5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रू. R. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SUNITA JALAN

Usha Devi Himmat Sinka

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण पति का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्रीमति सुनीता देवी जालान, पति स्व० सॉवर प्रसाद जालान, जाति - अग्रवाल, पेशा - गृहिणी साकिंन झौंसागढ़ी देवघर, थाना देवघर टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय देवघर, जिला देवघर, वो 2. श्रीमती उषा देवी हिम्मतसिंहका पति श्री श्यामसुन्दर हिम्मतसिंहका जाति अग्रवाल पेशा गृहिणी साकिन सराय रोड दुमका थाना दुमका टाउन सवडिवीजन वो जिला दुमका भारतीय नागरिक ।

000200/05

1338
24/XI/05

25,250/-
मो० धर्मेन्द्र कुमार जैन
मो० महमूद खान
रांची 834008
उमकउ
को निविदा ... से विक्रय किया।

5000 x 5 = 25,000.00
100 x 2 = 200.00
50 x 1 = 50.00
25,250/- (विक्रय मूल्य)

Stamp Clerk
Dumka Treasury
24/11/05

SUNITA JALAN

11.40 AM

सुनीता देवी जालान
पति स्व० गौरी प्रसाद जालान
निष्पादक ... निष्पादकारी दावेदार ...
... देवघर
... 12-11-05 ...
... 10 ...
... दुमका ...

रजिस्ट्रार का हस्ताक्षर
12-11-05

श्रीमती सुनीता देवी जालान, ...
... उषा ...
... गोपाल ...
... 24-11-05 ...
... निष्पादित ...

225 V-8/2005
सुनीता देवी जालान

226 V-8/2005
Usha Devi Himmatshingka.
Date – 12/11/2005

12-11-05

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. — Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (क्रेता)	मोहम्मद शम्स तबरेज खान पिता मोहम्मद महमूद खान, जाति मुसलमान, पेशा व्यवसाय, साकिन रसिकपुर थाना दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका जिला दुमका, भारतीय नागरिक ।

लेख्य प्रकार : - **बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**

बिक्रीत सम्पति का मूल्य	मो0 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार) रुपये मात्र ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

विक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण

तफसील हक बसौड़ी अराजी परती सहन जमीन, मय चहारदिवारी, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर नम्बर 2 तालुक घाट रसिकपुर थाना दुमका टाउन, सबडीविजन वो जिला दुमका का तौजी नम्बर 618 बसौड़ी का ज़माबंदी नम्बर क्रमशः 41, 42, 41/58, 43/59 एवं 148 में जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा दुमका नगर विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका ट्रेश मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
824 एवं 825 का अंश।	**उत्तर** - इसी दाग का अंश जिसे आज शर्मिला देवी क्रय करती है। **दक्षिण** - मो0 निजामुद्दीन की प्रति जमीन। **पुरब** - रसिकपुर रोड। **पश्चिम** - कैलाश प्र0 अग्रवाल।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय चहारदिवारी, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी 00 - 09 - 01

नौ कट्ठा एक धूर मात्र। सालाना खजाना मो0 रसिदी।

सुनीता देवी जालान 11/11/05
Usha Devi Jhunjhunwala

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी संख्या 1 के स्वर्गीय पति सांवर प्रसाद जालान ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय पत्र संख्या 424 जिल्द सं0 11 पृष्ट सं0 162 से 181 पुस्तक संख्या 1 सन् 2004 ई0 जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा अपने नाम से क्रय कर तथा दुमका अंचल कार्यालय के नामांतरण वाद संख्या 19/2004-05 के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर सम्पत्ति का भोग दखल निर्विवाद रूप से करते रहे। वर्तमान में इनका स्वर्गवास हो चुका है, इनके स्वर्गवास के बाद इनके अंश की सम्पत्ति की एक मात्र हकदार, दखलकार वो उत्तराधिकारी श्रीमती सुनीता देवी जालान है तथा लेख्यकारी संख्या 2 ने बजरिये बिक्रय पत्र संख्या 423 जिल्द संख्या 11 पृष्ट संख्या 143 से 161 पुस्तक संख्या 1 सन् 2004 ई0 के द्वारा अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति का अंश क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका के नामांतरण वाद संख्या 20/2004-05 के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर सम्पत्ति का भोग दखल निर्विवाद रूप से कर रही हैं। उपरोक्त खाना नं0 पांच में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारिणीगण का दखल कब्जा इजमाल वो निर्विवाद रूप से चला आ रहा है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है, तथा इसे बिक्रय करने का

सुनीता देवी जालान
11/11/05

Usha Devi Jhunjhunwala
Date 11/11/2005

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

सुनीता देवी जालान 11/11/05

Usha Devi Himmatsinghka Date- 11/11/2005.

