भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(1)

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 628751

Deed No:- 15 for 2018

सच्ची प्रतिलिपि
6-1-2021

जिला अवर निबंधक
दुमका 7/01/2021

...आपत्ति नही हो तो
...परीक्षण/प्रतिलिपि
...आदेश किया जा सकता है
... (i) - 100.00
... (II)(III) - 100.00
...बी - 1700.00
...( ) 1900.00

fee Paid by
G.R.N.No-2103654757
Dated - 5/01/2021

one thousand nine hundred only

जिला अवर निबंधक
दुमका

139, 140, 141
5/01/2021

बयाँड़ी केवाला - दुमका टाउन 2072000 । रकबा 6.66 डिसमिल ।

21 15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

T-1 27/01/18

झारखण्ड JHARKHAND

(2)

Stamp - 100/- D 227494

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899 की अनुसूची 1 के 1क,सं० 23 के अधीन यथार्थ स्टाम्प शुल्क/उन स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं

fee paid by online payment.
118012759202799 -
dt:- 27/01/18.

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण पिता/पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (विक्रेतागण)	श्रीमति लीना चौधरी पति श्री सुवीर चौधरी वो पिता स्व० विष्णु दयाल धीवर वो (2) श्री गौतम कुमार धीवर पिता स्व० विष्णु दयाल धीवर दोनों की माता स्व० सुमित्रा धीवर, जाति- केवट, पेशा क्रमशः- गृहिणी एवं नौकरी, साकिनान- रसिकपुर दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक। लेख्यकारी संख्या- 1 का वर्त्तमान पता- रामेश्वर अग्रवाल घाट, चन्दन नगर हूगली (प.बं.) PAN No. - BDJPC 8867L PAN No. - AGBPD3700D
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमति रेबा धीवर पति स्व० विष्णु दयाल धीवर (द्वितीय पत्नी) जाति- केवट, पेशा- गृहिणी, साकिन- रसिकपुर दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक । PAN No. -AJWPD7214L

Leena Choudhury 27.1.18

Gautam Kr. Dhibar 27/01/18

27.1.18

गवाह RAJAT K DHIBAR RASIKPUR DUMKA 27/01/18

जिला अवर निबंधक
दुमका

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो० 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रुपये मात्र परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर सम्पत्ति का मूल्य मो० 20,72,000/- रूपये हैं जिसमें जमीन का मूल्य मो० 14,49,000/- रूपये तथा पुराना मकान का मूल्य मो० 6,23,000/- रूपये होता है।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन जिसमें करीब 500 वर्गफीट पर बना पुराना पक्का मकान मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर थाना नं० - 02, तालुकघाट- रसिकपुर, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 618, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 150/1 नगरपालिका वार्ड नम्बर पुराना- 7, जो अभी नगरपालिका क्षेत्र के बाहर हैं। जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
513 (पाँच सौ तेरह) का अंश।	उत्तर - अयोध्या साह। दक्षिण - रास्ता (विवेकानन्द पथ) पूरब - रेलवे स्टेशन रोड। पश्चिम - नोरू बाबू का बगान।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन सह पुराना पक्का मकान मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-04-00 धूर ए० डी० 00 - 6.66 डि०

चार कट्ठा मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

Leena chowdhury 27.1.18

Gulab kr Alibar 27/01/18

जिला अवर निबंधक
दुमका

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण की स्वर्गीय माता सुमित्रा धीवर ने अपने जीवन काल में बजरिये विक्रय-पत्र संख्या- 3283, जिल्द संख्या- 01, पृष्ठ संख्या- 485 से 487, पुस्तक संख्या- 1, सन् 1970 ई० जिस विक्रय-विलेख की रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री कालीचरण दत्त पिता श्री राखालचन्द्र दत्त से अपने नाम क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में नामांतरण अपने नाम कराकर सम्पत्ति का भोग-दखल करती रही। सुमित्रा धीवर के स्वर्गवास के बाद उनके पति श्री विष्णु दयाल धीवर ने अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 02/1971-72 ई० में पारित आदेश के द्वारा अपना नाम पंजी-II में दर्ज करा कर साल-ब-साल खजाना अपने नाम से देते रहे हैं। विष्णु दयाल धीवर ने अपनी पत्नी सुमित्रा धीवर के स्वर्गवास के बाद श्रीमति रेबा धीवर के साथ दूसरा विवाह किया। वर्त्तमान में विष्णु दयाल धीवर का भी स्वर्गववास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी प्रथम पत्नी से उत्पन्न एक पुत्री लीना चौधरी तथा एक पुत्र गौतम कुमार धीवर उपरोक्त सम्पत्ति के एकमात्र उत्तराधिकारी हुए। उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से है। यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे विक्रय

