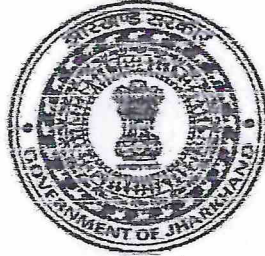


3713

3619



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 932932458940fe7c2b1e

Receipt Date : 22-Jun-2022 12:08:30 pm

Receipt Amount : 88040/-

Amount In Words : Eighty Eight Thousands Forty Rupees Only

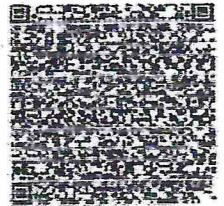
Token Number : 20220000074510

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR VIKASH KUMAR AGRAWAL AND OTHERS (Vendee)

GRN Number : 2211793128



-: For Office Use :-

मि. 21 जून 2022
 का. 1895
 का. 1895

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
 Vikash Kumar Agrawal

[Handwritten Signature]
 Sohal Khem

[Handwritten Signature]
 Anand Kumar Agrawal

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
 Government of India, Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KoyalAgroFoodProductPrivateLimitedThroughDirectorVikashKumarAgrawalAndOthers
Token No / Depositor ID	20220000074510
Amount	88040
Transaction ID	932932458940fe7c2b1e
GRN	2211793128
CIN	10002162022062205454
Time	2022-06-22 12:08:30

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

eStamp (/JHWebService/gras_estamp_download/932932458940fe7c2b1e)

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
 Jharkhand

22 June 2022, 12:08:09

43:1

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Vikash Kumar Agrawal

Sohan Khera

Anand Kumar Agrawal

Top

S. S. (Ommandy)



आमरण आवेदन
क्र. 100300
दिनांक 21/06/2022



Online Fee Paid
ID/ARN No. 22/1793252

प्रतिबंधित भूमि से जॉट
नं. 1982 मुक्त है।

0100300

A (1)
L. L. R.
P. Fee
6034.00

(बिक्रय-पत्र)

(1) नाम लेख्यकारीगण मय पुरा पता (बिक्रेतागण):-

1. मिथिलेश कुमार तिवारी तीनों के पिता स्व० विश्वनाथ तिवारी
2. विमलेश कुमार तिवारी } निवास स्थान ग्राम महुगांवां, पोस्ट
3. कौशलेश तिवारी } महुगांवां, थाना चैनपुर, जिला पलामू पेशा
व्यवसाय, राष्ट्रीयता भारतीय।
4. सरस्वती देवी पिता स्व० गिरिन्द्र नाथ तिवारी पति सिद्धेश्वर उपाध्याय
निवास स्थान ग्राम नावाडीह, पोस्ट रंका बौलिया, थाना दो जिला गढ़वा,
पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय।
5. भारती देवी पिता स्व० गिरिन्द्र नाथ तिवारी, पति सुनील कुमार मिश्र
निवास स्थान ग्राम अमवा, पोस्ट रजहारा, थाना विश्रामपुर, जिला पलामू,
पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय।

सभी समान्य वर्ग (सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है)

बहैसियत प्रतिबन्धि:- सुरेश कुमार अग्रवाल पिता स्व० बनारसी लाल
अग्रवाल जाति पिछड़ा वर्ग-02 (सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत
आच्छादित नहीं है), निवास स्थान माली मुहल्ला, पोस्ट एवं थाना

सर्वेक्षण नं. 22/1000/1793252
दिनांक 21/06/2022
आमरण नं. 100300
दिनांक 21/06/2022

परमान कला
अमराप आचम
पिता स्व० केशवप्रसाद तिवारी
आमरण नं. 100300
दिनांक 21/06/2022
मो 9162707626

मेदिनीनगर, जिला पलामू पेशा व्यवसाय, राष्ट्रीयता भारतीय। पैन नं० ABOPA9296P, बजरीय प्रतिनिधि पत्र बुक नं० iv मौलुम नं० 07, पेज नं० 01 से 42 प्रतिनिधि पत्र संख्या 91 दिनांक 18.06.2022 ई० निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू दर्ज है जो इसी प्रतिनिधि पत्र के द्वारा जमीन बिक्री कर रहे हैं। प्रतिनिधि यह घोषणा करते हैं कि इस दरतावेज की दर्ज जमीन का मुख्य बिक्रेतागण अभी जिवित हैं तथा प्रतिनिधि पत्र को कैंसील नहीं किया गया है।

(2) नाम लेख्यकारीगण मय पुरा पता (क्रेतागण):-

कोयल एग्रो फुड प्रोडक्ट प्राइवेट लिमिटेड, पता भिवानिया कॉम्पलेक्स धर्मशाला रोड डालटनगंज, पोस्ट एवं थाना डालटनगंज (मेदिनीनगर) जिला पलामू। पैन नं० AAJCK2878E

