर-6575 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है। खरीदगी के पश्चात् शिवकुमार झा अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर लगान रसीद प्राप्त करते रहे जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-2 VIR27/2002-2003 है। उक्त खरीदगी भूमि को श्री शिव कुमार झा अपने मनोनित प्रतिनिधि (पावर होल्डर) श्री अनिष कुमार पिता श्री कृष्णनन्दन प्रसाद के द्वारा तीन अलग-अलग केवाला पट्टों के माध्यम से बिक्री किया है जिसका विवरण क्रमशः इस प्रकार है :-

(1) श्रीमती सुनीता सिन्हा पति श्री रविन्द्र कुमार रजनीश को उक्त भूमि से मवाजी रकबा 3.00 (तीन) एकड़ भूमि दिनांक 05.03.2010 ई० को बिक्री केवाला पट्टा द्वारा बिक्री कर दिए जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-187, पेज नम्बर-23 से 58, सिलसिलेवार नम्बर-5256, डीड नम्बर-4528 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है।

(2) प्रशांत कुमार पिता श्री ईश्वर प्रसाद को उक्त भूमि से मवाजी रकबा 2.50 (दो एकड़ पचास डिसमिल) भूमि दिनांक 04.03.2010 ई० को बिक्री केवाला पट्टा द्वारा बिक्री कर दिए जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-181, पेज नम्बर-301 से 328, सिलसिलेवार नम्बर-5105, डीड नम्बर-4393 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है।

(3) सुशांत कुमार पिता श्री ईश्वर प्रसाद को उक्त भूमि से मवाजी रकबा 2.50 (दो एकड़ पचास डिसमिल) भूमि दिनांक 04.03.2010 ई० को बिक्री केवाला पट्टा द्वारा बिक्री कर दिए जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-187, पेज नम्बर-23 से 58, सिलसिलेवार नम्बर-5107, डीड नम्बर-4398 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है।

Shashi Kant Mishra
08/12/12

Dr. Prakash Malanaria

यह भी विदित हो कि 1. श्रीमती सुनीता सिन्हा पति श्री रविन्द्र कुमार रजनीश 2. प्रशांत कुमार पिता श्री ईश्वर प्रसाद एवं 3. सुशांत कुमार पिता श्री ईश्वर प्रसाद ने अपने-अपने खरीदगी जमीन को मिलाकर रकबा 08 एकड़ जमीन को वर्तमान विक्रेता शशि कान्त मिश्रा के नाम से दिनांक 07.02.2011 ई० को रजिस्ट्री पट्टा द्वारा बिक्री कर दिए जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-112, पेज नम्बर-181 से 204, डीड नम्बर-3008/2563 वर्ष 2011 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित है। खरीदगी के पश्चात् विक्रेता शशि कान्त मिश्रा अपने नाम से अनगड़ी अंचल से दाखिल खारिज करवा चुके हैं जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-90 आर27/2013-14 है एवं लगान रसीद श्री शशि कान्त मिश्रा के नाम से अनगड़ा अंचल से निर्गत होता आ रहा है जिसका रसीद संख्या-0424330549 है जो वर्ष 2020-2021 तक निर्गत है एवं पंजी-2 के भोलूम-1 पेज नम्बर-256 में दर्ज है। इस प्रकार विक्रेता खरीदगी तारीख से ही उक्त वर्णित जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं एवं अपनी खरीदगी जमीन को वर्तमान क्रेता के नाम से बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को इस समय अपने घर गृहस्थी वो पारिवारिक व्यय एवं अन्य उचित कार्यों के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात सोंचे एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता महोदय जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य मोवलिंग 30,00,000/- (तीस लाख रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता महोदय सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता महोदय उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग 30,00,000/- (तीस लाख रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता महोदय अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव,

Shashi Kant Mishra
08/11/21

Om Prakash Mishra

बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्वता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई, क्रेता, विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (अनगड़ा) अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।
5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 30,00,000/- (तीस लाख रूपया) मात्र प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

भुगतान का विवरण निम्न प्रकार है :-

क्र०	चेक नं०	दिनांक	बैंक	रकम
1.	612630	07.07.2021	PNB, Gutuwa Branch	16,00,000/-
2.	975820	07.07.2021	Axis Bank, Kutchery Road Br.	14,00,000/-

कुल 30,00,000/-

Shashi Kant Mishra
08/7/21

Our best wishes

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः हम अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. अश्विनी कुमार मिश्र
जय कुमार मिश्र
ग्राम गुरी पोस्ट भंडार
थावा विरामपुर राज्या
पलामु

Shashi Kant Mishra
08/11/21

2. Deepak Kumar Malhotra
S/o Naresh Malhotra
Akhil Path - Chingoda P.S. Patkoti
Dist - Kangra

Om Prakash Mahasani



Om Prakash Mahansaria
08/11/21

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगूलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

[Handwritten signature]

टंकक : *[Signature]* मोहिम्मद फुरकान

डाफ्टकर्ता :
[Signature]
08/11/21

Shashi Kant Mishra
08/11/21

Om Prakash Mahansaria

Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANGIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

Name of State Assam

Sub-Division Tezpur

Circle/Anchal Balka

Tezpur Number 3702/51

Balka 2

Sl. No.	Village	Thana and Thana number	Number of tenancy to which the mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or person	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Balka Register by the Karamchari	Remarks
3	7770	83	5	1446 8-2/1940	11/2/46 - 1946	<p>1. 1446 8-2/1940</p> <p>2. 1446 8-2/1940</p> <p>3. 1446 8-2/1940</p> <p>4. 1446 8-2/1940</p> <p>5. 1446 8-2/1940</p> <p>6. 1446 8-2/1940</p> <p>7. 1446 8-2/1940</p> <p>8. 1446 8-2/1940</p> <p>9. 1446 8-2/1940</p> <p>10. 1446 8-2/1940</p>	9	232/1