लेख्यकारिणीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारिणीगण को अपना मकान बनाने वो चन्द संसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारिणीगण ने अपनी उपरोक्त बर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता महोदय ने देखा वो मो0 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार) रूपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा आप बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया वो उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य वाजिब वो सही है, इसलिए लेख्यकारिणीगण आज अपनी-अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेता से

100 RS.

सुनीता देवी जालान
11/11/05

Usha Devi Jhunjhunwala
Date - 11/11/2005

(6)

उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार) रूपये नगद लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नम्बर पाँच में बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बिक्रय कर आज की तारीख से ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय तो इसकी सारी जबावदेही आप बिक्रेतागण पर होगी। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेतागण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से आप क्रेता महोदय को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेता महोदय उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज

100Rs.

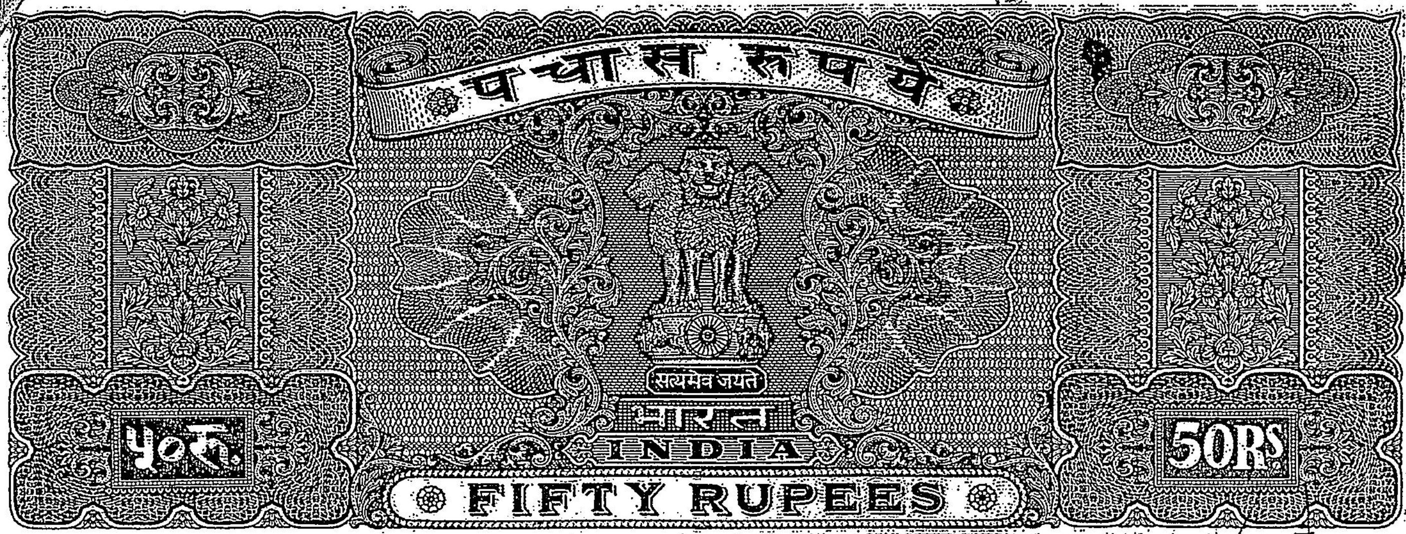
(7)

करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल; दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें हम बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि हमलोग बिक्रेतागण उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो0 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार) रूपये आप क्रेता से प्राप्त कर लिया है। कुछ भी बाकी नहीं है। भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक मोहम्मद शम्स तबरेज खान पिता मोहम्मद महमूद खान के तहरीर वो

50 Rs.

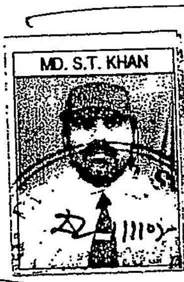


तामिल कर दिया, जो वक्त जरूरत के काम आवे। इति आज तारीख :- 11.11.2005 ई0।

कम्प्यूटर द्वारा अंकित किया
अनिल कुमार देवांशु
(अनिल कुमार देवांशु)

यह सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट की दूरी के अन्दर है तथा आवासीय है।
इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीय प्रति एक दूसरे की हू-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ झा
साकिन- दुमका टाउन दस्तावेज का
मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद
पढ़कर लेखकारी को सुना व समझा
दिया। सुमेश्वर नाथ झा
11/11/05



मो० शम्स तबरेज खाँ
11/11/2005

प्रमाणित किया जाता है कि
प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो प्रिंट
दस्तावेज में संलग्न है के बाँये
हाथ की उंगलियों का निशान
मेरे द्वारा लिया गया है।
सुमेश्वर नाथ झा
दस्तावेज नवीस
दुमका
11/11/05