द्वारा निदेशक नं० :-1. विकास कुमार अग्रवाल पिता सुरेश कुमार अग्रवाल पिछड़ा वर्ग-02 (सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत अच्छादित नहीं है) निवास स्थान भिवानिया भवन 4A /1, माली मुहल्ला, शहर थाना डालटनगंज, (मेदिनीनगर), जिला पलामू, पेशा व्यवसाय, राष्ट्रीयता भारतीय। पैन नं० AJJPA2325A।

निदेशक नं० 02—सुहेल खान पिता स्व० मो० नकी खान सामान्य वर्ग (सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत अच्छादित नहीं है) निवास स्थान पहाड़ी मुहल्ला निकट उर्दु गर्ल्स हाई स्कूल शहर थाना डालटनगंज (मेदिनीनगर), जिला पलामू, पेशा व्यवसाय राष्ट्रीयता भारतीय। पैन नं० ATOPK6834H

निदेशक नं० 03—आनन्द कुमार अग्रवाल पिता श्यामलाल अग्रवाल पिछड़ा वर्ग-02 (सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत अच्छादित नहीं है) निवास स्थान के०डी० रोड लाईन, जलान रोड, अपर बाजार, पोस्ट, थाना एवं जिला संची, पेशा व्यवसाय, राष्ट्रीयता भारतीय।

पैन नं० AWMPA9361Q

(3) लेख्य प्रकार:- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

सुरेश कुमार अग्रवाल

21/6/22 - महेन्द्रा अग्रवाल
पिता म० सुहेल खान
नाम कोयल एग्रो फुड प्रोडक्ट प्राइवेट लिमिटेड
इलाहाबाद जिला संची, पेशा
22/6/2022

(4) देय मूल्य :- मो० 22,01,000/- बाईस लाख एक हजार रुपये मात्र।

सरकारी मूल्य - मो० 21,17,170/- रुपये।

सरकारी दर :- व्यवसायिक 10,101 /- रुपये प्रति डिसमिल।

(5) सम्पति :- एसजी 2ए0-9.6 डी० (दो एकड़ नौ दशमलव छः डिसमिल) जमीन व्यवसायिक योग्य अंदर वाके मौजा सलतुआ, थाना एवं अंचल चैनपुर, जिला पलामू। इलाके वो जिला सब रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर जिला पलामू हकियत रैयती मौरुषी हक हासिल है, जिसे लेख्यकारी अपने हिस्से की जमीन को बिक्री करते है। लेख्यकारी यह घोषणा करते है कि इस दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, भु-दान, बंदोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर, कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है, उक्त भूमि पर किसी प्रकार की निषेधाज्ञा (injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तांतरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

सम्पति का विवरण इस प्रकार है

मौजा	तौजी नं०	थाना नं०	खेवट	हल्का नं०
सलतुआ	51	97	01	07

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा ए०डी०	चौहदी
287 (दो सौ सतासी)	1882 (अठारह सौ बेरासी)	02ए०-9.6 डी०	उ०-राजनाथ तिवारी वो नान्दु प्रजापति। द०-खरीदार नीज। पु०-दिलीप कुमार तिवारी प०-रास्ता वो राजनाथ तिवारी।

01 - 01 - 02ए०-9.6 डी० (दो एकड़ नौ दशमलव छः डिसमिल) जमीन बिक्री करते हैं।

सलाना मालगुजारी- मो० 10 रु (दस रुपये) अलावे शेष।

सुभाष चन्द्र बोस

51978
नवीर इन्द्राकर पवार - 23/03/2019
23/03/2019
51978
92-6-79

नाम माहिक :- झारखण्ड स्टेट बजरीय अंचल पदाधिकारी चैनपुर
जिला पलामू ।

विदित हो कि लेख्यकारीगण को इस दस्तावेज के कंडिका संख्या पांच की दर्ज जमीन हकियत रैयती मौरुषी हक हासिल है जो लेख्यकारी नं० 01, 02 एवं 03 के पिता जी विश्वनाथ तिवारी के नाम से ऑनलाईन पृष्ठ संख्या 77, भाग वर्तमान 4 दर्ज है, विश्वनाथ तिवारी के देहान्त के बाद लेख्यकारी नं० 01, 02 एवं 03 का अपने हिस्सा के मुताबिक दखल कब्जा चला आ रहा है एवं लेख्यकारी नं० 04 एवं 05 के पिताजी गिरिन्द्रनाथ तिवारी के नाम से रजिस्टर-02 ऑनलाईन पृष्ठ संख्या 77, भाग वर्तमान 04 दर्ज है, जिस पर गिरिन्द्रनाथ तिवारी के देहान्त के बाद इनकी दोनों पुत्रीयों यानि लेख्यकारी नं० 04 एवं 05 का अपने हिस्सा के मुताबिक दखल कब्जा चला आ रहा है ।