Tezpur No. 3702/51

Date of the Karamchari Balka No. 232/1

for information any necessary action

Circle Officer/Anchal [Signature]
 Circle Anchal / Adhikari [Signature]

Om Deekah Mohanani

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 256
नाम रैयत मय वलिदयत जगावन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0424330549

अनगडा लेपसट 83 श्री शशि कान्त मिश्रा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
36	1446	8 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिासाब लगान भावती
------------	-------------	-------------------------

जीत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	40.00				40.00	
गुजारी (भावती)	10.00				10.00	
सेस	20.00				20.00	
सुद	20.00				20.00	
मुतफरकात	8.00				8.00	
मीजान	98.00				98.00	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालय हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					40.00	
गुजारी (भावती)					10.00	
सेस					20.00	
सुद					20.00	
मुतफरकात					8.00	
मीजान अदायकारी					98.00	

- (१) मीजान कुल (लफजी में) : Ninety Eight Rupees
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया - 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-04-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

खानलाल पाँवा

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Dr. Leekash Malansari

खाता : रयती
का
प्रकार

रयत
का
नाम

क्रम सं.	रयत का नाम	जाति	दि
1.	श्री शशि कांत मिश्रा	पिता श्री शंभु शरण मिश्रा	—

प्लोट का विवरण

प्लॉट नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा
	1446	8 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	8 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

समाप्त का विवरण

समाप्त	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
40.00	10.00	20.00	20.00	8.00	98.00

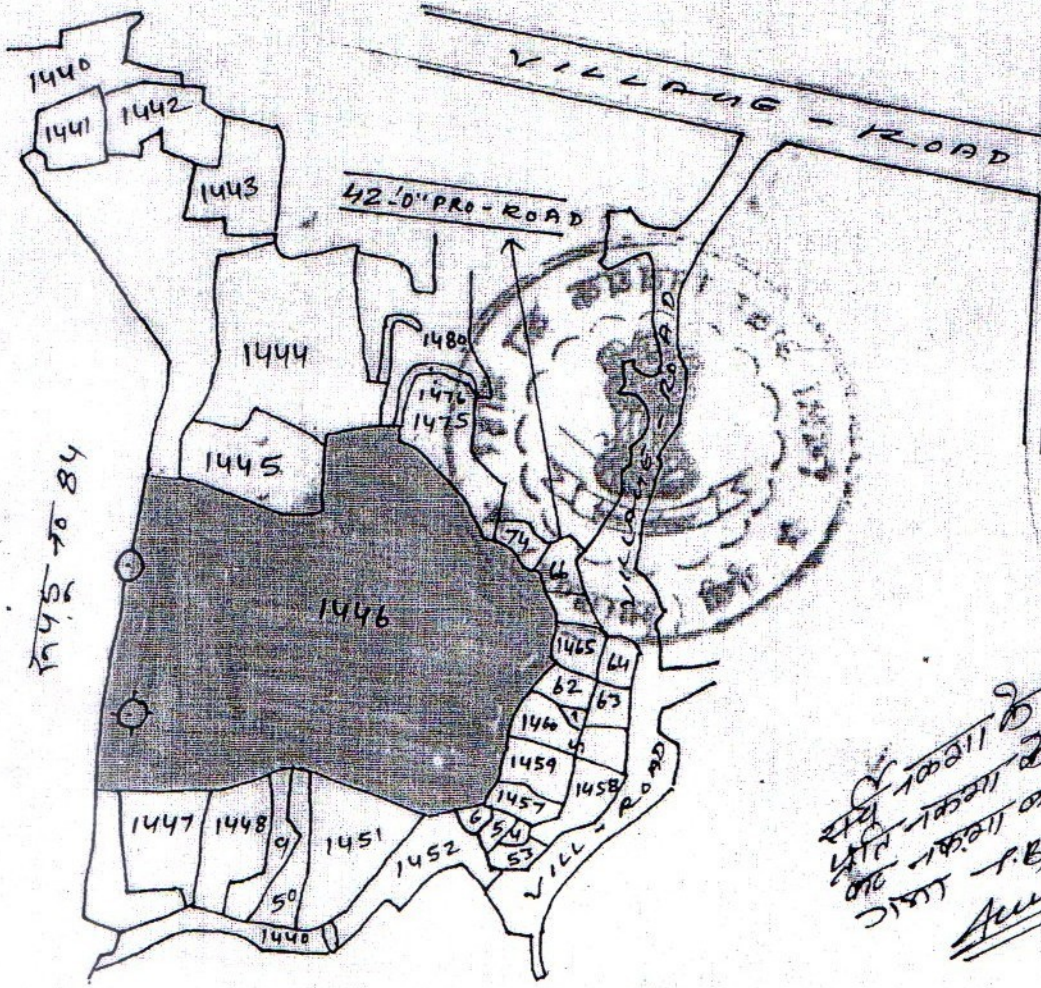
Dr. Pankaj Mehta

VILLAGE - LEPSAR
 THANA - ANHARA
 THANA NO - 83
 DIST - RANCHI
 RIS PLOT NO - 1446
 SUB PLOT NO - 1446/PART
 AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
 A - DEL
 B - 0

Shashi Kant Mishra
 18/10/18

RANCHI TO JONHA MIN - ROAD



48 or 54

18/10/18
 Shashi Kant Mishra
 18/10/18

One Babbar Mahasana