सुनीता देवी जालान
11/11/05

Usha Devi Himmatsinghka
Date- 11/11/2005

PLAN OF LAND PURCHASED BY MD. SHAMS TABREZ KHAN S/O LATE MD. MAHMOOD KHAN AT INFORNT OF RAM KRISHNA AASHRAM DUDHANI, DUMKA FROM SMT. USHA DEVI. HIMMATSINGKA W/O. SHRI SHYAM SUNDRA HIMMATSINGKA AT SARAI ROAD, DUMKA AND SMT. SUNITA DEVI JALAN W/O. LATE SAWAR PRASAD JALAN AT JHOUSHAGHRI, B-DEOGHAR. LAND IS SITUATED AT - MOUZA-RASIKPUR NO-2, PLOT NO... 824 (PART) & 825 (PART)

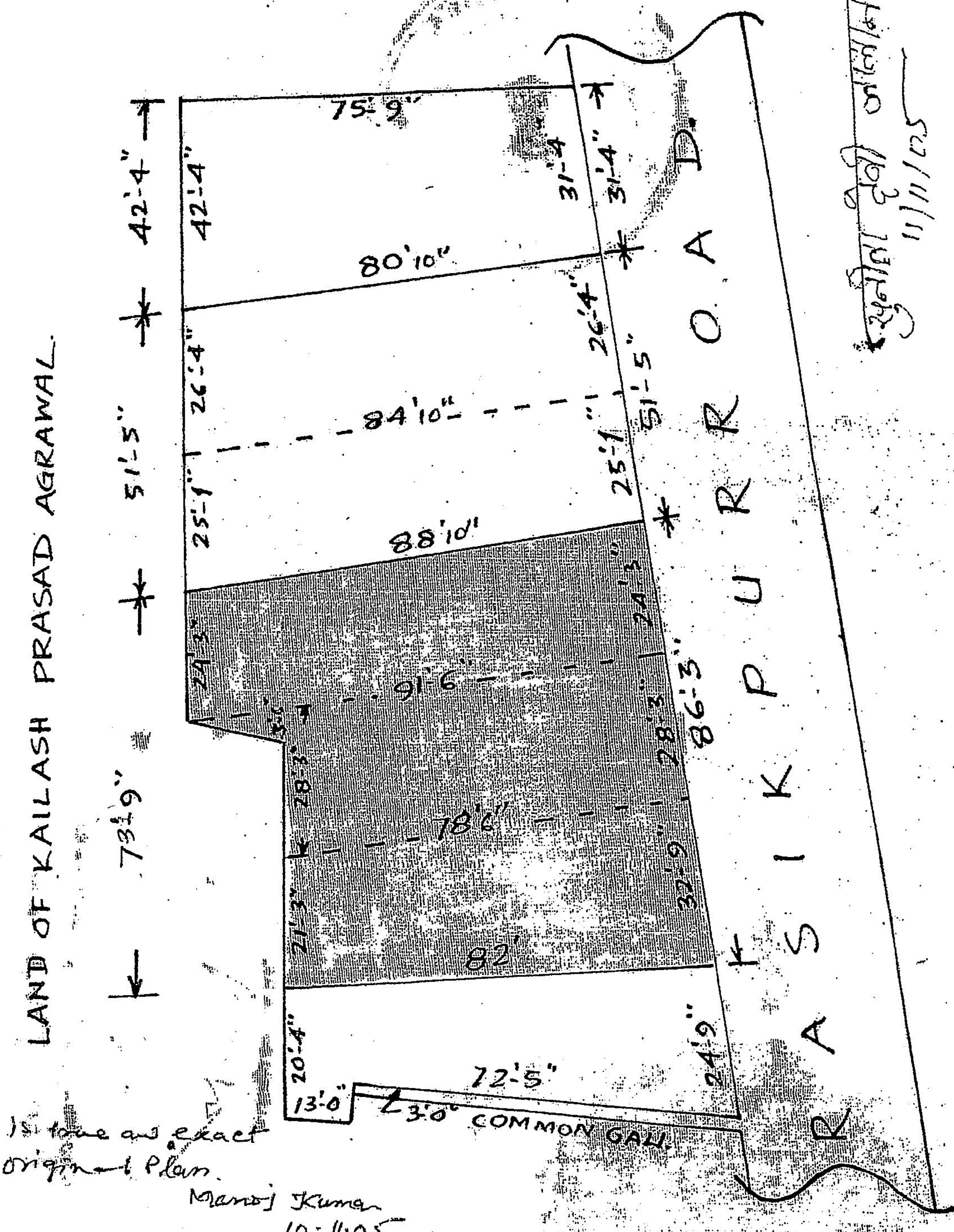
SCALE - 1" = 32'0"

Ref:-

PURCHASED LAND SHOWN IN RED. AREA - B-K-D. 00-09-01

LAND SOLD BY SMT USHADEVI HIMMATSINGKA 00-06-01

LAND SOLD BY SMT SUNITA DEVI JALAN 00-03-00



Usha Devi Himmatsingka
Date - 11/11/2005

The Plan is true and exact copy of original Plan.

Manoj Kumar
10.11.05