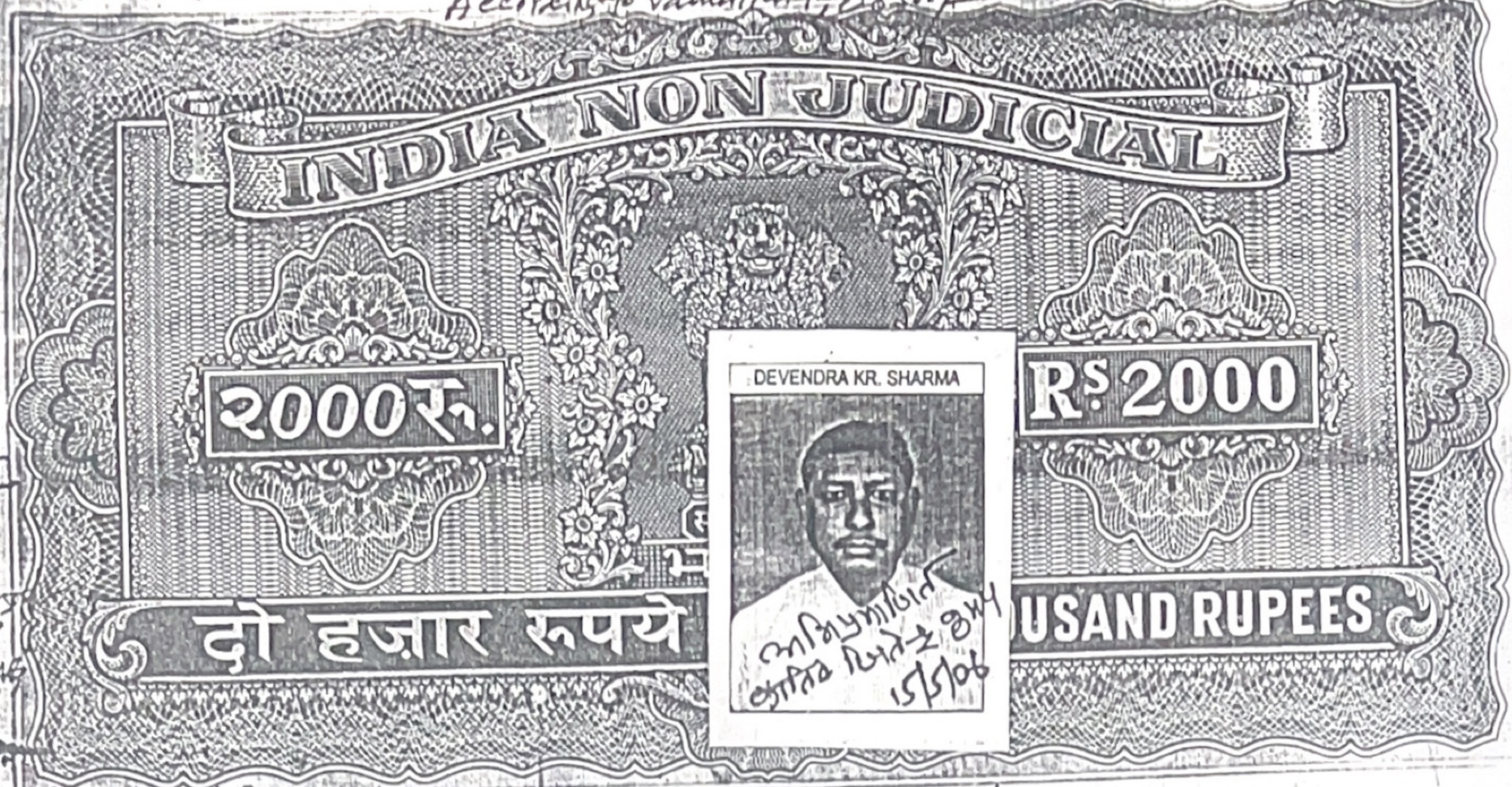


Sale based on 1.08, 2017 According to valuation 1.28 2000Rs. 504

4330/-
10/2
10/3
10/4
10/5
10/6
10/7
10/8
10/9
10/10
10/11
10/12
10/13
10/14
10/15
10/16
10/17
10/18
10/19
10/20
10/21
10/22
10/23
10/24
10/25
10/26
10/27
10/28
10/29
10/30
10/31



(इस गैर न्यायिक स्टैम्प) 15.5.06
का अंकन 1 का 2 (क)
से 10 के अंगीत
प्रमाणित स्टैम्प सहित (या स्टैम्प
शुद्ध ले विमुक्त या स्टैम्प शुद्ध
अवेचित नहीं 1) 23