फिलहाल मुख्य बिक्रेतागण को रुपये की सख्त जरूरत वास्ते दवा ईलाज एवं बनाने मकान एवं अन्य जरूरी कार्यों के रुपये की सख्त आवश्यकता है । इसलिए मुख्य बिक्रेतागण ने अपने प्रतिनिधि को जमीन बिक्री करके रुपये का प्रबंध के लिए बोले । ईसलिए प्रतिनिधि ने दर्ज जमीन को बिक्री करने का ऐलान किया तथा कई लोगों से बोले जिसे सुनकर कई लोग आये जो अंत में लेख्यकारीगण दर्ज मुल्य पर खरीदने को तैयार हुये जो लेख्यकारी को भी मंजुर वो पसन्द हुआ । ईसलिए लेख्यकारी अपने मन वो शरीर के पूर्ण स्वस्थता में अपना कुल नफा नुकसान को अच्छी तरह से सोच समझकर, बसलाह, मुख्य लेख्यकारी के इस बिक्रय पत्र के कंडिका संख्या पांच की दर्ज जमीन मवाजी 02ए०-9. 6 डी० (दो एकड़ नौ दशमलव छः डिसमील) जमीन को ईस वसीका के कंडिका संख्या चार में दर्ज जर्सेमन मो० 22,01,000/- बाईस लाख एक हजार रुपये में साथ लेख्यकारी को बेचा एवं जर्सेमन का कुल रकम लेख्यकारी अपने प्रतिनिधि के जरीय लेख्यकारी से वसुल पा चुके है, जिसका विवरण निम्नलिखित है ।

विदित हो कि लेख्यकारी नं० 01, 02 एवं 3 की मां उर्मिला देवी के भारतीय स्टेट बैंक शाखा डालटनगंज के खाता संख्या 38296981935

M. B. Singh
P. M. D. Singh

में कोयल एग्रो फुड प्रोडक्ट प्रा० लि० के निदेशक नं० 1 विकास कुमार अग्रवाल ने आई०सी०आई०सी०आई बैंक शाखा डालटनगंज के खाता संख्या 73701505091 के खाता से मो० 8,00,000/- आठ लाख रुपये UTR NO. KRTA000 03698547 के द्वारा ट्रांसफर किया है एवं लेख्यकारी नं० 02 विमलेश कुमार तिवारी के भारतीय स्टेट बैंक शाखा बाजार ब्रांच के खाता संख्या 30527258256 में लेख्यकारीगण के कम्पनी कोयल एग्रो फुड प्रा० लि० के यूनियन बैंक शाखा डालटनगंज के खाता संख्या 621201010050440 से मो० 1,62,750/- एक लाख बासठ हजार सात सौ पचास रुपये UTR NO.UBINJ22098215734 के द्वारा ट्रांसफर किया गया है एवं लेख्यकारी नं० 02 विमलेश कुमार तिवारी के उपरोक्त बैंक के खाता संख्या में कोयल एग्रो फुड प्रोडक्ट प्रा० लि० के निदेशक नं० 1 विकास कुमार अग्रवाल के उपरोक्त बैंक खाता के द्वारा मो० 2,00,000/- दो लाख रुपये ट्रांजेक्सन नं० 307599127 के द्वारा ट्रांसफर किया गया है एवं मुख्य लेख्यकारी नं० 04 सरस्वती देवी के पंजाब नैशनल बैंक शाखा गढ़वा के खाता संख्या 4051001700106489 में मो० 81,375/- एकासी हजार तीन सौ पछहतर रुपये UTR NO. UBINJ22098258573 के द्वारा कोयल एग्रो फुड प्रोडक्ट प्रा० लि० के उपरोक्त खाता संख्या से ट्रांसफर किया गया एवं मुख्य लेख्यकारी नं० 05 भारती देवी के पति सुनील कुमार मिश्रा के आई०डी०बी०आई० शाखा डालटनगंज के खाता संख्या 1258104000 172516 में मो० 81,375/- एकासी हजार तीन सौ पछहतर रुपये कोयल एग्रो फुड प्रोडक्ट प्रा० लि० के उपरोक्त खाता संख्या से UTR NO. UBINJ2209820607 के द्वारा ट्रांसफर किया गया है एवं मुख्य लेख्यकारी नं० 05 भारती देवी के पति सुनील कुमार मिश्रा के उपरोक्त बैंक खाता में मो० 6,51,375/- छः लाख एकावन हजार तीन सौ पछहतर रुपये कोयल एग्रो फुड प्रोडक्ट प्रा० लि० के निदेशक नं० 3 आनन्द कुमार अग्रवाल के भारतीय स्टेट बैंक शाखा रांची के खाता संख्या 20175951220 से UTR NO. SBINR52022040877315887 के द्वारा ट्रांसफर किया गया है एवं मुख्य लेख्यकारीगण मो० 2,24,125/-

