Sale deed – Dumka town 11,00,000/- area – 4.16 decimal

330

377

F-111163
21/10/2021

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	62da5be48dad991bf618
Receipt Date :	21-Oct-2021 01:55:51 pm
Receipt Amount :	44000/-
Amount In Words :	Forty Four Thousands Rupees Only
Token Number :	20210000111163
Office Name :	SRO - Dumka
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SHASHI NATH CHAND (Vendee)
GRN Number :	2108034596

Aparna Mishra

-: For Office Use :-

Stamp – 44000/-

Grn no:– 2108034785.
dated :– 21.10.2021.
A/= 33000=00.
L.L.R= 3=10
33003=10
T.S.P– Rs 1110/-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम
इंडियन स्टाम्प ऐक्ट 1899
की अनुसूची 1 का 1...
23.. के अधीन ...
शुल्क ...
...
ह०-..........
21.10.2021
निबंधन पदाधिकारी

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अपर्णा मिश्रा

अनोज कुमार मिश्रा

बाँधपाड़ा दुमका

21-10-21

दुमका

21.10.2021

Aparna mishra.

जिला अवर निबंधक

दुमका

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेतागण)	श्रीमती अपर्णा मिश्रा पति श्री मनोज कुमार मिश्रा वो पिता स्व0 गणेश दास मिश्रा, दादा स्व0 सौखी लाल मिश्रा, पेशा- गृहिणी, साकिन- बाँधपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । PAN NO. BDRPM6985M.
नाम लेख्यधारी पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्री शशि नाथ चाँद पिता श्री विश्वनाथ चाँद, दादा जदुनाथ चाँद, पेशा- व्यवसाय, साकिन- एस.बी.आई. रोड़ गोपीकान्दर, दुर्गा मंदिर के पिछे, थाना- गोपीकान्दर, सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । PAN NO. AXEPC8033C.
लेख्य प्रकार :-	विक्रय-पत्र (Sale - Deed)
संम्पति का मूल्य :-	मो0 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रुपये मात्र ।
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।	तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर नम्बर 02, तालुक घाट रसिकपूर, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिष्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 201/19 तथा खजाना रशिद के मुताबिक 90/11/I, जो नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा नगर विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है जिसका ट्रेश नक्शा दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है । जिसका दाग नम्बर, चौहद्दी वो रकबा निम्न प्रकार है ।

Aparna Mishra

Manoj Kumar Mishra
Bandh Para, Dumka

Naresh Dutta
Bhusuda Road Dumka

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
943 का अंश ।	उत्तर - इसी दाग का अंश विश्वनाथ चाँद । दक्षिण - शिव कुमार मोदी वगैरह का जमीन । पुरब - शिव कुमार मोदी वगैरह का जमीन । पश्चिम - 16 फीट प्रस्तावित रास्ता ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकबा - मवाजी - 00-02-10 धूर एकड़ - डीसमिल 00 - 4.16

दो कठ्ठा सोलह धूर मात्र । सलाना खजाना मो0 रसीदी ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारिणी द्वारा स्वपार्जित खरीदगी संम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारिणी ने बजरिये विक्रय पत्र संख्या- 602, जिल्द संख्या- 20, पृष्ठ संख्या 455 से 474, पुस्तक संख्या 1 सन् 2011 ई0 जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 00-02-10 (दो कठ्ठा दस धुर) जमीन क्रयकर तथा अंचल कार्यालय में अपना नाम दर्ज कराकर जिसका नामान्तरण वाद संख्या 317/2011-12 ई0 के द्वारा पंजी II में दर्ज कराकर संम्पति का खजाना साल व साल देते आ रही है । जिसपर लेख्यकारिणी का दखल कब्जा निर्विवाद रूप से है । यह संम्पति बसौड़ी है, तथा इसे विक्रय आदि करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

वर्तमान में लेख्यकारिणी को अन्यत्र मकान एंव चन्द सांसारिक खर्च के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना विक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारिणी ने उपरोक्त सम्पति को विक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया । यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः विक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को विक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की । इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 11,00,000/-