Stamp Rs 4330/-
+ 20/-

Fee Paid 4350/-

AD 1090 = 10
ND 45 = 10
1135 = 20

मिशन प्रमाणित 15.5.06 MS 15/5/06

SALE - DEED

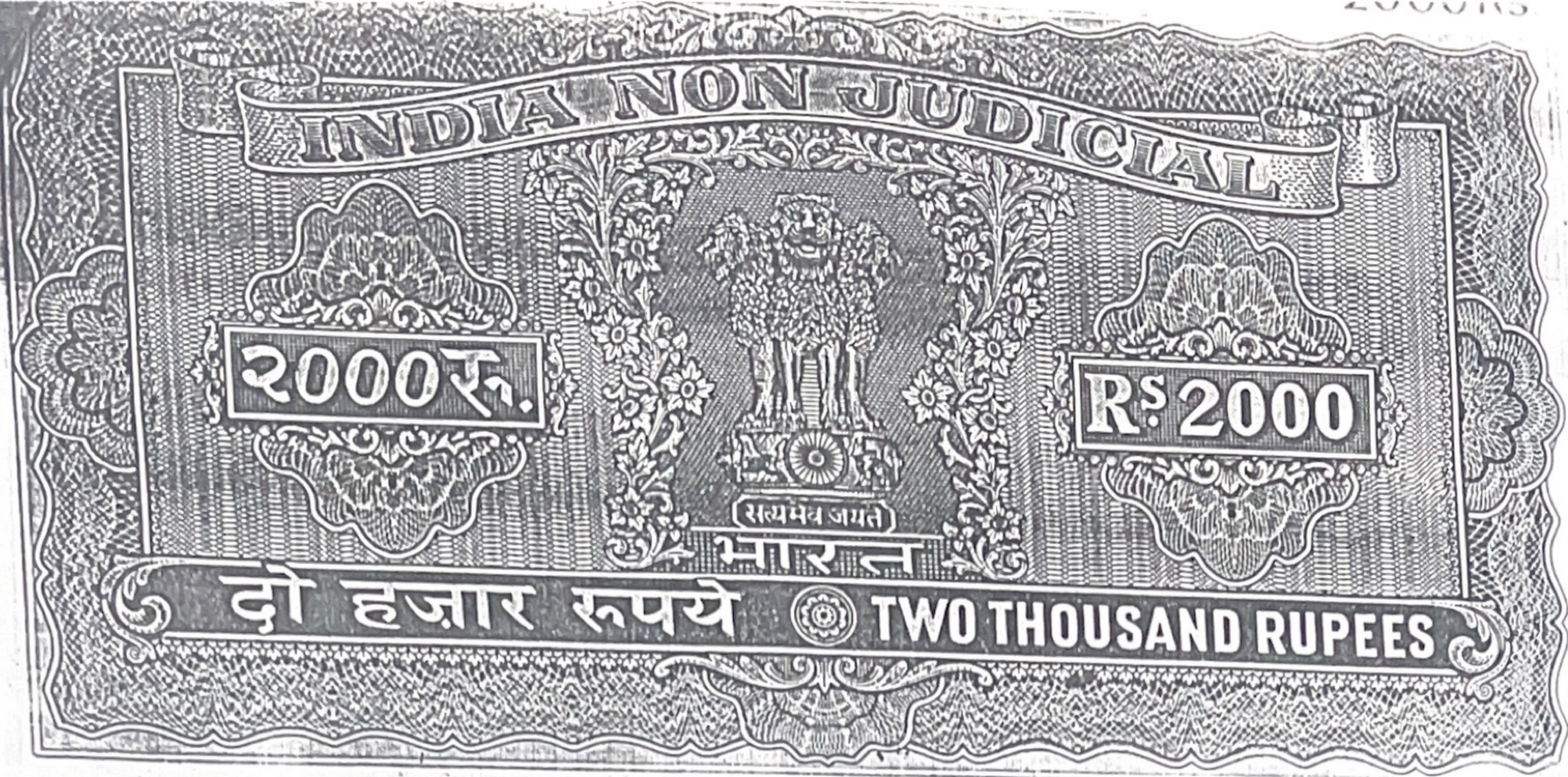
नाम लेख्यकारी पिता
का नाम वो निवास
स्थान आदि
(विक्रेता)

श्री देवेन्द्र शर्मा उर्फ मनोज शर्मा, पिता स्व०
रामटहल मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- व्यवसाय,
साकिन- बघनोचा, तालुक घाट- रसिकपुर,
थाना- दुमका टाउन, सबडीविजन वो निबंधन
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय
नागरिक ।

नाम लेख्यधारी
पति का
नाम वो निवास
स्थान आदि
(क्रेत्री)

