



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 098107da7a6a1c468a1

Receipt Date : 02-Sep-2023 03:03:09 pm

Receipt Amount : 140000/-

Amount In Words : One Lakh Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 202300118575

Office Name : SRO - Chaibasa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NITIN PARMAR ( Vendee )

GRN Number : 2319058526



:- For Office Use :-

2023/118575  
02/09/2023

2023/CHA/610/BK/588

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद के माफ़्यात से पूर्व में मैंने द्वारा कौंकी लेना गबीली गढ़ि है,

*(Signature)*

2/09/2023



Rs. 35,00,000/-, P.S. Muzfabil Chaibasa, Dist. 1,40,000/-, Rent-2000

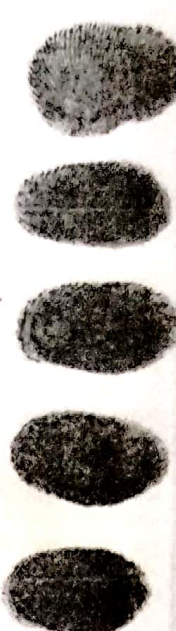
अधिन धाहय भारतीय स्टाम्प अधिन 1989 की अनुसुची 1 या 1 क. न0 के अधिन 2004 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के धारा 23 अधिन दधावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प पुस्तक, न किन्तु या स्टाम्प पुस्तक अपेक्षित नहीं)

2/9/23



Amit Ahuja 2/09/2023

Amit Ahuja 2/09/2023



**DEED OF SALE**

**NAME OF THE SELLER :-** AMIT AHUJA, aged about 46 years, son

Freehold of late Narendra Pal Ahuja, grandson of late Krishna Lal Ahuja, by faith 105000.00 Hindu, by occupation – business, by category – General (Not being a prohibited caste under CNT Act), resident of 151/152, Ahuja House, 3.00 Mohalla – Tungri, near Shambhu Mandir, P.O. – Chaibasa, P.S. – 1.00 Sadar, District Singhbhum West. Adhar no. XXXX-XXXX-4610 PAN

1,05,904.00 no. AFSPA3698D, Mobile no. 6203427270

**NATIONALITY :-** Indian.

**NAME OF THE PURCHASERS :-** NITIN PARMAR, aged about 46

years, son of Sri Mohan Parmar, grand son of late Jivan Parmar, by faith – Hindu, by category – General (Not being a prohibited caste under CNT Act), by occupation – Business, resident of Mohalla – Garikhana, P.O. and P.S. – Chaibasa, District-West Singhbhum. Adhar no. XXXX-XXXX-6375 PAN no. AILPP5052C, Mobile no. 920433694

**NATIONALITY :-** Indian.

2/09/2023

वे दस्तावेजों का अवलोकन

किया एवं सही पाया :

Handwritten signature and date: 21/09/2023

**CLASS OF DEED** :- Sale Deed in respect of residential land and premises.

**GOVERNMENT VALUATION :-**

1.	Valuation of 8 decimals of land, @ Rs. 1,46,011/- (8 X 1,46,011)	=	Rs. 11,68,088/- OR Rs. 11,68,100/-
----	--	---	--

**CONSIDERATION** :- Rs. 35,00,000/- (thirty five lakh only)

**SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD** :- District and District Registry - Singhbhum west, Registry office at Chaibasa, Town and P.O. - Chaibasa, P.S. - Muffasil, situated at Mauza - Matkamhatu, Thana no. 642, Thana - Kolhaan, Halka No. 3, Mohalla - New Colony, Toongri, situated by the side of other road, premises was earlier assessed to Municipal Tax bearing Municipal Holding no. 17/14 and subsequent Holding no. 17/85, area now excluded from municipal limits, land having following details :

Mauza	Thana no.	Khata no.	Plot no.	Area		
				A	D	B
Matkamhatu	642	171	1213 (portion)	0	08	000
<b>Total land : eight decimals</b>				<b>0</b>	<b>08</b>	<b>000</b>

*[Handwritten Signature]*  
2/09/2023

Bounded on :-

North :- Portion of same plots,

South :- Sudarshan Aneja,

East :- Road,

West :- Plot no. 1214 & 1215,

A sketch map along with measurements and location of the land and premises hereby sold is annexed with this deed which will form part of this deed. The land and premises hereby sold has been marked in red wash in map annexed with this deed.