Leena Chowdhury
27.1.18

Gautam kr Dhibar
27/1/18

जिला अवर निबंधक
दुमका

आदि करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारीगण को अपने सांसारिक खर्च वो अपने व्यवसाय के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना विक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रूपये निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा।

Leenachowdhury. 27.1.18.

Gautam Kr Chowdhury 27/01/18

जिला अवर निबंधक
दुमका

भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा।

यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है एवं किसी प्रकार भी मुकदमा इस सम्पत्ति पर न्यायालय में विचाराधीन नहीं है फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें। ——

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल,

Leena choudhury 27.1.18

Gautam Kr. Abhishek 27/01/18

जिला अवर निबंधक
दुमका

दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

Leena chowdhury.
27.1.18

लेख्यकारीगण बिक्रेता अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति रेबा धीवर पति स्व० विष्णु दयाल धीवर (द्वितीय पत्नी) से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

Gautam Kr. Dhibar
27/1/18

रकम प्राप्ति रसीद

बैंक चेक संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	रकम
729847	28.02.2018	SBI Dumka	2,00,000.00
729850	01.04.2018	SBI Dumka	1,75,000.00
729851	02.06.2018	SBI Dumka	1,75,000.00
729852	02.08.2018	SBI Dumka	2,00,000.00
729853	02.10.2018	SBI Dumka	1,75,000.00
729854	02.12.2018	SBI Dumka	1,75,000.00
		TOTAL -	11,00,000.00

(ग्यारह लाख रुपये मात्र)

जिला अवर निबंधक

(7) (8)

इति आज तारीख :- 27.01.2018 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)
Susil M

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

Leena chowdhury
27.1.18

Gautam Kr. [illegible]
27/01/18

Reba Dhibar.
27.1.18

Gautam Kr. [illegible]
27/01/18

कातिब दस्तावेज :- श्रवण कुमार महतो दुमका।
दस्तावेज मजमून तैयार किया,
टंकित के बाद दस्तावेज मजमून पढ़कर लेख्यकारी गण को सुना वो समझा दिया, सुन वो समझकर लेख्यकारी गण ने हमार सामने अपना अपना हस्ताक्षर किये
[signature]
27/1/18

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँए हाथ की अंगुलियों का टीप निशान मेरे द्वारा लिया गया है।
[signature]
27/1/18
दस्तावेज लेखक,
दुमका।