A. N. SINGH

दो लाख चौबीस हजार एक सौ पचीस रुपये लेख्यधारी से नगद वसुल प्राप्त किये है इस प्रकार मुख्य बिक्रेतागण अपना कुल जर्जसमन 22,01,000/- बाईस लाख एक हजार रुपये प्रतिनिधि के जरीये लेख्यधारीगण से वसुल पा चुके है एवं इस वसीका में दर्ज जमीन पर आज से ही लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को कब्जा दखल दे दिये है। अब कम्पनी को चाहिए कि उपरोक्त सम्पति पर कायम वो काबिज होकर अपने सुविधानुसार मन मुताबिक व्यवसाय करेंगे एवं अपना नाम अंचल कार्यालय चैनपुर में दर्ज कराकर माल वो शेष अदाय कर रसीद हासिल किया करेंगे। लेख्यकारीगण इस वसीका में दर्ज जमीन के हक हकुक अधिकार से हर तरह से बाज आए दर गुजरे। अब इस वसीका के कंडिका संख्या पांच में दर्ज जमीन पर मुख्य बिक्रेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या प्रतिनिधि का कोई हक या दावा नहीं रहा और न भविष्य में होगा। इन्हीं सभी बातों के साथ बिक्रेतागण ने यह वसीका केवाला बयला कलामी खरीदार के नाम से लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।



प्रमाणित

अ.सं.

अ.सं.

वस्तु

आ.सं. 169/2093

वेदिनी



प्रमाणित

अ.सं. 169/2093

अ.सं. जावेद, ताईद

वस्तुवेज नदीस

आ.सं. 169/2093

वेदिनीनगर, फर्रुख

Vikash Mr. Agarwal



Sohail Khan



Handwritten signature/initials on the right margin.



Anand Kumar Agarwal,

प्रमाणित
असलम जावेद,
असलम जावेद, ताईद
दस्तावेज नवीस
ला० नं०-169/2003
मेदिनीनगर, पलामू



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका फोटो इस दस्तावेज पर साटा गया है उसके बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियां का निशान मेरे सामने लगाया गया है।

कातिब :- असलम जावेद ताईद

ला० नं०- 169/03

मेदिनीनगर, पलामू ।

मजमून पढ़कर फरीकैन को सुना दिया।

तारीख - 21/06/2022 ई०

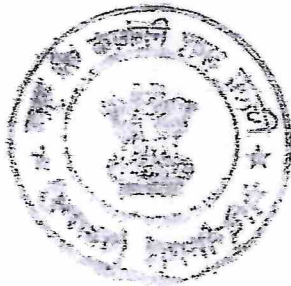
असलम जावेद ताईद

विक्रेता - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल पिता श्री बनारसी लाल
अग्रवाल निवात स्याग डालनगंज माली मुहल्ला
पौं एवं भाग शहर - डालनगंज जिला पलामू

क्रेता - कॉमल रशी फुड प्रोडक्ट्स प्रा. लिमिटेड द्वारा
निर्देशक श्री विक्रम कुमार अग्रवाल पिता श्री सुरेश
कुमार अग्रवाल निवात स्याग माली मुहल्ला भिवानी
मकान डालनगंज पौं एवं भाग शहर - डालनगंज पलामू

(2) सुरेश लाल पिता श्री नकी लाल निवात स्याग -
पहाड़ी मुहल्ला डालनगंज शहर स्कूल निकट डालनगंज
पौं एवं भाग डालनगंज पलामू

(3) श्री आनंद अग्रवाल पिता श्री राम लाल अग्रवाल
निवात स्याग कै.डी. लाईन जलान रोड अपर
बाजार रांची झारखण्ड



5505/2155

हस्ताक्षर (विक्रेता)

हस्ताक्षर

Vikash Agrawal

Sohail Khan

Anand Kumar Agrawal

सुरेश कुमार अग्रवाल



सत्यमेव जयते
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013);
rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty fifth
of January Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited
shares.

The Corporate Identity Number of the company is U15312JH2022PTC017983.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAJCK2878E *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is RCHK01896G *

Given under my hand at Munger this Twenty fifth day of January Two thousand twenty-two .



Digital Signature Certificate
Mr. N. VAIRAMUTHU

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declaratio
of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or fin
from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of th
company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED
C/O VIKASH KUMAR AGRAWAL, AGRAWAL THANA ROAD,
DALTONGANJ, MEDININAGAR, Palamu, Jharkhand, India, 822101



* as issued by the Income Tax Department



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 22, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	77	जिला का नाम	पलामू	अनुमंडल नाम	सदर मेदनीनगर	अंचल का नाम	चैनपुर	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	सलतुआ	होल्दिया संख्या	615	सौंजी संख्या	0	धाना नम्बर	0097	खता का प्रकार	—				
श्री गिरीन्द्र नाथ तिवारी वो राजनाथ तिवारी वो विश्वनाथ तिवारी वो शम्भू नाथ तिवारी वो हरिद्वार नाथ तिवारी, पिता- रामचरित्र तिवारी, जन्ति-													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार								तमान	सेस	
331	1726	0 रे 26 डि 0 हे	Self case no— 536/96-97 H.N— 446.96 से आया								4	5.6	
358	1875	1 रे 40 डि 0 हे											
358	1877	0 रे 14 डि 0 हे											
358	1879	48 रे 5 डि 0 हे											
358	1884	4 रे 5 डि 0 हे											
287	1978	0 रे 32.5 डि 0 हे											
287	1882	3 रे 88 डि 0 हे											
41	1886	0 रे 77.5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	7 रे 55 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	नागत बकाया	नागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिवा सेस बकाया	शिवा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नया देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क कर

