Sale Deed – Dumka town 14,01000/- area 2.75 Decimal.

107 86

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये — TEN RUPEES

रु. 10 — Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

T-6985 28/03/19

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899 की अनुसूची 1 या 1क, सं० 23 के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

JHARKHAND

Stamp - 10/-

06AA 594845

GRN no:- 1900754454.
Dated:- 23.03.19
सरकार के सचिव के पत्रांक 499नि० एवं 500नि० दिनांक 19.06.2017 से महिला क्रेता को निबंधन शुल्क एवं मुद्रांक शुल्क से विमुक्ति।
+8.92 23870/-
(R.O)

ता०........ 28.3.19

निवंधन पदाधिकारी

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्री नवीन कुमार सिंह पिता स्व० जनार्धन सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हटिया रोड डंगालपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडीविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक। PAN No. EVNPS3677F.
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्रीमती दीपा कुमारी पिता श्री विश्वनाथ चन्द जाति- तामोली, पेशा- गृहिणी, साकिन- स्टेट बैंक रोड गोपीकान्दर, थाना- गोपीकान्दर, सवडीविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक। PAN No.- BYUPK9293E

लेख्य प्रकार : - विक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो0 14,01,000/- (चौदह लाख एक हजार) रूपये मात्र।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी अराजी परती सहन जमीन वो चार दिवारी से घेरा मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर नं0 - 02, तालुक घाट रसिकपुर, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का गैंजर पर्चा के मुताबिक बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 201/19 तथा खजाना रसीदी के मुताबिक बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 90/बी. जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र से बाहर है तथा नगर विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है जिसका ट्रेस नक्शा दस्तावेज में सलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी वो रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
953 का अंश।	उत्तर - दाग नम्बर- 954 दक्षिण - 12 फीट प्रस्तावित रास्ता। पुरब - इसी दाग का अंश प्रमिला देवी का जमीन। पश्चिम - 3 फीट गली।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा-मवाजी - 00-01-00 एकड़ - डीसमिल 00 - 1.66
954 का अंश।	उत्तर - 3 फीट बाद समर का मकान। दक्षिण - दाग नम्बर- 953 पुरब - इसी दाग का अंश। पश्चिम - 3 फीट गली।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा-मवाजी - 00-00-13 एकड़ - डीसमिल 00 - 1.08
	कुल-	00-01-13 00-2.75 डि०

एक कट्ठा तेरह धूर मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

Arvind Kumar Singh
22/03/2019

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को अपूर्व कुमार शील पिता स्व० प्रयाग चन्द्र शील ने गंगा देवी मोदी पति स्व० संतोष कुमार मोदी वगैरह से क्रय किया था जिसका दस्तावेज संख्या 214, जिल्द संख्या- 7, पृष्ठ संख्या - 01 से 18 पुस्तक संख्या- 1, सन् 1913 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है के पश्चात् उपरोक्त सम्पत्ति अपूर्व कुमार शील को बिक्री कर दिया। जिसका दस्तावेज़ संख्या -299, जिल्द सं.- 12, पृष्ठ संख्या- 551 से 578 पुस्तक संख्या -1, सन् 2014 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 01 कट्ठा 13 धूर तथा अंचल कार्यालय के नामांतरण वाद संख्या 109/2015-16 ई० के द्वारा पंजी II में अपना नाम दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देते आ रहे। उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी का दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे विक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नम्बर 5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने का शोहरत किया, जिसे क्रेता ने देखा वो मो0 14,01,000/- (चौदह लाख एक हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है। अतः लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में लेख्यधारी क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 14,01,000/- (चौदह लाख एक हजार) रूपये तय हुआ, इसलिए लेख्यकारी बिक्रेता आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता लेख्यधारी से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 14,01,000/- (चौदह लाख एक हजार) रूपये बैंक चेक संख्या क्रमशः 841531 से मो० 3,01,000/- रूपये जो दिनांक-