[signature]
जिला अवर निबंधक
दुमका

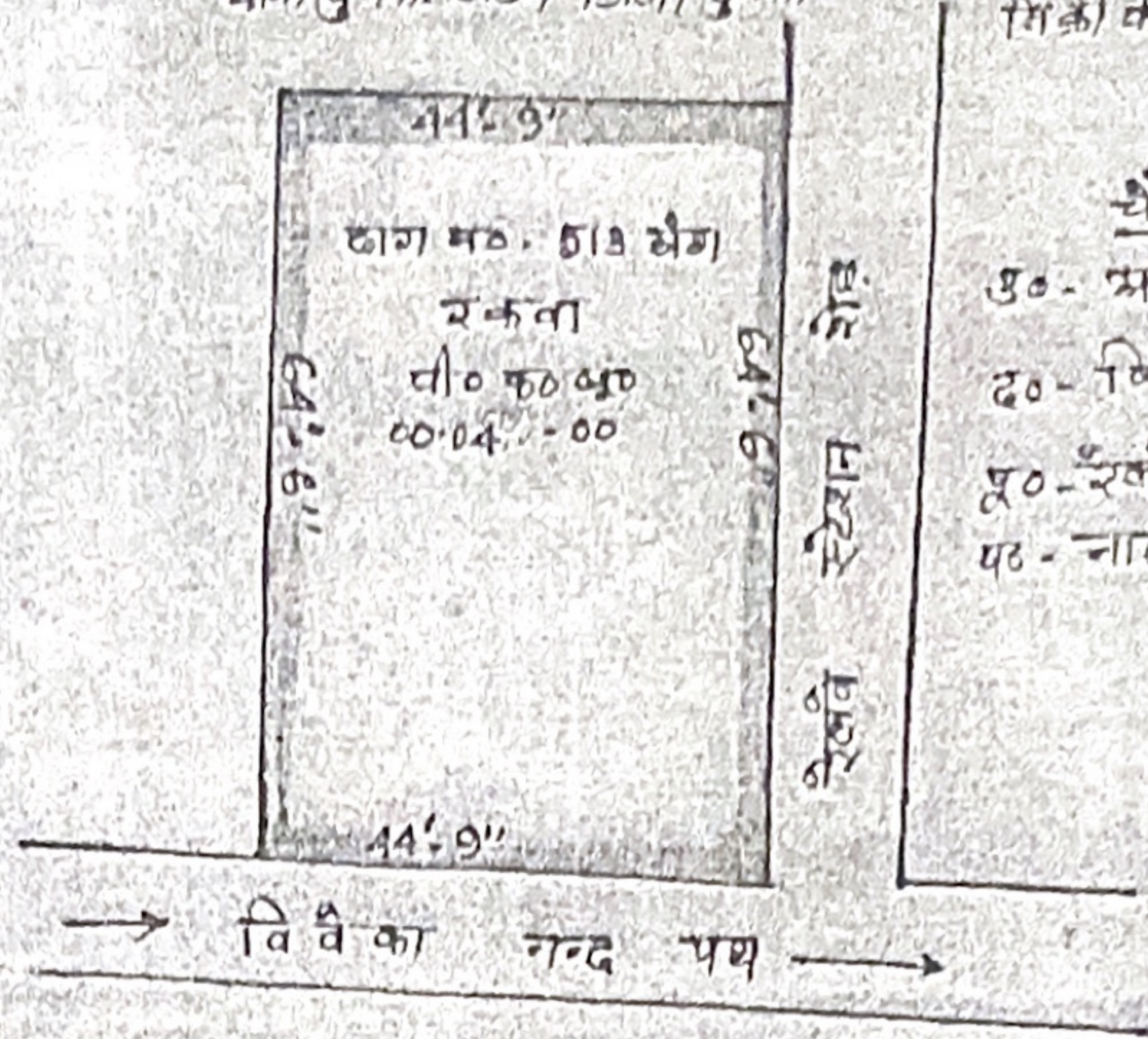
मौजा - रसिकपुर न० 2
थाना - दुमका टाउन
सबडिवीजन वो जिला दुमका

विक्रेता :- (1) श्रीमती लीना चौधरी पति श्री सुधीर चौधरी
(2) श्री गौतम चीवर पिता स्व० विष्णु दयाल चीवर सा० रसिकपुर दुमका
थाना - दुमका टाउन सबडिवीजन वो जिला दुमका
क्रेता :- श्री मति रेबा चीवर पति स्व० विष्णु दयाल चीवर सा० रसिकपुर -
थाना दुमका टाउन जिला दुमका।

विक्री की गई जमीन लाल रंग से दर्शाया गया है - ☐

खतौनी जमाबंदी न० 150/1
दाग न० - 513 का अंश

रकवा
बी० क० धू०
0 - 04 - 0



चौहद्दी
उ० - अयोध्या प्रसाद साह
द० - विवेकानन्द पथ
पू० - रेलवे स्टेशन रोड
प० - नाटू बाबु का बगान

Traced by
[illegible]
Amin
Dumka
8-1-2018

[illegible]
27.1.18

Countersigned
[illegible]
29/01/18

जिला अवर निबंधक
दुमका