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलकरी करें।

ONLINE
अध्यतन पंजी II जाँची

हस्ताक्षर आपसेक्टर

जिला अंचल अधिकारी, कैथल

भूमि धारण प्रमाण पत्र

पत्रांक 288 /

दिनांक 20/04/2021

सौदा सिलडुवा थाना जंनपुर थाना नं० 97 जिला पलामू

संग पंजी-II के पृष्ठ संख्या 77 जमावन्दी संख्या 615

सौदा/थाना सं०	खाल सं०	प्लॉट सं०	रकबा	विवरण
	331	1726	0.26 ए	हाथियों में अंकित भूमि का भाग
	287	1898	0.32 1/2 ए	संग पंजी II के पृष्ठ सं० <u>77</u>
		1882	3.88 ए	जमावन्दी सं० <u>615</u>
	41	1886	0.77 1/2 ए	<u>IV</u>
	अन्य	1875		5.24 ए (3 अक्षर सफाई विचार) (5 अक्षर सफाई विचार) (5 हरिदास राय विचार) (1 प्लॉट-40 अक्षर सफाई के नाम पर कायम) है इस जमावन्दी का (1899)
			7.55 ए	परिवर्तन के प्राधिकार कॉलेज में अंकित है

कि सम्मानरूप वाद सं० 521/97

सौदा/थाना सं०	खाल सं०	प्लॉट सं०	रकबा	विवरण
	331	1726	0.26 ए	वर्ष 96-97 से उक्त जमावन्दी कायम की गई है। लभान वर्ष 1995-2011 तक वसूल है।
	287	1898	0.32 1/2 ए	
	287	1882	3.88 ए	
	41	1886	0.77 1/2 ए	उपरोक्त खतियान के अनुसार भूमि
			5.24 ए	

खाते की है।
 सौदा सिलडुवा जपला है। सभी खतियान खतियान उपरोक्त की है।
 का विवरण है कि यदि खतियान की जा सकती है।

अंचल Chandigarh का मेल प्रति पाया।

हस्ताक्षर ऑपरेटर

Ynda
 हस्ताक्षर अधिकारी

6/10/2021
 अंचल निरीक्षक

20/04/2021
 अंचल अधिकारी

शासनालय समस्त
राज्य शासनालय
मुंबई



V

समीक्ष क्रमांक JH A067995
देश का नाम मिश्रित रूप निवासी का
पिता का नाम श्री. ए. ए. चव्हाण
वसावटों का क्र. 80

पुस्तक क्रमांक 11/1111
पुस्तक का नाम मिश्रित रूप निवासी का
पुस्तक का क्र. 11/1111
पुस्तक का नाम मिश्रित रूप निवासी का
पुस्तक का क्र. 11/1111

H-No 615/IV

पुस्तक का क्रमांक 11/1111/97

उडा. 358, 287 4-1726, 1875, 1877 9/ 7.55.20 (लाभ 358)
पुस्तक का क्रमांक 11/1111/97

वर्ष	विवरण	रा. वर्ष	विवरण वर्ष	2015-16
1-0	4-0	28-00	4-00	
1-0	1-0	7-00	1-00	
1-0	2-0	14-00	2-00	
1-0	2-0	14-00	2-00	
1-0	1-0	7-00	1-00	
10-00	मुपगत का विवरण	70-00	10-00	

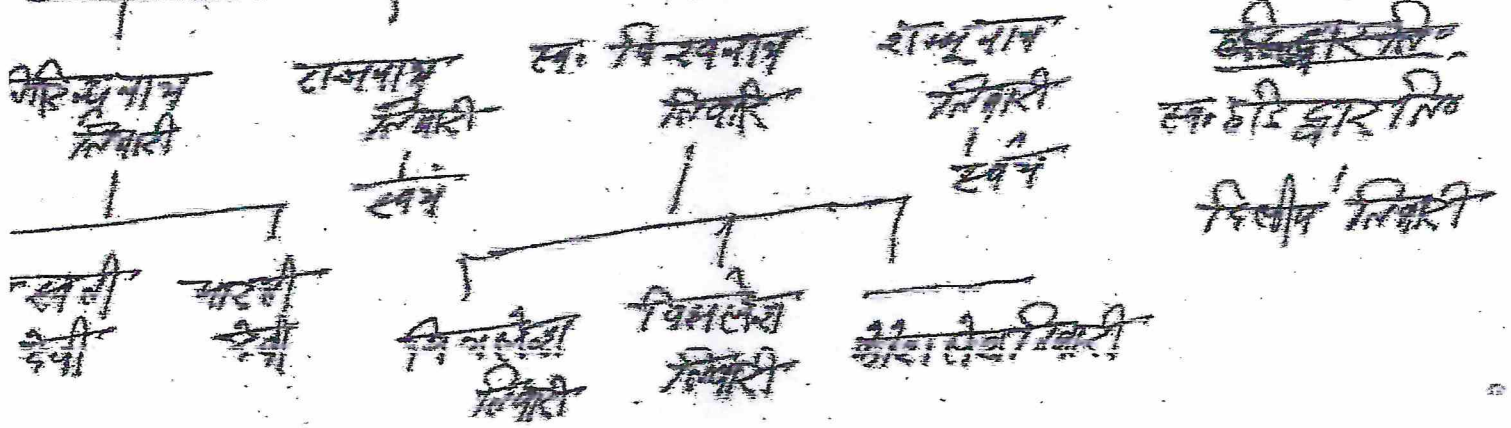
वर्ष	विवरण	रा. वर्ष	विवरण वर्ष	2015-16	अग्रिम
1-0	28-00	4-00			
1-0	7-00	1-00			
1-0	14-00	2-00			
1-0	14-00	2-00			
1-0	7-00	1-00			
70-00	10-00				80-00