**ANNUAL RENT** :- Rs. 2.00 excluding cess (Entered in Online Jamabandi Register II at page no. 22, volume no. 8).

**LANDLORD** :- Circle Officer, Chaibasa.

**WHEREAS**, the land and pre.nises constructed over land Khata no. 171, plot no. 1213, of Mauza – Matkamhatu, measuring an area of 8 decimals, described in schedule above and herein after referred to as “schedule Property”; was the property of Smt. Dipika Mitra, and same was sold by her in favour of Kajal Das, wife of Sri Nil Madhav Das, vide a registered deed of sale bearing no. 2772, dated 24.09.1986, registered at Chaibasa sub-regsitry and entered in Book no. I, volume no. 35, pages 35 to 43, dated 2.12.1986 and same was also got mutated by said Kajal Das in her name in the office of the C.O. Sadar at Chaibasa, vide Mutation case no. 36 of 1987-88.

*Handwritten signature*  
2/09/2027

**AND**

**WHEREAS**, the said Kajal Das, wife of Sri Nil Madhav Das, sold the schedule property in favour of Gomti Devi Newatia, vide a registered deed of sale bearing no. 2058, dated 3.07.1992, registered at Chaibasa sub-registry and entered in Book no. I, volume no. 1, pages 458 to 462, dated 20.02.1996 and same was also got mutated in her name in the office of the C.O. Sadar at Chaibasa, vide Mutation case no. 72 of 2016-17, which has been entered in online Jamabandi Register II at page no. 547, volume no. 4 and she was in peaceful possession of the said land as absolute owner thereof.

**AND**

**WHEREAS**, the said Gomti Devi Newatia, sold the schedule property in favour of seller, vide a registered deed of sale bearing no. 2020/CHAI/372/BK1/359, dated 11.08.2020, and the seller after purchasing the same got the entire structure existing thereon demolished and also got the said land mutated in his name in the office of the C.O. Sadar at Chaibasa, vide Mutation case no. 291 of 2020-2021, which has been entered in online Jamabandi Register II at page no. 22, volume no. 8 and paid up to date rent and thereby is in peaceful possession of the said land as absolute owner thereof.

**AND**

**WHEREAS**, the seller wanted to dispose of schedule land and was looking for buyers.

**AND**

Handwritten signature and date: 21/09/2023

**WHEREAS**, the purchaser, on knowing the intention of the seller, approached her to purchase the schedule premises.

**AND**

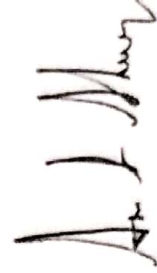
**WHEREAS**, purchaser, offered to purchase schedule premises, at a total consideration of Rs. 35,00,000/- (thirty five lakh only).

**AND**

**WHEREAS**, the seller agreed to sell the schedule property for the said consideration price of Rs. 35,00,000/- (thirty five lakh only) and the purchaser agreed to purchase the same at the said consideration.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

1. That the seller has sold the schedule property at the consideration of Rs. 35,00,000/- (thirty five lakh only) to the purchaser and the purchaser has purchased the same at the said consideration amount.
2. That the purchaser has paid the entire consideration money of Rs. 35,00,000/- (thirty five lakh only) to the seller, by seven cheques dated 21.07.2023, drawn on Union Bank Chaibasa following description :
  - (a) **Rs. 5,00,000/-** (five lakh only), vide Cheque no. 059852.
  - (b) **Rs. 5,00,000/-** (five lakh only), vide Cheque no. 059853.
  - (c) **Rs. 5,00,000/-** (five lakh only), vide Cheque no. 059854.
  - (d) **Rs. 5,00,000/-** (five lakh only), vide Cheque no. 059855.
  - (e) **Rs. 5,00,000/-** (five lakh only), vide Cheque no. 059856.

  
2/09/2022

(f) Rs. 5,00,000/- (five lakh only), vide Cheque no. 059857.

(g) Rs. 5,00,000/- (five lakh only), vide Cheque no. 059858.

3. That seller, hereby acknowledges receipt of payment of entire consideration amount of Rs. 35,00,000/- (thirty five lakh only) from the purchaser in the aforesaid manner.
4. That all the right, title, interest, property claim and demand whatsoever of seller into or upon schedule property is hereby conveyed and transferred unto purchaser his heirs, executors, administrators and assigns absolutely.
5. The purchaser has been handed over possession of the schedule property and he shall own and possess the same as his own property, without any claim or disturbance from the seller.
6. That the seller hereby agrees and declares for himself, his heirs, successors, executors, administrators and assigns that he has good right, title and interest to convey the schedule property unto the purchaser.
7. That the seller hereby declares that the schedule property is free from all encumbrances, mortgage, lien, lis-pendent attachment etc. and the purchaser shall hereinafter hold, use and enjoy the same as his own property without any interruption or demand from the seller.
8. That it is hereby declared by the seller that there is no pending litigation filed by them in respect of the schedule property and same is neither a Raiyati government land, nor Khas Mahal lease land.