श्रीमति रेणु देवी, पति- चन्देश्वर प्रसाद सिन्हा,
जाति - कुर्मी , पेशा - गृहिणी, साकिन - गोड़ापर,
थाना - वारिसलीगंज, जिला- नवादा (बिहार), वर्तमान
निवास-स्थान- कुम्हारपाड़ा, दुमका, थाना- दुमका टाउन,
सबडिविजन वो जिला - दुमका, भारतीय नागरिक ।

गवाह
श्रीमती देवी शिवप्रसाद
रसिकपुर 15.5.06
गवाह
श्रीमती देवी शिवप्रसाद
रसिकपुर 15.5.06



(2)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र । (Sale Deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य मो० 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रूपये मात्र ।

बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण तफसील हक बसौड़ी, परती सहन जमीन, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा बघनोचा नं० 4 तालुक घाट रसिकपुर थाना दुमका टाउन, सबडिवीजन वो जिला दुमका का तौजी नं० 621 बसौड़ी का जमाबंदी नं० 10 गेंजर्स पर्चा के अनुसार तथा अंचल कार्यालय दुमका के पंजी II के अनुसार जमाबन्दी नं० 26/1 जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा दुमका नगर विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नं०, चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

2015/51
15/5/06
2015/51



(3)

| दाग नम्बर | चौहद्दी | किस्म बी.क.धु. |
|-------------|--|--|
| 56 का अंश । | उत्तर - दुधानी, रसिकपुर रोड । दक्षिण - बाल गोविन्द मिस्त्री । पूरब - सुरेश साह । पश्चिम - राजेन्द्र शर्मा । | इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी 00 - 03 - ½ 5.04 डीसमिल । |

15/5/06
 15/5/06
 15/5/06

तीन कट्टा आधा धुर मात्र । सालाना खजाना मो० रसिदी ।



(5)
 विक्रय करने का शोहरत किया जिसे आप क्रेत्री ने देखा वो
 मो० 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रुपये में उपरोक्त
 सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा विक्रीदार पर प्रगट किया।
 यह मूल्य आजकल के बाज़र दर का सर्वोच्च मूल्य समझा
 गया वो उपायुक्त महोदय, मका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन
 के आधार पर भी यह मूल्य वाजिब वो सही है।

इसलिए मैं लेख्यारी आज अपनी खुशी-राजी बिना
 कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो
 स्वच्छन्द मस्तिष्क की शांति में होकर वो रहकर तथा क्रेत्री
 श्रीमती रेणु देवी से उक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो०
 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रुपये नगद एकमुश्त
 लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को
 क्रेत्री के हाथ बे वो बैला-कलामी किया तथा आज की
 तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेत्री को ठीक अपने तूल्य अधि
 कार करा दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है।
 फिर भी निः भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का
 हाल या पुनः ऋण-भार पाया जाय, जिससे क्रेत्री को उपरोक्त
 सम्पत्ति या इसके किसी अंश से क्रेत्री को बेदखल होना पड़े,

15/5/06
 15/5/06
 15/5/06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹. 20

RS. 20

TWENTY
RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

(6)

00AA 229728

ऐसी हालत में मैं बिक्रेता मय वारिसान करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खरचा, हरजाना वो सूद बनिर्ख बाजार के हैं, होंगे वो रहेंगे। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेत्री को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेत्री महोदया उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवाकर खुद का नाम दर्ज करा लेवे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना वसूल देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें। इसमें बिक्रेता माय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

मैं लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रुपये क्रेत्री से नगद एकमुस्त प्राप्त किया है। कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में

15/5/06

भारतीय गैर न्यायिक

दस

रुपये

₹ 10

भारत

TEN
RUPEES

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 435847

बाकी का दावा अमान्य वो वातिल होगा। (7)

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र बहक श्रीमती रेणु देवी, पति- श्री चन्देश्वर प्रसाद सिन्हा के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवे। इति आज तारीख 15.05.2006 ई०।

कम्प्युटर द्वारा कम्पोज किया।

आनिश कुमार

उपरोक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से ज्यादा दूरी पर है तथा आवासीय है। इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

कारिका दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथगुप्त -
श्री १० रुमका टाउन, दस्तावेज का प्रमाण
रेखा - किभा, टंकित कराने के बाद
पत्नी - लोखकारि कोयुना - कोयुना
दिशा

सुमेश्वर
15/5/06

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति-जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नाथगुप्त
दस्तावेज नवीस दुमका
15/5/06



रेणु देवी

15/5/2006



Handwritten notes on the right side of the document.