पुस्तक का क्रमांक 11/1111/97
पुस्तक का नाम मिश्रित रूप निवासी का
पुस्तक का क्र. 11/1111

11/1111/97

वंशावली

एक राम चाणूर विवारी

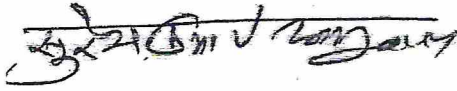


२५ फरवरी १९५५
 मुद्रित
 ए. विनायक-मुद्रण
 अहमदाबाद विभाग

Document Registration Summary 1

Date :-22-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹2117200/-
- Transaction Amount: ₹2201000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹88040 /-



On Date 22-06-2022 Presented at SRO - Palamu
Signature of Presenter

SRO - Palamu

Receipt : 666688

Receipt Date : 22-06-2022

Presenter Name: SURESH KUMAR AGRAWAL

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹66030
Stamp Duty	₹88040

Total

₹154794

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	88040	88040	0	GRAS	KoyalAgroFoodProductPrivateLimitedThroughDirectorVikashKumarAgrawalAndOthers	GRN Number : 2211793128 DEPT Transaction Id : 932932458940fe7c2b1e Transaction Type :	88040
PR	1	1	0	GRAS	KoyalAgroFoodProductPrivateLimitedThroughDirectorVikashKumarAgrawalAndOthers	GRN Number : 2211793252 DEPT Transaction Id : dc4eef2bcd0d19d83548 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	KoyalAgroFoodProductPrivateLimitedThroughDirectorVikashKumarAgrawalAndOthers	GRN Number : 2211793252 DEPT Transaction Id : dc4eef2bcd0d19d83548 Transaction Type :	720
A1	66030	66030	0	GRAS	KoyalAgroFoodProductPrivateLimitedThroughDirectorVikashKumarAgrawalAndOthers	GRN Number : 2211793252 DEPT Transaction Id : dc4eef2bcd0d19d83548 Transaction Type :	66030
LL	3	3	0	GRAS	KoyalAgroFoodProductPrivateLimitedThroughDirectorVikashKumarAgrawalAndOthers	GRN Number : 2211793252 DEPT Transaction Id : dc4eef2bcd0d19d83548 Transaction Type :	3
Sub Total	154794	154794	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer
District Sub Registrar



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Palamu

District Name :- Palamu

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000074510

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 88040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 66030, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2117170/- , Transaction Amount :- Rs 2201000/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Chainpur , Village Name :- Saltua Location :- Other Road, Saltua Word No 7 Village Code 97 Property Boundaries :- East: DILIP KUMAR TIWARI, West: RASTA AND RAJNATH TIWARI, South: VENDEE NIJ, North: RAJNATH TIWARI AND NANHU PRAJAPATI Volume Number - 4Page Number - 77Khata Number - 287Plot Number - 1882 Area Of Land :- 209.60 Decimal

Sh./Smt.SURESH KUMAR AGRAWAL s/o/d/o/w/o LATE BANARSI LAL AGRAWAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Jun-2022 Day :- Wednesday Time :- 13:46:03 PM