*Handwritten signature*  
2/09/2023

9. That the words and express "Seller" and "Purchaser" unless repugnant to the context, shall mean and include their respective heirs, successors, legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF THE SELLER HAS PUT HIS SIGNATURE ON THIS DEED OF SALE ON THIS 2nd DAY OF September, 2023.

**Witnesses**

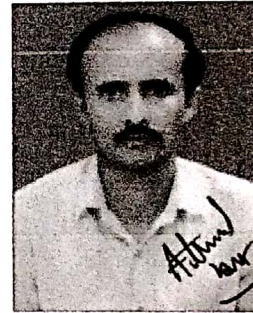
1. Kiran Parmar  
2/9/23

Name : Kiran Parmar  
D/o Sri Pradeep Maru  
W/o Sri Nitin Parmar  
Add : Gari Khana, Chaibasa,  
P.O. and P.S. - Chaibasa  
District Singhbhum West  
Adhar no. XXXX-XXXX-3915  
Mobile no. 9113369576

*Handwritten signature*  
2/09/2023  
(Seller)

2. Prabir Kumar Dandapat  
10/09/23

Name : Prabir Kumar Dandapat  
s/o Sri Rameshwar Dandapat  
Add : 10/161, New Colony, Tungri,  
Chaibasa, Baituibir, Chaibasa,  
P.O. and P.S. - Chaibasa  
District Singhbhum West  
Adhar no. XXXX-XXXX-6180  
Mobile no. 9693713674



*Handwritten signature*  
2-09-2023



Drafted, typed and printed; Read over and explained the contents of this deed of sale to the executants. Certified that the finger prints of left hand of each person whose photograph is affixed in the deed, have been obtained before me.

*Handwritten signature*  
2/9/2023  
Advocate

\*\*\*\*\*



## निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		✓
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त	✓	
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

16/11/2023

Number and date of application  
दरखास्त का नम्बर और तारीख

34083  
SCOPE  
SCHEDULE XII  
MISG  
2018  
43

Scumen Nandi Advocate Enrollment No.-1286/2001		2023 को नाम के नाम का नाम की तारीख	सिद्धि & अनुपस्थिति निर्दिष्ट किया निकल दिया
Certified copy of new khata of Mouza - Matkambhatu		Specification of which the copy is required उस कागज की तफसील जिसकी नकल चाहिए	
Thana - Kothan Thana no - 42		Case of proceeding in which such paper be found or was filed मोकदमा या कारवा वह कागज मिलेगा या नकली किया	
Khata no - 171 Plot no - 1213		Ordinary searching fee deposited in court मामूली तलाशी फीस जो कोर्ट फीस फार्म में	
		Extra searching fee deposited in court stamp expenditure fee in court fee जायद तलाशी की फीस जो कोई फीस स्टाम्प गई जल्द पाने के वास्ते जो कोर्ट फीस स्टा	
		3 annas ३ आना	दरखास्त पर स्टाम्प जो नोट पर Application with number of sheets
		6 annas ६ आना	
		9 annas 9 आना	
one folio		Number of sheets of plain paper filed with application सादे कागज की गिनती जो दरखास्त के साथ पेश किए गए ।	
Am 37		Court fee stamp for certified copies नकल जडता के वास्ते कोर्ट फी स्टाम्प	
R/R. Chhabra		Name office of department where the paper in question is to be found उस आफिस या सरिस्ते का नाम जहाँ चाहा हुआ कागज मिलेगा ।	
		Date and (if extra searching fee have been paid hour by which copy is to be ready तारीख और (जो जायद तलाशी की फीस दी गई हो घटा किताब नकल तैयार रहनी चाहिए )	
		Name of copyist to typist टाईप या नकल नवीन का नाम	
निर्गत करें यदि जागति न हो तो		Initial of record-keeper who fills up the three proceeding columns मह किस दर तर के छोटे दस्ताखत जो पिछले तीनों खानों को भरना है ।	
उप सर्किल प्रशासक जिला अभिलेखागार		Signature of the Officer receiving application दस्ताखत लेनेवाले अफसर का दस्ताखत	
540 तिहुन, धाईबासा 12/11/2023		Remarks कैफियत	



