Sale 569 Basawri Rs 1,08,000/- Area A-D 0-5.04 Dumka Town 503

Accordingly valuation 1,08,500/-

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

दो हजार रुपये ... USAND RUPEES

...के अधीन ...यथादत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से निमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं ।) 23

Stamp Rs 4330 + 20 = 4350

Fee Paid

A(i) 1090=00

H(g) 45=00

1135=00

15.5.06

15/5/06

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा, पिता स्व0 रामटहल मिस्त्री, जाति- बढ़ई, पेशा- व्यवसाय, साकिन- बघनोचा, तालुक घाट- रसिकपुर, थाना- दुमका टाउन, सबडीविजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो नियास स्थान आदि (क्रेत्री)	श्रीमति रेणु देवी, पति- चन्देश्वर प्रसाद सिन्हा, जाति - कुर्मी , पेशा - गृहिणी, सार्किन - गोड़ापर, थाना - वारिसलीगंज, जिला- नवादा (बिहार), वर्त्तमान निवास-स्थान- कुम्हारपाड़ा, दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिविजन वो जिला - दुमका, भारतीय नागरिक ।

गवाह रंजन ... रसिकपुर 15.5.06

गवाह मुरारी शर्मा रसिकपुर 15-5-06

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रूपये

TWO THOUSAND RUPEES

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र। (Sale Deed)

बिक्रीत सम्पति का मूल्य	मो0 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रूपये मात्र।
बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण	तफसील हक बसौड़ी,परती सहन जमीन, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा बघनोचा नं0 4 तालुक घाट रसिकपुर थाना दुमका टाउन, सबडिवीजन वो जिला दुमका का बसौड़ी का जमाबंदी नं0 10 गेंजर्स पर्चा के मुताबिक तथा अंचल कार्यालय दुमका के पंजी-II के अनुसार जामबन्दी नं0 26, तौजी नं0 621 जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा दुमका नगर विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नं0, चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
56 का अंश।	**उत्तर -** दुधानी-रसिकपुर रोड। **दक्षिण -** बाल गोबिन्द मिस्त्री। **पूरब -** देवेन्द्र शर्मा उर्फ मनोज शर्मा। **पश्चिम -** सुधीर चन्द्र साधु।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी 00 - 03 - ½ 5.04 डीसमिल।

तीन कट्ठा आधा धुर मात्र। सालाना खजाना मो0 रसिदी।

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

विदित हो कि लेख्यकारी की स्व0 माता कलावती मिस्त्रियाइन, पति- राम टहल मिस्त्री ने अपने जीवन काल में बजरिये पट्टा दस्तावेज संख्या 1068, जिल्द संख्या 10, पृष्ठ संख्या 432/436 वही संख्या I सन 1953 ई0 जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा रकवा 00-06-01 धुर जमीन अपने नाम से क्रय कर ताजिन्दगी बिना किसी विघ्न-बाधा के भोग-दखल करती रही। इनकी मृत्यु के पश्चात् लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति को पारिवारिक व्यवस्था पत्र के द्वारा अपने अंश में प्राप्त कर अंचल कार्यालय, दुमका के नामांतरण वाद संख्या 84/2005-06 के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पत्ति का भोग-दखल निर्विवाद रूप से करते आ रहे हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को कुछ सांसारिक खर्चे के रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किये उपरोक्त बसौड़ी जमीन के रुपये का मिलना कठिन है। इसलिए लेख्यकारी ने अपनी उपरोक्त खाना नं0 5 (पाँच) में वर्णित

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेत्री ने देखा वो मो0 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रुपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया वो उपायुक्त महोदय, दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य वाजिब वो सही है।

इसलिए मैं लेख्यकारी आज अपनी खुशी-राजी बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रुपये नगद एकमुश्त लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति को क्रेत्री के हाथ बेचा वो बैला-कलामी किया तथा आज की तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेत्री को ठीक अपने तूल्य अधिकार करा दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्रचीन ऋण-भार पाया जाय, जिससे क्रेत्री को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से क्रेत्री को बेदखल होना पड़े, ऐसी हालत मे मैं बिक्रेता मय वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 228096

करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खरचा, हरजाना वो सूद बनिर्ख बाजार के हैं, होंगे वो रहेंगे। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेत्री को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेत्री महोदया उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवाकर खुद का नाम दर्ज करा लेवे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना वसूल देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें। इसमें बिक्रेता माय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

मैं लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य 1,08,000/- (एक लाख आठ हजार) रुपये क्रेत्री से नगद एकमुस्त प्राप्त किया है। कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 435846

में बाकी का दावा अमान्य वो वातिल होगा।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र बहक श्रीमती रेणु देवी, पति- श्री चन्देश्वर प्रसाद सिन्हा के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवे। इति आज तारीख 15.05.2006 ई0।

कम्प्युटर द्वारा कम्पोज किया।

अनिल कुमार देवी

उपरोक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से ज्यादा दूरी पर है तथा आवासीय है। इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ सिंह साकिन - दुमका टाउन, दस्तावेज का मजमून तैयार किया, टंकित कराने के बाद पक्षकार लोगकारी को सुना वो समझा दिया

सुमेश्वर

रेणु देवी

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है

सुमेश्वर नाथ सिंह
दस्तावेज नवीस
15/5/06.

रेणु देवी
15/5/06

THE LAND PURCHESED BY S.M.T RENU DEVI W/O SRI CHANDESWAR PRASED SINHA AT GORAPAR P.S WARISALIGANGI DIST NAWADA (BIHAR) PRESENT ADD KUMARPARA. DUMKA. P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA. VENDER:- SRI RAJENDER PD. SHARMA S/O LATE RAMTHAL MISTRI AT. RASIKPUR P.S DUMKA DIST DUMKA.
MOUZA BAGNOCHA NO 4 TALUK GHAT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA. BASURI J.B. No 26/10 JAMJER J.B. PART PLOT NO 56 AREA B-K-DH 0-3-1/2

LAND PURCHASED IN SHOWN RED CLOUR □

BOUNDARY

NORTH:- RASIKPUR TO DUDHANI ROAD

SOUTH:- BALGOBIND MISTRI

EAST:- DEVENDRA SARAMA ELS MANOJ SARMA

WEST:- SUDHIR CHANDRA SADHU

N

SCALE 1" = 20'

S

The map is original is the true and exact copy of duplacat map

Ram Shankar Sah
Court Amin, Dumka
10-5-06.