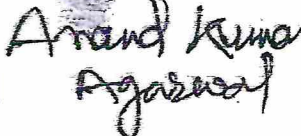


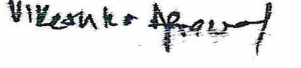





SURESH




KUMAR AGRAWAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SURESH KUMAR AGRAWAL	PAN/UID	ABOPA9296P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MITHILESH KUMAR TIWARI Address1 - MAHUGAWAN, CHAINPUR, PALAMU, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:46			
2	SARASWATI DEVI Address1 - NAWADIH, GARHWA, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:52			
3	BIMLESH KUMAR TIWARI Address1 - MAHUGAWAN, CHAINPUR, PALAMU, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:41			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	SURESH KUMAR AGRAWAL ... Jharkhand PAN No.: ABOPA9296P	Yes	Suresh Kumar Agrawal Address:- ... Bhiwaniya Bhawan, Mali Mohalla,, Ward No.-12, Daltonganj,, Palamu, 822101,, Jharkhand, India	SURESH KUMAR AGRAWAL ... Jharkhand PAN No.: ABOPA9296P	SELLER Age:58			
5	KAUSLESH TIWARI Address1 - MAHUGAWAN, CHAINPUR, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:30			
6	BHARATI DEVI Address1 - AMWA, BISHRAMPUR, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:39			
7	KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR ANAND KUMAR AGRAWAL Address1 - K.D. ROAD LINE JALAN ROAD UPPAR BAZAR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAJCK2878E,Permission Case No.-	Yes	Anand Kumar Agarwal Address:-, K.D ROAD LINE, JALAN ROAD, UPPER BAZAR, RANCHI,, Ranchi, 834001,, Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			
8	KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR VIKASH KUMAR AGRAWAL Address1 - BHIWABIYA BHAWAN 4A/1, MALI MUHALLA, DALTONGANJ, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAJCK2878E,Permission Case No.-	Yes	Vikash Kumar Agrawal Address:-, mali muhahalla, Daltonganj,, Palamu, 822101,, Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			
9	KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR SOHAIL KHAN Address1 - PAHARI MUHALLA NEAR URDU GIRLS HIGH SCHOOL, DALTONGANJ, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAJCK2878E,Permission Case No.-	Yes	Sohail Khan Address:-, NEAR URDU GIRLS HIGH SCHOOL WARD NO /6, , PAHARI MUHALLA MEDININAGAR(DALTONGANJ), Daltonganj,, Palamu, 822101,, Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	IMROJ ALAM S/o-D/o LATE QUEM ANSARI Address1 - JHABAR, MEDININAGAR, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD NASIR ALAM Address1 - MUSLIM NAGAR, DALTONGANJ, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand			
2	MAHFOOZ ALAM Address1 - KACHAR, DUMARIYA, GAYA, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

 District Sub Registrar
 Palamau

Above mentioned, (SURESH KUMAR AGRAWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (IMROJ ALAM) Son/Daughter/Wife of (LATE QUEM ANSARI) resident of (JHABAR, MEDININAGAR, PALAMU) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

District Sub Registrar

Seal and Signature of Registering Officer

District Sub Registrar

Palamau

Date:- 22-Jun-2022



Pre Registration Docket

Date :- 22-06-2022 12:17 pm

Office Name :- SRO - Palamu
Token No:- 20220000074510

Appoinment :- 22-Jun-2022 Time:- 13:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Jun-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	88040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 66,754.

Property Id: 759821

Valuation No. : 1023096 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4176	Date : 22-June-2022 12:05:PM
State : Jharkhand	District : Palamu	Tahsil : Chainpur	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Saltua	
Saltua Word No 7 Village Code 97 - Other Road			-
Volume Number - 4			
Page Number - 77			
Khata Number - 287			
Plot Number - 1882			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	209.60 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 209.6 x 10101=2117169.6	₹21,17,170/-
A	Total		₹21,17,170/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹21,17,200/-
Total Amount in Words : Twenty One Lakh Seventeen Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DILIP KUMAR TIWARI, West: RASTA AND RAJNATH TIWARI, South: VENDEE NIJ, North: RAJNATH TIWARI AND NANHU PRAJAPATI
Area	Land area : 209.60 Decimal
Other Description of the Property	

Government/Market Value	2117169.6
Transaction Amount	2201000

SELLER	-Mr. SURESH KUMAR AGRAWAL , Address - MALI MUHALLA, MEDININAGAR, PALAMU- ,Father/Husband Name LATE BANARSI LAL AGRAWAL , PAN No.- *****296P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0538
	-Mr. BIMLESH KUMAR TIWARI, Address - MAHUGAWAN, CHAINPUR, PALAMU- ,Father/Husband Name LATE BISHWANATH TIWARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6341
	-Mr. KAUSLESH TIWARI, Address - MAHUGAWAN, CHAINPUR, PALAMU- .Father/Husband Name LATE VISHWANATH TIWARI . PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0068
	-Mrs. SARASWATI DEVI, Address - NAWADIH, GARHWA- ,Father/Husband Name DAUGHTER OF LATE GIRINDRA NATH TIWARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0275
	-Mrs. BHARATI DEVI, Address - AMWA, BISHRAMPUR, PALAMU- ,Father/Husband Name DAUGHTER OF LATE GIRINDRA NATH TIWARI , PAN No.- ,Permission Case No.- ; Aadhaar No. *****1805
	-Mr. MITHILESH KUMAR TIWARI, Address - MAHUGAWAN, CHAINPUR, PALAMU- ,Father/Husband Name LATE BISHWANATH TIWARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5702
PURCHASER	-Mr. KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR SOHAIL KHAN, Address - PAHARI MUHALLA NEAR URDU GIRLS HIGH SCHOOL, DALTONGANJ, PALAMU- ,Father/Husband Name LATE MD NAQUI KHAN , PAN No.- *****878E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7046
	-Mr. KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR ANAND KUMAR AGRAWAL, Address - K.D. ROAD LINE JALAN ROAD UPPAR BAZAR, RANCHI- ,Father/Husband Name SHYAM LAL AGRAWAL , PAN No.- *****878E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8392
	-Mr. KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR VIKASH KUMAR AGRAWAL, Address - BHIWABIYA BHAWAN 4A/1, MALI MUHALLA, DALTONGANJ, PALAMU- ,Father/Husband Name SURESH KUMAR AGRAWAL , PAN No.- *****878E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4815