FORM NO. 28

ES नकलों के लिए दरखास्त का फार्म।

2/09/2023

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 2, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	22										
जिला का नाम	पश्चिमी सिंहभूम	अनुमोदित नाम	रा.र. व ई.बा.रा.	अर्जेंट का नाम	रा.र. व ई.बा.रा.	हलका का नाम	हलका- 03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	भतकमहातु	होलिंग संख्या	171	तोली संख्या		धान्य आवर	0642	खता का प्रकार	रेयती				
AMIT AHUJA, पिता-SRI NARENDRA PAL AHUJA, जति:---													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
171	1213	0 ए 8 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 291/2020 - 2021						2	0			
		कुल परिमाण	0 ए 8 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
05-17-2022	0018114876	2020-2021	2022-2023	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4
06-19-2023	0926697240	2023-2024	2023-2024	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

(Mutation Cases Not Found !!)

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंतर्जातिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

*Amit Ahuja*  
2/09/2023

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP23011615

6/19/20



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	पश्चिमी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	सदर चाईबासा	अंचल का नाम	सदर चाईबासा	हल्का	हल्का- 03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	8	पृष्ठ संख्या वर्तमान	22	धाना न.	0642
क्रमिक संख्या	केस न.	मीजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिप्रेत किसमें नामांतरण संबंधित है खाता न.	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल
1615	291 /R27 2020 - 2021	मतकमहाख/ 0642	कोलरुन	08/10/2020	By Sale Registration Deed 359 Dated 11/08/2020	171 4 547	171 1213 8 दिसर्मांत 2
क्रेता का नाम :	विक्रेता का नाम :						
(AMIT AHUJA/पिता-SRI NARENDRA PAL AHUJA, जाति-----, पता-151/152, AHUJA HOUSE, MOHALLA -TUNGRI, NEAR SHAMBHU MANDIR, PO- CHAIBASA, PS-SADAR, DIST-WEST SINGHB)	SMT GOMTI DEVI NEWATIA, पति-SRI BANWARILAL NEWATIA, जति-मारवाड़ी, पता-MOHALLA-CIRCUIT HOUSE ROAD, NEAR TV CENTER, TUNGRI, PO- CHAIBASA, PS-MUFFASIL, DIST-WEST SINGHBHUM, JHARKHAND-833201						

जमाबंदी रैखत का नाम :  
गोमती देवी नेवटिया-पति-श्री बनवारी लाल नेवटिया

Signature valid  
Digitally signed by  
Gopi Oraon  
अंचलाधिकारी  
सदर चाईबासा

*Gopi Oraon*  
2/09/2023

राजस्व कर्मचारी हल्का- 03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तांतरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्राप्ति प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
171	1213	0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

## जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

## तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						2.00
गुजारी (भावली)						0.50
सेस						1.00
सूद						1.00
मुतफरकात						0.40
मीजान अदायकारी						4.90

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-06-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



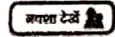
भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	22
जिला का नाम	पश्चिमी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	सदर चाईबासा
मौजा का नाम	मलकमहादु	होलिडिंग संख्या	171
अंचल का नाम	सदर चाईबासा	हलका का नाम	हल्का- 03
तौजी संख्या		इस्टेट का नाम	JHARKHA
		थाना नम्बर	0642
		खाता का प्रकार	---

AMIT AHUJA, पित्त-SRI NARENDRA PAL AHUJA,  
जाति- ---

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान
171	1213	0 ऐ 8 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 291/2020 - 2021	2
	कुल परिमाण	0 ऐ 8 डि 0 हे		

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल
05-17-2022	0018114876	2020-2021	2022-2023	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4
06-19-2023	0926697240	2023-2024	2023-2024	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

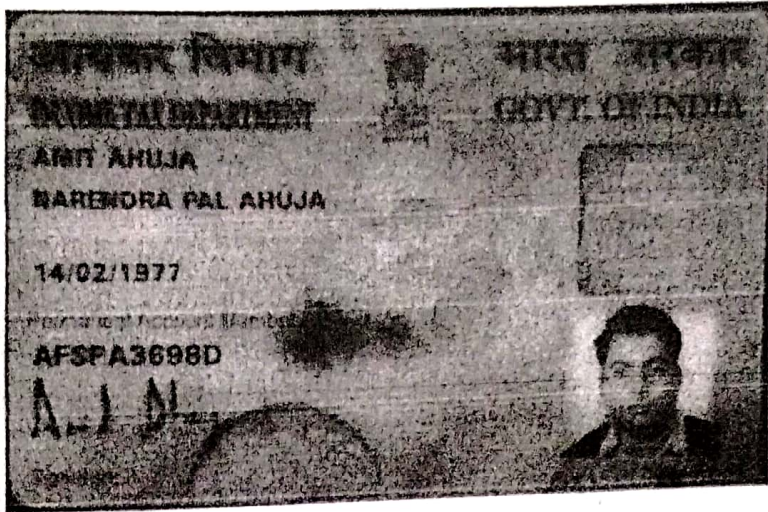
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