Aparna Mishra

(ग्यारह लाख) रुपये तय हुआ। इसलिए लेख्यकारिणी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रुपये बैंक चेक के द्वारा जिसका बैंक चेक संख्या- 283311 के द्वारा मो० 9,95,000/- रुपये जो दिनांक- 02.08.2021 का है जो पंजाब नेशनल बैंक, दुमका का है एवं बैंक चेक संख्या- 173101 के द्वारा मो० 1,05,000/- रुपये जो दिनांक- 21.10.2021 का है जो पंजाब नेशनल बैंक, दुमका का है क्रेता से लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा विक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो बातिल होगा। यह कि लेख्यकारिणी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया तथा लेख्यकारिणी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारिणी को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में विक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-विक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहें

Aparna Mishra

करें, इसमें विक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो बातिल होगी ।

लेख्यकारिणी विक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री शशि नाथ चाँद पिता श्री विश्वनाथ चाँद, दादा जदुनाथ चाँद, से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह विक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे । इति आज तारीख :- 21.10.2021 ई0 ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

यह सम्पति अन्य सड़क के किनारे तथा आवासीय है ।

कातिब दस्तावेज :- जितेन्द्र कुमार
सा० दुमका टाउन कचहरी
द्वारा टंकित किया गया
दस्तावेज का मजमून तैयार किया
टंकित के बाद दस्तावेज पढ़कर
लेख्यकारिणी को पढ़कर सुनाया
समझाया किया
जितेन्द्र कुमार
21.10.21

Shashi nath Chand

Aparna Mishra

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका फोटो निशान दस्तावेज
में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों
का निशान मेरे द्वारा लिया गया है
जितेन्द्र कुमार
दस्तावेज नवीस
दुमका

LAND PURCHASED BY :- SRI SHASHI NATH CHAND S/o SRI BISHWA NATH CHAND AT S.B.I ROAD. GOPIKANDAR DURGA MANDIR P.S GOPIKANDAR DIST. DUMKA.

VENDOR BY :- SMT APARNA MISHRA W/o SRI MANOJ KUMAR MISHRA AT BANDHPARA DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

MOUZA - RASIKPUR No 2 TALUK GHAT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA BASURI J.B.No 90/11-1 PLOT No 943 PART AREA B.K.DH 0-2-10

PURCHASED LAND SHOWN IN RED COLOUR [ ] A D 0-4-16

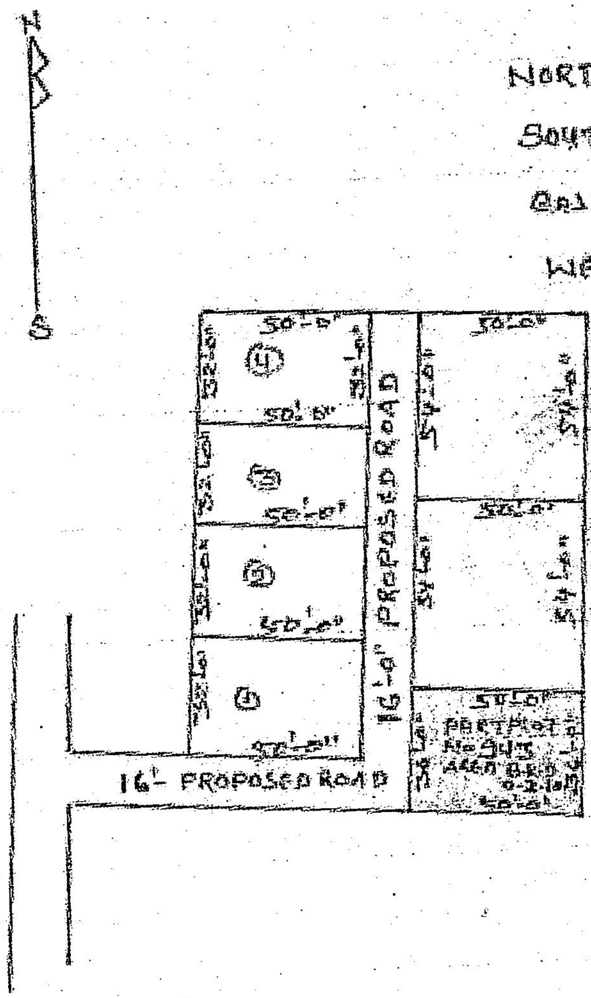
BOUNDARY

NORTH :- PART PLOT BISHWANATH CHAND

SOUTH :- SHIV KUMAR MODI AND ABRS LAND.

EAST :- SHIV KUMAR MODI AND ABRS LAND

WEST :- 16'-0" PROPOSED ROAD



Aparna Mishra

Tracing by ... Dumka.