30.09.2017 ई० वो बैंक चेक संख्या 841536 से मो० 5,00,000/- रूपये जो दिनांक-04.10.2018 ई० वो बैंक चेक संख्या 841538 से मो० 3,00,000/- रूपये जो दिनांक-22.11.2018 ई० वो बैंक चेक संख्या 841539 से मो० 1,40,000/- रूपये जो दिनांक-28.02.2019 ई० वो बैंक चेक संख्या 841540 से मो० 1,60,000/- रूपये जो दिनांक- 28.02.2019 ई० जो पंजाब नेशनल बैंक शाखा दुमका के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला क़लामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया। यह कि लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का कागजात लेख्यधारी स्वयं देखकर वो समझकर उपरोक्त सम्पत्ति का क्रय कर रहे हैं।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में किसी तरह का प्राचीन या हाल ऋण भार पाया जाय या संपत्ति से बे दखल होना पड़े एसी हालत में करने वापस कुल जरसमन केवाला मय खर्चा हर्जाना वो सूद बनिर्ख बाजार के बिक्रेता मय वारिसान कायम मोकायमान है होंगे वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगें अगर कोई आपत्ति करे या करें

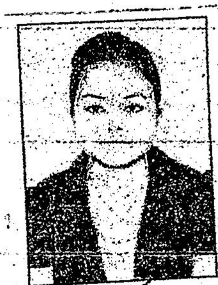
तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर क्रेता श्रीमती दीपा कुमारी पिता श्री विश्वनाथ चन्द से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर लिया है। अब किसी तरह का रूपया बाकी नहीं रहा भविष्य में रूपये बाकी का दावा करना नाजायज होगा। यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 19.03.2019 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

यह सम्पत्ति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

कातिब दस्तावेज :- जितेन्द्र कुमार
सा० दुमका टाउन कम्प्युटर
द्वारा टंकित किया कुमार
दस्तावेज का मजमुन तैयार किया
टंकित के बाद दस्तावेज
पढ़ कर लेख्यकारी को सुना
वो समझा दिया
जितेन्द्र कुमार
19/3/19



Deepa Kumari

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका फोटो चिपका दस्तावेज
में लगा है उनके बाये हाथ का अंगुलियों
का निशान मेरे द्वारा लिया
गया है
जितेन्द्र कुमार
दस्तावेज नवीस
दुमका

THE LAND PURCHASED BY:- SMT DEEPA KUMARI D/o SRI BISHWANATH CHAND AT NEAR STATE BANK ROAD GOPIKANDAR P.S GOPIKANDAR DIST DUMKA

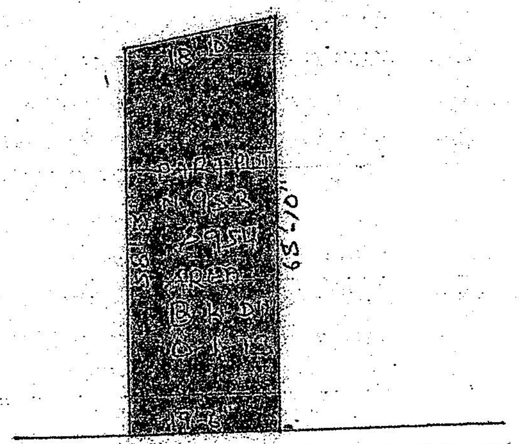
VENDOR BY:- SRI NAVIN KUMAR SINGH S/o LATE JANARDHAN SINGH AT DANGALPARA CHATIYA ROAD DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

MOUZA - RASIKPUR No2 TALUK GHAT RASIKPUR
BASURI J.B. No 201 , 90/B PARTPLOT No 953 & 954P
AREA - B.K.DH 4 - D PLOT No 953 AREA - 1-66
0-1-13 954 - AREA - 1-08

LAND PURCHASED SHOWN IN RED ■

BOUNDARY

NORTH :- 3' GALI THEN HOUSE OF SAMAR
SOUTH :- 12' PROPOSED ROAD
EAST :- PART PLOT PRAMILA DEVI LAND
WEST :- 3' GALI



प्रस्तावित रास्ता 12' PROPOSED

Too Drg By
[signature]

[signature]