A. J. Munej  
2/09/2023

संज्ञाधिकारी  
11/09/23  
KCLY

संज्ञाधिकारी  
अंचल अधिकारी  
सदर, चाईबासा



Abhi Ahuja  
2/09/2023

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AILPP5052C



नाम / Name  
NUTAN PARMAR

पिता का नाम / Father's Name  
MOLAN PARMAR

जन्म तिथि / Date of Birth  
00/00/1977

28082023

Nutan Parmar  
Nutan Parmar  
2-9-23



नाम ग्राम मातकम हातु  
थाना कोरहान  
थाना नं. ६४२  
पीड गुमरा

चादर नं. १

चाईवासा

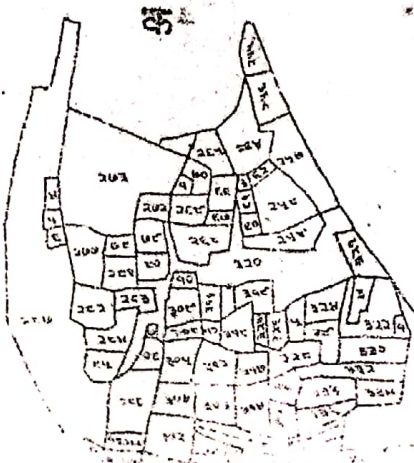
नौम डोह

# जिला सिंहभूम

पैमाना १" = १ मील  
प्र. मि. ( R. F. ) १:३८६० (मेट्रिक)  
सन १९५८-६० ईस्वी



पैमाना ३२" = १ मील



कसार हातु

Ganesh Desai

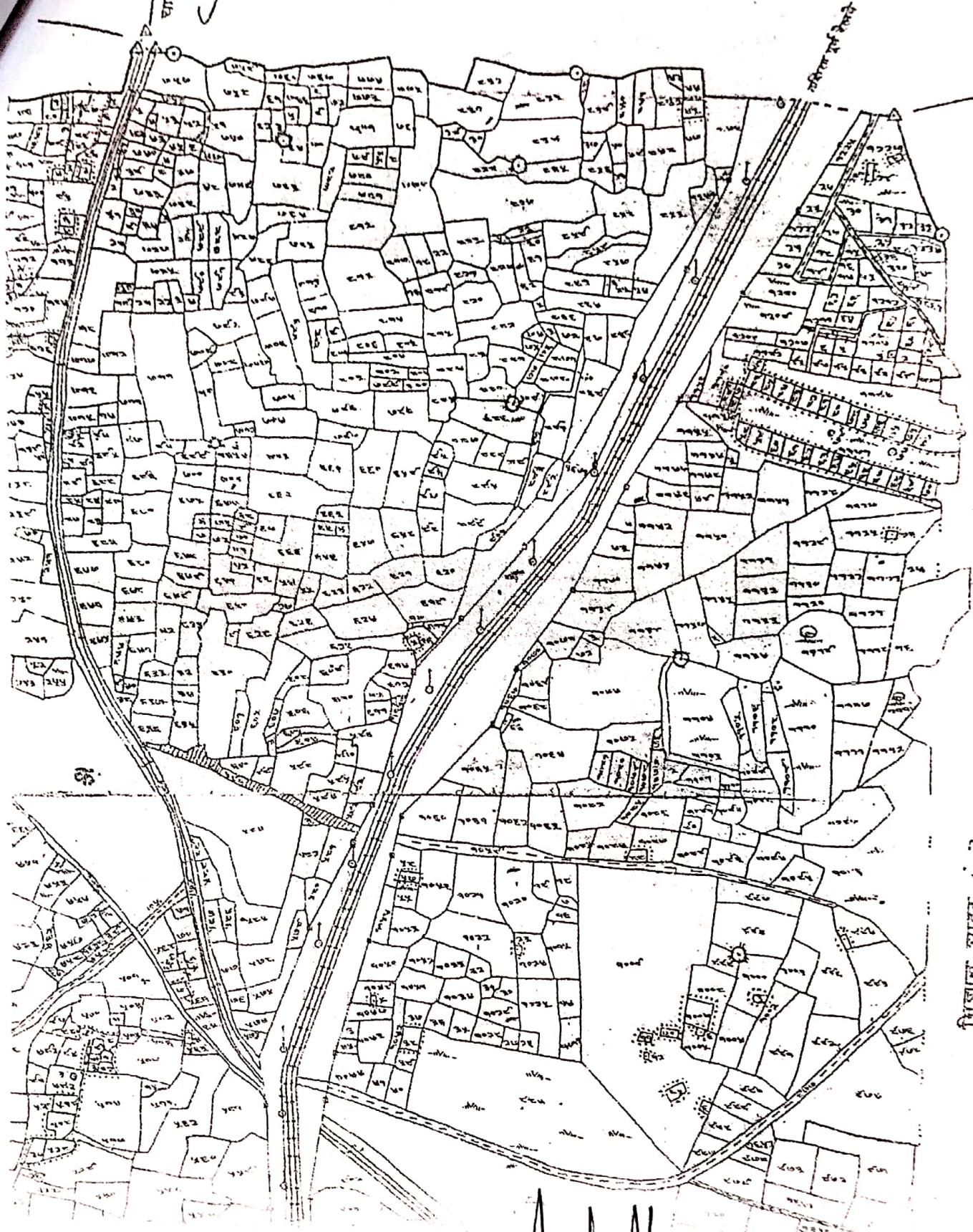
*[Handwritten signature]*

बायसा

बाईसा को

दुम्बी साई

महिला संघ



मिस्त्राण साहब १२

And May 2/09/2023

01

मिस्त्राण चार्ट



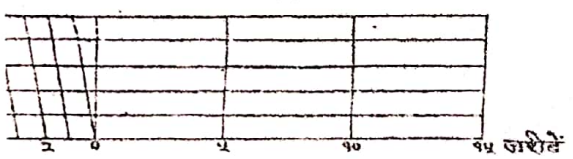
मिस्त्राण चार्ट  
Thema No 580

५५० ५५५ ५५६ ५५७ ५५८ ५५९ ५६० ५६१ ५६२ ५६३ ५६४ ५६५ ५६६ ५६७ ५६८ ५६९ ५७० ५७१ ५७२ ५७३ ५७४ ५७५ ५७६ ५७७ ५७८ ५७९ ५८०  
 ५८१ ५८२ ५८३ ५८४ ५८५ ५८६ ५८७ ५८८ ५८९ ५९० ५९१ ५९२ ५९३ ५९४ ५९५ ५९६ ५९७ ५९८ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ६०३ ६०४ ६०५ ६०६ ६०७ ६०८ ६०९ ६१०