Witness Information	Mr. MD NASIR ALAM , Address - MUSLIM NAGAR, DALTONGANJ, PALAMU- , Father/Husband Name-LATE MUSADDI MIYAN Mr. MAHFOOZ ALAM , Address - KACHAR, DUMARIYA, GAYA- , Father/Husband Name-MD EDRISH HUSSAIN
---------------------	--

Identifier Details	Mr. IMROJ ALAM , Address - JHABAR, MEDININAGAR, PALAMU- , Father/Husband Name-LATE QUEM ANSARI
--------------------	---

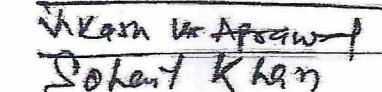
Fee Rule: Sale Deed		88,040
1	Stamp Duty	

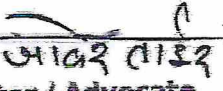
1	SP	720
Total		720

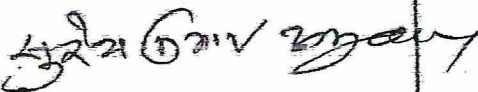
Fee Rule: Sale Deed		66,030
1	AI	
2	LL	3
3	PR	1
Total		66,034

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


 Anand Kumar Aggarwal
 Vendor / Claimant


 असलम जादर तिएर
 Deed Writer / Advocate


 Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी सस्क है जरूरी

Token No.: 20220000074510

CERTIFICATE

Office of the SRO - Palamu

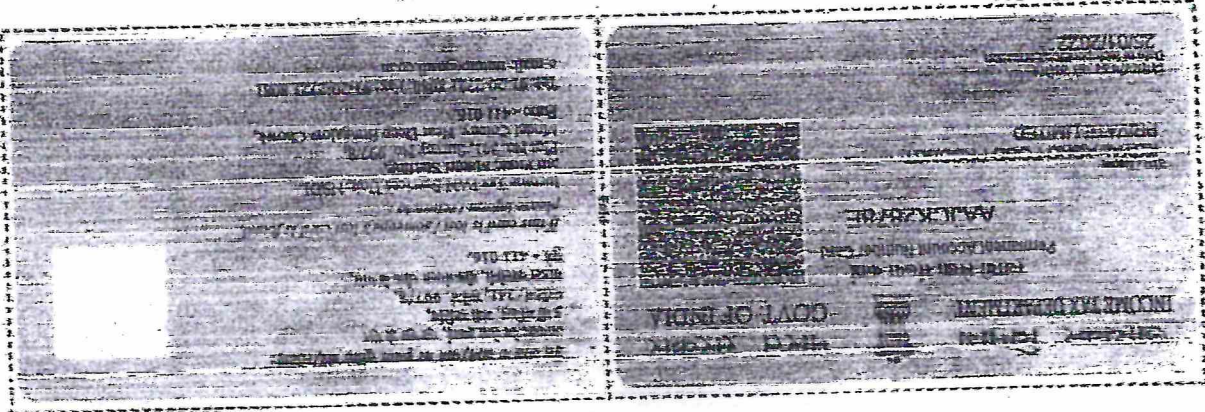
This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Jun-2022 by SURESH KUMAR AGRAWAL, S/O, D/O, W/O LATE BANARSI LAL AGRAWAL resident of MALI MUHALLA, MEDININAGAR, PALAMU . .

This deed was registered as Document No:- 2022/PAL/3713/BK1/3619 in Book No :- BK1, Volume No :- 274 from Page No :- 259 to 306 at, office of SRO - Palamu

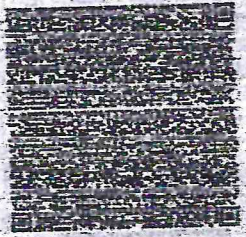
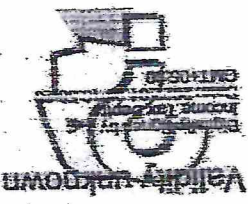
Date:- 22-Jun-2022


Registering Officer

Electronically issued and Digitally signed e-PAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (2) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (j) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here.



- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax returns, matching of information and easy maintenance of electronic information on the relation to taxpayer.
- From the year 2014 onwards, PAN is required to be quoted in all financial transactions exceeding Rs. 10,000.
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Section 114B of Income Tax Act, 1961).
- Possessing or using more than one PAN is against the law of any individual person of up to Rs. 10,000.
- For a single PAN card, you can apply for a new PAN card, which will be valid for 10 years from the date of issue.
- The PAN Card enclosed contains Embedded QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search the specific Mobile App on Google Play Store is PAN Card Reader for PAN Card.



KOYAL AGRO FOOD PRODUCT PRIVATE LIMITED

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
 PAN: AJCNRZ078E

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT

Date of Incorporation / Formation

पति / Name