THE LAND PURCHASED BY S.M.T RENU DEVI W/O SRI CHANDESWAR
 PRASED SINHA AT GORAPAR P.S WARISALGANAI DIST NAWADA
 (BIHAR) - PRESENT ADD KUMARPARA DUMKA P.S DUMKA TOWN
 DIST DUMKA VENDER! - SRI DEVENDRA SARANA ELS MANOJSARAMA
 S/O LATE RAMTHAL MISTRIS AT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN DIST
 DUMKA.
 MOUZA BANNOCHA No 4 TALUKGHAAT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN
 DIST DUMKA BASURI J.B. No 26/1 PART PLOT No 56 AREA B.K. 14
 JANER J.B. No 10 0-3- $\frac{1}{2}$

LAND PURCHASED IN SHOWN RED CLOUR

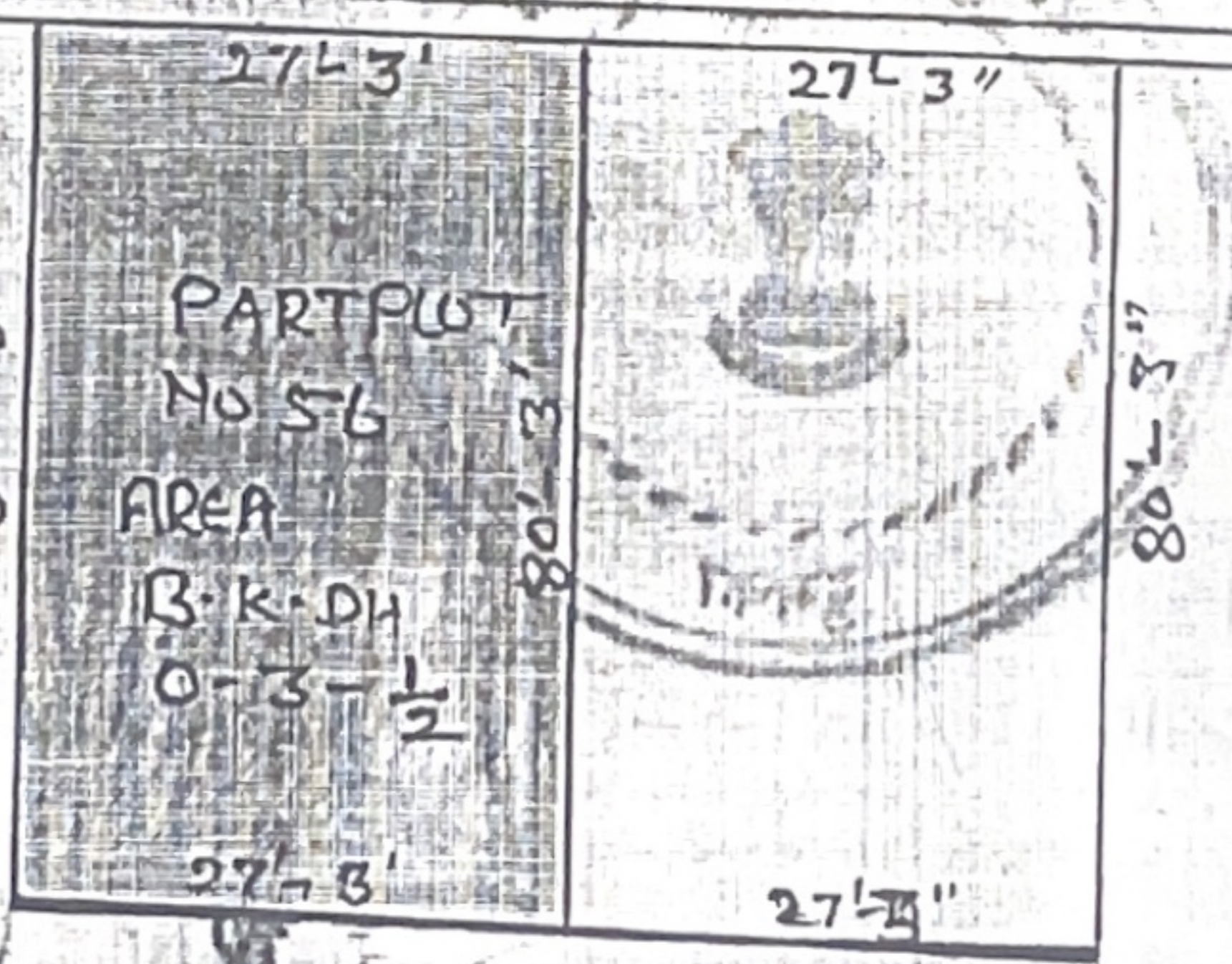
BOUNDARY

- NORTH! - RASIKPUR TO DUDHANI ROAD
- SOUTH! - BALMOBIND MISTRIS
- EAST! - SURESHBAH
- WEST! - RAJENDER SHARAMA



SCALE 1" = 20'

RASIKPUR TO DUDHANI ROAD



1975/51
 15/5/06

[Faint, illegible handwritten notes]

the original map is the true and exact copy and duplicate map at Ramshankar set court Amin DUMKA 10/5/06