६११ ६१२ ६१३ ६१४ ६१५ ६१६ ६१७ ६१८ ६१९ ६२० ६२१ ६२२ ६२३ ६२४ ६२५ ६२६ ६२७ ६२८ ६२९ ६३० ६३१ ६३२ ६३३ ६३४ ६३५ ६३६ ६३७ ६३८ ६३९ ६४० ६४१ ६४२ ६४३ ६४४ ६४५ ६४६ ६४७ ६४८ ६४९ ६५० ६५१ ६५२ ६५३ ६५४ ६५५ ६५६ ६५७ ६५८ ६५९ ६६०

६६१ ६६२ ६६३ ६६४ ६६५ ६६६ ६६७ ६६८ ६६९ ६७० ६७१ ६७२ ६७३ ६७४ ६७५ ६७६ ६७७ ६७८ ६७९ ६८० ६८१ ६८२ ६८३ ६८४ ६८५ ६८६ ६८७ ६८८ ६८९ ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ६९४ ६९५ ६९६ ६९७ ६९८ ६९९ ७००

पैमाना १ इंच = १ मील



परिमाण अर्थोसाक

[Signature]  
 21/11/2023

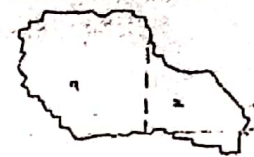
पैमाना ३२" = १ मील



कसार हात

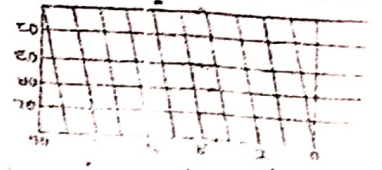


Index to Sheets



सरकारी प्राधिकार द्वारा कृत एवं प्रकाशित

पैमाना



Asit Meher  
2/09/2023



## Pre Registration Docket

Date :- 02-09-2023 01:00 pm

Office Name :- SRO - Chaibasa  
Token No:- 202300118575

Appointment :- 02-Sep-2023 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Sep-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	140000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,05,904.

Property Id: **1057376**

Valuation No. : 1434654 / 2023		:- 2023-2024		Date : 02-September-2023 13:57:PM	
State : Jharkhand		District : West Singhbhum		Tahsil : Chaibasa	
Land Type : Census		Corporation :		Village/City : Matkamhatu_c	
Matkamhatu_c Word No 4 - Other Road		-			
Khata Number - 171					
Plot Number - 1213					
Volume Number - 8					
Page Number - 22					
<b>Property Rates</b>					
Residential Land (Y)					
₹146011/- Decimal					
Valuation Rule : Residential Land					
<b>Property Details</b>					
1	Land area			8 Decimal	
<b>Calculation Details</b>					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 8 x 146011=1168088		₹11,68,088/-	
A	Total			₹11,68,088/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹11,68,100/-	
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Sixty Eight Thousands One Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ROAD, West: PLOT NO. 1214 & 1215, South: SUDARSHAN ANEJA, North: PORTION OF SAME PLOT
--	--

Area	Land area : 8.00 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	1168088
Transaction Amount	3500000

SELLER	-Mr. AMIT AHUJA, ,Father/Husband Name LATE NARENDRA PAL AHUJA , PAN No.- *****698D Date Of Birth-14-Feb-1977,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4610, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-CHAIBASA, Locality-CHAIBASA,Address - 151/152, AHUJA HOUSE, MOHALLA - TUNGRI, NEAR SHAMBHU MANDIR, PO.- CHAIBASA, PS.- SADAR, DIST - SINGHBHUM WEST, Pin Code-833201
PURCHASER	-Mr. NITIN PARMAR, ,Father/Husband Name MOHAN PARMAR , PAN No.- *****052C Date Of Birth-09-Feb-1977,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6375, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-CHAIBASA, Locality-CHAIBASA,Address - MOHALLA-GARIKHANA, PO. AND PS.- CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM, Pin Code-833201

Witness Information	Mr. PRABIR KUMAR DANDAPAT , Address - 10/161, NEW COLONY, TUNGRI, CHAIBASA, BAITUIBIR CHAIBASA, PO. AND PS.- CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM-, Father/Husband Name-RAMESHWAR DANDAPAT
---------------------	---

Identifier Details	Mrs. KIRAN PARMAR , Address - GARI KHANA, CHAIBASA, PO. AND PS.- CHAIBASA, DIST - SINGHBHUM WEST-, Father/Husband Name-PRADEEP MARU
--------------------	---

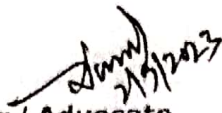
Fee Rule:Sale Deed		1,40,000
1	Stamp Duty	

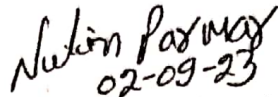
1	SP	900
Total		900

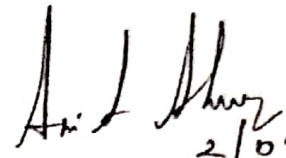
Fee Rule:Sale Deed		1,05,000
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
Total		1,05,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Nudim Paswan  
02-09-23  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant  
2/09/2023

कोरोना को हराना है सफल को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NitinParmar
Token No / Depositor ID	202300118575
Amount	105904
Transaction ID	c82913203c2eb8cccd9
GRN	2319058264
CIN	10002162023090210382
Time	2023-09-02 14:41:37

*Anil Kumar*  
2/09/2023





# Document Registration Summary 1

Date :-02-Sep-2023

- Government/Market Value: ₹1168100/-
- Transaction Amount: ₹3500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹140000 /-

On Date 02-09-2023 Presented at SRO - Chaibasa  
Signature of Presenter

SRO - Chaibasa

Receipt : 897033

Receipt Date : 02-09-2023

Presenter Name: -

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

₹1

₹900

₹3

₹105000

₹140000

Total

₹245904

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	140000	140000	0	GRAS	NitinParmar	GRN Number : 2319058526 DEPT Transaction Id : 098107da7a6ae1c468a1 Transaction Type :	140000
PR	1	1	0	GRAS	NitinParmar	GRN Number : 2319058264 DEPT Transaction Id : c82913203c2eb8cccd9 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	NitinParmar	GRN Number : 2319058264 DEPT Transaction Id : c82913203c2eb8cccd9 Transaction Type :	900



A1	105000	105000	0	GRAS	NitinParmar	GRN Number : 2319058264 DEPT Transaction Id : c82913203c2eb8ccdd9 Transaction Type :	105000
LL	3	3	0	GRAS	NitinParmar	GRN Number : 2319058264 DEPT Transaction Id : c82913203c2eb8ccdd9 Transaction Type :	3
Sub Total	245904	245904	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

*Deben Santra 02/09/2023*  
Signature of Operator

Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Chaibasa

District Name :- West Singhbhum

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300118575





Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 140000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 105000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1168088/- , Transaction Amount :- Rs.3500000/-
Property Details	District :- West Singhbhum , Tehsil :- Chaibasa , Village Name :- Matkamhatu_c Location :- Other Road, Matkamhatu_c Word No 4 Property Boundaries :- East: ROAD, West: PLOT NO. 1214 & 1215, South: SUDARSHAN ANEJA, North: PORTION OF SAME PLOT Khata Number - 171Plot Number - 1213Volume Number - 8Page Number - 22 Area Of Land :- 8.00 Decimal

Sh./Smt.AMIT AHUJA s/o/d/o/w/o LATE NARENDRA PAL AHUJA has  
presented the document for registration in this office  
today dated :- 02-Sep-2023 Day :- Saturday Time :- 15:47:35 PM





AMIT AHUJA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
AMIT AHUJA	PAN/UID	AFSPA3698D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>AMIT AHUJA</b> Address1 - 151/152, AHUJA HOUSE, MOHALLA - TUNGRI, NEAR SHAMBHU MANDIR, PO.- CHAIBASA, PS.- SADAR, DIST - SINGHBHUM WEST, Address2 - CHAIBASA, ... Jharkhand PAN No.: AFSPA3698D, Permission Case No.-	Yes	Amit Ahuja Address:- 151/152 AHUJA HOUSE, NEAR SHAMBHU MANDIR, TUNGRI. Chaibasa, Pashchimi Singhbhum, 833201, Jharkhand, India		SELLER Age:46			<i>Amit Ahuja</i>
2	<b>NITIN PARMAR</b> Address1 - MOHALLA-GARIKHANA, PO. AND PS.- CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - CHAIBASA, ... Jharkhand PAN No.: AILPP5052C, Permission Case No.-	Yes	Nitin Parmar Address:- GARIKHANA, PO- CHAIBASA, Chaibasa, Pashchimi Singhbhum, 833201, Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			<i>Nitin Parmar</i> 02-09-23

Identification:

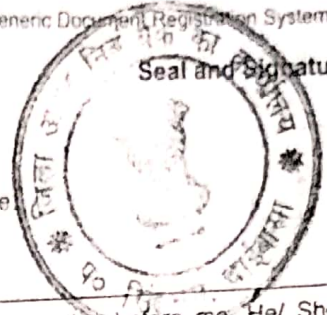
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>KIRAN PARMAR</b> S/o-D/o PRADEEP MARU Address1 - GARI KHANA, CHAIBASA, PO. AND PS.- CHAIBASA, DIST - SINGHBHUM WEST, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Kiran Parmar</i> 2/9/23

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>PRABIR KUMAR DANDAPAT</b> Address1 - 10/161, NEW COLONY, TUNGRI, CHAIBASA, BAITUIBIR CHAIBASA, PO. AND PS.- CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand			<i>Prabir K. Dandapat</i> 02/09/23

7 PM  
Signature of Operator  
02/09/2023



Seal and Signature of Registering Officer  
02/09/23

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( AMIT AHUJA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KIRAN PARMAR) Son/Daughter/Wife of (PRADEEP MARU) resident of (GARI KHANA, CHAIBASA, PO. AND PS.- CHAIBASA, DIST - SINGHBHUM WEST) and by occupation (House Wife).



Signature of Registering Officer  
02/09/23

Seal and Signature of Registering Officer  
02/09/23

Date:- 02-Sep-2023

Token No.: 202300118575

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Chaibasa

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **02-Sep-2023** by **AMIT AHUJA, S/O, D/O, W/O LATE NARENDRA PAL AHUJA** resident of 151/152, AHUJA HOUSE, MOHALLA - TUNGRI, NEAR SHAMBHU MANDIR, PO - CHAIBASA, PS.- SADAR, DIST - SINGHBHUM WEST, CHAIBASA.  
This deed was registered as Document No. - **2023/CHAI/610/BK1/588** in Book No. :- **BK1**, Volume No :- **72** from Page No :- **69** to **128** at, office of **SRO - Chaibasa**

Date: **02-Sep-2023**

Registering Officer

